

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

شركة أبوظبي للموائى ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٨-٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٦٠-٩	إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وكل من البيانات الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

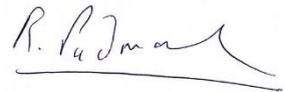
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



راما بادمانابها أشاريا

رقم القيد ٧٠١

١٣ مايو ٢٠٢٤

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٤,٤٥١,٧١٥	٢٥,٢٤٠,٨٣٠	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٩,٩٣٧,٨٩٣	١٠,١٧٣,٢١٧	٦	استثمارات عقارية
٣,٠٩٦,٢٣١	٤,٦٨٣,٨١٠	٧	موجودات غير ملموسة وشهرة
١,١٤٩,٥٣٤	١,٣٤٩,٧١٣		حق استخدام الموجودات
٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٠٢٨	٨	استثمار في مشاريع مشتركة
١,٢٧٤,٩٢٦	١,٢٨٣,١٩٤	٩	استثمار في شركات زميلة
٢,٥١٨,٥٣٩	٢,٢٧١,٢٠٧	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٨,٨٠٩	٥٤,٧٣١	٢٥	موجودات الضريبة المؤجلة
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٦٣٥,٠٧٢	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤١,٠٩٦	١٩,٢٥٠	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٤	وديعة لأجل
٢٣,٩٩٠	٢٨,٧٣١	١٥	موجودات مالية مشتقة
٤٥,٧٤٦,١٣٨	٤٨,٤٣٦,٧٨٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٧٤,٦٦٧	٤٥٢,٣٠٤		مخزون
٧١,٦٢٧	٧٠,٠١٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٧٤١,٨٦٨	٦,٧٣٦,٢٧١	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,١٦٦,٧٠٤	٧٢٧,٦٧٨	١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٢٢٦,٨٩٥	٢٢٦,٨٩٥	٣٢	موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع
٣,٢٨٣,٠٩٠	١,٦٠٣,٥٦٠	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩,٨٦٤,٨٥١	٩,٨١٦,٧١٨		مجموع الموجودات المتداولة
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٥٨,٢٥٣,٥٠١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	١٦	رأس المال
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١٦	علاوة إصدار أسهم
(١٢,٠٩٨)	(١٢,٠٩٨)	١/١٦	أسهم خزينة
٥٠٤,٦٩٦	٦١١,٨٩٣		إحتياطي قانوني
(٢٢,٠٦٣)	(٢٢,٠٦٣)		إحتياطي توزيع الأصول
(٤٣,٩٦٤)	(٣٦,٥٦٣)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
١,٣٦٧,٨٥٠	١,١٢٠,٣٥٠		إحتياطي إعادة تقييم استثمار
(٣٢,٣٨٠)	(٧٤,٨٦٥)		إحتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٣١٩,٢٨٨	١,٣١٩,٢٨٨		إحتياطي اندماج
٥,٣٤٤,١٢٤	٥,٥٥٠,٧٥٩		أرباح مستتقة
٤,٥٥٩,٤٦٨	٤,٥٥٩,٤٦٨		مساهمة المالك
٢٠,٨٢٤,٩٢١	٢٠,٨٥٦,١٦٩		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
٣,٤٨٤,٢٩٢	٤,٠٩٧,٠٧٧	٣٤	حقوق الملكية غير المسيطرة
٢٤,٣٠٩,٢١٣	٢٤,٩٥٣,٢٤٦		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالى الموجز الموحد
كما فى ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٤٢٣,٨٣٢	٦,٣٨٩,٦٩٦	١٧	منح حكومية مؤجلة
١٨٠,٦٢٣	٢٠٣,٢٦٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١١٠,٧٦٤	٢,١١٨,٦٥٢	١٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٨٥٧,٢١٠	١,٠١٠,٨٥٥		مطلوبات عقود الإيجار
٣,٥٩٩,٠٥٨	٣,٦٠١,٣٨٦	١٩	سندات دائنة
١١,١٦٥,٥٦٦	١١,٨٥٧,٣٦٧	٢٠	قروض بنكية
٩٥١,٣٢١	٩٤٨,١٨٤	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٣٢,٧٢٥	٢٤٦,٨٧١	٢٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٥,٥٢١,٠٩٩	٢٦,٣٧٦,٢٧١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	١٧	منح حكومية مؤجلة
٢٩٦,١٨٥	٢٨٨,٩٥٣	١٨	مستحقات إلى شركات المشروع
٢١٩,٣٢١	٢٥٠,٣٥٨		مطلوبات عقود الإيجار
٣٣٩,٩٠٩	٥٢٤,٦٦٥	٢٠	قروض بنكية
٤,٦٤٥,٥٢٢	٥,٥٨٠,٢٦٨	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٥,٧٨٠,٦٧٧	٦,٩٢٣,٩٨٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣١,٣٠١,٧٧٦	٣٣,٣٠٠,٢٥٥		مجموع المطلوبات
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٥٨,٢٥٣,٥٠١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالى ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما فى وللفترات المعروضة فيها.



مارتن أروب
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة



محمد جمعة الشامسى
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة



معالي/ فلاح محمد فلاح جابر الأحبابي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
١,٨١٦,٩٠٣	٣,٨٨٨,١٧٩	٢٢	إيرادات
(١,١٠٢,٣١١)	(٢,٧٦٤,٠١١)	٢٣	تكاليف مباشرة
٧١٤,٥٩٢	١,١٢٤,١٦٨		إجمالي الربح
(٢٦٥,٨٩٩)	(٥٣٦,٠٧٦)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
(٣١,٦٧٢)	(١٠,٦٨٩)	١٢	خسائر إنخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر إنخفاض القيمة) على الموجودات المالية وذمم التأجير المدينة التي لم يصدر بها فواتير
(٩,٠٨٧)	(١٠,٨٧٣)		مصاريف بيع وتسويق
٦٢,٦٦٧	٢١,٦٢٨	٨	حصة ربح من مشاريع مشتركة
٩,٢٢٩	١٦,٠٣٧	٩	حصة ربح من شركة زميلة
(١٢١,٦٤١)	(٢٠٧,٢١٠)		تكاليف تمويل
٤,٠٦٧	١٦,٠٨٦		إيرادات تمويل
-	(٦,٣١٨)		خسارة من إستبعاد موجودات (خسارة)/ مكسب من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٥٤٨	(١,٦١٧)	١١	الربح أو الخسارة
٣٤٦	٥٦,٥١٧		إيرادات أخرى، صافي
٣٦٣,١٥٠	٤٦١,٦٥٣		الربح قبل الضريبة
(٥٢١)	(٦١,٥٢٠)	٢٥	مصروف ضريبة الدخل
٣٦٢,٦٢٩	٤٠٠,١٣٣		صافي ربح الفترة
٣٣٠,٩٣٦	٣١٣,٨٣٢		عائد إلى:
٣١,٦٩٣	٨٦,٣٠١	٣٤	مالكي الشركة حقوق الملكية غير المسيطرة
٣٦٢,٦٢٩	٤٠٠,١٣٣		
٠,٠٧	٠,٠٦	٢٧	العائد الأساسي والمخفض للسهم (بالدرهم)
٦٩٨,٨٧٣	١,٠٣٩,٣١٣	٢٨	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٦٢,٦٢٩	٤٠٠,١٣٣	ربح الفترة
الدخل الشامل الآخر:		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
(١٩١,٤٠٠)	(٢٤٧,٥٠٠)	١٠ خسارة القيمة العادلة على موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:		
(٩,٥٣٣)	٤,٧٤١	٨ صافي مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لأدوات التحوط التي تم إبرامها لتحوط التدفقات النقدية خسارة تحويل عمليات أجنبية
-	(٤٣,٤٣٦)	٨ حصة مشروع مشترك محتسب وفقاً لحقوق الملكية
٨٢٤	٤,٩٢٧	٩ حصة شركة زميلة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
-	(٢,٧٥٠)	
(٢٠٠,١٠٩)	(٢٨٤,٠١٨)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
١٦٢,٥٢٠	١١٦,١١٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
عائد إلى:		
١٣٠,٨٢٧	٣١,٢٤٨	مالكي الشركة
٣١,٦٩٣	٨٤,٨٦٧	٣٤ حقوق الملكية غير المسيطرة
١٦٢,٥٢٠	١١٦,١١٥	

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

المجموع ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة ألف درهم	مساهمة المالك ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	إحتياطي اندماج ألف درهم	إحتياطي تحويل عملات أجنبية ألف درهم	إحتياطي إعادة تقييم استثمار ألف درهم	إحتياطي تحوط التدفقات النقدية ألف درهم	إحتياطي توزيع الأصول ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	أسهم خزينة ألف درهم	علاوة إصدار أسهم ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١٩,٦٣٥,١٣٣	٣٨٧,٤٠٣	١٩,٢٤٧,٧٣٠	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٢٢٧,١٥٢	١,٣١٩,٢٨٨	(٢١,٧٨٦)	٩٢٨,٩٤٢	(٤١,١٥٤)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)
٣٦٢,٦٢٩ (٢٠٠,١٠٩)	٣١,٦٩٣ -	٣٣٠,٩٣٦ (٢٠٠,١٠٩)	- -	٣٣٠,٩٣٦ -	- -	- -	- (١٩١,٤٠٠)	- (٨,٧٠٩)	- -	- -	- -	- -	- -	ربح الفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٦٢,٥٢٠ ٢,٤٤٠,٨١٥	٣١,٦٩٣ ٢,٤٤٠,٨١٥	١٣٠,٨٢٧ -	- -	٣٣٠,٩٣٦ -	- -	- -	(١٩١,٤٠٠) -	(٨,٧٠٩) -	- -	- -	- -	- -	- -	مجموع الدخل/ (الخسارة) الشاملة للفترة الإستحواذ على شركة تابعة جديدة
٢٢,٢٣٨,٤٦٨	٢,٨٥٩,٩١١	١٩,٣٧٨,٥٥٧	٤,٤٦٧,٦٥٥	٤,٦٠٣,٠٨٨	١,٣١٩,٢٨٨	(٢١,٧٨٦)	٧٣٧,٥٤٢	(٤٩,٨٦٣)	(٢٢,٠٦٣)	٥٠٤,٦٩٦	-	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
٢٤,٣٠٩,٢١٣	٣,٤٨٤,٢٩٢	٢٠,٨٢٤,٩٢١	٤,٥٥٩,٤٦٨	٥,٢٣٦,٩٢٧	١,٣١٩,٢٨٨	(٣٢,٣٨٠)	١,٣٦٧,٨٥٠	(٤٣,٩٦٤)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٤٠٠,١٣٣ (٢٨٤,٠١٨)	٨٦,٣٠١ (١,٤٣٤)	٣١٣,٨٣٢ (٢٨٢,٥٨٤)	- -	٣١٣,٨٣٢ -	- -	- (٤٢,٤٨٥)	- (٢٤٧,٥٠٠)	- ٧,٤٠١	- -	- -	- -	- -	- -	ربح الفترة الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
١١٦,١١٥ (٥٠,٤٣) ٥٣٢,٩٦١	٨٤,٨٦٧ (٥٠,٤٣) ٥٣٢,٩٦١	٣١,٢٤٨ -	- -	٣١٣,٨٣٢ -	- -	(٤٢,٤٨٥) -	(٢٤٧,٥٠٠) -	٧,٤٠١ -	- -	- -	- -	- -	- -	مجموع الدخل الشامل للفترة حركات أخرى (إيضاح ٣٤)
٢٤,٩٥٣,٢٤٦	٤,٠٩٧,٠٧٧	٢٠,٨٥٦,١٦٩	٤,٥٥٩,٤٦٨	٥,٥٥٠,٧٥٩	١,٣١٩,٢٨٨	(٧٤,٨٦٥)	١,١٢٠,٣٥٠	(٣٦,٥٦٣)	(٢٢,٠٦٣)	٦١١,٨٩٣	(١٢,٠٩٨)	٢,٧٥٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٣٦٣,١٥٠	٤٦١,٦٥٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات :-
٢٢٦,٨٠٧	٣١٢,١٦٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
١٢,٧٧٨	٥٢,٥٣٩	إطفاء حق استخدام الموجودات
٢٤,٠٤٤	٦٧,٤٢٩	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
(٦٢,٦٦٧)	(٢١,٦٢٨)	حصة ربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)
(٩,٢٢٩)	(١٦,٠٣٧)	حصة ربح من شركة زميلة (إيضاح ٩)
٣١,٦٧٢	١٠,٦٨٩	مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية، صافي (إيضاح ١٢)
٤٨٠	٦١٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٤٥,٤٨٠)	(٤٦,٢٤٩)	إطفاء منح حكومية (إيضاح ١٧)
٩,٠٠٠	١٠,٣٦٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٢١,٦٤١	٢٠٧,٢١٠	تكاليف تمويل
(٤,٠٦٧)	(١٦,٠٨٦)	إيرادات فوائد
١,٢٦٩	٢,٥٦٢	خسارة من صرف عملات أجنبية
-	٦,٣١٨	خسارة من إستبعاد موجودات
-	٧,٦٧٩	شطب أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
-	(٦١,٨٧٥)	إيرادات توزيعات أرباح
		خسارة/ (مكسب) من تغير القيمة العادلة في استثمار من خلال
(٣٤٦)	١,٦١٧	الربح أو الخسارة (إيضاح ١١)
(٧,٣٤٢)	(١١,٣٨٩)	تسديد عقود إيجار قصيرة الأجل
(٤,٩٢٩)	(٦,١٣٦)	تسديد لموجودات منخفضة القيمة
٦٥٦,٧٨١	٩٦١,٤٣٩	التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل
(٦,٦٢٢)	١٥١	نقص / (زيادة) في مخزون
(٥١٧,١٩٩)	(٧٤٥,٤٣٢)	زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٥٩,٨٣١)	(٧٩,٦٣٤)	زيادة في مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٢٦٤,٧٨٢	٦٤٨,٤٨٤	زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٣٧,٩١١	٧٨٥,٠٠٨	النقد الناتج من العمليات
(٣,٢٥٦)	(٣,٥٧٣)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٣٣٤,٦٥٥	٧٨١,٤٣٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٨١,٥٩١)	(٨٢٤,٤٨١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٤,٤٢٣)	(٣٠٣,٩٣٠)	شراء استثمارات عقارية
-	(١٤٢,٣٥٩)	إضافات لموجودات غير ملموسة
-	٣٢,٨٢٨	عائدات إستبعاد
٤٨,٠٨٤	-	عائدات من اندماج شركة تابعة
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
٤,٠٦٧	١٦,٠٨٦	فوائد مستلمة
٨٤	-	عائدات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٧٨,٤٢٣	-	عائدات من تخفيض استثمار في مشروع مشترك
-	٢٨٨	عائدات من استبعاد موجودات غير ملموسة
(١٥,٠٠٢)	-	استثمار في ودائع قصيرة الأجل
-	(١,٤٨٣,٥٥٤)	بدل شراء مدفوع لاستحواذ شركات تابعة جديدة
-	(٨٢,٨١٣)	مستحق من مشاريع دولية
-	(٢٤,٠٢٨)	قرض إلى شركات زميلة
(٨٧٨,٣٥٨)	(٢,٧٨٩,٩٦٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١,١٠١,٧٣٢	٨٦٤,٢٣٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٥١,٣٤٥)	(١٤٧,٩٢١)	عائدات من سحب قرض لأجل (إيضاح ٢٠)
-	١٢,١٠٣	قرض لأجل مدفوع (إيضاح ٢٠)
(١٧,٧٦٦)	(٢٣٢,٢٠٥)	منحة مستلمة (إيضاح ١٧)
(٦٣,٠٢٤)	(٦٢,٧٠٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٧,٢٣٢)	(٩٤,٦٦٢)	دفعات إلى شركات المشروع (إيضاح ١٨)
(٨,٩٥١)	-	تسديد المبلغ الرئيسي لمطلوبات عقود الإيجار
		فوائد مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
٦٢٣,٤١٤	٣٣٨,٨٣٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٧٩,٧١١	(١,٦٦٩,٦٨٩)	صافي النقص في النقد ومرادفات النقد
-	(٩,٨٤١)	فروقات تحويل عملات أجنبية
٧٤٥,٧٣٥	٣,٢٦٧,٤٠٥	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
٨٢٥,٤٤٦	١,٥٨٧,٨٧٥	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة (إيضاح ١٤)
		معاملات غير نقدية:
-	٥٠٠,٠٠٠	تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات إلى ذمم مدينة (إيضاح ٥)
١٠,٢٥٣	-	منحة حكومية مستلمة خلال السنة
٢,٤٤٠,٨١٥	-	بدل الشراء للاستحواذ على شركة تابعة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("الشركة" أو "مجموعة موانئ أبوظبي") هي شركة مساهمة عامة تأسست وفقاً لأحكام المرسوم الأميري رقم (٦) لسنة ٢٠٠٦ الصادر بتاريخ ٤ مارس ٢٠٠٦ ("المرسوم") كجزء من إعادة هيكلة قطاع الموانئ التجارية في إمارة أبوظبي ("الإمارة"). في سنة ٢٠٢٢، تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تم تسجيل الشركة لدى دائرة التخطيط والاقتصاد وحصلت على رخصتها التجارية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٠٦. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب: ٥٤٤٧٧، ميناء زايد، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

بموجب قانون أبوظبي رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ وقرار المجلس التنفيذي رقم ٢٠١٩/١٤٣، تم نقل ملكية الشركة إلى شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. من حكومة أبوظبي اعتباراً من ٢٠ يونيو ٢٠١٩ وبناءً على ذلك، فإن شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع. هي الشركة الأم للشركة، وحكومة أبوظبي ("الحكومة") هي الجهة المسيطرة النهائية على الشركة.

نمت الشركة والشركات التابعة لها والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") وتنوعت إلى أعمال متكاملة رأسياً مع عمليات عبر الموانئ والمدن الاقتصادية والمناطق الحرة والخدمات اللوجستية والخدمات البحرية والرقمية:

- **الموانئ**، التي تمتلك موانئ في إمارة أبوظبي وتقوم بتشغيل المحطات بموجب ترتيبات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، التي تدير بشكل أساسي شركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م. (كيزاد) ومدن صناعية أخرى.
- **اللوجستيات**، والتي تقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والتخزين ومناولة البضائع وخدمات القيمة المضافة؛
- **البحرية والشحن**، التي تقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، وكذلك خدمات الدعم البحري وإعادة الشحن داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة؛ و
- **الرقمية**، والتي تقدم الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع ذ.م.م. بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى.

راجع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للحصول على تفاصيل الأنشطة الرئيسية والعمليات وحصة ملكية الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركة الزميلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي أصبحت سارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٤. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يصبح ساري المفعول بعد.

سيتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في سنة ٢٠٢٤، ولكن ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة*: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ *عرض البيانات المالية* - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ *عرض البيانات المالية* - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ *بيان التدفقات النقدية* والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ *الأدوات المالية: الإفصاحات* - ترتيبات تمويل الموردين
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ *عقود الإيجار* - التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ *العرض والإفصاح في البيانات المالية*
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١: عدم قابلية التبادل

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية التي صدرت والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ بيان الالتزام وأساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وكذلك الامتثال للمتطلبات المعمول بها للقوانين في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولا تتضمن جميع المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع تصنيف السنة الحالية.

أساس الإعداد

لقد تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) باعتباره العملة المستخدمة وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الذي تم قياسه بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل تبادل الموجودات.

إن أعضاء مجلس الإدارة على قناعة بأن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور، وهي فترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ هذا التقرير. وبناءً عليه، استمروا في اعتماد مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموجزة.

٤ ملخص بأهم السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام

تتوافق السياسات المحاسبية والأحكام الهامة والتقديرات والافتراضات المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ كما هو مبين في الإيضاح ٢.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

إن الحركة في رصيد الممتلكات والآلات والمعدات هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢١,٧٨٩,٦٣٦	٢٤,٤٥١,٧١٥	القيمة المدرجة في بداية الفترة/ السنة
٣,٤٢٧,٦٢١	٥٢٥,٧١٦	إضافات خلال الفترة/ السنة
٥٠٤,٦٤٤	١,٠٦٨,٣١٧	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
(٧٠١,٤٦٥)	(٢٥١,٢٣٩)	استهلاك محمل خلال الفترة/ السنة
(٣٣٣,٥١٤)	-	تحويلات إلى مخزون
٨,٤٨٣	-	تحويلات من حق استخدام الموجودات خلال الفترة/ السنة
-	(٥٠٠,٠٠٠)	تحويلات إلى ذمم مدينة (إيضاح ٥ (i))
(٢٢٦,٨٩٥)	-	تحويلات إلى محتفظ بها للبيع (إيضاح ٣٢)
(٧,٧١١)	(٣٩,١٤٦)	استبعادات خلال الفترة/ السنة
(٩,٠٨٤)	(١٤,٥٣٣)	فروقات صرف العملات الأجنبية
<u>٢٤,٤٥١,٧١٥</u>	<u>٢٥,٢٤٠,٨٣٠</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة/ السنة

(i) قامت المجموعة ببناء بعض أصول البنية التحتية في منطقة خليفة الاقتصادية (كيزاد) بإجمالي ٥٠٠ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤. خلال الفترة، بدأت المجموعة عملية تسليم الأصول المكتملة إلى المنشآت الحكومية ذات الصلة وبالتالي تم تحويل هذه الموجودات إلى الذمم المدينة لمشروع جي آر إي (إيضاح ١٢) من الممتلكات والآلات والمعدات.

تم توزيع الاستهلاك المحمل في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٥٧,٦١٧	٢١٢,٠٨٥	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٣)
٢٥,٥٣٢	٣٩,١٥٤	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
<u>١٨٣,١٤٩</u>	<u>٢٥١,٢٣٩</u>	

تمت رسمة تكاليف الموظفين بمبلغ ٣٧,٥ مليون درهم ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٤٤,٧ مليون درهم).

تمت رسمة تكاليف القروض بمبلغ ٧٧,٨ مليون درهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١٨,٧ مليون درهم).

لم يتم تسجيل أي مؤشرات على انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات كما في وخلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٦ استثمارات عقارية

المجموع ألف درهم	عقارات قيد التطوير ألف درهم	عقارات منجزة ألف درهم	
<u>فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤</u>			
<u>(غير مدقق)</u>			
٩,٩٣٧,٨٩٣	٢,١٩٣,١٢٠	٧,٧٤٤,٧٧٣	القيمة المدرجة في بداية الفترة
٣٠٣,٩٣٠	٣٠٣,٩٣٠	-	إضافات خلال الفترة
-	(٣٠٣,٩٣٠)	٣٠٣,٩٣٠	تحويلات من عقارات قيد التطوير
(٧,٦٧٩)	(٧,٦٧٩)	-	شطب
(٦٠,٩٢٧)	-	(٦٠,٩٢٧)	استهلاك محمل للفترة (إيضاح ٢٣)
<u>١٠,١٧٣,٢١٧</u>	<u>٢,١٨٥,٤٤١</u>	<u>٧,٩٨٧,٧٧٦</u>	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
<u>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)</u>			
٤,٤٨١,٩٣٥	١,٤٩٠,٦٤٨	٢,٩٩١,٢٨٧	القيمة المدرجة في بداية السنة
١,٨٤٢,٠٩٩	١,٧١١,٦١٣	١٣٠,٤٨٦	إضافات خلال السنة
-	(١,٠٠٩,١٤١)	١,٠٠٩,١٤١	تحويلات من عقارات قيد التطوير
٣,٤٦١,٩٤٨	-	٣,٤٦١,٩٤٨	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
(٢١١,٥٩٠)	-	(٢١١,٥٩٠)	استهلاك محمل للسنة (إيضاح ٢٣)
٣٦٣,٥٠١	-	٣٦٣,٥٠١	عكس انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية - صافي
<u>٩,٩٣٧,٨٩٣</u>	<u>٢,١٩٣,١٢٠</u>	<u>٧,٧٤٤,٧٧٣</u>	القيمة المدرجة في نهاية السنة

تم تسجيل الاستهلاك المحمل ضمن التكاليف المباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

تم تحقيق إيرادات إيجارية من الاستثمارات العقارية بمبلغ ٥٠١,١ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣: ٤٥٣,٥ مليون) وتم تكبد مصاريف تشغيل مباشرة (بما في ذلك مصاريف الصيانة) بمبلغ ١٤٨,٠ مليون درهم خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٣: ١٧٢,٢ مليون درهم).

تشتمل الاستثمارات العقارية المكتملة بشكل رئيسي من المستودعات وعقارات رزين والمدن السكنية للعمال في المناطق الصناعية.

تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

لا تستند المدخلات المستخدمة في التقييم إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة، وبالتالي تم اعتبار تقنيات التقييم لتكون ضمن تقييم المستوى ٣.

تم الاعتراف ببعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بتكلفة ١ درهم، والتي تمثل القيمة الاسمية للعقارات التي مُنحت من حكومة أبوظبي. تشتمل هذه الاستثمارات العقارية على المستودعات المتعلقة بشركة منطقة خليفة الصناعية ذ.م.م.، ميناء زايد والمدينة الصناعية لأبوظبي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة

المجموع ألف درهم	حقوق الامتياز ألف درهم	حقوق وعلامة تجارية وأخرى ألف درهم	عقود وعلاقات العملاء ألف درهم	الشهرة ألف درهم	
					فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)
٣,٠٩٦,٢٣١	٤٣٦,٨٤٩	١٩٣,١٤٣	٨٤٧,٧٧٧	١,٦١٨,٤٦٢	القيمة المدرجة في بداية الفترة
١,٦٦٢,٦٦٨	٢٣,٩٢٧	-	-	١,٦٣٨,٧٤١	استحواذ من خلال اندماج الأعمال (إيضاح ٣٣)
(٦٧,٤٢٩)	(٢٣,٠٣٠)	(١,٦٢١)	(٤٢,٧٧٨)	-	إطفاء محمل للفترة
٢١,٦٩٩	٢١,٦٩٩	-	-	-	إضافات خلال الفترة
(٢٣,١٨٣)	(١٣,٤٨٧)	-	(٧,١٤٦)	(٢,٥٥٠)	فروقات صرف العملات الأجنبية
(١,٩٤٨)	(١,٩٤٨)	-	-	-	إستبعاد
(٤,٢٢٨)	(٩٣٩)	-	(٣,٢٨٩)	-	حركات أخرى
٤,٦٨٣,٨١٠	٤٤٣,٠٧١	١٩١,٥٢٢	٧٩٤,٥٦٤	٣,٢٤,٦٥٣	القيمة المدرجة في نهاية الفترة
					السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
٩٤٦,٩٠٢	-	١٢٤,٧٠٦	٤٧٧,٦٧٢	٣٤٤,٥٢٤	القيمة المدرجة في بداية السنة
٢,٢٧٢,١٨٠	٤٣٣,٦٩	٩٩,٢١٤	٤٦٥,٣٣٣	١,٢٧٣,٩٣٨	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
١٦,٠٧٢	١٦,٠٧٢	-	-	-	إضافات خلال السنة
(١٤٣,٣٧٦)	(١٦,٣٩٩)	(٣١,٢٥٤)	(٩٥,٧٢٣)	-	إطفاء محمل خلال السنة
٤,٤٥٣	٣,٤٨١	٤٧٧	٤٩٥	-	فروقات صرف العملات الأجنبية
٣,٠٩٦,٢٣١	٤٣٦,٨٤٩	١٩٣,١٤٣	٨٤٧,٧٧٧	١,٦١٨,٤٦٢	القيمة المدرجة في نهاية السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ موجودات غير ملموسة وشهرة (يتبع)

الشهرة

تم توزيع القيمة المدرجة للشهرة على الوحدات المنتجة للنقد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٢,٨٢٤	٣٢,٨٢٤	قطاع اللوجستية - شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
٢١,٧١٠	٢١,٧١٠	قطاع اللوجستية - ميكو لوجستكس
٢٦,١٠٠	٢٦,١٠٠	قطاع البحري والشحن - ديفتيك للخدمات الهندسية البحرية ذ.م.م
١٨,٥٢٦	١٨,٥٢٦	قطاع البحري والشحن - أليغاتور للشحن البحري ذ.م.م
١٠٢,٥٧٢	١٠٢,٥٧٢	قطاع البحري والشحن - سفين للمسح والخدمات تحت سطح البحر ذ.م.م
١٥٣,٦٠٩	١٥٣,٦٠٩	قطاع البحري والشحن - شركة ترانسمار الدولية للشحن
١١,٧٨٨	٩,٢٣٨	قطاع الموانئ - ترانسكارجو انترناشيونال
٢٣٢,٤٨٩	٢٣٢,٤٨٩	قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة - الإسكان الجماعي ذ.م.م
٤٦,٣٨٩	٤٦,٣٨٩	قطاع الخدمات الرقمية - تي تي ئي كي إنك.
٩٧٢,٤٥٥	٩٧٢,٤٥٥	قطاع الخدمات اللوجستية/ البحرية والشحن/ قطاع الموانئ - شركة نواتوم اس.ال.يو والشركات التابعة
-	١,٤١٠,٣٥٩	قطاع النقل البحري والشحن - شركة ديلاورد للاستثمارات المحدودة
-	٢٢٨,٣٨٢	قطاع الخدمات اللوجستية - سيسيه أوتو لوجيستكس
<u>١,٦١٨,٤٦٢</u>	<u>٣,٢٥٤,٦٥٣</u>	

٨ استثمار في مشاريع مشتركة

فيما يلي الحركة في الرصيد:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٦١٢,٢٤١	٦٤٢,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٦٠,٨٦٠	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
١١٨,٣٧٧	٢١,٦٢٨	حصة الربح للفترة/ السنة
٤,٧٦٨	٤,٩٢٧	حصة الدخل الشامل الآخر للفترة/ السنة
(٤٥,٥٠٠)	(٢٢,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(١٠٨,٢٧٣)	-	انخفاض الاستثمار (إيضاح ٨ (i))
<u>٦٤٢,٤٧٣</u>	<u>٦٤٧,٠٢٨</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

(i) خلال الفترة، قام أحد المشاريع المشتركة في مجموعة إل دي بي إل باستبعاد بعض الموجودات وتم توزيع عائدات هذا الاستبعاد على المساهمين في المشاريع المشتركة مع إل دي بي إل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان المركز المالي للمشاريع المشتركة هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرفأ أبوظبي ذ.م.م		
٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧,٨٩٨	١١,٠٦٧	٣٧٠,١٥٧	٣٥٠,٤٢٩	١٣٥,٠١٩	١٣٢,٠٣٦	٢١٦,٧١٦	٢٠٢,٦٧٠	موجودات متداولة
١١٦,٣٥٥	١١٧,٦١٥	٢,١١٣,٣٨٣	٢,١١٨,٦٥٢	١,٢٥٣	١,١٣٤	٢,٤٤٤,٠٢٩	٢,٣٩٧,٥٢٨	موجودات غير متداولة
(٣,٤٢٠)	(٦,٦٤٢)	(٨٦,٠٤٣)	(٩٢,٢٩٩)	(٨,٠٩٩)	(١١,٦٣١)	(١٦٢,٠٤٣)	(٢٥٠,٧٤٩)	مطلوبات متداولة
-	-	(١,١٦٩,٨٣٣)	(١,١٣٧,٢٣٧)	(٨٩)	(٩٤)	(٣,١٦٥,٧٩٥)	(٣,٠٩٠,١٠٣)	مطلوبات غير متداولة
١٢٠,٨٣٣	١٢٢,٠٤٠	١,٢٢٧,٦٦٤	١,٢٣٩,٥٤٥	١٢٨,٠٨٤	١٢١,٤٤٥	(٦٦٧,٠٩٣)	(٧٤٠,٦٥٣)	(صافي المطلوبات) / صافي الموجودات
٦١,٦٢٥	٦٢,٢٤٠	٦١٣,٨٣٢	٦١٩,٧٧٣	٦٤,٠٤٢	٦٠,٧٢٣	-	-	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	١,٩٣٤	(٩٦,٠٣٨)	(٩٩,٩٧٣)	(٩٨٨)	٢,٣٣١	-	-	حركات حقوق الملكية الأخرى
٦١,٦٢٥	٦٤,١٧٤	٥١٧,٧٩٤	٥١٩,٨٠٠	٦٣,٠٥٤	٦٣,٠٥٤	-	-	القيمة المدرجة للمجموعة في المشاريع المشتركة
١,٢٣٩	١,٢٥١	٧٣,٧٦٠	٦١,٢٥٤	٢٦,٩٤٢	٢٥,٩٥٩	٨٣,٢١٩	٨٣,٩٦٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	(١,٢٤٦,٤٨٠)	(١,٢١٥,١٠٩)	(١١٧,٠٣٠)	(١١,٧٢٥)	(٣,٠٤٦,٩٥٠)	(٣,٠٦٦,٥٩١)	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	-	-	-	-	ضمانات
-	-	-	-	-	-	٩,٢٠٦	٩,٢٠٦	إلتزامات رأسمالية

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

إن ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هو كما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	٢١,٦٦٧	٦١,٦٨١	٦٨,٣١٤	١٤,٢٦١	-	٧٣,٤٦٣	٩٠,٨٢١	إيرادات
-	(١٥,٨٥٥)	-	-	(١٧,٤٣٢)	١٥٢	(٦٨,٠٩٦)	(٨١,٨١٩)	تكاليف مباشرة
-	(٨٠٢)	(٤٣٦)	(٤٤١)	(٢,٢٢٣)	(١,٠٥٥)	(٦,٧١٨)	(٧,٠٣٨)	مصاريف إدارية
-	-	-	٢٢	-	-	(٣٧,٦١٥)	(٦٦,١٥٦)	تكاليف تمويل
-	(١٢)	(١٩,٩٨٦)	(٢١,٨٦٨)	(١,٢٦٨)	-	٤٩٣	-	إيرادات أخرى
-	-	١٠	-	٩٠,٧٢٦	٥٦١	٧٣,٤٦٣	٤٩٧	إيرادات أخرى
-	٤,٩٩٨	٤١,٢٦٩	٤٦,٠٢٧	٨٤,٠٦٤	(٣٤٢)	(٣٨,٤٧٣)	(٦٣,٦٩٥)	مجموع الدخل / (خسارة) ربح للفترة
-	٢,٥٤٩	٢٠,٦٣٥	١٩,٠٧٩	٤٢,٠٣٢	-	-	-	حصة المجموعة في الربح
-	-	١,٦٤٨	٩,٨٥٤	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	٨٢٤	٤,٩٢٧	-	-	-	-	الحصة في الدخل الشامل الآخر للفترة
-	٤,٩٩٨	٤٢,٩١٧	٥٥,٨٨١	٨٤,٠٦٤	(٣٤٢)	(٣٨,٤٧٣)	(٦٣,٦٩٥)	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في مشاريع مشتركة (يتبع)

يتضمن الربح/ (الخسارة) للفترة أعلاه ما يلي:

سي آي أم اس		صندوق زون كورب للبنية التحتية		مشاريع مشتركة مع إل دي بي إل		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	١,٤٨٤	-	-	(٩٣٧)	-	(٢٩,٤٩٩)	(٢٨,٠١١)	استهلاك وإطفاء
-	-	١٠	٢٢	-	-	-	-	إيرادات فائدة
-	(١٢)	(٢٣,٧٢٤)	(٢١,٨٦٨)	(١,٢٦٨)	-	(٣٧,٦١٥)	(٦٦,١٥٦)	مصاريق فائدة
-	-	-	-	-	-	(١٩,٢٣٧)	(٣٢,٤٨٥)	حصة خسارة غير معترف بها لمشروع مشترك للفترة
-	-	-	-	-	-	(١٣١,٢٩٥)	(٢٩٨,٢٩٠)	حصة خسائر غير معترف بها متراكمة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة في رصيد الإستثمار في شركات زميلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٢٨٠,٣٢٥	١,٢٧٤,٩٢٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٥,٩٧٢	١,٦٥٨	إضافات خلال الفترة/ السنة
(٣,٨٣٦)	-	إستبعاد إستثمار
-	(١,٤٩٨)	تحويلات
٢٦,٠٧١	١٦,٠٣٧	حصة في الربح للفترة/ السنة
(٤,٢٧١)	(٢,٧٥٠)	حصة في الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٣٤,٤٢٢)	-	توزيعات أرباح مستلمة
١١٣,٧٩٦	-	استحواذ من خلال اندماج الأعمال
٧٤٣	(٥,١٧٩)	قروقات صرف العملات الأجنبية
(١٣٩,٤٥٢)	-	خسارة انخفاض القيمة
<u>١,٢٧٤,٩٢٦</u>	<u>١,٢٨٣,١٩٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إستثمار في أرامكس ش.م.ع.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي التتموية القابضة بتحويل ٢٢,٣٢٪ من حصة حقوق الملكية في أرامكس ش.م.ع. كمساهمة من المساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كإستثمار في شركة زميلة حيث قررت المجموعة أن لها تأثيرًا هامًا على الإستثمار بموجب التمثيل في مجلس الإدارة. قامت المجموعة بتسجيل الملكية المحولة بالقيمة العادلة للإستثمار في شركة زميلة في تاريخ الاستحواذ.

إستثمار في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

بموجب اتفاقية المساهمين المبرمة بين شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع ("موانئ أبوظبي")، وشركة سي إم إيه سي جي إم اس.إيه. ("سي إم إيه سي جي إم")، وشركة سي إم إيه تيرمينالز ساس ("سي إم إيه")، ستقوم موانئ أبوظبي ببناء محطة الرصيف الشمالي، وستستخدم شركة سي إم إيه جي إم محطة الرصيف الشمالي كقاعدة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومركزًا إقليميًا لإعادة الشحن لخدمات شحن الحاويات في الخليج العربي. وبناء على هذا الترتيب، قامت شركة موانئ أبوظبي وشركة سي إم إيه تي بتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة وهي محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. وفقا لقوانين إمارة أبوظبي للقيام بهذه الأعمال. استحوذت موانئ أبوظبي على حصة ٣٠٪ في محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م. مقابل ٣٦ مليون درهم.

استحواذ من خلال اندماج أعمال

استحوذت المجموعة على بعض الإستثمارات في الشركات الزميلة من خلال اندماج الأعمال مع شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو والشركات التابعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان المركز المالي للشركات الزميلة:

الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.أل.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٥٦,٥٥٢	٢٩٩,٨٤٣	٧٩,٠٢٥	٦١,٥١٤	الموجودات المتداولة
٥٦٩,١٠٤	٤٥٦,٢١٩	١٣٧,٤٥٤	٢١١,٨٩٢	الموجودات غير المتداولة
(٢٩٣,٢٨٠)	(٢٤٩,١٠٢)	(٥,٦٥٦)	(١٨,١٠٩)	المطلوبات المتداولة
(٢١٨,٥٣٢)	(١٥٩,٢٨٠)	(٩٨,٩٨١)	(١٥٨,٠٩٧)	المطلوبات غير المتداولة
٤١٣,٨٤٤	٣٤٧,٦٨٠	١١١,٨٤٢	٩٧,٢٠٠	صافي الموجودات
٤١٣,٨٤٤	٣٤٧,٦٨٠	١١١,٨٤٢	٩٧,٢٠٠	عائد إلى: مالكي المنشأة
-	-	-	-	حقوق الملكية غير المسيطرة
١١٤,٩٠٢	١٠٢,٢٧٣	٣٣,٥٥٣	٢٩,١١٥	حصة المجموعة في صافي الموجودات
-	١٦,٢٨٦	-	-	الشهرة
٣,٣٢١	(٢,٩٩٩)	٢,٤١٩	-	تعديلات أخرى
١١٨,٢٢٣	١١٥,٥٦٠	٣٥,٩٧٢	٢٩,١١٥	القيمة المدرجة للمجموعة في الشركة الزميلة
٦١,٨٢٣	٩٣,٦٢٦	٧٥,٩٦٩	٥٥,٩٠٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٤,٦٦٠	٢٠٣,٨٣٨	١٠٢,٩٠٠	١٥٨,٠٩٧	المطلوبات المالية (باستثناء ذمم دائنة تجارية ومخصصات)
-	-	-	-	ضمانات
-	-	-	-	التزامات رأسمالية

بلغت القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة في أرامكس ش.م.ع ١,١٣٩ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ استثمار في شركات زميلة (يتبع)

فيما يلي ملخص بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

الشركات الزميلة لشركة نواتوم القابضة اس.ال.يو		محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
-	١٣١,١١٦	-	-	إيرادات
-	(١٠٤,٧٣١)	-	-	تكاليف مباشرة
-	(١٦,٢٥٧)	-	(١٤,٦٤٢)	مصاريف إدارية
-	(٣٧٧)	-	-	مصاريف بيع وتسويق
-	(١١٤)	-	-	إنخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية
-	(١٣٩)	-	-	مصاريف أخرى
-	(١,٤٢٠)	-	-	تكاليف تمويل
-	٣٨٨	-	-	إيرادات تمويل
-	٣,١٣٢	-	-	إيرادات أخرى
-	(١,٤٨٤)	-	-	مصروف ضريبة الدخل
-	-	-	-	تعديلات أخرى
-	١٠,١١٣	-	(١٤,٦٤٢)	ربح/ (خسارة) الفترة/ السنة
-	٢,٣٥٦	-	(٦,٨٥٨)	حصة المجموعة في الربح/ (الخسارة)
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	٢,٣٥٦	-	(٦,٨٥٨)	حصة المجموعة في إجمالي الربح/ الخسارة الشاملة للفترة/ السنة

بلغت حصة المجموعة من أرباح أرامكس ش.م.ع. ٢٠,٥ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتكون الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من الاستثمارات الإستراتيجية في الأوراق المالية التي تم تصنيفها بشكل غير قابل للإلغاء كمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية للمتاجرة. وبدلاً من ذلك، تم الاحتفاظ بها لأغراض إستراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً عليه، اختار أعضاء مجلس إدارة المجموعة تصنيف هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يعتقدون أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر لن يكون متوافق مع إستراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

تشتمل تفاصيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في نهاية فترة التقرير ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٤٥٩,٧٥١	٢,٢١٢,٤١٩	أوراق مالية مدرجة (١)
٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	ديون وأوراق مالية غير مدرجة (٢)
<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	<u>٢,٢٧١,٢٠٧</u>	

(١) خلال سنة ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم للمجموعة، شركة أبوظبي للتنمية القابضة بتحويل ١٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع ("إن إم دي سي") كمساهمة مساهم دون مقابل. اعترفت المجموعة بالحصة المحولة كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتم تسجيلها بالقيمة العادلة للأوراق المالية في تاريخ الاستحواذ.

(٢) تحتفظ المجموعة بنسبة ١٠٪ من حقوق الملكية في سي اس بي أبوظبي تيرمينال ذ.م.م، وهي شركة تعمل في تشغيل محطات الحاويات من ميناء خليفة.

(٣) خلال الفترة، سجلت المجموعة إيرادات توزيعات أرباح بمبلغ ٦٧,٩ مليون درهم من شركة الجرافات البحرية الوطنية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٠٧٨,٣٨٨	٢,٥١٨,٥٣٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١,٢٢١	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال
٤٣٨,٩٠٨	(٢٤٧,٥٠٠)	التغيير في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر
٢٢	١٦٨	فروقات صرف عملات أجنبية
<u>٢,٥١٨,٥٣٩</u>	<u>٢,٢٧١,٢٠٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشتمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمار في أسهم مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كانت الحركة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
-	٧١,٦٢٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٥,٤٤٩	-	استحواذ من خلال اندماج أعمال
(٣,٨٢٢)	(١,٦١٧)	خسارة القيمة العادلة
٧١,٦٢٧	٧٠,٠١٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تم الإفصاح عن قياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح ٣١.

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٦٦٩,٠٩٥	٢,٦٧٤,٠٢٣	جزء غير متداول
(٢٠٣,٩٠٤)	(١١٦,٥١٠)	إيجارات مدينة لم يصدر بها فواتير
٢٦,٤٦٦	١٧,٠٠٨	ينزل: مخصص خسارة
٢٩,٢٧٥	٦٠,٥٥١	ذمم مدينة أخرى
٢,٥٢٠,٩٣٢	٢,٦٣٥,٠٧٢	قرض إلى جهة ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٣,١٢٧,٤١٠	٣,٩٤٢,٧٣٠	جزء متداول
٧٢٦,٢٣٥	٦٩٧,٠٧٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٠٣٣,٥٧١	١,٥٢٣,٠٩٧	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٤,٨٨٧,٢١٦	٦,١٦٢,٩٠٢	إيرادات مستحقة
(٦١٣,٦٢٥)	(٦٠٣,٥٢٢)	ينزل: مخصص خسارة
٤,٢٧٣,٥٩١	٥,٥٥٩,٣٨٠	ضريبة مدينة
٧٣,٤٩٩	٩٠,٩٦٥	ذمم موظفين مدينة
٣٥,٤٤٦	٣٧,٦٦١	ذمم مدينة لمشروع جي آر إي (إيضاح ٥)
-	٥٠٠,٠٠٠	ذمم مدينة أخرى
٣٥٩,٣٣٢	٥٤٨,٢٦٥	
٤,٧٤١,٨٦٨	٦,٧٣٦,٢٧١	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

فيما يلي الجزء الحالي لمخصص الخسارة المعترف به في الذمم المدينة التجارية:

لم تتجاوز فترة استحقاقها	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٥-٢٧١	أكثر من ٣٦٥ يوم	مقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩٩٨,٢٥٨	٩٠٥,٠٨٤	٤٥٩,٩٠٦	٤٢٦,٣٣٤	٢٢٣,٦٦٠	٤٠٢,٨٣٦	٥٢٦,٦٥١	٣,٩٤٢,٧٣٠
%٠,٧٣	%٠,٨٦	%٢,٠٨	%٢,٩٨	%٤,٤٢	%٧,٣٨		
٧,٢٤٢	٧,٧٥٠	٩,٥٨٢	١٢,٦٨٤	٩,٨٨٩	٢٩,٧٢٣	٥٢٦,٦٥١	٦٠٣,٥٢٢
٩١٩,٣٦٢	٦٩٩,٢٦٢	٣٣٢,٨٢٥	٢٣٦,٣٤٤	١٤٩,٢٧٠	٢٤٤,٧٥٠	٥٤٥,٥٩٦	٣,١٢٧,٤١٠
%٠,٦٩	%٠,٩٧	%٢,٥٣	%٤,٧٢	%٥,٨٣	%١٠,٦٨		
٦,٣٦٨	٦,٨١٦	٨,٤٢٧	١١,١٥٤	٨,٦٩٧	٢٦,١٣٩	٥٤٥,٥٩٦	٦١٣,٦٢٥

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

في ١ يناير ٢٠٢٣	المقيمة بشكل جماعي	المقيمة بشكل فردي	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٥٦,٧٥٨	٦٣٧,٢٨٨	٧٩٤,٠٤٦	
٣٩,٥٢٦	٤٠,٥٦٨	٨٠,٠٩٤	
-	(٥٦,٩٧٧)	(٥٦,٩٧٧)	
-	٣٦٦	٣٦٦	
١٩٦,٢٨٤	٦٢١,٢٤٥	٨١٧,٥٢٩	
-	١٠,٦٨٩	١٠,٦٨٩	
-	(١٠٦,٦٤٠)	(١٠٦,٦٤٠)	
-	(١,٥٤٦)	(١,٥٤٦)	
١٩٦,٢٨٤	٥٢٣,٧٤٨	٧٢٠,٠٣٢	

في ٣١ مارس ٢٠٢٤

من إجمالي مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى، يتعلق مبلغ ١١٧ مليون درهم (٢٠٢٣: ٢٠٤ مليون درهم) بذمم إيجار لم يتم إصدار فواتير بها والإيرادات المستحقة ومستحق من جهات ذات علاقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ مصاريف مدفوعة مقدماً ودفوعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤١,٠٩٦	١٩,٢٥٠	الجزء غير المتداول مصاريف مدفوعة مقدماً
٥٨٧,٦٠٠	-	الجزء المتداول
٢٤٥,٢٩٢	٣٨١,٨٦٣	دفعة مقدمة عند الاستحواذ على الاستثمار (إيضاح ١٣(١))
٣٣٣,٨١٢	٣٤٥,٨١٥	دفوعات مقدمة للمقاولين
١,١٦٦,٧٠٤	٧٢٧,٦٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً

(١) وقعت المجموعة اتفاقية للاستحواذ على ٥١٪ في حصة شركة ديلاورد للاستثمارات ليمتد، وهي شركة عالمية لشحن الحاويات. بدل الشراء في عملية الاستحواذ ١,٩٥٧ مليون درهم، تم دفع ٥٨٨ مليون درهم منها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتم الانتهاء من الصفقة في ٣١ يناير ٢٠٢٤.

١٤ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك

تتكون الوديعة لأجل مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول وديعة لأجل بتواريخ إستحقاق لأكثر من سنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ وديعة لأجل ونقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣,١٦٧,٤٨٦	١,٤٨٢,٤٨٦	الجزء المتداول
٨,٠٥٦	١٢,٠٨٧	نقد لدى البنوك
١٠٧,٥٤٨	١٠٨,٩٨٧	نقد في الصندوق
		ودائع قصيرة الأجل
٣,٢٨٣,٠٩٠ (١٥,٦٨٥)	١,٦٠٣,٥٦٠ (١٥,٦٨٥)	نقد وأرصدة لدى البنوك
		ناقصاً: ودائع بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
٣,٢٦٧,٤٠٥	١,٥٨٧,٨٧٥	النقد ومرادفات النقد

تحمل الودائع الثابتة لدى البنوك متوسط معدل فائدة بنسبة ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤,٥٠٪-٥,٢٥٪) سنوياً.

١٥ أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٣,٩٩٠	٢٨,٧٣١	أصل غير متداول
		موجودات مالية مشتقة

استحوذت المجموعة على الموجودات المالية المشتقة لشركة الإسكان الجماعي والذي تم إبرامه كاتفاقية مقايضة أسعار الفائدة ("اتفاقية مقايضة أسعار الفائدة") مع بنك محلي مقابل معدل فائدة ثابت يبلغ ٣,٧٥٪ سنوياً والحصول على مقايضة سعر فائدة ايبور بالدرهم على الاقتراض البنكي. إن المبلغ الإسمي للمبادلة هو بمبلغ ٩٧٥ مليون درهم في نهاية فترة التقرير. إن الأسعار الثابتة والمتغيرة مستحقة الدفع / القبض كل ٢٤ يناير وأبريل ويوليو وأكتوبر حتى تاريخ الإنهاء في ١ يوليو ٢٠٣٠.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمكتتب والمدفوع
٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم
(٢٠٢٣: ٥,٠٩٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)

فيما يلي الحركة في الرصيد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٩٠,٠٠٠

الرصيد في بداية ونهاية الفترة/ السنة

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بأول عملية طرح لها للاكتتاب في الأسهم من خلال اكتتاب خاص قبل الإدراج لعدد ١,٢٥٠ مليون سهم عادي. إن القيمة الاسمية للسهم هي ١ درهم ويتم إصدارها بسعر ٣,٢٠ درهم للسهم. بلغ إجمالي النقد المستلم من الاكتتاب ٤,٠٠٠ مليون درهم بعلاوة قدرها ٢,٧٥٠ مليون درهم. ستبقى شركة أبوظبي للتنمية القابضة المساهم الأكبر بحصة ٧٥,٤٢٪ في رأس مال الشركة.

١/١٦ أسهم الخزينة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على ٢,١٠٧,٥٠٠ من الأسهم العادية الخاصة بها من خلال الاستحواذ على شركة الإسكان الجماعي (حيث كانت تمتلكها شركة الإسكان الجماعي في وقت المعاملة) بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٠٩٨ ألف درهم. إن هذه الأسهم محتفظ بها كأسهم خزينة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١٧ منح حكومية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
٦,٨٤١,٦١٢	٦,٧٠٣,٥٧٢
٤٥,٢٥١	١٢,١٠٣
(١٨٣,٣٣٥)	(٤٦,٢٤٩)
٤٤	١٠
٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٦٦٩,٤٣٦

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
إضافات خلال الفترة/ السنة
مبالغ معترف بها كإيرادات خلال السنة (إيضاح ٢٣)
فروقات صرف عملات أجنبية

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ منح حكومية مؤجلة (يتبع)

إن التصنيف المتداول وغير المتداول للمنح الحكومية المؤجلة هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٧٩,٧٤٠	٢٧٩,٧٤٠	مطلوبات متداولة
٦,٤٢٣,٨٣٢	٦,٣٨٩,٦٩٦	مطلوبات غير متداولة
<u>٦,٧٠٣,٥٧٢</u>	<u>٦,٦٦٩,٤٣٦</u>	

١٨ مستحقات لشركات المشروع

كانت الحركة في الرصيد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٤١٨,٤٤٦	٢,٤٠٦,٩٤٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٤٣,٣٠٠	٦٣,٣٦٥	فائدة محملة للفترة/ السنة
(٢٥٤,٧٩٧)	(٦٢,٧٠٩)	تسديدات خلال الفترة/ السنة
<u>٢,٤٠٦,٩٤٩</u>	<u>٢,٤٠٧,٦٠٥</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن معدل الفائدة المحمل على المستحق لشركات المشروع هو ٩٪ - ١٢٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٪ - ١٢٪ سنوياً).
سوف يتم استحقاقها في الفترة ما بين ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٧ و ٢٥ أكتوبر ٢٠٣٩.

إن التصنيف المتداول وغير المتداول على المستحق لشركات المشروع هو كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٢٩٦,١٨٥	٢٨٨,٩٥٣	مطلوبات متداولة
٢,١١٠,٧٦٤	٢,١١٨,٦٥٢	مطلوبات غير متداولة
<u>٢,٤٠٦,٩٤٩</u>	<u>٢,٤٠٧,٦٠٥</u>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ سندات دائنة

أصدرت الشركة سندات غير مضمونة بقيمة ١ مليار دولار أمريكي لمدة ١٠ سنوات ("السندات") بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل ("برنامج EMTN")، والذي تم إدراجه بشكل مشترك في بورصة لندن (LSE) وسوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). تستحق السندات في ٦ مايو ٢٠٣١ وتحمل كوبون بنسبة ٢,٥٪ سنوياً. سيتم استخدام العائدات للأغراض العامة للشركة وإعادة تمويل الديون. تم اكتمال الاكتتاب في ٦ مايو ٢٠٢٢ واستلمت المجموعة مبلغ ٩٧٩,٢ مليون دولار أمريكي (٣,٥٧٩ مليون درهم). تبلغ القيمة الاسمية للسند ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) وتم إصدارها بسعر أقل من القيمة الاسمية مما أدى إلى انخفاض صافي العائدات بمبلغ ٢٠,٨ مليون دولار أمريكي (٧٦,٣ مليون درهم).

بلغت القيمة العادلة للسندات الدائنة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مبلغ ٨٤١,٩ مليون دولار أمريكي، أي ما يعادل ٣,٠٩٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٨٥١,٨ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٣,١٢٨ مليون درهم).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، بلغت تكلفة المعاملات المدفوعة مقدماً للسندات غير المطفأة ١٥,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٦,٢ مليون) وبلغ الخصم غير المطفأ ٥٦,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٨,٣ مليون درهم).

٢٠ قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	غير متداول
٦٦,٥٣٧	٥٧,٠٣٢	قرض لأجل ١ (٢)
٧٧٨,٣٨٨	٧٤٧,٥٧٨	قرض لأجل ٢ (٣)
٥,٦٣٢,٣٣٥	٦,٢١٩,٩٣٥	قرض لأجل ٣ (٤)
٩٨,٣٧١	٩٥,٥٦١	قرض لأجل ٤ (٥)
٩١٧,٥٠٠	٩١٧,٥٠٠	تسهيل اجارة (٦)
٣,٦٧٢,٤٣٥	٣,٦٧٢,٤٣٥	تسهيلات قرض (١)
-	١٤٧,٣٢٦	قروض أخرى
١١,١٦٥,٥٦٦	١١,٨٥٧,٣٦٧	
١٤,٢٥٨	١٩,٠١١	الجزء المتداول لقرض لأجل ١ (٢)
١٣٠,٥٠٢	١٣٩,١١٢	الجزء المتداول لقرض لأجل ٢ (٣)
١٩٥,١٤٩	٣٦٢,٥١٩	الجزء المتداول لقرض لأجل ٤ (٥)
-	٤,٠٢٣	قروض أخرى
٣٣٩,٩٠٩	٥٢٤,٦٦٥	
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٢,٣٨٢,٠٣٢	مجموع القروض البنكية

(١) تسهيل قرض

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت المجموعة على اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد غير مضمون بحد ائتماني يبلغ ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٤ مليون درهم) من مجموعة من البنوك المحلية والدولية لغرض تمويل المصروفات الرأسمالية والأغراض العامة للمجموعة. لدى التسهيل فترة ٣ سنوات وخيار التمديد لمدة عامين بزيادات سنة واحدة ويحمل معدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٨٥٪ فوق سعر ليبور إستناداً إلى استخدام التسهيل. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي حقوق ملكية ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم. كما في تاريخ التقرير، إن المجموعة ملتزمة بهذا التعهد المالي.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ قروض بنكية (يتبع)

(٢) قرض لأجل ١

خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض متوسط الأجل مضمون بقيمة ٢٢ مليون دولار أمريكي (٨١ مليون درهم) من أحد البنوك المحلية في مصر بغرض التسوية المبكرة لالتزامات الإيجار والرسمة اللاحقة لسفينة تم تسجيلها سابقاً كحق استخدام الأصل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. يحمل القرض معدل فائدة ٥,٨٨٪. يتم تسديد القرض على أقساط ربع سنوية، حيث يبدأ القسط الأول بعد خمسة عشر شهراً من تاريخ سحب القرض.

(٣) قرض لأجل ٢

خلال الفترة، أكملت المجموعة صفقة لدمج ١٠٠٪ من شركة الإسكان الجماعي ذ.م.م. مع شركة كيزاد لتنمية المجتمعات والخدمات، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة. وكجزء من إندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيل قرض من شركة الإسكان الجماعي بقيمة ٧٢٥ مليون درهم تم إبرامه في ٢٤ يونيو ٢٠٢٠ مع بنك محلي لتمويل تسوية القرض المستخدم لبناء المرحلة الثانية من مدينة ايكاد السكنية. يتحمل القرض فائدة بنسبة إيبور لمدة ٣ أشهر + ٢,٣٥٪ سنوياً ويتم تسديده على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي بدأت في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٠.

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٢، أبرمت شركة الإسكان الجماعي اتفاقية تسهيل قرض بقيمة ٤٥٣ مليون درهم مع أحد البنوك المحلية لإعادة تمويل جزء من التسهيل. يتحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبور + ٣٪ سنوياً ويستحق السداد على مدى ٧ سنوات من خلال ٢٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٤ يناير ٢٠٢٤.

(٤) قرض لأجل ٣

في ٣ أبريل ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية تسهيلات عامة للشركة مع اتحاد يضم ١٣ بنك إقليمي ودولي. يشمل التسهيل متعدد العملات، الذي يعادل حوالي ٢ مليار دولار أمريكي، ثلاث شرائح بقيمة ٠,٦ مليار يورو و ٠,٦ مليار دولار أمريكي و ٢,٨ مليار درهم لمدة تصل إلى ٢,٥ سنة بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد حتى ١٢ شهراً حسب تقدير المجموعة. يجب أن يستخدم إجمالي ما لا يقل عن ٥٠٪ من هذا التمويل لتمويل عمليات الاستحواذ التي تقوم بها المجموعة أو الشركات التابعة لها ويمكن استخدام المتبقي لتمويل مشاريع النمو العضوي ولأغراض عامة للشركة. تم تسعير التسهيلات بشكل تنافسي عند هامش أولي لمدة ١٢ شهراً بنسبة ٠,٥٠٪ و ٠,٦٥٪ و ٠,٤٥٪ لشرائح اليورو والدولار الأمريكي والدرهم على التوالي. تتطلب شروط الاتفاقية من المجموعة الحفاظ على صافي قيمة ملموسة لا تقل عن ٦ مليار درهم.

(٥) قرض لأجل ٤

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أكملت المجموعة صفقة للاستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم القابضة اس.ال.يو. والشركات التابعة ("مجموعة نواتوم"). وكجزء من اندماج الأعمال، اعترفت المجموعة بتسهيلات القروض التي دخلت فيها مجموعة نواتوم مع مؤسسات بنكية مختلفة بأسعار فائدة مختلفة.

(٦) تسهيل إجارة

في ٢٣ يونيو ٢٠٢٣، وقعت المجموعة اتفاقية شروط تجارية لتسهيل إجارة مع مصرف أبوظبي الإسلامي. إن التسهيلات هي عبارة عن تسهيلات شريحة واحدة بالدرهم بقيمة ٩١٧,٥ مليون درهم بشروط مماثلة لـ GCF بشروط أولية مدتها ١,٥ سنة قابلة للتمديد لمدة تصل إلى ١٢ شهراً وفقاً لتقدير المجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ قروض بنكية (يتبع)

إن تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٤٧٦,٤٩٣	١١,٥٠٥,٤٧٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٩,٦٩٤,٢٢١	٨٦٤,٢٣٣	سحب قروض خلال الفترة/ السنة
١,٣٣٧,٥٢٦	١٧٣,٧٤٤	استحواذ من خلال إندماج أعمال (إيضاح ٣٣)
(١,٠٠٠,١٤٤)	(١٤٧,٩٢١)	تسديد قروض خلال الفترة/ السنة
(٢,٦٢١)	(١٣,٤٩٩)	فروقات صرف عملات أجنبية
١١,٥٠٥,٤٧٥	١٢,٣٨٢,٠٣٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٦٢,١١٧	٤٨١,٤٨٥	الجزء غير المتداول
١٣٧,١٨٣	١٤٨,٣٢٢	إيرادات مؤجلة
٣٣٥,٥٦٥	٣٠١,٩٢١	تأمينات العملاء
١٦,٤٥٦	١٦,٤٥٦	ذمم دائنة أخرى
٩٥١,٣٢١	٩٤٨,١٨٤	بدل الشراء مستحق الدفع
٢,١٧٧,٧٤٢	٢,٨١٨,٦٢٩	الجزء المتداول
١,١٢١,١٠٣	١,١٩٥,٢٠٥	مصاريف مستحقة وتكاليف متعلقة بالإنشاءات
٥٩٩,٥٦٥	٦٤٩,٦٣٨	مقاولين وموردين دائنين
٢٩٦,٥٠٧	٣٥٥,٩٥٦	إيرادات مؤجلة
١٣١,٠٥٥	١١٧,٤٧٤	سلفيات عملاء
٥١,٠٩٤	٥٠,٩٧٧	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٢٠٥,٠٨٤	٢٧٢,٥٥٨	محتجزات دائنة
٣٣,٩٢٠	٩٠,٣٧٥	ذمم دائنة أخرى
٢٩,٤٥٢	٢٩,٤٥٦	ضريبة دائنة
٤,٦٤٥,٥٢٢	٥,٥٨٠,٢٦٨	بدل الشراء مستحق الدفع

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ إيرادات

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١,٣٣٠,٥٢٥	٣,٣٥٩,٣٨١
٤٨٦,٣٧٨	٥٢٨,٧٩٨
<u>١,٨١٦,٩٠٣</u>	<u>٣,٨٨٨,١٧٩</u>

إيرادات من عقود مع العملاء (أ)
إيرادات من دخل الإيجار (ب)

أ) تصنيف الإيرادات من العقود مع العملاء:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٩١٨,٢٣٤	١,٧٢٢,٨١٣
١٣٤,٩٣٨	١,٠٧٦,٢١٦
١٧٣,٣١١	٣٩٧,١٣١
٢٨,٣٠١	٧٨,٤٧٠
٨,٥٤٩	١٣,٦٣٠
<u>١,٢٦٣,٣٣٣</u>	<u>٣,٢٨٨,٢٦٠</u>

خدمات محولة في زمن محدد
خدمات بحرية وشحن
عمليات لوجستية
عمليات الموانئ
خدمات رقمية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى

–	٣,٣٠١
٦٧,١٩٢	٦٧,٨٢٠
<u>٦٧,١٩٢</u>	<u>٧١,١٢١</u>
<u>١,٣٣٠,٥٢٥</u>	<u>٣,٣٥٩,٣٨١</u>

خدمات محولة مع مرور الوقت
عمليات لوجستية
خدمات المدن الاقتصادية والمناطق الحرة الأخرى متعلقة بعقود الإيجار

إجمالي إيرادات من عقود مع عملاء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ إيرادات (يتبع)

(ب) تصنيف الإيرادات من دخل الإيجار:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٣٥٢,٢٨٣	٣٧٥,٧٤٠
١٣٣,٦٧٨	١٥٣,٠٥٨
٤١٧	-
٤٨٦,٣٧٨	٥٢٨,٧٩٨

تأجير المدن الاقتصادية والمناطق الحرة
امتيازات وتأجير الموانئ
إيرادات إيجار أخرى

٢٣ تكاليف مباشرة

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢٠١,٢٧٦	٢٧٣,٠١٢
١٨٩,٨٨١	٢٦٥,٨١١
١١٠,٣٣٢	٢٧٧,٣٦٠
٩١,١٥٩	١,٠١٣,٣٩٥
٨٦,٧٠٧	٢١١,٦٦٣
٧٣,٨١٠	٧٥,٥٤٤
٦٥,٥٨٩	٤٨,٤٥٣
٦٤,٤٩٩	٩٥,٣٤٩
٦٤,١٧٨	٦٧,٧٣٧
٥٨,٦٢٠	٦٦,٠٤٩
٤٣,٢٩٤	١٢٧,٣٤٤
٢٤,٠٤٤	٦٧,٤٢٩
٢٠,٨٣١	٣٠,٠٧٢
١٦,١٥٩	٥٥,٣٠٠
١٤,٦٧٥	٧٥,٤١٩
١٢,٧٧٨	٥٢,٥٣٩
٥,٢٨٨	٤,١١١
٤,٦٧١	٣,٦٧٣
١,١٤٧,٧٩١	٢,٨١٠,٢٦٠
(٤٥,٤٨٠)	(٤٦,٢٤٩)
١,١٠٢,٣١١	٢,٧٦٤,٠١١

استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٥ و ٦)
تكاليف تشغيل السفينة
تكاليف الموظفين
تكاليف المستودعات والمناولة
تكلفة الوقود
تكاليف الموانئ البحرية
تكلفة تأجير المعدات
تكاليف الإصلاح والصيانة
تكلفة خدمات
تكاليف تشغيلية أخرى
تكلفة حركة النقل بالشاحنات
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)
تكاليف التأمين والاستشارات
تكاليف الاستعانة بمصادر خارجية والأيدي العاملة الخارجية
تكلفة تشغيل ناقلة الحاويات من غير السفن
إطفاء حق استخدام الموجودات
رخصة التطبيق وتكلفة الصيانة
تكاليف الأيدي العاملة الخارجية

ناقص: منح حكومية (إيضاح ١٧)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ مصاريف عمومية وإدارية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٤٣,٩٩٥	٢٤٦,٤٨٩	تكاليف موظفين
٣٨,٤٥٥	٤٩,٤٢٤	تكاليف الأيدي العاملة الخارجية
٢٧,٠٧٣	١١٦,٤٦٥	أتعاب مهنية
٢٥,٥٣٢	٣٩,١٥٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)
٣,٥٤٧	١٩,٤٢٧	مصاريف أخرى
٣,٩٦٢	٥,١٩٩	إدارة المرفق
٨,٠٠٣	١٧,٥٣٨	مصاريف إدارية
٤,٢١٦	٦,١٢٨	مصاريف الاتصال
٤,٤٧٢	١,٧٥٩	مصاريف تأجير السيارات والوقود
٣,١٢٤	٥,٢٨٠	رسوم التراخيص والاشتراكات
١,٣٢٨	٢٠,٢٥٦	مصاريف تكنولوجيا المعلومات
١,٢٤٦	٥,٥٨٣	مصاريف التأمين
٤٦٧	٢,٧٦٢	مصاريف خدمات
٤٧٩	٦١٢	مخصص مخزون بطيء الحركة
٢٦٥,٨٩٩	٥٣٦,٠٧٦	

٢٥ ضريبة الدخل

١/٢٥ مصروف ضريبة الدخل

تتعلق ضريبة الدخل للسنة بالعمليات الخارجية للمجموعة. تقوم المجموعة باحتساب مصروف ضريبة الدخل باستخدام معدل الضريبة الذي سيتم تطبيقه على صافي الربح المتوقع. إن المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	٦٣,٢٩٦	ضريبة الدخل الحالية:
		ضريبة الدخل الحالية المحملة من الولاية القضائية الأجنبية
-	١٣٤	ضريبة الدخل المؤجلة:
-	(١,٩١٠)	المتعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من الشركات التابعة الأجنبية
-	(١,٧٧٦)	متعلقة بتشريخ ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*
-	٦١,٥٢٠	مصروف ضريبة الدخل معترف بها في بيان الربح أو الخسارة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

١/٢٥ مصروف ضريبة الدخل (يتبع)

فيما يلي جدول تسوية ضريبة الدخل:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٦٣,١٥٠	٤٦١,٦٥٣	ربح السنة قبل الضريبة
(٣٦٣,١٥٠)	(٩٢,٨٦٣)	صافي الربح غير الخاضع للضريبة
—	٣٦٨,٧٩٠	صافي الربح الخاضع للضريبة
—	٦٢,٥٣٠	مصروف ضريبة الدخل الفعالة
—	٤,٢٩٠	المصاريف غير المسموح بها
—	(٣,٥٢٤)	حركات أخرى
٢,٠١٤	٦٣,٢٩٦	
—	(١,٧٧٦)	ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بتشريخ ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة*
٢,٠١٤	٦١,٥٢٠	مصروف ضريبة الدخل

٢/٢٥ موجودات/مطلوبات الضريبة المؤجلة

فيما يلي أهم موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة. يتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب وتتوي المجموعة تسوية موجوداتها ومطلوباتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
—	٣٨,٨٠٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٤٠,١٤٩	—	الرصيد في بداية الفترة/السنة
(١,٣٤٠)	١٥,٩٢٢	استحواذ من خلال اندماج أعمال
٣٨,٨٠٩	٥٤,٧٣١	متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
٣٨,٨٠٩	٥٤,٧٣١	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لم يكن هناك موجودات/مطلوبات ضريبية مؤجلة لم يتم الاعتراف بها خلال السنة نتيجة عدم اليقين بشأن التوقيت وإمكانية استردادها في المستقبل المنظور.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢٠٢,٢٣٨	٢١٦,٣٧٧	- إستثمارات عقارية
١,٤٠٢	١,٩٢٣	- ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩,٠٨٥	٢٨,٥٧١	- موجودات غير ملموسة والشهرة
<u>٢٣٢,٧٢٥</u>	<u>٢٤٦,٨٧١</u>	

تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومن عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة.

فيما يلي الحركة في مطلوبات الضريبة المؤجلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة استحواذ من خلال اندماج أعمال ضريبة الدخل المؤجلة المعترف بها نتيجة قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة* متعلقة بإنشاء وعكس الفروق المؤقتة من العمليات الأجنبية
-	٢٣٢,٧٢٥	
٢٠٠,١٧١	-	
٣٠,٤٨٧	(١,٩١٠)	
٢,٠٦٧	١٦,٠٥٦	
<u>٢٣٢,٧٢٥</u>	<u>٢٤٦,٨٧١</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة أو القانون) لتنفيذ نظام ضريبة الشركات الإتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣ (حيث تتوافق الفترة الضريبية بشكل عام مع فترة المحاسبة المالية).

يتم تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤. ويخضع قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمزيد من التوضيح من خلال القرارات التكميلية الصادرة عن مجلس وزراء دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). إن مثل هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى الصادرة عن الهيئة الاتحادية للضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة، مطلوبة لإجراء تقييم كامل لتأثير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على المجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ ضريبة الدخل (يتبع)

يحدد القرار رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ (الذي تم نشره في ديسمبر ٢٠٢٢ والذي يعتبر ساري المفعول اعتباراً من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) ومجموعة العشرين (G٢٠) الإطار الشامل بشأن تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح (BEPS) قواعد الركيزة الثانية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية العالمية ("قواعد GloBE") المصممة لمعالجة التحديات الضريبية الناشئة من التحول الرقمي للاقتصاد العالمي.

تقع المجموعة في نطاق تشريعات الركيزة الثانية لأنها تعمل في ولاية قضائية نفذت بشكل جوهري تشريعات الركيزة الثانية وتتجاوز إيراداتها الموحدة الحد البالغ ٧٥٠ مليون يورو.

نشرت دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يقع المقر الرئيسي للمجموعة، مرسوم بقانون اتحادي رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال بتاريخ ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، كجزء من التزامها بالمبادئ التوجيهية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية.

تهدف التعديلات على المرسوم بقانون اتحادي رقم ٦٠ لسنة ٢٠٢٣ إلى التحضير لتطبيق قواعد الركيزة الثانية ٢,٠ BEPS. لا يزال تنفيذ هذه القواعد في دولة الإمارات العربية المتحدة بانتظار قرارات إضافية من مجلس الوزراء، ولم يتم بعد تحديد الشكل وطريقة التنفيذ المحددة.

بالإضافة إلى ذلك، تسري تشريعات الركيزة الثانية في الولاية القضائية في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ حيث تعمل المجموعة. ستواصل المجموعة مراقبة تشريعات الركيزة الثانية في جميع الولايات القضائية ذات الصلة وتسجيل أي ضريبة مستحقة إضافية محتملة عندما يكون التشريع ساريًا في تلك الولايات القضائية وفقًا لتعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ مع الأخذ في الاعتبار تخفيف الملاذ الآمن الانتقالي من CbC.

تقوم المجموعة بتقييم التعرض المحتمل لضرائب دخل الركيزة الثانية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤. إن التعرض المحتمل، إن وجد، لضرائب دخل الركيزة الثانية غير معروف حاليًا أو يمكن تقديره بشكل معقول. وتتوقع المجموعة أن تكون في وضع يسمح لها بإدراج التعرض المحتمل في النصف الثاني من سنة ٢٠٢٤.

مؤخرًا، أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة استشارة عامة حول قواعد الركيزة الثانية، وهو الإطار العالمي للحد الأدنى للضرائب، مع توقع إصدار قانون في وقت لاحق من هذه السنة يشرح كيف ومتى ستفقد دولة الإمارات العربية المتحدة الركيزة الثانية. وتتوقع المجموعة أن تكون في وضع يسمح لها بإدراج التعرض المحتمل في النصف الثاني من سنة ٢٠٢٤.

من غير الواضح ما إذا كانت القواعد النموذجية للركيزة الثانية تخلق اختلافات مؤقتة إضافية، وما إذا كان سيتم إعادة قياس الضرائب المؤجلة لقواعد الركيزة الثانية النموذجية، وما هو معدل الضريبة الذي سيتم استخدامه لقياس الضرائب المؤجلة. استجابة لعدم اليقين هذا، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٣ مايو ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل" لتوفير استثناء مؤقتًا إلزاميًا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الذي بموجبه لا تعترف المنشأة أو تفصح عن معلومات حول الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالقواعد النموذجية المقترحة لتآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح للركيزة الثانية لمنظمة التعاون والتنمية ومجموعة العشرين.

قامت المجموعة بتطبيق هذا الاستثناء الإلزامي للاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بموجودات والتزامات الضرائب المؤجلة الناشئة عن ضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة والمنشآت الخاضعة للسيطرة، السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل هذه الجهات، حيث يكون لهذه الجهات القدرة على السيطرة أو ممارسة تأثير جوهري في القرارات المالية والتشغيلية. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتم تقديم الخدمات من وإلى الجهات ذات العلاقة بأسعار السوق الاعتيادية.

تتشأ الأرصدة مع هذه الجهات ذات العلاقة بشكل عام من المعاملات التجارية في سياق الأعمال الاعتيادية على أساس تجاري. تتضمن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي الموجز الموحد في تاريخ التقرير المالي ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٤٨,٠٥٠	٢٦,٢٨٢	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢):
		<u>مشاريع مشتركة</u>
		شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م
		<u>الشركة الأم</u>
١٠٣	٤,٨١٣	شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع
		<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u>
٢٦٦,٦٩٦	٢٣٤,٣٦٩	شركة بترول أبوظبي الوطنية
٨٣,٤٠٧	١٠٦,٤٧٩	دائرة التنمية الاقتصادية
٢٥,٣٩٩	٣٨,٣٢٧	دائرة المالية - أبوظبي
٧٠,٤٥٧	٣٧,٦٧١	شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع (حديد الإمارات)
٢١,٥٠٢	٢٤,٥٠٠	رافد للرعاية الصحية ذ.م.م
٢٧,١٩٦	٢١,٨٨٠	شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج)
٣,٢٨٧	٣,٢٠٦	القيادة العامة للقوات المسلحة
٢,٧٣٩	٢,٧٣٣	دائرة البلديات والنقل
٣٦,١٦٨	-	شرطة أبوظبي
١٤١,٢٣١	١٩٦,٨١٥	منشآت أخرى خاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي
٦٧٨,٠٨٢	٦٦٥,٩٨٠	
٧٢٦,٢٣٥	٦٩٧,٠٧٥	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
---	---

إيرادات مستحقة (إيضاح ١٢)

الشركة الأم

شركة أبوظبي للتنمية القابضة ش.م.ع

٢,٩١٢	٢٥,١٠٩
-------	--------

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

١٧,٥٣٢	١٦,٤٦٤
--------	--------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

دائرة البلديات والنقل

شرطة أبوظبي

رافد للرعاية الصحية ذ.م.م.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٦١,٤٠٥	٦٩,٤٢٢
١٢,٦٥٢	٦٨,٦٣٠
٩,١٥٦	٩,٤٤٥
٣,٦٩٤	٤٠٠
٢٩٦	٤٤,٦١٢

٨٧,٢٠٣	١٩٢,٥٠٩
--------	---------

١٠٧,٦٤٧	٢٣٤,٠٨٢
---------	---------

ذمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)

مشروع مشترك

شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.

٣٠٧,٦٧٢	٣١٢,٤٩٩
---------	---------

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة الغربية للأنايب ذ.م.م.

جي ٤٢ لصناعة الأدوية ذ.م.م.

تو فور ٥٤ منطقة حرة ذ.م.م.

شركة بترول أبوظبي الوطنية

مجموعة اللولو العالمية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٦,٢٦٧	٢٦,٥٥٣
٢٤,٩٣٧	٢٦,٤٩٧
١٩,٨٩٩	٢٠,٩٠٢
٤,٤٧٤	٥,١٩٣
١٤,٩٣٦	١,٢٦٤
٢٨,٥٨٣	٣٥,٦٥٩

٤٢٦,٧٦٨	٤٢٨,٥٦٧
---------	---------

قرض إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٢)

محطة سي إم إيه خليفة ذ.م.م.

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

٢٩,٢٧٥	٥٣,٧٦٥
--------	--------

-	٦,٧٨٦
---	-------

٢٩,٢٧٥	٦٠,٥٥١
--------	--------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٠,٤٠٠	٢٦,٦٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وسلفيات (إيضاح ١٣) <u>مشروع مشترك</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
١٢,٩٥٤	٢٤,٩٥٤	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> الشركة الوطنية للتأمين الصحي (ضمان)
٤٣,٣٥٤	٥١,٥٥٤	
٢,٧٥٦,٢١٥	٩٣٨,٧٠٠	نقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٤) <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> بنوك تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٦٤٢,٤٧٣	٦٤٧,٠٢٨	إستثمارات في مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)
٧,٩٣٥	-	خسائر انخفاض القيمة على موجودات مالية ودمم إيجار مدينة لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)
٣٢٣	٣٢٣	مستحق إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ٢١) <u>الشركة الأم</u> شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع
٣,٦٦٧	٣٨٣	<u>مشروع مشترك</u> شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
٤٥,٧٤٩	٤٦,١٠٠	<u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> وزارة الموارد البشرية والتوطين دائرة المالية - أبوظبي
٢٣,٤٠٢	٢٣,٤٠٢	صندوق معاشات ومكافآت التقاعد لإمارة أبوظبي
١١,٩٤٩	١٢,٢٤٢	شركة أبوظبي الوطنية للتأمين
١٧,٩٨٦	-	منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي
٢٧,٩٧٩	٣٥,٠٢٤	
١٢٧,٠٦٥	١١٦,٧٦٨	
١٣١,٠٥٥	١١٧,٤٧٤	
٩٨,٣١٤	-	إيرادات أخرى، صافي <u>منشآت تخضع لسيطرة مشتركة</u> دائرة المالية - أبوظبي

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)
---	---

مستحقات لشركات المشروع (إيضاح ١٨)

مشروع مشترك

صندوق زونز كورب للبنية التحتية

٢,٤٠٦,٩٤٩	٢,٤٠٧,٦٠٥
-----------	-----------

منح حكومية مؤجلة (إيضاح ١٧)

الجهة المسيطرة النهائية

حكومة أبوظبي

٦,٥١٣,٥٨٩	٦,٤٨٠,٢٦١
-----------	-----------

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

١٨٩,٩٨٣	١٨٩,١٧٤
---------	---------

٦,٧٠٣,٥٧٢	٦,٦٦٩,٤٣٥
-----------	-----------

قروض (إيضاح ٢٠)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

بنك أبوظبي الأول

بنك أبوظبي التجاري

١,٦٤٣,٣٧٧	١,٦٢١,١٧٧
٧٠٤,٠٤٢	٧٧٧,٤٩٢

٢,٣٤٧,٤١٩	٢,٣٩٨,٦٦٩
-----------	-----------

مصاريف مستحقة وتأمينات العملاء وسلف وضمم دائنة أخرى

(إيضاح ٢١)

منشآت تخضع لسيطرة مشتركة

شركة بترول أبوظبي الوطنية

منشآت أخرى تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي

-	٢٠,٩١٥
-	٢٥,٥٠٦

-	٤٦,٤٢١
---	--------

مساهمة المالك

الشركة الأم

شركة أبوظبي التنموية القابضة ش.م.ع

٤,٥٥٩,٤٦٨	٤,٥٥٩,٤٦٨
-----------	-----------

دفعة مقدمة إلى مشروع مشترك

شركة أبوظبي للمحطات ذ.م.ع

-	٢٦,٦٠٠
---	--------

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
-	٢٩,٥١٤	إيرادات (إيضاح ٢٢) الشركة الأم شركة أبوظبي التتموية القابضة ش.م.ع
٣٤,٥٦٢	٣٤,٨٣٢	مشروع مشترك شركة مرافئ أبوظبي ذ.م.م.
٩٤,٧٤٧	١١٥,٥٦٦	منشآت تخضع لسيطرة مشتركة شركة بترول أبوظبي الوطنية شركة الإمارات للصناعات الحديدية ش.م.ع. دائرة البلديات والنقل شركة أبوظبي للبوليمرات المحدودة (بروج) رافد للرعاية الصحية ذ.م.م. سلال للأغذية والتكنولوجيا ذ.م.م. شرطة أبوظبي منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة
٤١,٤٣٧	٤٢,١٦٨	
١٢,٣٦٩	٢٩,٧٣٤	
٥,٠٦٦	٨,٩٢٩	
٤,٩٨١	٤,٧٧٦	
١,٩٠١	١,٤٤٠	
٤٣,٥٤٣	-	
١٨,٥٤١	٣٤,٣٤١	
٢٢٢,٥٨٥	٢٣٦,٩٥٤	
٢٥٧,١٤٧	٣٠١,٣٠٠	
٦٢,٦٦٧	٢١,٦٢٨	معاملات مع مشاريع مشتركة (إيضاح ٨) حصة الربح للفترة
٨٢٤	٤,٩٢٧	حصة في الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع جهات ذات علاقة هي كما يلي (يتبع):

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٥,٤٨٠	١٢,١٠٣	منحة حكومية مؤجلة (إيضاح ١٧) مبالغ تم الاعتراف بها خلال الفترة
٦٣,٠٢٤	٦٣,٣٦٥	مبالغ مستحقة عن المشروع تتعلق بمعاملات مع مشروع مشترك - صندوق زونكوروب للبنية التحتية (إيضاح ١٨)
٦٣,٠٢٤	٦٢,٧٠٩	تكاليف تمويل خلال الفترة
١٥٤,٢٤٦	٥٨٧,٦٠٠	معاملات متعلقة بقروض بنكية تخضع لسيطرة حكومة أبوظبي (إيضاح ٢٠)
٤,٤٥٥	٣٢,٠٩٩	قرض مسحوب خلال الفترة
-	٤,١٨٣	تكاليف تمويل خلال الفترة
٢٦,٤٦٣	٢٢,٩٠٥	إيرادات تمويل
٢٣٩	٢٦١	تعويضات الإدارة الرئيسية: مزايا قصيرة الأجل للموظفين مزايا طويلة الأجل للموظفين
٢٦,٧٠٢	٢٣,١٦٦	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة العائد إلى مالكي حقوق ملكية الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن الربح الأساسي والمخفض للسهم متطابق. إن احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مالكي الشركة مبين أدناه.

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٣٣٠,٩٣٦	٣١٣,٨٣٢
أرباح لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ربح الفترة العائد إلى مالكي المجموعة)	
٥,٠٩٠,٠٠٠	٥,٠٨٧,٨٩٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض ربحية السهم الأساسية والمخفضة	
٠,٠٧	٠,٠٦
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مالكي المجموعة (بالدرهم)	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع

تركز المعلومات المقدمة إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة (المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية) لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع على فئة العميل لكل نوع من أنواع النشاط. يتم تنظيم وإدارة قطاعات التشغيل بشكل منفصل وفقاً لطبيعة المنتجات والخدمات المقدمة، حيث يمثل كل قطاع وحدة تشغيل استراتيجية تقدم منتجات مختلفة وتخدم أسواقاً مختلفة.

قطاعات التشغيل

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة حالياً في ست قطاعات تشغيلية رئيسية. هذه القطاعات هي الأساس الذي على أساسه تقدم المجموعة تقاريرها عن المعلومات القطاعية الأساسية. وهذه هي:

- **الموانئ**، الذي يمتلك أو يدير موانئ ومحطات في المنطقة. يستمد قطاع الموانئ إيراداته بشكل أساسي من عمليات الشحن العامة وامتيازات محطات الحاويات وإيجارات البنية التحتية للموانئ.
 - **المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، والذي يدير بشكل أساسي مدينة خليفة الصناعية وثمانى مناطق صناعية أخرى. يستمد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة إيراداته بشكل أساسي من عقود الأراضي والمستودعات وخدمات المرافق الأخرى.
 - **اللوجستية**، والذي يقدم مجموعة من الخدمات اللوجستية، مثل خدمات النقل والمستودعات والشحن وخدمات سلسلة التوريد ومناولة البضائع إلى جانب خدمات أخرى ذات قيمة مضافة. يستمد قطاع اللوجستية إيراداته بشكل أساسي من إدارة المستودعات وشحن البضائع وخدمات الشحن.
 - **البحرية والشحن**، الذي يقدم مجموعة من الخدمات البحرية، بما في ذلك التغذية، إلى جانب خدمات الدعم البحري. يستمد قطاع البحرية والشحن إيراداته بشكل أساسي من رسوم الخدمات الجانبية للميناء، التغذية، الخدمات البحرية وتأجير السفن والمسوحات تحت الماء والخدمات البحرية العامة الأخرى.
 - **الرقمية**، الذي يوفر الخدمات الرقمية للعملاء الخارجيين من خلال بوابة المقطع بالإضافة إلى الخدمات المقدمة إلى القطاعات الأخرى للمجموعة. يستمد قطاع الرقمية إيراداته بشكل أساسي من رقمنة خدمات المعاملات، وتطوير البرمجيات وخدمات الدعم الأخرى.
 - **قطاع الشركات**، المسؤول عن إدارة الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة، تطوير أصول البنية التحتية للقطاعات الأخرى، إدارة الأنشطة الإدارية للقطاعات والتنسيق العام لأنشطة المجموعة.
- تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات بشأن تخصيص الموارد وإدارة الأداء. يتم قياس أداء القطاع على أساس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء المعدلة. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء المعدلة من خلال تعديل صافي الربح للفترة من العمليات المستمرة من خلال استبعاد تأثير الضرائب وصافي تكاليف التمويل والإهلاك والإطفاء والإيرادات من إطفاء المنح الحكومية وانخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة والموجودات غير ملموسة والممتلكات والألات والمعدات والاستثمارات العقارية. تقوم عملية إعداد التقارير للمجموعة بتخصيص الأرباح داخل المجموعة من بيع المنتج إلى السوق الذي يتم فيه تسجيل هذا البيع.

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

يتم عرض المعلومات المتعلقة بهذه القطاعات أدناه:

المجموع ألف درهم	الحذوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرّة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
٣,٨٨٨,١٧٩	-	١,٦٦٦	٧٨,٤٧١	١,٧٥٧,٠٦٧	١,٠٤٥,٠٧٤	٤٥٧,١٠٣	٥٤٨,٧٩٨
-	(١٢٧,٩٩١)	-	٧٢,١٦٠	-	٣٥,٩٥٩	٣,٧٤٩	١٦,١٢٣
٣,٨٨٨,١٧٩	(١٢٧,٩٩١)	١,٦٦٦	١٥٠,٦٣١	١,٧٥٧,٠٦٧	١,٠٨١,٠٣٣	٤٦٠,٨٥٢	٥٦٤,٩٢١
(٢,٧٦٤,٠١١)	٥٥,٦٢٠	(١٩,٧٧٦)	(٣١,٤٨٧)	(١,٣٨٤,٨١٧)	(٩٣١,٢٩٤)	(١٩١,١٦٠)	(٢٦١,٠٩٧)
١,١٢٤,١٦٨	(٧٢,٣٧١)	(١٨,١١٠)	١١٩,١٤٤	٣٧٢,٢٥٠	١٤٩,٧٣٩	٢٦٩,٦٩٢	٣٠٣,٨٢٤
(٥٣٦,٠٧٦)	٥٠,٧٦٠	(١٨٣,٧٨٤)	(٢٩,٥٢٤)	(١١٦,٠١٤)	(١٠٥,٣٢١)	(٤٦,٣٦٦)	(١٠٥,٨٢٧)
(١٠,٦٨٩)	-	-	-	(٦,٠١٦)	(٣,٩٧٧)	(٥٧٣)	(١٢٣)
(١٠,٨٧٣)	(١)	(٣,٥٧٠)	(٣٨٠)	(٢,٦٢٣)	(٢٦٦)	(٢,١٣١)	(١,٩٠٢)
٢١,٦٢٨	-	-	-	٢,٥٥٠	-	١٩,٠٧٨	-
١٦,٠٣٧	-	-	-	١,٦٢٢	٢٠,٨٣٤	-	(٦,٤١٩)
١٦,٠٨٦	(٩,٧١٧)	٧,٦١٥	٣٩	٣,٩٥٤	٦,٩٣٦	٦٣٣	٦,٦٧٦
(٢٠٧,٢١٠)	١٠,٥٩٩	(٩٠,٦٢٨)	(١٦٠)	(١٣,٤٩٣)	(١٧,٨٠٢)	(٧٦,٩٣٦)	(١٨,٧٩٠)
٥٦,٥١٧	-	٤٤,٨٧٥	١,٢٨٦	١,٤٣١	-	٨,٤١٩	٥٠٦
(١,٦١٧)	١,٣٠٧	-	-	-	-	(٢,٩٢٤)	-
(٦,٣١٨)	-	-	-	١,٣٩١	(٢٣)	(٧,٦٧٨)	(٨)
(٦١,٥٢٠)	١,٧٥٢	(٣,٠٠٢)	(٦,١٠٨)	(٧,٧٤١)	(٩,٠١٤)	(١١,٩٦٦)	(٢٥,٤٤١)
٤٠,١٣٣	(١٧,٧٢١)	(٢٤٦,٦٠٤)	٨٤,٢٩٧	٢٣٧,٣١١	٤١,١٠٦	١٤٩,٢٤٨	١٥٢,٤٩٦
٢٠٧,٢١٠	(١٠,٥٩٩)	٩٠,٦٢٨	١٦٠	١٣,٤٩٣	١٧,٨٠٢	٧٦,٩٣٦	١٨,٧٩٠
(١٦,٠٨٦)	٩,٧١٧	(٧,٦١٥)	(٣٩)	(٣,٩٥٤)	(٦,٩٣٦)	(٦٣٣)	(٦,٦٧٦)
١٢٠,٦١٩	(٢٢٠)	١٥,٢٤٥	٨٠٣	٥٧,٩٩١	١٥,٣١٤	٣,٩١٦	٢٧,٥٧٠
٣١٢,١٦٦	-	٢٨,٦٢٩	٢,٣٧٠	١٢٦,٥٥١	١٦,٥٨٩	٦٤,٦٦١	٢٣,٣٦٦
(٤٦,٢٤٩)	-	-	-	(٣,٠٢٩)	-	(١,٢٦٤)	(٤١,٩٥٦)
٦١,٥٢٠	(١,٧٥٢)	٣,٠٠٢	٦,١٠٨	٧,٧٤١	٩,٠١٤	١١,٩٦٦	٢٥,٤٤١
١,٠٣٩,٣١٣	(٢٠,٥٢٥)	(١١٦,٧١٥)	٩٣,٦٩٩	٤٣٦,١٠٤	٩٢,٨٨٩	٣٠٤,٨٣٠	٢٤٩,٠٣١

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)

إيرادات خارجية
إيرادات ما بين القطاعات

مجموع الإيرادات (إيضاح ٢٢)
تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٣)

إجمالي الربح/ (الخسارة)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٤)
خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر
انخفاض القيمة) على الموجودات المالية ونظم الإيجار
المدينة التي لم يصدر بها فواتير (إيضاح ١٢)
مصاريف بيع وتسويق
حصة الربح من مشاريع مشتركة (إيضاح ٨)
حصة الربح من شركات زميلة (إيضاح ٩)
إيرادات تمويل
تكاليف تمويل
إيرادات أخرى، صافي
مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(إيضاح ١١)
خسارة من إستبعاد موجودات
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)

ربح/ (خسارة) الفترة

تعديلات لـ:
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية (إيضاح ٢٣ و ٢٤)
منح حكومية (إيضاح ٢١)
مصروف ضريبة الدخل (إيضاح ٢٥)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

٤٧

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

المجموع ألف درهم	الحنوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المنن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم
							٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
١,٧٣١,٦٧٦	(٨٥,٢٢٧)	٣,٧٥٦	٢٨,٣٠١	٩١٥,١٥٣	١٣٤,٩٣٨	٤٢٨,٠٢٤	٣٠٦,٧٣١
٨٥,٢٢٧	-	٣٤	٧٢,٢٢٩	(٣٥)	٤,٤٤٣	١,٤٢٠	٧,١٣٦
							إيرادات خارجية
							إيرادات ما بين القطاعات
١,٨١٦,٩٠٣	(٨٥,٢٢٧)	٣,٧٩٠	١٠٠,٥٣٠	٩١٥,١١٨	١٣٩,٣٨١	٤٢٩,٤٤٤	٣١٣,٨٦٧
(١,١٠٢,٣١١)	١٨,٤٠٩	(١٨,٢٥٤)	(١٨,٤١٠)	(٧٠٧,٨٨٨)	(١٢١,١٥١)	(١٥٩,٨١٩)	(٩٥,١٩٨)
							مجموع الإيرادات
							تكاليف مباشرة
٧١٤,٥٩٢	(٦٦,٨١٨)	(١٤,٤٦٤)	٨٢,١٢٠	٢٠٧,٢٣٠	١٨,٢٣٠	٢٦٩,٦٢٥	٢١٨,٦٦٩
(٢٦٥,٨٩٩)	٤٥,٩٦٠	(١٢١,٣٥٨)	(٢٦,٣٠١)	(٥٥,٩٣٧)	(٩,٥٧٥)	(٣٤,٣٨٤)	(٦٤,٣٠٤)
							إجمالي الربح/ (الخسارة)
							مصاريف عمومية وإدارية
							خسائر انخفاض القيمة (بما في ذلك عكوسات خسائر
							انخفاض القيمة) على الموجودات المالية ونمذ الإيجار
							المدنية التي لم يصدر بها فواتير
(٣١,٦٧٢)	-	١٧٥	٩٩٥	(١١,٣٢٣)	٧٥	(١٢,٩٩٦)	(٨,٥٩٨)
(٩,٠٨٧)	-	(٢,٢٩٣)	(٩٠٠)	(٣٣٤)	(١٠٠)	(٢,٢٥٣)	(٣,٢٠٧)
٦٢,٦٦٧	-	-	-	٤٢,٠٣٢	-	٢٠,٦٣٥	-
٩,٢٢٩	-	-	-	-	٩,٢٢٩	-	-
٤,٠٦٧	-	٢,٧٧٤	-	١,٣٠٢	(٢٦٦)	١٣٤	١٢٣
(١٢١,٦٤١)	٦٤٢	(٢٩,٠٩٠)	-	(٣,٠٩٩)	(٨٤٦)	(٨١,٥٦٤)	(٧,٦٨٤)
٥٤٨	-	٥٥٨	-	-	(١٠)	-	-
							إيرادات تمويل
							تكاليف تمويل
							إيرادات أخرى، صافي
							مكاسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
٣٤٦	-	-	-	-	-	٣٤٦	-
(٥٢١)	-	-	-	(٥٧٧)	-	-	٥٦
							الخسارة
							ضريبة الدخل على العمليات الخارجية
٣٦٢,٦٢٩	(٢٠,٢١٦)	(١٦٣,٦٩٨)	٥٥,٩١٤	١٧٩,٢٩٤	١٦,٧٣٧	١٥٩,٥٤٣	١٣٥,٠٥٥
							ربح/ (خسارة) الفترة
							تعديلات ل:
							تكاليف تمويل
١٢١,٦٤١	(٦٤٢)	٢٩,٠٩٠	-	٣,٠٩٩	٨٤٦	٨١,٥٦٤	٧,٦٨٤
(٤,٠٦٧)	-	(٢,٧٧٤)	-	(١,٣٠٢)	٢٦٦	(١٣٤)	(١٢٣)
							إيرادات تمويل
٣٦,٨٢٢	(٢٢٠)	-	-	٢٥,٠٧٥	٢,٦٩٦	٥,٠٨٩	٤,١٨٢
٢٢٦,٨٠٧	-	١٠,١٧٠	٢,٦٠٤	٨٥,٨٠٠	١١,١٢٣	٤٩,٦٠٣	٦٧,٥٠٧
(٤٥,٤٨٠)	-	-	-	(٣,٠٢٩)	-	(١,٢٦٤)	(٤١,١٨٧)
٥٢١	-	-	-	٥٧٧	-	-	(٥٦)
							إطفاء حق استخدام الموجودات والموجودات غير الملموسة
							استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات واستثمارات عقارية
							منح حكومية
							ضريبة الدخل على العمليات الخارجية
٦٩٨,٨٧٣	(٢١,٠٧٨)	(١٢٧,٢١٢)	٥٨,٥١٨	٢٨٩,٥١٤	٣١,٦٦٨	٢٩٤,٤٠١	١٧٣,٠٦٢
							الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع والنفقات الرأسمالية:

المجموع ألف درهم	الحدوفات ألف درهم	الإدارة العامة للشركات ألف درهم	الرقمية ألف درهم	البحرية والشحن ألف درهم	اللوجستية ألف درهم	المدن الاقتصادية والمناطق الحرة ألف درهم	الموانئ ألف درهم	
٥٨,٢٥٣,٥٠١	(٨١,٨٨٧,٠٧١)	٥٤,٦٠٦,٤٨٩	٢,٣٠٨,٥٧٧	٢٦,٣٣٠,٨٧٣	٨,٨٦٠,٠٣٣	١٨,٤٤١,١٧٢	٢٩,٥٩٣,٤٢٨	٣١ مارس ٢٠٢٤ مجموع الموجودات
٣٣,٣٠٠,٢٥٥	(٨٠,١٣٠,١٨٦)	٤٢,٨٤٦,٧٥٣	١,٧٦٢,٧٠٨	٢٢,٧١٥,٩٣٤	٧,٧٢٨,٢٤٥	١١,٣٩٠,٧١٤	٢٦,٩٨٦,٠٨٧	مجموع المطلوبات
١,١٥٠,١١٠	-	١,١٥٠,١١٠	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*
٥٥,٦١٠,٩٨٩	(٧٥,٠٢٨,٤٢٣)	٥٣,٣٣٧,٤٣٤	٢,١٧١,٧٧٦	٢٠,١٤٥,٦٣٣	٨,٢٤٠,٥٤٩	١٧,٧٥٨,٩٢٠	٢٨,٩٨٥,١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مجموع الموجودات
٣١,٣٠١,٧٧٦	(٧٣,٤١٣,٠٧٥)	٤١,٣٥٥,١٥٩	١,٦٩٣,٩٢٥	١٧,٠٥٣,٨٩٦	٧,٢٢٦,٧٩٨	١٠,٨٦٧,٣٧٩	٢٦,٥١٧,٦٩٤	مجموع المطلوبات
٤,٦٩٦,٨٠٣	-	٤,٦٩٦,٨٠٣	-	-	-	-	-	نفقات رأسمالية*

نفقات رأسمالية

* يتم تكبد النفقات الرأسمالية من قبل الشركة بالنيابة عن القطاعات الأخرى ويتم تحويل الموجودات إلى القطاعات عند الانتهاء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات القطاع (يتبع)

معلومات حول القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في القطاعات الجغرافية التالية:

٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٧٣٩,٢٣٨	٢,٥١٣,٢٤٤	إيرادات (إيضاح ٢٢) دولة الإمارات العربية المتحدة باقي دول الشرق الأوسط أوروبا أمريكا آسيا أفريقيا
-	٢٨٠	
-	٨٢٣,٧٢٣	
-	١٨٧,٨٧٩	
-	٢٢٠,٧٦٢	
٧٧,٦٦٥	١٤٢,٢٩١	
١,٨١٦,٩٠٣	٣,٨٨٨,١٧٩	مجموع الإيرادات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	
٥١,٨٠٠,٣٠٨	٥٣,٨١٩,٣٢٤	الموجودات دولة الإمارات العربية المتحدة باقي دول الشرق الأوسط أوروبا أمريكا آسيا أفريقيا
١٢٨,٣٢٦	١٢٣,٣٩٦	
٢,١٤٥,١٥٠	٢,٥٥٩,٥٦١	
٢٣٦,٤١٦	٣١٣,٣٧٩	
٤٣٨,٦٠٥	٤٩٢,٥٥٧	
٨٦٢,١٨٤	٩٤٥,٢٨٤	
٥٥,٦١٠,٩٨٩	٥٨,٢٥٣,٥٠١	مجموع الموجودات
٢٨,٦٧٠,٨٤٨	٣٠,٠٠٢,٨٩٩	المطلوبات دولة الإمارات العربية المتحدة باقي دول الشرق الأوسط أوروبا أمريكا آسيا أفريقيا
٢٩,٩٦١	٣٠,٧٦٠	
١,٩٧٧,٤٠٦	٢,٤٤٦,٨١٥	
١٢٤,٢٨٤	١٨٨,١٨٦	
٢٣٣,٣٤٥	٢٨٦,٨٥٠	
٢٦٥,٩٣٢	٣٤٤,٧٤٥	
٣١,٣٠١,٧٧٦	٣٣,٣٠٠,٢٥٥	مجموع المطلوبات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٩ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

٣٠ مطلوبات طارئة والتزامات

مطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٤٨,٥٤٩	٣٥٨,٩٣٥	ضمانات بنكية
٣٦٧,٥٠٠	٣٦٧,٥٠٠	ضمانات مالية

تتمثل سياسة المجموعة في تقديم ضمانات مالية مقابل مطلوبات الشركات التابعة والمشاريع المشتركة على أساس كل حالة على حدة. أصدرت المجموعة ضمانًا في سنة ٢٠٢٤ لبنك أبوظبي التجاري ش.م.ع فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لمشروعها المشترك مرافئ أبوظبي، بما يعادل ٥٠٪ من المبلغ الأساسي للتسهيل القائم في ذلك الوقت، ويجب ألا يتجاوز هذا المبلغ الإجمالي ٣٦٧,٥ مليون درهم، وهو أقصى مبلغ تتعرض له المجموعة.

التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ألف درهم (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
١,٣٠١,٥٥٣	٢,٠٥١,٤٠٦	التزامات لموجودات ثابتة
١,٢٥٢,٠٠٠	٩٢٢,٠٠٠	التزامات لاستثمارات

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣١ القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

- **المستوي ١** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات متماثلة؛
- **المستوي ٢** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المدرجة في المستوي ١ التي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار)؛ و
- **المستوي ٣** - قياسات القيمة العادلة هي تلك المستمدة من أساليب التقييم التي تشمل مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

العلاقة وتحليل حساسية المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى القيمة العادلة	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة		
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
			المستوى ٣	٥٨,٧٨٨	٥٨,٧٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)
كلما ارتفع معدل نمو الإيرادات، ارتفعت القيمة العادلة.	معدلات نمو الإيرادات طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٪ إلى ٢٢٪	تم استخدام طريقة خصم توزيعات الأرباح لتقييم القيمة الحالية لتوزيعات الأرباح المستقبلية لتقييم قيمة الاستثمار				
كلما ارتفع هامش التشغيل قبل الضريبة، ارتفعت القيمة العادلة.	هامش الأرباح قبل الفوائد والاستهلاك والإطفاء طويلة الأجل، مع الأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفة ظروف السوق للصناعات المحددة، والتي تتراوح من ٢٦٪ إلى ٢٧٪					
كلما ارتفع متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، انخفضت القيمة العادلة.	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، محددًا باستخدام ٥,٦٪ والذي يعتمد على مزيج من حقوق الملكية / الديون.					
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٢,٤٥٩,٧٥١	٢,٢١٢,٤١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض السوق القابل للمقارنة	المستوى ٢	٢٣,٩٩٠	٢٨,٧٣١	موجودات مالية مشتقة (إيضاح ١٥)
لا ينطبق	لا ينطبق	عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط.	المستوى ١	٧١,٦٢٧	٧٠,٠١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١١)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ والمستوى ٢، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة

يعتبر مجلس الإدارة أن القيم المدرجة لتلك الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ موجودات مصنفة كمحتفظ به للبيع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، توصلت المجموعة إلى اتفاقية لتطوير وتحويل بعض الموجودات إلى جهة ذات علاقة بقيمة مدرجة بمبلغ ٢٢٦,٩ مليون درهم. ومن المتوقع أن تكتمل الصفقة خلال سنة ٢٠٢٤. وعند إتمامها وتحويلها، سيتم تحويل الأرصدة إلى الذمم المدينة وتحقيقها نقداً.

٣٣ اندماج الأعمال

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم")

خلال نوفمبر ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة نواتوم ال.ال.سي للإستحواذ على ١٠٠٪ من شركة نواتوم. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

إن شركة نواتوم هي مزود عالمي للخدمات اللوجستية المتكاملة مع وجود في ٢٦ دولة. وحصلت مجموعة موائى أبوظبي على الموافقة النهائية من السلطات الإسبانية، بعد حصولها على الموافقة التنظيمية من المفوضية الأوروبية في وقت سابق من السنة. بلغ إجمالي بدل الشراء لملكية بنسبة ١٠٠٪ من شركة نواتوم مبلغ ٥٤١ مليون يورو.

وإدراكاً منها لإمكانات النمو العالية لشركة نواتوم وقدرتها على التوسع، تعتزم مجموعة موائى أبوظبي إنشاء علامة تجارية لوجستية دولية رائدة في السوق، ودمج أعمالها اللوجستية الحالية مع شركة نواتوم لخلق حضور كبير في المنطقة وتعزيز الخدمات من خلال الحضور العالمي للشركة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٤٦٥,٩١٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩٠,١٨٠	حق استخدام الموجودات
١,٠٠٩,١٢٦	استثمار في شركة زميلة
١١٣,٧٩٦	مخزون
٤٠,١٤٩	موجودات الضريبة المؤجلة
٧٩٩,٧٦٦	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٢,٢٦٥	مصاريف مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
١,٢٢١	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٠١	موجودات مالية مشتقة
١٧٩,٧١٨	ضريبة مدينة
٥١٨,١٠٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٤٦٨,٩٨٥	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٣٤١,١٧٦	قروض بنكية
١,٤١٥,٤٧٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١٤,٢٣٥	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٠٥,٩١٧	ضريبة دائنة
١٩٥	مطلوبات مالية مشتقة
٢٨٩,٧٣٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢,٢٦٦,٧٤٠	مجموع المطلوبات
١,٢٠٢,٢٤٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٩٧٢,٤٥٥	يضاف: الشهرة
(٣١,٢٨٩)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
٢,١٤٣,٤١١	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تتكون الشهرة البالغة ١,٢٠١ مليون درهم الناتجة عن الاستحواذ من القوى العاملة المجمع، والتي لا تتأهل للاعتراف المنفصل بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(١) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

نواتوم القابضة، اس.ال. يو. والشركات التابعة ("نواتوم") (يتبع)

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(٢,١٤٣,٤١١)
٥١٨,١٠٥

نقد مدفوع للاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(١,٦٢٥,٣٠٦)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية
من الأنشطة الاستثمارية)

(١,٦٢٥,٣٠٦)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا")

خلال سنة ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٦٠٪ من شركة دي تي للتكنولوجيا. كان الاستحواذ ساري المفعول اعتباراً من ١ مارس ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٦٠٪ من ملكية دي تي للتكنولوجيا مبلغ ١١,٨ مليون درهم.

إن شركة دي تي للتكنولوجيا هي شركة عالمية لتكنولوجيا التنقل توفر النقل الحضري المستدام القائم على الذكاء الاصطناعي و تقنيات انترنت الأشياء وحلول المدن الذكية في مختلف القطاعات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

دي تي جلوبال هولدنجز ليمتد ("دي تي للتكنولوجيا") (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
١٧,٧٩٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١,١٢٨	حق استخدام الموجودات
٢,٤٩٦	مخزون
٤٢,٠٣٠	ذمم مدينة تجارية واخرى
١,٣٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٤,٧٧٤	مجموع الموجودات
	المطلوبات
٤,٠٢٣	قروض بنكية
٣٥,٠٣١	ذمم دائنة تجارية واخرى
٤,٥٥٣	مطلوبات مالية مشتقة
١,٥٧٢	مطلوبات عقود الإيجار
٤٥,١٧٩	مجموع المطلوبات
١٩,٥٩٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
-	يضاف: الشهرة
(٧,٨٣٨)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١١,٧٥٧	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(١١,٧٥٧)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
١,٣٢٥	
(١٠,٤٣٢)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(١٠,٤٣٢)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد")

خلال ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة ("المشتري") اتفاقية بيع وشراء مع مساهمي شركة ديلاونورد للاستثمارات ليمتد للاستحواذ على حصة بنسبة ٥١٪ من شركة ديلاونورد. كان الاستحواذ ساري المفعول إعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤. بلغ إجمالي بدل الشراء لحصة بنسبة ٥١٪ من ملكية ديلاونورد مبلغ ١,٩٥٧ مليون درهم.

إن شركة ديلاونورد هي الشركة القابضة لمجموعة جي اف اس التي تتمثل أنشطتها الرئيسية في توفير خدمات النقل البحري لتغذية الحاويات من خلال استخدام السفن المملوكة والمستأجرة. تتولى مجموعة جي اف اس كذلك أنشطة وكالات الشحن وأعمال النقل المشترك غير العاملة على السفن (NVOCC) وتوفر خدمات النقل في أفريقيا.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
١,٠٣٦,٧٧٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١١,٢٨٠	حق استخدام الموجودات
٧٥,٤٩٦	مخزون
٦٥١,٠٨٢	ذمم مدينة تجارية واخرى
٦٩,٤٠٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٠٤٤,٠٣٨	مجموع الموجودات
	المطلوبات
١٥٥,٠٩٣	قروض بنكية
٥٩١,٢٢٥	ذمم دائنة تجارية واخرى
١١,٢٩٤	مكافآت نهاية الخدمة
٢١٤,٧٤٧	مطلوبات عقود الإيجار
٩٧٢,٣٥٩	مجموع المطلوبات
١,٠٧١,٦٧٩	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
١,٤١٠,٣٥٩	يضاف: الشهرة
(٥٢٥,١٢٣)	ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة، على أساس حصتها التناسبية في المبالغ المعترف بها للموجودات والمطلوبات
١,٩٥٦,٩١٥	مجموع بدل الشراء

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

ديلانورد للاستثمارات ليمتد ("ديلانورد") (يتبع)

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم

(١,٩٥٦,٩١٥)
٨٣,٩٣٩
٦٩,٤٠٣

نقد مدفوع للاستحواذ
تسوية ما قبل الاستحواذ
صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال

(١,٨٠٣,٥٧٣)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)

(١,٨٠٣,٥٧٣)

صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

سيسيه أوتو لوجيستيكس

أكملت المجموعة الاستحواذ على حصة بنسبة ١٠٠٪ من ملكية شركة سيسيه أوتو لوجيستيكس، وهي شركة الخدمات اللوجستية للمركبات الجاهزة التابعة لمجموعة لوجيستيكس سيسيه لتعزيز مكانة نواتوم في سوق لوجستيات السيارات الأوروبية. إن شركة سيسيه أوتو لوجيستيكس متخصصة في لوجستيات النقل البري للمركبات الخفيفة والثقيلة، وتعمل في معظم الدول الأوروبية، ولها مكاتب في إسبانيا وألمانيا وبولندا وجمهورية التشيك والمجر، وأسطول يضم أكثر من ٢٠٠ شاحنة تغطي أكثر من ٣٠ مليون كيلومتر سنوياً.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

سيسيه أوتو لوجيستكس (يتبع)

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الإستحواذ ألف درهم	الموجودات
١٣,٦٥٤	ممتلكات وآلات ومعدات
٦٠٥	مخزون
٤٣,٥٨٥	ذمم مدينة تجارية واخرى
٥٠,١٥٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١٠٧,٩٩٨</u>	مجموع الموجودات
١٤,٦٢٨	المطلوبات
١,٠٤٧	قروض بنكية
٤٤,٧٠٠	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٢,٦٤٨	ذمم دائنة تجارية واخرى
	مطلوبات عقود الإيجار
<u>٦٣,٠٢٣</u>	مجموع المطلوبات
٤٤,٩٧٥	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
٢٢٨,٣٨٢	يضاف: الشهرة
<u>٢٧٣,٣٥٧</u>	مجموع بدل الشراء

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٢٧٣,٣٥٧)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
٥٠,١٥٤	
<u>٢٢٣,٢٠٣</u>	
٢٢٣,٢٠٣	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<u>٢٢٣,٢٠٣</u>	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٣ اندماج الأعمال (يتبع)

(٢) عمليات الاستحواذ التي تمت خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

استحوذت المجموعة، من خلال نواتوم تيرمينالز، على ١٠٠٪ من شركة في أي بي إم تيرمينال كاستيل أوثن في إسبانيا. إلى جانب محطاتها الحالية متعددة الأغراض، توسعت القدرة المجمع لنواتوم تيرمينالز في كاستيلون إلى ٢٥٠,٠٠٠ حاوية مكافئة في أعمال الحاويات و ٢ مليون طن من البضائع السائبة، بالإضافة إلى قدرات الشحن والتفريغ الأفقي.

إن المبالغ المعترف بها فيما يتعلق بالقيم العادلة المؤقتة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة كما هو موضح في الجدول التالي كاملة ودقيقة وفقاً لأفضل ما لدينا من معلومات وتوزيعات سعر الشراء المؤقتة المتاحة كما في ذلك التاريخ:

القيم العادلة المعترف بها عند الاستحواذ ألف درهم	الموجودات
٩١	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٣,٩٢٧	موجودات غير ملموسة
٤٣٧	مخزون
١٣,٨٩٥	ذمم مدينة تجارية واخرى
١,٨٨٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٠٤٧	موجودات الضريبة المؤجلة
<hr/>	
٤١,٢٨٤	مجموع الموجودات
<hr/>	
٥,٤٥٠	المطلوبات
<hr/>	
٥,٤٥٠	ذمم دائنة تجارية واخرى
<hr/>	
٣٥,٨٣٤	مجموع المطلوبات
<hr/>	
-	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
<hr/>	
٣٥,٨٣٤	مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة
<hr/>	
	يضاف: الشهرة
<hr/>	
	مجموع بدل الشراء
<hr/>	

كانت المحاسبة المبدئية لهذه المعاملة (التي تم تقييمها كاستحواذ أعمال تماشياً مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣) غير مكتملة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، لذلك قامت المجموعة بإدراج الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة باستخدام المبالغ المؤقتة وتم الاعتراف بالفرق بين صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والبدل المدفوع كشهرة.

تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

ألف درهم	نقد مدفوع للاستحواذ
(٣٥,٨٣٤)	صافي النقد المستحوذ عند اندماج الأعمال
١,٨٨٧	
<hr/>	
(٣٣,٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ (مدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
<hr/>	
(٣٣,٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ
<hr/>	

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٤ حقوق الملكية غير المسيطرة

٣١ ديسمبر	٣١ مارس	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(غير مدقق)	
٣٨٧,٤٠٣	٣,٤٨٤,٢٩٢	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٨٨,٢٤٦	٨٦,٣٠١	حصة في الربح
(١٢,٣٠٥)	(١,٤٣٤)	حصة من الدخل الشامل الآخر
(١٧,٦٨٨)	-	تسديد توزيعات أرباح
١٩,٤٦٠	٥٣٢,٩٦١	حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الإستحواذات (إيضاح ٣٣)
٢,٨٢١,٢٥٧	-	مساهمة إضافية مقدمة من حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢,٠٨١)	(٥,٠٤٣)	حركات أخرى
<u>٣,٤٨٤,٢٩٢</u>	<u>٤,٠٩٧,٠٧٧</u>	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٣٥ أحداث بعد تاريخ التقرير

في ٢٣ أبريل ٢٠٢٤، وقعت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقيات مع يونيكارغاز، مالتيبيار كوز، وهيئة موانئ لواندا مما أدى إلى اتفاقية امتياز لمدة ٢٠ سنة (مع خيار تمديد آخر لمدة ١٠ سنوات) لتطوير محطة متعددة الأغراض في بوانت نوار، أنغولا. شهدت الاتفاقيات المبرمة مع يونيكارغاز ومالتيبيار كوز، وهما شركتان معروفتان للخدمات اللوجستية والنقل في أنغولا، استحواذ مجموعة موانئ أبوظبي على نسبة ٨١٪ في ملكية الشركة التي ستقوم بتشغيل المحطة، ونسبة ٩٠٪ في ملكية شركة أخرى ستخدم المنشأة وسوق الخدمات اللوجستية الأنغولية الأوسع. خصصت مجموعة موانئ أبوظبي مبلغ ٢٥١ مليون دولار أمريكي لتحديث المحطة وتطوير الأعمال اللوجستية على مدى السنوات الثلاث المقبلة (٢٠٢٤-٢٠٢٦). بالإضافة إلى ذلك، ومن أجل تطوير المحطة، قامت المجموعة بتأسيس شركة مع يونيكارغاز ومن خلالها ستمتلك حصة بمبلغ ٩٠٪.

٣٦ اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠٢٤.