ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير المراجعة والبيانات المالية
المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة
أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(غير مدقق)

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٣-٢
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٧-٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	١٠-٨
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٥٩-١١

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لـــ ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـــ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضـــها وفقاً للمعيار المحاســـبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"*. تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقـــل جوهريا من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدوليـــــة للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصـول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

اســـتناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح
رقم القيد ٧١٧
٣١ يوليو ٢٠٢٤
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، فايزه بيبى سوهاون (٥٥٠٨)، فراس عنبتاوي (٥٤٨٢)، جورج نجم (٨٠٩)، جزلة حمد (١٢٦٧)، محمد جلاد (١١٦٤)، محمد خميس التح (٧١٧)، موسى الرمحي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، نوراني سوبرامانيان سوندر (٥٥٤٠)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشاريا (٧٠١)، سمير مدبك (٣٨٦) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	١٥,١٣٠,٩٧٦	١٤,٢٤٤,٥٣٠
الموجودات غير الملموسة		٢,٦٤١,٩٥٨	٢,٧٣٨,٢٥٠
الشهرة	٦	٤,٢٨٩,٢٧٨	٤,٠٢٥,٩٩١
موجودات بيولوجية		١٨,١٤٠	١٩,٠٣٩
استثمارات عقارية		٢٤,٣٧٧,١٠٤	٢٤,٠٣٦,٠٥٠
حق استخدام الموجودات	٧	١,٨٤٢,٧٦٢	١,٥٠٩,٥١٦
استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	١٧,٠٨٠,٤٢٣	١٨,١٦٤,١٥٥
استثمار في موجودات مالية	٩	١,٢٧٢,١٩٨	١,٠٥٠,٥٢١
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	١,١٩٥,٢٠٦	١,٠٨٣,٥٣٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦٧,٨٤٨,٠٤٥	٦٦,٨٧١,٥٩١
الموجودات المتداولة			
استثمار في موجودات مالية	٩	١١,٢٣٩,٠٣٧	٦,٦٢٤,١٩٣
موجودات العقود	١٠	١٢,٤٢٨,٩٢٧	٨,٩٣٦,١٤٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	٢١,٧٠٨,٠٢٢	١٧,٤٤٢,٢٠٧
مخزون	١٢	١١,٤٦٦,٨٩٥	١٢,٢٩٠,٩١٥
أعمال تطوير قيد التنفيذ	١٣	٦,٩٢٩,٧٨٠	٦,٦١٤,٩٧١
مستحق من جهات ذات علاقة	١٤	٢,٤٣٦,٩٤٧	٧٢٤,٥٥٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٥	٢٠,٦٩٤,٨٤١	٢٠,١٨٣,٦١٥
مجموع الموجودات المتداولة		٨٦,٩٠٤,٤٤٩	٧٢,٨١٦,٥٩٦
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع	٢٦	٢١٥,٩٥٨	٦٦٥,٥٠٠
		٨٧,١٢٠,٤٠٧	٧٣,٤٨٢,٠٩٦
مجموع الموجودات		١٥٤,٩٦٨,٤٥٢	١٤٠,٣٥٣,٦٨٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي قانوني		١,٢١٩,٤٢٤	١,٢١٩,٤٢٤
إحتياطي إندماج		١١,٦١٩,٠٤٣	١١,٦١٩,٠٤٣
إحتياطيات أخرى		(١,٢٧٣,١١٤)	(١,١٧٣,٣٢٨)
أرباح مستبقاة		٢٤,٦٢٨,٨٩٦	٢٠,٣٥٣,٤٩٨
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة		٤٦,١٩٤,٢٤٩	٤٢,٠١٨,٦٣٧
أدوات حقوق الملكية المختلطة		١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦
حقوق الملكية غير المسيطرة		٣٣,١٨٨,٤٧١	٣٢,١٤٢,٧٤٨
مجموع حقوق الملكية		٨١,١٩٨,٣٦٦	٧٥,٩٧٧,٠٣١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات عقود الإيجار	٧	١,٦٢١,٩٥٩	١,٤٢٧,٦٨٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١,١٧٢,٥١٨	١,٠٧٤,٨٧٤
قروض بنكية	١٧	١٦,٦٢٠,٩٧٩	١٤,٠١٦,٧٨٨
صكوك غير قابلة للتحويل	١٨	٦,٨٣٣,٠٠٥	٥,٤٥٦,٨٥٦
مطلوبات الضريبة المؤجلة	٢٠	٥٠٠,٣١٥	٥٨٠,١١٢
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢١	٤,١٦١,١٤٣	٤,٤٤٤,٢٢٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣٠,٩٠٩,٩١٩	٢٧,٠٠٠,٥٣٧
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات العقود	٧	٢١٨,٦٥٠	١٠٢,٦٧٩
مستحق إلى جهات ذات علاقة	١٤	١,٤٨٦,٨٩٥	٩٦٩,٤٨٣
قروض بنكية	١٧	٣,٢٩٠,٣٧٣	٣,١١٦,٥٨٢
صكوك غير قابلة للتحويل	١٨	٥٢,٥٨٧	٤٦,٠٩٨
مطلوبات العقود	١٩	١٣,٩٠١,٨٥٣	١٢,٤٦٨,٤١٦
مطلوبات الضريبة الحالية	٢٠	٤٩٣,٥٨٦	٢١٩,٣٢٤
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢١	٢٣,٤١٦,٢٢٣	٢٠,٤١٩,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٤٢,٨٦٠,١٦٧	٣٧,٣٤٢,١٤٨
مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع	٢٦	–	٣٣,٩٧١
		٤٢,٨٦٠,١٦٧	٣٧,٣٧٦,١١٩
مجموع المطلوبات		٧٣,٧٧٠,٠٨٦	٦٤,٣٧٦,٦٥٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٥٤,٩٦٨,٤٥٢	١٤٠,٣٥٣,٦٨٧

المدير المالي للمجموعة | العضو المنتدب | رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
إيرادات	٢٢	**٢٩,٣١٤,٤٦٦**	٢٢,١٤٠,٨٩٩	**١٥,١٢٣,٥٢٨**	٩,٣٦٥,٦٦٤
تكاليف مباشرة		**(٢٢,٩٣٧,٧٠٤)**	(١٧,٥١٩,٩٢٤)	**(١١,٩٩٣,٤١٤)**	(٧,٣٦٧,٠٣٦)
إجمالي الربح		**٦,٣٧٦,٧٦٢**	٤,٦٢٠,٩٧٥	**٣,١٣٠,١١٤**	١,٩٩٨,٦٢٨
مصاريف عمومية وإدارية وبيعية		**(١,٥٨٧,٦٦٤)**	(٢,٢٤٤,١٨٠)	**(٧٦٧,٣٦١)**	(٦٣٤,٨٦٧)
الحصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	**٣٦٨,٦٦١**	٤٦٩,٠٤٨	**٢٠٧,٧٨٠**	٥١٢,٠٢٩
إنخفاض قيمة/ (عكس إنخفاض قيمة) موجودات مالية وموجودات أخرى		**(٤٧,٦٩٨)**	(٥١٨,٠٠٦)	**(٢٣,٥٦٩)**	١٠,٩٨١
إيرادات/ (مصاريف) أخرى	٢٣	**٢٤٠,٧٤٨**	٥٠٨,١١١	**(١٥٢,٩٩٠)**	٤٥٠,١٤٦
إيرادات من منح حكومية		–	٣٣٠,٧٦٧	–	–
مكسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	٢٥	–	٧,٤٥٧,٣٩٤	–	٨٩٤,٧٠٣
مكسب من إلغاء الإعتراف بإستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	**١,٤١٧,٦٨٠**	–	–	–
مكسب/ (خسارة) من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة	٨	**٥٤٦,٩٦٣**	–	**(٩,٦٢٩)**	–
تكاليف تمويل، صافي		**(٣٠٩,٢٠٢)**	(١٧٣,٠٠٤)	**(٢٠٥,٥٤٢)**	(٩٧,٢٢٧)
الربح قبل الضريبة		**٧,٠٠٦,٢٥٠**	١٠,٤٥١,١٠٥	**٢,١٧٨,٨٠٣**	٣,١٣٤,٣٩٣
ضريبة الدخل	٢٠	**(٣٢٤,٢٧٣)**	(١١٤,١٧٧)	**(٩٥,٢٨٩)**	(١٠٩,١٩٨)
الربح بعد الضريبة		**٦,٦٨١,٩٧٧**	١٠,٣٣٦,٩٢٨	**٢,٠٨٣,٥١٤**	٣,٠٢٥,١٩٥
ربح الفترة العائد إلى:					
مالكي الشركة		**٤,٣٢٩,١٤٤**	٨,٨٨١,٥٢٠	**٩٣٧,٦٢٩**	٢,٣٠٢,٠٤٨
حقوق الملكية غير المسيطرة		**٢,٣٥٢,٨٣٣**	١,٤٥٥,٤٠٨	**١,١٤٥,٨٨٥**	٧٢٣,١٤٧
ربح الفترة		**٦,٦٨١,٩٧٧**	١٠,٣٣٦,٩٢٨	**٢,٠٨٣,٥١٤**	٣,٠٢٥,١٩٥
العائد الأساسي والمخفض للسهم (درهم)	٢٩	**٠,٤٣**	٠,٨٨	**٠,٠٩**	٠,٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
الربح بعد الضريبة	**٦,٦٨١,٩٧٧**	١٠,٣٣٦,٩٢٨	**٢,٠٨٣,٥١٤**	٣,٠٢٥,١٩٥
(الخسارة)/ المكسب الشامل الآخر:				
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة الناتجة عن أدوات التحوط خلال الفترة	**٥,٤٠٥**	(٣,٦٢٦)	**(١٢٠)**	١٢,٥٦٨
فروق الصرف الناتجة من تحويل العمليات الأجنبية	**(٦٠٤,٥٥٩)**	(٣٦٥,١٥٦)	**(٥,٥٦٤)**	(١,٧٠٣)
حصة في (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	**(١٧,٨٩٦)**	٥٧٧	**٨,٠١٠**	١٩١
صافي (الخسائر)/ المكاسب من أدوات الدين وأدوات التحوط وأسعار الصرف من تحويل العمليات الأجنبية المعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة	**(٩,٢٨٣)**	٣٢٨	**(٤,٥٩١)**	(١,٣٣٧)
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:				
مكسب/ (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**٩٩,٩٧٢**	(٤٩٤,٥٢٠)	**١٣,٢٦١**	(٣٣٤,٦٣٣)
حصة في المكسب الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	**١,٧٠١**	٨,٢٠٢	**١,٤٤٤**	١٦,٥٨٧
مجموع (الخسارة)/ المكسب الشامل الآخر	**(٥٢٤,٦٦٠)**	(٨٥٤,١٩٥)	**١٢,٤٤٠**	(٣٠٨,٣٢٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**٦,١٥٧,٣١٧**	٩,٤٨٢,٧٣٣	**٢,٠٩٥,٩٥٤**	٢,٧١٦,٨٦٨
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:				
مالكي الشركة	**٤,٢٢٧,٢٥٧**	٨,٢٧١,٢٩٥	**٩٦٢,٢٤٥**	١,٩٩٢,٩٤٨
حقوق الملكية غير المسيطرة	**١,٩٣٠,٠٦٠**	١,٢١١,٤٣٨	**١,١٣٣,٧٠٩**	٧٢٣,٩٢٠
مجموع الدخل الشامل للفترة	**٦,١٥٧,٣١٧**	٩,٤٨٢,٧٣٣	**٢,٠٩٥,٩٥٤**	٢,٧١٦,٨٦٨

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة								
	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي إندماج ألف درهم	إحتياطيات أخرى ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أدوات حقوق الملكية المختلطة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدقق)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٥,٤٠٨	١١,٥٣٩,٣٩٣	(٤٩٣,٦٠٤)	١٠,١٦٣,٤١٤	٣١,٨٩٤,٦١١	١,٨١٥,٦٤٦	٣٦,٣٢٨,٧٠٣	٧٠,٠٣٨,٩٦٠
ربح الفترة	–	–	–	–	٨,٨٨١,٥٢٠	٨,٨٨١,٥٢٠	–	١,٤٥٥,٤٠٨	١٠,٣٣٦,٩٢٨
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	–	–	–	(٦١٠,٢٢٥)	–	(٦١٠,٢٢٥)	–	(٢٤٣,٩٧٠)	(٨٥٤,١٩٥)
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة	–	–	–	(٦١٠,٢٢٥)	٨,٨٨١,٥٢٠	٨,٢٧١,٢٩٥	–	١,٢١١,٤٣٨	٩,٤٨٢,٧٣٣
حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٤)	–	–	–	–	–	–	–	٥٠٨,٩٧٧	٥٠٨,٩٧٧
إلغاء الإعتراف بحقوق الملكية غير المسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ٢٥)	–	–	–	–	–	–	–	(٧,٠٥٩,٨٤٩)	(٧,٠٥٩,٨٤٩)
توزيعات أرباح	–	–	–	–	–	–	–	(١,٠٤٩,٢٢٥)	(١,٠٤٩,٢٢٥)
قسيمة مدفوعة على أداة حقوق الملكية المختلطة	–	–	–	–	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	–	–	(٥١,٦٤٥)
مساهمة من مساهم أقلية	–	–	–	–	–	–	–	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
تسديد لحقوق الملكية غير المسيطرة مقابل رأس المال المساهم به	–	–	–	–	–	–	–	(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	–	–	–	(١٠,١٥٩)	١٠,١٥٩	–	–	–	–
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٨٥,٤٠٨	١١,٥٣٩,٣٩٣	(١,١١٣,٩٨٨)	١٩,٠٠٣,٤٤٨	٤٠,١١٤,٢٦١	١,٨١٥,٦٤٦	٢٩,٩٤٨,٠٤٤	٧١,٨٧٧,٩٥١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة								
	رأس المال ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي إندماج ألف درهم	إحتياطيات أخرى ألف درهم	أرباح مستبقاة ألف درهم	المجموع ألف درهم	أدوات حقوق الملكية المختلطة ألف درهم	حقوق الملكية غير المسيطرة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢١٩,٤٢٤	١١,٦١٩,٠٤٣	(١,١٧٣,٣٢٨)	٢٠,٣٥٣,٤٩٨	٤٢,٠١٨,٦٣٧	١,٨١٥,٦٤٦	٣٢,١٤٢,٧٤٨	٧٥,٩٧٧,٠٣١
ربح الفترة	–	–	–	–	٤,٣٢٩,١٤٤	٤,٣٢٩,١٤٤	–	٢,٣٥٢,٨٣٣	٦,٦٨١,٩٧٧
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	–	–	–	(١٠١,٨٨٧)	–	(١٠١,٨٨٧)	–	(٤٢٢,٧٧٣)	(٥٢٤,٦٦٠)
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للفترة	–	–	–	(١٠١,٨٨٧)	٤,٣٢٩,١٤٤	٤,٢٢٧,٢٥٧	–	١,٩٣٠,٠٦٠	٦,١٥٧,٣١٧
حقوق الملكية غير المسيطرة الناتجة عن استحواذ شركات تابعة (إيضاح ٢٤)	–	–	–	–	–	–	–	٤٠,٨٨٣	٤٠,٨٨٣
مساهمة من المساهمين	–	–	–	–	–	–	–	٣٤٠,٨٧٤	٣٤٠,٨٧٤
تحويل إلى إحتياطيات	–	–	–	٢,١٠١	(٢,١٠١)	–	–	–	–
توزيعات أرباح	–	–	–	–	–	–	–	(١,٢٦٦,٠٩٤)	(١,٢٦٦,٠٩٤)
قسيمة مدفوعة على أداة حقوق الملكية المختلطة	–	–	–	–	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	–	–	(٥١,٦٤٥)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	**١٠,٠٠٠,٠٠٠**	**١,٢١٩,٤٢٤**	**١١,٦١٩,٠٤٣**	**(١,٢٧٣,١١٤)**	**٢٤,٦٢٨,٨٩٦**	**٤٦,١٩٤,٢٤٩**	**١,٨١٥,٦٤٦**	**٣٣,١٨٨,٤٧١**	**٨١,١٩٨,٣٦٦**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		٧,٠٠٦,٢٥٠	١٠,٤٥١,١٠٥
تعديلات لمصاريف غير نقدية:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات		٦١٠,٥٤٦	٦٥٥,٦٥٨
إطفاء موجودات غير ملموسة		١١٧,٣٩٦	١١٦,٦٠١
إستهلاك حق استخدام الموجودات		١٠٨,٤٠٠	٩١,٤٩٣
إستهلاك إستثمارات عقارية		٣٣٤,٦٤٠	٣٣٥,١٨٣
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٧١,٣٦٨	١١٩,١٩١
إعادة قياس موجودات بيولوجية		(١,٩٠٩)	٥,٩٨٠
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	(٣٦٨,٦٦١)	(٤٦٩,٠٤٨)
مصاريف فوائد على إلتزامات عقود الإيجار		٤٠,٥٩٩	٤١,٤٦١
مكسب من إلغاء عقد إيجار		(٢١,٦٢٨)	(٦,٢٥١)
صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة		(١٦,٦٨٥)	(١,٦٥٧)
مكسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		(٢٥١)	(١,٠٨٩)
مكسب من إستبعاد إستثمارات عقارية		–	(٢٠,٠٥٧)
مكسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركة زميلة	٨	(١,٤١٧,٦٨٠)	–
صافي التغيرات في القيمة العادلة لإستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٩٠,١٨٦	(٦٣,٠٩٨)
انخفاض قيمة الموجودات المالية		٤٧,٦٩٨	٥١٣,٩٤٠
إيرادات توزيعات أرباح	٢٣	(٤١,٦٨٥)	(٤٥,٨١٦)
شطب/ (عكس) ممتلكات وآلات ومعدات		٤١٢	(١١٠)
مكسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	٢٥	–	(٧,٤٥٧,٣٩٤)
مكسب من صفقة شراء شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٩	–	(٧٥,٤٧٢)
إيرادات تمويل		(٤٩٧,٧١٦)	(٣٣٥,٠١٦)
تكاليف تمويل		٧٦٦,٣١٩	٤٦٦,٥٥٩
مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم		١٤,٢٠٩	٤٨,٩٤٤
إطفاء/ (عكس) تكاليف القروض		٤,٧٠٣	(٩١٦)
شطب أعمال تطوير قيد التنفيذ		٦٣٩	١١,٥١٠
شطب موجودات غير ملموسة		–	٢,٦٠١
إيرادات أخرى		(٩,٥٥٠)	(٢,٧٦٠)
مكسب من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة	٨	(٥٤٦,٩٦٣)	–
شطب إستثمار مالي		(٣٩٥)	–
إنخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٥,٩٦٠	–
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل		٦,٣٩٦,٢٠٢	٤,٣٨١,٥٤٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
		٢٠٢٤	٢٠٢٣
		(غير مدقق)	(غير مدقق)
		ألف درهم	ألف درهم
الحركات في رأس المال العامل			
مخزون		١٤٥,٩٧٤	(١٢٥,٢٣٧)
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٤,٣١٠,٢٦٦)	(٤,٩٣١,٩١٧)
أعمال تطوير قيد التنفيذ		(٤٥٠,٨١٦)	(٥٤٣,٥٢٠)
موجودات العقود		(٣,٤٩٩,١٥٠)	(٢,٥٣٩,٠٢٦)
مستحق من جهات ذات علاقة		(١,٦٧٩,٩١٢)	٩٦٤,٣٢٧
مطلوبات العقود		١,٤٢٧,٢٣١	٩٣٦,١٨٩
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٢,٤٥١,٣٢٤	٢,٣٤٨,٠٧٩
مستحق إلى جهات ذات علاقة		٤٧٠,٨٧٣	(٦٥٩,٣٧٤)
النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٩٥١,٤٦٠	(١٦٨,٩٣٧)
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(٧٧,٣٩٨)	(١٣٨,٩٠٠)
ضريبة الدخل المدفوعة		(٨٤,٨١٥)	(١٥,٧٧٧)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٧٨٩,٢٤٧	(٣٢٣,٦١٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
دفعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات		(١,٤٢٠,٦٧٨)	(٨٥٩,٠١٤)
متحصلات من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٢٥,٧٣٥	٤,٣٢٨
دفعات لشراء موجودات غير ملموسة		(٢٢,٩٠٧)	(٣٣,٥٣٧)
متحصلات من إستبعاد إستثمارات في موجودات مالية		١٧٩,٢٠٢	٤١١,٧٤٦
دفعات لشراء إستثمارات عقارية		(٨٢٨,٩٩٦)	(١٦٢,٨٤٢)
دفعات لإستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة		(٣٦٨,٤٤٨)	(١,٠٢٢,١٩٢)
متحصلات من إستبعاد إستثمارات عقارية		٤٠,٢٤٣	٨١,١٤٤
متحصلات من إستبعاد موجودات بيولوجية		٢,٨٠٨	١,٧٩٥
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة ومشاريع مشتركة		٧,٢٠٠	١٠,٧٢٩
دفعات لإستثمار في موجودات مالية		(١,٠٠٥,٢١٧)	(١,٤٩٦,٢٧٥)
ودائع مسحوبة من البنوك		٤٣٥,٦٨٨	١,٧٩٦,٥٩٧
الحركة في النقد المقيد		٣,٧٥٥,٤٤٦	(٩٩,٩٢١)
النقد المدفوع لإستحواذ شركات تابعة، صافي		(٣٢٢,٢٥٩)	(٥٣٥,٢١٤)
النقد المتنازل عنه عند إلغاء الاعتراف بشركة تابعة		–	(٥,٥٠٢,٣٩٨)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		٤١,٦٨٥	٤٥,٨١٦
إيرادات تمويل مستلمة		٣٦١,٨١٣	٢٥٦,٤٢٧
متحصلات من استبعاد شركات تابعة، صافي النقد المستبعد		٢٨٧,٧٣٤	–
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		١,١٦٩,٠٤٩	(٧,١٠٢,٨١١)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

	إيضاحات	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض بنكية		(٥,٤٠٩,٤٧٤)	(٤,٩٩١,٩١٢)
متحصلات من قروض بنكية		٦,٣٢٨,٥٣٧	٥,٧٦٣,٠٣٨
متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل		١,٨٢٤,٥٥٣	١,٨٢٦,٢٨٢
إسترداد صكوك غير قابلة للتحويل		(٤٥١,٣٢٠)	–
قسيمة مدفوعة على أداة حقوق الملكية المختلطة		(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي حقوق الملكية غير المسيطرة		(١,٢٦١,١٩٠)	(١,٠٤٩,٢٢٥)
مساهمة إضافية من حقوق الملكية غير المسيطرة		٣٤٠,٨٧٤	٨,٠٠٠
تكاليف تمويل مدفوعة		(٧٥٥,٥٤٤)	(٥٥٤,٨٤٠)
دفعات لإلتزامات عقود الإيجار		(١٥٦,٦٧٤)	(٨٥,٨١٦)
مشتقات تم محققة خلال الفترة		١١,٦٣٩	١٨٣,٩٣٠
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٤١٩,٧٥٦	١,٠٤٧,٨١٢
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما مرادفات النقد		٢,٣٧٨,٠٥٢	(٦,٣٧٨,٦١٣)
تأثير تغيرات أسعار صرف عملات أجنبية		٢٩٣,٧٣٦	١٥٩,٥٦٥
النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة		١٢,٠٦٠,٥٨٣	١٦,٩٤٥,١٨٢
النقد وما مرادفات النقد في نهاية الفترة		١٤,٧٣٢,٣٧١	١٠,٧٢٦,١٣٤
معاملات غير نقدية:			
إلغاء الإعتراف بإستثمار عند خسارة السيطرة	٢٥	–	١١,٩٥٧,٩٤٤
إلغاء الإعتراف بالقيمة المدرجة للاستثمار في شركة زميلة عند التخفيف	٨	٢,٦٢١,١٩٩	–
إضافات لإستثمار في موجودات مالية	٩	٤,٠٣٨,٨٧٩	–
إضافات لإستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة		٧٤٥,٩٨٩	–
القيمة العادلة للأراضي المستلمة في استثمارات عقارية		١٨٠,٤٠٠	–

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١ معلومات عامة

إن ألفا ظبي القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الطرف المسيطر النهائي هو الشركة العالمية القابضة. إن العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. تم إدراج الأسهم العادية للشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- الخدمات الطبية بما في ذلك إدارة المستشفيات والمختبرات والعيادات الطبية؛
- التطوير والبيع والإستثمار والتأجير والإدارة والخدمات المرتبطة بالعقارات؛
- المقاولات الهندسية والإنشائية المتعلقة بالمباني، تطوير البنية التحتية، الأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتريات والجرف وأعمال استصلاح الأراضي المرتبطة بها في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات الهندسة والبناء وإدارة عمليات النفط والغاز؛
- الاستثمارات والتطوير والإدارة المتعلقة بالسياحة والضيافة؛
- الاستثمارات المتعلقة بالإنتاج الصناعي واداره المشاريع الصناعية وتطويرها؛
- ادارة الغابات والنباتات الطبيعية بما في ذلك الإستثمارات والإدارة المتعلقة بالزراعة؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب وتصنيع ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- خدمات الأمن؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات توليد الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛
- حلول التأمين الصحي؛ و
- الإنتاج الكيميائي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢ أساس الإعداد

بيان الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة لذلك، إن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ الأداء المالي والمركز المالي للمجموعة كما هو موضح في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والشركات التابعة الجديدة المستحوذ عليها خلال الفترة التي تم الإفصاح عنها في إيضاح ٢٤.

العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الأدوات المالية المشتقة والموجودات البيولوجية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل الإستحواذ على الموجودات.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم")، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة وتم تقريب كافة القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) ما لم يتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المرحلية المالية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي أصبحت سارية المفعول في الفترة الحالية والسياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة كما هو مبين أدناه.

أ) تعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة التي أصبحت سارية المفعول خلال الفترة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ – عرض البيانات المالية: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية – المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين؛ و
- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار – إلتزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ب) المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، عند الإقتضاء، عندما تصبح سارية المفعول:

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ – عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ – تحديث ٢ الممارسة الشائعة للأدوات المالية والتحسينات العامة وتحديث التكنولوجيا	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
التصنيف المحاسبي للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣ – تحديث ١ الإصلاح الضريبي الدولي – قواعد نموذج الركيزة الثانية، ترتيبات تمويل الموردين وعدم قابلية التبادل	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لا توجد معايير وتعديلات جديدة مطبقة أخرى على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية المصدرة والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

ج) السياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمعاملات الجديدة خلال الفترة.

<u>استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة</u>

بالنسبة للمعاملات بخلاف الدخل أو الخسارة الشاملة الأخرى التي يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وزيادة أو تخفيض حصة المستثمر الفعلية في صافي موجودات الشركة الزميلة والمشروع المشترك، يتم معاملتها كاستثمار إضافي أو استبعاد مع تأثير الجانب المقابل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة هذه التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بذلك. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء ما هو مبين أدناه:

تقييم التأثير الهام على كيو القابضة ش.م.ع. ('كيو القابضة')

كما هو موضح في إيضاح ٨ حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، قررت المجموعة أنها لم تعد تمتلك تأثير هام على شركة كيو القابضة. نشأ هذا الاستنتاج من فقدان قدرة المجموعة على تعيين أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة في شركة كيو القابضة، مما يشير إلى حدوث تغيير هام في مستوى التأثير الهام على القرارات والعمليات الإستراتيجية لشركة كيو القابضة.

نتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالاستثمار في شركة كيو القابضة في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ كاستثمار في شركة زميلة وتم الاعتراف به كاستثمار في موجودات مالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

	أراضي ألف درهم	المباني والمرافق الأساسية ألف درهم	الجرافات والآلات والمعدات ألف درهم	البوارج والسفن والمركبات الداعمة ألف درهم	أثاث ومعدات وتحسينات على المأجور ألف درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)							
التكلفة	٢٧٠,٨٨١	١٢,٦٠٨,١٤٤	٣,٥١١,٥٦٩	٧,٤٠٠,٤١٩	١,٩٨٦,٠٣٦	١,٨٥٣,١٠٩	٢٧,٦٣٠,١٥٨
ينزل: الإستهلاك المتراكم	–	(٦,١٦١,٩١٤)	(١,٧٠٣,٢٣٠)	(٣,٩٥٦,٤٨٣)	(١,٥٥٢,٩٤١)	(١١,٠٦٠)	(١٣,٣٨٥,٦٢٨)
صافي القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٧٠,٨٨١	٦,٤٤٦,٢٣٠	١,٨٠٨,٣٣٩	٣,٤٤٣,٩٣٦	٤٣٣,٠٩٥	١,٨٤٢,٠٤٩	١٤,٢٤٤,٥٣٠
إضافات	–	٧٤,٩٢٧	٢٣٨,٩٩٢	٢٦١,٩٧١	١٢٩,٨٤٨	٧١٤,٩٤٠	١,٤٢٠,٦٧٨
موجودات ناتجة عن إستحواذ شركات تابعة (إيضاح ٢٤)	–	–	١١٨,٤٤٥	–	٣٧,٧٩٦	٦٦٩	١٥٦,٩١٠
الإستهلاك المحمل	–	(١٤٢,٥٩٩)	(١٤٩,٠٦٤)	(٢١٣,٥٠١)	(١٠٥,٣٨٢)	–	(٦١٠,٥٤٦)
تحويلات	–	٩,٨٦١	٣,٦٤٢	١٣٨,٦٣٩	١٣٤	(١٥٢,٢٧٦)	–
تحويل (إلى)/ من أعمال تطوير قيد التنفيذ (إيضاح ١٣)	(٤٠,٢٩٠)	٣٣,٠٠٠	–	–	–	–	(٧,٢٩٠)
صافي القيمة المدرجة للاستبعادات	–	(٢٣,٨٣١)	(٢٤)	(١,١٧٠)	(٤٥٩)	–	(٢٥,٤٨٤)
صافي شطب	–	–	–	–	(٤١٢)	–	(٤١٢)
إنخفاض القيمة	–	(٣١٣)	–	–	(٥,٦٤٧)	–	(٥,٩٦٠)
فروقات تحويل عملات أجنبية	(٧٥)	(٢٤,٦٥٣)	(٢,٤١١)	(١,٠٥٦)	(٣,٦٣٥)	(٩,٦٢٠)	(٤١,٤٥٠)
صافي القيمة المدرجة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	**٢٣٠,٥١٦**	**٦,٣٧٢,٦٢٢**	**٢,٠١٧,٩١٩**	**٣,٦٢٨,٨١٩**	**٤٨٥,٣٣٨**	**٢,٣٩٥,٧٦٢**	**١٥,١٣٠,٩٧٦**
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)							
التكلفة	٢٣٠,٥١٦	١٢,٦٦١,٦٥٤	٣,٩٢٧,٦٩٧	٧,٧٩١,٩٦٤	٢,١٧٩,١٠٨	٢,٤٠٦,٨٢٢	٢٩,١٩٧,٧٦١
ينزل: الإستهلاك المتراكم	–	(٦,٢٨٩,٠٣٢)	(١,٩٠٩,٧٧٨)	(٤,١٦٣,١٤٥)	(١,٦٩٣,٧٧٠)	(١١,٠٦٠)	(١٤,٠٦٦,٧٨٥)
صافي القيمة المدرجة (غير مدقق)	**٢٣٠,٥١٦**	**٦,٣٧٢,٦٢٢**	**٢,٠١٧,٩١٩**	**٣,٦٢٨,٨١٩**	**٤٨٥,٣٣٨**	**٢,٣٩٥,٧٦٢**	**١٥,١٣٠,٩٧٦**

٦ الشهرة

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**٤,٠٢٥,٩٩١**	٤,٠٠٧,٤٤٤
موجودات ناتجة عند الإستحواذ على شركات تابعة	**٢٨٧,٩٢٣**	١,٣٧٣,٧٥١
حذوفات عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٥)	–	(١,٣٤٢,١٠٦)
فروقات تحويل عملات أجنبية	**(٢٤,٦٣٦)**	(١٠,٢٣١)
حركات أخرى	–	(٢,٨٦٧)
في نهاية الفترة/ السنة	**٤,٢٨٩,٢٧٨**	٤,٠٢٥,٩٩١

٧ حق إستخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار

حق استخدام الموجودات

	أراضي ألف درهم	مباني ألف درهم	آلات ألف درهم	المجموع ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)				
التكلفة	٩٥٤,٤٥٦	٨٢٣,٣٢٣	١٢,٧٤٤	١,٧٩٠,٥٢٣
ينزل: الإستهلاك المتراكم	(١٣٦,٩٠٦)	(١٣٩,٦٢٤)	(٤,٤٧٧)	(٢٨١,٠٠٧)
صافي القيمة المدرجة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٨١٧,٥٥٠	٦٨٣,٦٩٩	٨,٢٦٧	١,٥٠٩,٥١٦
إضافات	٢٧٨,٠٩٤	٥٩,٠٧٧	–	٣٣٧,١٧١
موجودات ناتجة عند الإستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٤)	–	٨٨,٧٨٣	–	٨٨,٧٨٣
إستهلاك للفترة	(٣٠,٤٧٦)	(٧٦,٦٥٨)	(١,٢٦٦)	(١٠٨,٤٠٠)
تعديلات وإلغاء عقود إيجار خلال الفترة	(٥,٩٨٠)	٢٧,٧٢٦	–	٢١,٧٤٦
فروقات تحويل عملات أجنبية	(٢٨١)	(٥,٧٧٣)	–	(٦,٠٥٤)
صافي القيمة المدرجة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	**١,٠٥٨,٩٠٧**	**٧٧٦,٨٥٤**	**٧,٠٠١**	**١,٨٤٢,٧٦٢**
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)				
التكلفة	١,٢٢٦,٣٢٠	١,١٣٢,٦٠٦	١٢,٧٤٤	٢,٣٧١,٦٧٠
ينزل: الإستهلاك المتراكم	(١٦٧,٤١٣)	(٣٥٥,٧٥٢)	(٥,٧٤٣)	(٥٢٨,٩٠٨)
صافي القيمة المدرجة (غير مدقق)	**١,٠٥٨,٩٠٧**	**٧٧٦,٨٥٤**	**٧,٠٠١**	**١,٨٤٢,٧٦٢**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٧ حق إستخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار (يتبع)

إلتزامات عقود الإيجار

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**١,٥٣٠,٣٦٦**	٢,٥٠٧,٨٨٧
مطلوبات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة	**٩٦,١١٢**	٤٩٥,٦٠٥
إضافات	**٣٣٧,١٧١**	١٦٤,٢٥٧
تكاليف تمويل	**٤٠,٥٩٩**	٦٦,٢٨١
تعديلات وإلغاء عقود إيجار	**١١٨**	(٩٨,٧٣٩)
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة *	**–**	(١,٤٦٩,٢٢٢)
فروقات تحويل عملات أجنبية	**(٧,٠٨٣)**	٢٧٢
دفعات لإلتزامات عقود الإيجار	**(١٥٦,٦٧٤)**	(١٣٥,٩٧٥)
في نهاية الفترة/ السنة	**١,٨٤٠,٦٠٩**	١,٥٣٠,٣٦٦

* تم عرض الأرقام بعد خصم الحذوفات على مستوى المجموعة.

يتم تصنيف إلتزامات عقود الإيجار كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
مبالغ مستحقة السداد خلال ١٢ شهر	**٢١٨,٦٥٠**	١٠٢,٦٧٩
مبالغ مستحقة السداد بعد ١٢ شهر	**١,٦٢١,٩٥٩**	١,٤٢٧,٦٨٧
	١,٨٤٠,٦٠٩	١,٥٣٠,٣٦٦

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
إستثمار في شركات زميلة	**١٥,٦١٦,٢٩٤**	١٧,١٠٣,٩٩٠
إستثمار في مشاريع مشتركة	**١,٤٦٤,١٢٩**	١,٠٦٠,١٦٥
	١٧,٠٨٠,٤٢٣	١٨,١٦٤,١٥٥

تم تصنيف الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
إستثمار في شركات زميلة	**٢٨٨,٦٧٩**	٨٢,٠٥٣	**١٦٥,٦٤٢**	١١٣,٩٥٨
إستثمار في مشاريع مشتركة	**٧٩,٩٨٢**	٣٨٦,٩٩٥	**٤٢,١٣٨**	٣٩٨,٠٧١
	٣٦٨,٦٦١	٤٦٩,٠٤٨	**٢٠٧,٧٨٠**	٥١٢,٠٢٩

فيما يلي حركة استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**١٧,١٠٣,٩٩٠**	٣,٩٤٢,٨٦٧
إضافات (أ)	**٨٨٣,٤٤٤**	١,١٣٧,٠٩٩
موجودات ناتجة من استحواذ شركات تابعة	–	٣٠٩,٥٦٩
توزيعات أرباح مستلمة	**(٧,٢٠٠)**	(٤٣,٥٠٥)
الحصة في الخسارة الشاملة الأخرى	**(١٧,٣٤٣)**	٧٠
فروقات تحويل عملات أجنبية	**(١٤,٠٧٧)**	٢,٥٥٢
الحصة في النتائج	**٢٨٨,٦٧٩**	٧١,٣٤٧
الحصة في نتائج السنة من موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع	–	٤٦,٨٧٩
إستبعاد مفترض (ب)	**(٢,٦٢١,١٩٩)**	–
إستبعاد جزئي خلال السنة	–	(١٥,٩١٤)
موجودات مجموعة إستبعاد مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٦)	–	(٦٢٦,٠٦١)
تحويل استثمار عند خسارة السيطرة المشتركة	–	١٢,١٨٤,٨٥٨
الزيادة في القيمة العادلة لشركة زميلة عند الاستحواذ (ج)	–	١٠٠,٠٨٠
حركات أخرى	–	(٥,٨٥١)
في نهاية الفترة/ السنة	**١٥,٦١٦,٢٩٤**	١٧,١٠٣,٩٩٠

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

أ) خلال الفترة، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("شركة زميلة أو بيور هيلث") على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م – أو بي سي ("SSMC") من مساهم بدون أي مقابل. وقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في حقوق ملكية بيور هيلث بمبلغ ٥٤٦,٩٦٣ ألف درهم. قامت المجموعة بالاعتراف بهذه الزيادة كزيادة في الاستثمار في شركة زميلة مع تسجيل الجانب الدائن المقابل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

إن أسهم بيور هيلث مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق وأن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هي بمبلغ ١٦,٤٧٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٢,٢٠٢ مليون درهم).

ب) في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤، استحوذت شركة كيو القابضة ش.م.ع ("كيو القابضة") على ١٠٠٪ من رأس مال كل من شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك")، وشركة مدن العقارية ش.م.ع ("مدن")، وشركة ميزة للاستثمارات ذ.م.م، وشركة الساحل ١ ريستريكتد ليمتد، وشركة الساحل ٢ ريستريكتد ليمتد، وشركة أوريكس أكشن ريستريكتد ليمتد من القابضة للعقارات والضيافة ("القابضة") والشركة العالمية القابضة كابيتال القابضة ذ.م.م. وأصدرت أسهم جديدة في "كيو القابضة" إلى "القابضة" والشركة العالمية القابضة.

وقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في الإستثمار في كيو القابضة وتخفيض حصة ملكية المجموعة في كيو القابضة من ٢٠,٣٩٪ إلى ٨,٥٥٪. وبناء على هذه الصفقة، قررت المجموعة أنها لم تعد تمتلك تأثير هام على كيو القابضة. وقد نشأ هذا الاستنتاج عن فقدان قدرة المجموعة على تعيين أي عضو في مجلس الإدارة في كيو القابضة، مما يشير إلى حدوث تغيير هام في مستوى التأثير الهام على القرارات والعمليات الاستراتيجية لشركة كيو القابضة.

ونتيجة لذلك، تم إلغاء الاعتراف بالاستثمار في كيو القابضة في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ كاستثمار في شركة زميلة وتم الاعتراف به كاستثمار مالي بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

تم الاعتراف بالربح من إلغاء الاعتراف بالاستثمار في شركة كيو القابضة عند تخفيض حصة الملكية في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم
القيمة العادلة للاستثمار في كيو القابضة (إيضاح ٩)	**٤,٠٣٨,٨٧٩**
القيمة المدرجة للإستثمار عند التخفيض	**(٢,٦٢١,١٩٩)**
مكسب من إلغاء الإعتراف	**١,٤١٧,٦٨٠**

إن أسهم كيو القابضة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وأن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ هي بمبلغ ٣,٩٠٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

ج) في سنة ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٣٦,٣٩٪ من الشركة الوطنية للسياحة والفنادق مقابل بدل شراء بمبلغ ٧٣٠ مليون درهم، مما أدى إلى تحقيق مكسب بمبلغ ١٠٠ مليون درهم تم تسجيلها في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عند الاستحواذ بناءً على النتيجة النهائية من تخصيص سعر الشراء.

إن أسهم الشركة الوطنية للسياحة والفنادق مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وأن القيمة العادلة بناءً على السعر المدرج كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ هي بمبلغ ٩٤٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧٧٢ مليون درهم).

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة للشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ المعترف بها:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	**٣١,٣٢٤,٧٦١**	٢٣,٥٨٢,٥٣١
الموجودات المتداولة	**٢٤,٩٣٩,٤٥٥**	٣٢,٢٤٣,٧٩٠
المطلوبات غير المتداولة	**(١٧,٥٩٥,٠١٣)**	(٦,٤٥٥,٠٦٣)
المطلوبات المتداولة	**(١٤,٨٤٩,٠٢٩)**	(١٤,٦٧٤,٧٨٣)
مجموع صافي حقوق الملكية	**٢٣,٨٢٠,١٧٤**	٣٤,٦٩٦,٤٧٥
العائد إلى:		
مالكي الشركة	**٢٣,٧٥٢,٩٢٦**	٣٣,٤٩٢,٥٨١
حقوق الملكية غير المسيطرة	**٦٧,٢٤٨**	١,٢٠٣,٨٩٤
مجموع صافي حقوق الملكية	**٢٣,٨٢٠,١٧٤**	٣٤,٦٩٦,٤٧٥
حصة المجموعة في صافي الموجودات	**٨,١٣٥,٦٦١**	٩,٦٤٨,١٥٠
موجودات غير ملموسة	**١,٩٧٠,٥٩٤**	٢,٠٨٦,١٩٦
الشهرة	**٥,٤٧٢,٣٤٧**	٥,٣٦٦,٤٣١
تعديلات أخرى	**٣٧,٦٩٢**	٣,٢١٣
حصة المجموعة في صافي الموجودات	**١٥,٦١٦,٢٩٤**	١٧,١٠٣,٩٩٠

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

تم الاعتراف بالحصة من نتائج الشركات الزميلة خلال الفترة كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	**٢٠٢٤**	٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
إيرادات	**١٣,٨٤٩,٩٩٤**	١,٥٣٢,٣١٧	**٧,٠٧٤,٦٣٢**	٦١٩,٧٠٨
ربح الفترة	**٧٩٩,٦٨٣**	٢٦٣,٧٨٤	**٥٠٤,٣٣٣**	٤١٣,٦٩٨
حصة المجموعة في ربح الفترة	**٢٨٨,٦٧٩**	٨٢,٠٥٣	**١٦٥,٦٤٢**	١١٣,٩٥٨
(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر	**(٤٤,٠١٥)**	٢٧,٤٥٥	**٢٨,١٠٠**	٦٦,٩٠٠
حصة المجموعة في (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر	**(١٧,٣٤٣)**	٥,٦٨٤	**٨,٣٠٦**	١٣,٦٨٣
توزيعات أرباح	**(٧,٢٠٠)**	(١٠,٧٢٩)	**(٧,٢٠٠)**	(١٠,٧٢٩)

فيما يلي حركة استثمار المجموعة في المشاريع المشتركة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(مدقق)
	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير	**١,٠٦٠,١٦٥**	٧٧١,٤٠٩
إضافات	**٣٢٤,٤٨٤**	١٦٥,٣٥٤
الاعتراف باستثمار عند خسارة السيطرة (إيضاح ٢٥)	**–**	١١,٩٥٧,٩٤٤
موجودات ناتجة من استحواذ شركات تابعة	**٧٠٤**	١٠٧,٢٣٢
فروقات تحويل عملات أجنبية	**(٥,٦٩٠)**	(٩,٩٣١)
الحصة في النتائج	**٧٩,٩٨٢**	١٨٨,٦٤٦
الحصة في الدخل الشامل الآخر	**١,١٤٨**	٤٦,٥٨٧
زيادة في حقوق ملكية	**–**	٥٥,٧٠٧
حذف نتيجة إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٥)	**–**	(٤٦,٢٧٣)
تحويل استثمار في شركة زميلة عند خسارة السيطرة المشتركة	**–**	(١٢,١٨٤,٨٥٨)
أخرى	**٣,٣٣٦**	٨,٣٤٨
في نهاية الفترة/ السنة	**١,٤٦٤,١٢٩**	١,٠٦٠,١٦٥

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٨ استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة للمشاريع المشتركة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	**٧١٣,٦٨٨**	١٥,١٩١
الموجودات المتداولة	**٢٩,٧٩٠,٨٥٧**	١٨,٥٣٦,٥٦٨
المطلوبات غير المتداولة	**(٧٦٣,٠٦٧)**	(٧٣٨,٣٥٠)
المطلوبات المتداولة	**(٢٥,٨١٠,٧٧٩)**	(١٤,٧٣٩,٣٤١)
مجموع صافي حقوق الملكية	**٣,٩٣٠,٦٩٩**	٣,٠٧٤,٠٦٨
العائد إلى:		
مالكي الشركة	**٣,٢٢٢,٧١٤**	٢,٤٢٧,٣٠٥
حقوق الملكية غير المسيطرة	**٧٠٧,٩٨٥**	٦٤٦,٧٦٣
مجموع صافي حقوق الملكية	**٣,٩٣٠,٦٩٩**	٣,٠٧٤,٠٦٨
حصة المجموعة في صافي الموجودات	**١,٣٧٩,٤١٢**	٩٧٥,٤٤٨
الشهرة	**٨٤,٧١٧**	٨٤,٧١٧
حصة المجموعة في صافي الموجودات	**١,٤٦٤,١٢٩**	١,٠٦٠,١٦٥

تم الاعتراف بالحصة من نتائج المشاريع المشتركة خلال الفترة كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		**الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو**	
	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	**٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم**	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
إيرادات	**٩٥٥,١٩١**	٤,٤٣٠,٢٠٤	**٣٧٦,١٧٨**	٤,٣١٣,٠٩٣
ربح الفترة	**١٥٠,٧٦٣**	١,٠٠٤,٥٦١	**٩٠,١٠٣**	١,٠٢٦,٣٢٨
حصة المجموعة في ربح الفترة	**٧٩,٩٨٢**	٣٨٦,٩٩٥	**٤٢,١٣٨**	٣٩٨,٠٧١
الدخل الشامل الآخر	**٢,٢٥٠**	٧,٩٤٤	**٢,٧٠٢**	٧,٩٤٤
حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر	**١,١٤٨**	٣,٠٩٥	**١,١٤٨**	٣,٠٩٥

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ إستثمارات في موجودات مالية

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
أوراق مالية مدرجة		
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
في ١ يناير	**٢,١١٤,٣٣٣**	٢,١٩٧,٩٧٧
إضافات خلال الفترة/ السنة*	**٤,٠١٧,٣٥٢**	٢٣٠,٥٣٦
(خسائر)/ مكاسب القيمة العادلة غير المحققة	**(١٩٤,١١٨)**	١٢١,٦٣٤
مكاسب تحويل عملات أجنبية	–	١٧
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٥)	–	(٣٤٠,١٩٠)
إستبعادات خلال الفترة/ السنة	**(١٠٨,٣١٥)**	(٩٥,٦٤١)
في نهاية الفترة/ السنة	**٥,٨٢٩,٢٥٢**	٢,١١٤,٣٣٣
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
في ١ يناير	–	٢٤٤,٢٣٥
خسائر القيمة العادلة غير المحققة	**(٢٢٣)**	(٧,٨٦٢)
إضافات خلال الفترة/ السنة*	**٢١,٥٢٧**	٥,٧٩٥
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٥)	–	(٢٣٨,٤٣٣)
إستبعادات خلال الفترة/ السنة	–	(٣,٧٣٥)
في نهاية الفترة/ السنة	**٢١,٣٠٤**	–
أوراق مالية غير مدرجة		
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
في ١ يناير	**٥,٢٢٣,٦٩١**	٣,١٣٢,٧٧٣
إضافات خلال الفترة/ السنة	**٩٤٣,٩٤٤**	٢,١٩٦,١٩٨
(خسائر)/ مكاسب تحويل عملات أجنبية	**(٥,٢٢٣)**	٥,٢٥٣
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٥)	–	(٢,٨٩٥)
مكاسب/ (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة	**١٠٣,٩٣٢**	(١٠٧,٦٣٨)
في نهاية الفترة/ السنة	**٦,٢٦٦,٣٤٤**	٥,٢٢٣,٦٩١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ إستثمارات في موجودات مالية (يتبع)

*تمثل الإضافات بمبلغ ٤,٠٣٨,٨٧٩ ألف درهم استثمار في شركة كيو القابضة التي تم إلغاء الاعتراف بها كشركة زميلة وتم الاعتراف بها كاستثمار مالي عند خسارة التأثير الهام (إيضاح ٨).

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
أوراق مالية غير مدرجة (يتبع)		
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
في ١ يناير	٢٨٦,٠٦٥	٨٥١,٧٣٤
مكسب/ (خسائر) القيمة العادلة غير المحققة	١٠٠,١٩٥	(٥٦٥,٦٦٩)
في نهاية الفترة/ السنة	٣٨٦,٢٦٠	٢٨٦,٠٦٥
أدوات الدين بالتكلفة المطفأة		
في ١ يناير	٥١,٠٢١	١٦٧,٩٤١
إضافات خلال الفترة/ السنة	٦١,٢٧٣	٥٥٧,٥٣٢
خسارة تحويل العملات الأجنبية	(٣٣,٣٣٢)	(٣٩,٠٠٣)
إستبعادات خلال الفترة/ السنة	(٧٠,٨٨٧)	(٦٣٥,٤٤٩)
في نهاية الفترة/ السنة	٨,٠٧٥	٥١,٠٢١
ينزل: مخصص خسارة	–	(٣٩٦)
المجموع	١٢,٥١١,٢٣٥	٧,٦٧٤,٧١٤

تم إدراج الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
	مدرجة ألف درهم	غير مدرجة ألف درهم	المجموع ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
أدوات حقوق الملكية	٥,٨٢٩,٢٥٢	١١٣,٤٠١	**٥,٩٤٢,٦٥٣**	٢,٢١٩,٢٣١
إستثمار في صناديق	–	٦,١٥٢,٩٤٣	**٦,١٥٢,٩٤٣**	٥,١١٨,٧٩٣
	٥,٨٢٩,٢٥٢	٦,٢٦٦,٣٤٤	**١٢,٠٩٥,٥٩٦**	٧,٣٣٨,٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٩ إستثمارات في موجودات مالية (يتبع)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
	مدرجة ألف درهم	**غير مدرجة ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**	المجموع ألف درهم
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أدوات حقوق الملكية	٢١,٣٠٤	٣٨٦,٢٦٠	**٤٠٧,٥٦٤**	٢٨٦,٠٦٥
أدوات دين بالتكلفة المطفأة				
سندات الخزانة	–	٨,٠٧٥	**٨,٠٧٥**	٥١,٠٢١
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	–	–	–	(٣٩٦)
	–	٨,٠٧٥	**٨,٠٧٥**	٥٠,٦٢٥
المجموع	٥,٨٥٠,٥٥٦	٦,٦٦٠,٦٧٩	**١٢,٥١١,٢٣٥**	٧,٦٧٤,٧١٤

إن توزيع الاستثمار في الموجودات المالية إلى متداولة وغير متداولة هو كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
غير متداولة	**١,٢٧٢,١٩٨**	١,٠٥٠,٥٢١
متداولة	**١١,٢٣٩,٠٣٧**	٦,٦٢٤,١٩٣
المجموع	**١٢,٥١١,٢٣٥**	٧,٦٧٤,٧١٤
الأسواق الجغرافية:		
دولة الإمارات العربية المتحدة	**٦,٣٤١,١١٤**	٢,٢١٢,٦١٧
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	**٦,١٧٠,١٢١**	٥,٤٦٢,٠٩٧
	١٢,٥١١,٢٣٥	٧,٦٧٤,٧١٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٠ موجودات العقود

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
موجودات العقود		
مبالغ مستحقة من عملاء – جهات أخرى	**٩,١٥٤,٤٠٨**	٧,٦٧٨,٤٤٥
مبالغ مستحقة من عملاء – جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)	**٢,٩٧٣,٧٢٠**	٤٢٥,٨٥٩
ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	**(١٥٨,٤٣٠)**	(١٥٢,٠٦٢)
	١١,٩٦٩,٦٩٨	٧,٩٥٢,٢٤٢
تكاليف العقود	**٤٥٩,٢٢٩**	٩٨٣,٩٠٣
	١٢,٤٢٨,٩٢٧	٨,٩٣٦,١٤٥

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني، مع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية في التعثر والتوقعات المستقبلية للصناعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به لموجودات العقد بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في بداية الفترة/ السنة	**١٥٢,٠٦٢**	٨١,٨٧٣
المحمل للفترة/ السنة	**٦,٣٦٨**	٦٨,١٨٩
موجودات ناتجة من استحواذ شركات تابعة	**–**	٢,٠٠٠
في نهاية الفترة/ السنة	**١٥٨,٤٣٠**	١٥٢,٠٦٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
ذمم مدينة تجارية	١٣,٠١٢,٨٣٠	٩,٨٨٤,٧٥٤
ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة	(٤٧٠,٨١٢)	(٤٥٥,١٥٨)
صافي ذمم مدينة تجارية	١٢,٥٤٢,٠١٨	٩,٤٢٩,٥٩٦
محتجزات مدينة	١,٥٨٦,٤٢٦	١,١٨٥,٣١١
ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة	(٦٨,١٩٣)	(٦٨,١٩٣)
صافي محتجزات مدينة	١,٥١٨,٢٣٣	١,١١٧,١١٨
دفعات مقدمة لموردين	٥,٢٨٤,٠٣٥	٣,٧٧٧,٣٤٠
ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة	(١,٧٩٨)	(١,٧٩٨)
صافي دفعات مقدمة لموردين	٥,٢٨٢,٢٣٧	٣,٧٧٥,٥٤٢
ذمم مدينة أخرى	٢,٥٦٥,٤١٣	٢,٩٦٦,١٢٤
ينزل: مخصص خسارة ائتمانية متوقعة	(١٢,٩١٥)	(١٥,٨٦٤)
صافي ذمم مدينة أخرى	٢,٥٥٢,٤٩٨	٢,٩٥٠,٢٦٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وتأمينات	٨٩٠,٠٠٦	١,١٠٦,٠١٧
أدوات مالية مشتقة	٣١,٤٧٢	٣٢,٩١٣
موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح ٢٠)	٨٦,٧٦٤	١١٤,٣٠٠
	٢٢,٩٠٣,٢٢٨	١٨,٥٢٥,٧٤٦

فيما يلي توزيع مجموع الذمم المدينة التجارية على الموجودات المتداولة وغير المتداولة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
غير متداولة	١,١٩٥,٢٠٦	١,٠٨٣,٥٣٩
متداولة	٢١,٧٠٨,٠٢٢	١٧,٤٤٢,٢٠٧
	٢٢,٩٠٣,٢٢٨	١٨,٥٢٥,٧٤٦

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة التجارية بما يتوافق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**٤٥٥,١٥٨**	٦٠٣,٥٠١
تم الإستحواذ عليها من إندماج أعمال تخضع لسيطرة مشتركة	–	٢,١٣٥
صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة	**٣٨,٥٨٢**	٤٣,٩٣٠
شطب	**(٢٢,٩٢٨)**	(٥٦,٤٧٥)
إضافات نتيجة الإستحواذ على شركات تابعة	–	٣,٦٦١
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	–	(١٤١,٥٩٤)
في نهاية الفترة/ السنة	**٤٧٠,٨١٢**	٤٥٥,١٥٨

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للمحتجزات المدينة بما يتوافق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**٦٨,١٩٣**	٤٨,٤٠٦
إضافات نتيجة الإستحواذ على شركات تابعة	–	٢,٩٢٢
صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة	–	١٨,٩٠٤
تعديلات أخرى	–	(٢,٠٣٩)
في نهاية الفترة/ السنة	**٦٨,١٩٣**	٦٨,١٩٣

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

يظهر الجدول التالي الحركة في مخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة الأخرى بما يتوافق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	١٥,٨٦٤	٢٢٦,١٠١
صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة	(٢,٩٤٩)	٣٤,٥٠٧
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	–	(٢٤٤,٧٤٤)
في نهاية الفترة/ السنة	**١٢,٩١٥**	١٥,٨٦٤

١٢ مخزون

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
أراضي محتفظ بها للبيع	١٠,١٣٧,٧١١	١٠,٧٦٠,١٠٥
عقارات مكتملة	٣١٤,٩٤٥	٥٤٨,٧١٤
البضائع المحتفظ بها للبيع والبضائع التامة الصنع	٣٢,٨٤١	٣٥,٠٠٢
مواد وقطع ومواد استهلاكية	١,٠٦٢,٨٢١	١,٠١٤,٣٢٠
	١١,٥٤٨,٣١٨	١٢,٣٥٨,١٤١
ينزل: مخصص تقادم المخزون	(٨١,٤٢٣)	(٦٧,٢٢٦)
	١١,٤٦٦,٨٩٥	١٢,٢٩٠,٩١٥

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون متقادم:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	٦٧,٢٢٦	٤٥٤,٣٧١
محمل للفترة/ السنة	١٤,٢٠٩	٥٠,٠٤٨
حذف عند إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	–	(٣٩٥,٥٩٦)
إستبعاد خلال الفترة/ السنة	(١٢)	(٤١,٥٩٧)
في نهاية الفترة/ السنة	٨١,٤٢٣	٦٧,٢٢٦

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٣ أعمال تطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ أراضـي في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتقسـيمها وبيعها على شـكل عقارات فردية صغيرة. فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**٦,٦١٤,٩٧١**	٤,١٣٩,٩٣٨
موجودات ناتجة من إستحواذ شركات تابعة	–	١,١٥٢,٥٥٨
إضافات	**٤,٧٥٣,١٤١**	٤,٨٥١,١٧٦
تحويل إلى استثمارات عقارية	–	(٣١٦,٥٣١)
تحويل من ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	**٧,٢٩٠**	–
تحويل من مخزون	**٦٧٦,٣٧٦**	٨٣٧,٦٧٢
تخفيض	**(٣,٠٢١)**	(١٣٣,٢١٦)
إنخفاض القيمة	**(٦٣٩)**	(٤٨٠)
فروقات تحويل عملات أجنبية	**(٨١٩,٠٣٤)**	(٤٤٣,٦٨٠)
معترف بها في التكاليف المباشرة للعقارات المباعة	**(٤,٢٩٩,٣٠٤)**	(٣,٤٧٢,٤٦٦)
في نهاية الفترة/ السنة	**٦,٩٢٩,٧٨٠**	٦,٦١٤,٩٧١

١٤ جهات ذات علاقة

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
مستحق من جهات ذات علاقة:		
منشآت مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**٣٧٩,٣٦٨**	٤٠١,٤٨٩
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	**٢,٠٠٢,٢٧٨**	٢٣٢,٧٣٣
مشاريع مشتركة	**٥٠٤,٥٢٧**	٤٩٨,٠٨٧
شركات زميلة	**٢١٣,٧٢٤**	١٩٧,٤٦٧
أخرى	**٤٠,٦٩٩**	٣٩,٥٣١
	٣,١٤٠,٥٩٦	١,٣٦٩,٣٠٧
ينزل: مخصص خسارة إئتمانية متوقعة	**(٦٥٨,٤٧٣)**	(٦٤٣,٥٥٠)
	٢,٤٨٢,١٢٣	٧٢٥,٧٥٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ جهات ذات علاقة (يتبع)

تم تصنيف المستحق من جهات ذات علاقة كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
غير متداولة (مدرجة ضمن ذمم مدينة تجارية وأخرى)	**٤٥,١٧٦**	١,٢٠٧
متداولة	**٢,٤٣٦,٩٤٧**	٧٢٤,٥٥٠
	٢,٤٨٢,١٢٣	٧٢٥,٧٥٧

يوضح الجدول التالي الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للمستحق من الجهات ذات العلاقة بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**٦٤٣,٥٥٠**	٣٩٨,٧٩١
صافي إعادة قياس الخسارة الإئتمانية المتوقعة	**١٤,٩٢٣**	٢٦٥,٣٩٨
حذف نتيجة إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	–	(٣,٩١٤)
تعديلات أخرى	–	(١٦,٧٢٥)
في نهاية الفترة/ السنة	**٦٥٨,٤٧٣**	٦٤٣,٥٥٠

١٤ جهات ذات علاقة (يتبع)

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
مستحق إلى جهات ذات علاقة:		
منشآت مدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	**٧,٢٧٥**	٦,٥٧٠
منشآت تخضع لسيطرة مشتركة	**١,٠٣٤,٠٩٣**	٧٨٦,٨٧٢
شركات زميلة	**٢٠١,٩٥٥**	٢٣١
مشاريع مشتركة	**٨٨,٤٦٤**	٢٠,٧٠٢
أخرى	**١٥٥,١٠٨**	١٥٥,١٠٨
	١,٤٨٦,٨٩٥	٩٦٩,٤٨٣
قرض من جهة ذات علاقة (مدرج ضمن ذمم دائنة تجارية وأخرى)	**١٣,٣٠٠**	١٣,٣٠٠
موجودات العقود (إيضاح ١٠)	**٢,٩٧٣,٧٢٠**	٤٢٥,٨٥٩
مطلوبات العقود (إيضاح ١٩)	**١٤٠,٢٧٨**	١٨,٧٤٩

تتكون المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال الفترة من:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		**الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو**	
	٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	**٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات	**٤,١٣٧,٢٦٦**	٤٣١,٣٩٧	**١,٥٥٥,٣٦٣**	١٦٣,٥٦٩
شراء بضائع وخدمات	**٥١٤,٣٢٧**	١٦٠,٣٢٢	**٤٦٠,١٣٠**	٤٩,٩٨٩
تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين	**٣,٥١١**	٣,٨٧٩	**١,٦٤٥**	١,٨٧٨

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٤ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن الأرصدة مع مؤسسة مالية هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
أرصدة بنكية	**٧,٦٠٥,٠٥٢**	٦,٦٢٠,١٩٦
ودائع	**٥٨٢,١٥٨**	٢,٦٦٣,٣٩١
قروض بنكية	**٧,٧٧٩,٠٢٤**	٨,٩٨٠,٤٣٩
سحوبات	**٦٠٦,٨٤١**	٣,٣٩٧,٤٧٠
تسديد قروض بنكية	**١,٨٠٩,٣٣٣**	٢٠١,٩٩٦

إن المعاملات مع مؤسسة مالية هي كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		**الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو**	
	٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	**٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
تكاليف تمويل	**١٧٦,٤٦١**	١٥٨,٠٥٠	**٨٦,٣٢٩**	٨٨,٧٠٢
إيرادات فوائد	**١٣٢,٥٦٠**	١٠٦,٤٥٠	**٦٩,٥٦٤**	٨٧,٩٣٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١٤,٥١٧,٢٢١	١٢,٩٥٦,٩٣٣
ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة	٥,٦٤٧,٤٣٨	٦,٨٤٤,٦٥١
ودائع وكالة	٥٦١,٠٨٧	٤١٢,٩٣٦
	٢٠,٧٢٥,٧٤٦	٢٠,٢١٤,٥٢٠
ينزل: مخصص خسارة انخفاض القيمة	(٣٠,٩٠٥)	(٣٠,٩٠٥)
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٠,٦٩٤,٨٤١	٢٠,١٨٣,٦١٥
ينزل:		
حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ١٧)	(٢,٠٠٨,١٠٥)	(١١,٨٧٩)
النقد المقيد*	(٣,٢٦٨,٠٢٠)	(٧,٠٢٣,٤٦٦)
ودائع قصيرة الأجل تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر	(٧١٧,٢٥٠)	(١,١٥٢,٩٣٨)
يضاف:		
نقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل العائدة لمجموعة استبعادات محتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٦)	–	٣٤,٣٤٦
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	٣٠,٩٠٥	٣٠,٩٠٥
النقد ومرادفات النقد	١٤,٧٣٢,٣٧١	١٢,٠٦٠,٥٨٣

إن الفوائد المحققة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي وفقاً لأسعار السوق.

تم الاستفادة من تسهيلات الحسابات البنكية المكشوفة من بنوك محلية مختلفة والتي تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء وتستحق السداد عند الطلب.

*يشتمل النقد المقيّد والأرصدة لدى البنوك على أرصدة بمبلغ ٢,١٦٩,٩٣٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥,٦٢٧,٤٢٢ ألف درهم) والتي تم إيداعها في حسابات الضمان التي تمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل رئيسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح المستحقة الدفع والتي يتم الاحتفاظ بحسابات بنكية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث أنها مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة تختارها المجموعة. لم يكن أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة السداد.

١٦ رأس المال

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
المصرح به، الصادر والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٣: ١٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة ١ درهم للسهم)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

١٧ قروض بنكية

تتكون القروض المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد مما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
تسهيلات قرض لأجل	**١٧,٩٠٣,٢٤٧**	١٧,١٢١,٤٩١
حسابات بنكية مكشوفة (إيضاح ١٥)	**٢,٠٠٨,١٠٥**	١١,٨٧٩
	١٩,٩١١,٣٥٢	١٧,١٣٣,٣٧٠

إن الحركة في القروض البنكية خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
في ١ يناير	**١٧,١٣٣,٣٧٠**	١٤,٥١٥,٥٦٠
سحوبات خلال الفترة/ السنة	**٨,٣٣١,٤٣٨**	٨,٩٧٧,٧٥١
مطلوبات ناتجة من الإستحواذ على شركات تابعة	**–**	٦٣٥,٧٥٥
عكس إطفاء/ (إطفاء) تكاليف معاملة	**٤,٧٠٣**	(٧,٣٢٢)
حذف نتيجة إلغاء الإعتراف بشركة تابعة (إيضاح ٢٥)	**–**	(٢٩٣,١٣١)
فروقات تحويل عملات أجنبية	**(١٤٢,٠١٠)**	(١١٩,٥٤٥)
المسدد خلال الفترة/ السنة	**(٥,٤١٦,١٤٩)**	(٦,٥٧٥,٦٩٨)
في نهاية الفترة/ السنة	**١٩,٩١١,٣٥٢**	١٧,١٣٣,٣٧٠

تم تصنيف القروض كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
غير متداولة	**١٦,٦٢٠,٩٧٩**	١٤,٠١٦,٧٨٨
متداولة	**٣,٢٩٠,٣٧٣**	٣,١١٦,٥٨٢
	١٩,٩١١,٣٥٢	١٧,١٣٣,٣٧٠

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٧ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة:

نوع القرض	عملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ١	درهم	عائدات المشاريع	ربع سنوي	٢٠٢٣	–	٦,٠٠٠	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢	دولار أمريكي	رهن ممتلكات وآلات ومعدات	ربع سنوي	٢٠٢٧	**٧١٢,٥٠٣**	٨٤٤,٧٢١	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٣	درهم	رهن سفن	ربع سنوي	٢٠٢٦	**١٦٩,٤١٤**	١٨٥,٤١٤	لتمويل شراء حفارة شفط هوبر
قرض لأجل ٤	دولار أمريكي	رهن عقار	سنوي	٢٠٢٥	**١٢٣,٨٣١**	١٥٨,١٥١	لتمويل شراء فندق
قرض لأجل ٥	دولار أمريكي	غير مضمون	نصف سنوي	٢٠٢٨	**٣٦٧,٢٥٠**	٣٦٧,٥٦٨	لتمويل بناء مصنع
قرض لأجل ٦	درهم	رهن عقار	نصف سنوي	٢٠٢٨	**١٤٤,٦٤٢**	١٧٩,٤٤٥	لتمويل شراء فندق
قرض لأجل ٧	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٦ مليار درهم	دفعة واحدة	٢٠٢٤	–	١,٥٠٠,٠٠٠	لتمويل شراء الأسهم
قرض لأجل ٨	درهم	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٢٦	**٤٢,٦١٣**	٥٤,٦١٣	تشييد مبنى المصنع
قرض لأجل ٩	دولار أمريكي	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٣٢	**١٩١,١٣٢**	١٩١,٢٩٨	تمويل المشاريع
قرض لأجل ١٠	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٧,٥ مليار درهم	النصف في ٣ سنوات والمتبقي في ٥ سنوات	٢٠٢٧	**٤,٥٠٠,٠٠٠**	٤,٥٠٠,٠٠٠	لغرض الاستثمار
قرض لأجل ١١	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٥	**٢١٩,٩٥٠**	٤١٩,٩٥٠	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٢	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٥	**٧٨٦,٩٢٨**	(٣,٩٩٤)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٣	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	**١٩٦,١٢٤**	(٤,٤٠٤)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٤	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	**٩٩٥,٥٠٩**	٩٩٥,٠٠٩	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٥	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٥	**(١٠٢)**	٤٦٩,٣٢١	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٦	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	**(٥,٤٢٥)**	(٦,١٦٥)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٧	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	**(٣,٧٢٨)**	(٤,٢٣٧)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٨	درهم	أصول التجزئة والأصول التجارية	دفعة واحدة	٢٠٢٦	–	٢٩٨,١٠٤	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ١٩	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٢٧	**٣٤,٤٠٧**	٦٥,٣٠٤	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٠	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٣١	**٩٣,٧٠٦**	١٤٩,٢٤١	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢١	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٢٤	**٥٢,٧٤٥**	٥٥,٩٣٥	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٢	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	ربع سنوي	٢٠٢٧	–	٣١,٣٤٢	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٣	جنيه مصري	رهن ممتلكات والتنازل عن المستحقات والتأمين	دفعة واحدة	٢٠٢٨	**١١,٥٣٥**	٢٦,٤٢٩	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٤	درهم	رهن سفن	ربع سنوي	٢٠٣٢	**٣٦٧,٣٠١**	٣٩٠,٢٥٧	لتمويل شراء سفينة
قرض لأجل ٢٥	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	**٩٩٥,٤٥٥**	٩٩٤,٩٢٠	لأغراض عامة للشركة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٦ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة (يتبع):

نوع القرض	عملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ٢٦	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٧	**٤٩٨,٣٠٨**	٤٩٨,٠٤١	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٢٧	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	**٣٩٨,٢٦٣**	٣٩٨,٠٥٨	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٢٨	درهم	ضمان الشركات	شهري	٢٠٢٦	**٢٩,٥٨٢**	٣٤,٨٦٠	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٢٩	درهم	عقارات تجارية	دفعة واحدة	٢٠٢٤	**٤٩٩,٦٤٧**	٤٩٩,٥٥٥	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٣٠	درهم	رهن معدات وسفن	مختلف	مختلف	**٧٥,٨٩٤**	٦٥,٤٧٣	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣١	درهم	رهن معدات وسفن	مختلف	مختلف	**٩,٢٧٢**	١٣,٠١٥	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣٢	درهم	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٢٥	**٢٧,٧٥٧**	٣٥,٣٩٥	تشييد مبنى
قرض لأجل ٣٣	جنيه مصري	رهن عقار	ربع سنوي	٢٠٣٠	**٣٥,١٧٣**	٥٤,٦١٩	تمويل المشاريع
قرض لأجل ٣٤	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٩	**(١,٨٥٠)**	٤٩٨,٦٨٧	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٣٥	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٥,٥ مليار درهم	النصف في ٣ سنوات والمتبقي في ٥ سنوات	٢٠٢٨	**١,٥٤٥,٠٠٠**	١,٥٤٥,٠٠٠	لأغراض الإستثمار
قرض لأجل ٣٦	جنيه مصري	مضمون مقابل ودائع نقدية	شهري	٢٠٢٤	**٢٢٤**	–	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٣٧	درهم	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	**٣٠٦**	٣٦٠	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣٨	يورو	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٦	**٤٧٧**	٤٤٧	تمويل المركبات
قرض لأجل ٣٩	درهم	تعهد بأدوات مالية بقيمة عادلة ٧,٣ مليار درهم	شهري	٢٠٢٨	**٢,٣٠٦,٨٧٨**	٤٨٠,٠٠٠	لأغراض الإستثمار
قرض لأجل ٤٠	درهم	رهن معدات وسيارات	شهري	مختلف	**٤٩٩,٣٩٦**	٢٩٩,٢٧١	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤١	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	**(٥١٩)**	١٠٢	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٢	درهم	غير مضمون	متجدد	٢٠٢٨	**٤٤٥,٢٥٥**	(٤,٩١٧)	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٣	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٣٠	**١٩٧,٧٨١**	١٩٧,٥٩٣	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٤	جنيه استرليني	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	–	٥٢٩,٤١٥	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٥	جنيه استرليني	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٨	**١,١٣٩,٧٢٣**	–	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٦	جنيه استرليني	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	–	١١١,٧٩٣	لأغراض عامة للشركة
قرض لأجل ٤٧	درهم	رهن سفن	شهري	مختلف	**٨٩٠**	٥٠٢	تمويل المركبات
قرض لأجل ٤٨	درهم	غير مضمون	ربع سنوي	٢٠٢٤	**٢٠٠,٠٠٠**	–	لأغراض عامة للشركة
حسابات بنكية مكشوفة	درهم	ضمان جزئي مقابل شهادات دفع معتمدة وفواتير	–	–	**٢,٠٠٨,١٠٥**	١١,٨٧٩	رأس المال العامل
					١٩,٩١١,٣٥٢	١٧,١٣٣,٣٧٠	

ملاحظة: تخضع تسهيلات القروض البنكية المذكورة أعلاه لفائدة بأسعار السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٨ صكوك غير قابلة للتحويل

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)
	ألف درهم					ألف درهم
	صكوك رقم ١	صكوك رقم ٢	صكوك رقم ٣	صكوك رقم ٤	المجموع	المجموع
في ١ يناير	١,٨٥٢,١٤٤	١,٨٣٩,١٠٢	١,٨١١,٧٠٨	–	**٥,٥٠٢,٩٥٤**	٣,٦٨١,٩١٦
الصادر خلال الفترة/ السنة	–	–	–	١,٨٣٣,٧٣٤	**١,٨٣٣,٧٣٤**	١,٨٣٦,٢٥٠
تكاليف الإصدار	–	–	–	(٩,١٨١)	**(٩,١٨١)**	(١٢,٨٦٣)
أرباح مستحقة	٣٧,٤٧٢	٣٥,٥٩٠	٤٤,٧٥٩	١٢,٦٢٥	**١٣٠,٤٤٦**	١٤٦,٢٦٤
إطفاء تكاليف الإصدار	٢,٣٦٠	٩٦٧	١,٨٠٢	٢,٣٤٥	**٧,٤٧٤**	١٠,٩٧٢
حركات أخرى	–	–	–	–	–	(٢٢,٣١٣)
إسترداد	(٤٥١,٣٢٠)	–	–	–	**(٤٥١,٣٢٠)**	–
ينزل: المدفوع	(٤٨,١٦٩)	(٣٥,٥٨٧)	(٤٤,٧٥٩)	–	**(١٢٨,٥١٥)**	(١٣٧,٢٧٢)
في نهاية الفترة/ السنة	١,٣٩٢,٤٨٧	١,٨٤٠,٠٧٢	١,٨١٣,٥١٠	١,٨٣٩,٥٢٣	**٦,٨٨٥,٥٩٢**	٥,٥٠٢,٩٥٤

يتم تصنيف الصكوك كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
غير متداولة	**٦,٨٣٣,٠٠٥**	٥,٤٥٦,٨٥٦
متداولة	**٥٢,٥٨٧**	٤٦,٠٩٨
	٦,٨٨٥,٥٩٢	٥,٥٠٢,٩٥٤

الصكوك رقم ١

أصدرت المجموعة صكوك غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ١") بقيمة إجمالية بمبلغ ١,٨٣٦,٧٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن معدل ربح الصكوك رقم ١ يبلغ ٤,٧٥٠٪ سنويا ويتم السداد على أساس نصف سنوي ويستحق في سبتمبر ٢٠٢٥.

الصكوك رقم ٢

أصدرت المجموعة صكوك غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٢") بقيمة إجمالية بمبلغ ١,٨٣٦,٧٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن معدل ربح الصكوك رقم ٢ يبلغ ٣,٨٧٥٪ سنويا ويتم السداد على أساس نصف سنوي ويستحق في أكتوبر ٢٠٢٩.

الصكوك رقم ٣

أصدرت المجموعة صكوك غير قابلة للتحويل ("الصكوك رقم ٣") بقيمة إجمالية بمبلغ ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن معدل ربح الصكوك رقم ٣ يبلغ ٤,٨٧٥٪ سنويا ويتم السداد على أساس نصف سنوي ويستحق السداد في مايو ٢٠٣٣.

الصكوك رقم ٤

خلال الفترة، أصدرت المجموعة صكوك غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٤") بقيمة إجمالية بمبلغ ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن معدل ربح الصكوك رقم ٤ يبلغ ٥,٥٠٠٪ سنويا ويستحق السداد في مايو ٢٠٣٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

١٩ مطلوبات العقود

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء – جهات أخرى	٧,١٧٦,٥٧٧	٧,١٥٧,٣٣٣
مبالغ متعلقة بعقود الإنشاء – جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)	١٤٠,٢٧٨	١٨,٧٤٩
مبالغ مستلمة مقدماً من عملاء	٦,٥٨٤,٩٩٨	٥,٢٩٢,٣٣٤
في نهاية الفترة/ السنة	**١٣,٩٠١,٨٥٣**	١٢,٤٦٨,٤١٦

٢٠ الضريبة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة الدخل على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") لتنفيذ نظام جديد لضريبة الدخل على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تطبيق نظام ضريبة الشركات الجديد للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. نظراً لأن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فإن الفترة الضريبية الأولى هي الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الضريبي ذات العلاقة في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى معدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪. من غير المتوقع حاليا أن تخضع عمليات المجموعة في الإمارات العربية المتحدة لتطبيق معدل الحد الأدنى للضريبة العالمي بمعدل ١٥٪ في السنة المالية ٢٠٢٤. يعتمد التطبيق على تنفيذ مبدأ تآكل القاعدة وتحويل الأرباح (BEPS ٢) قواعد الركيزة الثانية من قبل الدول التي تعمل فيها المجموعة وتطبيق قواعد الركيزة الثانية من قبل وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ مصاريف الضريبة المحملة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٣٢٤,٢٧٣ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٩٥,٢٨٩ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل الضريبة الفعلي ("معدل الضريبة الفعلي") بمعدل ٩٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٧٤٪). يعود مؤشر سعر دلتا لمعدل الضريبة الفعلي على أساس سنوي إلى نظام الضريبة على الشركات الجديد المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة. يشمل معدل الضريبة الفعلي معدلات الضريبة في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. فيما يلي التغيير للفترة:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		**الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو**	
	٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	**٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم**	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
ضريبة الدخل				
الفترة الحالية	**٤١٩,١٣١**	١٦,٩٠٠	**١٨٤,٣٠٧**	١٥,١١٣
عكس مخصصات السنة السابقة	**(١٣,٣٨٢)**	–	**(١٣,٣٨٢)**	–
	٤٠٥,٧٤٩	١٦,٩٠٠	**١٧٠,٩٢٥**	١٥,١١٣
الضريبة المؤجلة				
إنشاء وعكس الفروقات المؤقتة	**(٨١,٤٧٦)**	٩٧,٢٧٧	**(٧٥,٦٣٦)**	٩٤,٠٨٥
	٣٢٤,٢٧٣	١١٤,١٧٧	**٩٥,٢٨٩**	١٠٩,١٩٨

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٠ الضريبة (يتبع)

يتراوح متوسط معدل ضريبة الدخل المطبق على الربح الخاضع للضريبة من ٩٪ إلى ٣٣٪. إن تسوية المحمل للفترة مع الربح قبل الضريبة هو كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	**ألف درهم (غير مدقق)**	ألف درهم (غير مدقق)
الربح قبل الضريبة	**٧,٠٠٦,٢٥٠**	١٠,٤٥١,١٠٥	**٢,١٧٨,٨٠٣**	٣,١٣٤,٣٩٣
أرباح لا تخضع للضريبة	**(٣,٦٧٦,٤٣١)**	(١٠,٣٤٧,٩٤٠)	**(١,٠٨٩,٤٦٤)**	(٣,٣٧٣,٩٢٥)
تعديلات أخرى	**١٥٥,٩٧٦**	٥٠,٩٧٣	**١٦٥,٨٢١**	٤٨,٩٣٧
أرباح تخضع للضريبة	**٣,٤٨٥,٧٩٥**	١٥٤,١٣٨	**١,٢٥٥,١٦٠**	(١٩٠,٥٩٥)
ضريبة الدخل	**٤١٩,١٣١**	١٦,٩٠٠	**١٨٤,٣٠٧**	١٥,١١٣
ضريبة مؤجلة	**(٨١,٤٧٦)**	٩٧,٢٧٧	**(٧٥,٦٣٦)**	٩٤,٠٨٥
تعديلات السنة السابقة	**(١٣,٣٨٢)**	–	**(١٣,٣٨٢)**	–
مصاريف الضريبة للفترة/ السنة	**٣٢٤,٢٧٣**	١١٤,١٧٧	**٩٥,٢٨٩**	١٠٩,١٩٨

تم عرض الضريبة المؤجلة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد ضمن:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
موجودات الضريبة المؤجلة (إيضاح ١١)	**٨٦,٧٦٤**	١١٤,٣٠٠
مطلوبات الضريبة المؤجلة	**(٥٠٠,٣١٥)**	(٥٨٠,١١٢)
	(٤١٣,٥٥١)	(٤٦٥,٨١٢)

يتكون صافي مركز التزام الضريبة المؤجلة من الفروق المؤقتة التالية:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
الشهرة	**١٩٤,٥٢٦**	١٩٣,٩٧٣
موجودات غير ملموسة	**٢٦٠,٤١٤**	٢٢٧,١٧٤
أخرى	**٤٥,٣٧٥**	١٥٨,٩٦٥
	٥٠٠,٣١٥	٥٨٠,١١٢

٢٠ الضريبة (يتبع)

فيما يلي مطلوبات الضريبة الحالية:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(مدقق)
	ألف درهم	ألف درهم
مطلوبات الضريبة الحالية	**٤٩٣,٥٨٦**	٢١٩,٣٢٤

٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(مدقق)
	ألف درهم	ألف درهم
مستحقات وذمم دائنة أخرى	**١٧,٩٢٧,٨٧٦**	١٦,٢٣٩,٩٨٣
ذمم دائنة تجارية	**٥,٨٧٨,٨٦٧**	٤,٦٢٤,٤٨٣
محتجزات دائنة	**٢,٢٤٧,٨٤٤**	٢,٠٨٧,٥٨٢
مستحقات ومخصصات متعلقة بالمشروع	**١,٢٦٠,٧٣١**	١,٦٤٧,٠٨٥
رسوم تمويل دائنة	**٢٣٩,٤٤٢**	٢٣٥,١٥٥
توزيعات أرباح دائنة	**٢٢,٢٦٤**	١٧,٣٦٠
أدوات مالية مشتقة	**٣٤٢**	١٢,١٣٨
	٢٧,٥٧٧,٣٦٦	٢٤,٨٦٣,٧٨٦

فيما يلي توزيع إجمالي الذمم الدائنة التجارية والأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(مدقق)
	ألف درهم	ألف درهم
غير متداولة	**٤,١٦١,١٤٣**	٤,٤٤٤,٢٢٠
متداولة	**٢٣,٤١٦,٢٢٣**	٢٠,٤١٩,٥٦٦
	٢٧,٥٧٧,٣٦٦	٢٤,٨٦٣,٧٨٦

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٢ إيرادات

يتم توزيع إيرادات المجموعة كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)	٢٠٢٤ **ألف درهم (غير مدقق)**	٢٠٢٣ ألف درهم (غير مدقق)
إيرادات حسب النشاط:				
خدمات تجارية وصناعية	١٢,١٢٦,٣٠٠	٦,٧٦٤,٦٦٨	٦,٧٨٣,٩٠٨	٣,٥٥٦,٣٩٩
تطوير وبيع العقارات	٧,٧٩٣,٧٥٩	٤,٢٨٧,٧٩٣	٣,٦٧٣,٦٠٧	٢,٢٢٦,٤٠٤
عقود الإنشاء	٤,٨٤٨,٢٢٣	٣,٦٦٩,٤٢٧	٢,٣٢٦,٥٤٧	١,٩٨٣,٥١٠
خدمات طبية وخدمات ذات علاقة	–	٢,٥٧١,٦٠٧	–	–
خدمات إدارة وخدمات ذات علاقة	٢,٦٩٤,٠٨٨	٢,٠٣٦,٦٣٥	١,٤٦٥,٧٦٧	٩٩٢,٧٥٥
التأمين والخدمات ذات الصلة	–	١,٤٦٦,٢٨٢	–	–
بيع البضائع وأخرى	١,٨٥٢,٠٩٦	١,٣٤٤,٤٨٧	٨٧٣,٦٩٩	٦٠٦,٥٩٦
	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٢٢,١٤٠,٨٩٩	١٥,١٢٣,٥٢٨	٩,٣٦٥,٦٦٤
توقيت الاعتراف بالإيرادات:				
إيرادات مع مرور الوقت	٢٧,٧١٠,٠٧٨	١٧,٧١٦,٣٨٥	١٤,٧٠٢,٤٧٧	٨,٣١٦,٦٢٦
إيرادات عند نقطة زمنية محددة	١,٦٠٤,٣٨٨	٤,٤٢٤,٥١٤	٤٢١,٠٥١	١,٠٤٩,٠٣٨
	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٢٢,١٤٠,٨٩٩	١٥,١٢٣,٥٢٨	٩,٣٦٥,٦٦٤
الأسواق الجغرافية:				
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	٢٥,٦٦٤,٢٩٦	٢٠,٢٠٧,٩٠٥	١٣,٠٤٨,٠٨٥	٨,٣٦٠,٥٣٥
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	٣,٦٥٠,١٧٠	١,٩٣٢,٩٩٤	٢,٠٧٥,٤٤٣	١,٠٠٥,١٢٩
	٢٩,٣١٤,٤٦٦	٢٢,١٤٠,٨٩٩	١٥,١٢٣,٥٢٨	٩,٣٦٥,٦٦٤

فيما يلي سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و٢٠٢٣:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤ **(غير مدقق) ألف درهم**	٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
التزامات الأداء غير المستوفاة		
تطوير وبيع العقارات	٣٨,٩٨٨,٩٤٨	٢٤,٣٧٧,٠٩٤
خدمات تجارية وصناعية	٧٢,٥٨١,٧٧٦	٢٧,٦٦٨,٠٠٩
عقود الإنشاء	٢٨,٩٨٤,٣١٤	١٤,٨٥٩,٧٤٥
خدمات إدارة وخدمات ذات علاقة	٦,٨٦٩,٠٢٣	٦,١٩٢,٢٦٥
	١٤٧,٤٢٤,٠٦١	٧٣,٠٩٧,١١٣

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٣ إيرادات/ (مصاريف) أخرى

يتم توزيع الإيرادات/ (المصاريف) الأخرى للمجموعة كما يلي:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	**٢٠٢٤**	٢٠٢٣
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
إيرادات توزيعات أرباح	**٤١,٦٨٥**	٤٥,٨١٦	**٢٤,٤٥٣**	٢٥,٩٩٣
مبيعات خردة	**٢١,٥٦٦**	٤١,٠٨٣	**٨,١٣٣**	١٤,٣٩٨
استرداد ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها	**٩٣٦**	٥	**٩٣٦**	٥
إيرادات/ (خسارة) أخرى	**١٧٦,٥٦١**	٤٢١,٢٠٧	**(١٨٦,٥١٢)**	٤٠٩,٧٥٠
	٢٤٠,٧٤٨	٥٠٨,١١١	**(١٥٢,٩٩٠)**	٤٥٠,١٤٦

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

إستحواذات خلال الفترة الحالية

ال كابيتال كي تي دي ليمتد ("سي لا في")

اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة تابعة على ٩٩٪ من حقوق الملكية في شركة سي لا في، مقابل ١٩٠,٨١٥ ألف درهم تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *"اندماج الأعمال"*. إن شركة سي لا في هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومدرجة في موريشيوس وتعمل في مجال بيع المواد الغذائية والمشروبات. اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، ساهمت شركة سي لا في، في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٢٠,٠٥٢ ألف درهم و ٢٠,٤٨٤ ألف درهم على التوالي.

ألفا مايند القابضة المحدودة ("ألفا مايند")

اعتبارًا من ٣١ يناير ٢٠٢٤، استحوذت شركة تابعة على ٥١٪ من حقوق الملكية في ألفا مايند، مقابل ١٧٩,١٣٥ ألف درهم والذي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *"اندماج الأعمال"*. إن ألفا مايند هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومدرجة في إمارة أبوظبي وتعمل في بيع المواد الغذائية والمشروبات. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت ألفا مايند في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٣٠,٤٦٧ ألف درهم و ١٦,٠٤٧ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة الحالية (يتبع)

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة لشركة سي لا في وشركة ألفا مايند في كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	إيضاحات	سي لا في ألف درهم	ألفا مايند ألف درهم	المجموع ألف درهم
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	١٨,٦٣٣	١٣٨,٢٧٧	**١٥٦,٩١٠**
موجودات غير ملموسة		١٥٥	٢,٦٧٢	**٢,٨٢٧**
الشهرة	٦	١٠٩,٨١٦	–	**١٠٩,٨١٦**
حق إستخدام الموجودات	٧	٥٩,٧٣٤	٢٩,٠٤٩	**٨٨,٧٨٣**
إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	٧٠٤	–	**٧٠٤**
ذمم مدينة تجارية وأخرى		–	١١,٣٥١	**١١,٣٥١**
		١٨٩,٠٤٢	١٨١,٣٤٩	**٣٧٠,٣٩١**
الموجودات المتداولة				
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٣٣,٠٦٧	٢٢,٧٣٠	**٥٥,٧٩٧**
مخزون		٤,٩٤٣	٧,٥٩٦	**١٢,٥٣٩**
مستحق من جهات ذات علاقة		–	٣٦,٢٩٣	**٣٦,٢٩٣**
نقد وأرصدة لدى البنوك		٣٠,٥٩١	١٧,١٠٠	**٤٧,٦٩١**
		٦٨,٦٠١	٨٣,٧١٩	**١٥٢,٣٢٠**
مجموع الموجودات		٢٥٧,٦٤٣	٢٦٥,٠٦٨	**٥٢٢,٧١١**
المطلوبات غير المتداولة				
إلتزامات عقود الإيجار	٧	–	٢٨,٥٩٥	**٢٨,٥٩٥**
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		–	١,٩١٨	**١,٩١٨**
مطلوبات الضريبة المؤجلة		٤٤٤	–	**٤٤٤**
ذمم دائنة تجارية وأخرى		–	٤٣,٣٠٩	**٤٣,٣٠٩**
		٤٤٤	٧٣,٨٢٢	**٧٤,٢٦٦**
المطلوبات المتداولة				
إلتزامات عقود الإيجار	٧	٦٦,٣٦٥	١,١٥٢	**٦٧,٥١٧**
مستحق إلى جهات ذات علاقة		–	٤٣,٢٠٣	**٤٣,٢٠٣**
مطلوبات العقود		٦,٢٠٦	–	**٦,٢٠٦**
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٤٠,٧٨٣	٥٨,٠١٠	**٩٨,٧٩٣**
		١١٣,٣٥٤	١٠٢,٣٦٥	**٢١٥,٧١٩**
مجموع المطلوبات		١١٣,٧٩٨	١٧٦,١٨٧	**٢٨٩,٩٨٥**
صافي الموجودات المستحوذة		١٤٣,٨٤٥	٨٨,٨٨١	**٢٣٢,٧٢٦**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة الحالية (يتبع)

	إيضاحات	سي لا في ألف درهم	ألفا مايند ألف درهم	المجموع ألف درهم
صافي الموجودات المستحوذة		١٤٣,٨٤٥	٨٨,٨٨١	٢٣٢,٧٢٦
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة		١٢,١٢١	(١٥,٧٨١)	(٣,٦٦٠)
نسبة الحصة من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة		١٥٥,٩٦٦	٧٣,١٠٠	٢٢٩,٠٦٦
ينزل: الحصص الإضافية غير المسيطرة على مستوى المجموعة		(١,٤٠٤)	(٣٥,٨١٩)	(٣٧,٢٢٣)
ينزل: بدل الشراء		(١٩٠,٨١٥)	(١٧٩,١٣٥)	(٣٦٩,٩٥٠)
الشهرة	٦	**٣٦,٢٥٣**	**١٤١,٨٥٤**	**١٧٨,١٠٧**

تم توزيع حقوق الملكية غير المسيطرة في تاريخ التحويل بموجب إندماج الأعمال كما يلي:

	المجموع ألف درهم
حقوق الملكية غير المسيطرة عند الإستحواذ	٣,٦٦٠
حقوق الملكية غير المسيطرة الإضافية على مستوى المجموعة	٣٧,٢٢٣
	٤٠,٨٨٣

فيما يلي الشركات التابعة والمشروع المشترك التي تسيطر عليها المجموعة من خلال الشركة التابعة سي لا في المملوكة جزئياً.

تسلسل رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١.	أيكونيك لوكيشنز ليمتد	٤٧٪	جزر العذراء البريطانية	شركة قابضة
٢.	بي ام – سي بي للاستثمارات بي تي إي. ليمتد	٥١٪	سنغافورة	ترخيص العلامات التجارية
٣.	أيكونيك لوكيشنز سنغافورة بي تي. ليمتد	٥١٪	سنغافورة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٤.	سي إل في إنترتينمنت بي تي. ليمتد	٥١٪	سنغافورة	وكيل مبيعات وتسويق ومنظم حدث
٥.	أيكونيك لوكيشنز هونج كونج القابضة ليمتد	٥١٪	هونغ كونغ	شركة قابضة
٦.	أيكونيك لوكيشنز تايبيه القابضة ليمتد	٥١٪	تايوان	شركة قابضة
٧.	أيكونيك لوكيشنز تايبيه ليمتد	٢٦٪	تايوان	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٨.	أيكونيك لوكيشنز شنغهاي القابضة ليمتد	٥١٪	هونغ كونغ	شركة قابضة
٩.	شركة أيكونيك لوكيشنز مي القابضة ليمتد	٢٨٪	الامارات	شركة قابضة
١٠.	مطعم وصالة أيكونيك لوكيشنز سكاي فيو ذ.م.م	٢٨٪	الامارات	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١١.	أيكونيك لوكيشنز هونج كونج ليمتد	٤٨٪	هونغ كونغ	بيع المواد الغذائية والمشروبات

تسلسل رقم	اسم المشروع المشترك	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١.	أيكونيك لوكيشنز اليابان ليمتد	٥٠٪	اليابان	بيع المواد الغذائية والمشروبات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة الحالية (يتبع)

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال الشركة التابعة الفا مايند المملوكة جزئياً.

تسلسل رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١.	بلو لاونج المحدودة	١٠٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
٢.	مطاعم ايريس ستار ذ.م.م	١٠٪	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٣.	مطعم وبار كلاب ليمتد	٨٪	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٤.	مطعم بي ايه ليمتد	٩٪	المملكة المتحدة	شركة قابضة
٥.	سوكري لندن	٩٪	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٦.	وايت فلاور لإدارة الفعاليات م.م.ح	١٠٪	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٧.	مطعم ومقهى بي دي بي ذ.م.م	٨٪	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
٨.	ليفل ايت ليمتد	١٢٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
٩.	مطعم وبار سوكري بيلو ليمتد	١٢٪	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٠.	ذا وايت كوليكشنز لإدارة المطاعم ذ.م.م	١٣٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
١١.	نادي كوندي دوكي	١٣٪	إسبانيا	شركة قابضة
١٢.	كول زون اس. ال	٨٪	إسبانيا	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٣.	ليفل سفن ليمتد	٢٦٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
١٤.	مطعم أكوا وليت ذ.م.م	٢٦٪	الإمارات العربية المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٥.	مطعم كي ١ هولدينج ليمتد	٢٦٪	المملكة المتحدة	شركة قابضة
١٦.	سي ال بي لندن ليمتد	٢٦٪	المملكة المتحدة	بيع المواد الغذائية والمشروبات
١٧.	ألفا مايند مان ليمتد	٢٦٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة إدارة
١٨.	ألفا مايند آي بي ليمتد	٢٦٪	الإمارات العربية المتحدة	تأجير الملكية الفكرية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

إستحواذات خلال الفترة السابقة

ماستارد آند لينين انيريور ديزاين هولدينغ ("ام آند ال")

اعتبارًا من ١٤ فبراير ٢٠٢٣، استحوذت شركة تابعة على ٧٥٪ من أسهم ام آند ال مقابل ٢٥ مليون درهم تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ *"اندماج الأعمال"*. ام آند ال هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وقائمة في إمارة أبوظبي وتعمل في تشغيل خدمات أعمال التصميم الداخلي المتميزة. اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، ساهمت ام آند ال في إيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٢,٥١٥ ألف درهم ومبلغ ١,٣٢٠ ألف درهم على التوالي.

بساتين القابضة اس بي في ليمتد ("بساتين")

اعتبارًا من ٢٨ مايو ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٧٥٪ من أسهم بساتين، مقابل ١٣٨ مليون درهم والتي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. بساتين هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومدرجة في سوق أبوظبي العالمي وتعمل في خدمات تنسيق الحدائق. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت بساتين بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٨,١٤٥ ألف درهم و٢,٤٠١ ألف درهم على التوالي.

أي دي ام أو لايف ستايل القابضة ليمتد ("أي دي ام أو")

اعتبارًا من ١ مايو ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٥١٪ من أسهم أي دي ام أو مقابل ٧١٦,٥ مليون درهم والتي تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. أي دي ام أو هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومدرجة في سوق أبوظبي العالمي وتعمل في إدارة الفنادق والمطاعم. اعتبارا من تاريخ الاستحواذ، ساهمت أي دي ام أو بإيرادات وخسائر للمجموعة بمبلغ ٣٠,٣٥٤ ألف درهم و٢,٦٦٨ ألف درهم على التوالي.

الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المقبولة

كانت القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للمنشآت كما في تاريخ الاستحواذ كما يلي:

	ام آند ال	بساتين	أي دي ام أو	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات	١٣٧	٨,٣٣٧	١٣٨,٥٨٤	١٤٧,٠٥٨
موجودات غير ملموسة	–	٣٨,٢٧٦	٩٤٧	٣٩,٢٢٣
الشهرة	–	–	١٢٢,١٢١	١٢٢,١٢١
حق إستخدام الموجودات	–	–	٧٩,٦٥٥	٧٩,٦٥٥
إستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	–	–	٣٠٩,٥٦٩	٣٠٩,٥٦٩
موجودات الضريبة المؤجلة	–	–	٥٥٢	٥٥٢
	١٣٧	٤٦,٦١٣	٦٥١,٤٢٨	٦٩٨,١٧٨
الموجودات المتداولة				
موجودات العقود	–	٢٠,٦٣٨	–	٢٠,٦٣٨
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٧٧١	٦٥,١٩٧	٩٣,١٣١	١٥٩,٠٩٩
المخزون	–	١,٣٧٦	٤,٨١٨	٦,١٩٤
مستحق من جهة ذات علاقة	١	–	٢٤٣,٩٥٣	٢٤٣,٩٥٤
نقد وأرصدة لدى البنوك	١,٧٨١	٣٦,٩٦٠	١١٥,٨٦٤	١٥٤,٦٠٥
	٢,٥٥٣	١٢٤,١٧١	٤٥٧,٧٦٦	٥٨٤,٤٩٠
مجموع الموجودات	٢,٦٩٠	١٧٠,٧٨٤	١,١٠٩,١٩٤	١,٢٨٢,٦٦٨

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

	ام آند ال	بساتين	أي دي ام أو	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
المطلوبات غير المتداولة				
مطلوبات عقود الإيجار	–	–	٧٩,١٦٢	٧٩,١٦٢
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٧٠١	٥,٢٤٥	–	٥,٩٤٦
	٧٠١	٥,٢٤٥	٧٩,١٦٢	٨٥,١٠٨
المطلوبات المتداولة				
إلتزامات عقود الإيجار	–	–	٢,٥٨٤	٢,٥٨٤
قروض بنكية	–	–	٤٤٥	٤٤٥
مستحق إلى جهات ذات علاقة	–	–	٢٢,٢٠٤	٢٢,٢٠٤
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١,٦٧٣	٧٣,٢٢٥	٤٥,٣٢١	١٢٠,٢١٩
مطلوبات العقود	–	١,٨٤٢	–	١,٨٤٢
	١,٦٧٣	٧٥,٠٦٧	٧٠,٥٥٤	١٤٧,٢٩٤
مجموع المطلوبات	٢,٣٧٤	٨٠,٣١٢	١٤٩,٧١٦	٢٣٢,٤٠٢
صافي الموجودات المستحوذة	٣١٦	٩٠,٤٧٢	٩٥٩,٤٧٨	١,٠٥٠,٢٦٦
ينزل: حقوق الملكية غير المسيطرة	–	–	(٣١,٦٣٨)	(٣١,٦٣٨)
نسبة الحصة من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة	٣١٦	٩٠,٤٧٢	٩٢٧,٨٤٠	١,٠١٨,٦٢٨
ينزل: الحصص الإضافية غير المسيطرة على مستوى المجموعة	(٧٩)	(٢٢,٦١٨)	(٤٥٤,٦٤٢)	(٤٧٧,٣٣٩)
بدل الشراء	(٢٥,٠٠٠)	(١٣٨,٨٢٢)	(٧١٦,٤٦٦)	(٨٨٠,٢٨٨)
الشهرة	٢٤,٧٦٣	٧٠,٩٦٨	٢٤٣,٢٦٨	٣٣٨,٩٩٩

تم توزيع حقوق الملكية غير المسيطرة في تاريخ التحويل بموجب إندماج الأعمال كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
حقوق الملكية غير المسيطرة عند الإستحواذ	٣١,٦٣٨
حقوق الملكية غير المسيطرة الإضافية على مستوى المجموعة	٤٧٧,٣٣٩
	٥٠٨,٩٧٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٤ إندماج أعمال ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركة أي دي ام أو التابعة المملوكة جزئياً.

تسلسل رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	أي دي ام أو ون هولدينغ ليمتد	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
٢	ناموس هولدينغ اس تي ايه ليمتد	٦٢,٤٧٪	قبرص	شركة قابضة
٣	مارينلون ٢ سوب ليمتد	٦٢,٤٧٪	قبرص	شركة قابضة
٤	مطعم ناموس لندن ليمتد	٦٢,٤٧٪	المملكة المتحدة	مطعم
٥	مطعم ناموس ذ.م.م	٦٢,٤٧٪	الإمارات العربية المتحدة	مطعم
٦	أي دي ام أو للضيافة القابضة ليمتد	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة
٧	مايستيك كوارتز ريزورتس ليمتد	١٠٠٪	قبرص	شركة قابضة
٨	مونتي لندن ليمتد	١٠٠٪	المملكة المتحدة	الضيافة
٩	دامسين ليمتد	١٠٠٪	قبرص	شركة قابضة
١٠	بينيستار اس اي	١٠٠٪	اليونان	الضيافة
١١	أي دي ام أو لإدارة الفنادق القابضة ليمتد	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق

علاوة على ذلك، تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الشركات الزميلة من خلال شركة أي دي ام أو وملكيتها الفعلية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وهي مدرجة أدناه:

تسلسل رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	دبليو آي اس واي هولدينغ قبرص ليمتد	٤٤,٤٠٪	قبرص	شركة قابضة
٢	ناموس وورلد اس اي آر ال	٤٤,٤٠٪	موناكو	شركة قابضة
٣	دبليو آي اس واي مانيجمنت قبرص ليمتد	٤٤,٤٠٪	قبرص	شركة قابضة

٢٥ إعادة تنظيم المجموعة

أ) تحتفظ المجموعة بحصة ٣٨.٩٥٪ في بيور هيلث القابضة. في ٣٠ مارس ٢٠٢٣، قام المساهمون في بيور هيلث القابضة بتعديل اتفاقية المساهمين، والتي بموجبها تم تعديل قرارات المساهمين، التي كانت تتطلب سابقاً موافقة أغلبية المساهمين، إلى موافقة بالإجماع. نتيجة لذلك، فقدت المجموعة السيطرة على بيور هيلث القابضة وبالتالي قامت بإلغاء الإعتراف بالقيمة المدرجة لموجودات ومطلوبات بيور هيلث القابضة واعترفت بحصتها كاستثمار في مشروع مشترك بالقيمة العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها في بيور هيلث القابضة من قبل خبير تقييم من طرف ثالث لحصة تبلغ ١٠٠٪ من حقوق الملكية تم تقييمها بناء على منهج مجموع الأجزاء باستخدام منهجية التدفقات النقدية المخصومة بموجب نهج الدخل كمنهجية تقييم أولية للوصول إلى القيمة المؤسسية لكل نشاط. تشمل الافتراضات الهامة المستخدمة في إحتساب القيمة العادلة معدل خصم من ٩,٥٪ إلى ١٥,٢٪ ومعدل نمو نهائي بنسبة ٣٪.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ إعادة تنظيم المجموعة (يتبع)

إن القيمة المدرجة لموجودات ومطلوبات بيور هيلث القابضة التي تم إلغاء الاعتراف بها هي كما يلي:

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وآلات ومعدات		١,٧٧٩,٩٩٧
موجودات غير ملموسة		٣,١٣٤,٤٤٠
الشهرة	٦	١,٣٤٢,١٠٦
حق إستخدام الموجودات		١,٤٢٥,٢٧٥
استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	٤٦,٢٧٣
إستثمارات عقارية		٣,١٤٥
استثمار في موجودات مالية	٩	٢٣٨,٤٣٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٤,٧٥٧
		٧,٩٧٤,٤٢٦
الموجودات المتداولة		
المخزون		٥٤٤,٦٤٠
مستحق من جهات ذات علاقة		١٧٢,٤٣٩
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٧,٩٤٤,٤٣٦
استثمار في موجودات مالية	٩	٣٤٣,٠٨٥
موجودات العقود		١,٩٨٦,٣٣٤
نقد وأرصدة لدى البنوك		٥,٤٩٧,٧٦٨
		١٦,٤٨٨,٧٠٢
مجموع الموجودات		٢٤,٤٦٣,١٢٨
المطلوبات غير المتداولة		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		١,٥٤١,٤٨٠
قروض بنكية	١٧	٢٨٨,٣٥٨
التزامات عقود الإيجار		١,٤٠٩,٨٤١
ذمم دائنة تجارية وأخرى		١٠٣,٠١٩
		٣,٣٤٢,٦٩٨
المطلوبات المتداولة		
التزامات عقود الإيجار		١٤٤,٤٩٨
مستحق إلى جهات ذات علاقة		١,٠٠٨,٣٥٧
مطلوبات العقود		٢,٢٦٩,٠٧٠
قروض بنكية	١٧	٤,٧٧٣
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٦,١٣٣,٣٣٣
		٩,٥٦٠,٠٣١
مجموع المطلوبات		١٢,٩٠٢,٧٢٩

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٥ إعادة تنظيم المجموعة (يتبع)

	إيضاحات	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
صافي الموجودات المرتبطة بشكل مباشر بإلغاء الاعتراف بشركة تابعة		**١١,٥٦٠,٣٩٩**
ينزل: صافي الموجودات العائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة		**(٧,٠٥٩,٨٤٩)**
صافي الموجودات العائدة إلى مالكي الشركة		**٤,٥٠٠,٥٥٠**
ينزل: القيمة العادلة المؤقتة للحصة المحتفظ بها*	٨	**(١١,٩٥٧,٩٤٤)**
مكسب من إلغاء الاعتراف		**(٧,٤٥٧,٣٩٤)**

٢٦ عمليات متوقفة وموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع خلال الفترة الحالية

وافق مجلس إدارة المجموعة الاستحواذ على ٥١٪ حصة في شركة إن تي إس الشرق الأوسط ش.م. ح ("إن تي إس") بهدف بيعها لاحقاً لشركة إنيرسول آر إس سي المحدودة ("إنيرسول"). في ٢٨ فبراير ٢٠٢٤، وافق مجلس إدارة شركة إنيرسول الاستحواذ على إن تي إس من شركة ألفا ظبي للطاقة القابضة ذ.م.م. خلال الفترة، تم استكمال جميع الالتزامات الختامية المتعلقة بالاستثمار واستحوذت المجموعة على هذا الاستثمار بمبلغ ٢١٦ مليون درهم وتم تصنيفه كأصل غير متداول محتفظ به للبيع من تاريخ الاستحواذ في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

عمليات متوقفة خلال الفترة الحالية

خلال سنة ٢٠٢٣، قررت المجموعة إستبعاد شركة ترانسند بلوكر، انك ("ترانسند"). تم الانتهاء من بيع ترانسند في ٩ يناير ٢٠٢٤. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف ترانسند كمجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع وكعملية متوقفة. تم تصنيف صافي موجودات ترانسند كمحتفظ بها للبيع كما يلي:

	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
الموجودات		
إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨	٦٢٦,٠٦١
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٥,٠٩٣
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٥	٣٤,٣٤٦
موجودات مجموعة محتفظ بها للبيع		٦٦٥,٥٠٠
المطلوبات		
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٣٣,٩٧١
مطلوبات مجموعة محتفظ بها للبيع		٣٣,٩٧١
صافي موجودات المجموعة المحتفظ بها للبيع		٦٣١,٥٢٩

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٦ عمليات متوقفة وموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (يتبع)

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
مصاريف عمومية وإدارية وبيعية	(١١)	(٩)
إيرادات أخرى	٥,٦٨٩	٥,٦٨٩
تكاليف تمويل	(٩,٠٨٩)	(٤,٥٤٤)
صافي (الخسارة)/ المكسب قبل الضريبة	(٣,٤١١)	١,١٣٦
ضريبة الدخل	–	–
صافي (الخسارة)/ المكسب بعد الضريبة	(٣,٤١١)	١,١٣٦
إنخفاض القيمة	–	–
(الخسارة)/ المكسب من العمليات المتوقفة	(٣,٤١١)	١,١٣٦

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة والتي تم إدراجها في بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للفترة:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق) ألف درهم
الربح بعد الضريبة	(٣,٤١١)
حصة فرق العملة الناتج عن تحويل العمليات الأجنبية لشركة زميلة	–
مجموع الخسارة الشاملة من العمليات المتوقفة	(٣,٤١١)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٧ مطلوبات طارئة وإلتزامات

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
ضمانات بنكية	٣٢,٣٦٠,٤١٧	٢٨,٥١٢,١٣١
اعتمادات مستندية	١,١١٠,٤٩١	٨١٨,٨١٧
التزامات رأسمالية	٣٧,٨٩٦,٤٥٦	٣٢,٣٦٢,٨٨٧
إلتزامات شراء	٤,٩٦٠,٧٢٦	٥,٣٧٨,٥٥٨
إلتزامات عقود إيجار تشغيلية	٨,٠٣٠,٧٢٩	٧,٤٠٣,٣٢٩

تم إصدار الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية أعلاه من خلال المسار الاعتيادي للأعمال.

إلتزامات عقود إيجار تشغيلية للمجموعة كمؤجر

إن الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المدينة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها هي كما يلي:

	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم
خلال سنة	١,٥٣٦,٢١٤	١,٤٨٠,٨٤٣
في السنة الثانية إلى الخامسة	٤,١٨٩,٩٣٠	٣,٧٧٦,٠٤٩
بعد خمس سنوات	٢,٣٠٤,٥٨٥	٢,١٤٦,٤٣٧
	٨,٠٣٠,٧٢٩	٧,٤٠٣,٣٢٩

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات قطاعية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ تحديد قطاعات التشغيل على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض التشغيل، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال أو مصادر الإيرادات التالية:

(١) الصناعي، الذي يتعلق بتقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والمشتريات والإنشاءات؛
(٢) الإنشاءات، الذي يوفر خدمات أعمال المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية، وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاءات المدنية؛
(٣) العقارات، التي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الإستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
(٤) الرعاية الصحية، التي تتضمن خدمات إدارة المستشفيات والمختبرات الطبية، وخدمات الإختبارات والخدمات المخبرية؛ و
(٥) الخدمات، والتي تشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الثانوية الصغيرة ويشمل ذلك إيرادات الاستثمار والتأمين.

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة:

	العقارات	الصناعة	الرعاية الصحية	الإنشاءات	الخدمات والقطاعات الأخرى	حذوفات	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤							
المبيعات الخارجية	٨,٦٧١,٩٩٢	١٢,١٢٧,٢٣٨	–	٤,٩٣٦,٦٥٩	٣,٥٧٨,٥٧٧	–	**٢٩,٣١٤,٤٦٦**
المبيعات ما بين القطاعات	٤١,٨٢٧	–	–	١٤٣,٩٢٨	١٠٤,٧٥٣	(٢٩٠,٥٠٨)	–
مجموع الإيرادات	٨,٧١٣,٨١٩	١٢,١٢٧,٢٣٨	–	٥,٠٨٠,٥٨٧	٣,٦٨٣,٣٣٠	(٢٩٠,٥٠٨)	**٢٩,٣١٤,٤٦٦**
إجمالي ربح القطاع	٢,٨٥٦,٣٣٥	١,٧٣٦,٣٥٦	–	٤٢٧,١٩١	١,٣٧٦,١٩٧	(١٩,٣١٧)	**٦,٣٧٦,٧٦٢**
مصاريف عمومية وإدارية وبيعية	(٤٤٢,٨٧٤)	(١٤٣,٢٨٨)	–	(٨١,١١١)	(١,٠٠٣,٣٨٣)	٨٢,٩٩٢	**(١,٥٨٧,٦٦٤)**
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة	(١٣,٤٦٨)	٤٣,٩٢٦	٢٣٨,٧٠٧	١٠,٧١٤	٨٨,٧٨٢	–	**٣٦٨,٦٦١**
(عكس إنخفاض القيمة)/ إنخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى	(٩,١٧٥)	(٣٤,١٥٨)	–	٥٢٩	(٤,٨٩٤)	–	**(٤٧,٦٩٨)**
إيرادات/ (مصاريف) أخرى	٧٦,٥٢٠	٦٥,٤١٤	–	١١,٤٣٢	٧٤٣,٥٥٧	(٦٥٦,١٧٦)	**٢٤٠,٧٤٧**
إيرادات من منح حكومية	–	–	–	–	–	–	–
مكاسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة	–	–	–	–	–	–	–
مكاسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	–	–	–	–	١,٤١٧,٦٨٠	–	**١,٤١٧,٦٨٠**
مكسب من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة	–	–	–	–	٥٤٦,٩٦٣	–	**٥٤٦,٩٦٣**
تكاليف تمويل، صافي	(٢٣,٨٠٧)	(٨٦,٠٩٦)	–	٣٢,٩٧٤	(٢٤٠,٦٢٣)	٨,٣٥١	**(٣٠٩,٢٠١)**
الربح قبل الضريبة	٢,٤٤٣,٥٣١	١,٥٨٢,١٥٤	٢٣٨,٧٠٧	٤٠١,٧٢٩	٢,٩٢٤,٢٧٩	(٥٨٤,١٥٠)	**٧,٠٠٦,٢٥٠**
ضريبة الدخل	(٦٧,٤٩٠)	(١٩٠,٧٦٠)	–	(٣٦,١٥٠)	(٢٩,٨٧٣)	–	**(٣٢٤,٢٧٣)**
الربح بعد الضريبة	٢,٣٧٦,٠٤١	١,٣٩١,٣٩٤	٢٣٨,٧٠٧	٣٦٥,٥٧٩	٢,٨٩٤,٤٠٦	(٥٨٤,١٥٠)	**٦,٦٨١,٩٧٧**

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات قطاعية (يتبع)

	العقارات	الصناعة	الرعاية الصحية	الإنشاءات	الخدمات والقطاعات الأخرى	حذوفات	المجموع
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣							
المبيعات الخارجية	٤,٨٦٥,٣٢٨	٦,٧٩٣,١٥٤	٢,٧٣٢,٩٤٠	٣,٩١٧,٧٥٠	٣,٨٣١,٧٢٧	–	٢٢,١٤٠,٨٩٩
المبيعات ما بين القطاعات	١٤٥,٣٨١	–	–	٢٢٠,٤٧٨	١٧٣,٥٢٠	(٥٣٩,٣٧٩)	–
مجموع الإيرادات	٥,٠١٠,٧٠٩	٦,٧٩٣,١٥٤	٢,٧٣٢,٩٤٠	٤,١٣٨,٢٢٨	٤,٠٠٥,٢٤٧	(٥٣٩,٣٧٩)	٢٢,١٤٠,٨٩٩
إجمالي ربح القطاع	١,٨٥٧,٥٦٤	٧٩٥,٩٥٣	٦٠٨,٧٩٥	٣٦٥,١٦٩	١,١١٤,٤١٣	(١٢٠,٩١٩)	٤,٦٢٠,٩٧٥
مصاريف عمومية وإدارية وبيعية	(٥٣١,٣٣٤)	(١٠٤,٩٤٦)	(٩٧٤,٦٩٦)	(١٠٢,٥٧٨)	(٦٣٠,١٠٠)	٩٩,٤٧٤	(٢,٢٤٤,١٨٠)
حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة	٨,٢١٢	٣٤,٨٩٢	٤١٢,٤٣٩	١	١٣,٥٠٤	–	٤٦٩,٠٤٨
(عكس إنخفاض القيمة)/ إنخفاض قيمة	(٣٢,٨٧١)	٦,٢١٦	(١٨,٧٩١)	(٥٧,٤١٤)	(٤١٥,١٤٦)	–	(٥١٨,٠٠٦)
موجودات مالية وموجودات أخرى	١٥٦,٤٥٣	١٨٠,٥٢٩	(١,٧٧٢)	١,٥٢٢	٧٢٦,٧٩٦	(٥٥٥,٤١٧)	٥٠٨,١١١
إيرادات/ (مصاريف) أخرى	–	–	٣٣٠,٧٦٧	–	–	–	٣٣٠,٧٦٧
إيرادات من منح حكومية	–	–	–	–	٧,٤٥٧,٣٩٤	–	٧,٤٥٧,٣٩٤
مكاسب من إلغاء الإعتراف بشركة تابعة							
مكاسب من إلغاء الإعتراف باستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	–	–	–	–	–	–	–
مكسب من الزيادة في حقوق ملكية شركة زميلة	–	–	–	–	–	–	–
تكاليف تمويل، صافي	(١٠٤,٤٥٦)	٣,١٨١	(١٨,٠٧٦)	٤,٠٥٢	(٦٥,٩٨١)	٨,٢٧٦	(١٧٣,٠٠٤)
الربح قبل الضريبة	١,٣٥٣,٥٦٨	٩١٥,٨٢٥	٣٣٨,٦٦٦	٢١٠,٧٥٢	٨,٢٠٠,٨٨٠	(٥٦٨,٥٨٦)	١٠,٤٥١,١٠٥
ضريبة الدخل	(٩٨,٥٧٧)	(١٠٤)	–	–	(١٥,٤٩٦)	–	(١١٤,١٧٧)
الربح بعد الضريبة	١,٢٥٤,٩٩١	٩١٥,٧٢١	٣٣٨,٦٦٦	٢١٠,٧٥٢	٨,١٨٥,٣٨٤	(٥٦٨,٥٨٦)	١٠,٣٣٦,٩٢٨

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٨ معلومات قطاعية (يتبع)

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

	العقارات	الصناعة	الرعاية الصحية	الإنشاءات	الخدمات والقطاعات الأخرى	حذوفات	المجموع
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
مجموع الموجودات	٧٥,٤٠٣,٢٨٣	٣١,٦٧٠,٢٢٨	١٤,٠٨٦,٠٤٧	١٠,٤٧٩,٧٨٤	٢٨,٠٩٨,٠٦٣	(٤,٧٦٨,٩٥٣)	١٥٤,٩٦٨,٤٥٢
مجموع المطلوبات	٣٠,٥٨٦,٦٠١	٢٢,١٠١,٩٥٣	٤٤	٧,٧٤١,٥٤٠	١٧,٤٥٦,٤٧٥	(٤,١١٦,٥٢٧)	٧٣,٧٧٠,٠٨٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)							
مجموع الموجودات	٧٢,٨٢١,٠١٦	٢١,٧٧٥,٨٥٦	١٣,٣١٩,٩٨٩	١٠,١٤٤,١٢٤	٢٥,٦٠٢,٦٨١	(٣,٣٠٩,٩٧٩)	١٤٠,٣٥٣,٦٨٧
مجموع المطلوبات	٣٠,٦٣٨,٥٥٢	١٣,٢٦٦,٩٢٥	٤٥	٧,٥٦٣,٧١٤	١٥,٥٣٥,٥٩٣	(٢,٦٢٨,١٧٣)	٦٤,٣٧٦,٦٥٦

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية إلى قطاع دولة الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يتضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة مشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يتضمن القطاع الدولي عمليات في مصر، المملكة العربية السعودية، البحرين، جزر فيرجن البريطانية، الهند، الكويت، هونج كونج، جزر المالديف، موريشيوس، موزمبيق، عمان، الفلبين، قطر، روسيا، سيشيل، سنغافورة، أسبانيا، السودان، سوريا، شرق أفريقيا، المملكة المتحدة، الولايات المتحدة الأمريكية، قبرص، اليونان، سويسرا، تايوان، فرنسا وموناكو.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاعات الجغرافية للمجموعة:

	قطاع الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	المجموع ألف درهم
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)			
الإيرادات	**٢٥,٦٦٤,٢٩٦**	**٣,٦٥٠,١٧٠**	**٢٩,٣١٤,٤٦٦**
الربح الإجمالي	**٥,٨٥٩,٢١٦**	**٥١٧,٥٤٦**	**٦,٣٧٦,٧٦٢**
الموجودات غير المتداولة	**٦٥,٢٢٦,٠٢٧**	**٢,٦٢٢,٠١٨**	**٦٧,٨٤٨,٠٤٥**
٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
الإيرادات	٢٠,٢٠٧,٩٠٥	١,٩٣٢,٩٩٤	٢٢,١٤٠,٨٩٩
الربح الإجمالي	٤,٢٩٧,٣٣٩	٣٢٣,٦٣٦	٤,٦٢٠,٩٧٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق)			
الموجودات غير المتداولة	٦٣,٥٢٣,٠٨٨	٣,٣٤٨,٥٠٣	٦٦,٨٧١,٥٩١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٢٩ العائد للسهم

يوضح الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في احتساب ربحية السهم:

	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	**٢٠٢٤**	٢٠٢٣
	(غير مدقق)	(غير مدقق)	**(غير مدقق)**	(غير مدقق)
ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة – ألف درهم	**٤,٣٢٩,١٤٤**	٨,٨٨١,٥٢٠	**٩٣٧,٦٢٩**	٢,٣٠٢,٠٤٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (مليون)	**١٠,٠٠٠**	١٠,٠٠٠	**١٠,٠٠٠**	١٠,٠٠٠
العائد الأساسي للسهم الواحد (درهم)	**٠,٤٣**	٠,٨٨	**٠,٠٩**	٠,٢٣

لم يتم عرض أي أرقام لربح السهم المخفض حيث أن المجموعة لم تقم بإصدار أي أدوات قد يكون لها تأثير على ربحية السهم عند استخدامها.

٣٠ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة باتباع التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال تقنية التقييم:

- المستوى ١ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ قياسات القيمة العادلة هي تلك المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٠ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (يتبع)

يعرض الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القية العادلة لموجودات المجموعة.

	القيمة العادلة كما في		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدقق) ألف درهم				
الموجودات/ (المطلوبات) المالية						
استثمار في أسهم مدرجة – استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**٥,٨٢٩,٢٥٢**	٢,١١٤,٣٣٣	المستوى ١	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	لا يوجد	لا ينطبق
استثمار في أسهم مدرجة – استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**٢١,٣٠٤**	–	المستوى ١	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة	لا يوجد	لا ينطبق
استثمار في أسهم غير مدرجة – استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**٦,٢٦٦,٣٤٤**	٥,٢٢٣,٦٩١	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة	صافي قيمة الموجودات	كلما ارتفعت قيمة صافي موجودات الشركات المستثمر بها، ارتفعت القيمة العادلة.
استثمار في أسهم غير مدرجة – استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**٣٨٦,٢٦٠**	٢٨٦,٠٦٥	المستوى ٣	الطريقة القابلة للمقارنة	لا يوجد	لا ينطبق
موجودات مالية مشتقة	**٣١,٤٧٢**	٣٢,٩١٣	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة	لا يوجد	لا ينطبق
مطلوبات مالية مشتقة	**٣٤٢**	(١٢,١٣٨)	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة	لا يوجد	لا ينطبق
الموجودات غير المالية						
موجودات بيولوجية	**١٨,١٤٠**	١٩,٠٣٩	المستوى ٢	مدخلات هامة قابلة للملاحظة	لا يوجد	لا ينطبق
إستثمارات عقارية						
– قطع أراضي	**١,٧٠٧,٩٥٨**	١,٣٩٥,٩٥٢	المستوى ٣	طريقة القيمة المتبقية	لا يوجد	لا ينطبق
– عقارات تجارية وسكنية	**٢٥,٢٠٥,٧١٤**	٢٤,٩٥٠,٧٨٩	المستوى ٣	طريقة رسملة الدخل، التدفق النقدي المخصوم	لا يوجد	لا ينطبق
– عقار قيد الإنشاء	**١,١٤٣,١٣٨**	٨٢٠,٥١٠	المستوى ٣	طريقة رسملة الدخل، التدفق النقدي المخصوم	لا يوجد	لا ينطبق

لم يكن هناك تحويلات بين المســـتويات خلال الفترة. لا توجد أية ملوبات مالية يجب قياســـها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عنها في الجدول أعلاه.

٣١ نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أي دخل ذات طبيعة موسمية في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (يتبع)

٣٢ أحداث بعد فترة التقرير

أ) في ٢٢ أبريل ٢٠٢٤، أبرمت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ومربان للطاقة المحدودة (شركات تابعة للشركة ويشار إليها معاً بـــ البائعين)، إلى جانب المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ش.م.ع. ("ان سي اتش" أو المشتري)، اتفاقية بيع وشراء الأسهم. وبموجب هذه الاتفاقية، اتفقت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ومربان على بيع بعض الأصول إلى المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق مقابل أسهم المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق، خضوعاً لالتزامات الإغلاق المحددة.

كما في تاريخ التقرير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، لم يتم الوفاء بالتزامات الإغلاق ومن المتوقع أن تكتمل بعد نهاية الفترة. سيؤدي هذا الاستحواذ إلى زيادة إجمالي مساهمة الشركة في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق. تهدف كل من الشركة والمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق إلى الاستفادة من الطلب المتزايد على عروض السياحة الفاخرة في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

ب) في ١٦ يوليو ٢٠٢٤، أبرمت شركة ألفا ظبي للطاقة القابضة ذ.م.م ("ايه دي اتش" أو "البائع") وشركة إنيرسول آر إس سي المحدودة ("إنيرسول" أو المشتري) اتفاقية بيع وشراء الأسهم. بموجب هذه الاتفاقية، وافقت شركة ألفا ظبي للطاقة القابضة على بيع ٥١٪ من حصتها في شركة إن تي إس الشرق الأوسط اف زد سي أو، خضوعاً لالتزامات الإغلاق المحددة.

إن تي إس هي شركة عالمية رائدة في مجال التصنيع المتقدم وإصلاح الأدوات المعقدة وحلول التأجير لقطاع النفط والغاز.

ج) لاحقاً لفترة التقرير، وقعت الدار التجارية ٢ لإدارة العقارات اف زد ذ.م.م (شركة تابعة للمجموعة) اتفاقية للاستحواذ على" ٦ فلك"، وهو مبنى مكتبي من الفئة الممتازة تم بناؤه حديثا يقع في دبي مقابل بدل ٢٥٥,٠٠٠ ألف درهم. في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، لم تكتمل بعد محاسبة الاستحواذ الأولية لهذه المعاملة.

د) قامت شركة موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م. (شركة تابعة للمجموعة) بتأسيس مشروع مشترك مع شركة بلينتي أنليميتد، وهي شركة مقرها الولايات المتحدة، مع حصص ملكية متساوية تخضع لشروط الإغلاق. إن الهدف الرئيسي لهذا المشروع هو تطوير شبكة من المزارع الداخلية داخل الدول الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي. يخطط المشروع المشترك لبناء خمس مزارع في المنطقة خلال السنوات الخمس القادمة. وسيقوم الاستثمار الأولي المشترك الذي تبلغ قيمته حوالي ١٣٠ مليون دولار أمريكي من قبل الشركات بتمويل بناء مزرعة داخلية في أبوظبي. وتهدف المزرعة إلى إنتاج أكثر من ٤,٥ مليون رطل من الفراولة الممتازة سنوياً.

٣٣ اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة فيها. تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٤.