WAHA CAPITAL



النتائج المالية
للنصف الأول/الربع الثاني 2024

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية: الواحة كابيتال

wahacapital.com

1 أغسطس 2024

WAHA CAPITAL

الواحة كابيتال تحقق 205 مليون درهم أرباحاً صافية عائدة إلى المساهمين في النصف الأول بزيادة 21% على أساس سنوي

أبرز الإنجازات في النصف الأول من عام 2024

- **الواحة للاستثمار** حققت أرباحاً صافية بقيمة 135 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2024 مدفوعةً بمكاسب قوية في الدخل من الرسوم.
- **وحدة الاستثمارات الخاصة** سجلت أرباحاً صافية بقيمة 141 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2024 مدفوعةً بمكاسب القيمة السوقية للعديد من أصول محفظتها.
- **الواحة لاند** واصلت تحقيق تدفقات دخل ثابتة وموثوقة، حيث حققت أرباحاً صافية بقيمة 17 مليون درهم.
- المساهمون صادقوا على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم الواحد، بما في ذلك توزيع أرباح خاصة بواقع 1.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2023، تم دفعها في أبريل 2024.
- تم اختيار الواحة كابيتال ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأفضل 30 شركة لإدارة الأصول بحسب تصنيف 2024، كما صُنِّف "صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" في المرتبة الأولى بحسب تقرير الاستثمار العالمي. وتم اختيار الواحة كابيتال من قبل جوائز بان فاينانس كأفضل شركة لإدارة الاستثمار لعام 2024 في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(مليون درهم)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2023	التغيير % (على أساس سنوي)	الربع الثاني 2024	الربع الثاني 2023	التغيير % (على أساس سنوي)
إجمالي الدخل	**529**	500	**%6**	**111**	259	**(%57)**
صافي الربح/ الخسارة	**269**	318	**(%15)**	**(12)**	170	**(%107)**
الأرباح الصافية العائدة إلى المساهمين	**205**	169	**%21**	**38**	94	**(%60)**

العائد الاستثماري[1]	إجمالي الأصول المدارة[2]	العائد على متوسط حقوق الملكية[3]	العائد على متوسط الأصول[4]
%16.3	**10.9 مليار درهم**	**%13.1**	**%6.4**

ملاحظات:

(1): استناداً إلى العائد الاستثماري خلال الأرباع الأربعة الماضية.

(2): كما في 30 يونيو 2024، بما في ذلك الأصول المُدارة بالنيابة عن أطراف ثالثة عبر وحدات الشركة المختلفة.

(3): استناداً إلى مساهمة الأرباع الأربعة السابقة لصالح مساهمي "الواحة كابيتال".

(4): استناداً إلى مساهمة الأرباع الأربعة الماضية لصالح كافة المساهمين، بما في ذلك أصحاب حصص الأقلية.



وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس الإدارة

على الرغم من تحديات ظروف الاقتصاد الكلي العالمي، أظهرت "الواحة كابيتال" أداء ماليا قويا في النصف الأول من عام 2024، محققة عائدا على متوسط حقوق الملكية بلغ 13.1٪. وواصلت أعمال "الواحة للاستثمار" سجلها الحافل بالأداء المتميز من خلال استقطاب رؤوس أموال من أطراف ثالثة بقيمة 691 مليون درهم، مما يعكس ثقة المستثمرين المؤسسيين في صناديقنا الرئيسية.

وقد ساهمت وحدة الاستثمارات الخاصة في تعزيز الميزانية العمومية للشركة من خلال نجاحها في تحقيق القيمة من مختلف الأصول. بالإضافة إلى ذلك، حافظت الواحة لاند على أدائها القوي مؤكدة أهميتها المحورية في تحقيق أهداف استراتيجيتنا من خلال تحفيز النمو وتوفير عائد إيجاري ثابت. وانطلاقاً من خبرتها الممتدة لـ 27 عاماً ودورها الرائد في تشكيل المشهد المالي في أبوظبي، تواصل "الواحة كابيتال" التزامها بجذب رؤوس الأموال العالمية وتعزيز النمو المستدام لتحقيق قيمة أفضل للمساهمين مستقبلاً.



محمد حسين النويس

مدير الإدارة

تؤكد الأرباح القوية التي حققتها الواحة كابيتال في النصف الأول من هذا العام على كفاءة استراتيجيتها الاستثمارية ومرونة نموذج أعمالها المتنوع. ويكشف هذا الأداء المالي مدى قدرتها على تقديم نتائج قوية خلال تقلبات الأسواق العالمية.

نجحت الشركة خلال الأشهر الستة الأولى من العام في تحقيق زيادة بنسبة 21% على أساس سنوي في أرباحها الصافية العائدة إلى المساهمين والتي بلغت 205 مليون درهم. ومن بين العوامل الرئيسية التي ساهمت في هذا الأداء الممتاز استقطاب التزامات رأسمالية من أطراف ثالثة في صناديقنا الرئيسية وتحقيق مكاسب كبيرة في القيمة السوقية لأصول محفظة وحدة الاستثمارات الخاصة، مما يؤكد صحة استراتيجيتنا متعددة الأوجه لتخصيص رأس المال وسياستنا الصارمة لإدارة المخاطر.

يعزى أداؤنا المالي خلال النصف الأول إلى المساهمة القوية من جميع وحدات أعمالنا. فقد مثل الأداء المتفوق باستمرار للواحة للاستثمار عاملاً رئيسياً في مواصلة جذب صناديقنا رؤوس أموال جديدة من أطراف ثالثة، ليبلغ مجموعها حالياً 6 مليار درهم بما يمثل ما يزيد على 50% من إجمالي الأصول المدارة لدى الشركة. وتمكنت وحدة الاستثمارات الخاصة من تحقيق قيمة ملموسة من محفظتها الاستثمارية المتنوعة، بينما توفر الواحة لاند مصدر دخل ثابت للشركة. وأنا على ثقة من أن نقاط القوة المتنوعة لوحدات أعمالنا الثلاث ستواصل دورها في تحقيق عوائد مستدامة للواحة كابيتال وبالتالي خلق قيمة طويلة الأجل لمساهميها.

أبـوظبي، 1 أغسـطس 2024 – أعلنـت "الواحـة كابيتـال" (ش.م.ع)، شـركة إدارة الاسـتثمارات الرائـدة والمدرجـة في سـوق أبـوظبي لـلأوراق الماليـة بـالرمز (WAHA)، عـن تحقيـق أربـاح صـافية عائـدة للمسـاهمين بقيمـة 205 مليـون درهـم في النصـف الأول مـن العـام 2024 بزيـادة نسـبتها 21% على أسـاس سـنوي، حيـث اسـتفادت الشـركة مـن خبرتهـا الواسـعة في الأسـواق الناشـئة وقـدراتها البحثيـة المتفوقـة لمواجهة تقلبات السوق، محققة عائداً على متوسط حقوق الملكية بنسبة 13.1%.

ارتفـع صـافي الـدخل التشـغيلي للشـركة بنسـبة 6% في النصـف الأول مـن عـام 2024 ليصـل إلـى 529 مليـون درهـم. ويعـزى ذلـك بشـكلٍ أساسـي إلى زيـادة الـدخل مـن الرسـوم ونجـاح الواحـة للاسـتثمار في اسـتقطاب تـدفقات قويـة لـرأس المال من أطراف ثالثة بالإضافة إلى الأداء القوي لوحدة الاستثمارات الخاصة.

وتواصـل الواحـة كابيتـال وضـع اللمسـات الأخيـرة على إعـادة هيكلـة تسـهيلاتها الائتمانيـة المتجـددة الحاليـة البالغـة قيمتهـا 500 مليـون دولار، والتـي تسـتحق في منتصـف أغسـطس 2024، انطلاقـاً مـن تركيزهـا حاليـاً على إدارة ميزانيتهـا العموميـة بحكمـة. وستضـمن عمليـة إعـادة التمويـل هـذه قـدرة الواحـة كابيتـال على الاسـتثمار في فـرص النمـو الناشـئة خـلال السنوات القادمة.

وانعكاسـاً للوضـع المـالي القـوي للشـركة، أقـر المسـاهمون توزيـع أربـاح نقديـة قـدرها 10 فلـس للسـهم الواحـد، تضـمنت توزيع أرباح خاصة بقيمة 1.5 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية 2023، وقد تم دفعها في 25 أبريل 2024.

وخـلال النصـف الأول مـن العـام، واصـلت الواحـة كابيتـال حصـد الجـوائز تقـديراً لسـجل أدائهـا المتميـز على مـدار سـنوات عـدة. ففـي أبريـل، تـم اختيـار الشـركة ضـمن قائمـة فـوربس الشـرق الأوسـط لأفضـل 30 شـركة لإدارة الأصـول بحسـب تصـنيف 2024. كمـا تـم تصـنيف صـندوق الواحـة كابيتـال للاسـتثمار في الأسـهم بأسـواق الشـرق الأوسـط وشـمال أفريقيـا في المرتبـة الأولى بحسـب تقريـر الاسـتثمار العـالمي، وتـم إدراجـه لخمـس سـنوات متتاليـة ضـمن قائمـة أفضـل 50 صـندوق تحـوط في العـالم. وتـم اختيـار الواحـة كابيتـال مـن قبـل جـوائز بـان فاينـانس كأفضـل شـركة لإدارة الاسـتثمار لعـام 2024 في دولة الإمارات العربية المتحدة.

أبرز إنجازات الواحة للاستثمار

سـجلت وحـدة الأسـواق العامـة، التـي تـديرها الواحـة للاسـتثمار، شـركة إدارة الأصـول التابعـة والمملوكـة بالكامـل للواحـة كابيتـال، أرباحـاً صـافية بلغـت 135 مليـون درهـم في النصـف الأول مـن عـام 2024، وشـهدت زيـادة كبيـرة في تـدفقات رأس المـال مـن أطـراف ثالثـة. وتقـدم الشـركة للمسـتثمرين المحتـرفين صـناديق تسـتثمر في أدوات الائتمـان والأسـهم الأسـواق الناشـئة، وتـدار وفـق نهـج نشـط ومحكـم وتطبـق اسـتراتيجيات مميـزة هـدفها تحقيـق عوائـد تتفـوق على أداء الصـناديق المماثلة في السوق.

وخـلال النصـف الأول مـن العـام 2024، حققـت الوحـدة دخـلاً مـن الرسـوم بلـغ 101 مليـون درهـم، وسـجلت تـدفقاً صـافياً لـرؤوس الأمـوال مـن أطـراف ثالثـة بلـغ 691 مليـون درهـم، ليرتفـع بـذلك إجمـالي الأصـول المُـدارة لصـالح أطـراف ثالثـة إلى 6 مليـار درهـم بنهايـة النصـف الأول، ويمثـل ذلـك مـا يزيـد على 50% مـن إجمـالي الأصـول المـدارة لـديها. وتتنـوع الأصـول المـدارة لصـالح أطـراف ثالثـة عبـر قاعـدة واسـعة مـن العمـلاء الإقليميـين والعـالميين، بمـا في ذلـك صـناديق الثـروة السـيادية، وصـناديق التقاعـد، وشـركات التـأمين، والبنـوك الخاصـة، والمكاتـب العائليـة، والأفـراد ذوي الأرصـدة الماليـة الضخمة.

وسجّل "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة"، والذي يتبع استراتيجيات تداول متنوعة طويلة وقصيرة الأجل في أدوات الدخل الثابت في الأسواق الناشئة، أداء متفوقاً بشكلٍ كبير على مؤشره المرجعي، فحقق عائداً صافياً بنسبة 10.1% في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بـ 2.3% لمؤشر جي بي مورغان العالمي المتنوع لسندات الشركات بالأسواق الناشئة. وحقق الصندوق عائداً تراكمياً بنسبة 235.6% منذ إطلاقه في عام 2012 مقارنة بمؤشره المرجعي الذي بلغ عائده التراكمي 56.3%.

من جانب آخر، حقق "صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" عائداً تراكمياً صافياً بنسبة 356.4% منذ إطلاقه في عام 2014، مقابل عائد بنسبة 68.3% لمؤشره المرجعي "ستاندرد آند بورز المركّب للأسواق العربية"، مع تسجيل تراجع طفيف في النصف الأول نتيجة التقلبات المتزايدة في الأسواق الإقليمية. ونتيجة لذلك، شهد الصندوق انخفاضاً بنسبة 3.7% في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بانخفاض بنسبة 1.5% لمؤشره المرجعي.

وحقق "صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت"، الذي يستثمر بشكل رئيسي في الصكوك الدولية والأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، عائداً إجمالياً بنسبة 2.6% (غير شاملاً الرسوم) في النصف الأول من عام 2024، مقارنة بزيادة قدرها 0.6% لمؤشر داو جونز المرجعي للصكوك. وسجّل الصندوق عائداً تراكمياً بنسبة 29.8% (غير شاملاً الرسوم) منذ إطلاقه في عام 2020 مقارنة بـ 0.8% لمؤشره المرجعي.

أبرز إنجازات وحدة الاستثمارات الخاصة

سجّلت وحدة الاستثمارات الخاصة، التي تنتهج استراتيجية استثمارية مرنة متعددة الأصول تركز على النمو واستثمار رأس المال بمرونة عبر قطاعات ومناطق جغرافية مختلفة، أرباحاً صافية بقيمة 141 مليون درهم في النصف الأول من عام 2024، مقابل خسارة قدرها 26 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى هذا الأداء القوي إلى مكاسب القيمة السوقية التي حققتها مختلف أصول المحفظة.

كما تخارجت وحدة الاستثمارات الخاصة بنجاح من حصتها في شركة "دسبيغار" في بداية الربع الثاني مقابل مبلغ وقدره 221 مليون درهم.

وبلغ إجمالي الأصول التي تديرها وحدة الاستثمارات الخاصة 820 مليون درهم حتى تاريخ 30 يونيو 2024. ويواصل فريق الوحدة دراسة الصفقات المناسبة مع إعطاء الأولوية لتقييم فرص التخارج الممكنة.

أبرز إنجازات الواحة لاند

حققت شركة "الواحة لاند"، ذارع التطوير العقاري التابعة والمملوكة بالكامل للواحة كابيتال والتي تمتلك وتدير مشروعاً عقارياً للصناعات الخفيفة في أبوظبي، أرباحاً صافية بقيمة 17 مليون درهم في النصف الأول من عام 2024 بنسبة نمو قدرها 6% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

وتحظى المرحلتان الأولى والثانية-أ للمشروع بمعدل إشغال يبلغ 98% من إجمالي 182,500 متر مربع من الوحدات الصناعية واللوجستية متعددة الاستخدامات في مشروع "المركز". وقد تم الانتهاء من مرحلة التوسعة الأحدث "2ب" خلال الربع الأول من عام 2024 لتضيف مساحات تأجير عالية الجودة إلى المحفظة. ووصل معدل الإشغال الحالي للمرحلة "2ب" إلى حوالي 20% من المساحة المكتملة البالغة 76,000 متر مربع.

وتواصل "الواحة لاند" دراسة خيارات مختلفة لمشروع "المركز"، بما في ذلك التسييل المحتمل للأصول المكتملة، وذلك في وقت يشهد فيه اقتصاد دولة الإمارات تنوعاً متزايداً ونمواً في التجارة البينية الإقليمية، الأمر الذي يحفّز الطلب على المرافق اللوجستية عالية الجودة.

– انتهى –