

دار التمويل ش.م.ع

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

جدول المحتويات

الصفحة

١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحّد
٤	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحّد
٥	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحّد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحّد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحّد
٤٥-١٠	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

جرائنت ثورنتون
للمحاسبة والمراجعة المحدودة
- أبوظبي

الطابق ١١، مكتب رقم ١١٠١
برج الكمال
شارع زايد الأول
الخالدبة
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف +٩٧١ ٢ ٦٦٦ ٩٧٥٠
www.grantthornton.ae

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة دار التمويل ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحّد المرفق لشركة دار التمويل ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، والبيانات المرحلية الموجزة ذات الصلة لكل من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحّد وبين التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحّد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية الأخرى ذات الصلة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. نتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

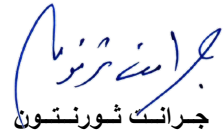
لقد قمنا بتنفيذ مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقلة". تتضمن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الاستفسار، بصورة رئيسية من الأفراد المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات أخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم تنفيذه طبقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا المراجعة من الحصول على تأكيدات عن جميع الأمور الجوهرية التي يمكن التوصل إليها من خلال التدقيق، وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

أساس إبداء الرأي المُتحفّظ

إن استثمار المجموعة في شركة إمباي ذ.م.م، وهو استثمار في شركة زميلة مُحْتَسَب باستخدام طريقة حقوق الملكية، تم تسجيله بقيمة ٣٤,٤٥٠ ألف درهم إماراتي في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحّد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. إننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة عن القيمة الفترية لهذا الاستثمار كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، وكذلك عن الحصّة في نتائج الاستثمارات للفترة، فضلاً عن الإفصاحات ذات الصلة بهذا الاستثمار، نظراً لعدم وجود أي معلومات مالية متاحة بشأنه. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان يلزم إجراء أي تعديلات على هذه المبالغ.

الرأي المُتحفّظ

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء الأمر الموضّح في الفقرة السابقة، لم يسترّع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



جرائنت ثورنتون

فاروق محمد

سجل مدققي الحسابات رقم: ٨٦
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

١٣ أغسطس ٢٠٢٤

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (تابع)

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح	الأصول
٧,٠٣٣	١٢,٠٤٧	٨	نقد في الصندوق
٢٨٨,٤١٦	٣٦٣,١٠٦	٨	مبالغ مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية
١٧٢,٣٤٦	٢٠٢,٤٧٨	٩	أوراق مالية استثمارية
١,٨٧٥,٦٧٠	١,٩٧٩,٣٠٤	١-١٠	قروض وسلفيات، بالصافي
١٤,١٤٠	١٣,٣٧٤	٢-١٠	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
٨٢,٢١٤	٨٣,٣١٨		استثمارات في شركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٦٣,٢٦٠	٧٧,٨٩٢		فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى
١٠٧,٣٣٢	١٥٤,٠٥٠		أصول عقود إعادة التأمين
٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢		استثمارات عقارية
١١٧,٤٦٤	١١٤,٨٩٧		ممتلكات وتجهيزات ومعدات
٦,٧٠٥	٦,٧٠٥		أصول غير ملموسة
٢,٧٦٥,٥٢٢	٣,٠٣٨,١١٣		إجمالي الأصول

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح	الالتزامات
١,٥٦٢,٦٨٩	١,٧٦٩,٥٩٧	١١	ودائع العملاء وحسابات هامشية
٣٢,٧٩٥	٣٤,٠٣١	٨	مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى
٢١٥,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠		قروض قصيرة الأجل
٣٣,٣٣٣	١٦,٦٦٧		قرض متوسط الأجل
١٧٣,٠٢٦	٢٠٠,٨٥٤		التزامات عقود التأمين
٧٣,٦٢٥	٦٩,٠١٣		فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى
١٣,١٢٨	١٣,٥٧٥		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,١٠٣,٥٩٦	٢,٣٩٨,٧٣٧		إجمالي الالتزامات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (تابع)

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	إيضاح	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	١٢		
(٥١,١٩٦)	(٥١,١٩٦)	١٣		
(١,٧٥٠)	(١,٧٥٠)	١٤		
١٥١,٦٧١	٧١,٦١١			
(٥٦,٠٦١)	١٨,٧٥٨			
(١٨,٨٤٤)	(٢٨,٢٤٧)			
٢٧٦,١٠٠	٢٧٦,١٠٠	١٦		
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٦		
٣,٥٩٨	-			
٦٢١,٣٥٦	٦٠٣,١١٤			
٤٠,٥٧٠	٣٦,٢٦٢			
٦٦١,٩٢٦	٦٣٩,٣٧٦			
٢,٧٦٥,٥٢٢	٣,٠٣٨,١١٣			
٤٠٤,٩٣٥	٤٣٢,٨١٩	١٥		

حقوق الملكية

رأس المال

أسهم الخزينة

خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على أسهم

احتياطي قانوني إلزامي

احتياطي القيمة العادلة

خسائر مُتراكمه

صكوك الشق الأول

سندات الشق الأول

مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة

عائدة إلى ملاك الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

إجمالي حقوق الملكية

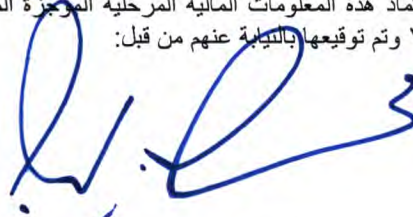
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الارتباطات والالتزامات المحتملة

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصديق على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٤ وتم توقيعها بالتبابة عنهم من قبل:



السيد/ ت. ك. رمان
الرئيس التنفيذي



السيد/ محمد القبيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحّد (غير مُدقّق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		(غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٠٧,٣٧٥	١١٤,٣١٧	٥٠,٨٨٣	٥٦,٢٨٨	٥ إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٤٦,٨٩٧)	(٤٦,٣٥٢)	(٢٣,٤٣٥)	(٢٤,٢٣١)	٥ مصروفات الفائدة والأرباح الموزعة على المودعين
٦٠,٤٧٨	٦٧,٩٦٥	٢٧,٤٤٨	٣٢,٠٥٧	صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٣,٣٩٧	١٦,١٩٠	٦,٣٠٦	٨,٨٥٢	إيرادات الرسوم والعمولات
(٥,٧٢٠)	(٥,٥٠٣)	(٢,٧٨٩)	(٢,٤٨٥)	مصروفات الرسوم والعمولات
٧,٦٧٧	١٠,٦٨٧	٣,٥١٧	٦,٣٦٧	صافي إيرادات الرسوم والعمولات
(٥٦,١٢٩)	(٤٠,٩٤٠)	(٢٨,٨٠٢)	(١٣,٩٣٢)	نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين الصادرة
٤٦,٩٥٠	١٣,٢١٤	٢٦,٣٧٠	(٤,٠٨٥)	صافي الإيرادات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(١,٣٣٢)	(٢,٤٩١)	(٢٥٥)	(١,١٠٥)	صافي مصروفات التأمين المالية
٢,٦٧٣	٣,٥٥٩	٧٢٤	٢,٨٢٤	إيرادات تمويل إعادة التأمين لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(٧,٨٣٨)	(٢٦,٦٥٨)	(١,٩٦٣)	(١٦,٢٩٨)	صافي خسائر التأمين
١٣,٦٢٥	٤,٩٦٨	١٢,٦٦٢	٢,٧٨٤	٦ صافي إيرادات الاستثمارات
(٢٠,٣٨٢)	(١٥,٨٢٥)	(٩,٣٣٤)	٥,٥٧٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على القروض والسلفيات
١٤١	٩٤٤	(٢٤٥)	١,٠٠٩	١٠-١ عكس/(مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة للأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٠,٤٤١	٣١,٩٢٧	٨,٢٣٤	٢,٠١٩	١٠-٢ إيرادات تشغيلية أخرى
٦٤,١٤٢	٧٣,٩٦٨	٤٠,٣١٩	٣٣,٥١٢	صافي الإيرادات التشغيلية
(٤٧,٢٦١)	(٤٦,٢٦١)	(٢٣,٥٢٧)	(١٧,٦٦٠)	رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين
(٥,١١٢)	(٣,١٦٠)	(٢,٦٢٥)	(١,٤٢٦)	الاستهلاك للممتلكات والتجهيزات والمعدات
(١٧,٥٥٧)	(٢٣,٣٠٨)	(٩,٩٨٢)	(١٠,٨٠٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٥,٧٨٨)	١,٢٣٩	٤,١٨٥	٣,٦١٧	(خسائر)/أرباح تشغيلية للفترة
١,١٠٤	١١٠	٢٠٧	(٩٧)	حصة الأرباح من شركات زميلة
(٤,٦٨٤)	١,٣٤٩	٤,٣٩٢	٣,٥٢٠	(خسائر)/أرباح الفترة قبل خصم الضريبة
(٤,٦٨٤)	١,٣٤٩	٤,٣٩٢	٣,٥٢٠	مصروفات الضريبة الحالية
				(خسائر)/أرباح الفترة بعد خصم الضريبة
(٤٦٣)	١٥,٣٦٩	٥,٤٦٠	٦,٤٧٠	العائدة إلى:
(٤,٢٢١)	(١٤,٠٢٠)	(١,٠٦٨)	(٢,٩٥٠)	مساهمي الشركة الأم
(٤,٦٨٤)	١,٣٤٩	٤,٣٩٢	٣,٥٢٠	الحصص غير المسيطرة
(٠,٠٣)	٠,٠٢	٠,٠٠	٠,٠١	أرباح/(خسائر) السهم الأساسية والمخفضة
				العائدة إلى الأسهم العادية (بالدرهم الإماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحّد (غير مُدقّق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(غير مدققة)		(غير مدققة)	
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
الخسائر)/أرباح الفترة			
(٤,٦٨٤)	١,٣٤٩	٤,٣٩٢	٣,٥٢٠
بعد خصم الضريبة			
الخسائر الشاملة الأخرى:			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:			
التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
(٥,٣٣١)	١١,٣٧٢	(٥,٣٤٦)	١٢,٢٥٨
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة			
(٣,٥٩٨)	(٢,٠٤٨)	(٣,٥٩٨)	(٢,٠٤٨)
(٨,٩٢٩)	٩,٣٢٤	(٨,٧٥٣)	١٠,٢١٠
الخسائر الشاملة الأخرى للفترة			
إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة			
(١٣,٦١٣)	١٠,٦٧٣	(٤,٣٦١)	١٣,٧٣٠
إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة العائدة إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
(٩,١١١)	٢٤,٤٩٨	(٣,٢٦٥)	١٩,٣٢٠
(٤,٥٠٢)	(١٣,٨٢٥)	(١,٠٦٩)	(٥,٥٩٠)
(١٣,٦١٣)	١٠,٦٧٣	(٤,٣٦١)	١٣,٧٣٠
الحصص غير المسيطرة			

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

رأس المال	أسهم	خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على الأسهم	احتياطي قانوني إلزامي	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة	صكوك الشق الأول	سندات الشق الأول	العائد إلى مساهمي الشركة	حصة غير مسيطرة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠٢,٨٣٨	(٥١,١٩٦)	(١,٧٥٠)	١٥١,٦٧١	(٥٦,٠٦١)	(١٨,٨٤٤)	٣,٥٩٨	٢٧٦,١٠٠	١٥,٠٠٠	٦٢١,٣٥٦	٤٠,٥٧٠	٦٦١,٩٢٦
-	-	-	-	-	(٤٦٣)	-	-	-	(٤٦٣)	(٤,٢٢١)	(٤,٦٨٤)
-	-	-	-	(٥,٠٥٠)	-	-	-	-	(٥,٠٥٠)	(٢٨١)	(٥,٣٣١)
-	-	-	-	-	-	(٣,٥٩٨)	-	-	(٣,٥٩٨)	-	(٣,٥٩٨)
-	-	-	-	(٥,٠٥٠)	(٤٦٣)	(٣,٥٩٨)	-	-	(٩,١١١)	(٤,٥٠٢)	(١٣,٦١٣)
-	-	-	-	(١٩١)	١٩١	-	-	-	-	١٩٤	١٩٤
-	-	-	(٨٠,٠٦٠)	٨٠,٠٦٠	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(٦١٩)	-	-	-	(٦١٩)	-	(٦١٩)
-	-	-	-	-	(٨,٥١٢)	-	-	-	(٨,٥١٢)	-	(٨,٥١٢)
٣٠٢,٨٣٨	(٥١,١٩٦)	(١,٧٥٠)	٧١,٦١١	١٨,٧٥٨	(٢٨,٢٤٧)	-	٢٧٦,١٠٠	١٥,٠٠٠	٦٠٣,١١٤	٣٦,٢٦٢	٦٣٩,٣٧٦

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤

أرباح/(خسائر) الفترة

التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة

أرباح/(خسائر) من استبعاد الأصول المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تعديل احتياطي القيمة العادلة*

قسمة فائدة مدفوعة عن سندات الشق الأول

قسمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول

الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

* خلال الفترة التي انعقدت فيها الجمعية العمومية السنوية، قرر المساهمون استخدام الاحتياطي القانوني بمبلغ ٨٠,٠٦٠ ألف درهم إماراتي لتعديل احتياطي القيمة العادلة. وقد وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع على ذلك في ١٠ يونيو ٢٠٢٤.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق) (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

رأس المال	أسهم	خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مجلس لأعضاء	صكوك الشق الأول	سندات الشق الأول	العائد إلى مساهمي الشركة	حصة غير مسيطرة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠٢,٨٣٨	(٤٦,٥٣٥)	(١,٧٥٠)	١٥١,٦٧١	(٥٦,٩٦٨)	٤,٠٧٢	٢,٠٤٨	٢٧٦,٢٠٠	١٥,٠٠٠	٦٤٦,٥٧٦	١٠٨,٦١١	٧٥٥,١٨٧
-	-	-	-	-	(٣١,٦٢٧)	-	-	-	(٣١,٦٢٧)	(٤٠,٨١٠)	(٧٢,٤٣٧)
-	-	-	-	-	(٤,٣٨٦)	-	-	-	(٤,٣٨٦)	(٢,١٣٦)	(٦,٥٢٢)
٣٠٢,٨٣٨	(٤٦,٥٣٥)	(١,٧٥٠)	١٥١,٦٧١	(٥٦,٩٦٨)	(٣١,٩٤١)	٢,٠٤٨	٢٧٦,٢٠٠	١٥,٠٠٠	٦١٠,٥٦٣	٦٥,٦٦٥	٦٧٦,٢٢٨
-	-	-	-	-	١٥,٣٦٩	-	-	-	١٥,٣٦٩	(١٤,٠٢٠)	١,٣٤٩
-	-	-	-	١٠,٦٦٤	-	-	-	-	١٠,٦٦٤	٧٠٨	١١,٣٧٢
-	-	-	-	-	-	(٢,٠٤٨)	-	-	(٢,٠٤٨)	-	(٢,٠٤٨)
-	-	-	-	١٠,٦٦٤	١٥,٣٦٩	(٢,٠٤٨)	-	-	٢٣,٩٨٥	(١٣,٣١٢)	١٠,٦٧٣
-	-	-	-	(١)	١	-	-	-	-	-	-
-	(٤,٦٦١)	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٦٦١)	-	(٤,٦٦١)
-	-	-	-	-	(٨,٥٥٩)	-	-	-	(٨,٥٥٩)	-	(٨,٥٥٩)
-	-	-	-	-	(٦١٩)	-	-	-	(٦١٩)	-	(٦١٩)
٣٠٢,٨٣٨	(٥١,١٩٦)	(١,٧٥٠)	١٥١,٦٧١	(٤٦,٣٠٥)	(٢٥,٧٤٩)	-	٢٧٦,٢٠٠	١٥,٠٠٠	٦٢٠,٧٠٩	٥٢,٣٥٣	٦٧٣,٠٦٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣

تعديل لإعادة بيان الرصيد الافتتاحي

تعديل عند التطبيق الأولي للمعيار

الدولي للتقارير المالية رقم ١٧

الرصيد المعدل في يناير ٢٠٢٣

أرباح الفترة

التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المسجلة

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة

خسائر من استبعاد الأصول المالية المسجلة

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

شراء أسهم خزينة

قسمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول

قسمة فائدة مدفوعة عن سندات الشق الأول

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(غير مدققة)		إيضاح
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١,٣٤٩	(٤,٦٨٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (خسائر)/أرباح الفترة قبل خصم الضريبة تعديلات على: الاستهلاك للممتلكات والتجهيزات والمعدات حصة الأرباح من شركات زميلة إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات أرباح من استبعاد استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مخصص انخفاض قيمة القروض والسلفيات عكس مخصص انخفاض قيمة الأصول الإسلامية مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣,١٦٠	٥,١١٢	
(١١٠)	(١,١٠٤)	
(٥,٢٦٣)	(٢١,٨٦١)	
(٢,٦٨٢)	٢,٢٣٩	
٣,٠١٧	(١٣,٣١١)	
١٥,٨٢٥	٢٠,٣٨٢	
(٩٤٤)	(١٤١)	
٣,٠٢٠	٢,٧٦٤	
١٧,٣٧٢	(١٠,٦٠٤)	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل: التغيرات في رأس المال العامل: التغير في الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية التغير في القروض والسلفيات التغير في فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى التغير في أصول عقود إعادة التأمين التغير في ودائع العملاء وحسابات هامشية التغير في فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى التزامات عقود التأمين
٧,٣٣١	٩٠٧	
٣٢,٠٥٦	(١٢٤,٠١٦)	
(١٩,٣٧٤)	(١٤,٦٣٢)	
(٤٢,١٦٩)	(٤٦,٧١٨)	
(٢٤٥,٠٢١)	٢٠٦,٩٠٨	
٥٧,٣٨٢	(٤,٦١٢)	
٢١,٧٨٤	٢٧,٨٢٨	
(١٧٠,٦٣٩)	٣٥,٠٦١	
(٢,٣٤٣)	(٢,٣١٧)	
(٢,٠٤٨)	(٣,٥٩٨)	
(١٧٥,٠٣٠)	٢٩,١٤٦	
-	(٥,٠٠١)	النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية سداد مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية شراء استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر متحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر شراء استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر متحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر شراء/تحويل استثمارات مقاسة من خلال التكلفة المطفأة
٣٤,٤٩٥	٢,٨٢٦	
(٥,٨٤٨)	(٢٧,٢٢١)	
١٨,٥٨٥	٥,١٩٩	
(٤٤,٩٢٠)	-	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

(غير مدققة)		إيضاح	
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي		
(٤,٣٥٢)	-		شراء استثمارات عقارية
(٣١,٣٣٤)	(٢,٥٤٥)		شراء ممتلكات وتجهيزات ومعدات
٢٥,٥٨٠	-		متحصلات من استبعاد ممتلكات وتجهيزات ومعدات
٥,٢٦٣	٢١,٨٦١		توزيعات أرباح مقبوضة
(٢,٥٣١)	(٤,٨٨١)		صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(٦٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٢٣٠,٠٠٠		سداد دفعات قروض قصيرة الأجل
(١٦,٦٦٧)	(١٦,٦٦٦)		متحصلات من قروض قصيرة الأجل
(٨,٥٥٩)	(٨,٥١٢)		سداد قروض متوسطة الأجل
(٦١٩)	(٦١٩)		قسمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول
(٤,٦٦١)	-		قسمة فائدة مدفوعة عن سندات الشق الأول
(٩٠,٥٠٦)	٥٤,٢٠٣		شراء أسهم خزينة
(٢٦٨,٠٦٧)	٧٨,٤٦٨		صافي النقد الناتج من/المستخدم في الأنشطة التمويلية
٧٣٠,٤٢٨	٢٥٦,٦٥٤		صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما يعادله
٤٦٢,٣٦١	٣٣٥,١٢٢	٨	النقد وما يعادله في بداية الفترة
			النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

دار التمويل ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة طبقاً لأحكام قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تسجيل الشركة في البداية وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته. وتخضع الشركة، اعتباراً من ٢ يناير ٢٠٢٢، للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، الذي يحل محل القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته. تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمتطلبات القوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١. إن مساهمي الشركة بصدد تعديل الوثائق القانونية، بما يعكس التغييرات اللازمة جزاء تطبيق القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

إن عنوان المقر الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تأسست الشركة بتاريخ ١٣ مارس ٢٠٠٤ وبدأت عملياتها بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٤.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") بشكل رئيسي في تقديم خدمات الاستثمار وتمويل الأفراد والشركات والتأمين والوساطة وغير ذلك من الخدمات الأخرى ذات الصلة.

إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (بالرمز: FH).

٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة على أساس الاستحقاق وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء بعض الأدوات المالية والعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية، وتلتزم كذلك بالمتطلبات ذات الصلة لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

لا تشتمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية الموحدة الكاملة، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. علاوة على ذلك، إن نتائج الفترة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة الواردة في الإخطار رقم ٢٠٠٨/٢٦٢٤ بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالأصول المالية والنقد وما يعادله والتمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية والاستثمارات العقارية في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت السياسات المحاسبية للمجموعة هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء المعايير الجديدة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ وعدة تعديلات وتفسيرات تطبق لأول مرة في سنة ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية السارية في ٢٠٢٤

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعَدَّلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية. ولم يكن لتطبيق هذه المعايير أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية.

- المعيار رقم ١ للاستدامة من المعايير الدولية للتقارير المالية – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
- المعيار رقم ٢ للاستدامة من المعايير الدولية للتقارير المالية – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
- تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- الالتزامات غير المتداولة مع تعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- التزام الإيجار في عقد البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)
- ترتيبات التمويل للموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)

تعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة، ولكنها غير سارية بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمُعَدَّلة للمعايير الدولية للتقارير المالية التي لم تصبح سارية بعد ولم تُطبقها الشركة بشكل مبكر قبل تاريخ سريانها:

تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعَدَّلة
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ ينطوي على كافة المتطلبات التي تسري على المنشآت بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ المعنى بالعرض والإفصاح في البيانات المالية.
١ يناير ٢٠٢٥	عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١) وتتضمن التعديلات توجيهات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتبادل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون قابلة للتبادل.
١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي. تعمل التعديلات على إزالة واستبدال المراجع والتعريفات ذات الصلة بالنطاق الوارد في معايير مجلس محاسبة الاستدامة دون إحداث تغيير جوهري في المجالات أو الموضوعات أو المقاييس.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق المبدي، كما تتوقع ألا يترتب على تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي للإفصاحات التي لم يتم تقديمها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للأصول، والالتزامات، والإيرادات، والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي تم وضعها من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات وحالات عدم اليقين هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية.

عقود التأمين وإعادة التأمين

تطبق المجموعة نهج تخصيص الأقساط لتبسيط قياس عقود التأمين. عند قياس الالتزامات للتغطية المتبقية، فإن نهج تخصيص الأقساط يشبه إلى حد كبير المعالجة المحاسبية السابقة للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٤. ومع ذلك، عند قياس الالتزامات للمطالبات المتكبدة، تقوم المجموعة الآن بخضم التدفقات النقدية المتوقع حدوثها بعد أكثر من عام واحد من التاريخ في المطالبات التي تم تكبدها وتتضمن تعديل صريح للمخاطر غير المالية.

التزام التغطية المتبقية

بالنسبة للتدفقات النقدية لاكتساب التأمين، فإن المجموعة مؤهلة وتختار رسملة جميع التدفقات النقدية لاستحواذ عقد التأمين عند السداد.

إن تأثير الاعتراف بالتدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين كمصروف عند الاعتراف المبدئي لمجموعة عقود التأمين هو زيادة الالتزام عن التغطية المتبقية عند الاعتراف المبدئي وتقليل احتمالية حدوث أي خسائر لاحقة مثقلة بالالتزامات للعقد. ستكون هناك زيادة في التكلفة على الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي، بسبب إنفاق التدفقات النقدية للاستحواذ، يقابلها زيادة في الأرباح المحررة خلال فترة التغطية. بالنسبة لمجموعات العقود المثقلة بالالتزامات، يتم تحديد التزام التغطية المتبقية من خلال التدفقات النقدية للوفاء.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ استخدام الأحكام والتقدير (تابع)

عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

التزام المطالبات المتكبرة

يتم تقدير التكلفة النهائية للمطالبات المتعلقة باستخدام مجموعة من أساليب تقدير المطالبات الاكتوارية القياسية، مثل طريقة تشاين لادر وبورنهرت فيرجسون.

الافتراض الرئيسي الذي تقوم عليه هذه الأساليب هو أنه يمكن استخدام خبرة تطور المطالبات السابقة للمجموعة لتقدير تطور المطالبات المستقبلية ومن ثم تكاليف المطالبات النهائية. تقوم هذه الأساليب باستقراء تطور الخسائر المدفوعة والمتكبدة، ومتوسط التكاليف لكل مطالبة (بما في ذلك تكاليف معالجة المطالبات)، وأرقام المطالبات على أساس التطور الملحوظ في السنوات السابقة ومعدلات الخسارة المتوقعة. يتم تحليل تطور المطالبات التاريخية بشكل أساسي من خلال سنوات الحوادث، ولكن يمكن أيضًا تحليلها بشكل أكبر حسب المنطقة الجغرافية، وكذلك من خلال خطوط الأعمال وأنواع المطالبات الهامة. عادة ما يتم التعامل مع المطالبات الكبيرة بشكل منفصل، إما عن طريق الاحتفاظ بها بالقيمة الاسمية لتقديرات مُعدل الخسائر أو توقعها بشكل منفصل لتعكس تطورها المستقبلية. في معظم الحالات، لا يتم وضع افتراضات واضحة فيما يتعلق بالمعدلات المستقبلية لتضخم المطالبات أو نسب الخسارة. وبدلاً من ذلك، فإن الافتراضات المستخدمة هي تلك الضمنية في بيانات تطوير المطالبات التاريخية التي تستند إليها التقديرات. يتم استخدام حكم نوعي إضافي لتقييم المدى الذي قد لا تنطبق عليه الاتجاهات السابقة في المستقبل، (على سبيل المثال، لعكس الأحداث لمرة واحدة، والتغيرات في العوامل الخارجية أو عوامل السوق مثل الأوضاع العامة للمطالبة، والظروف الاقتصادية، ومستويات تضخم المطالبات، القرارات والتشريعات القضائية، فضلاً عن العوامل الداخلية مثل مختلف البنود المتنوعة داخل المحفظة، وميزات السياسة وإجراءات معالجة المطالبات) من أجل الوصول إلى التكلفة النهائية المقدرة للمطالبات التي تعرض نتيجة القيمة المتوقعة المرجحة الاحتمالية من مجموعة النتائج المحتملة، مع الأخذ في الاعتبار كافة الشكوك التي ينطوي عليها الأمر.

تشمل الظروف الرئيسية الأخرى التي تؤثر على موثوقية الافتراضات التباين في أسعار الفائدة والتأخير في السداد والتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

معدلات الخصم

تستخدم المجموعة نهجاً متصاعدياً لتحديد معدل الخصم، وبموجب هذا المنهج، يتم تحديد معدل الخصم بأنه العائد الخالي من المخاطر، والمعدل وفقاً للاختلافات في خصائص السيولة بين الأصول المالية المستخدمة لتحديد العائد الخالي من المخاطر والتدفقات النقدية للالتزام ذو الصلة (المعروفة باسم "أقساط عدم السيولة"). يُستمد السعر الخالي من المخاطر باستخدام أسعار المقايضات المتاحة في السوق الموقومة بنفس عملة المنتج الذي يتم قياسه. وعندما لا تكون أسعار المقايضة متاحة، يتم استخدام السندات السيادية عالية السيولة ذات التصنيف الائتماني. تستخدم الإدارة الأحكام لتقييم خصائص السيولة للتدفقات النقدية للالتزامات.

معدلات الخصم المطبقة لخصم التدفقات النقدية المستقبلية مدرجة أدناه:

سنة واحدة		٣ سنوات		٥ سنوات		١٠ سنوات		٢٠ سنة	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
١١.٦	٦٦.٦	٣١.٥	٥,٧٢	٥,٠٣	٥,٣٥	٤,٨٨	٥,٠٢	٤,٨٥	٢٠٢٣
١١.٦	٦٦.٦	٣١.٥	٥,٧٢	٥,٠٣	٥,٣٥	٤,٨٨	٥,٠٢	٤,٨٥	٢٠٢٣

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ استخدام الأحكام والتفديرات (تابع)

عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

تعديل المخاطر للمخاطر غير المالية

تستخدم المجموعة نهج الملاءة المالية الثانية لتحديد تعديل المخاطر لديها بالنسبة للمخاطر غير المالية. تتطابق كل محفظة مع قطاع الأعمال من مستوى الملاءة الثانية الأكثر تمثيلاً ويتم وضع افتراض بأن الانحراف عن المعيار المذكور للمخاطر المتعلقة بالأقساط وبالاحتياطيات بالنسبة لقطاع الأعمال بالملاءة الثانية يُمثل انحرافاً في التزام التغطية المتبقية والالتزام المطالبات المتكبدة بالمحفظة على التوالي. علاوة على ذلك، تفترض المجموعة أن لكل من التزام التغطية المتبقية والالتزام المطالبات المتكبدة توزيع لوغاريتمي طبيعي مع متوسط التزام المطالبات المتكبدة الذي يطابق مجموع المطالبات المتكبدة. إن تعديل المخاطر غير المالية هو بمثابة التعويض الذي تطلبه المجموعة لتحمل عدم التأكد بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية لمجموعات عقود التأمين. يعكس تعديل المخاطر المبلغ الذي ستدفعه شركة التأمين بشكل منطقي لإزالة عدم اليقين من أن التدفقات النقدية المستقبلية ستتجاوز مبلغ القيمة المتوقعة. قامت المجموعة بتقدير تعديل المخاطر باستخدام نهج مستوى الثقة (احتمال الاكتفاء) لمختلف القطاعات بنسبة تتراوح من ٦٠ إلى ٧٥٪. أي أن المجموعة قد قامت بتقييم عدم اكترائها بعدم اليقين بالنسبة لجميع خطوط الإنتاج (كمؤشر على التعويض الذي تطلبه لتحمل مخاطر غير مالية) على أنه يعادل مستوى الثقة المنوي ٦٠٪ إلى ٧٥٪ مطروحاً منه متوسط التوزيع الاحتمالي المقدر للتدفقات النقدية المستقبلية. قدرت المجموعة التوزيع الاحتمالي للتدفقات النقدية المستقبلية ، والمبلغ الإضافي فوق القيمة الحالية المتوقعة للتدفقات النقدية المستقبلية المطلوبة لتلبية النسب المئوية المستهدفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تتألف المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة").

الشركات التابعة

إن الشركات التابعة هي المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. تُسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون معرضة، أو لديها حق في عوائد متغيرة نتيجة ارتباطها بهذه المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج المعلومات المالية للشركات التابعة ضمن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة عليها وحتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة. فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة وأنشطتها الرئيسية:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية (%)	النشاط الرئيسي
دار التمويل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ١٠٠	خدمات التمويل
دار التأمين ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ١٠٠	التأمين
شركة دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ٤٥,٦١	الوساطة المالية
أف أنتش كابيتال ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ٧٠	الاستثمار وإدارة الأصول
دار التمويل القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ١٠٠	الخدمات

المعاملات المحذوفة عند توحيد البيانات المالية

عند توحيد البيانات المالية، يتم حذف جميع الأرصدة بين شركات المجموعة والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ضريبة الدخل على الشركات

أصدرت وزارة المالية الإماراتية بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) وذلك لسن نظام ضريبي اتحادي على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي، فإن له تأثير متعلق بضريبة الدخل على البيانات المالية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل التي سيطبق عليه معدل ضريبة بواقع ٩٪، وبناءً عليه، يُعتبر القانون بوضعه الحالي قد تم سنه بشكل جوهري من منظور معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي ومعدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي ومعدل ٠٪ على الدخل المؤهل لمنشآت المنطقة الحرة.

ومن المقرر أن تخضع المجموعة للضرائب اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. بناءً على ما تقدم، فإن المجموعة في مرحلة إعداد تقييم لأثار الضريبة المؤجلة. بالإضافة إلى ذلك، فإن بعض قرارات مجلس الوزراء الأخرى معلقة كما في تاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وسوف تستمر المجموعة في تقييم تأثير قرارات مجلس الوزراء المعلقة على الضرائب المؤجلة عند الانتهاء منها ونشرها.

٤ إدارة المخاطر المالية

تعرض المجموعة للمخاطر التالية من أدواتها المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية
- مخاطر التأمين

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

(أ) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان أكبر خطر منفرد من أعمال المجموعة؛ لذلك تقوم الإدارة بعناية بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان. تتركز إدارة ومراقبة مخاطر الائتمان لدى قسم إدارة المخاطر الذي يقدم تقارير منتظمة إلى لجنة إدارة المخاطر التابعة لمجلس الإدارة.

تم الإفصاح عن خسائر الائتمان المتوقعة من القروض والسلفيات المقاسة بالتكلفة المطفأة والأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاحين ١٠-١ و ٢-١٠ على التوالي. لا يوجد توقع معقول للاسترداد الكامل.

(١) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصول المالية، كلياً أو جزئياً، عندما تستنفد جميع جهود الاسترداد العملية وتقرر عدم وجود توقع معقول لاستردادها. إن مؤشرات عدم وجود توقع معقول للاسترداد يشتمل على (١) إيقاف أنشطة التقاضي و(٢) في حالة أن تكون طريقة الاسترداد بالمجموعة هي إغلاق الرهن على الضمانات وعندما لا يوجد توقع معقول باسترداد قيمة الضمانات بالكامل.

يجوز للمجموعة شطب الأصول المالية التي لا تزال خاضعة لإجراءات تنفيذية. بلغت المبالغ التعاقدية القائمة لهذه الأصول المشطوبة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ما قيمته ٧,٩٢١ ألف درهم إماراتي (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا شيء ألف درهم إماراتي). لا تزال المجموعة تسعى لاسترداد المبالغ المستحقة عليها قانوناً بالكامل، ولكن تم شطبها جزئياً بسبب عدم وجود توقع معقول بشأن استردادها بالكامل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

(٢) تعديل الأصول المالية

تقوم المجموعة أحياناً بتعديل شروط القروض المقدمة للعملاء بسبب إعادة التفاوض التجاري أو القروض المتعثرة بهدف زيادة الاسترداد إلى الحد الأقصى. تشمل أنشطة إعادة الجدولة ترتيبات تمديد فترة السداد ودفعات التوقف المؤقت عن السداد وإعفاءات السداد. تعتمد سياسات وممارسات إعادة الجدولة على مؤشرات أو معايير تشير، من وجهة نظر الإدارة، إلى إمكانية الاستمرار في عملية السداد. تتم مراجعة تلك السياسات بصورة مستمرة.

يتم تقييم مخاطر تعثر هذه الأصول بعد التعديل في تاريخ التقرير ومقارنتها بالمخاطر بموجب الشروط الأصلية عند الاعتراف المبدئي، عندما لا يكون التعديل جوهري وبالتالي لا ينتج عنه إلغاء تسجيل الأصول الأصلية. تراقب المجموعة الأداء اللاحق لتعديل الأصول. قد تحدد المجموعة أن مخاطر الائتمان قد تحسنت بشكل كبير بعد إعادة الجدولة، بحيث يتم نقل الأصول من المرحلة ٣ أو المرحلة ٢ (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة) إلى المرحلة ١ (خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر). تكون هذه هي الحالة فقط للأصول المدارة وفقاً للشروط الجديدة لمدة ١٢ شهر متتالياً على الأقل.

تواصل المجموعة مراقبة ما إذا كان هناك زيادة كبيرة لاحقة في مخاطر الائتمان فيما يتعلق بتلك الأصول من خلال استخدام نماذج محددة للأصول المعدلة.

(٣) قياس مخاطر الائتمان

القروض والسلفيات والتمويل الإسلامي (بما في ذلك الارتباطات والاعتمادات المستندية وخطابات الضمان).

إن تقدير التعرض لمخاطر الائتمان لأغراض إدارة المخاطر هو أمر معقد ويتطلب استخدام النماذج حيث إن التعرض يختلف باختلاف التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة وممرور الوقت. إن تقييم مخاطر الائتمان لمحفظة الأصول يتطلب المزيد من التقديرات حول احتمالية حدوث التعثر ونسب الخسائر المرتبطة بها والارتباطات الائتمانية بين الأطراف المقابلة. تقوم المجموعة بقياس مخاطر الائتمان باستخدام احتمالية التعثر، وإجمالي التعرض عند التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر. وهذا مشابه للمنهج المستخدم لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية للتقارير المالية.

تصنيفات مخاطر الائتمان

تستخدم المجموعة نظام التصنيف الداخلي لمخاطر الائتمان الذي يتضمن تقييمها لاحتمال تعثر كل طرف من الأطراف المقابلة. تستخدم المجموعة نماذج تقييم داخلية مصممة خصيصاً لمختلف فئات الأطراف المقابلة. يتم إدراج المعلومات التي تم جمعها بشأن المقترض والقرض وقت تقديم الطلب (مثل الدخل المُتاح للإنفاق، ومستوى الضمانات فيما يتعلق بتعرضات المخاطر من الأفراد، والمبيعات ونوع القطاع فيما يتعلق بتعرضات المخاطر من الشركات) في نموذج التقييم. كما يتم استكمالها بمدخلات البيانات الخارجية في النموذج.

يتم ضبط درجات التقييم الائتماني بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل كبير عند كل درجة مخاطر أعلى. على سبيل المثال، يعني ذلك أن الاختلاف في احتمال التعثر بين درجتي التقييم ٦ و ٨ أقل من الفرق في احتمال التعثر بين درجتي التقييم ١٨ و ٢٠.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

أ. مخاطر الائتمان (تابع)

٤) قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يحدد المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩ نموذج "من ثلاث مراحل" لتحديد الانخفاض في القيمة بناء على التغيرات في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي على النحو الموجز أدناه:

- يتم تصنيف الأصول المالية التي لم تتعرض لانخفاض في قيمتها الائتمانية عند الاعتراف المبدئي في "المرحلة ١"، وتتم مراقبة مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل مستمر من قبل المجموعة.
- إذا تم تحديد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم تحويل الأصول المالية إلى "المرحلة ٢" ولكن لا يتم اعتبارها أنها تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية.
- إذا تعرضت الأصول المالية لانخفاض في قيمتها الائتمانية، يتم تحويل الأداة المالية إلى "المرحلة ٣".
- يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية بالمرحلة ١ بقيمة تعادل الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة والنتيجة عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية. يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأدوات من المرحلة ٢ أو ٣ بناء على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة. لمزيد من التفاصيل حول المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير المستخدمة في قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يرجى مراجعة الإيضاح التالي.
- إن المفهوم السائد في قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية للقرارات المالية يتمثل في ضرورة مراعاة المعلومات الاستشرافية. يتضمن الإيضاح أدناه شرحاً لكيفية قيام المجموعة ببلورة هذا الأمر في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بها.

يلخص الجدول التالي متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية للقرارات المالية:

التغير في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي على النحو الموجز أدناه:

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣
(الاعتراف المبدئي)	(الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي)	(الأصول المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني)
خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

ترى المجموعة أن الأصل المالي قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عند استيفاء واحد أو أكثر من المعايير الكمية أو النوعية أو معايير الدعم التالية:

المعايير الكمية

قروض الشركات:

- بالنسبة لقروض الشركات، إذا كان المقترض يواجه زيادة جوهرية في احتمال التعثر والتي يمكن أن تنشأ عن العوامل التالية:
- إعادة هيكلة تسهيلات القروض خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة.
- تسهيلات القروض التي تأخر سدادها لمدة ٣٠ يوماً وأكثر، ولكن أقل من ٩٠ يوماً.
- التغيير الفعلي أو المتوقع في التصنيفات الخارجية و/أو التصنيفات الداخلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

(١) قياس خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

الأفراد:

- بالنسبة لمحفظه الأفراد، إذا كان المقترضون يستوفون واحد أو أكثر من المعايير التالية:
- نتائج عكسية لحساب/مقترض حسب بيانات مكتب الائتمان.
 - إعادة جدولة القرض قبل تأخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً.
 - حسابات تأخر سدادها بين ٣٠ و ٩٠ يوماً.

الخزينة:

- زيادة جوهرية في احتمالية تعثر أداة الخزينة الأساسية.
- تغير جوهرية في الأداء المتوقع للاستثمار وسلوك المقترض (قيمة الضمانات والتوقف المؤقت عن السداد ونسبة الدفع إلى الدخل وغير ذلك).

المعايير النوعية:

قروض الشركات:

- ملاحظات من إطار إشارات الإنذار المبكر لدى المجموعة (إلى جانب عوامل أخرى مثل التغير السلبي في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية).

معايير الدعم:

- يتم تطبيق معايير الدعم وتعتبر الأصول المالية أنها تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في حال تجاوز المقترض ٣٠ يوم في سداد دفعاته التعاقدية.

(٢) تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية

تحدد المجموعة أن الأصول المالية متعثرة، بما يتوافق بالكامل مع تعريف الانخفاض الائتماني في القيمة، عندما تستوفي واحد أو أكثر من المعايير التالية:

بالإضافة إلى تأخر السداد لأكثر من ٩٠ يوماً، بالنسبة لمحفظه الأفراد والشركات، يتمشى تعريف التعثر المستخدم مع إطار بازل. وفقاً لتعريف بازل ٢، يعتبر التعثر أنه قد حدث فيما يتعلق ببعض المدينين عند وقوع أحد الأحداث التالية:

- تعتبر المجموعة أنه من غير المحتمل أن يسدد المدين التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون رجوع المجموعة باتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إذا كان يتم الاحتفاظ به).
- تضع المجموعة التزام الائتمان في حالة عدم الاستحقاق.
- تقوم المجموعة برصد مخصص للتعثر أو مخصص محدد ناتج عن انخفاض ملحوظ في الجودة الائتمانية بعد تعرض المجموعة.
- توافق المجموعة على إعادة هيكلة القروض المتعثرة للالتزام الائتماني حيث يؤدي ذلك إلى تراجع الالتزام المالي الناتج عن إعفاء أو تأجيل سداد المبلغ الأصلي أو الفائدة أو الرسوم الأخرى.
- تقديم المجموعة طلب لإشهار إفلاس المدين أو طلب مماثل فيما يتعلق بالالتزام الائتماني للمدين تجاه المجموعة. سعي المدين إلى إشهار إفلاسه أو تم وضعه في حالة الإفلاس أو الحماية المماثلة حيث قد يؤدي ذلك إلى تجنب أو تأخير سداد الالتزام الائتماني إلى المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

٥ تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية (تابع)

- تأخر المدين في سداد أي التزامات ائتمانية جوهرية إلى المجموعة لأكثر من ٩٠ يوم. تعتبر السحوبات البنكية على المكشوف متأخرة السداد بمجرد أن ينتهك العميل حداً معيناً أو تم إخطاره بحد أقل من المبلغ الحالي القائم.
- إن القرض الذي تمت إعادة التفاوض بشأنه نظراً لتدهور حالة المقترض عادة ما يعتبر أنه تعرض لانخفاض ائتماني ما لم يكن هناك دليل يشير إلى تقليص جوهري في مخاطر عدم الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية، ولا توجد مؤشرات أخرى على انخفاض القيمة. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر قرض العملاء من الأفراد الذي تأخر لمدة ٩٠ يوم أو أكثر أنه تعرض لانخفاض القيمة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة إما على مدى ١٢ شهر أو على مدى عمر الأداة، وذلك بناءً على ما إذا كانت قد حدثت زيادة ملحوظة في الائتمان عند الاعتراف المبدئي أو إذا تم اعتبار الأصل على أنه تعرض لانخفاض ائتماني. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في ناتج احتمالية التعثر المخصوم وإجمالي التعرض عند التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر والتي يتم تعريفها على النحو التالي:

- تمثل احتمالية التعثر احتمال تعثر المقترض عن أداء التزاماته المالية (بموجب "تعريف التعثر والتعرض لانخفاض ائتماني" أعلاه)، وذلك على مدى ١٢ شهر أو الفترة المتبقية للالتزام.
- يعتمد إجمالي التعرض عند التعثر على المبالغ التي تتوقع المجموعة سداها وقت حدوث التعثر على مدى الاثني عشر شهراً القادمة أو الفترة المتبقية للتعرض عند التعثر. فعلى سبيل المثال، تقوم المجموعة، بالنسبة للالتزام المتجدد، بإدراج الرصيد الجاري المسحوب بالإضافة إلى أي مبلغ إضافي يتوقع سحبه إلى الحد التعاقدية الحالي بحلول وقت حدوث التعثر، إن حدث.
- تمثل الخسائر المحتملة عند التعثر توقعات المجموعة لمدى الخسائر من التعرضات المتعثرة. تختلف الخسائر المحتملة عند التعثر باختلاف نوع الطرف المقابل ونوع وعمر المطالبة وتوافر الضمان وسبل الدعم الائتماني الأخرى. يتم بيان الخسائر المحتملة عند التعثر كنسبة مئوية مقابل كل وحدة من وحدات التعرض وقت حدوث التعثر. كما تحتسب الخسائر على أساس مدة ١٢ شهر أو على مدى عمر الأداة، حيث تمثل فترة الاثني عشر شهراً نسبة الخسائر المتوقعة إذا حدث التعثر في فترة الاثني عشر شهراً القادمة، بينما يمثل عمر الأداة نسبة الخسائر المتوقعة حدوثها إذا وقع التعثر على مدى الفترة المتبقية من العمر المتوقع للقرض.

يتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة من خلال توقع احتمالية التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر وإجمالي التعرض عند التعثر لكل شهر مستقبلي ولكل تعرض فردي أو جماعي. يتم ضرب هذه المكونات الثلاثة معاً وتعديلها بحسب احتمالية الاستمرار (أي لم يتم سداد التعرض مسبقاً ولم يحدث تعثر في وقت سابق من الشهر). وبذلك يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشكل فعال لكل شهر مستقبلي، ثم يتم تخفيضها للقيمة في تاريخ التقرير ويتم جمعها. يمثل معدل الخصم المستخدم في حساب خسائر الائتمان المتوقعة معدل الفائدة الأصلي الفعلي أو أي معدل مقارب له.

يتم تحديد احتمالية التعثر على مدى عمر الأداة من خلال تطبيق تواريخ الاستحقاق على احتمالية التعثر الحالية لمدة ١٢ شهر. تستهدف تواريخ الاستحقاق كيفية تطور التعثرات في المحفظة من نقطة الاعتراف المبدئي خلال عمر القرض. تستند تواريخ الاستحقاق إلى البيانات التاريخية التي يمكن ملاحظتها ويفترض أن تكون هي نفسها عبر كافة الأصول ضمن المحفظة وفئات التصنيف الائتماني. ويتم دعم ذلك من خلال التحليل التاريخي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

- (أ) مخاطر الائتمان (تابع)
(٥) تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية (تابع)

قياس خسائر الائتمان المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير

يتم تحديد التعرض عند التعثر على مدى ١٢ شهر وعلى مدى عمر الأداة على أساس تواريخ السداد المتوقعة، والتي تختلف بحسب نوع المنتج.

- بالنسبة لإطفاء المنتجات والقروض التي تسدد على دفعة واحدة، يعتمد هذا على السداد التعاقدى المستحق على المقترض على مدى ١٢ شهر أو على مدى عمر الأداة. سيتم تعديل هذا أيضاً لبيان أثر أي مدفوعات زائدة متوقعة يقدمها المقترض. يتم أيضاً مراعاة افتراضات السداد/إعادة التمويل المبكر عند الاحتساب.
- بالنسبة للمنتجات المتجددة، يتم توقع التعرض عند التعثر من خلال أخذ الرصيد الحالي المسحوب وإضافة "عامل تحويل الائتمان" الذي يُجيز السحب المتوقع للحدود المتبقية بحلول وقت التعثر. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج والحد الأدنى للاستخدام الحالي، بناءً على تحليل بيانات التعثر الأخيرة للمجموعة.

يتم تحديد الخسائر الناتجة عن التعثر لمدة ١٢ شهر وعلى مدى عمر الأداة بناءً على العوامل التي تؤثر على الاسترداد بعد التعثر، والتي تختلف حسب نوع المنتج.

- بالنسبة للمنتجات الخاضعة لضمان، يستند ذلك في المقام الأول إلى نوع الضمانات وقيمة الضمانات المتوقعة، والخصومات التاريخية للقيم السوقية/الدفترية الناتجة عن المبيعات الإلزامية، وموعد استعادة الملكية وتكلفة الاسترداد الملحوظة.
- بالنسبة للمنتجات غير الخاضعة لضمان، عادة ما يتم تحديد الخسائر المحتملة عند التعثر على مستوى المنتج بسبب الاختلاف المحدود في الاسترداد التي تم تحقيقها على مستوى مختلف المقترضين. تتأثر الخسائر المحتملة عند التعثر باستراتيجيات التحصيل، بما في ذلك مبيعات وأسعار الديون المتعاقد عليها.

يتم أيضاً إدراج المعلومات الاقتصادية الاستشرافية عند تحديد احتمالية التعثر وإجمالي التعرض عند التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر على مدى ١٢ شهر وعلى مدى عمر الأداة. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج. لمزيد من التفاصيل حول المعلومات الاستشرافية وكيفية إدراجها في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح أدناه.

تتم مراقبة ومراجعة هذه الافتراضات التي تقوم عليها حسابات خسائر الائتمان المتوقعة - مثل كيفية تغير تواريخ الاستحقاق الخاصة باحتمالية التعثر وقيم الضمانات وغير ذلك - على أساس ربع سنوي.

المعلومات الاستشرافية المدرجة في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة

يتضمن تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان وحساب خسائر الائتمان المتوقعة المعلومات الاستشرافية. قامت المجموعة بإجراء تحليل تاريخي وتحديد المتغيرات الاقتصادية الرئيسية التي تؤثر على مخاطر الائتمان.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

(٥) تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية (تابع)

تصنيف وقياس الائتمان

إن نظام تقييم المخاطر يعتبر الأساس الذي يتم الاستناد إليه عند تحديد مخاطر الائتمان من محفظة الأصول لدى المجموعة (باستثناء الأصول الخاصة بالعملاء)، ومن ثم تحديد أسعار الأصول وإدارة المحفظة وتحديد مخصصات خسائر التمويل والاحتياطيات وأساس هيكل تفويض صلاحيات اعتماد الائتمان. تستخدم المجموعة نظام نموذجي رقمي لتصنيف مخاطر الائتمان يستند إلى التقدير الداخلي لدى المجموعة حول احتمالية التعثر عن السداد، إضافة إلى تقييم العملاء أو المحافظ مقابل مجموعة من العوامل الكمية والنوعية، ويشمل ذلك الأخذ بعين الاعتبار المركز المالي للطرف المقابل وتاريخه السابق وعوامل أخرى.

يتراوح نظام تصنيف مخاطر الأصول العاملة من درجة ١ إلى درجة ١٩، حيث ترتبط كل درجة باحتمالية معينة للتعثر. يتم تصنيف العملاء المتعثرين ضمن الدرجات ٢٠ و ٢١ و ٢٢ بما يتوافق مع التصنيفات دون المستوى القياسي والمشكوك في تحصيلها والخسائر بحسب دليل التصنيفات والإرشادات بشأن التعميم رقم ٢٠١٢/٢٨، الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. لقد تم وضع درجات التقييم الائتماني الداخلية للمجموعة بما يماثل درجات التقييم المستخدمة من قبل الوكالات الخارجية من أجل الحصول على مقارنة أفضل. يوضح الجدول أدناه تصنيفات المخاطر وفقاً للدرجات المستخدمة:

التسلسل	التصنيف	تصنيف المخاطر
١	الدرجة ١	1 to 5+
٢	الدرجة ٢	5 to -7
٣	الدرجة ٣	8
٤	الدرجة ٤	9
٥	الدرجة ٥	10

الموافقة على الائتمان

في إطار الصلاحيات المسندة لها من قبل مجلس الإدارة، تقوم لجنة الائتمان التابعة للمجموعة ("لجنة الائتمان") بمراجعة واعتماد التعرضات الائتمانية الرئيسية من كل طرف فردي من الأطراف المقابلة، ومجموعات الأطراف المقابلة المترابطة ومحافظ التعرضات الخاصة بعمليات الأفراد.

مخاطر الائتمان

تراقب المجموعة بشكل منتظم التعرضات الائتمانية والاتجاهات الخارجية التي قد تؤثر على نتائج إدارة المخاطر. تُرفع تقارير داخلية عن إدارة المخاطر إلى مدير المخاطر التنفيذي أو مدير الائتمان التنفيذي ولجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة، وتتضمن هذه التقارير معلومات حول المتغيرات الرئيسية والتعثر في المحفظة ومدى الانخفاض في قيمة التمويلات.

تتم بعناية مراقبة كافة حسابات الشركات/التعرضات للتأكد من أدائها ومراجعتها رسمياً بصفة سنوية أو في وقت أبكر من ذلك. لدى المجموعة سياسات مُحكمة للتحقق من زيارات العملاء والرقابة على الحسابات بما يضمن مواجهة أي مشكلات تتعلق بجودة حسابات العملاء بكفاءة وفي الوقت المناسب. يتم تصنيف التعرض الائتماني بوضعه ضمن قائمة المراقبة أو التعثر في السداد وفقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. تخضع كافة الحسابات المتعثرة للمراقبة عن كثب من قبل وحدة إدارة الإجراءات التصحيحية لدى المجموعة التي ترفع تقاريرها مباشرة إلى مدير الائتمان التنفيذي. يُعاد تقييم تلك الحسابات والاتفاق على إجراءات تصحيحية لها ومراقبتها. تشمل الإجراءات التصحيحية، على سبيل المثال لا الحصر، تخفيض حدة التعرض وتعزيز الضمان وإنهاء الحساب، وغيرها.

فيما يتعلق بمحفظة الأفراد لدى المجموعة، تتم مراقبة جودة الأصول عن كثب بتصنيفها إلى حسابات متأخرة السداد لمدة ٩٠/٦٠/٣٠ يوماً مع مراقبة اتجاهات العجز عن السداد بشكل متواصل لكل منتج من منتجات الأفراد لدى المجموعة. تخضع الحسابات التي تأخر سدادها لعملية التحصيل، حيث تتم إدارتها بشكل مستقل من قبل قسم المخاطر. يلتزم البنك التزاماً تاماً بإجراءات شطب محفظة الأفراد الائتمانية ورصد مخصصات لها وفقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

٥ تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية (تابع)

الحد من مخاطر الائتمان

يتم الحد من خسائر الائتمان المحتملة من حساب أو عميل أو محفظة محددة باستخدام مجموعة من الأدوات. يتم الحصول على دعم إضافي في شكل ضمانات وكفالات حسب الاقتضاء. تُجرى عملية تقييم دقيقة لمدى الاعتماد على حلول الحد من مخاطر الائتمان المذكورة في ضوء عدد من الأمور مثل قانونية تنفيذ هذه الحلول والقيمة السوقية ومخاطر الطرف المقابل للجهة الضامنة. تتضمن أنواع الضمانات المؤهلة لخفض المخاطر: النقد والعقارات السكنية والتجارية والصناعية والأصول الثابتة مثل المركبات والطائرات والآلات والمعدات والأوراق المالية الراضجة والسلع، والضمانات المصرفية، والاعتمادات المستندية، وغيرها. تتحكم سياسات خفض المخاطر في عملية اعتماد نوع الضمان.

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تقوم المجموعة بقياس تعرضها لمخاطر الائتمان استناداً إلى القيمة الدفترية الإجمالية للأصول المالية ناقصاً المبالغ التي تمت مقاصتها والفوائد المعلقة وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. تمثل القيم الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

(٦) التعرض لمخاطر الائتمان

يتضمن الجدول التالي تحليل التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للأصول المالية المعرضة لخسائر ائتمانية متوقعة. يمثل إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية أدناه أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من تلك الأصول:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

مراحل تصنيف خسائر الائتمان المتوقعة

المرحلة ١ المرحلة ٢ المرحلة ٣

التعرض لمخاطر الائتمان

خسائر الائتمان المتوقعة
لمدة ١٢ شهراً
ألف درهم إماراتي

خسائر الائتمان المتوقعة
على مدى عمر الأداة
ألف درهم إماراتي

خسائر الائتمان المتوقعة
على مدى عمر الأداة
ألف درهم إماراتي

الإجمالي
ألف درهم إماراتي

١,٦٢٩,٤٤٣ ٣٣١,٠٥٦ ٤٩٥,٢٦٤ ٢,٤٥٥,٧٦٣

(٣٠,٣٣٧) (٦٣,٥١٢) (٣٨٢,٦١٠) (٤٧٦,٤٥٩)

قروض وسلفيات - بالتكلفة المطفأة
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

القيمة الدفترية

١,٥٩٩,١٠٦ ٢٦٧,٥٤٤ ١١٢,٦٥٤ ١,٩٧٩,٣٠٤

أصول تمويلية واستثمارية إسلامية - بالتكلفة المطفأة
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

٣,٤٦٢ ٦ ٦٨,٩٤٦ ٧٢,٤١٤

(١٤٨) (٣) (٥٨,٨٨٩) (٥٩,٠٤٠)

القيمة الدفترية

٣,٣١٤ ٣ ١٠,٠٥٧ ١٣,٣٧٤

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

(٦) التعرض لمخاطر الائتمان

يتضمن الجدول التالي تحليل التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للأصول المالية المعرضة لخسائر ائتمانية متوقعة. يمثل إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية أدناه أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من تلك الأصول:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

التعرض لمخاطر الائتمان	مراحل تصنيف خسائر الائتمان المتوقعة			
	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
	خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
قروض وسلفيات - بالتكلفة المطفأة	١,٤٤٢,٠٢١	٣٩٠,٤٧٩	٥١٠,٦٢٥	٢,٣٤٣,١٢٥
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٢٣,٨٥٨)	(٦٣,٩٧٢)	(٣٧٩,٦٢٥)	(٤٦٧,٤٥٥)
القيمة الدفترية	١,٤١٨,١٦٣	٣٢٦,٥٠٧	١٣١,٠٠٠	١,٨٧٥,٦٧٠
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية - بالتكلفة المطفأة	٣,٧٥٦	٤	٦٩,٥٦٠	٧٣,٣٢٠
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١٦٢)	(١)	(٥٩,٠١٧)	(٥٩,١٨٠)
القيمة الدفترية	٣,٥٩٤	٣	١٠,٥٤٣	١٤,١٤٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

(٦) التعرض لمخاطر الائتمان

يتضمن الجدول التالي تحليل التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للأصول المالية المعرضة لخسائر ائتمانية متوقعة. يمثل إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية أدناه أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من تلك الأصول:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤			
مراحل تصنيف خسائر الائتمان المتوقعة			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداء	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٨٥١,٠٦٨	١٣,٩٤٩	-	٨٦٥,٠١٧
٧٧٨,٣٧٥	٢٢٩,٨٤٦	-	١,٠٠٨,٢٢١
-	٨٧,٢٦١	١٨٣,٥٧٥	٢٧٠,٨٣٦
-	-	١٥٦,٣٦٢	١٥٦,٣٦٢
-	-	١٥٥,٣٢٧	١٥٥,٣٢٧
١,٦٢٩,٤٤٣	٣٣١,٠٥٦	٤٩٥,٢٦٤	٢,٤٥٥,٧٦٣
قروض وسلفيات			
الدرجة ١			
الدرجة ٢			
الدرجة ٣			
الدرجة ٤			
الدرجة ٥			
ناقصاً: مخصص خسائر			
الائتمان المتوقعة			
(٣٠,٣٣٧)	(٦٣,٥١٢)	(٣٨٢,٦١٠)	(٤٧٦,٤٥٩)
١,٥٩٩,١٠٦	٢٦٧,٥٤٤	١١٢,٦٥٤	١,٩٧٩,٣٠٤
القيمة الدفترية			
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية			
الدرجة ١			
الدرجة ٢			
الدرجة ٣			
الدرجة ٤			
الدرجة ٥			
٢,٨٠٤	-	-	٢,٨٠٤
٦٥٨	-	-	٦٥٨
-	٦	٧,٨٥٥	٧,٨٦١
-	-	١,٠١٩	١,٠١٩
-	-	٦٠,٠٧٢	٦٠,٠٧٢
٣,٤٦٢	٦	٦٨,٩٤٦	٧٢,٤١٤
ناقصاً: مخصص خسائر			
الائتمان المتوقعة			
(١٤٨)	(٣)	(٥٨,٨٨٩)	(٥٩,٠٤٠)
٣,٣١٤	٣	١٠,٠٥٧	١٣,٣٧٤
القيمة الدفترية			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

أ. مخاطر الائتمان (تابع)

٦) التعرض لمخاطر الائتمان

يتضمن الجدول التالي تحليل التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للأصول المالية المعرضة لخسائر ائتمانية متوقعة. يمثل إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية أدناه أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من تلك الأصول:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)			
مراحل تصنيف خسائر الائتمان المتوقعة			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداء	المتوقعة على مدى عمر الأداء	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٧٨٤,٩٣٢	٣٦,٣١١	-	٨٢١,٢٤٣
٦٥٧,٠٨٩	٢٧١,٧٩٢	-	٩٢٨,٨٨١
-	٨٢,٣٧٦	١١٧,٢٦٥	١٩٩,٦٤١
-	-	٧٣,٧٠٤	٧٣,٧٠٤
-	-	٣١٩,٦٥٦	٣١٩,٦٥٦
١,٤٤٢,٠٢١	٣٩٠,٤٧٩	٥١٠,٦٢٥	٢,٣٤٣,١٢٥
قروض وسلفيات			
الدرجة ١			
الدرجة ٢			
الدرجة ٣			
الدرجة ٤			
الدرجة ٥			
ناقصاً: مخصص خسائر			
(٢٣,٨٥٨)	(٦٣,٩٧٢)	(٣٧٩,٦٢٥)	(٤٦٧,٤٥٥)
القيمة الدفترية	١,٤١٨,١٦٣	٣٢٦,٥٠٧	١٣١,٠٠٠
١,٨٧٥,٦٧٠			
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية			
الدرجة ١			
الدرجة ٢			
الدرجة ٣			
الدرجة ٤			
الدرجة ٥			
٣,١٤٤	-	-	٣,١٤٤
٦١٢	١	-	٦١٣
-	٣	٧,٨٨٩	٧,٨٩٢
-	-	٣٨٠	٣٨٠
-	-	٦١,٢٩١	٦١,٢٩١
٣,٧٥٦	٤	٦٩,٥٦٠	٧٣,٣٢٠
ناقصاً: مخصص خسائر			
(١٦٢)	(١)	(٥٩,٠١٧)	(٥٩,١٨٠)
القيمة الدفترية	٣,٥٩٤	١٠,٥٤٣	١٤,١٤٠
٣,٥٩٤	٣		

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف منهج المجموعة من إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحيد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للخطر. تحرص المجموعة عادةً على ضمان امتلاكها مبالغ نقدية كافية عند الطلب للوفاء بالمصروفات التشغيلية، بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية؛ ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

(ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تقلب القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة تقلب متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والأوراق المالية ذات عائد ثابت.

(١) مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على أصولها والتزاماتها التي تحمل فائدة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الأرباح أو الخسائر للتغيرات المعقولة والممكنة على أسعار الفائدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة لنتائج المجموعة للسنة.

تتضمن حساسية بيان الدخل في تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة للسنة، بناءً على معدلات متغيرة للأصول والتزامات المالية المحتفظ بها كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

٢٠٢٤ يونيو	٢٠٢٣ يونيو
التغير بنسبة ١٪	التغير بنسبة ١٪
حساسية التدفقات النقدية	حساسية التدفقات النقدية
٨,٣٠٤	٥,١٠٦
(٨,٩٩٩)	(٦,٦٧٦)
٨,٣٠٤	٥,١٠٦
(٨,٩٩٩)	(٦,٦٧٦)

(٢) مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في تلك المخاطر التي تنتج عن تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وضع مجلس الإدارة حدوداً للمراكز من حيث العملة. وتتم مراقبة المراكز يوميا والتأكد من التزامها بالحدود الموضوعه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق (تابع)

(٢) مخاطر العملات (تابع)

تعد مخاطر العملات الأجنبية محدودة حيث إن نسبة كبيرة من معاملات المجموعة وأصولها والتزاماتها النقدية مقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. وبما أن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تشكل مخاطر العملات بصورة جوهرية. كما أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى غير جوهري بشكل عام.

(٣) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرّض القيم العادلة للأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت للانخفاض نتيجة التغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت وقيمة الأدوات الفردية. ينتج التعرض لمخاطر الأسعار من المحفظة الاستثمارية لدى المجموعة.

يبين الجدول التالي تقديرات الحساسية للتغير المحتمل حدوثه في أسواق الأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت في بيان الدخل الموحد للمجموعة. تتمثل حساسية بيان الدخل الموحد في تأثير التغيرات المفترضة في المعايير المرجعية للأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت على القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

حقوق الملكية		
٪٥	٪٥	
نقص	زيادة	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
		استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٦٧٩)	١,٦٧٩	مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
(١٩٩)	١٩٩	مؤشر سوق دبي المالي
		استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر
(٢,٥٣٦)	٢,٥٣٦	مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
-	-	مؤشر سوق دبي المالي
(٢,٤٩٣)	٢,٤٩٣	استثمارات غير مدرجة
(٦,٩٠٧)	٦,٩٠٧	حسابية التدفقات النقدية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)		
		استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٦١)	٧٦١	مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
(٢٨٨)	٢٨٨	مؤشر سوق دبي المالي
		استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر
(٢,٩٠١)	٢,٩٠١	مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
-	-	مؤشر سوق دبي المالي
(٢,٢٠٧)	٢,٢٠٧	استثمارات غير مدرجة
(٦,١٥٧)	٦,١٥٧	حسابية التدفقات النقدية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق (تابع)

(٣) مخاطر الأسعار (تابع)

من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت مساوياً لتأثير الارتفاع المبين أعلاه، ولكن في اتجاه معاكس.

(٤) المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية في مخاطر الخسارة المباشرة وغير المباشرة الناجمة عن عدم كفاية أو إخفاق العمليات الداخلية أو إخفاق الأنظمة أو الأخطاء البشرية أو الاحتيال أو الأحداث الخارجية. في حال فشل الضوابط اللازمة، يمكن أن تتسبب المخاطر التشغيلية في إلحاق الضرر بالشهرة أو تكون لها آثار قانونية أو تنظيمية أو تؤدي إلى خسائر مالية. لا يمكن أن تتوقع المجموعة القضاء على كافة المخاطر التشغيلية، ولكن يمكنها إدارة تلك المخاطر من خلال وضع نظام رقابي صارم ومراقبة ومواجهة المخاطر المحتملة. تتضمن الضوابط الرقابية كيفية الفصل الفعال بين المهام والتحكم في الدخول على الأنظمة وتحديد الصلاحيات وإجراءات التسوية وتدريب الموظفين وإجراءات التقييم الدقيق. تخضع العمليات للمراجعة باستمرار من قبل قسم إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي.

(٥) مخاطر التأمين

تتمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة بموجب عقود التأمين في اختلاف المطالبات الفعلية ودفعات التعويضات أو توقيتها عن التوقعات الخاصة بها. يتأثر ذلك بمدى تكرار حدوث المطالبات وحجمها والتعويضات الفعلية المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. وعليه، تهدف المجموعة إلى ضمان توفر احتياطات كافية لتغطية هذه الالتزامات.

يتم الحد من التعرض للمخاطر المذكورة أعلاه من خلال عملية التنوع على مستوى محفظة كبيرة من عقود التأمين والمناطق الجغرافية. كما يتم الحد من تغير المخاطر من خلال الاختيار والتنفيذ الدقيق لتوجيهات استراتيجية التأمين بالإضافة إلى الاستفادة من ترتيبات إعادة التأمين.

على غرار شركات التأمين الأخرى، وبغرض تقليل التعرض لخسائر مالية قد تنتج عن مطالبات تأمين جوهرية، تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية بالدخول في ترتيبات إعادة تأمين مع أطراف أخرى. توفر ترتيبات إعادة التأمين هذه تنوعاً أكبر في مجال الأعمال وتؤمن للإدارة رقابة على إمكانية التعرض للخسائر نتيجة المخاطر الكبيرة كما توفر قدرة إضافية على النمو. جزء كبير من إعادة التأمين يتم تنفيذه بموجب اتفاقيات، اختيارية وعقود إعادة التأمين الزائدة عن الخسارة.

تجنباً للتعرض لخسائر مالية فادحة من شركات إعادة التأمين، تقوم المجموعة بتقييم الظروف المالية لشركات إعادة التأمين ومراقبة تركيزات مخاطر الانتماء الناتجة في مناطق جغرافية مماثلة، أو الأنشطة أو الخصائص الاقتصادية لشركات إعادة التأمين.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٥ صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
(غير مدققة) الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		(غير مدققة) الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٩٣,٤٠٨	٩٦,٧٩٦	٤٤,٠٣١	٤٧,٢٦٥
دخل الفوائد من:			
قروض وسلفيات			
إيرادات من أصول تمويلية واستثمارية إسلامية			
٣٩١	١,٧٢١	٢٠٤	٣٤١
مبالغ مستحقة من البنوك			
١٢,٤٥٦	١٤,٧١٦	٦,١٠٧	٨,١٦٣
إيرادات من استثمارات دائمة أخرى			
٤٤٣	٤٢٧	٢٠٢	٢٠١
٦٧٧	٦٥٧	٣٣٩	٣١٨
إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
١٠٧,٣٧٥	١١٤,٣١	٥٠,٨٨٣	٥٦,٢٨٨
مصروف الفوائد من:			
ودائع العملاء وحسابات هامشية			
(٢٦,٤٢٧)	(٢٠,٧٠٥)	(١٦,٧٥٨)	(١١,٣٩٤)
مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى			
(١٧,١٥٢)	(١٩,٠٧٢)	(٥,٠٨٦)	(٦,٤٠٥)
(٣,٣١٨)	(٦,٥٧٥)	(١,٥٩١)	(٦,٤٣٢)
مصرفات الفائدة والأرباح الموزعة على المودعين			
(٤٦,٨٩٧)	(٤٦,٣٥٢)	(٢٣,٤٣٥)	(٢٤,٢٣١)
صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
٦٠,٤٧٨	٦٧,٩٦	٢٧,٤٤٨	٣٢,٠٥٧

لا يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد أو الأرباح على القروض والسلفيات التي تعرضت للانخفاض في القيمة أو على الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية التي تعرضت للانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٦ صافي إيرادات الاستثمارات

(غير مدققة) فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		(غير مدققة) فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٨٥٥	(٢,٨٤٣)	٢,٦٨٢	(٢,٢٣٩)	صافي (الخسائر) الأرباح من استبعاد استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٤١٣	١٥,٤٤٧	(٣,٠١٧)	١٣,٣١١	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٩	-	١,٣١٩	١,٤٨٧	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٤٠٧	١٢,٦٠٤	٩٨٤	١٢,٥٥٩	صافي الأرباح/(الخسائر) من استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧٧	٥٨	٣,٩٤٤	١,٠٦٦	توزيعات الأرباح من استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٧٨٤	١٢,٦٦٢	٤,٩٢٨	١٣,٦٢٥	صافي إيرادات الاستثمارات

٧ ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يستند حساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

(غير مدققة) فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		(غير مدققة) فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٦,٤٧٠	٥,٤٦٠	١٥,٣٦٩	(٤٦٣)	أرباح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
(٤,٠٩٣)	(٤,٢٥٣)	(٨,٥٥٩)	(٨,٥١٢)	ناقصاً: قسيمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول
(١٤١)	(١٤١)	(٢٨٢)	(٢٨٢)	ناقصاً: قسيمة فائدة مدفوعة عن سندات الشق الأول
٢,٢٣٦	١,٠٦٦	٦,٥٢٨	(٩,٢٥٧)	
٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	عدد الأسهم العادية المصدرة
(٢٦,٣٥٤)	(٢٨,٥٦٩)	(٢٦,٣٥٤)	(٢٨,٥٦٩)	ناقصاً: أسهم الخزينة
(١,٧٥٠)	(١,٧٥٠)	(١,٧٥٠)	(١,٧٥٠)	ناقصاً: خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على الأسهم
٢٧٤,٧٣٤	٢٧٢,٥١٩	٢٧٤,٧٣٤	٢٧٢,٥١٩	
٠,٠١	٠,٠٠	٠,٠٢	(٠,٠٣)	(خسائر)/أرباح السهم (درهم إماراتي)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٨ النقد وما يعادله		
(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ألف درهم إماراتي
١٢,٠٤٧	٧,٠٣٣	أرصدة نقدية
		نقد في الصندوق
مبالغ مستحقة من البنوك		
٢٢٥,٠٠٠	١٩٩,٠٠٠	الرصيد لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٥٨,٩٩٥	٥٦,٣٦٥	حسابات جارية وتحت الطلب
١٧,٠٠٠	-	إيداعات
٥٦,١١١	٢٧,٠٥١	حسابات تحت الطلب
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	أرصدة نقدية مقيدة*
٣٦٣,١٠٦	٢٨٨,٤١٦	
مبالغ مستحقة للبنوك ومؤسسات مالية أخرى فترة استحقاقها الأصلية أقل من ثلاثة أشهر		
(٣٤,٠٣١)	(٣٢,٧٩٥)	
(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	أرصدة نقدية مقيدة أخرى*
٣٣٥,١٢٢	٢٥٦,٦٥٤	صافي النقد وما يعادله

* يمثل النقد المقيد ودائع لدى مصرف دولة الإمارات العربية المتحدة المركزي بمبلغ ٦,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦,٠٠٠ ألف درهم إماراتي).

٩ أوراق مالية استثمارية		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
أدوات حقوق الملكية:		
- مدرجة	٥٣,٠٤٧	٣٧,٥٦١
- غير مدرجة	٤٩,٨٥٣	١٦,٥٠٥
أدوات دين		
- مدرجة ذات معدلات ثابتة	-	-
- استثمارات غير مدرجة في صناديق مدارة	٥٩٥	-
١٠٣,٤٩٥	٥٤,٠٦٦	٤٤,٩١٧
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	١٠١,٦٦٤	٥٤,٠٦٦
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	١,٨٣١	-
١٠٣,٤٩٥	٥٤,٠٦٦	٤٤,٩١٧

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٩ أوراق مالية استثمارية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)				
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي	بالتكلفة المطفأة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي	
أدوات حقوق الملكية:				
٧٣,٠٠٣	٢٠,٩٧٢	-	٩٣,٩٧٥	- مدرجة
٣٢,٨٤٤	-	-	٣٢,٨٤٤	- غير مدرجة
أدوات دين				
-	-	٤٤,٩١٦	٤٤,٩١٦	- مدرجة ذات معدلات ثابتة
٦١١	-	-	٦١١	استثمارات غير مدرجة في صناديق مدارة
١٠٦,٤٥٨	٢٠,٩٧٢	٤٤,٩١٦	١٧٢,٣٤٦	
١٠٣,٣٢٢	٢٠,٩٧٢	٤٤,٩١٦	١٦٩,٢١	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣,١٣٦	-	-	٣,١٣٦	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١٠٦,٤٥٨	٢٠,٩٧٢	٤٤,٩١٦	١٧٢,٣٤٦	

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٠ القروض والسلفيات والأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية

١-١٠ قروض وسلفيات، بالصافي

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٣٤,٦١٨	٢٨٢,٤٩٤	٣٣٤,٦١٨	٢٨٢,٤٩٤
١,٥٤٨,٨٧٩	١,٥١٦,٣٥٥	١,٥٤٨,٨٧٩	١,٥١٦,٣٥٥
١,٨٨٣,٤٩٧	١,٧٩٨,٨٤٩	١,٨٨٣,٤٩٧	١,٧٩٨,٨٤٩
قروض تجارية			
سحب تجاري على المكشوف			
سلفيات تجارية أخرى			
تمويل الأفراد			
قروض شخصية وسلفيات			
٥٧٢,٢٦٦	٥٤٤,٢٧٦	٥٧٢,٢٦٦	٥٤٤,٢٧٦
٢,٤٥٥,٧٦٣	٢,٣٤٣,١٢٥	٢,٤٥٥,٧٦٣	٢,٣٤٣,١٢٥
(٤٧٦,٤٥٩)	(٤٦٧,٤٥٥)	(٤٧٦,٤٥٩)	(٤٦٧,٤٥٥)
١,٩٧٩,٣٠٤	١,٨٧٥,٦٧٠	١,٩٧٩,٣٠٤	١,٨٧٥,٦٧٠
قروض وسلفيات، الإجمالي			
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة			
قروض وسلفيات، بالصافي			

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٤٦٧,٤٥٥	٤٤٤,٠٣٩	٤٦٧,٤٥٥	٤٤٤,٠٣٩
٢٠,٣٨٢	٢٣,٦٦٨	٢٠,٣٨٢	٢٣,٦٦٨
(٣,٤٥٧)	-	(٣,٤٥٧)	-
(٧,٩٢١)	(٢٥٢)	(٧,٩٢١)	(٢٥٢)
٤٧٦,٤٥٩	٤٦٧,٤٥٥	٤٧٦,٤٥٩	٤٦٧,٤٥٥
الرصيد الافتتاحي			
المُحْمَل للفترة/للسنة			
عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد مطلوبة			
المبلغ المشطوب			
الرصيد الختامي			

يشتمل مخصص انخفاض القيمة على مخصص محدد بقيمة ٣٨٢,٦ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣٧٩,٦ مليون درهم إماراتي) لقروض المجموعة المدرجة ضمن المرحلة ٣.

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٠ القروض والسلفيات والأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية (تابع)

٢-١٠ أصول تمويلية واستثمارية إسلامية

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥٢,٠٤٥	٥٢,٦٣٥	مربحة السلع
١٠,١٢٤	١٠,٤٠٥	بطاقات وسحوبات مغطاة
٧,٠٢٥	٧,٠٧٧	إجارة
٣,٢٢٠	٣,٢٠٣	أخرى
٧٢,٤١٤	٧٣,٣٢٠	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية، إجمالي
(٥٩,٠٤٠)	(٥٩,١٨٠)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٣,٣٧٤	١٤,١٤٠	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية، بالصافي

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال الفترة/السنة على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥٩,١٨٠	٦٠,٦١٦	الرصيد الافتتاحي
١	-	تعديل خلال الفترة/السنة
(١٤١)	(١,٤٣٦)	معكوسات خلال الفترة/السنة
٥٩,٠٤٠	٥٩,١٨٠	الرصيد الختامي

يشتمل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة محدد بقيمة ٥٨,٩ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٩,٠ مليون درهم إماراتي) للمرحلة الثالثة من الأصول التمويلية واستثمارية إسلامية لدى المجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١١ ودائع العملاء وحسابات هامشية

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤٨١,٩٤٨	٤٥٠,٣٥٩	ودائع تحت الطلب
١,٠٣٤,٦٨٥	٨٨٦,٦٣٤	ودائع لأجل
١,٥١٦,٦٣٣	١,٣٣٦,٩٩٣	
٢٥٢,٩٦٤	٢٢٥,٦٩٦	حسابات هامشية
١,٧٦٩,٥٩٧	١,٥٦٢,٦٨٩	

تتمثل الحسابات الهامشية في الأرباح الهامشية النقدية المستلمة من العملاء من الشركات عن التسهيلات الائتمانية الممولة وغير الممولة المقدمة لهم في سياق الأعمال الاعتيادية.

يترتب على ودائع العملاء والحسابات الهامشية معدلات فائدة/ربح تتراوح من ٠,٢٥٪ إلى ٦,٥٠٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٠,٢٥٪ إلى ٦,٥٠٪ سنوياً).

فيما يلي تحليل ودائع العملاء من حيث القطاع:

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤٧,٠٤٩	٤٠,٦٨٨	الحكومي
١,٧٢٢,٥٤٨	١,٥٢٢,٠٠١	الشركات
١,٧٦٩,٥٩٧	١,٥٦٢,٦٨٩	

١٢ رأس المال

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	رأس المال المصرح به والصادر والمدفوع
		٣٠٢,٨ مليون سهم (٢٠٢٣: ٣٠٢,٨ مليون سهم)
		بقيمة درهم إماراتي واحد للسهم (٢٠٢٣: درهم إماراتي واحد للسهم)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٣ أسهم الخزينة

خلال عام ٢٠٢١، حصلت الشركة على الموافقات التنظيمية لتنفيذ برنامج شراء الأسهم حيث تقوم الشركة بشراء وبيع أسهمها الخاصة في سياق أنشطتها المعتادة في تداول الأسهم والتسويق. يتم التعامل مع هذه الأسهم كخصم من حقوق المساهمين. يتم إضافة الأرباح والخسائر على مبيعات أو استرداد الأسهم الخاصة إلى الاحتياطات أو تحميلها عليها.

تتمثل أسهم الخزينة في تكلفة الأسهم البالغ عددها ٢٨,٥٦٩ ألف سهم التي تمتلكها المجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٨,٥٦٩ ألف سهم).

١٤ خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على الأسهم

تدار خطة المدفوعات المرتكزة على الأسهم من قبل أحد الأمناء وتمنح مجلس الإدارة سلطة تحديد موظفي المجموعة الذين سيتم منح الأسهم لهم. يتم احتساب قيم الأسهم الممنوحة للموظفين ضمن المصروفات في الفترة التي تُمنح فيها الأسهم، بينما تدرج الأسهم المتبقية ضمن حقوق المساهمين.

خلال الفترة، لم يتم منح أي أسهم للموظفين (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا شيء) وبلغت قيمة الأسهم القائمة التي لم يتم منحها بعد للموظفين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ١,٧٥٠ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٧٥٠ ألف درهم إماراتي).

١٥ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تقدم المجموعة اعتمادات مستندية وضمانات مالية لأطراف أخرى بالنيابة عن عملائها. إن هذه الاتفاقيات لها حدود ثابتة وتكون عادة ذات فترة زمنية محددة.

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في التكاليف الرأسمالية المستقبلية التي تعهدت المجموعة بإنفاقها على الأصول على مدى فترة زمنية محددة.

تتمثل الالتزامات غير القابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية في الالتزامات التعاقدية غير القابلة للإلغاء لمنح قروض واعتمادات متجددة.

كان لدى المجموعة الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية التالية القائمة في نهاية السنة:

(غير مدققة)	(مدققة)	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣,٩١٧	١,٣٤٢	اعتمادات مستندية
٤٢٤,٦٥٣	٣٩٩,٣٤٤	خطابات ضمان
٤,٢٤٩	٤,٢٤٩	ارتباطات رأسمالية
٤٣٢,٨١٩	٤٠٤,٩٣٥	

صدرت جميع الضمانات المالية في سياق الأعمال الاعتيادية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٦ أدوات الشق الأول من رأس المال

حصلت المجموعة في يوليو ٢٠١٥ على تمويل من خلال شهادات من الشق الأول لرأس المال متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٣٠٠ مليون درهم إماراتي (صكوك الشق الأول). وتمت الموافقة على إصدار هذه الشهادات من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في أبريل ٢٠١٥. كما وافق مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي على اعتبار هذا التسهيل أنه من الشق الأول لرأس المال لأغراض تنظيمية. تحقق هذه الشهادات ربحاً بمعدل ثابت يستحق بنهاية كل ستة أشهر. تتمثل الشهادات في أوراق مالية دائمة غير مجمعة للأرباح وليس لها تاريخ استرداد محدد ويمكن المطالبة بها من قبل المجموعة وفقاً لشروط معينة. امتلكت شركات تابعة للمجموعة صكوكاً من الشق الأول بقيمة ٢٣,٨٠٠ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٣: ٢٣,٨٠٠ ألف درهم إماراتي)، وبالتالي تم حذف هذه الصكوك من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد. يخضع دفع مبالغ الفوائد على تلك الأدوات فقط لتقدير الجهة المصدرة بمعدل فائدة يتراوح من ٦,٠٦٪ إلى ٦,١٤٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٠٦٪ إلى ٦,١٤٪ سنوياً).

كما حصلت الشركة التابعة للمجموعة 'دار التأمين' ش.م.ع في مارس ٢٠١٩ على سندات دائمة من الشق الأول بقيمة ١٥ مليون درهم إماراتي. تمت الموافقة على إصدار السندات الدائمة هذه من قبل مساهمي شركة دار التأمين ش.م.ع. في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في يناير ٢٠١٩. تحقق شهادات رأس المال ربح بمعدل ثابت مستحق الدفع بصورة نصف سنوية. تتمثل شهادات رأس المال في أوراق مالية دائمة غير مجمعة للأرباح وليس لها تاريخ استرداد ثابت، ويمكن للشركة المطالبة بها وفقاً لشروط معينة. يخضع دفع مبالغ الفوائد على تلك الأدوات فقط لتقدير الجهة المصدرة بمعدل فائدة يبلغ ٨,٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٨,٢٥٪ سنوياً).

١٧ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أنها ذات علاقة إذا كان بمقدور طرف ما ممارسة سيطرة أو نفوذ جوهري على الطرف الآخر عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. وبالنسبة للمجموعة تتألف الأطراف ذات العلاقة، بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، من كبار مساهمي المجموعة وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي المجموعة والشركات الخاضعة لملكيتهم بشكل رئيسي، وكذلك كبار موظفي الإدارة.

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة بنهاية الفترة/السنة والدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

(غير مدققة)	(مدققة)
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
-	١٠٥
٥٧,٤٨٠	٥٩,٩٨٤
٥٤,٧٧٦	٥٥,٦٩٥
٢,٩٠٢	٢٥٢

قروض وسلفيات للعملاء

إلى موظفي الإدارة العليا

إلى أعضاء مجلس الإدارة

إلى أطراف أخرى ذات علاقة

ودائع العملاء

من منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٧ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة (تابع)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

نشأت الأرصدة المستحقة المذكورة أعلاه في سياق الأعمال الاعتيادية. يتم الموافقة على معدلات الفائدة المحملة على ومن الأطراف ذات العلاقة بالأسعار التجارية الاعتيادية. إن الأرصدة المستحقة في نهاية الفترة غير مضمونة. كما لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن أي مبالغ مستحقة من أو إلى الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي المعاملات الهامة المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد:

(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ ألف درهم إماراتي	(غير مدققة) ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي	إيرادات الفوائد والعمولات
٢٥	١	من موظفي الإدارة العليا
١,٠٧١	١,٠٠٦,٦٢٢	من أعضاء مجلس الإدارة
-	٧٠٠	من آخرين
٨	-	مصرفات الفائدة
		إلى أطراف أخرى ذات علاقة
		مكافآت موظفي الإدارة العليا
٥,٦٢١	٤,٦٤٠	امتيازات قصيرة الأجل (رواتب ومكافآت وعلاوات)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٨ معلومات عن القطاعات

لأغراض إدارية، يتم تقسيم المجموعة إلى خمس قطاعات عمل رئيسية كالتالي:

- (١) قطاع تمويل الشركات والأفراد ويتمثل بشكل رئيسي في تقديم القروض وغيرها من التسهيلات الائتمانية للعملاء من المؤسسات والأفراد.
- (٢) قطاع الاستثمار ويشمل إدارة المحفظة الاستثمارية وأنشطة الخزينة لدى المجموعة.
- (٣) قطاع التمويل والاستثمار الإسلامي ويشمل نشاط إحدى الشركات التابعة للمجموعة المتمثل في تقديم خدمات الاستثمار وتمويل الأفراد والشركات وما يرتبط بها من خدمات أخرى وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بشكل رئيسي.
- (٤) قطاع التأمين ويشمل نشاط إحدى الشركات التابعة للمجموعة المتمثل في تقديم خدمات التأمين باستثناء التأمين على الحياة.
- (٥) قطاع الوساطة ويشمل نشاط إحدى الشركات التابعة للمجموعة المتمثل في تقديم خدمات الوساطة.

تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلومات حول قطاعاتها الرئيسية. تبرز المعاملات بين القطاعات بالأسعار التي تحددها الإدارة مع مراعاة تكلفة التمويل.

فيما يلي معلومات حول قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير بشأنها:

دار التمويل ش.م.ع
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٨ معلومات عن القطاعات (تابع)

تمويل الشركات والأفراد	تمويل الاستثمار	إسلامي	وساطة مالية	تأمين	غير مُخصصة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٥,١٥٩	٣٣,٠٦٥	(٣,٠٩٤)	٩,٠٥٨	(١٠,٠٤٦)	-	٦٤,١٤٢
٣٨,٢٢٩	(٣٨,٢٢٩)	-	-	-	-	-
٨,١٨٠	٣١,٣٤٤	(٢,٩٢٤)	٤,١٤٣	(١٠,٠٤٦)	(٣٥,٣٨١)	(٤,٦٨٤)
١,٧٤٦,١٦١	٧٠٢,٧٢١	١٩,٤٦١	٣٤٣,٢٢٤	٢٢٦,٥٤٦	-	٣,٠٣٨,١١٣
١,٧٣٧,٩٨١	٣٢١,١٩٣	١٣٥,١٦١	(٨,٩٨١)	٢١٣,٣٨٣	-	٢,٣٩٨,٧٣٧
٨٥,٣٩٤	٦,٨٧٢	(١,٢٣١)	٦,٧٩٥	(٢٣,٨٦٢)	-	٧٣,٩٦٨
٤٠,٨٧٩	(٤٠,٨٧٩)	-	-	-	-	-
٤٣,٩٩٧	٢٢,٨٠٢	(١,٩٩٧)	١,٩٩٢	(٢٦,٨٧٦)	(٣٨,٥٦٩)	١,٣٤٩
١,٩٦٩,٠٤٠	٥٣١,٣٧٧	١٦,٥٧٩	٣٨٦,٢٩١	٢٨٠,٣٦٠	-	٣,١٨٣,٦٤٧
١,٩٢٥,٠٤٣	١٠٥,٩٦٩	١٦٢,٠٠٩	٨٣,٨٦٦	٢٣٣,٦٩٧	-	٢,٥١٠,٥٨٤
١,٨٧٥,٦٧٠	٢٩٧,٤٢٤	١٤,١٤٠	٣٦١,٠٧٣	٢١٧,٢١٥	-	٢,٧٦٥,٥٢٢
١,٨٤١,٠٠٥	(١١٥,٧٩٠)	١٥٤,٧٩٧	٣٠,٣٥٧	١٩٣,٢٢٧	-	٢,١٠٣,٥٩٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
إيرادات/(خسائر) تشغيلية
إيرادات بين القطاعات

نتائج القطاع والأرباح/(الخسائر) من العمليات

أصول القطاعات

التزامات القطاعات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مدققة)
إيرادات تشغيلية

إيرادات بين القطاعات

نتائج القطاع والأرباح/(الخسائر) من العمليات

أصول القطاعات

التزامات القطاعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
أصول القطاعات

التزامات القطاعات

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٩ قياس القيمة العادلة

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير مُعدّلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لأصول أو التزامات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لأصول أو التزامات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بعمليات التحويل بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

يعرض الجدول التالي تحليل الأصول المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤:

تاريخ التقييم	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
أصول مقاسة بالقيمة العادلة				
استثمارات عقارية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ -	-	٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢
بالقيمة العادلة من خلال				
الأرباح أو الخسائر				
أسهم مدرجة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ٣٧,٥٦١	-	-	٣٧,٥٦١
أسهم غير مدرجة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ -	-	١٦,٥٠٥	١٦,٥٠٥
			١٦,٥٠٥	٥٤,٠٦٦
بالقيمة العادلة من خلال				
الدخل الشامل الآخر				
أسهم مدرجة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ٥٣,٠٤٧	-	-	٥٣,٠٤٧
أسهم غير مدرجة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ -	-	٤٩,٨٥٣	٤٩,٨٥٣
استثمار في صناديق مدارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ -	٥٩٥	-	٥٩٥
		٥٩٥	٤٩,٨٥٣	١٠٣,٤٩٥

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٠ قياس القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي تحليل الأصول المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

تاريخ التقييم	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
أصول مقاسة بالقيمة العادلة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢
استثمارات عقارية				
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو				
الخسائر				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠,٩٧٢	-	-	٢٠,٩٧٢
أسمه مدرجة	٢٠,٩٧٢	-	-	٢٠,٩٧٢
بالقيمة العادلة من خلال الدخل				
الشامل الآخر				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦١,٧٠٩	١١,٢٩٤	-	٧٣,٠٠٣
أسمه مدرجة	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	٣٢,٨٤٤	٣٢,٨٤٤
سندات دين مدرجة	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٦١١	-	٦١١
أسمه غير مدرجة	-	-	-	-
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	-	-	-
استثمار في صناديق مدارة	٦١,٧٠٩	١١,٩٠٥	٣٢,٨٤٤	١٠٦,٤٥٨

فيما يلي وصف طرق تحديد القيمة العادلة للأصول المسجلة بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. ويشمل ذلك تقدير المجموعة للافتراضات التي يمكن أن يستخدمها أي أطراف مشاركة في السوق عند تقييم الأصول.

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر على الأسهم وأدوات الدين المدرجة في أسواق المال المحلية وكذلك الدولية. تستند عمليات التقييم إلى أسعار السوق المدرجة في سوق المال.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٠ قياس القيمة العادلة (تابع)

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتطوي الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وكذلك إعادة تقييم الأرباح/الخسائر المُعترف بها ضمن حقوق الملكية على استثمارات استراتيجية طويلة الأجل في أسهم مُدرجة وشركات وصناديق الأسهم الخاصة. تستند تقييمات الأسهم المدرجة إلى أسعار السوق المعلنة في سوق المال، بينما يتم تقييم الصناديق على أساس بيانات صافي قيمة الأصول المستلمة من مديري الصناديق. فيما يتعلق بالشركات، تُقدم البيانات المالية تقييمات لهذه الاستثمارات، والتي يتم التوصل إليها بصورة أساسية من خلال تحليل التدفقات النقدية المخصومة. فُدرت القيمة العادلة للأسهم العادية غير المدرجة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة والتقييم على أساس مضاعف معدل الأسعار إلى الأرباح. يتطلب التقييم من الإدارة وضع بعض الافتراضات حول معطيات نموذج التقييم وتشمل التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم ومخاطر الائتمان ومعدلات التقلب ومضاعف معدل السعر إلى الربح. يمكن وضع تقييم معقول لاحتمالات التقديرات المختلفة ضمن نطاق طريقة التقييم، التي تستخدم في تقدير الإدارة للقيمة العادلة لاستثمارات الأسهم غير المدرجة.

فيما يلي وصف للمعطيات الهامة غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الأسهم غير المدرجة المصنفة ضمن المستوى ٣ من مستويات قياس القيمة العادلة.

النوع	أسلوب التقييم	المعطيات الهامة غير الملحوظة في التقييم	حساسية المعطيات للقيمة العادلة
أسهم غير مدرجة	قيمة المنشأة/الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء، وقيمة المنشأة/الإيرادات، ومعدل السعر إلى الربح، ونسبة السعر إلى القيمة الدفترية	متوسط أساليب التقييم الأربعة	أي زيادة/(نقص) بدرجة واحدة في المضاعفات الأربعة يمكن أن يؤدي إلى ارتفاع/(انخفاض) متوسط القيمة العادلة بمبلغ ٣٣٨ ألف درهم إماراتي.

تحويلات بين الفئات

خلال الفترة، لم يكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة. يبين الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية في المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

أصول المستوى ٣			
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي		
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
٣٧,٩٤٩	٦٣,٧٨٦		
٤١٢	(٩٤)		
٢٥,٤٢٥	٣٣,٦٠٨		
٦٣,٧٨٦	٩٧,٣٠٠		

الرصيد في ١ يناير
تغير القيمة العادلة للفترة/السنة
مشتريات، بالصافي
الرصيد في ٣٠ يونيو/٣١ ديسمبر

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢١ دعاوى قضائية

تُمثل المجموعة طرفاً في إجراءات ودعاوى قانونية على اختلاف أنواعها في سياق الأعمال الاعتيادية. حيث إنه لا يمكن التنبؤ بنتائج هذه الإجراءات والدعاوى على وجه مؤكد، ومن ثم لا تعتقد إدارة المجموعة أنه سيكون لهذه الإجراءات والدعاوى أي تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة إذا لم يتم الفصل فيها لصالح المجموعة.

٢٢ الضرائب

لم تقم المجموعة في خلال الفترة بتحمل مخصص الضريبة، نظراً لتكبدها خسائر. (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: لا شيء).

٢٣ الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير

لا توجد أية أحداث موجبة للتعديل أو أخرى جوهريّة غير موجبة للتعديل قد طرأت خلال الفترة ما بين تاريخ هذا التقرير وتاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية.

٢٤ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتصديق على إصدارها بتاريخ ١٣ أغسطس ٢٠٢٤.