

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين  
والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

عنوان مقر العمل الرئيسي:

ص.ب ٨٣٣

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

| المحتويات                                                                           | صفحة    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة | ١ - ٢   |
| بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد                                               | ٣       |
| بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد                                               | ٤       |
| بيان المركز المالي الموجز الموحد                                                    | ٥ - ٦   |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد                                         | ٧       |
| بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد                                                 | ٨ - ٩   |
| إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة                               | ١٠ - ٤١ |



كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
الطابق ١٩، نيشن تاور ٢  
كورنيش أبوظبي، ص.ب: ٧٦١٣  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٤٨٠٠ ٤٠١ (٢) +٩٧١، [www.kpmg.com/ae](http://www.kpmg.com/ae)

## تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى مساهمي مجموعة مير ش.م.ع.

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، والبيانات الموجزة الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة"). إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

## أمر آخر

لم تتم مراجعة البيانات المرحلية الموجزة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

ماهر الكتوت  
رقم التسجيل: ٥٤٥٣  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ:

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤        |         |                                                                       |
|--------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| ألف درهم     | ألف درهم    |         |                                                                       |
| (غير مراجعة) | (غير مدققة) | إيضاحات |                                                                       |
| (غير مدققة)  |             |         |                                                                       |
| ٩٤٣,٣٤٣      | ١,٥٤٥,١١٨   | ٦       | العمليات المتواصلة                                                    |
| (٧٨٠,٣٨٥)    | (١,٣٠١,٦٤٧) | ٧       | المبيعات                                                              |
|              |             |         | تكلفة المبيعات                                                        |
| ١٦٢,٩٥٨      | ٢٤٣,٤٧١     |         | إجمالي الأرباح                                                        |
| (٥٣,٣٠٨)     | (١٥٣,٤٩١)   | ٩       | مصروفات عمومية وإدارية                                                |
| (٤,٩٠٢)      | (٦,٩٠٥)     | ٢٢      | خسائر انخفاض قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى                              |
| (٣,٠٥٣)      | (٧,١٨٨)     | ٩       | مصروفات البيع والتوزيع                                                |
| (٨,٨٠٨)      | ١١٢,٦٦٨     | ١١      | إيرادات/(مصروفات) تشغيلية أخرى                                        |
| ٩٢,٨٨٧       | ١٨٨,٥٥٥     |         | الأرباح التشغيلية                                                     |
| -            | ٩,٤٥٨       | ١٩      | الحصة في أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية            |
| ٤٨٩          | ٣,٩٢٢       |         | إيرادات أخرى                                                          |
| (٦٠,٤٠٣)     | (٧٢,٠٤٦)    | ١٠      | تكاليف تمويل                                                          |
| ١,٥٩٩        | ٢١,٢٧٨      | ١٠      | إيرادات تمويل                                                         |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٥١,١٦٧     |         | الأرباح قبل الضريبة من العمليات المتواصلة                             |
| -            | (١٠,٦٥٨)    | ٣٠      | مصروفات ضريبة الدخل                                                   |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٤٠,٥٠٩     |         | الأرباح بعد الضريبة للفترة من العمليات المتواصلة                      |
| -            | ١٦,٢٣٤      | ١٢      | العمليات المتوقعة                                                     |
|              |             |         | أرباح من العمليات المتوقعة، صافية من الضرائب                          |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٥٦,٧٤٣     |         | أرباح الفترة                                                          |
| ٠,٠٥         | ٠,٠٧        | ١٣      | ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)                               |
| ٠,٠٥         | ٠,٠٦        | ١٣      | ربحية السهم الأساسية والمخفضة لكل سهم من العمليات المتواصلة (بالدرهم) |

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤        |                                                                |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| ألف درهم     | ألف درهم    |                                                                |
| (غير مراجعة) | (غير مدققة) |                                                                |
| (غير مدققة)  | (غير مدققة) |                                                                |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٥٦,٧٤٣     | أرباح الفترة                                                   |
|              |             | الدخل الشامل الآخر:                                            |
|              |             | البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر |
|              |             | أرباح القيمة العادلة من استثمارات دين مصنفة بالقيمة العادلة من |
| -            | ٢,١١٢       | خلال الدخل الشامل الآخر                                        |
|              |             | البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر |
|              |             | أرباح/(خسائر) القيمة العادلة من استثمارات حقوق ملكية مصنفة     |
| (٧٩٠)        | ٢,١٦٦       | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                     |
| (٧٩٠)        | ٤,٢٧٨       | الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة                      |
| ٣٣,٧٨٢       | ١٦١,٠٢١     | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة                                |

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(مدققة) | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | إيضاحات | الموجودات                                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
|                                          |                                              |         | الموجودات غير المتداولة                                    |
|                                          |                                              | ١٤      | ممتلكات ومعدات                                             |
| ٨٢١,٧٣٢                                  | ٨٦٨,٨٣٣                                      | ١٥      | عقارات استثمارية                                           |
| ١,٧٧٠,٤٨٧                                | ١,٧٨٥,٦٩٠                                    | ١٨      | موجودات حق الاستخدام                                       |
| ٥٣٨,٣٨٥                                  | ٦٤٣,٨٩٧                                      | ١٦      | موجودات غير ملموسة                                         |
| ٧٧,٥٥٣                                   | ٧٣,٦٧١                                       | ١٧      | شهرة تجارية                                                |
| ١,٠٠٩,٢٠٤                                | ٩٣٠,٠١٤                                      | ١٩      | استثمار في شركات مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية            |
| ٢٩,٦٨٤                                   | ٨٥,١٠٢                                       | ٢٠      | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر       |
| ٢٨٠,٨٤٢                                  | ٢٨٥,١٢٠                                      | ٢٠      | استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| -                                        | ٥٢,٢٦٤                                       |         |                                                            |
| ٤,٥٢٧,٨٨٧                                | ٤,٧٢٤,٥٩١                                    |         | إجمالي الموجودات غير المتداولة                             |
|                                          |                                              |         | الموجودات المتداولة                                        |
| ٢٤٧,٥٧٦                                  | ٢٤٧,٠٤٣                                      | ٢١      | مخزون                                                      |
| ٨٩,١٣٥                                   | ٣٧,٣٥٩                                       | ٢٠      | استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٢٣٨,٣٣١                                  | ٣٨٤,٣٦٥                                      | ٢٢      | ذمم مدينة تجارية وأخرى                                     |
| ٧٧٦,٦١٨                                  | ٩٢٧,٧٣٤                                      | ٢٣      | نقد وما يعادله                                             |
| ٢٢٣,٧٤٩                                  | -                                            | ١٢      | موجودات محتفظ بها للبيع                                    |
| ١,٥٧٥,٤٠٩                                | ١,٥٩٦,٥٠١                                    |         | إجمالي الموجودات المتداولة                                 |
| ٦,١٠٣,٢٩٦                                | ٦,٣٢١,٠٩٢                                    |         | إجمالي الموجودات                                           |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان المركز المالي الموجز الموحد (تابع)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>(ملققة) | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم<br>(غير مدققة) | إيضاحات | حقوق الملكية والمطلوبات                             |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
|                                          |                                              |         | حقوق الملكية                                        |
| ٨٩٩,١٩٠                                  | ٨٩٩,١٩٠                                      | ٢٦      | رأس المال                                           |
| ١,٥٩٣,١٣٦                                | ١,٥٩٣,١٣٦                                    |         | علاوة أسهم                                          |
| ٩٢٢,٩٩٦                                  | ٩٢٢,٩٩٦                                      |         | أسهم قيد الإصدار                                    |
| ٥٣٩,٦٩٣                                  | ٥٣٩,٦٩٣                                      | ٢٧      | احتياطي قانوني                                      |
| (١٤٨,٥٢٩)                                | (١٤٤,٢٥١)                                    |         | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات                  |
| ٢٩,٢٢٩                                   | ٢٩,٢٢٩                                       |         | احتياطي إعادة التقييم                               |
| ٣٢٧,٧٧٩                                  | ٤٨٤,٥٢٢                                      |         | أرباح محتجزة                                        |
| ٤,١٦٣,٤٩٤                                | ٤,٣٢٤,٥١٥                                    |         | إجمالي حقوق الملكية                                 |
|                                          |                                              |         | المطلوبات غير المتداولة                             |
| ٣٣,٥٠٠                                   | ٣٢,٧٥١                                       |         | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                        |
| ٥٦٠,٣٧٩                                  | ٦٣٥,٧١٠                                      | ١٨      | التزامات عقود الإيجار                               |
| ٧٢٣,٠٤٩                                  | ٧٠٨,٧٠٨                                      | ٢٥      | القروض                                              |
| ١,٣١٦,٩٢٨                                | ١,٣٧٧,١٦٩                                    |         | إجمالي المطلوبات غير المتداولة                      |
|                                          |                                              |         | المطلوبات المتداولة                                 |
| ٥٠٤,١٣٩                                  | ٥٠٦,٣٨٥                                      | ٢٤      | ذمم دائنة تجارية وأخرى                              |
| ٦٥,٥٦٣                                   | ٧٩,٥٠٠                                       | ١٨      | التزامات عقود الإيجار                               |
| ٤٣,٤٢٥                                   | ٢٠,٩٢٣                                       | ٢٣      | سحب مصرفي على المكشوف                               |
| ٢,٠٥٠                                    | ١٢,٦٠٠                                       | ٢٥      | قروض                                                |
| ٧,٦٩٧                                    | -                                            | ١٢      | التزامات مرتبطة بشكل مباشر بموجودات محتفظ بها للبيع |
| ٦٢٢,٨٧٤                                  | ٦١٩,٤٠٨                                      |         | إجمالي المطلوبات المتداولة                          |
| ١,٩٣٩,٨٠٢                                | ١,٩٩٦,٥٧٧                                    |         | إجمالي المطلوبات                                    |
| ٦,١٠٣,٢٩٦                                | ٦,٣٢١,٠٩٢                                    |         | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات                      |

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ -----، وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:

السيد/ نهيان حمد العامري  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

السيد/ محمد جمعة الشامسي  
رئيس مجلس الإدارة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

**MAIR Group P.J.S.C.**  
(formerly Abu Dhabi Co-operative Society)

Condensed consolidated statement of financial position (continued)  
as at 30 September 2024

|                                                           |              | 30 September<br>2024<br>AED'000<br>(unaudited) | 31 December<br>2023<br>AED'000<br>(audited) |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                           | <i>Notes</i> |                                                |                                             |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>                             |              |                                                |                                             |
| <b>Equity</b>                                             |              |                                                |                                             |
| Share capital                                             | 26           | 899,190                                        | 899,190                                     |
| Share premium                                             |              | 1,593,136                                      | 1,593,136                                   |
| Shares to be issued                                       |              | 922,996                                        | 922,996                                     |
| Statutory reserve                                         | 27           | 539,693                                        | 539,693                                     |
| Investment fair value reserve                             |              | (144,251)                                      | (148,529)                                   |
| Revaluation reserve                                       |              | 29,229                                         | 29,229                                      |
| Retained earnings                                         |              | 484,522                                        | 327,779                                     |
| <b>Total equity</b>                                       |              | <b>4,324,515</b>                               | <b>4,163,494</b>                            |
| <b>Non-current liabilities</b>                            |              |                                                |                                             |
| Employees' end of service benefits                        |              | 32,751                                         | 33,500                                      |
| Lease liabilities                                         | 18           | 635,710                                        | 560,379                                     |
| Borrowings                                                | 25           | 708,708                                        | 723,049                                     |
| <b>Total non-current liabilities</b>                      |              | <b>1,377,169</b>                               | <b>1,316,928</b>                            |
| <b>Current liabilities</b>                                |              |                                                |                                             |
| Trade and other payables                                  | 24           | 506,385                                        | 504,139                                     |
| Lease liabilities                                         | 18           | 79,500                                         | 65,563                                      |
| Bank overdraft                                            | 23           | 20,923                                         | 43,425                                      |
| Borrowings                                                | 25           | 12,600                                         | 2,050                                       |
| Liabilities directly associated with assets held for sale | 12           | -                                              | 7,697                                       |
| <b>Total current liabilities</b>                          |              | <b>619,408</b>                                 | <b>622,874</b>                              |
| <b>Total liabilities</b>                                  |              | <b>1,996,577</b>                               | <b>1,939,802</b>                            |
| <b>Total equity and liabilities</b>                       |              | <b>6,321,092</b>                               | <b>6,103,296</b>                            |

To the best of our knowledge, the condensed consolidated interim financial statements fairly present, in all material respects, the financial position, results of operation and cash flows of the Group as of, and for, the nine-month period ended 30 September 2024.

These condensed consolidated interim financial statements were authorised and approved for issue by the Board of Directors on, and signed on their behalf by:

  
**Mohamed Juma Alshamsi**  
Chairman

  
**Nehayan Hamad Alameri**  
Managing Director & Group CEO

The notes on pages 10 to 40 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.  
The review report is set out on pages 1 to 2.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| الإجمالي<br>ألف درهم | أرباح محتجزة<br>ألف درهم | احتياطي إعادة<br>التقييم<br>ألف درهم | القيمة العادلة<br>للاستثمارات<br>ألف درهم | احتياطي<br>قانوني<br>ألف درهم | أسهم قيد<br>الإصدار<br>ألف درهم | علاوة أسهم<br>ألف درهم | رأس المال<br>ألف درهم |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ١,٤٤٣,٦٤٣            | ٣٦٦,٦١٥                  | ٢٧,٩٧٤                               | (١٥٥,٢٦٧)                                 | ٥٣٣,٤١٨                       | -                               | ٢٨٩,٥٠٠                | ٣٨١,٤٠٣               |
| ٣٤,٥٧٢<br>(٧٩٠)      | ٣٤,٥٧٢                   | -                                    | -                                         | -                             | -                               | -                      | -                     |
| ٣٣,٧٨٢               | ٣٤,٥٧٢                   | -                                    | (٧٩٠)                                     | -                             | -                               | -                      | -                     |
| (٥٧,٢١٠)             | (٥٧,٢١٠)                 | -                                    | -                                         | -                             | -                               | -                      | -                     |
| ١,٤٢٠,٢١٥            | ٣٤٣,٩٧٧                  | ٢٧,٩٧٤                               | (١٥٦,٠٥٧)                                 | ٥٣٣,٤١٨                       | -                               | ٢٨٩,٥٠٠                | ٣٨١,٤٠٣               |
| ٤,١٦٣,٤٩٤            | ٣٢٧,٧٧٩                  | ٢٩,٢٢٩                               | (١٤٨,٥٢٩)                                 | ٥٣٩,٦٩٣                       | ٩٢٢,٩٩٦                         | ١,٥٩٣,١٣٦              | ٨٩٩,١٩٠               |
| ١٥٦,٧٤٣<br>٤,٢٧٨     | ١٥٦,٧٤٣                  | -                                    | -                                         | -                             | -                               | -                      | -                     |
| ١٦١,٠٢١              | ١٥٦,٧٤٣                  | -                                    | ٤,٢٧٨                                     | -                             | -                               | -                      | -                     |
| ٤,٣٢٤,٥١٥            | ٤٨٤,٥٢٢                  | ٢٩,٢٢٩                               | (١٤٤,٢٥١)                                 | ٥٣٩,٦٩٣                       | ٩٢٢,٩٩٦                         | ١,٥٩٣,١٣٦              | ٨٩٩,١٩٠               |

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٣                                    | ٢٠٢٤                    | إيضاحات | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ألف درهم<br>(غير مراجعة)<br>(غير مدققة) | ألف درهم<br>(غير مدققة) |         | أرباح الفترة بعد الضريبة                                                                                 |
| ٣٤,٥٧٢                                  | ١٥٦,٧٤٣                 |         | تعديلات لـ:                                                                                              |
| (٧,٣٥٥)                                 | (٤٨٩)                   | ١١      | أرباح من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                      |
| -                                       | (٩,٤٥٨)                 | ١٩      | حصة الأرباح في شركات زميلة                                                                               |
| ٤١,٩٣٥                                  | ٤٦,٦٣٦                  | ١٠      | تكاليف تمويل                                                                                             |
| (١,٥٩٩)                                 | (٢١,٢٧٨)                | ١٠      | إيرادات تمويل                                                                                            |
| -                                       | (١٣,٢٠٢)                | ١١      | إيرادات توزيعات الأرباح                                                                                  |
| ١٥,٣٠٨                                  | ٣٩,٣٦٥                  | ١٤      | استهلاك ممتلكات ومعدات                                                                                   |
| -                                       | ٤,٨٤٠                   | ١٦      | إطفاء موجودات غير ملموسة                                                                                 |
| ١٠,٣٦٤                                  | -                       |         | تغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية                                                               |
| -                                       | (٤٥,٤٢٠)                | ١١      | أرباح من استبعاد عقارات استثمارية                                                                        |
| ٤,٨٢٣                                   | ١٧١                     |         | خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات                                                                          |
| -                                       | (٤٩,٢٤١)                | ١٢      | أرباح من استبعاد موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع                                                        |
| -                                       | (١٦,٢٣٤)                | ١٢      | أرباح من استبعاد عمليات متواصلة، صافية من الضرائب                                                        |
| ٢,٤٤٧                                   | ٣,٧٢١                   |         | مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين                                                                          |
| ٣٩,٢٠٠                                  | ٥٠,٣٩٨                  | ١٨      | استهلاك موجودات حق الاستخدام                                                                             |
| ١٣,٥٤٦                                  | ٢٥,٤١٠                  | ١٨      | مصرفات الفائدة على عقود الإيجار                                                                          |
| -                                       | (٢٩)                    |         | الأرباح من إيقاف الاعتراف بعقود الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية |
| ٤,٩٠٢                                   | ٦,٩٠٥                   | ٢٢      | خسائر انخفاض قيمة نهم مدينة تجارية وأخرى                                                                 |
| -                                       | (٢,٦٢٧)                 | ٢١      | مخصص لصافي قيمة المخزون القابل للتحقيق                                                                   |
| -                                       | ١٠,٦٥٨                  | ٣٠      | مصرفات ضريبة الدخل                                                                                       |
| ١٥٨,١٤٣                                 | ١٨٦,٨٦٩                 |         | تغيرات في:                                                                                               |
| ٢٦,٦٠٨                                  | ٣,١٦٠                   |         | مخزون                                                                                                    |
| ١٣,٧٢٢                                  | (١٤,١٢٢)                |         | نهم مدينة تجارية وأخرى                                                                                   |
| ٤٤,٩٠٧                                  | (١٠,٦٣٠)                |         | نهم دانة تجارية وأخرى                                                                                    |
| ٢٤٣,٣٨٠                                 | ١٦٥,٢٧٧                 |         | النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                                                                        |
| (٣,٣٨٩)                                 | (٤,٤٧٠)                 |         | مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة                                                                      |
| ٢٣٩,٩٩١                                 | ١٦٠,٨٠٧                 |         | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                                                                   |
| (٩٥,٠٧٥)                                | (٨٥,٧٢٣)                | ١٤      | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                                                  |
| -                                       | (١٨,٦٢٧)                | ١٥      | الاستحواذ على ممتلكات ومعدات                                                                             |
| -                                       | (٩٥٨)                   |         | الاستحواذ على عقارات استثمارية                                                                           |
| -                                       | ١٥٦                     |         | الاستحواذ على موجودات غير ملموسة                                                                         |
| -                                       | ٧٨,٧٥٠                  |         | متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات                                                                        |
| -                                       | ١٥٠,٠٠٠                 |         | متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية                                                                      |
| (١٢,٠٠٠)                                | -                       |         | متحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع                                                               |
| ٩,٢٥٨                                   | -                       |         | الاستحواذ على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                       |
| ٣,٣٤٣                                   | ١٣,٢٠٢                  | ١١      | متحصلات من بيع استثمارات                                                                                 |
| ١,٥٩٩                                   | ٢١,٢٧٨                  | ١٠      | توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات                                                                        |
| (٩٢,٨٧٥)                                | ١٥٨,٠٧٨                 |         | فوائد مستلمة                                                                                             |
|                                         |                         |         | صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية                                                        |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (تابع)

| ٢٠٢٣                                    | ٢٠٢٤                    | إيضاحات                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| الف درهم<br>(غير مراجعة)<br>(غير مدققة) | الف درهم<br>(غير مدققة) |                                            |
| (٤٦,٢٤٧)                                | (٤١٢)                   | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية      |
| (٥٦,٠٦٠)                                | (٥٧,٦٠١)                | توزيعات أرباح مدفوعة                       |
| (٧,٦٨٨)                                 | (٢٥,٤١٠)                | سداد التزامات عقود الإيجار                 |
| (٤١,٩٣٥)                                | (٥٨,٠٥٣)                | فوائد مدفوعة على التزامات عقود الإيجار     |
| (١٢,٢٠٠)                                | (٣,٧٩١)                 | فوائد مدفوعة على قروض وتكاليف تمويل أخرى   |
|                                         |                         | سداد قروض                                  |
| (١٦٤,١٣٠)                               | (١٤٥,٢٦٧)               | ٢٥                                         |
| (١٧,٠١٤)                                | ١٧٣,٦١٨                 | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية   |
| ٢٠٠,٧٨٩                                 | ٧٣٣,١٩٣                 | صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله |
| ١٨٣,٧٧٥                                 | ٩٠٦,٨١١                 | النقد وما يعادله في ١ يناير                |
|                                         |                         | النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر              |

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

### ١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً) ("الجمعية") بموجب قرار وزارة العمل والشؤون الاجتماعية ("الوزارة") رقم (١/٢١) لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاون بالوزارة باسم مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً).

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة ("ش.م.ع."), ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

إن العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب. ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية وبضائع أخرى بالتجزئة، وإيجار العقارات والخدمات الإدارية وتأجير السفن.

تتمثل أنشطتها الرئيسية في استيراد وبيع المواد الغذائية والمعدات المنزلية ومواد البيع بالتجزئة العامة وتأجير العقارات وخدمات الإدارة وتأجير السفن.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") المركز المالي ونتائج العمليات كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما هو موضح أدناه:

| اسم الشركة التابعة            | بلد التأسيس                 | الأنشطة الرئيسية                                                                                | نسبة<br>الحصة<br>المملوكة<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤ | نسبة<br>الحصة<br>المملوكة<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣ |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| مكاني العقارية<br>مؤسسة فردية | الإمارات العربية<br>المتحدة | خدمات تأجير وإدارة العقارات،<br>استثمار المشاريع العقارية وتطويرها<br>وتأسيسها وإدارتها         | ١٠٠                                            | ١٠٠                                            |
| سوبر ماركت إيرث               | الإمارات العربية<br>المتحدة | سوبر ماركت، بيع الأسماك الطازجة<br>والحيوانات البحرية بالتجزئة وبيع<br>اللحوم الطازجة بالتجزئة. | ١٠٠                                            | ١٠٠                                            |
| واحة الماسة للتجارة           | الإمارات العربية<br>المتحدة | تجارة عامة وجملة في أغذية<br>الحيوانات والدواجن والأعلاف<br>والتصدير والاستيراد                 | ٤٠                                             | ١٠٠                                            |
| مطحنة الماسة                  | الإمارات العربية<br>المتحدة | طحن وتجارة الحبوب والمحاصيل                                                                     | ٤٠                                             | ١٠٠                                            |

في ١٠ يناير ٢٠٢٤، أبرمت المجموعة اتفاقية مع مزرعة الإمارات للإنتاج الحيواني والزراعي - مؤسسة فردية ذ.م.م لبيع الحصة المسيطرة في شركتين تابعتين. ٦٠٪ من أسهم المجموعة في واحة الماسة و ٦٠٪ في مطحنة الماسة. وبناء على ذلك، يتم احتساب حصة ٤٠٪ المتبقية في كل من الشركتين كاستثمار في شركات زميلة ويتم تطبيق طريقة حقوق الملكية. راجع الإيضاح ١٢ لمزيد من التفاصيل.

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

#### ٢ أساس الاعداد

##### (أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وفقاً للمعيار المحاسب الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والأفصاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة")، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. ومع ذلك، يتم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

صرح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في \_\_\_\_\_.

##### (ب) مبدأ الاستمرارية

كان لدى مجلس الإدارة عند اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لاستمرار الأعمال التشغيلية في المستقبل المنظور. وهكذا، فإنها تواصل تطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

##### (ج) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- استثمارات في أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر؛
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

##### (د) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ب درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدهرم")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. ما لم يذكر خلاف ذلك، يتم عرض المعلومات المالية بالدرهم الإماراتي ويتم تقريبها إلى أقرب ألف.

##### (هـ) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

#### ٣ معلومات حول السياسة المحاسبية الجوهرية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

### ٤ المعايير الجديد أو التعديلات

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٤، ولكن ليس له أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة في وقت مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكنه لم يسري بعد.

#### (أ) المعايير الجديدة والمُعدلة التي تسري للفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق عدد من التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية - تصنيف الالتزامات على أنها التزامات متداولة أو غير متداولة وغير متداولة ذات تعهدات.
- تعديلات على المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "عقود الإيجار" - التزام الإيجار في البيع وإعادة التأجير
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الأدوات المالية": الإفصاحات المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين

#### (ب) المعايير الجديدة والمُعدلة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية قيد الإصدار ولكنها لم تسري بعد

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية تحويل العملات الأجنبية (اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥).
- تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركائه أو الائتلاف المشترك (متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ تفعيل مؤجل إلى أجل غير مسمى).

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

### ٥ الدمج بتفويض الحكومة

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أصدرت دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي القرار الإداري رقم ٥٩ (القرار رقم ٥٩) بدمج ثلاث جمعيات تعاونية - جمعية العين التعاونية، وجمعية دلما التعاونية، وجمعية الظفرة التعاونية (يشار إليها معاً باسم "المنشآت الخاضعة") في مجموعة مير ش.م.ع. ("جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً")

بموجب القرار رقم ٥٩، تم حل المنشآت الخاضعة من خلال إلغاء تراخيصها ودمج موجوداتها والتزاماتها في الجمعية. سوف تتوقف المنشآت الخاضعة وستصبح متاجر بيع بالتجزئة تابعة لجمعية أبوظبي التعاونية. سيتم اقتطاع قطاعات تشغيلية معينة من جمعية الظفرة التعاونية وجمعية دلما التعاونية، ولن يتم أخذها في الاعتبار في عملية الدمج (أي قطاعات التشغيل "النفط والغاز" و"الواردة" لجمعية الظفرة التعاونية، وقطاع التشغيل "تأجير السيارات" لجمعية دلما التعاونية).

بالإضافة إلى المنشآت الخاضعة الثلاث المذكورة أعلاه:

- حصة بنسبة ١٠٠٪ في سوبر ماركت إيرث ("إيرث") المملوكة سابقاً بنسبة ٥٠٪ لجمعية العين التعاونية (نتيجة عملية الاستحواذ - تم الاستحواذ عليها من قبل جمعية أبوظبي التعاونية) وتم الاستحواذ على نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية من قبل إكو للاستثمارات الدولية - مؤسسة فردية ذ.م.م ("إكو")؛
- قطعة أرض في منطقة المشرف والتي كانت مملوكة لطرف آخر، والتي تم الاستحواذ عليها من قبل جمعية العين التعاونية ونتيجة لمعاملة الاندماج، تم الاستحواذ عليها من قبل جمعية أبوظبي التعاونية.

يوضح الجدول أدناه مقابل الشراء ذات الصلة، والقيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد، والشهرة الناتجة عن الاندماج مع المنشآت الخاضعة:

| جمعية<br>الظفرة<br>التعاونية | جمعية دلما<br>التعاونية | جمعية العين<br>التعاونية** | إجمالي ثمن الشراء<br>إجمالي القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| الإجمالي<br>ألف درهم         | ألف درهم                | ألف درهم                   |                                                                            |
| ٢,٧٣٥,٥١٨                    | ٥٨٦,١٩٤                 | ٤٣٤,٤٧١                    | ١,٧١٤,٨٥٣                                                                  |
| (١,٧٧٦,٣١٤)                  | (٥٨٤,٧١٢)               | (٤٢٩,٩٢٧)                  | (٧٦١,٦٧٥)                                                                  |
| <u>٩٥٩,٢٠٤</u>               | <u>١,٤٨٢</u>            | <u>٤,٥٤٤</u>               | <u>٩٥٣,١٧٨</u>                                                             |

الشهرة التجارية - ٩ نوفمبر ٢٠٢٣

\*\* تشمل أرصدة جمعية العين التعاونية إيرث وواحة الماسة ومطحنة الماسة.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٦ الإيرادات

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                              |                                              | الإيرادات من العقود مع العملاء:     |
| ٧٦٧,٧٣٩                                                      | ١,٢٧٨,٠٧٣                                    | بيع البضائع                         |
| ٦٥,٨٤٢                                                       | ١٠١,٣٠٢                                      | إيرادات تشغيلية أخرى                |
| -                                                            | ١١,٣٢٩                                       | أخرى                                |
| ٨٣٣,٥٨١                                                      | ١,٣٩٠,٧٠٤                                    |                                     |
|                                                              |                                              | إيرادات تأجير العقارات الاستثمارية: |
| ١٠٩,٧٦٢                                                      | ١٥٤,٤١٤                                      | تأجير العقارات                      |
| ٩٤٣,٣٤٣                                                      | ١,٥٤٥,١١٨                                    | إجمالي الإيرادات                    |

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الفئة من عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية كونها لا تنقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات.

قدرت المجموعة دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٩٨,٩٨٢ ألف درهم.

توقيت الاعتراف بالإيرادات

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٧٦٧,٧٣٩                                                      | ١,٢٨٣,٤٦٣                                    | الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة      |
| ٦٥,٨٤٢                                                       | ١٠٧,٢٤١                                      | الإيرادات المعترف بها على المدى الزمني (خدمات) |
| ٨٣٣,٥٨١                                                      | ١,٣٩٠,٧٠٤                                    |                                                |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٧ تكلفة المبيعات

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| ٧٠٢,٥٩٢                                                      | ١,١٤٩,٤٦٢                                    | تكلفة المبيعات - التجزئة        |
| (١٠١,٤٧٦)                                                    | (١٠٤,١٨٠)                                    | تكلفة البضاعة المباعة           |
| ٧٧,٥٣٣                                                       | ٩٦,٨٧٣                                       | الحسومات                        |
| ٣٣,٣٤٩                                                       | ٤٤,٥٩٧                                       | تكلفة الموظفين                  |
| ١١,٦٨٧                                                       | ١٨,٩٥٤                                       | إطفاء موجودات حق الاستخدام      |
| ٤,٣٥٨                                                        | ٩,٢٢١                                        | المرافق                         |
| ٥,٥٤٨                                                        | ٩,٠٢١                                        | الإصلاحات                       |
| ٧,٢٣٣                                                        | ٦,٧٦٢                                        | تأجير                           |
| ٣,٢١٧                                                        | ١٩,٩٨٤                                       | الاستهلاك                       |
|                                                              |                                              | مصرفات أخرى                     |
| ٧٤٤,٠٤١                                                      | ١,٢٥٠,٦٩٤                                    |                                 |
| ٩,٩٢٤                                                        | ١٠,٦٣١                                       | تكلفة المبيعات - تأجير العقارات |
| ٩,٢٢٣                                                        | ٨,٣٨٨                                        | تكلفة الموظفين                  |
| ٢,٧٨٦                                                        | ٥,٣٣٠                                        | المرافق                         |
| ٢,٤٧١                                                        | ٤,١٤٨                                        | تنظيف                           |
| ٥,٣٣١                                                        | ٤,٨٩٠                                        | أمن                             |
| ١,٥٨٨                                                        | ١,٩٦٢                                        | إطفاء موجودات حق الاستخدام      |
| -                                                            | ٤٣٨                                          | الاستهلاك                       |
| ٥,٠٢١                                                        | ٦,٧٧٨                                        | الإصلاحات                       |
|                                                              |                                              | مصرفات أخرى                     |
| ٣٦,٣٤٤                                                       | ٤٢,٥٦٥                                       |                                 |
| -                                                            | ٨,٣٨٨                                        | تكلفة المبيعات - أخرى           |
| ٧٨٠,٣٨٥                                                      | ١,٣٠١,٦٤٧                                    | إجمالي تكلفة المبيعات           |

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

### ٨ القطاعات التشغيلية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنهما - التجزئة والعقارات. تعمل المجموعة أيضاً في مجالات أخرى مثل مصايد الأسماك والتوظيف والموتيلات ومصانع الثلج وغيرها، والتي تعتبر أنشطة تجارية أصغر مقارنة بتجارة التجزئة والعقارات التي سيتم مراقبتها بشكل منفصل. وفقاً للمعيار رقم ٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

**بيع بالتجزئة** تشمل محلات السوبر ماركت والهايبير ماركت وتتضمن بيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة المعلومات المالية على مستوى العلامة التجارية. تُنتج كل علامة تجارية إيرادات وتتكد مصروفات بشكل مستقل إلى حد كبير عن الأنشطة التجارية الأخرى.

**العقارات** تشمل الأراضي والمباني وتتضمن بيع أو تأجير العقارات. تعتمد مراقبة المعلومات المالية على إما: العقارات المحتفظ بها للبيع في سياق الأعمال الاعتيادية؛ أو الأراضي أو المباني المحتفظ بها لتحقيق إيرادات الإيجار أو لزيادة رأس المال أو كليهما.

يُنتج كل عقار من هذه الفئة إيرادات ويتكد مصروفات بشكل مستقل إلى حد كبير عن القطاعات التشغيلية الأخرى.

**أخرى** تشمل العمليات الأخرى:

- أنشطة الأعلاف ومطاحن الدقيق؛
- النقل البحري، وجراج للسيارات، ومدرسة لتعليم قيادة السيارات؛
- موتيل ومحل حلقة؛
- تصنيع شبك السمك وورش التكييف ومصنع الثلج والمقاولات والصيانة العامة؛ و
- خدمات التوظيف.

لا تعتبر العمليات الأخرى الموضحة أعلاه بمثابة قطاعات يمكن إصدار تقارير بشأنها، حيث لا يتم تضمين كل من هذه الأعمال بشكل منفصل في التقارير المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبو ظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٨ قطاعات التشغيل (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، على التوالي:

| أرباح القطاع |             | إيرادات القطاع |             |                                                  |
|--------------|-------------|----------------|-------------|--------------------------------------------------|
| (غير مراجعة) | (غير مدققة) | (غير مراجعة)   | (غير مدققة) |                                                  |
| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٣           | ٢٠٢٤        |                                                  |
| ألف درهم     | ألف درهم    | ألف درهم       | ألف درهم    |                                                  |
| ٦٤,٩٥٣       | ٩١,٦٠٣      | ٨٣٣,٥٨١        | ١,٣٧٩,٣٧٤   | التجزئة                                          |
| ٣٧,٦٠١       | ٧٦,٨٨٠      | ١٠٩,٧٦٢        | ١٥٤,٤١٤     | العقارات                                         |
| -            | ٢,٩٤٢       | -              | ١١,٣٣٠      | أخرى                                             |
| ١٠٢,٥٥٤      | ١٧١,٤٢٥     | ٩٤٣,٣٤٣        | ١,٥٤٥,١١٨   | الإجمالي                                         |
| (٥٣,٣٠٧)     | (١٥٣,٤٩١)   |                |             | تكاليف الإدارة المركزية                          |
| (٣,٠٥٣)      | (٧,١٨٨)     |                |             | مصاريف البيع والتوزيع                            |
| (٤,٩٠٢)      | (٦,٩٠٥)     |                |             | خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى |
| (٨,٣١٩)      | ١١٦,٥٩٠     |                |             | الإيرادات/ (المصروفات) الأخرى                    |
| ١,٥٩٩        | ٢١,٢٧٨      |                |             | إيرادات التمويل                                  |
| -            | ٩,٤٥٨       |                |             | الحصة في أرباح الشركات الزميلة                   |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٥١,١٦٧     |                |             | أرباح الفترة قبل الضريبة                         |
| -            | (١٠,٦٥٨)    |                |             | مصروفات ضريبة الدخل                              |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٤٠,٥٠٩     |                |             | أرباح الفترة بعد الضريبة                         |
| -            | ١٦,٢٣٤      |                |             | الأرباح من العمليات المتوقعة، بعد خصم الضريبة    |
| ٣٤,٥٧٢       | ١٥٦,٧٤٣     |                |             | أرباح الفترة                                     |

تمثل أرباح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع دون تخصيص حصة أرباح الشركات الزميلة وتكاليف الإدارة المركزية بما في ذلك مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وإيرادات التمويل والأرباح والخسائر غير التشغيلية فيما يتعلق بالأنشطة المالية والأرباح من العمليات المتوقعة بعد خصم الضريبة. تمثل الأرباح قبل الضريبة المقياس الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٨ قطاعات التشغيل (تابع)

موجودات القطاع:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                          |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ٢,٥٥٦,٩١١                                    | ٢,٨٣٤,٧٠٦                                    | التجزئة                                                  |
| ٢,٠٨٦,٢١٢                                    | ٢,٠٩٣,٠٣٣                                    | العقارات                                                 |
| ٤٢,١٩٩                                       | ١٢٠,٧٢١                                      | أخرى                                                     |
| <u>٤,٦٨٥,٣٢٢</u>                             | <u>٥,٠٤٨,٤٦٠</u>                             | إجمالي موجودات القطاع                                    |
| ٥٩٤,١٢٨                                      | ٤٤٦,٥٠٣                                      | الموجودات غير المخصصة                                    |
| ٢٩٥,١٤٧                                      | ٢٧٧,٥٥٤                                      | النقد وما يعادله                                         |
| ٢٢٦,٤٣٤                                      | ٢٣٠,٣٥١                                      | موجودات حق الاستخدام                                     |
| ١٥٢,٧١١                                      | ١٤٧,٨٩٧                                      | الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر   |
| ٧٦,١٣٣                                       | ٨١,٤٤٧                                       | الممتلكات والمعدات                                       |
| ٥٤,٥٣٧                                       | ٧٤,٧٦٤                                       | الذمم المدينة التجارية والأخرى                           |
| ١٨,٨٨٤                                       | ١٤,١١٦                                       | الموجودات غير الملموسة                                   |
| <u>٦,١٠٣,٢٩٦</u>                             | <u>٦,٣٢١,٠٩٢</u>                             | الاستثمار في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية |
|                                              |                                              | إجمالي الموجودات                                         |

لأغراض مراقبة أداء القطاع وتخصيص الموارد بين القطاعات، يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراقبة الإيرادات والأرباح المنسوبة إلى كل قطاع.

معلومات حول العملاء الرئيسيين

لم يسهم عميل واحد بنسبة ١٠ في المائة أو أكثر في إيرادات المجموعة من عمليات التسعة أشهر لكل من سنتي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٩ المصروفات العمومية والإدارية

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ١,٩٢٢                                                        | ٣١,٧١٤                                       | أتعاب مهنية                                       |
| ٦,٥١٨                                                        | ٣٠,٦٤١                                       | استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)             |
| ١٧,٤٤٨                                                       | ٢٩,٣٢٧                                       | رواتب وأجور                                       |
| -                                                            | ٩,٢٩٦                                        | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة                         |
| ٦٤٧                                                          | ٤,٩٨٥                                        | امتيازات أخرى                                     |
| -                                                            | ٤,٨٤٠                                        | إطفاء موجودات غير ملموسة                          |
| ٣,٧٣٨                                                        | ٤,٤٢١                                        | خدمات التنظيف                                     |
| ٤,٨١٩                                                        | ٤,٢٥٢                                        | خدمات الأمن                                       |
| ١,٥١٩                                                        | ٣,٨٦٢                                        | تأمين                                             |
| ٥٤٩                                                          | ٢,٤٣٦                                        | إصلاحات وصيانة                                    |
| ١,٤٤٨                                                        | ١,٩٣٢                                        | إيجار على أساس منخفض القيمة وعقد إيجار قصير الأجل |
| ١,٣٩٣                                                        | ١,٩٣١                                        | مرافق                                             |
| ٢٥٤                                                          | ١,٤٦٤                                        | مواد استهلاكية                                    |
| ٥٢٠                                                          | ٩١١                                          | استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٨)           |
| ١٩                                                           | ٦٣٢                                          | رسوم مصرفية                                       |
| ٥٩٢                                                          | ١٧٦                                          | تعويضات نهاية الخدمة للموظفين                     |
| ١١,٩٢٢                                                       | ٢٠,٦٧١                                       | مصاريف أخرى                                       |
| <u>٥٣,٣٠٨</u>                                                | <u>١٥٣,٤٩١</u>                               |                                                   |

مصروفات البيع والتوزيع

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| ١,٥٣٠                                                        | ٢,٥٥٥                                        | الولاء والترويج |
| ١,٥٢٣                                                        | ٤,٦٣٣                                        | الاعلانات       |
| <u>٣,٠٥٣</u>                                                 | <u>٧,١٨٨</u>                                 |                 |

\* تشمل الأتعاب المهنية الاستشارات والمحاسبة والتخطيط الاستراتيجي ومصاريف التقييم التي تتكبدها منشآت المجموعة.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أوظيفي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٠ إيرادات وتكاليف التمويل

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| ١,٥٩٩                                                        | ٢١,٢٧٨                                       | إيرادات الفائدة                     |
| ٣٦,٠٠٨                                                       | ٣٧,٧٣٩                                       | مصرفات الفائدة على القروض           |
| ١٣,٥٤٦                                                       | ٢٥,٤١٠                                       | مصرفات الفائدة على التزامات الإيجار |
| ١٠,٨٤٩                                                       | ٨,٨٩٧                                        | تكاليف تمويل أخرى                   |
| ٦٠,٤٠٣                                                       | ٧٢,٠٤٦                                       |                                     |

١١ إيرادات / (مصرفات) تشغيلية أخرى

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| (٤,٨٢٣)                                                      | ٤٩,٠٧٠                                       | أرباح / (خسائر) من استبعاد موجودات ثابتة وموجودات محتفظ بها للبيع                       |
| -                                                            | ٤٥,٤٢٠                                       | أرباح من استبعاد عقارات استثمارية                                                       |
| ٣,٣٤٤                                                        | ١٣,٢٠٢                                       | توزيعات أرباح من الاستثمارات                                                            |
| -                                                            | ٤,٤٨٧                                        | أرباح من استرداد ذمم مدينة مشطوبة                                                       |
| ٣,٠٣٥                                                        | ٤٨٩                                          | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (١٠,٣٦٤)                                                     | -                                            | التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)                                |
| (٨,٨٠٨)                                                      | ١١٢,٦٦٨                                      |                                                                                         |

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

#### ١٢ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كان لدى المجموعة خطة لبيع بعض الموجودات والعقارات بقيمة دفترية قدرها ٢٢٣,٧٤٩ ألف درهم والالتزامات المرتبطة بتلك الموجودات بقيمة دفترية قدرها ٧,٦٩٦ ألف درهم، وبالتالي تم تصنيفها كموجودات/مطلوبات محتفظ بها للبيع.

#### نتائج المعاملات المفصح عنها كعمليات محتفظ بها للبيع/العمليات المتوقفة في آخر بيانات مالية سنوية:

١. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، باعت المجموعة حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة، اللتين كانتا شركات تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة. يُشار إليها مجتمعة باسم "المنشآت". نتيجة لهذا التخارج، فقدت المجموعة السيطرة على المنشأتين. تم الاحتفاظ بالحصصة الفعلية المتبقية للمجموعة في المنشأتين (أي ٤٠٪ في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة) بالقيمة العادلة، ويتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، اعتباراً من تاريخ التخارج. أدى هذا التخارج إلى خسائر قدرها ٩,٨٦٥ ألف درهم بالنسبة لواحة الماسة وأرباح قدرها ٢٧,٧٠٥ ألف درهم بالنسبة لمطاحن الماسة.
٢. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، باعت المجموعة حصتها الفعلية البالغة ١٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانات، حيث تبلغ حصتها الفعلية المتبقية ٤٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانات. نتج عن هذا التخارج أرباح قدرها ٣,١٨٥ ألف درهم.
٣. في مارس ٢٠٢٤، نجحت المجموعة في بيع مستودع كيزاد، مما ترتب عليه أرباح قدرها ٤٦,٠٥٦ ألف درهم.
٤. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، غيرت الإدارة رغبتها في بيع سكن موظفي خليفة وبعض المباني وقطع الأراضي. ترتب على ذلك تغيير في عملية الاحتساب والعرض وتحويل الموجودات بمبلغ ٢٩,٩٠٧ ألف درهم من الموجودات المحتفظ بها للبيع إلى العقارات الاستثمارية.

| واحة الماسة                                                                       | مطاحن الماسة | الماسة لأعلاف الحيوانات | مستودع كيزاد | سكن الموظفين ومباني أخرى | الإجمالي  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------------------|-----------|
| ألف درهم                                                                          | ألف درهم     | ألف درهم                | ألف درهم     | ألف درهم                 | ألف درهم  |
| الموجودات المحتفظ بها للبيع - ١ يناير ٢٠٢٤                                        | ٣٩,٥٠٥       | ٤٨,٠٦٩                  | ١,٢٥٥        | ١٠٥,٠١٣                  | ٢٢٣,٧٤٩   |
| التحويلات إلى الممتلكات والألات والمعدات                                          | -            | -                       | -            | (١,٠٦٩)                  | (١,٠٦٩)   |
| التحويلات إلى عقارات استثمارية                                                    | -            | -                       | -            | (٢٩,٩٠٧)                 | (٢٩,٩٠٧)  |
| الشهرة التجارية ذات الصلة                                                         | ١٦,٦١٠       | ٦٢,٥٨٠                  | -            | -                        | ٧٩,١٩٠    |
| الالتزامات المرتبطة مباشرة بالموجودات المحتفظ بها للبيع                           | (٧,٢٥٢)      | (٤٤٥)                   | -            | -                        | (٧,٦٩٧)   |
| صافي الموجودات المحتفظ بها للبيع                                                  | ٤٨,٨٦٣       | ١١٠,٢٠٤                 | ١,٢٥٥        | ١٠٣,٩٤٤                  | ٢٦٤,٢٦٦   |
| ناقصاً: متحصلات المبيعات المعدلة                                                  | (٢٩,٣٥٨)     | (١٠١,٥٨٩)               | (٤,٤٤٠)      | (١٥٠,٠٠٠)                | (٢٨٥,٣٨٧) |
| ناقصاً: القيمة العادلة للحصصة المتبقية في الشركة المستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية | (٩,٦٤٠)      | (٣٦,٣٢٠)                | -            | -                        | (٤٥,٩٦٠)  |
| (الأرباح)/الخسائر من الاستبعاد                                                    | ٩,٨٦٥        | (٢٧,٧٠٥)                | (٣,١٨٥)      | (٤٦,٠٥٦)                 | (٦٧,٠٨١)  |

تم إدراج صافي الأرباح المعترف بها من بيع العمليات المتوقفة (واحة الماسة ومطاحن الماسة) بشكل منفصل في بيان الأرباح والخسائر كأرباح من العمليات المتوقفة، بعد خصم الضريبة.

لاحقاً لفقدان السيطرة على المنشآت، واصلت المجموعة عمليات شراء وبيع البضائع من وإلى المنشآت.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٣ ربحية السهم

يعتمد حساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ٣٤,٥٧٢                                                       | ١٤٠,٥٠٩                                      | الأرباح/ (الخسائر) - ألف درهم                                 |
| -                                                            | ١٦,٢٣٤                                       | العمليات المتواصلة                                            |
| ٣٤,٥٧٢                                                       | ١٥٦,٧٤٣                                      | العمليات المتوقفة                                             |
| ٧٦٢,٨٠٠                                                      | ٢,٢٣٠,٧٢٠                                    | إجمالي أرباح الفترة                                           |
|                                                              |                                              | المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف) بعد التجزئة بنسبة ١ : ٢٠ |
| ٠,٠٥                                                         | ٠,٠٦                                         | ربحية السهم                                                   |
| -                                                            | ٠,٠١                                         | العمليات المتواصلة (بالدرهم)                                  |
| ٠,٠٥                                                         | ٠,٠٧                                         | العمليات المتوقفة (بالدرهم)                                   |
|                                                              |                                              | ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)                       |

تمت إعادة بيان المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، لغرض المقارنة قبل وبعد عملية تجزئة الأسهم (راجع الإيضاح ٣١).

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٤ الممتلكات والمعدات

| الإجمالي<br>ألف درهم | التكلفة أو إعادة التقييم:<br>كما في ١ يناير ٢٠٢٣     |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| ٦٤٨,٧٢٦              | الإضافات                                             |
| ١٣٠,٢٤١              | الاستحواذ من خلال الدمج                              |
| ٥١٨,٢٢١              | التحويلات من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)         |
| ٤,١٠٢                | التحويلات إلى العقارات الاستثمارية                   |
| (٣,٨٧٠)              | رسمة تكاليف الاقتراض                                 |
| ١,٠٧١                | التحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢) |
| (١٤٦,٣١٣)            | الاستبعادات                                          |
| (١٣,٣٣١)             | الأرباح من إعادة التقييم                             |
| ٧٥٧                  | المشطوبات                                            |
| (٢٥,٠٣٣)             |                                                      |
| ١,١١٤,٥٧١            | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)                        |
| ٨٥,٧٢٣               | الإضافات                                             |
| ١,١١٥                | التحويلات من الموجودات المحتفظ بها للبيع             |
| (١٢,٢١٢)             | الاستبعادات                                          |
| ١,١٨٩,١٩٧            | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)                    |
| ٢٨٧,٧٠٤              | الاستهلاك المتراكم:                                  |
| ٢٦,٦٥٣               | كما في ١ يناير ٢٠٢٣                                  |
| (٧,٠٢٩)              | المحمل للسنة                                         |
| (١,٨٧٤)              | الاستبعادات                                          |
| (١٢,٦١٥)             | التحويلات إلى المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)           |
| ٢٩٢,٨٣٩              | المشطوبات                                            |
| ٣٩,٣٦٥               | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)                        |
| (١١,٨٨٥)             | المحمل للسنة                                         |
| ٤٥                   | الاستبعادات                                          |
| ٣٢٠,٣٦٤              | التحويلات من الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)  |
|                      | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)                    |
| ٨٢١,٧٣٢              | القيمة الدفترية:                                     |
|                      | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)                        |
| ٨٦٨,٨٣٣              | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)                    |

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

### ١٤ الممتلكات والمعدات (تابع)

تطبق الشركة نموذج القيمة العادلة لتقييم الممتلكات والمعدات - الأراضي والمباني (باستثناء المستودعات، راجع الإيضاح أدناه) والعقارات الاستثمارية (راجع إيضاح ١٥) وفقاً للمعايير المحاسبية ذات الصلة.

يتم قياس المستودعات لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة.

لم يتغير التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والآلات والمعدات (الأراضي والمباني) بشكل ملحوظ منذ بداية الفترة.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على موجودات بتكلفة قدرها ٣١,٨٨٦ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ٩٠,٢٥٢ ألف درهم) باستثناء العقارات قيد الإنشاء.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، لم تبدأ المجموعة أعمال إنشاء أي مشاريع جديدة، بينما بلغت الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز المتعلقة بالمشروع الجديد الذي بدأ خلال السنة ٣٧٣ ألف درهم كما في سبتمبر ٢٠٢٤. يبلغ إجمالي الأعمال قيد الإنجاز كما ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٠٤,٣٧٠ ألف درهم (إجمالي الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ٨٠,٩٥١ ألف درهم).

قامت المجموعة ببيع الموجودات (بخلاف تلك المصنفة كمحتفظ بها للبيع) بصافي قيمة دفترية قدرها ٣٢٧ ألف درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: لا شيء)، مما ترتب عليه صافي خسائر من استبعاد الموجودات بمبلغ ١٧١ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: ٤,٨٢٣ ألف درهم).

### ١٥ العقارات الاستثمارية

| الإجمالي<br>ألف درهم |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| ١,٤٩٩,٤٤٤            | في ١ يناير ٢٠٢٣                                  |
| ١٥,٩٩٨               | الإضافات خلال السنة                              |
| ٢٦٤,٧٢٨              | الاستحواذ من خلال الدمج                          |
| (١٣,٦٠٦)             | التحويلات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢) |
| ١٢,١٦٢               | التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٨)       |
| (٤,١٠٢)              | التحويلات إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)      |
| (٤,١٣٧)              | التغيرات في القيمة العادلة                       |
| ١,٧٧٠,٤٨٧            | في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                                |
| ١,٧٧٠,٤٨٧            | في ١ يناير ٢٠٢٤                                  |
| ١٨,٦٢٧               | الإضافات خلال السنة - بالتكلفة                   |
| (٣٣,٣٣٠)             | الاستبعادات خلال السنة                           |
| ٢٩,٩٠٦               | التحويلات من موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)  |
| ١,٧٨٥,٦٩٠            | في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤                                |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٥ العقارات الاستثمارية (تابع)

فيما يلي إيرادات الإيجار ومصروفات التشغيل المباشرة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية خلال فترة التقارير:

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ١٠٩,٧٦٢                                                      | ١٥٤,٤١٤                                      | إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية                      |
| ٣٦,٣٤٤                                                       | ٤٢,٥٦٥                                       | المصروفات التشغيلية المباشرة الناتجة من العقارات الاستثمارية |
|                                                              |                                              |                                                              |

١٦ الموجودات غير الملموسة

| الإجمالي<br>ألف درهم | التكلفة:                                             |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| -                    | كما في ١ يناير ٢٠٢٣                                  |
| ١,٣٠٨                | الإضافات                                             |
| ٧٧,٦٦٥               | الاستحواذ من خلال الدمج                              |
| (٤١٠)                | التحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢) |
| (٥٠)                 | المشطوبات                                            |
| ٧٨,٥١٣               | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)                        |
| ١,٨٣٨                | الإضافات                                             |
| (٨٨٠)                | الاستبعادات                                          |
| ٧٩,٤٧١               | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)                    |
| -                    | الإطفاء المتراكم:                                    |
| ٩٨٨                  | كما في ١ يناير ٢٠٢٣                                  |
| (١٣)                 | المحمل للسنة                                         |
| (١٥)                 | التحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢) |
| ٩٦٠                  | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)                        |
| ٤,٨٤٠                | المحمل للسنة                                         |
| ٥,٨٠٠                | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)                    |
| ٧٧,٥٥٣               | القيمة الدفترية:                                     |
|                      | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)                        |
| ٧٣,٦٧١               | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)                    |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

الشهرة التجارية ١٧

| الاسم                            | التاريخ       | النشاط الرئيسي         | ألف درهم | (غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ | (مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
|----------------------------------|---------------|------------------------|----------|----------------------------|------------------------|
| ميجا مارت                        | ١٥ مارس ٢٠١٤  | البيع بالتجزئة         | ٥٠,٠٠٠   | ٥٠,٠٠٠                     | ٥٠,٠٠٠                 |
| جمعية العين التعاونية (إيضاح ٥)  | ٩ نوفمبر ٢٠٢٣ | البيع بالتجزئة/ عقارات | ٨٧٣,٩٨٨  | ٨٧٣,٩٨٨                    | ٩٥٣,١٧٨                |
| جمعية دلما التعاونية (إيضاح ٥)   | ٩ نوفمبر ٢٠٢٣ | البيع بالتجزئة         | ٤,٥٤٤    | ٤,٥٤٤                      | ٤,٥٤٤                  |
| جمعية الظفرة التعاونية (إيضاح ٥) | ٩ نوفمبر ٢٠٢٣ | البيع بالتجزئة         | ١,٤٨٢    | ١,٤٨٢                      | ١,٤٨٢                  |
| كما في نهاية الفترة/ السنة       |               |                        | ٩٣٠,٠١٤  | ٩٣٠,٠١٤                    | ١,٠٠٩,٢٠٤              |

خلال سنة ٢٠١٤، أبرمت الجمعية اتفاقية مع ميجا مارت ذ.م.م ("ميجا مارت") للاستحواذ على متاجر ميجا مارت اعتباراً من ١٥ مارس ٢٠١٤ ("الاتفاقية"). وفقاً للاتفاق، استحوذت الجمعية على كافة حقوق وواجبات ميجا مارت بموجب العقود والترخيص القائمة في تاريخ المعاملة؛ والموجودات والمطلوبات المنصوص عليها في الاتفاقية، وملكية ميجا مارت بالكامل دون منازع، بما في ذلك الاسم التجاري.

يوضح الجدول أدناه حركة الشهرة التجارية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤:

| ميجا مارت | جمعية العين | جمعية العين | جمعية الظفرة | الإجمالي  |
|-----------|-------------|-------------|--------------|-----------|
| ألف درهم  | ألف درهم    | ألف درهم    | ألف درهم     | ألف درهم  |
| ٥٠,٠٠٠    | -           | -           | -            | ٥٠,٠٠٠    |
| -         | ٩٥٣,١٧٨     | ٤,٥٤٤       | ١,٤٨٢        | ٩٥٩,٢٠٤   |
| ٥٠,٠٠٠    | ٩٥٣,١٧٨     | ٤,٥٤٤       | ١,٤٨٢        | ١,٠٠٩,٢٠٤ |
| -         | (٧٩,١٩٠)    | -           | -            | (٧٩,١٩٠)  |
| ٥٠,٠٠٠    | ٨٧٣,٩٨٨     | ٤,٥٤٤       | ١,٤٨٢        | ٩٣٠,٠١٤   |

كما في ١ يناير ٢٠٢٣

الاستحواذ على المنشآت الخاضعة (إيضاح ٥)

كما في ١ يناير ٢٠٢٤

استبعاد واحة الماسة ومطاحن الماسة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يرجع انخفاض الشهرة التجارية بمبلغ ٧٩,١٩٠ ألف درهم نتيجة بيع حصص الملكية في واحة الماسة (٦٠٪) ومطاحن الماسة (٦٠٪) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. تمتلك المجموعة الآن ٤٠٪ فقط من الحصص في كل من واحة الماسة ومطاحن الماسة. لمزيد من التفاصيل، راجع الإيضاح ١٢.

لم تخضع كافة الوحدات المنتجة للنقد لاختبار انخفاض القيمة، نظراً لعدم وجود مؤشرات انخفاض القيمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٨ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

| (مدققة)<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | التكلفة                                |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| ٥٢٥,٤٠٦                     | ٨٠٢,٨٠٠                         | في ١ يناير                             |
| ٣٨,٣٤٢                      | ١٦٤,٢٦٨                         | إضافات خلال السنة                      |
| ٢٨٧,٥٣٣                     | -                               | الاستحواذ من خلال الدمج                |
| (٣٦,٣١٩)                    | (١٨,١٧١)                        | إيقاف الاعتراف                         |
| (١٢,١٦٢)                    | -                               | التحويلات إلى عقار استثماري (إيضاح ١٥) |
| ٨٠٢,٨٠٠                     | ٩٤٨,٨٩٧                         | كما في نهاية الفترة/السنة              |
| ٢٣٩,٨٣٩                     | ٢٦٤,٤١٥                         | الاستهلاك المتراكم                     |
| ٤٩,٠٧٤                      | ٥٠,٣٩٨                          | في ١ يناير                             |
| (٢٤,٤٩٨)                    | (٩,٨١٣)                         | المحمل للسنة                           |
| ٢٦٤,٤١٥                     | ٣٠٥,٠٠٠                         | إيقاف الاعتراف                         |
| ٥٣٨,٣٨٥                     | ٦٤٣,٨٩٧                         | كما في نهاية الفترة/السنة              |
|                             |                                 | القيمة الدفترية                        |

تستأجر المجموعة مراكز تسوق وقطعة أرض ومخازن. تتراوح مدة الإيجار من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٣: ٢ إلى ٥٠ سنة).

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٨ عقود الإيجار (تابع)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

| (غير مدققة)<br>(غير مدققة)<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم<br>معاد بيانها | (غير مدققة)<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|

|        |        |
|--------|--------|
| ٣٣,٣٤٩ | ٤٤,٥٩٧ |
| ٥,٣٣١  | ٤,٨٩٠  |
| ٥٢٠    | ٩١١    |
| ١,٤٤٨  | ١,٩٣٢  |
| ١٨,٤٦٩ | ٢٥,٤١٠ |

استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها ضمن -  
تكلفة المبيعات - البيع بالتجزئة  
تكلفة المبيعات - تأجير العقارات  
المصروفات العمومية والإدارية  
الإيجارات منخفضة القيمة وقصيرة الأجل  
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار

التزامات الإيجار

| (مدققة)<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ٣٤٨,٦٨٣                     | ٦٢٥,٩٤٢                         |
| ٣٧,٠٧٢                      | ١٥٥,٢٥٦                         |
| ٣٠١,٨٧٦                     | -                               |
| ١٩,٣٢٣                      | ٢٥,٤١٠                          |
| (٦٨,٤٠٠)                    | (٨٣,٠١١)                        |
| (١٢,٦١٢)                    | (٨,٣٨٧)                         |

في ١ يناير  
الإضافات خلال السنة  
الاستحواذ من خلال الدمج (إيضاح ٥)  
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار  
المبالغ المدفوعة خلال السنة  
إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار

الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

|         |         |
|---------|---------|
| ٦٢٥,٩٤٢ | ٧١٥,٢١٠ |
| ٦٥,٥٦٣  | ٧٩,٥٠٠  |
| ٥٦٠,٣٧٩ | ٦٣٥,٧١٠ |
| ٦٢٥,٩٤٢ | ٧١٥,٢١٠ |

متداولة  
غير متداولة

خلال السنة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بالتزامات إيجار بمبلغ ٨,٣٨٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٢,٦١٢ ألف درهم) نتيجة لإلغاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية:

| نسبة الملكية | ٣٠     | ٣١     | بلد                      | النشاط الرئيسي | اسم الشركة الزميلة          |
|--------------|--------|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------|
|              | سبتمبر | ديسمبر | التأسيس                  |                |                             |
|              | ٢٠٢٤   | ٢٠٢٣   |                          |                |                             |
| %            | %      | %      |                          |                |                             |
| ٤٠.٠         | ١٠٠.٠  | ١٠٠.٠  | الإمارات العربية المتحدة | تجاري          | واحة الماسة للتجارة         |
| ٤٠.٠         | ١٠٠.٠  | ١٠٠.٠  | الإمارات العربية المتحدة | الطحن والتجارة | مطحنة الماسة                |
| ٤٠.٠         | ٥٠.٠   | ٥٠.٠   | الإمارات العربية المتحدة | تجاري          | الماسة للأعلاف الحيوانية    |
| ٥١.٣         | ٥١.٣   | ٥١.٣   | الإمارات العربية المتحدة | تجاري          | الإتحاد التعاوني الاستهلاكي |

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر بها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

| واحة الماسة للتجارة                    | مطحنة الماسة | الماسة للأعلاف الحيوانية | الإتحاد التعاوني الاستهلاكي | الإجمالي |
|----------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------|----------|
| ألف درهم                               | ألف درهم     | ألف درهم                 | ألف درهم                    | ألف درهم |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٣                    | -            | -                        | ١٠,٦٥٣                      | ١٠,٦٥٣   |
| الاستحواذ من خلال المنشآت المدمجة      | -            | ٦,٩٢٣                    | ١٣,٨٣٠                      | ٢٠,٧٥٣   |
| المحول إلى محفظ به للبيع               | -            | -                        | -                           | -        |
| الحصة من الأرباح / (الخسائر)           | -            | (١,٢٥٥)                  | ١٧٩                         | (١,٢٥٥)  |
|                                        | -            | (٦٤٦)                    |                             | (٤٦٧)    |
| كما في ١ يناير ٢٠٢٤                    | -            | ٥,٠٢٢                    | ٢٤,٦٦٢                      | ٢٩,٦٨٤   |
| المحول من الاستثمار في الشركات التابعة | ٩,٦٤٠        | ٣٦,٣٢٠                   | -                           | ٤٥,٩٦٠   |
| الحصة من الأرباح / (الخسائر)           | ١١,٣٩١       | ٧                        | (٢,٣٦٦)                     | ٩,٤٥٨    |
| كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة)      | ٢١,٠٣١       | ٣٦,٣٢٧                   | ٢,٦٥٦                       | ٢٥,٠٨٨   |
|                                        |              |                          |                             | ٨٥,١٠٢   |

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع حصتها الفعلية البالغة ٦٠٪ في كل من واحة الماسة ومطحنة الماسة، والتي كانت شركات تابعة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة. بالإضافة إلى بيع حصة بنسبة ١٠٪ في شركة الماسة للأعلاف الحيوانية، مما يقي لها حصة فعلية تبلغ ٤٠٪. راجع الإيضاح ١٢.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة

إن استثمارات المجموعة كما في نهاية فترة التقرير مفصلة أدناه.

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ١٧٤,٧٦٦                                  | ١٨٠,٣٢٣                                      |
| ٢,٧٧٢                                    | ٢,٦١٥                                        |
| ١,٣٥٥                                    | ٦٢٥                                          |
| ٣٨,٧١٠                                   | ٣٨,٧١٠                                       |
| ٦٣,٢٣٩                                   | ٦٢,٨٤٧                                       |
| <u>٢٨٠,٨٤٢</u>                           | <u>٢٨٥,١٢٠</u>                               |

استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
استثمارات في أسهم إماراتية مدرجة  
استثمارات في أسهم غير إماراتية مدرجة  
استثمارات في أسهم إماراتية غير مدرجة  
استثمارات في أسهم غير إماراتية غير مدرجة  
استثمارات في سندات دين إماراتية

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ٣٦,٨٧٢                                   | ٣٧,٣٥٩                                       |
| ١٤,٤٦٥                                   | ١٤,٤٦٦                                       |
| ٣٧,٧٩٨                                   | ٣٧,٧٩٨                                       |
| <u>٨٩,١٣٥</u>                            | <u>٨٩,٦٢٣</u>                                |

استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
استثمارات في أسهم إماراتية مدرجة  
استثمارات في أسهم إماراتية غير مدرجة  
استثمارات في أسهم غير إماراتية غير مدرجة

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ٨٩,١٣٥                                   | ٣٧,٣٥٩                                       |
| -                                        | ٥٢,٢٦٤                                       |
| <u>٨٩,١٣٥</u>                            | <u>٨٩,٦٢٣</u>                                |

استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
متداولة  
غير متداولة

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

إن التوزيع الجغرافي للاستثمارات هو كما يلي:

| (غير مدققة)    | (مدققة)        |
|----------------|----------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |
| ألف درهم       | ألف درهم       |

| داخل دولة الإمارات العربية المتحدة                   |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٢٤٣,٧٩٥        |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | ٥١,٨٢٥         |
|                                                      | <u>٢٩٥,٦٢٠</u> |
|                                                      | ٢٣٩,٣٦٠        |
|                                                      | <u>٥١,٣٣٧</u>  |
|                                                      | <u>٢٩٠,٦٩٧</u> |

| خارج دولة الإمارات العربية المتحدة                   |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٤١,٣٢٥         |
| استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | ٣٧,٧٩٨         |
|                                                      | <u>٧٩,١٢٣</u>  |
|                                                      | ٤١,٤٨٢         |
|                                                      | <u>٣٧,٧٩٨</u>  |
|                                                      | <u>٧٩,٢٨٠</u>  |
|                                                      | <u>٣٦٩,٩٧٧</u> |
|                                                      | <u>٣٧٤,٧٤٣</u> |

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛

المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا تركز على بيانات السوق الملحوظة.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٠ استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة (تابع)

| المستوى ١<br>ألف درهم                       | المستوى ٢<br>ألف درهم | المستوى ٣<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤                              |                       |                       |                      |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال         |                       |                       |                      |
| الإيرادات الشاملة الأخرى                    |                       |                       |                      |
| ١٨٢,٩٣٨                                     | -                     | ٣٩,٣٣٥                | ٢٢٢,٢٧٣              |
| ٦٢,٨٤٧                                      | -                     | -                     | ٦٢,٨٤٧               |
| سندات حقوق الملكية                          |                       |                       |                      |
| سندات الدين                                 |                       |                       |                      |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح |                       |                       |                      |
| أو الخسائر                                  |                       |                       |                      |
| ٣٧,٣٥٩                                      | -                     | ٥٢,٢٦٤                | ٨٩,٦٢٣               |
| ٢٨٣,١٤٤                                     | -                     | ٩١,٥٩٩                | ٣٧٤,٧٤٣              |
| سندات حقوق الملكية                          |                       |                       |                      |
| المستوى ١<br>ألف درهم                       | المستوى ٢<br>ألف درهم | المستوى ٣<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                              |                       |                       |                      |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال         |                       |                       |                      |
| الإيرادات الشاملة الأخرى                    |                       |                       |                      |
| ١٧٧,٥٣٨                                     | -                     | ٤٠,٠٦٥                | ٢١٧,٦٠٣              |
| ٦٣,٢٣٩                                      | -                     | -                     | ٦٣,٢٣٩               |
| سندات حقوق الملكية                          |                       |                       |                      |
| سندات الدين                                 |                       |                       |                      |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح |                       |                       |                      |
| أو الخسائر                                  |                       |                       |                      |
| ٣٦,٨٧٢                                      | -                     | ٥٢,٢٦٣                | ٨٩,١٣٥               |
| ٢٧٧,٦٤٩                                     | -                     | ٩٢,٣٢٨                | ٣٦٩,٩٧٧              |
| سندات حقوق الملكية                          |                       |                       |                      |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢١ مخزون

| (غير مدققة)    | (مدققة)        |                                              |
|----------------|----------------|----------------------------------------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                                              |
| ألف درهم       | ألف درهم       |                                              |
| ٦٥,٢٠٥         | ١٢٣,١٢٩        | بضائع في المستودعات                          |
| ١٨٥,٥٣٣        | ١٢٥,٤٩٨        | بضائع في المتاجر                             |
| ١,٢٦٣          | ١,٢٨٠          | أخرى                                         |
| ٢٥٢,٠٠١        | ٢٤٩,٩٠٧        |                                              |
| (٤,٩٥٨)        | (٢,٣٣١)        | ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة |
| ٢٤٧,٠٤٣        | ٢٤٧,٥٧٦        | كما في نهاية الفترة / السنة                  |

٢٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

| (غير مدققة)    | (مدققة)        |                                      |
|----------------|----------------|--------------------------------------|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ |                                      |
| ألف درهم       | ألف درهم       |                                      |
| ٦٦,١٧٩         | ٦١,٢٧٢         | ذمم مدينة تجارية                     |
| ٥٢,٥٨١         | ٥٧,٢٩٩         | ذمم الإيجار المدينة                  |
| ٣٩,٠٤٨         | ٤٠,٤٢٦         | مصرفات مدفوعة مقدماً                 |
| ٥٥,٥١٩         | ٤٨,٥٨٣         | سلفيات                               |
| ١١,٩٧٢         | ١١,٥٠٩         | ودائع                                |
| ١٠٥,٩٠٨        | ٤٠,٥٦٧         | مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٨)  |
| ١٠٧,٦٢٤        | ٢٦,٥٢٠         | ذمم مدينة أخرى**                     |
| ٤٣٨,٨٣١        | ٢٨٦,١٧٦        |                                      |
| (٥٤,٤٦٦)       | (٤٧,٨٤٥)       | ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٣٨٤,٣٦٥        | ٢٣٨,٣٣١        |                                      |

تشتمل الذمم المدينة الأخرى على رصيد مستحق من مزرعة الإمارات بقيمة ٧٤,٤٨٤ ألف درهم ناتج عن بيع ٦٠٪ من أسهم رأس المال أو كل من واحة الماسة للتجارة ومطحنة الماسة و ١٠٪ لشركة الماسة للأعلاف الحيوانية.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |                   |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| ٤٧,٨٤٥                                       | ٢٢,٢١٧                                   | في ١ يناير        |
| ٦,٩٠٥                                        | ٢٥,٦٢٨                                   | المخصص خلال السنة |
| (٢٨٤)                                        | -                                        | الشطب خلال الفترة |
| ٥٤,٤٦٦                                       | ٤٧,٨٤٥                                   | في ٣١ ديسمبر      |

تشمل مخصصات انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى مخصص انخفاض قيمة بمبلغ ١٣,٦١٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٣,٦١٠ ألف درهم) مقابل المبالغ المستحقة القبض من الموردين. يبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأخرى (بما في ذلك الذمم المدينة من المستأجرين وغيرهم) ٥٤,٤٦٦ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٧,٨٤٥ ألف درهم).

٢٣ النقد وما يعادله

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |                                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ٤,٨٧٨                                        | ٥,٧٢٧                                    | نقد في الصندوق                                       |
| ٩٢٢,٨٥٦                                      | ٧٧٠,٨٩١                                  | نقد لدى بنوك                                         |
| ٩٢٧,٧٣٤                                      | ٧٧٦,٦١٨                                  | إجمالي النقد والأرصدة المصرفية في بيان المركز المالي |
| (٢٠,٩٢٣)                                     | (٤٣,٤٢٥)                                 | ناقصاً: السحوبات المصرفية على المكشوف                |
| ٩٠٦,٨١١                                      | ٧٣٣,١٩٣                                  | النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية            |

يشمل النقد لدى بنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ٠٪ - ٥.٤٧٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٠٪ - ٥.٤٧٪ سنوياً). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى البنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٤ ذمم دائنة تجارية وأخرى

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| ٢٢٣,٣٧٦                                      | ٢٤٠,٣٣٨                                  | ذمم دائنة تجارية           |
| ٧٧,٠٠٨                                       | ٥٤,٢٨٥                                   | مخصصات واستحقاقات          |
| ٥٢,٧٤٤                                       | ٤٠,٤٣٠                                   | إيجارات غير مكتسبة         |
| ٣٢,٩٤٩                                       | ٣٣,٣٦١                                   | توزيعات أرباح مستحقة الدفع |
| ١٩,٧٤٦                                       | ٢٠,٩٣١                                   | سلفيات من العملاء          |
| ١٦,٥٧٠                                       | ١٦,٠٦٣                                   | وديعة ضمان                 |
| ١٤,٦٣٥                                       | ١٣,٤٢٠                                   | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  |
| ٩,٠١٤                                        | ٤٥٨                                      | مستحق لأطراف ذات علاقة     |
| ٧,٨٧٩                                        | ٧,٨٧٩                                    | تبرعات لأعمال خيرية        |
| ٢,١٢٣                                        | ٢,١١٨                                    | مخصص مقابل مطالبات قانونية |
| -                                            | ١,٩٠٩                                    | إيرادات غير مكتسبة         |
| ٥٠,٣٤١                                       | ٧٢,٩٤٧                                   | ذمم دائنة أخرى واستحقاقات  |
| ٥٠٦,٣٨٥                                      | ٥٠٤,١٣٩                                  |                            |

يبلغ متوسط فترة الائتمان على مشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسوية جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

٢٥ قروض

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٧٠٨,٧٠٨                                      | ٧٢٣,٠٤٩                                  | المطلوبات غير المتداولة:<br>قروض مصرفية مضمونة |
| ١٢,٦٠٠                                       | ٢,٠٥٠                                    | المطلوبات المتداولة:<br>قروض مصرفية مضمونة     |

القروض المصرفية مضمونة بموجب عقارات، وخطاب تعهد من وكلاء تحصيل ماكينات نقاط البيع، ومتحصلات الإيجار من العقارات المضمونة.

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٥ قروض (تابع)

فيما يلي الحركة في القروض خلال السنة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |                         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| ٧٢٥,٠٩٩                                      | ٧٣٨,٨٢٥                                  | في ١ يناير              |
| (٣,٧٩١)                                      | (١٣,٧٢٦)                                 | مبالغ تم سدادها         |
| ٧٢١,٣٠٨                                      | ٧٢٥,٠٩٩                                  | في نهاية الفترة / السنة |

القروض المصرفية

حصلت المجموعة على قروض مصرفية متعددة بلغت ٧٢١,٣٠٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ٧٢٥,٠٩٩ ألف درهم) من أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة. فيما يلي شروط وأحكام القروض القائمة:

| معدل الفائدة الفعلي                     | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                                         | القيمة<br>الدفترية                           | القيمة<br>الاسمية                        | القيمة<br>الدفترية |
| ١.٢٨٪ بالإضافة إلى إيبور<br>لمدة ٣ أشهر | ٥٤٣,٢٠٠                                      | ٥٣٤,٥٣٣                                  | ٥٣٥,٩٢             |
| ١.٢٨٪ بالإضافة إلى إيبور<br>لمدة ٣ أشهر | ١٧٥,٠٠٠                                      | ١٦٦,٣٥٠                                  | ١٦٧,٢٣             |
| ١.٥٪ بالإضافة إلى إيبور<br>لمدة ٣ أشهر  | ٢٥,٠٠٠                                       | ٢٠,٤٢٥                                   | ٢١,٩٤٩             |
|                                         | ٧٤٣,٢٠٠                                      | ٧٢١,٣٠٨                                  | ٧٢٥,٠٩             |

يُستحق سداد القروض على أساس نصف سنوي لمدة ٦ إلى ٧ سنوات (٢٠٢٣: ٧ إلى ٨ سنوات).

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٥ قروض (تابع)

### الضمانات

#### القرض

#### الضمان

|                    |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| قرض مصرفي مضمون أ) | إن القرض مضمون بموجب عقار استثماري بقيمة عادلة تبلغ ٨٩٨,١٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٨٩٨,١٠٠ ألف درهم).                                                                                                                               |
| قرض مصرفي مضمون ب) | إن القرض مضمون بموجب عقار استثماري بقيمة عادلة تبلغ ٢٥٤,٨٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٥٤,٨٠٠ ألف درهم).                                                                                                                               |
| قرض مصرفي مضمون ج) | يتم ضمان القرض المصرفي مقابل خطاب تعهد من وكيل تحصيل نقاط البيع، لإيداع ما لا يقل عن ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم سنوياً من متحصلات البيع (تحصيلات) أجهزة نقاط البيع الخاصة بالمجموعة، إلى الحساب المصرفي للمجموعة المحتفظ به لدى البنك. |

٢٦ رأس المال وعلاوة الأسهم

| (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>عدد الأسهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>عدد الأسهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| ٨٩,٩١٩,٠٠٥                                     | ٨٩٩,١٩٠                                      | ٨٩,٩١٩,٠٠٥                                 | ٨٩٩,١٩٠                                  |

يتألف رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ من ٨٩,٩١٩,٠٠٥ (٢٠٢٣: ٨٩,٩١٩,٠٠٥) سهم عادي مصرح به وصادر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١٠ درهم لكل سهم.

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، تم إصدار ٥١,٧٧٨,٧٢٥ سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ ١٠ دراهم كجزء من معاملة الدمج، مما أدى إلى الاعتراف بعلاوة أسهم بقيمة ١,٦٩٢,٦٣٠ ألف درهم. وكجزء من ثمن الشراء، تلتزم جمعية أبوظبي التعاونية أيضاً بإصدار ١٢,٥٠٦,٦٣٩ سهم إضافي لمساهمي المنشآت المستحوذ عليها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ درهم، ما قيمته ١٢٥,٠٦٦ ألف درهم ك رأس مال، مما نتج عنه علاوة إصدار إضافية بقيمة ٤٠٨,٩٣٦ ألف درهم يتم احتسابها معاً ضمن الأسهم التي سيتم إصدارها. كما أدى الدمج أيضاً إلى إصدار ٩,١١٠,٥١٣ سهم إضافي للمساهمين الحاليين في جمعية أبوظبي التعاونية بقيمة اسمية تبلغ ١٠ درهم، ما قيمته ٩١,١٠٥ ألف درهم، مما نتج عنه علاوة إصدار إضافية بقيمة ٢٩٧,٨٨٩ ألف درهم. يتم الاعتراف بالتزام إصدار أسهم إضافية للمساهمين الحاليين لجمعية أبوظبي التعاونية بمبلغ ٣٨٨,٩٩٤ ألف درهم والذي تم الاعتراف به مقابل علاوة الأسهم. نتج عن التأثير المشترك لعملية الدمج إجمالي علاوة إصدار إضافية بقيمة ١,٣٠٣,٦٣٦ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٧ احتياطي قانوني

نظراً لأن المجموعة قد غيرت هيكلها القانوني من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة، يتعين على المجموعة، وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي الخاص بالكيانات المختلفة ضمن المجموعة، أن تقوم بتحويل ٥٪ من أرباح الفترة إلى الاحتياطي القانوني. ويجب أن يستمر التحويل إلى هذا الاحتياطي حتى يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للكيانات المعنية. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

لم يتم إجراء أي تحويلات إلى الاحتياطي القانوني خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء).

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في مجموعة متنوعة من المعاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها تجارياً مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

إن تفاصيل المعاملات الجوهرية مع تلك الجهات والتي تمت خلال سياق الأعمال الاعتيادية هي كما يلي:

| (غير مراجعة)<br>(غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                                             |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ٧١٧                                                          | ١,٨٧٩                                        | مشتريات بضائع:                              |
| -                                                            | ٩٤,٣٢٩                                       | الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)    |
| -                                                            | ١                                            | واحة الماسة للتجارة (شركة زميلة)            |
|                                                              |                                              | مطحنة الماسة (شركة زميلة)                   |
| ٧١٧                                                          | ٩٦,٢٠٩                                       |                                             |
| -                                                            | ١,٠٤٣                                        | مبيعات البضائع:                             |
| -                                                            | ٩                                            | واحة الماسة للتجارة (شركة زميلة)            |
| -                                                            | ٢٨                                           | مطحنة الماسة (شركة زميلة)                   |
|                                                              |                                              | مطحنة الماسة للأعلاف الحيوانية (شركة زميلة) |
| -                                                            | ١,٠٨٠                                        |                                             |
| -                                                            | ٢٢٦                                          | مصروفات أخرى                                |
|                                                              |                                              | واحة الماسة للتجارة (شركة زميلة)            |

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة/السنة كما يلي:

| (مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٣<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٤<br>ألف درهم |                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| ٩,٦٢٣                                    | ١٩,٧٨٩                                       | مزايا قصيرة الأجل            |
| ١٢٣                                      | ٣٢٦                                          | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين |
| ٢٦١                                      | ٦٥٧                                          | سداد مكافآت نهاية الخدمة     |
| ١٠,٠٠٧                                   | ٢٠,٧٧٢                                       |                              |
| ١٧                                       | ٢٣                                           | عدد موظفي الإدارة الرئيسيين  |

مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٢٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تابع)

| (مُدقَّقة) | (غير مدقَّقة) |
|------------|---------------|
| ٣١ ديسمبر  | ٣٠ سبتمبر     |
| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤          |
| ألف درهم   | ألف درهم      |
| ٤٠,٥٦٧     | ٤٥,٤٠٧        |
| -          | ٦٠,٥٠١        |
| ٤٠,٥٦٧     | ١٠٥,٩٠٨       |
| ٤٥٨        | ٥٦٨           |
| -          | ٨,٤٤٦         |
| ٤٥٨        | ٩,٠١٤         |

المستحق من أطراف ذات علاقة  
مطحنة الماسة للأعلاف الحيوانية (شركة زميلة)  
مطحنة الماسة (شركة زميلة)

المستحق إلى أطراف ذات علاقة  
الإتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)  
واحة الماسة للتجارة (شركة زميلة)

٢٩ التزامات وارتباطات

| (مُدقَّقة) | (غير مدقَّقة) |
|------------|---------------|
| ٣١ ديسمبر  | ٣٠ سبتمبر     |
| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤          |
| ألف درهم   | ألف درهم      |
| ٤٩,٧٨٥     | ٢٦,٥١٩        |
| ٤٠,٤٨٣     | ٣٧,٤٧٦        |
| ٢,٥٠٥      | ٢,٥٠٥         |
| ٤٢,٩٨٨     | ٣٩,٩٨١        |

ارتباطات رأسمالية

مطلوبات محتملة  
ضمانات بنكية  
دعاوى قضائية

**مجموعة مير ش.م.ع.  
(جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)**

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة**

**٣٠ الضرائب**

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (القانون) لفرض ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سوف يسري نظام ضريبة الشركات للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

أكد قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٢/١١٦ اعتباراً من يناير ٢٠٢٣، حد الدخل التي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪ ويُعتبر أن القانون قد فرض بشكل فعلي. سيتم تطبيق ضريبة بنسبة ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، بينما سيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

بالنسبة للمجموعة، سيتم احتساب الضرائب الحالية حسب الاقتضاء في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"، تم الأخذ بعين الاعتبار الأثر المحاسبي للضريبة المؤجلة ذات الصلة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤. تبلغ الضريبة المحملة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢,٢٦٤ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده عن طريق حاصل ضرب الربح قبل الضريبة للفترة المشمولة بالتقرير المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ بأفضل تقدير للإدارة في متوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية كاملة، مع تعديل التأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة.

تم تحميل الضريبة للفترة بنسبة ٩٪ (٢٠٢٣: لا ينطبق)، وهو ما يمثل أفضل تقدير لمتوسط معدل الضريبة الفعلي السنوي المتوقع للسنة المالية كاملة، والمطبق على الدخل قبل الضريبة لفترة التسعة أشهر. بناءً على هذا التقييم الذي تم إجراؤه، ترى المجموعة أن تأثير الضريبة المؤجلة لن يكون جوهري.

| (غير مدققة) | (غير مراجعة) |
|-------------|--------------|
| ٣٠ سبتمبر   | ٣٠ سبتمبر    |
| ٢٠٢٤        | ٢٠٢٣         |
| ألف درهم    | ألف درهم     |

**بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد**

مصرفات/إيرادات الضريبة الحالية:

مصرفات الضريبة الحالية – العمليات المستمرة

|          |   |
|----------|---|
| (١٠,٦٥٨) | - |
|----------|---|

مصرفات/إيرادات الضريبة المؤجلة:

المتعلقة بنشأة وعكس الفروق المؤقتة

المتعلقة بإصدار قانون ضريبة دخل الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة

|   |   |
|---|---|
| - | - |
| - | - |

مصرفات الضريبة للفترة المعلن عنها في بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

|          |   |
|----------|---|
| (١٠,٦٥٨) | - |
|----------|---|

لا تتضمن مصرفات الضريبة على العمليات المستمرة مصرفات ضريبة الدخل على الأرباح من بيع العمليات المتوقفة البالغة ١,٦٠٦ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء).

## مجموعة مير ش.م.ع. (جمعية أبوظبي التعاونية سابقاً)

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

#### ٣١ الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

في ٩ سبتمبر ٢٠٢٤، أرسلت مجموعة مير خطاباً إلى دائرة التنمية الاقتصادية تطلب بموجبه زيادة رأس مالها من ٨٩٩,١٩٠ ألف درهم (٨٩,٩١٩,٠٠٥ سهم) إلى ١,١١٥,٣٦٢ ألف درهم (١١١,٥٣٦,١٥٧ سهم)، مما يعكس إضافة بقيمة ٢١٦,١٧٢ ألف درهم (٢١,٦١٧,١٥٢ سهم). تم الإعلان عن هذه الأسهم الإضافية تحت بند "الأسهم التي سيتم إصدارها" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ نتيجة لعملية الدمج.

وافقت دائرة التنمية الاقتصادية على الطلب بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، ولكن تم إصدار الأسهم بشكل فعلي بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٤.

في ٣ أكتوبر ٢٠٢٤، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية على تجزئة الأسهم بنسبة ١:٢٠، مما أدى إلى زيادة عدد أسهم مجموعة مير من ١١١,٥٣٦,١٥٧ إلى ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ وخفض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ درهم إلى ٥٠ فلساً.

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢١ أغسطس ٢٠٢٤، توزيعات أرباح نقدية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ١٣٥,٠٧٠ ألف درهم وهو ما يمثل ١٢,١١٪ من رأس المال (٢٠٢٣: ٥٧,٢١٠ ألف درهم وهو ما يمثل ١٥٪ من رأس المال) تم اعتماد المقترح من قبل الأعضاء في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠٢٤.