

WAHA CAPITAL

النتائج المالية لـلربع الرابع / السنة المالية 2024

مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية: الواحة كابيتال
wahacapital.com

14 فبراير 2025

"الواحة كابيتال" تحقق أداءً قوياً خلال السنة المالية 2024

مسجلة صافي أرباح بقيمة 381 مليون درهم بدعم من نمو رأس المال من أطراف ثالثة وزيادة قيمة المحفظة الاستثمارية

أبرز الإنجازات في السنة المالية 2024

- **الواحة لاند** حققت أرباحاً صافية بقيمة 46 مليون درهم، حيث أدت زيادة أنشطة التأجير إلى استمرار توليد دخل قوي.
- **بفضل الأداء القوي الذي سجلته الواحة كابيتال،** أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 10 فلس للسهم الواحد عن العام 2024، مما يمثل عائداً قوياً بنسبة 5.7%. وتخضع هذه التوصية لموافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة.
- **الواحة للاستثمار** حققت أرباحاً صافية بقيمة 379 مليون درهم مدفوعة بالدخل القوي من الرسوم المتكررة والنمو الكبير في الأصول المدارة لصالح أطراف ثالثة.
- **وحدة الاستثمارات الخاصة** سجلت أرباحاً صافية بقيمة 116 مليون درهم مدفوعة بتحقيق مكاسب للعديد من أصول محفظتها.

(مليون درهم)	السنة المالية 2024	السنة المالية 2023	التغيير % (على أساس سنوي)
إجمالي الدخل	1,176	1,222	-3.8%
المصاريف العمومية والإدارية	(263)	(260)	-
تكلفة التمويل	(232)	(139)	-66.9%
صافي الربح / الخسارة	679	820	-17.2%
الأرباح الصافية العائدة إلى المساهمين	381	440	-13.4%

العائد على متوسط
الأصول⁽⁴⁾
%4.9

العائد على متوسط
حقوق الملكية⁽³⁾
%10

إجمالي الأصول المدارة⁽²⁾
11.9 مليار درهم

العائد الاستثماري⁽¹⁾
%13.7



وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس الإدارة



كان عام 2024 محطة بارزة في مسيرة الواحة كابيتال، حيث شهدت تدفقات قوية لرؤوس الأموال من أطراف ثالثة إلى الصناديق العامة التي تديرها 'الواحة للاستثمار'. وأسفر هذا الزخم عن ارتفاع الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة بنسبة نمو 25% لتصل إلى 6.9 مليار درهم، وهو ما يمثل 58% من إجمالي حجم الأصول المُدارة، مما يساهم في استمرار نمو الدخل من الرسوم المتكررة. ويعكس هذا النمو ثقة المستثمرين والسوق في سجلنا الحافل بالإنجازات، إلى جانب جاذبية الصناديق الاستثمارية التي نديرها.

وعلى مدار العام الماضي، حققت وحدة الاستثمارات الخاصة مكاسب قوية بفعل ارتفاع القيمة السوقية لأصول محفظتها، مما أسفر عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 116 مليون درهم. وفي المقابل، سجلت الواحة لاند صافي أرباح بلغ 46 مليون درهم، مدفوعاً بزيادة الدخل من الإيجار. وتواصل كلتا الوحدتين دعم النهج الاستثماري المتنوع لشركة 'الواحة كابيتال'، الذي يحقق توازناً استراتيجياً بين العوائد المستقرة والاستثمارات ذات القيمة المضافة.

وستواصل الواحة كابيتال تعزيز نموذج أعمالها المرن والقابل للتطوير لتوليد المزيد من العائدات المتكررة مع التركيز على الاستثمارات التي تحقق القيمة للمساهمين على الأجل الطويل. علاوةً على ذلك، ستستمر الشركة في مباشرة نهجها الحكيم في إدارة ميزانيتها العمومية، مع استكشاف واقتناص الفرص الناشئة التي توفر نمواً مستداماً على الأجل الطويل.

محمد حسين النويس

مدير الإدارة



حققت الواحة كابيتال صافي أرباح عائدة للمساهمين بقيمة 381 مليون درهم خلال عام 2024، مما يؤكد قوة استراتيجياتنا الاستثمارية الحائزة على جوائز ومرونة نموذج أعمالنا. وبفضل نهجنا الاستثماري المتنوع، نجحنا في جذب التزامات رؤوس أموال كبيرة من المؤسسات الاستثمارية الدولية، وهو ما أدى إلى ارتفاع إجمالي حجم الأصول المُدارة إلى 11.9 مليار درهم، محققين بذلك نمواً سنوياً بنسبة 13%.

”

وحافظت الاستثمارات الخاصة على مكانتها كركيزة أساسية للتنويع، وحققت مكاسب قوية عبر مختلف أصول المحفظة. ونحن نركز حالياً على إعادة توظيف هذه العوائد في قطاعات ديناميكية عالية النمو. وفي الوقت ذاته، ساهم سوق العقارات المزدهر في دولة الإمارات في تحقيق أرباح إضافية، حيث حققت المرحلة "2ب" من مشروع "المركز" التابع لوحدة الواحة لاند نسبة إشغال بلغت 50% خلال العام الأول من إنطلاقه.

وفي عام 2025، ستواصل الواحة كابيتال التركيز على تنمية رأس المال من أطراف ثالثة، من خلال إتاحة وصول المستثمرين إلى فرص عالية النمو عبر مجموعة متنوعة من القطاعات والأسواق. وبفضل سجلنا المتميز عبر وحدات أعمالنا الثلاثة، نثق بقدرتنا على تحقيق قيمة طويلة الأجل للمستثمرين والمساهمين.

أبوظبي، 14 فبراير 2025 – أعلنت "الواحة كابيتال" (ش.م.ع)، شركة إدارة الاستثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA)، عن تحقيق أرباح صافية بقيمة 381 مليون درهم خلال السنة المالية 2024، مدفوعةً بزيادة الدخل من الرسوم ومكاسب أصول المحفظة.

حققت الشركة عائدات إجمالية بلغت 1,176 مليون درهم خلال السنة المالية 2024، مقارنة بـ 1,222 مليون درهم في عام 2023، بينما بلغت الأرباح الصافية العائدة إلى المساهمين 381 مليون درهم، مما يمثل عائداً على متوسط حقوق الملكية بنسبة 10.0%. وخلال الربع الرابع من العام، سجلت الواحة كابيتال أرباحاً صافية بلغت 99 مليون درهم.

وبلغ إجمالي الأصول المُدارة للشركة - والتي تتضمن رأس مال الشركة ورأس المال من أطراف ثالثة - 11.9 مليار درهم في الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بزيادة قدرها 13% مقارنة بـ 10.5 مليار درهم خلال العام 2023. وجاء

هذا النمو مدفوعاً بالتزامات استثمارية جديدة من المستثمرين من الأطراف الثالثة. كما بلغ إجمالي أصول الأطراف الثالثة 6.9 مليار درهم بنهاية العام، بما يمثل حوالي 58% من إجمالي حجم الأصول المدارة، ويعكس ذلك قدرة الواحة كابيتال في استقطاب رؤوس أموال جديدة من مؤسسات الاستثمار الدولية.

وخلال العام 2024، نجحت الشركة في إعادة هيكلة تسهيلات الائتمانية المتجددة البالغة قيمتها 400 مليون دولار أمريكي بدعم من أربعة بنوك إقليمية كبرى بشروط محسنة وفترة سداد تمتد ثلاث سنوات، لتزيد قيمته إلى 500 مليون دولار أمريكي، وتمديد أجل استحقاقه لمدة تصل إلى عامين إضافيين. وستسهم هذه الخطوة في منح الواحة كابيتال مرونة مالية أكبر، مما يتيح لها اغتنام فرص النمو مع مواصلة إدارتها الفعالة لميزانيتها العمومية.

وأثمر النجاح الذي حققته الواحة كابيتال خلال العام عن فوزها بجائزتي "أفضل برنامج استثماري في الأسواق الخاصة" و"أفضل أداء في استثمارات الأسهم الخاصة" خلال حفل توزيع جوائز WealthBriefing MENA، بينما حصد "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة" جائزة أفضل صندوق ائتماني يعتمد آلية الشراء/البيع على المكشوف في الأسواق الناشئة من حفل توزيع جوائز صناديق الثروة وتمويل. وباعتبار العطاء جزءاً لا يتجزأ من قيم الشركة وضمن إطار مبادراتها للمسؤولية الاجتماعية، في عام 2024، تبرعت الواحة كابيتال بمبلغ 1.5 مليون درهم لحملتي "تراحم من أجل غزة" و"الإمارات معك يا لبنان" التابعتين للهلل الأحمر الإماراتي.

ونتيجة للأداء المالي المرن لشركة الواحة كابيتال في عام 2024، أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 10 فلساً للسهم الواحد. وتخضع هذه التوصية لموافقات الجهات التنظيمية والمساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة.

أبرز إنجازات الواحة للاستثمار

سجلت وحدة الأسواق العامة، التي تديرها الواحة للاستثمار، شركة إدارة الأصول التابعة والمملوكة بالكامل للواحة كابيتال، والتي تقدم لصناديق التحوط استراتيجيات قائمة على آلية الشراء/البيع على المكشوف للاستثمار في أدوات الائتمان والأسهم في الأسواق الناشئة، أرباحاً صافية بلغت 379 مليون درهم للسنة المالية 2024.

وخلال العام 2024، سجلت الواحة للاستثمار نمواً في الأصول المدارة لصالح أطراف ثالثة بنسبة 25% لتصل إلى 6.9 مليار درهم، وذلك مقارنة بـ 5.5 مليار درهم في العام الماضي. وجاء هذا الارتفاع مدفوعاً بدعم من التدفقات القوية من قاعدة متنوعة من المستثمرين الدوليين.

وواصل "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة" استكمال سلسلة نجاحاته المتواصلة منذ سنوات، حيث سجل الصندوق - الذي يتبع استراتيجيات تداول متنوعة تعتمد على آلية الشراء والبيع على المكشوف في أدوات الدخل الثابت في الأسواق الناشئة - أداءً متفوقاً بشكل كبير على مؤشره المرجعي، فحقق عائداً صافياً بنسبة 18.4% في عام 2024 وهو حوالي ثلاثة أضعاف العائد على مؤشر جي بي مورغان العالمي المتنوع لسندات الشركات بالأسواق الناشئة البالغ 6.5%. وحقق "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة" عائداً تراكمياً بنسبة 260.8% منذ إنطلاقه في عام 2012 مقارنة بمؤشره المرجعي الذي بلغ عائده التراكمي 62.7%.

من جانب آخر، حقق "صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" عائداً تراكمياً صافياً بنسبة 379.7% منذ إنطلاقه في عام 2014، متفوقاً بنسبة 80.9% على مؤشره المرجعي خلال نفس الفترة. كما حقق "صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت"، الذي يستثمر بشكل رئيسي في الصكوك الدولية والأسهم

المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، عائداً إجمالياً بنسبة 6.0% خلال عام 2024، مقارنة بزيادة قدرها 3.4% لمؤشر داو جونز المرجعي للسكوك. وسجل "صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت" عائداً تراكمياً بنسبة 27.1% منذ إنطلاقه في عام 2020 مقارنة بـ 3.6% لمؤشره المرجعي.

أبرز إنجازات وحدة الاستثمارات الخاصة

سجلت وحدة الاستثمارات الخاصة، التي تنتهج استراتيجية استثمارية مرنة متعددة الأصول تركز على النمو واستثمار رأس المال بمرونة عبر قطاعات ومناطق جغرافية مختلفة، صافي أرباح بلغ 116 مليون درهم في عام 2024، مقابل خسارة قدرها 50 مليون درهم في عام 2023. ويُعزى هذا الأداء القوي إلى مكاسب القيمة السوقية للعديد من أصول المحفظة، وهو ما يعكس نجاح استراتيجية الاستثمار المتنوعة التي تنتهجها الواحة كابيتال على الأجل الطويل.

وفي عام 2024، حققت الوحدة سيولة نقدية بقيمة 294 مليون درهم من الأصول المستحقة في عام 2024، مما يؤكد قوة استراتيجية الشركة وقدرتها على إعادة توظيف رأس المال في فرص جديدة.

وبلغ إجمالي الأصول التي تديرها وحدة الاستثمارات الخاصة 648 مليون درهم حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024. ويواصل فريق الوحدة استكشاف الفرص التي تتمتع بإمكانات نمو عالية مع التركيز على تحقيق القيمة عبر استثمارات الأصول الناضجة.

أبرز إنجازات الواحة لاند

حققت شركة "الواحة لاند"، ذراع التطوير العقاري التابعة والمملوكة بالكامل للواحة كابيتال والتي تمتلك وتدير مشروعاً عقارياً للصناعات الخفيفة في أبوظبي، أرباحاً صافية بقيمة 46 مليون درهم خلال عام 2024، مقارنةً بـ 44 مليون درهم خلال الفترة ذاتها في العام الماضي. وتعزى هذه الزيادة إلى الدخل المتكرر من الإيجار المرحلة 1 و 2 أ والدخل الجديد من الإيجار للمرحلة "ب2".

وبالنسبة لمشروع "المركز" تعمل المرحلتان الأولى والثانية -أ بكامل طاقتيهما تقريباً، حيث تتمتعان بمعدل إشغال بنسبة 98% عبر 182,500 متر مربع من الوحدات الصناعية واللوجستية متعددة الاستخدامات. كما تم الانتهاء من المرحلة "ب2" من المشروع خلال الربع الأول من عام 2024؛ ونتيجة للطلب المتزايد عليه، وصلت نسبة الإشغال إلى حوالي 50% من المساحة المكتملة البالغة 76,000 متر مربع بنهاية العام.

-انتهى-