



مجموعة موانئ أبوظبي
AD PORTS GROUP



القطاع البحري والشحن

المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

قطاع الموانئ

القطاع الرقمي

القطاع اللوجستي



نتائج الربع الرابع والنتائج السنوية لعام 2024

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

14 فبراير 2025





النتائج الأولية (غير المدققة) لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.
للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024

اسم الشركة	:	شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.
تاريخ التأسيس	:	4 مارس 2006
رأس المال المدفوع	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المكتتب به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المصرح به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رئيس مجلس الإدارة	:	معالي محمد حسن السويدي
الرئيس التنفيذي	:	الكابتن محمد جمعة الشامسي
المدقق الخارجي	:	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
العنوان البريدي	:	ص.ب 54477، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف	:	+97126952000
الفاكس	:	+97126952177
البريد الإلكتروني	:	investors@adports.ae

جميع الأرقام بالآلاف درهم	2024	2023	2022
1. إجمالي الأصول	63,694,235	55,610,989	38,511,991
2. إجمالي حقوق الملكية	27,834,342	24,309,213	19,635,133
3. الإيرادات	17,286,311	11,678,530	5,497,836
4. الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	4,509,253	2,668,133	2,175,091
5. الأرباح قبل استقطاع الضرائب	2,042,076	1,410,689	1,286,427
6. إجمالي صافي الربح	1,778,021	1,360,218	1,284,413
7. صافي أرباح المالكين	1,330,143	1,071,972	1,248,342
8. صافي الأرباح للحصص غير المسيطرة	447,878	288,246	36,071
9. ربحية السهم الواحد (بالدرهم)	0.26	0.21	0.25



بيان الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة

مليون درهم	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	2023	2024	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	3,566	4,657	4,560	28%	11,679	17,286	48%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك¹	524	1,212	1,188	127%	2,668	4,509	69%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	14.7%	26.0%	26.0%	11.4%	22.8%	26.1%	3.2%
الأرباح قبل استقطاع الضرائب وحقوق الأقلية	273	509	578	112%	1,411	2,042	45%
إجمالي صافي الأرباح	285	445	494	73%	1,360	1,778	31%
صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة	74	301	383	416%	1,072	1,330	24%
حصة الأقلية	211	145	111	-48%	288	448	55%
ربحية السهم الواحد (درهم)²	0.01	0.06	0.08	417%	0.21	0.26	24%

⁽¹⁾ يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكاليف التمويل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية مطروحاً منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.

⁽²⁾ بناءً على العدد الحالي للأسهم العادية خلال الفترة

الإيرادات

ارتفعت الإيرادات بنسبة 48% على أساس سنوي لتصل إلى 17.29 مليار درهم، مدفوعة بمساهمة عمليات الدمج والاستحواذ، وتسجيل نمو عضوي مزدوج الرقم على امتداد القطاعات الخمسة ضمن محفظة أعمال المجموعة. وقد حققت المجموعة أعلى إيرادات على الإطلاق مدفوعة بالأداء القوي لكل من القطاع اللوجستي (+142% على أساس سنوي)، وقطاع الموانئ (+48% على أساس سنوي)، والقطاع البحري والشحن (+28% على أساس سنوي)، والقطاع الرقمي (+25% على أساس سنوي)، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (+11% على أساس سنوي). كما تعززت الإيرادات بفضل مساهمة عمليات الدمج والاستحواذ التي تمت خلال عام 2024 والتي شملت كلاً من "جي إف إس" (11 شهراً)، و"محطة كراتشي متعددة الأغراض" (11 شهراً)، و"سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" (12 شهراً)، و"دي للتكنولوجيا" (10 أشهر)، و"تي تيك" (5 أشهر)، و"نوتاتوم" (6 أشهر). وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، نمت الإيرادات بنسبة 22% على أساس سنوي، مع استثناء مساهمة عمليات الدمج والاستحواذ وأنشطة تجارة السفن المحجوزة في عام 2023.

الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

سجلت المجموعة نمواً لافتاً في أرباحها قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 69% على أساس سنوي لتصل إلى 4.51 مليار درهم، وهامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 26.1% (مقارنة بنسبة 22.8% في عام 2023، وبمعدل +330 نقطة أساس على أساس سنوي). وقد تم تحقيق نتائج تشغيلية قوية بفضل أداء القطاع البحري والشحن وقطاع الموانئ والقطاع اللوجستي. وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، نمت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 29% على أساس سنوي، مع استثناء مساهمات الدمج والاستحواذ.

الأرباح قبل استقطاع الضرائب وحقوق الأقلية

ارتفعت الأرباح قبل استقطاع الضرائب وحقوق الأقلية بنسبة 45% على أساس سنوي، في حين ارتفع إجمالي صافي أرباح المجموعة بنسبة 31% على أساس سنوي ليصل إلى 1.78 مليار درهم في عام 2024، ما انعكس على تحقيق هامش صافي الأرباح بنسبة 10.3%.

صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة

ارتفع صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة بنسبة 24% على أساس سنوي، مدفوعاً بالأداء التشغيلي القوي، وبدعم من توزيعات الأرباح الاستثنائية البالغة 257 مليون درهم (بقيمة 62 مليون درهم في الربع الأول من عام 2024 وبقيمة 195 مليون درهم في الربع الرابع من عام 2024) من حصة 10% في شركة الجرافات البحرية الوطنية، والتي تم تعويضها جزئياً عن طريق التأثير السلبي البالغ 80 مليون درهم من الدخل المؤجل المتعلق بالخدمات الرقمية، و35 مليون درهم من مختلف المخصصات التي تم توفيرها في نهاية العام، وخاصة في القطاعين الرقمي واللوجستي.



الميزانية العمومية الموحدة الموجزة وبيان التدفق النقدي

مليون درهم	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	2023	2024	(%) على أساس سنوي
إجمالي الأصول	55,611	63,725	63,694	8,083	55,611	63,694	8,083
مجموع المطلوبات	31,302	35,715	35,860	4,558	31,302	35,860	4,558
مجموع حقوق الملكية	24,309	28,011	27,834	3,525	24,309	27,834	3,525
صافي الدين	11,771	15,436	15,009	3,238	11,771	15,009	3,238
صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ³	4.4	3.5	3.3	-	4.4	3.3	-
العائد على رأس المال الموظف (%) ⁴	5.6	6.9	6.8	1.2	5.6	6.8	1.2
التدفق النقدي من العمليات	1,202	1,199	1,340	12	1,465	3,911	167
الإنفاق الرأسمالي	(1,603)	(826)	(819)	-49	(4,697)	(4,081)	-13
التدفق النقدي من الاستثمارات	(1,565)	(892)	(642)	-59	(6,882)	(5,634)	-18
التدفق النقدي الحر	(364)	307	698	-	(5,417)	(1,722)	-68

(3) يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكليف التمويل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية مطروحاً منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية إلى صافي الأرباح.

(4) يتم احتساب العائد على رأس المال الموظف على أنه الأرباح قبل الفوائد وانخفاض القيمة مقسومة على متوسط الرصيد السنوي الافتتاحي ورصيد نهاية الفترة لحقوق الملكية والقروض الخارجية ناقصاً النقد، حيث يتم احتساب الأرباح سنوياً بناءً على نتائج الفترة منذ بداية العام حتى تاريخه

الميزانية العمومية

ارتفع إجمالي أصول المجموعة بنسبة 15% على أساس سنوي ليصل إلى 63.6 مليار درهم في عام 2024، فيما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 15% على أساس سنوي لتصل إلى 27.83 مليار درهم. وقد أسهم النمو الكبير في الأرباح التشغيلية إلى جانب ثبات مستويات الديون، في تسجيل انخفاض بمعدل 110 نقطة أساس في نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لتصل إلى 3.3 ضعفاً كما في ديسمبر 2024، منخفضاً عن 4.4 ضعفاً في عام 2023. كما عززت مجموعة موانئ أبوظبي موقعها من السيولة من خلال الأرصدة النقدية وما يعادلها، والتي بلغت 2.82 مليار درهم بنهاية عام 2024، مدفوعة بنمو الإيرادات وتعزيز السيولة عبر إعادة تمويل تسهيلات ائتمانية وتوسيع نطاق تعاملاتها المصرفية. وفي سبتمبر 2024، تمت إعادة تمويل التسهيل المشترك البالغة قيمته 8.2 مليار درهم وتوسيع نطاقه إلى تسهيلين جديدين بقيمة إجمالية قدرها 10.2 مليار درهم، كما تم زيادة حجم التسهيلات الائتمانية المتجددة الحالية من 1 مليار دولار أمريكي لتصل إلى 2.125 مليار دولار أمريكي (ما يعادلها من شرائح بالدرهم والدولار الأمريكي)، مما أسهم في خفض هوامش الفائدة، وتمديد أجل الاستحقاق إلى عام 2026 وما بعده. وفي مارس 2024، تم رفع التصنيف الائتماني لمجموعة موانئ أبوظبي من وكالة فيتش للتصنيف الائتماني إلى (AA-) بعد أن كان (A+) مع نظرة مستقبلية مستقرة. وفي ديسمبر 2024، حصلت المجموعة على تصنيف أولي (A1) من وكالة موديز مع نظرة مستقبلية مستقرة.

النفقات الرأسمالية

انخفضت النفقات الرأسمالية العضوية للمجموعة تماشياً مع توجهي هاتها، لتصل بنهاية العام إلى 4.1 مليار درهم مسجلة انخفاضاً بلغ 605 مليون درهم، بنسبة 13% مقارنة بالعام 2023. وقد تم إنفاق رأس المال المستثمر بشكل رئيسي على أعمال البنية التحتية في كل من كيزاد وميناء خليفة، فضلاً عن مشاريع توسعة الموانئ الدولية، وانشطة العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر التابعة للقطاع البحري والشحن في عام 2024 (59% في مجال أعمال البنية التحتية).





وتعيد مجموعة موانئ أبوظبي موازنة المخصصات الرأسمالية على الأمد المتوسط، وتوجيهها نحو تعزيز البنية التحتية في قطاع الموانئ وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، بما في ذلك تطوير الموانئ في كل من مصر وباكستان والكونغو وأنجولا، في إطار الامتيازات التي حصلت عليها في عام 2024.

بيان التدفق النقدي

للمرة الثانية على التوالي، سجلت مجموعة موانئ أبوظبي تدفقاً نقدياً حراً إيجابياً على أساس ربع سنوي في الربع الرابع من عام 2024، وذلك بفضل النمو القوي في أرباحها قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، وارتفاع معدل التحويل النقدي، وانخفاض معدل الإنفاق الرأسمالي. كما ارتفع التدفق النقدي السنوي من العمليات بأكثر من الضعف ليصل إلى 3.91 مليار درهم في عام 2024 مقارنة بـ 1.47 مليار درهم في عام 2023.

الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي

"نجحت مجموعتنا مجدداً في تحقيق نتائج قياسية سنوية في الإيرادات والأرباح خلال عام 2024 مع التركيز على مهمتنا الرئيسية المتمثلة في تمكين التجارة، حيث لم تقتصر إنجازاتنا على تبني استراتيجية أعمال مرنة ومتزنة أسهمت في تسجيل إيرادات وأرباح قياسية رغم الظروف الجيوسياسية غير المواتية في بعض المناطق فحسب، بل نجحنا أيضاً في استكمال عمليات الدمج والاستحواذ التي أبرمناها مؤخراً محققين مستوى جديد من الكفاءة وترسيخ مكانتنا الدولية وأقصى قدر من التأثير المالي من توحيد الشركات المستحوذ عليها. واسترشاداً برؤى وتوجيهات قيادتنا الرشيدة، شهدت مجموعتنا حضوراً عالمياً أكبر، وأصبحت أكثر تكاملاً وربحية، ووسعت رقعة انتشارها في أكثر من 50 دولة عبر خمس قارات، توازياً مع تخصيصنا لاستثمارات ضخمة في بنيتنا التحتية الأساسية في أبوظبي، مما يضعنا في طليعة التجارة العالمية وجهود تعزيز التنوع الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، ودعم نمو اقتصاد أخضر ومستدام. لقد تم إجراء هذه التحسينات الشاملة في خدماتنا من أجل تقديم الأفضل لمتعاملينا، وتوفير مجموعة جديدة من الحلول المتكاملة التي تتوافق مع متطلبات الأسواق العالمية. تدخل مجموعة موانئ أبوظبي عام 2025 بزخم قوي على الرغم من الاضطرابات في الاقتصاد الكلي الإقليمي والأوضاع الجيوسياسية، حيث سنواصل توسعنا وتحقيق أفضل قيمة من أوجه التأثير على امتداد منظومة أعمالنا المتكاملة".



مارتن آروب - الرئيس التنفيذي لمجموعة الشؤون المالية - مجموعة موانئ أبوظبي

"نجحت مجموعة موانئ أبوظبي من خلال إدارتها المالية المتزنة وتخصيصها الاستراتيجي لرأس المال، في الحفاظ على مرونتها المالية خلال عام 2024 في مواجهة التقلبات الاقتصادية العالمية. وتعكس نتائجنا المالية القياسية لهذا العام تركيزنا العميق على النمو التآزري وترشيد التكاليف وتنويع الإيرادات. وخلال عام 2025، سنواصل تطبيق هذه الاستراتيجية، واغتنام الفرص الجديدة وتحقيق القيمة للمساهمين عبر التأثير الذي توفره محفظة أعمالنا المتوسعة والمتكاملة. ومن خلال الحفاظ على ميزانية عمومية قوية، والالتزام بالمبادئ الاستثمارية المنضبطة، سنواصل ترسيخ مكانة مجموعة موانئ أبوظبي لتواصل النمو المستدام وتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين".





أبرز مستجدات الأعمال خلال عام 2024

- استكمال صفقة الاستحواذ على نسبة 100% من "إيه بي ام تيرمينالز قسطلينون" في إسبانيا.
- إبرام ثلاث اتفاقيات امتياز لمحطات سفن سياحية لمدة 15 عاماً مع الهيئة العامة لموانئ البحر الأحمر في كل من سفاجا والغردقة وشرم الشيخ.
- إبرام اتفاقية امتياز لمدة 25 عاماً في محطة البضائع السائبة والعامة في ميناء كراتشي (محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض) في باكستان.
- الاستحواذ على حصة 60% في دبي للتكنولوجيا، وهي شركة لتطوير حلول التجارة والنقل، ومقرها في دبي.
- الاستحواذ على حصة 60% في ميناء تبليسي الجاف، وهو مركز لوجستي رئيسي في جورجيا.
- امتلاك حصة 81% في مشروع مشترك قام بتوقيع اتفاقية امتياز لمدة 20 عاماً لتشغيل وتحديث محطة ميناء لواندا متعدد الأغراض في أنغولا.
- امتلاك حصة 30% في المشروع المشترك مع "موانئ أداني" و"إيست هاربور تيرمينالز ليمتد" للاستحواذ على 95% من الشركة المالكة لعقد امتياز لمدة 30 عاماً في ميناء دار السلام في تنزانيا.
- الاستحواذ على حصة 70% في شركة "سفينة للشحن"، المزود الرائد لخدمات الوكالة البحرية والشحن في مصر.
- تدشين محطة "سي ام إيه تيرمينالز ميناء خليفة"، والتي ستزيد الطاقة الاستيعابية الإجمالية لمناولة الحاويات في ميناء خليفة والتي بلغت 7.8 مليون حاوية نمطية في 2024، بأكثر من 33%، بما يعادل 2.6 مليون حاوية نمطية.
- استكمال إعادة هيكلة ودمج أصول مجموعة نواتوم في قطاعات الأعمال الحالية لمجموعة موانئ أبوظبي، وهي "نواتوم البحرية" و"نواتوم للموانئ" و"نواتوم اللوجستية".
- إعادة تمويل وزيادة حجم القرض المشترك بقيمة إجمالية قدرها 8.2 مليار درهم، إلى تسهيلين جديدين بقيمة إجمالية قدرها 10.2 مليار درهم، كما تم زيادة حجم التسهيلات الائتمانية المتجددة الحالية من 1 مليار دولار أمريكي لتصل إلى 2.125 مليار دولار أمريكي (ما يعادلها من شرائح بالدرهم والدولار الأمريكي)، مما أسهم في خفض هوامش الفائدة، وتمديد أجل الاستحقاق إلى عام 2026 وما بعده.
- في مارس 2024، تم رفع التصنيف الائتماني لمجموعة موانئ أبوظبي من وكالة فيتش للتصنيف الائتماني إلى (AA-) بعد أن كان (A+) مع نظرة مستقبلية مستقرة. وفي ديسمبر 2024، حصلت المجموعة على تصنيف أولي (A1) من وكالة موديز مع نظرة مستقبلية مستقرة.

أبرز مستجدات الأعمال في عام 2025

- الحصول على حصة 51% في مشروع مشترك لتطوير محطة حبوب جديدة في ميناء كوريك بكازاخستان.
- بدء عمليات الموانئ والخدمات اللوجستية في ميناء لواندا بأنجولا
- الحصول على حصة 49% في مشروع مشترك مع مجموعة "سي إم إيه سي جي إم"، لتطوير وإدارة وتشغيل محطة "نيو إيست مول" متعددة الأغراض في بوانت نوار بجمهورية الكونغو، وذلك في أعقاب حصول مجموعة موانئ أبوظبي على امتياز لتشغيل المحطة لمدة 30 عاماً قابلة للتمديد في يونيو 2023.





مستجدات سوق الشحن بالحاويات وتوقعات عام 2025

تتمتع مجموعة موانئ أبوظبي بمكانة جيدة تؤهلها لتحويل التحديات وتقلبات السوق المستمرة إلى فرص واعدة.

وقف إطلاق النار في غزة وتداعياته على عودة تجارة الشحن في البحر الأحمر - اتفاق على المحك

بعد التوقيع على اتفاق وقف إطلاق النار في غزة بتاريخ 15 يناير 2025، برزت بعض الآمال في انتهاء الاضطرابات في البحر الأحمر، إلا أن جميع شركات الشحن العالمية الكبرى (هاباغ لويد، سي ام ايه سي جي ام، ميرسك، ام اس سي) أشارت إلى أنها لن تتعجل في العودة إلى المنطقة حتى تستقر الأوضاع الأمنية على المدى الطويل.

ففي حين تتغير المستجدات حول مستقبل غزة أسبوعياً، وفي ظل هشاشة اتفاق وقف إطلاق النار الذي سيتم على ثلاث مراحل، والمرتهن بالمزيد من المفاوضات للتوافق على تفاصيل إتمام المرحلتين الثانية والثالثة، وبحسب التطورات الأخيرة في هذا الشأن، فإن استئناف الصراع، وما سيتبعه من هجمات في البحر الأحمر، هو سيناريو محتمل ولا يمكن استبعاده.

كما أن شركات الشحن العالمية لا تزال غير مستعدة للعودة إلى طريق التجارة في البحر الأحمر، في ظل هذا الغموض والتخوف من أن يكثف الحوثيون في اليمن هجماتهم مرة أخرى.

تأثير التعريفات الجمركية الأمريكية - تسريع التجارة في النصف الجنوبي من الكرة الأرضية

إن تعرض أنشطة مجموعة موانئ أبوظبي في مجال الشحن للولايات المتحدة محدود للغاية، حيث إنها غير متواجدة على الممرات التجارية الرئيسية بين آسيا والولايات المتحدة. ومن ناحية أخرى، تتركز أعمال الشحن في المجموعة على تشغيل خدمات الشحن بالحاويات عبر مناطق إقليمية متعددة، حيث لديها خطوط شحن بحري رئيسية في منطقة الشرق الأوسط / البحر الأحمر، وصولاً إلى شبه القارة الهندية، وجنوب شرق آسيا، وتمتد إلى حد ما لتصل إلى منطقتي البحر المتوسط وجنوب أوروبا.

ومن المرجح أن يؤدي فرض التعريفات الجمركية الجديدة من جانب الولايات المتحدة إلى خلق المزيد من التوترات التجارية، وحدوث اضطرابات في سلاسل التوريد العالمية، مما قد يؤدي إلى تغير في أنماط وتدفقات التجارة، ما سيكون له آثار طويلة الأجل على ممرات التجارة. ورغم ذلك، فإن سلاسل التوريد تعيد تشكيل نفسها باستمرار للتكيف مع بيئتها الجديدة، مع قيام الشركات بتعديل استراتيجياتها لإيجاد طريق بديلة تضمن بها تدفق السلع والبضائع باستمرار.

من المرجح أن تعمل الصين على بناء روابطها مع دول النصف الجنوبي من الكرة الأرضية، وأن تتسارع التجارة بينها وبين تلك الدول رداً على الرسوم الجمركية الأميركية. وبعبارة أخرى، قد يخلق ذلك فرصاً لمجموعة موانئ أبوظبي، التي لا تزال تكثف من وجودها في دول الجنوب.

لا شك أن عمليات الشحن والخدمات اللوجستية غالباً ما تزدهر في الظروف المضطربة. وبفضل القيمة المضافة والمرونة التي يتمتع بها منظومة الأعمال المتكاملة والحلول الشاملة التي توفرها في أسواقها الرئيسية، فإن مجموعة موانئ أبوظبي تعتبر في وضع جيد لمواجهة هذه التحديات ومواصلة خدمة متعاملاتها.



من المرجح أن تؤثر ديناميكيات العرض والطلب على الأسعار في عام 2025

كما كان متوقعاً، تعززت أسعار الشحن العالمية في أشهر نوفمبر وديسمبر ويناير، على خلفية فوز دونالد ترامب، وأنشطة الشحن المسبق للبضائع التي أعقبت ذلك، وفي ظل رفع الرسوم الجمركية الأمريكية، وأنشطة إعادة تخزين البضائع قبل حلول عطلة رأس السنة الجديدة.

في منطقة البحر الأحمر التي مثلت خلال عام 2024 نحو 30% من أحجام مناولة الحاويات في مجموعة موانئ أبوظبي، أدت الطاقة الاستيعابية الإضافية التي وفرتها المنافسون إلى انخفاض في الأسعار.

تظل حالة عدم اليقين بالاقتصاد الكلي والأوضاع الجيوسياسية مرتفعة عموماً، بسبب الرسوم الجمركية الأميركية والتطورات المستمرة في أحداث غزة وفي منطقة البحر الأحمر، في حين من المرجح أن تسهم الطاقة الاستيعابية التي دخلت حيز التشغيل حديثاً، وشبكات التحالف الجديدة في احتدام المنافسة على مدار عام 2025.

ورغم أن تجديد أساطيل السفن قد يمثل أحد الحلول لشركات الشحن العالمية لتنظيم ديناميكيات العرض والطلب على المدى المتوسط، فمن المرجح أن تتراجع الأسعار وتظل متقلبة على الأمد القريب في عام 2025.

روس تومبسون - الرئيس التنفيذي لمجموعة الاستراتيجية والنمو - مجموعة موانئ أبوظبي

"نجحت مجموعة موانئ أبوظبي في الاستفادة من استراتيجيتها للتوسع الجغرافي متعدد الأوجه في عام 2024، والتي تعتمد على نهج خالي من المخاطر، مدفوعة بإيراداتها المستقرة والأكثر توقعاً، وتجربتها الفريدة في تحقيق معدلات نمو متصاعدة.

وفي ظل زيادة وتيرة العمليات التشغيلية للأصول الحالية، ونشاط الدمج والاستحواذ على الصعيدين المحلي والدولي، ركزت استراتيجية نمونا على ترسيخ مكانة المجموعة في إمارة أبوظبي بشكل خاص، ودولة الإمارات بشكل عام، وتحقيق التوسع الإقليمي والعالمي، لتصبح ممكناً رائداً للتجارة والخدمات اللوجستية. لقد كان 2024 عاماً متميزاً من حيث الإيرادات والأرباح والتقدير المهني عبر محفظة أصولنا بالكامل. ولقد قمنا بتنفيذ التوسعات والتحسينات والإضافات الاستراتيجية في عام 2024 استجابة



لاحتياجات متعاملينا المتغيرة، وذلك من خلال تقديم مجموعة خدمات قابلة للتطوير والتخصيص تشمل مجالات التجارة والنقل والخدمات اللوجستية، بما يلبي توقعاتهم بل ويتجاوزها. ومع استشرافنا للمستقبل، سنواصل العمل على توسيع قدراتنا عالمية المستوى، وسنعزيز تكامل وتأزر قطاعات أعمالنا، إضافة إلى مواصلة تنفيذ استراتيجيتنا التوسعية والانتقائية المعززة للقيمة، وتحقيق الاستفادة من الفرص الجديدة المواتية في مناطق الخليج العربي والبحر الأحمر وآسيا الوسطى وإفريقيا وشبه القارة الهندية."



قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	2023	2024	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	468	512	530	13%	1,780	1,974	11%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	296*	304	326	10%	1,165*	1,192	2%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	63%	59%	61%	-	65%	60%	-
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي							
تأجير الأراضي (كيلومتر مربع)	67.3	70.0	70.3	4%	67.3	70.3	4%
صافي الأراضي المؤجرة الجديدة (كيلومتر مربع)	0.9	0.7	0.3	-68%	2.9	3.0	3%
المستودعات المؤجرة (ألف متر مربع)	508	555	605	19%	508	605	19%
إشغال المستودعات (%)	87%	92%	97%	-	87%	97%	-
الأسرة المؤجرة في "مجموعة سديرة" (كيزاد للمجمعات سابقا)	81,559	89,215	93,019	14%	81,559	93,019	14%
إشغال الأسرة في "مجموعة سديرة" (كيزاد للمجمعات سابقا) (%)	60%	64%	67%	-	60%	67%	-
أحجام الطلب على الغاز (مليون وحدة)	5.3	5.2	6.0	14%	20.2	22.8	13%

* مع استثناء أرباح غير المكررة بقيمة 98 مليون درهم والمتعلقة بدين مستحق الدفع.

- ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة 11% على أساس سنوي، لتصل إلى 1.97 مليار درهم في عام 2024، نتيجة للنمو العضوي. وقد ساهمت الإيرادات من كل من كيزاد للمجمعات (المسماة حالياً "مجموعة سديرة") وأنشطة المستودعات في النمو إجمالي الإيرادات لهذا العام
- سجل القطاع أرباحاً قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 1.19 مليار درهم، وهو ما انعكس على هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 60%، مقارنة بنسبة 71% المعلن عنها في عام 2023 (أو بنسبة 65% مع استثناء أرباح غير مكررة بقيمة 98 مليون درهم والمتعلقة بدين مستحق الدفع). كما نمت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لهذا العام بنسبة 2% على أساس سنوي، مع استثناء الأرباح غير المكررة.
- على الصعيد التشغيلي، كان النمو مدفوعاً بصافي إيجارات الأراضي الجديدة (+3.0 كيلومتر مربع). وشملت إيجارات الأراضي الجديدة الرئيسية لهذا العام مصانع لإنتاج بطاريات السيارات الكهربائية، وإعادة تدوير الصلب، وتصنيع مكونات الألومنيوم، وحلول الهندسة والتوريد والبناء، والصحة، ومواد البناء، والنفط والغاز، وقطاعات الطاقة.
- سجلت أصول كيزاد للمجمعات (المسماة حالياً "مجموعة سديرة") معدل إشغال أعلى، على الرغم من إضافة 3,000 سرير خلال العام (67% في عام 2024، مقارنة بنسبة 60% في عام 2023).
- بلغت نسبة إشغال المستودعات الخاضعة للإدارة 97% في عام 2024، مرتفعة من 87% في عام 2023 على الرغم من إضافة 6% من الطاقة الاستيعابية خلال العام.
- يشهد قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة طلباً قوياً على المستودعات، حيث تم تأجير الطاقة الاستيعابية الحالية بالكامل، مع إمكانية إضافة طاقة استيعابية إضافية خلال النصف الثاني من عام 2025.
- ارتفعت أحجام الغاز بنسبة 13% على أساس سنوي، بفضل الطلب القوي من المتعاملين، ونتيجة لتوسيع شبكة خطوط أنابيب الغاز.



الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	2023	2024	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	485	603	632	30%	22%	1,592	2,363	48%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	218	287	289	33%	26%	827	1,060	28%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	45%	48%	46%	-	-	52%	45%	-
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
أحجام مناولة البضائع العامة (مليون طن)	10.7	13.6	16.4	54%	24%	40.0	56.1	40%
أحجام مناولة الحاويات (مليون حاوية نمطية)	1.3	1.7	1.6	26%	-	4.9	6.3	27%
إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات (%)	52%	68%	64%	-	-	54%	63%	-
أحجام مناولة بضائع الدرجة (ألف وحدة)	345	318	418	21%	-	777	1,452	87%
عدد ركاب السفن السياحية (ألف راكب)	188	0	126	-33%	-	670	524	-22%

- نمت إيرادات قطاع الموانئ بنسبة 48% على أساس سنوي لتصل إلى 2.36 مليار درهم في عام 2024، مدفوعة بأعلى معدل مناولة للحاويات على الإطلاق. كما ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة 18% على أساس سنوي، وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، مع استثناء مساهمة "محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض" لمدة 11 شهراً (البضائع السائبة والعامة) ومساهمة "نواتوم للمحطات" لمدة 6 أشهر. كما أسهم تحصيل رسوم الامتياز الثابتة من "محطة سي ام ايه تيرمينال ميناء خليفة" في زيادة إيرادات القطاع.
- وصلت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 1.06 مليار درهم في عام 2024 (بنسبة +28% على أساس سنوي)، ما انعكس على تحقيق هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 45%، لينخفض قليلاً بسبب العمليات الدولية.
- بلغ إجمالي أحجام مناولة الحاويات أعلى مستوى له على الإطلاق، ليصل إلى 6.3 مليون حاوية نمطية (بنسبة +27% على أساس سنوي) لهذا العام، مما يشير إلى إشغال شامل قوي بلغت نسبته 63% (مقابل 54% في عام 2023). وبلغ معدل إشغال الحاويات في ميناء خليفة على وجه التحديد 70% لكامل العام، مقارنة بنسبة 58% في عام 2023. كما ارتفعت أنشطة بضائع حاويات المنشأ والمقصد في عام 2024 للقطاع بوتيرة أسرع (بنسبة +69% على أساس سنوي) من أنشطة إعادة الشحن (+17% على أساس سنوي مع مساهمة أكبر من العمليات الدولية. سجل القطاع زيادة في أنشطة إعادة الشحن/والمنشأ والمقصد بنسبة 54% و 46% على التوالي، مقارنة بنسبة 61% و 39% في عام 2023.
- ارتفعت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 40% على أساس سنوي، لتصل إلى 56.1 مليون طن (بنسبة 24% على أساس مقارنة المثل بالمثل) نتيجة للنمو المطرد في أنشطتها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. كما ساهمت زيادة معدلات إنتاج الصلب (بنسبة +40% على أساس سنوي) والبضائع المتفرقة (بنسبة 5 أضعاف) ولب الورق (بنسبة +28% على أساس سنوي) في ارتفاع أحجام المناولة في دولة الإمارات (بنسبة +6% على أساس سنوي)، بالإضافة إلى أحجام المناولة غير العضوية من كل من محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض ونواتوم".
- تضاعفت تقريباً أحجام مناولة البضائع المدمجة من 777 ألف مركبة في عام 2023، لتصل إلى 1.4 مليون مركبة في عام 2024، بما في ذلك مساهمة نواتوم على مدار العام. وقد أسهمت الاضطرابات الحالية في البحر الأحمر في زيادة أحجام مناولة البضائع المدمجة في ميناء خليفة، بينما أدى ضعف الطلب في أوروبا، والتوترات التجارية المتعلقة بالمركبات الكهربائية مع الصين، إلى انخفاض أحجام مناولة البضائع المدمجة في إسبانيا.
- انخفضت أعداد ركاب السفن السياحية على أساس سنوي، بسبب الاضطرابات في البحر الأحمر، مما أثر مؤقتاً على أنشطة العمليات في محطة العقبة للسفن السياحية، وانخفض عدد ركاب السفن السياحية في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 12% على أساس سنوي.



الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	2023	2024	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	1,772	2,179	2,156	%22	%25	6,290	8,060	%28
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	44*	614	434	%890	%432	932	2,018	%116
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	%2	%28	%20	-	-	%15	%25	-
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
خدمات الشحن الإقليمي للحاويات	6	25	24	18	-	6	24	18
أسطول سفن الحاويات	16	48	46	30	-	16	46	30
أحجام مناولة سفن الشحن الإقليمي للحاويات (ألف حاوية نمطية)	132	687	671	%409	%3	480	2,424	%405
أسطول سفن البضائع السائبة والدرجة والسفن متعددة الأغراض	32	29	24	-8	-	32	24	-8
أسطول سفن العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر	109	111	107	-2	-	109	107	-2

* بسبب عكس المكاسب من تجارة السفن المحجوزة في الربع الثالث من عام 2023

- حافظ القطاع على مكانته كأكبر مساهم في إيرادات المجموعة، حيث سجل نمواً بنسبة 28% على أساس سنوي، ليصل إلى 8.06 مليار درهم في عام 2024، وزيادة بنسبة 87% على أساس سنوي، مع استثناء إيرادات تجارة السفن المسجلة في عام 2023. كما حافظ القطاع على نسبة نمو قوية في الإيرادات وصلت إلى 16% على أساس سنوي في عام 2024، و على أساس مقارنة المثل بالمثل، ومع استثناء تجارة السفن والمساهمة غير العضوية من قبل "جي إف إس" حافظ نمو العائدات على قوته عند 16% في 2024.
- سجل القطاع أرباحاً قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغت 116% مليار درهم على أساس سنوي وبنسبة 24% على أساس مقارنة المثل بالمثل، مع استثناء مساهمة "جي إف إس"، ما انعكس على تحقيق هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 25% (مقارنة بنسبة 22% في عام 2023، مع استثناء إيرادات تجارة السفن المحجوزة).
- اعتباراً من عام 2024، امتلك قطاع الشحن أسطولاً من سفن الحاويات يضم 46 سفينة، مقارنة بـ 16 سفينة في عام 2023، تعمل على عبر 24 خدمة (مقابل 6 خدمات في عام 2023)، ليعمل هذا الأسطول على ربط 28 دولة ويغطي 75 ميناءً.
- نمت أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بمقدار خمسة أضعاف في عام 2024، لتصل إلى 2.4 مليون حاوية نمطية، مدفوعة بعمليات الاستحواذ على "جي إف إس". وقد تم إنجاز نحو 70% من أحجام الشحن الإقليمي للحاويات عبر مناطق الخليج وشبه القارة الهندية والبحر الأحمر.
- كان الأداء القوي للإيرادات في أنشطة العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر مدفوعاً بالاستحواذ على سفن خلال الربع الرابع من عام 2023 وعلى مدار عام 2024 مغيراً المزيج بين السفن المملوكة والمستأجرة في ضوء ديناميكيات السوق المواتية
- يرجع النمو القوي في الإيرادات عبر أنشطة الخدمات الملاحية إلى الأعمال الجديدة لشركة سفين للأحواض الجافة، بالإضافة إلى ازدهار حركة السفن في موانئ الإمارات.



القطاع اللوجستي

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	2023	2024	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	817	1,265	1,255	54%	46%	1,935	4,681	142%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	36*	92	76	114%	94%	155*	357	131%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	4%	7%	6%	-	-	8%	8%	-
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
أحجام نقل اللدائن البلاستيكية (مليون طن)	1.21	1.16	1.31	9%	-	4.27	4.81	12%
أحجام الشحن الجوي (طن)	7,872	9,212	11,795	50%	-	30,841 [#]	37,360	21%
أحجام الشحن البحري (ألف حاوية نمطية)	93	99	99	7%	-	392 [#]	393	1%

* باستثناء رسوم انخفاض القيمة غير المكررة بقيمة 139 مليون درهم المتعلقة بشركة أرامكس. # أرقام السنة الكاملة على الرغم من توحيدها لمدة 6 أشهر

- ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة 142% على أساس سنوي، لتصل إلى 4.68 مليار درهم في عام 2024، مرتفعة بنسبة 44% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل، مع استثناء مساهمة "سيسييه للخدمات اللوجستية للمركبات"، ومساهمة لمدة ستة أشهر للإيرادات من "نواتوم للخدمات اللوجستية".
- ارتفع صافي أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ليصل إلى 357 مليون درهم، مقارنة بـ 155 مليون درهم في عام 2023 (باستثناء رسوم انخفاض القيمة غير المكررة بقيمة 139 مليون درهم)، ما انعكس على تحقيق هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 8% (وهي نسبة مستقرة مقارنة بعام 2023).
- على الصعيد التشغيلي، ارتفع نقل اللدائن البلاستيكية بنسبة 12% على أساس سنوي، مدفوعة بالتأخير في أحجام النقل وأحجام أعمال التعبئة والتغليف المقدمة لشركة بروج.
- ارتفعت أحجام الشحن الجوي بنسبة كبيرة بلغت 21% على أساس سنوي، مستفيدة من الاضطرابات المستمرة في قطاع الشحن البحري والطلب القوي، لا سيما من متعاملي تجارة التجزئة والتجارة الإلكترونية والأجهزة عالية التقنية. كما ظلت أحجام الشحن البحري مستقرة على أساس سنوي.

القطاع الرقمي

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الرابع 2023	الربع الثالث 2024	الربع الرابع 2024	(%) على أساس سنوي	(%) على أساس مقارنة المثل بالمثل	2023	2024	(%) على أساس سنوي
الإيرادات	137	162	100	27%	-43%	454	567	25%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	79	48	9	89%	-88%	251	201	-20%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	58%	30%	9%	-	-	55%	35%	-
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
عدد معاملات خدمات العمالة الأجنبية	44,951	41,316	40,370	10%	-	175,327	165,266	-5%

- ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة 25% على أساس سنوي، لتصل إلى 567 مليون درهم في عام 2024، بزيادة قدرها 10% على أساس سنوي ومقارنة المثل بالمثل، مع استثناء التأثير غير العضوي لشركة "تي تيك" (لمدة 5 أشهر) وشركة "دبي للتكنولوجيا" (لمدة 10 أشهر)، مع نمو جميع قطاعات الأعمال بمعدلات منخفضة إلى متوسطة.
- بلغت الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 201 مليون درهم خلال العام (بنسبة -20% على أساس سنوي) متأثرة بدخل مؤجل بقيمة 80 مليون درهم.



تفاصيل اجتماع المستثمرين لإعلان النتائج المالية:

التاريخ: الاثنين الموافق 17 فبراير 2025

التوقيت: 12:00 ظهراً (المملكة المتحدة) | 3:00 عصراً (السعودية) | 4:00 عصراً (الإمارات) | 7:00 صباحاً (شرق الولايات المتحدة)

يرجى الضغط هنا للتسجيل وحضور الاجتماع.

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي أحد المحركات الرئيسية للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية في العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 33 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- "لينكد إن": [Linkedin.com/company/adportsgroup](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- "إنستغرام": [Instagram.com/adportsgroup](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- "فيس بوك": [Facebook.com/adportsgroup](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- "إكس": [X.com/adportsgroup](https://www.x.com/adportsgroup)
- "يوتيوب": [Youtube.com/c/adportsgroup](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- "تيك توك": [Tiktok.com/@adportsgroup](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)

للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود، نائب الرئيس – علاقات المستثمرين

الهاتف: +9712 697 2790

البريد الإلكتروني: marc.hammoud@adports.ae

للاستفسارات الإعلامية، يرجى الاتصال بـ:

المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي

البريد الإلكتروني: media@adports.ae