

Date: 26 March 2025
Ref.: GIH/COD/150/25

التاريخ: 26 مارس 2025
الإشارة: GIH/COD/150/25

MS/ Disclosure and Compliance Section
Market Operations Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة/ قسم الإفصاح والامتثال
المحترمين
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

Subject: Outcomes of the meeting of the Board of Directors of Gulf Investment House

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي

With reference to the above subject, we would like to inform you that Gulf Investment House Board of Directors have met on Wednesday, 26 March 2025 at 1:30 PM (State of Kuwait time) where it has discussed and approved the consolidated financial statements for the financial year ended 31 December 2024.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 26 مارس 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً (بتوقيت دولة الكويت)، وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

Please find enclosed the annual financial results form for the year ended 31 December 2024.

تجدون مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

Also, the BOD has recommended to the General Assembly not to distribute dividends to the company's shareholders for the year ended 31 December 2024, noting that this recommendation is subject to the approval of General Assembly and regulatory authorities.

كما أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية بعدم توزيع أرباح على مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات الرقابية المختصة.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah AlAyoub
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي



Company Name	اسم الشركة
Gulf Investment House (K.P.S.C) and subsidiaries	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع) والشركات التابعة لها

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-26	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

النقير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
64.03 %	2,498,179	4,097,877	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
66.07 %	6.16	10.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(17.89) %	26,164,640	21,483,722	الموجودات المتداولة Current Assets
13.69 %	56,554,862	64,298,395	إجمالي الموجودات Total Assets
37.59 %	2,421,153	3,331,349	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
138.44 %	5,164,798	12,315,024	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.46 %	44,448,452	45,096,923	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
38.21 %	6,059,393	8,374,837	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
56.23 %	2,713,563	4,239,290	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2023-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2024-12-31	البيان Statement
85.16 %	1,062,191	1,966,727	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
87.79 %	2.62	4.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
49.11 %	2,352,617	3,508,066	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
101.88 %	998,171	2,015,154	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- الربح من شراء شركات زميلة بسعر منخفض. - الربح من استبعاد جزئي لاستثمارات في شركات زميلة.	- Gain on bargain purchase of associates. - Gain on partial disposal of investments in associates.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	365,875	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

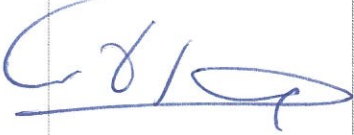
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية العادية بعدم توزيع أرباح لعام 2024، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجهات المختصة.	
-		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد صلاح الأيوب



