

ايبكس للاستثمار ش.م.ع
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٢ ٣٣٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

رخصة تجارية رقم ١٠١٢٧٦

إرنست و يونغ الشرق الأوسط
(فرع أبوظبي)
صندوق بريد ١٣٦
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢
كورنيش أبوظبي
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة إبيكس للاستثمار ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إبيكس للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن ارنست و يونغ

وليد ج نقفور
رقم القيد: ٥٤٧٩

٢٤ إبريل ٢٠٢٥
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥		
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)		
الإيرادات			
١٩٥,٣٢٣,٤٨٢	١٩٦,٤١٢,٩٥١	٣	تكلفة المبيعات
(١٥٣,٤٩٢,٠٦٢)	(١٥٤,٨٥٧,٣٠٦)		
٤١,٨٣١,٤٢٠	٤١,٥٥٥,٦٤٥		إجمالي الربح
المصاريف العمومية والإدارية			
(١٢,٤٥٣,٧٧٢)	(١٧,٣٥٢,٤٥١)		الإيرادات الأخرى
٨,٣١٢,١٥١	٦,٧٩٠,٣٨٤		تكاليف التمويل
(٤٤٢,١١٩)	(٩٣٦,٩٤٩)		الربح من العمليات
٣٧,٢٤٧,٦٨٠	٣٠,٠٥٦,٦٢٩		
صافي الانخفاض في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية المدرجة			
(٣١,٥٤٧,٥٨٩)	(٥٣,٣٢٣,٨١٧)	٦	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٢٣,٤٣٦)	٢٩٠,١٧٦		الحصة من ربح / (خسارة) شركة زميلة وشركات ائتلاف
٥,٣٧٦,٦٥٥	(٢٢,٩٧٧,٠١٢)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(١,١٠٦,٣٧٠)	(٢,٦٢١,٤٢٤)		مصاريف ضريبة الدخل
٤,٢٧٠,٢٨٥	(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)		(الخسارة) / الربح للفترة
٠,٠٠١	(٠,٠٠٧)	١٤	(الخسائر) العوائد الأساسية للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	٤,٢٧٠,٢٨٥
(٧٣,٦٢٢)	(٤,٢٩٨,٠٦٨)
(٧٣,٦٢٢)	(٤,٢٩٨,٠٦٨)
(٢٥,٦٧٢,٠٥٨)	(٢٧,٧٨٣)

الربح (الخسارة) للفترة

الخسارة الشاملة الأخرى:

البنود التي قد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
الموحد في فترات لاحقة:

صافي النقص في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية مدرجة
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاحات	
لرهم	لرهم		
(منققة)	(غير منققة)		
٣٣١,٣٦١,٩٧٨	٣٣٦,٤٨٣,١٠١	٤	الموجودات غير المتداولة
٤,٦١٨,٧٢٤	٤,٦١٤,١٥٤		الممتلكات والآلات والمعدات
١٥,٥٥٥,٢٢١	١٥,٤١٦,٢٨١		الموجودات غير الملموسة
٣٦,١٣٢,٥٣٥	٣٦,٤٢٢,٧١١		موجودات حق الاستخدام
١٣٠,٣٦٩,٦٠٣	١٢٨,٤٥١,٦٢٧		الاستثمارات في شركة زميلة وشركات ائتلاف
			مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة مسيطر عليها بشكل مشترك
٥,٨٥٣,٦٩٦	٥,٨١٢,٧٧١	٦	استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١,٨٨١,٥٠١	٢,١١٧,٩٨٨		الشامل الآخر
			أصل الضريبة المؤجلة
٥٢٥,٧٧٣,٢٥٨	٥٢٩,٣١٨,٦٣٣		
			الموجودات المتداولة
٥٩,٨٣١,٢٤٤	٦٨,٢٠٨,٥٧٧	٧	المخزون
٣٣٥,٨١٤,٨٨٦	٣٧٦,٣٩٠,٠٧٦	٥	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
			استثمارات في أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٦٣,٥٦٩,٣٨٠	٦	الخسائر
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	١٣٠,٠٩٤,٦٩١	١٠	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٦٧٠,٢٣٠,٥٠٣	٦٣٠,٨٥١,٤٢٤	٨	النقد والأرصدة البنكية
١,٧١٢,٠٨٧,٩٠٣	١,٦٦٩,١١٤,١٤٨		
٢,٢٣٧,٨٦١,١٦١	٢,١٩٨,٤٣٢,٧٨١		
			إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧		رأس المال
(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)		احتياطي الدمج
			التغيرات المترتبة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٢٩,٥٧٩,٥٧١)	(٢٩,٦٥٣,١٩٣)		الشامل الآخر
٩٢,٢١٧,٥٨١	٩٢,٢١٧,٥٨١		الاحتياطي النظامي
٥١,٧٥٦,٢٧٤	٥١,٧٥٦,٢٧٤		الاحتياطي الاختياري
١٤١,١٢٠,٥٤٩	١١٥,٥٢٢,١١٣		الأرباح المحتجزة
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	١,٩٨٢,١٢٨,١٣٩		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
١١,٠١٦,٦٤٩	١٢,١٤٠,٨٢٩		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٢٤,٣١٨	٤٥٧,٠١٥		التزام الضريبة المؤجلة
١,٤٩٠,٤٤١	١,٥١٨,٤٩٩		مطلوبات عقود الإيجار
١٢,٩٣١,٤٠٨	١٤,١١٦,٣٤٣		
			المطلوبات المتداولة
١٨٠,٩٣٦,٠٥٩	١٥٩,٠٩٣,٠١٨	٩	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١٥,٤٦٨	١٥,٤٦٨		مطلوبات عقود الإيجار
٢٤,٠٨٢,٧٣١	٢٧,٤٨٧,٦٨٨	١٠	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٢,٠٩٥,٢٩٨	١٥,٥٩٢,١٢٥		الضريبة الحالية الدائنة
٢١٧,١٢٩,٥٥٦	٢٠٢,١٨٨,٢٩٩		
٢٣٠,٠٦٠,٩٦٤	٢١٦,٣٠٤,٦٤٢		
٢,٢٣٧,٨٦١,١٦١	٢,١٩٨,٤٣٢,٧٨١		إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

إيبكس للاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الإجمالي	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	الربح للفترة	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة	تحويل إلى احتياطي نظامي	في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)
١,٩٤٥,٦٢٨,١٤٦	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	-	-	-	-	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧
٢,٠٠٧,٨٠٠,١٩٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	-	-	-	-	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧
(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	-	-	-	-	-	-
(٧٣,٦٢٢)	-	-	-	-	-	-
(٢٥,٦٧٢,٠٥٨)	-	-	-	-	-	-
١,٩٨٢,١٢٨,١٣٩	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	-	-	-	-	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤		
درهم	درهم		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
الأنشطة التشغيلية			
(الخسارة) / الربح قبل الضريبة للفترة			
٥,٣٧٦,٦٥٥	(٢٢,٩٧٧,٠١٢)		
تعديلات على البنود التالية:			
٩,١٤٦,٠٩٤	٩,٢٥٥,٥٨٨	٤	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٩,٦٣٦)	-		ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٦٠٤	٤,٥٧٠		إطفاء موجودات غير ملموسة
١٣٨,٩٣٩	١٣٨,٩٤١		إطفاء موجودات حق الاستخدام
٣١,٥٤٧,٥٨٩	٥٣,٣٢٣,٨١٧	٦	خسارة القيمة العادلة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٠٠١,٨٤٩	١,٤٤٥,٩٦٥		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٣٢٣,٤٣٦	(٢٩٠,١٧٦)		الحصة من (ربح) / خسارة شركة زميلة وشركات ائتلاف
٥,٦٠٣,٣٦٢	١,٢١٣,٨٥٨	١٠ و ٥	(مخصص) عكس خسارة الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة تكاليف التمويل
٤٤٢,١١٩	٩٣٦,٩٤٩		
٥٣,٥٧٧,٠١١	٤٣,٠٥٢,٥٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
تعديلات على رأس المال العامل:			
٦,٣٠٠,٨٠٥	(٨,٣٧٧,٣٣٣)		المخزون
٨٦,٢٣٢,٥٤٢	(٣٣,٩٥١,١٠١)		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٢٧,٧١٢,٠٨٨)	(٢١,٨٤٣,٠٤١)		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٢١,٣٧٢,٦٣٣	(١,٥١٥,٥١٤)		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(١٣,٣٦٣,٢٧١)	٣,٤٠٤,٩٥٧		المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٢٦,٤٠٧,٦٣٢	(١٩,٢٢٩,٥٣٢)		النقد (المستخدم في) من العمليات
(٢٢٩,٦٨٤)	(٣٢١,٧٨٥)		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
١٢٦,١٧٧,٩٤٨	(١٩,٥٥١,٣١٧)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٤,٠٨٩,٦١٩)	(١٤,٣٧٦,٧١١)	٤	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٤,٥٤٢,١٦١)		مبالغ مدفوعة مقدماً لشركة خاضعة لسيطرة مشتركة
١,٠٥٢,٩٠٩	-		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٣,٠٣٦,٧١٠)	(١٨,٩١٨,٨٧٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(٦٩,٥٠١)	-		مدفوعات عقود الإيجار
(٤١٣,٤٣٩)	(٩٠٨,٨٩٠)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٤٨٢,٩٤٠)	(٩٠٨,٨٩٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٢٢,٦٥٨,٢٩٨	(٣٩,٣٧٩,٠٧٩)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما يعادله
٥٨٦,١٧٦,٦٨٤	٦٧٠,٢٢٠,١٠٩		النقد وما يعادله في بداية الفترة
٧٠٨,٨٣٤,٩٨٢	٦٣٠,٨٤١,٠٣٠	٨	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً من هذه البيانات المرحلية الموحدة المختصرة.

١ الأنشطة

إن إيبكس للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة باسم شركة أسمنت رأس الخيمة ش.م.ع بموجب المرسوم الأميري رقم ٤ الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة في ١٩٩٥. بدأت الشركة إنتاجها التجاري في أبريل ٢٠٠٠ وخلال ٢٠٢١، عدلت اسمها التجاري إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع. وعلاوة على ذلك، في شهر مارس ٢٠٢٢، تم تعديل الاسم التجاري للشركة إلى إيبكس للاستثمار ش.م.ع. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تصنيع الكنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة، والاستثمار في المؤسسات الصناعية والتجارية والزراعية وتأسيسها وإدارتها، وتموين المواد الغذائية، وعقود تموين الأطعمة الجاهزة (تحضير الوجبات)، وإدارة المعسكرات وأماكن إقامة العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، وتفصيل أجنحة الخيام وتنظيم الحفلات والفعاليات وتقديم أعمال التصميم الداخلي.

في ١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت شركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لغذاء القابضة ش.م.خ، على حصة مساهمة بنسبة ٥١,٥٪ في الشركة من أي اتش سي. في وقت لاحق، في ٣٠ يناير ٢٠٢٤، باعت شركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م ٣٪ من حصة مساهمة إيبكس للاستثمار ش.م.ع، وعليه لم تعد شركة إيبكس للاستثمار ش.م.ع شركة تابعة بل شركة زميلة لشركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ إبريل ٢٠٢٥.

٢ أساس الإعدادات والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٢,١ أساس الإعدادات

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي للمجموعة وقد تم إعدادها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الكاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة السنوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، لا تشير نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد

إن تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
إيبكس القابضة إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية	١٠٠٪	١٠٠٪	
شركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس الوطنية لخدمات التمويل إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تمويل الأغذية	١٠٠٪	١٠٠٪	
شركة الخيام المركزية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع وتأجير الخيام	١٠٠٪	١٠٠٪	
آر آر لإدارة المنشآت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المنشآت	١٠٠٪	١٠٠٪	
بدوار للتصميم الداخلي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس الوطنية للاستثمار إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	١٠٠٪	
سبورت سيرفيسيز كيترينج كومباني - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنظيف المباني	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس لإدارة الشركات ذ.م.م (*) (**)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة	٤٠٪	٤٠٪	
إيبكس للإنشاء والتطوير - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والإنشاء العقاري	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس الوطنية للخدمات اللوجستية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الشحن والتخليص البري والبحري والجوي	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس يو إل للاستثمار ذ.م.م (*)	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية	٥١٪	٥١٪	
أكاديمية إيبكس إس بي ذ.م.م (*)	الإمارات العربية المتحدة	استشارات سلامة الغذاء، استشارات السلامة والصحة المهنية	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس أجرو للاستثمار المغرب (*) (***)	المغرب	التجارة بالمحاصيل الزراعية والاستثمار في المشاريع الزراعية وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس للاستثمار التجاري - إس بي ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	١٠٠٪	
إيبكس للطاقة القابضة المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية	١٠٠٪	١٠٠٪	

(*) إن هذه الشركات هي شركات خاملة وغير عاملة.

(**) شركة تابعة موحدة على أساس السيطرة الفعلية.

(***) قرر مجلس الإدارة حل هذه الشركة التي لم تكن لها عمليات كما في تاريخ التقارير المالية.

٢ أساس الإعداد والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقارير المالية للمجموعة، باستخدام سياسات محاسبية متسقة. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف داخل المجموعة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات داخل المجموعة التي يتم إدراجها ضمن الموجودات بالكامل.

٢,٣ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المعتمدة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعالاً بعد. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في عام ٢٠٢٥، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

- عدم قابلية صرف العملات – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣ الإيرادات

فيما يلي تحليل إيرادات المجموعة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤	
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١١٥,٨٠٢,٦١٤	١٠٨,١١٢,١٤٣	خدمات التمويل
٤٥,٦٧٦,١٦٤	٥٩,٤٣٩,١٤٨	بيع الأسمت
٢٦,٨٥٣,٦٦٨	٢٢,٧٢٣,٧٩٤	خدمات إدارة المنشآت
٦,٠٨٦,٧٣٥	-	بيع الخيام
١,٠٣٤,٦٦٧	٥,٠٤٨,٣٩٧	خدمات المقاولات
٩٥٩,١٠٣	-	حصة من إيرادات الشركة الخاضعة لسيطرة مشتركة
١٩٦,٤١٢,٩٥١	١٩٥,٣٢٣,٤٨٢	الإجمالي

٣ الإيرادات (تتمة)

فيما يلي تقسيم إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
١٧٣,٢٦١,٨٠٩	١٧٠,٢٥٢,٦٥١		
٢٢,٠٦١,٦٧٣	٢٦,١٦٠,٣٠٠		
١٩٥,٣٢٣,٤٨٢	١٩٦,٤١٢,٩٥١		

توقيت إدراج الإيرادات
البضائع والخدمات المحولة في فترة زمنية محددة
البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت
الإجمالي

٤ الممتلكات والمعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات ما قيمته ١٤,٣٧٦,٧١١ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٤,٠٨٩,٦١٩ درهم)، وبلغت رسوم الاستهلاك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ما قيمته ٩,٢٥٥,٥٨٨ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٩,١٤٦,٠٩٤ درهم). لم يتم استبعاد أية ممتلكات وآلات ومعدات (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ١,٠٤٣,٢٧٣ درهم).

٥ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥		
درهم	درهم		
(مدققة)	(غير مدققة)		
٨٣,٨٦٨,٨٤٦	١٠٩,١٠٧,٩٤٧	الذمم التجارية المدينة – من الجهات الحكومية	
٨٤,٧٨٧,٩٣٣	٨٨,٠١٩,٤٧٥	الذمم التجارية المدينة – من الجهات غير الحكومية	
٩٠,٤٥٧,٩٤١	٦٩,٧٨٤,٥٣٩	الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير – من الجهات الحكومية	
١١,٧٦٩,٣٤٧	١٥,٠٨٨,٨٤٩	الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير – من الجهات غير الحكومية (إيضاح ٥,١)	
٢٧٠,٨٨٤,٠٦٧	٢٨٢,٠٠٠,٨١٠	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	
(١٥,٢١١,٢٨٧)	(١٥,٦٨٦,٢٤٩)	ذمم تجارية مدينة - صافي	
٢٥٥,٦٧٢,٧٨٠	٢٦٦,٣١٤,٥٦١	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين (إيضاح ٥,٣)	
٤٤,٥٨٧,٣٤٢	٧٨,٥٢٦,٩١٨	ودائع	
١٩,٢٨٩,٣٥٢	١٦,٥٦١,٣٩٠	مصاريف مدفوعة مقدماً	
٩,٦٦٦,٥٨٦	٨,٨٢٣,٢٠٠	إيرادات مستحقة	
١,٩٣٣,٢١٤	٤,٢٨٥,٠٧٣	ذمم مدينة أخرى (صافي) (إيضاح ٥,٢)	
٤,٦٦٥,٦١٢	١,٨٧٨,٩٣٤		
٣٣٥,٨١٤,٨٨٦	٣٧٦,٣٩٠,٠٧٦		

٥ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

- ٥,١ تشمل الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات غير الحكومية مبلغ بقيمة ١٢,٤٢٢,٢٢٢ درهم (٢٠٢٤: ١٠,٣٦٩,٨٦٤ درهم) يتعلق بالذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير من الأطراف ذات العلاقة.
- ٥,٢ تتضمن الذمم المدينة الأخرى، صافي مبلغ مدين من مورد بمبلغ ١,٩٢١,٣٠٥ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١,٩٢١,٣٠٥ درهم) والتي قامت المجموعة بتكوين مخصص محدد مقابلها.
- ٥,٣ وفقاً لشروط اتفاقية المساهمين، قدمت المجموعة مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين بقيمة إجمالية قدرها ٧٢,٨٤٥,٣٤٨ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٨,٨٨٢,٤٧٢ درهم) كجزء من مساهمتها كرأس مال عامل في شركة خاضعة لسيطرة مشتركة.
- كان رصيد الذمم التجارية المدينة في نهاية الفترة مستحقاً من عدة عملاء ويشمل ذلك ذمم مدينة من ٥ عملاء بمبلغ ٢٠١,٠٨٣,٤٠٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٨٣,٥٩١,٤٩٩ درهم) تمثل ٧١٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦٨٪) من الذمم التجارية المدينة. تعتبر الإدارة أن هؤلاء العملاء من ذوي السمعة الطيبة والجدارة الائتمانية وهي على ثقة من أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان لن يؤدي إلى أية خسارة كبيرة للمجموعة.
- كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
١٥,٢١١,٢٨٧	١٥,٩٦٠,٧٣٢	الرصيد الافتتاحي
٤٧٤,٩٦٢	(٧٤٩,٤٤٥)	المحمل (المعكوس) للفترة / السنة
١٥,٦٨٦,٢٤٩	١٥,٢١١,٢٨٧	الرصيد الختامي

٦ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٤٦٣,٥٦٩,٣٨٠	٥١٦,٨٩٣,١٩٧	أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٨١٢,٧٧١	٥,٨٥٣,٦٩٦	أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦٩,٣٨٢,١٥١	٥٢٢,٧٤٦,٨٩٣	

٦ الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		استثمارات مدرجة
٤٥٠,٨٣٤,١٨٥	٥١٦,٨٩٣,١٩٧	الرصيد الافتتاحي
٤٤٣,٤٦٧,٥٦٣	-	إضافات
(٥٧,٩٠٠,٢٤٢)	(٥٣,٣٢٣,٨١٧)	التغير في القيمة العادلة
(٣١٩,٥٠٨,٣٠٩)	-	استبعادات
٥١٦,٨٩٣,١٩٧	٤٦٣,٥٦٩,٣٨٠	الرصيد الختامي
		أوراق حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		استثمارات مدرجة وغير مدرجة
١٤٤,٣٢٢,٥٢١	٥,٨٥٣,٦٩٦	الرصيد الافتتاحي
(١٢٣,٩٥٩,٢٥٤)	-	استبعادات
(١٤,٥٠٩,٥٧١)	(٤٠,٩٢٥)	التغير في القيمة العادلة (صافي الضريبة)
٥,٨٥٣,٦٩٦	٥,٨١٢,٧٧١	الرصيد الختامي
٥,٠٨٥,٣٣٠	٥,٠٤٤,٤٠٥	إجمالي الأوراق المالية المدرجة
٧٦٨,٣٦٦	٧٦٨,٣٦٦	الأوراق المالية غير المدرجة (إيضاح ٦,١)
٥,٨٥٣,٦٩٦	٥,٨١٢,٧٧١	

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥٢٢,٧٤٦,٨٩٣	٤٦٩,٣٨٢,١٥١	الإمارات العربية المتحدة

٦,١ تم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم على النحو المبين في الإيضاح رقم ١٣.

٦,٢ تتضمن الاستثمارات ٤٤٩,٩٣١,٤٢٥ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥١٦,٥٠٤,٤٨٨ درهم) في شركات أطراف ذات علاقة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٥

٧ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١٩,٨٤٧,٠٤١	١٨,٧٣٧,٧٨٧	المواد الخام
٥,٢١٤,١٦٠	٥,٩٣١,٨٧٦	مواد استهلاكية
٤,٦٣٤,١٧٦	٩,٨٠٣,٣٤٤	أعمال قيد التنفيذ
٣,٢٧١,٧٠٥	٤,٢٩٠,٦٥٠	البضائع الجاهزة (إيضاح ٧,١)
٣١,٨٣٩,٤٩٦	٣٤,٤٢٠,٢٥٤	قطع غيار - صيانة
٦٤,٨٠٦,٥٧٨	٧٣,١٨٣,٩١١	الإجمالي
(٤,٩٧٥,٣٣٤)	(٤,٩٧٥,٣٣٤)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
٥٩,٨٣١,٢٤٤	٦٨,٢٠٨,٥٧٧	الإجمالي

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٥,٩٧٥,٣٣٤	٤,٩٧٥,٣٣٤	الرصيد الافتتاحي
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	المعكوس للفترة / السنة
٤,٩٧٥,٣٣٤	٤,٩٧٥,٣٣٤	الرصيد الختامي

٧,١ يتضمن هذا البند بضائع جاهزة مستلمة من طرف ذو علاقة بقيمة اسمية تبلغ لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهماً واحداً).

٨ النقد والأرصدة البنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٣,٢٩٧,٥٦٥	٣,٤٧٢,٥٢٦	النقد في الصندوق الأرصدة البنكية:
١٥١,٩٢٢,٥٤٤	١٥٢,٣٦٨,٥٠٤	حسابات جارية
١٠,٣٩٤	١٠,٣٩٤	ودائع لأجل
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع ثابتة باستحقاق أصلي لأقل من ثلاثة أشهر (إيضاح ٨,١)
٦٧٠,٢٣٠,٥٠٣	٦٣٠,٨٥١,٤٢٤	النقد والأرصدة البنكية
(١٠,٣٩٤)	(١٠,٣٩٤)	ناقصاً: ودائع لأجل
٦٧٠,٢٢٠,١٠٩	٦٣٠,٨٤١,٠٣٠	النقد وما يعادله

٨,١ يتم إيداع الودائع الثابتة لدى بنوك تجارية ومؤسسات مالية، حيث كان مبلغ بقيمة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم لدى طرف ذو علاقة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم). إن هذه الودائع مقومة بشكل أساسي بالدرهم الإماراتي وتحقق فائدة بمعدلات السوق.

٩ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
١١٠,٨٠٤,٠٢٢	٩٤,٦٨٥,٨٩٧	الذمم التجارية الدائنة
٥٨,٢٦٦,٥١٩	٤٨,٩٠٢,٥٧٠	المستحقات والمخصصات (إيضاح ٩,١)
٢,٠٦٧,٩٥٦	٢,٠٦٧,٩٥١	إيرادات مؤجلة
-	١,١٩٥,٥٨٢	محتجزات دائنة
٩,٧٩٧,٥٦٢	١٢,٢٤١,٠١٨	ذمم دائنة أخرى
١٨٠,٩٣٦,٠٥٩	١٥٩,٠٩٣,٠١٨	

٩,١ يشمل هذا البند مستحقات مكافآت الموظفين البالغة قيمتها لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨,٧٧٣,١١٥ درهم).

١٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن نطاق تعريف الطرف ذو العلاقة المحدد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ /إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارس عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٠.١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
٧٥,٩٦٨,٠٩٣	٧٥,٩٧٧,٨٩٣	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م-أيه آر *
٣٣,٩٣٦,٨٧٥	٣٥,٧٨٩,٤٤٥	الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية
١٧,٠٦٨,٤٣٠	١٧,٧٩١,٤٠٣	مون فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
٦,٨٤٠,٩٥١	٧,١٤٨,٣٦٢	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
٣,٨١٥,٠٨٣	٣,٨١٥,٠٨٣	العطاء للاستثمار ذ.م.م**
٣,٩٥٤,٩٨٥	٣,٢١٣,١٩٠	المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م
٢,٧١٥,٦١٤	٢,٧١٥,٦١٤	سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م***
٣,٥١٤,٥٩١	٢,٤٣٦,٨٢٠	رافد لمستلزمات الرعاية الصحية ذ.م.م
١,٠٤٢,٩٧٠	١,٦٦٩,٦٨٣	رادبانت للمشاريع العقارية ذ.م.م
٦٣١,٩٣٩	٦١٢,٥٤٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (أي اتش سي) (مستقلة)
٢٦٧,٨٦٢	٣٨٧,٧٧١	شوري لوسطاء التأمين - ملكية فردية ذ.م.م
٤١٠,٨٥٥	٩٩,٤٢٣	إستيني تيفوكوسو
٣١,٠٦٧	٤٦,٩٨٧	منتجع تلال ذ.م.م
١٥,٩٨٤	١٤,٣٢٤	سانيميد إنترناشونال لاب اند مانجمنت ذ.م.م
٣٤,١٠٧	١٣,١٩١	سومريان هيلث ذ.م.م
١٣,٨٦٥	١٣,٧٥٥	سيربوس إنترناشونال هولدينج ليمتد
-	١٠,٤٥٨	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
-	١٩,٦٨٨	فيولا للاتصالات ذ.م.م
٦,٨٤٠	٦,٨٤٠	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع - مستقلة
-	٥,٢٢٩	مركز الهلال الأمريكي للرعاية الصحية أس بي ذ.م.م
٤٩٩	١,٥٧٥	شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ
٣,١٥٠	-	الدولية للأوراق المالية ذ.م.م
١٥٠,٢٧٣,٧٦٠	١٥١,٧٨٩,٢٧٤	إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢٠,٩٥٥,٦٨٧)	(٢١,٦٩٤,٥٨٣)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٢٩,٣١٨,٠٧٣	١٣٠,٠٩٤,٦٩١	

* يتضمن هذا البند بشكل رئيسي قرض قصير الأجل قدمته المجموعة للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل لشركة أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م-أيه آر. لا يحمل القرض فائدة ويستحق سداؤه على قسط واحد بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٥.

١٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٠,١ الأرصدة (تتمة)

** تم تكوين مخصص بالرصيد المستحق من شركة العطاء للاستثمار ذ.م.م بالكامل نتيجة لعدم تحقيقه لفترة طويلة من الزمن وعدم الحصول على تأكيد من قبل الطرف ذو العلاقة في ٢٠٢٤.

*** تم تكوين مخصص بالرصيد المستحق من سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م بالكامل مع الأخذ في الاعتبار أن الشركة كانت قيد التصفية في ٢٠٢٤.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٢٠,٩٥٥,٦٨٧	٩,٦٩٩,٣٩٨	الرصيد الافتتاحي
٧٣٨,٨٩٦	١١,٢٥٦,٢٨٩	صافي المحمل للسنة
٢١,٦٩٤,٥٨٣	٢٠,٩٥٥,٦٨٧	الرصيد الختامي

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٨,٤٠١,٤٤١	٦,٩٢٩,٧٥٧	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
٧,٤٩١,٤٠٢	٦,٣١٥,٩٧٦	مخازن زي الدولية ذ.م.م
٦,٩١٦,٣٧٦	٦,٩٧٠,٤٣٦	إن آر تي سي دبي الدولية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م
١,٣٦٣,٤٧٤	٧٦٥,٩١٦	مليح للاستثمارات ذ.م.م
١,١٤٨,٠٨٣	٧٩٧,١٩٩	مزارع العين للإنتاج الحيواني
٧٣٦,٠٨٣	١,٠٣١,٣٢٨	الأفق الملكي للتجارة العامة
٦٣٠,٠٠٠	٦٣٠,٠٠٠	اليناس فود كومباني ذ.م.م
٥٣٥,٩٣٨	٢١٤,٣٧٤	نيوتك الاستثمارية للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م
١٦٥,٠٨٦	٣٤١,٥٧٠	بال للتبريد القابضة ذ.م.م
٩٩,٨٠٥	٨٦,١٧٥	شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م
٢٧,٤٨٧,٦٨٨	٢٤,٠٨٢,٧٣١	الجرف للسفر والسياحة

١٠,١,١ قامت المجموعة بإيداع ودائع ثابتة بقيمة إجمالية قدرها ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم) لدى مؤسسة مالية تعتبر طرفاً ذو علاقة.

١٠ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٠,٢ المعاملات

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥ ٣١ مارس ٢٠٢٤
درهم درهم
(غير مدققة) (غير مدققة)

٢٦,٦٤٢,٠٦٢ ٢٥,٨١٧,٦٣٠
٢٧,١٣١,٩٩٣ ١٧,٧٠٧,١٥٧

المبيعات
تكلفة المبيعات

١٠,٣ تعويضات الإدارة العليا

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس ٢٠٢٥ ٣١ مارس ٢٠٢٤
درهم درهم
(غير مدققة) (غير مدققة)

٣,٢٧٩,٤٦١ ٢,١٥١,٠٩١
٣٥,١٧٥ ٣٦,٥٨٧

الرواتب ومكافآت الموظفين
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

الإجمالي

٣,٣١٤,٦٣٦ ٢,١٨٧,٦٧٨

١١ المطلوبات المحتملة والالتزامات

٣١ مارس ٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
درهم درهم
(غير مدققة) (مدققة)

٣٩,٠٥٢,٨٥٦ ٤٠,٥٨١,٩٥٢
٥,١٦٤,٢٠٠ ١٢,٧٩٣,٥٠٠
٤٤٥,٠٠٠ ٤٤٥,٠٠٠
٢٢١,٩٥٥,٤٩٠ ٢٣٢,٦٨٦,٠٦٤
٢٦٦,٦١٧,٥٤٦ ٢٨٦,٥٠٦,٥١٦

ضمانات بنكية
سندات و ضمانات
الضمانات

التزامات رأسمالية تجاه شركة خاضعة لسيطرة مشتركة

الإجمالي

تم إصدار الضمانات البنكية أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

١٢ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات جوهرية ذات طبيعة موسمية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١٣ القيم العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات حسب أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير جوهرية على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهرية على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ درهم (غير مدققة)	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم (مدققة)	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أساليب التقييم	المستوى	الأسعار متداولة في سوق نشطة
استثمارات في أسهم مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	٤٦٨,٦١٣,٧٨٥	٥٢١,٩٧٨,٥٢٧	المستوى الأول	أسعار متداولة في سوق نشطة	
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	٧٦٨,٣٦٦	٧٦٨,٣٦٦	المستوى الثالث	طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام مدخلات متعددة غير قابلة للملاحظة.	

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

١٤ (الخسائر) العوائد للسهم

يتم احتساب (الخسائر) العوائد الأساسية للسهم بتقسيم (الخسارة) الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في			
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
(٢٥,٥٩٨,٤٣٦)	٤,٢٧٠,٢٨٥	(الخسارة) الربح للفترة (بالدرهم)	
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	
(٠,٠٠٧)	٠,٠٠١	(الخسائر) العوائد الأساسية للسهم الواحد	

تعاادل العوائد المخفضة للسهم الواحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤ العوائد الأساسية للسهم الواحد.

١٥ معلومات القطاع

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

التأمين	:	تقديم خدمات تمويل للمنظمات العامة والخاصة في الإمارات العربية المتحدة
خدمات إدارة المرافق	:	تقديم عدد من خدمات إدارة المرافق بجانب حلول مخصصة لعدد من الشركات في القطاعات المختلفة
التصنيع	:	العمل في تصنيع وتوزيع الكنكر والأسمنت داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة
المقاولات	:	توفير خيام، مظلات وصلات متنقلة للعملاء، وتشبيد مستشفيات ميدانية وتقديم مجموعة من الخدمات تشمل استشارات في التخطيط والتصميم وتقديم التصميم الداخلي الحديثة
الاستثمارات	:	وهي مجموعة استثمارية تابعة للمجموعة وحاضنة للأعمال والتقنيات الجديدة، وتقوم بإدارة رأس مال المجموعة
أخرى	:	(غير مخصصة) تشمل مصاريف وإيرادات المكتب الرئيسي غير المخصصة لأي قطاع

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التأمين	خدمات إدارة المرافق	التصنيع	المقاولات	الاستثمارات	أخرى	القطاعات	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
١٣٩,١٥٩,٢٢٣	٢٧,٢٢٦,٠٥٩	٤٦,٨٨٥,٢١٨	٧,٢٧١,٤٠٢	-	-	(٢٤,١٢٨,٩٥١)	١٩٦,٤١٢,٩٥١
(١١٠,٩٥٢,٨٥٥)	(٢٣,٣٢٥,١١٧)	(٣٩,١٦١,٣٥٠)	(٥,٢٦٥,٠١٥)	-	(٢٨١,٩٢٠)	٢٤,١٢٨,٩٥١	(١٥٤,٨٥٧,٣٠٦)
٢٨,٢٠٦,٣٦٨	٣,٩٠٠,٩٤٢	٧,٧٢٣,٨٦٨	٢,٠٠٦,٣٨٧	-	(٢٨١,٩٢٠)	-	٤١,٥٥٦,٦٤٨
(٣,٢٢٠,٩٩٠)	(١,٦٩٣,٣٣٧)	(١,٦٣٨,٤٥٤)	(١,٧٠٥,٨٥٢)	(١,٢٦٦,٤٨٤)	(٢,٨٢٧,٣٣٤)	-	(١٧,٣٥٣,٤٥١)
١٠,٩٧٨,٨٩١	٧٦٩,٦٢٨	١١٤,٠٤٦	٦٤٠,٢١٧	٧٩٣	٤,١٦٧,٨٠٩	-	٦,٧٩٠,٣٨٤
(١٩٠,٢٨٣)	(٥١,١٨٣)	(٦٩,٠٠٢)	(٤,١٨٠)	(٣٧٤)	(٩٠٠)	-	(٩٣٦,٩٤٩)
٢٥,٨٩٢,٩٨٦	٢,٩٢٦,٠٥٠	٥٠٩,٤٣١	٩٣٦,٥٧٢	(١,٢٦٦,٠٦٥)	١,٠٥٧,٦٥٥	-	٣,٠٠٦,٦٢٩
-	-	-	-	٢٩,٠١٧٦	-	-	٢٩,٠١٧٦
-	-	-	-	(٥٣,٣٢٢,٨١٧)	-	-	(٥٣,٣٢٢,٨١٧)
٢٥,٨٩٢,٩٨٦	٢,٩٢٦,٠٥٠	٥٠٩,٤٣١	٩٣٦,٥٧٢	(٥٤,٢٩٩,٧٠٦)	١,٠٥٧,٦٥٥	-	(٢١,١٧٧,٠١٢)
٩٣٩,٨٧٦,٧١٧	٢٤,٠٤٣,٨٠٠	٤٢٦,١٢٤,٦٠٤	٣٨٧,٣٢٣,٥١٤	٤,٣٦١,٠٨٠,٠٩٥	٤٢٢,٦٧٦,٦٩٨	(٤,٥٩٨,٦٢٢,٣٤٧)	٢,١٩٨,٤٣٢,٧٨١
٤٨٨,٢٢٢,٣٩٥	١٠٤,٢٧٦,٩٨٠	٨٠٠,٢٧,٨٧٦	٣٢٣,٠٠٨,١٨٨	٣٣١,٢٨١,٥٠٥	٣٦٣,٦٧١,٦٥٤	(١,١٧٤,١٧٨,٩٥٦)	٢١٦,٣٠٤,٦٤٢

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥ معلومات القطاع (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير منقحة)							
التأمين	خدمات إدارة المرافق	التصنيع	المقاولات	الاستثمارات	أخرى	استثمارات ما بين القطاعات	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
١٣٤,١٢٧,٦٦٧	٢٥,٥٠٠,٦١٤	٥٩,٤٣٩,١٤٨	٥,٠٧٧,٢٨٢	٤٥,٠٠٠	٥٦٨,١١٣	(٢٩,٤٣٤,٠٤٢)	١٩٥,٣٢٣,٤٨٢
(١٠٨,٤٢٤,٧٥٨)	(١٨,٢٦٩,٤٨٩)	(٥٢,٧٩٦,٣٣٧)	(٣,٤٣٥,٥٢٠)	-	-	٢٩,٤٣٤,٠٤٢	(١٥٣,٤١٢,٠٦٢)
٢٤,٧٠٢,٨٠٩	٧,٢٣١,١٢٥	٦,٦٤٢,٨١١	١,٦٤١,٨٦٢	٤٥,٠٠٠	٥٦٨,١١٣	-	٤١,٨٣١,٤٢٠
(٤,٨١١,٢٠٢)	(٣,٢١٢,٤٠١)	(١,٩٦٧,٣٠٩)	(٢,٩٣٧,٧٨٠)	(٢٤٥,٦٢٤)	٧٩٥,٠٩٤	٥,٤٥٠	(١٢,٤٥٢,٧٧٢)
٣,٠٥١,٥٤٩	٨٩٨,٥٨٠	(٣,١١٠)	٤,٣٥٣,٤١٥	٢٠٢	٦١,٥١٥	-	٨,٣١٢,١٥١
(١٧٣,٩٧٩)	(١٠١,٧٣٣)	(١٥٤,٠٧٤)	(١١,٠٠٦)	(٣٥٠)	(٩٧٧)	-	(٤٤٢,١١٩)
٢٣,٧٦٨,٨٧٧	٤,٨١٥,٥٧١	٤,٥١٨,٣١٨	٣,٠٤٦,٤٩١	(٢٠٠,٧٧٢)	١,٢٦٣,٧٤٥	٥,٤٥٠	٣٧,٢٤٧,٦٨٠
-	-	-	-	(٢٢٢,٤٣٦)	-	-	(٢٢٢,٤٣٦)
-	-	-	-	(٣١,٥٤٧,٥٨٩)	-	-	(٣١,٥٤٧,٥٨٩)
٢٣,٧٦٨,٨٧٧	٤,٨١٥,٥٧١	٤,٥١٨,٣١٨	٣,٠٤٦,٤٩١	(٣٢,٠٧١,٧٩٧)	١,٢٦٣,٧٤٥	٥,٤٥٠	٥,٣٧٦,١٥٥
١,٠٣٠,١٦٠,١٣٨	٢٣,٠٤٦٣,٢٠٥	٤٠٣,٤٠٧,٥٧٤	٣٦٨,٢٧٠,٤٤٦	٤,١٥٦,٧٨٤,٩٦٢	١٩,٦٢٤,٣٤٦	(٤,٠٦٩,١٥٩,٢٨٢)	٢,١٣٩,٥٥١,٣٨١
١٩٨,٤٥٣,٦٦٨	٤٧,٤٧٣,٦٦٠	٧٩,٧٣٩,٩٨٨	١٨٤,٥٤٠,٤٣٩	١٨٥,٨٧٩,٣٠١	١٧٩,٠٨٢,٤٨٤	(٦٣٢,٢١٨,٥١٤)	١١٣,٩٥١,٠٢٦

الإيرادات

تكلفة للمبيعات

إجمالي الربح

المصاريف العمومية والإدارية

إيرادات أخرى

تكاليف التمويل

الربح (الخسارة) من العمليات

الحصة من خسارة شركة زميلة وشركات ائتلاف

صافي خسارة من استثمارات في أوراق حقوق الملكية

المدروجة بقيمة العتلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الربح (الخسارة) قبل الضريبة للفترة

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع