

ألفا طبي القابضة ش.م.ع
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الصفحة

١	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢ - ٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
٤	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
٧ - ٩	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
١٠ - ٥٦	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

هاتف: +971 2 417 4400
+971 2 627 7522
فاكس: +971 2 627 3383
abudhabi@ae.ey.com
https://www.ey.com
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. 136
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ /التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ونتيجة لذلك، لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدى رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

مسألة أخرى

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٥. لقد تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية بتاريخ ٣ مايو ٢٠٢٤.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ /"التقارير المالية المرحلية".

عن إرنست ويونغ

راند أحمد

رقم القيد: ٨١١

٢ مايو ٢٠٢٥

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم		(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم		إيضاحات
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
٥	١٨,٩٢٦,٦٦٤	١٦,٦٧٧,٣٥٦		الممتلكات والآلات والمعدات
٦	٢,٨١٨,٩٨٠	٢,٦٨٨,٩٧٣		الموجودات غير الملموسة
٧	٤,٢٦٤,٧٠٣	٤,٢٤٩,٦٩٥		الشهرة
	١٤,٠٨٠	١٥,٨٨٦		الموجودات البيولوجية
٨	٢٧,٨٣٩,٠٣٢	٢٤,٧٧٨,٨٨٤		الاستثمارات العقارية
٩	٢,٢٥٤,٢٧٩	٢,٠٠٥,٢٥٢		موجودات حق الاستخدام
١٠	١٧,٩٢٢,٤٥٢	١٨,٣٣٦,٤١٩		الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١١	١,١٧١,٦٢٦	١,٠٢٦,٦٢٣		الاستثمار في موجودات مالية
٢١	١٦٨,٩٥٦	١٣١,٦٧٧		موجودات الضريبة المؤجلة
١٣	١,٨٦٣,٠٣٩	١,٨١٢,٧٠٦		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
	٧٧,٢٤٣,٨١١	٧١,٧٢٣,٤٧١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة				
١١	١٢,٩٦٣,٥٨٦	١٣,١٦١,٨٠٣		الاستثمار في موجودات مالية
١٢	١٣,٨٨٧,٥٠٧	١٢,٥٤٠,٦٣٦		موجودات العقود
١٣	٢٨,٥٥١,٩٠٩	٢٦,٣٠٧,٤١٤		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
	١١,٢٤٧,١٦١	١١,٥٣١,١٤٢		المخزون
١٤	٩,٠٦١,٢٣٩	٨,٠٨٧,٢٩١		أعمال التطوير قيد التنفيذ
١٥	٣,١٦٠,٧٦١	٥,٣٨٧,٢٧١		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
١٦	٢٨,٨٢٤,٥٥٣	٢٨,٧٨٠,٤٠٤		النقد والأرصدة البنكية
	١٠٧,٦٩٦,٧١٦	١٠٥,٧٩٥,٩٦١		إجمالي الموجودات المتداولة
٢٧	٣١٨,٥٣٩	-		موجودات المجموعة المحتفظ بها للبيع
	١٠٨,٠١٥,٢٥٥	١٠٥,٧٩٥,٩٦١		إجمالي الموجودات
	١٨٥,٢٥٩,٠٦٦	١٧٧,٥١٩,٤٣٢		إجمالي الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات				
حقوق المساهمين				
١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
	١,٦٦٣,٨٤٧	١,٦٦٣,٨٤٧		الاحتياطي النظامي
	١١,٦١٩,٠٤٣	١١,٦١٩,٠٤٣		احتياطي الدمج
	(٨٠٧,٤٣١)	(٨٠٣,١١٦)		الاحتياطيات الأخرى
	٣٠,٦٥٩,٤٦١	٢٩,٨٠٥,٧٤٥		الأرباح المحتجزة
	٥٣,١٣٤,٩٢٠	٥٢,٢٨٥,٥١٩		حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة
	١,٨١٥,٦٤٦	١,٨١٥,٦٤٦		أدوات حقوق الملكية المختلطة
	٣٨,٥٣٧,٣٥٥	٣٨,٢٢٦,٧٠٤		الحقوق غير المسيطرة
	٩٣,٤٨٧,٩٢١	٩٢,٣٢٧,٨٦٩		إجمالي حقوق المساهمين

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاحات	حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)
			المطلوبات غير المتداولة
١,٧٧٧,٣١٣	١,٨٤٧,٣٢٩	٩	مطلوبات عقود الإيجار
١,٢٣٥,٦٨٩	١,٢٩٦,٧٦٢		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٧,٣٦٤,٩٢٣	١٥,٨٦٦,٣٦٤	١٨	القروض البنكية
٥,٤٣٠,٨٣٨	١٢,٨٩٧,٣٦٧	١٩	الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة
٥٦٠,٩٨٨	٥٣٥,٥٠٩	٢١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
٤,١٤١,٥٢٧	٤,١٤٨,١٣٢	٢٢	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٣٠,٥١١,٢٧٨	٣٦,٥٩١,٤٦٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٣٣,٢٧٠	٣٥٣,١٣٢	٩	مطلوبات عقود الإيجار
١,١١٤,٩٦٣	١,٢١٤,٦٢٦	١٥	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
٣,٨٤٢,٥١١	٣,١٥٧,٧٢٣	١٨	القروض البنكية
١,٤٣٠,٣٢٤	١٧٣,٩٣٥	١٩	الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة
١٨,٥٥١,٧٨٧	١٧,٨٤١,٧٠٥	٢٠	مطلوبات العقود
٨٠٥,٢٦٠	١,٢٩١,٣٥٢	٢١	مطلوبات الضريبة الحالية
٢٨,٧٠٢,١٧٠	٣١,١٤٧,٢٠٩	٢٢	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٥٤,٦٨٠,٢٨٥	٥٥,١٧٩,٦٨٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
٨٥,١٩١,٥٦٣	٩١,٧٧١,١٤٥		إجمالي المطلوبات
١٧٧,٥١٩,٤٣٢	١٨٥,٢٥٩,٠٦٦		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٤,١٩٠,٩٣٨	٢٣
(١٣,٢٦٢,٥٢٩)	(١٠,٩٤٤,٢٩٠)	
٤,١٥٩,٧٥٦	٣,٢٤٦,٦٤٨	
		الإيرادات
		التكاليف المباشرة
		إجمالي الربح
		المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
		الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
		الانخفاض في موجودات مالية وموجودات أخرى
		(الخسارة) / الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة
		وشركات ائتلاف
		الربح من زيادة حصة الملكية في شركة زميلة
		(الخسائر) / الإيرادات الأخرى
		تكاليف التمويل، صافي
		الربح قبل الضريبة
		ضريبة الدخل
		الربح بعد الضريبة
		الربح للفترة العائد إلى:
		مالكي الشركة
		الحقوق غير المسيطرة
		الربح للفترة
		العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)
٠,٠٤	٠,٣٣	٣٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٤,٥٩٨,٤٦٣	٢,٠٩٢,٩٦٨	الربح للفترة
		الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
		البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
٥,٥٢٥	١٦,٧٥٩	ربح القيمة العادلة الناشئ عن أدوات التحوط
(٥٩٨,٩٩٥)	٦١,٧٨٠	فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية
(٢٥,٩٠٦)	٥٦,٨٥٠	الحصة من الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات
		ائتلاف
(٤,٦٩٢)	(٤,٥٩١)	صافي الخسائر من أدوات دين، وأدوات تحوط وتحويل عمليات أجنبية
		معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر
		البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
٨٦,٧١١	(٣,٧٩٨)	(خسارة) / ربح القيمة العادلة على استثمارات في أدوات حقوق ملكية
		مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٧	(١١٢,٧٨٠)	الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات
		ائتلاف
(٥٣٧,١٠٠)	١٤,٢٢٠	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
٤,٠٦١,٣٦٣	٢,١٠٧,١٨٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٣,٢٦٥,٠١٢	٤٦٤,٥٠٣	مالكي الشركة
٧٩٦,٣٥١	١,٦٤٢,٦٨٥	الحقوق غير المسيطرة
٤,٠٦١,٣٦٣	٢,١٠٧,١٨٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

العائدة إلى مالكي الشركة								
رأس المال	الاحتياطي النظامي	احتياطي الدمج	الاحتياطيات الأخرى	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	أدوات حقوق الملكية المختلفة	الحقوق غير المسيطر	إجمالي حقوق المساهمين
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٤								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٦١٩,٠٤٣	(١,١٧٣,٣٢٨)	٢٠,٣٥٣,٤٩٨	٤٢,٠١٨,٦٣٧	١,٨١٥,٦٤٦	٣٢,١٤٢,٧٤٨	٧٥,٩٧٧,٠٣١
الربح للفترة	-	-	-	٣,٣٩١,٥١٥	٣,٣٩١,٥١٥	-	١,٢٠٦,٩٤٨	٤,٥٩٨,٤٦٣
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	(١٢٦,٥٠٣)	-	(١٢٦,٥٠٣)	-	(٤١٠,٥٩٧)	(٥٣٧,١٠٠)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	(١٢٦,٥٠٣)	٣,٣٩١,٥١٥	٣,٢٦٥,٠١٢	-	٧٩٦,٣٥١	٤,٠٦١,٣٦٣
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	٤٠,٨٨٣	٤٠,٨٨٣
مساهمة من مساهمين	-	-	-	-	-	-	٢٣٧,٤٨٢	٢٣٧,٤٨٢
تحويل احتياطيات	-	-	٢,١٠١	(٢,١٠١)	-	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	(١,٢٣٦,٨٧٩)	(١,٢٣٦,٨٧٩)
قسمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	-	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)
في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٦١٩,٠٤٣	(١,٢٩٧,٧٣٠)	٢٣,٦٩١,٢٦٧	٤٥,٢٣٢,٠٠٤	١,٨١٥,٦٤٦	٣١,٩٨٠,٥٨٥	٧٩,٠٢٨,٢٣٥
٣١ مارس ٢٠٢٥								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٦١٩,٠٤٣	(٨٠٣,١١٦)	٢٩,٨٠٥,٧٤٥	٥٢,٢٨٥,٥١٩	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,٢٢٦,٧٠٤	٩٢,٣٢٧,٨٦٩
الربح للفترة	-	-	-	٤٦٨,٨١٨	٤٦٨,٨١٨	-	١,٦٢٤,١٥٠	٢,٠٩٢,٩٦٨
الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر للفترة	-	-	(٤,٣١٥)	-	(٤,٣١٥)	-	١٨,٥٣٥	١٤,٢٢٠
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	(٤,٣١٥)	٤٦٨,٨١٨	٤٦٤,٥٠٣	-	١,٦٤٢,٦٨٥	٢,١٠٧,١٨٨
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	٦٤٩,٠٨٦	٦٤٩,٠٨٦
(إيضاح ٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-
الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات	-	-	-	-	-	-	٩٩٤,٣٢٧	٩٩٤,٣٢٧
(إيضاح ٢٥)	-	-	-	-	-	-	٥٩٠,٥٦٩	٨٥٦,٣٢١
استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح ٢٦)	-	-	-	٢٦٥,٧٥٢	٢٦٥,٧٥٢	-	(٢,١٢٦,٧٩٣)	(١,٩٥٦,٠٠٢)
الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة (إيضاح ٢٦)	-	-	-	١٧٠,٧٩١	١٧٠,٧٩١	-	٣,١١٨	٣,١١٨
مساهمة من مساهمين	-	-	-	-	-	-	(٣,٦٤٦)	(٣,٦٤٦)
استبعاد شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	(١,٤٣٨,٦٩٥)	(١,٤٣٨,٦٩٥)
توزيعات أرباح	-	-	-	(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	-	-	(٥١,٦٤٥)
قسمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة	-	-	-	-	-	-	-	-
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١,٦١٩,٠٤٣	(٨٠٧,٤٣١)	٣٠,٦٥٩,٤٦١	٥٣,١٣٤,٩٢٠	١,٨١٥,٦٤٦	٣٨,٥٣٧,٣٥٥	٩٣,٤٨٧,٩٢١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	ألف درهم
٤,٨٢٧,٤٤٧	٢,٥١١,٧٣٠	
الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة		
تعديلات على البنود غير النقدية:		
٢٩٣,٢٩٣	٤٣١,٥٦١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٥٥,٧٧٦	٦٤,٧٧٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
٥٨,١٤٥	٦٨,٩٤٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٦٧,٥٢٣	١٨٢,٨٢٧	استهلاك استثمارات عقارية
٥٤,٠٢٨	٦٨,٨٨٢	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٢٢٧)	١٤٧	إعادة قياس موجودات بيولوجية
(٣,٦٢٧)	١٧٠	صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات مالية مشتقة
٢٢,٣٩٧	٢٧,٢٥٧	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
١٠٣	(٦١٠)	(ربح) / خسارة من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٨٧	(٤,٦١٦)	(ربح) / خسارة من تعديل وإلغاء عقود إيجار
(٦٨,٣١٤)	-	ربح من استبعاد استثمارات عقارية
(١,٤١٧,٦٨٠)	٣٢,٠٥٦	(ربح) / خسارة من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
٢٤,١٢٩	٧٢,١١١	الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
-	١٤,٧٤٨	الانخفاض في قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٤٧,٣٢٥)	٩٢١,٢٨٠	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٦٠,٨٨١)	(١٩٣,٢٤٥)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
٢٨٧	٧٥٤	الانخفاض في قيمة أعمال تطوير قيد التنفيذ
(٤,٦٦٩)	(٤,٥٩٠)	الإيرادات الأخرى
(١٧,٢٣٢)	(٥٠,٥٤١)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٢٥٤,٩٢٨)	(٣١٨,٤٩٢)	إيرادات التمويل
٣٣٦,١٩١	٤٥٦,٨٠٩	تكاليف التمويل
٨,٦١٧	٤,٢٤٦	مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
١,٨٩٩	(٤٢,٤٠٨)	إطفاء تكاليف القروض
٢,٥٦٣	٥,٠٨٠	إطفاء صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختاطة
١٩	-	شطب موجودات غير ملموسة
(٥٥٦,٥٩٢)	-	ربح من زيادة حصة ملكية في شركة زميلة
-	(١٣١,٢٨٨)	ربح من شراء شركات تابعة بصفقة
-	١,٣٦٠	شطب أعمال تطوير قيد التنفيذ
(٣٩٥)	-	شطب استثمار مالي
٣,١٢٠,٦٣٤	٤,١١٨,٩٥٢	التدفقات النقدية قبل الحركة في رأس المال العامل
التحركات في رأس المال العامل:		
المخزون		
٥٩,٥٦٤	(٥٤٠,٢٥٥)	الزخم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٦٢٥,٧٧٥)	(٢,٧٢٤,٢٧٤)	موجودات العقود
(٨٦٩,٤٥٩)	(١,٣٥٠,٦٤١)	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
(١,١٠٤,٩٥٣)	٢,١٧٥,٠٨٠	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٥٩,٢٩٧	(٣٧,٦٥٥)	مطلوبات العقود
٣٧٨,٩٥٥	(٧٧٨,٧٩٠)	الزخم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(١,١٠١,٨٤٨)	٢,٢٣٤,١٧٣	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
٨٢١,٣٤٢	٩٩,٦٦٣	
٧٣٧,٧٥٧	٣,١٩٦,٢٥٣	النقد المولد من الأنشطة التشغيلية
(٤٧,١٤٢)	(٤٢,٣٣٣)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤,٤١٨)	(١٩,٣٠٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٨٦,١٩٧	٣,١٣٤,٦١٢	صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاحات
الأنشطة الاستثمارية		
(٨١٨,٣٦٩)	(٧٢٦,٠٠٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٢٨	١,١٢٧	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(١٤,٥٤١)	(٢٦,٣٤٣)	شراء موجودات غير ملموسة
(١٧٥,٥٥٦)	(٣٤٠,٥٥١)	شراء استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف
(٣٢٢,٢٥٩)	-	النقد المدفوع عند الاستحواذ على شركات تابعة
-	٤٣٣,٥٠٥	النقد المستحوذ عليه عند الاستحواذ على شركات تابعة
-	١٢٧,٥٩٠	مدفوعات نقدية عند الاستحواذ على موجودات، صافي
١,٦١٦	١,٦٥٩	متحصلات من استبعاد موجودات بيولوجية
(٤١٨,٢١٠)	(٣٦٤,٣٢٦)	شراء استثمارات عقارية
٥٨,٨٥٢	٣٨,٨١٦	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
٢٨٧,٧٣٤	-	متحصلات من استبعاد شركات تابعة
(٦٥٢,٧٣٦)	(٩٧٧,٤٦٨)	مدفوعات مقابل الاستثمار في موجودات مالية
١٥٦,٦٧٩	١٤٢,٢٦٠	متحصلات من استبعاد استثمارات في موجودات مالية
٢٨٣,١٣٨	١,٠٤٨,٢٢٣	وديعة مدونة لدى بنوك
(١,٤٠١,٧٤٢)	(٤٥٥,٢١٦)	صافي الحركة في النقد المقيد
-	٤٣,٧٧٦	متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
١٧,٢٣٢	٥٠,٥٤١	إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة
-	٥,٢٤٥	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف
-	(٤٨٦,٤٥٦)	مبلغ مدفوع مقدماً مقابل الاستحواذ على استثمارات عقارية قيد التطوير
-	(١٧٧,٤٩٣)	مدفوعات مقابل شراء حصة إضافية في شركات تابعة
٢٥٠,٣١١	٣٠٥,٤٩٢	إيرادات التمويل المستلمة
(٢,٧٤٥,٤٢٣)	(١,٣٥٥,٦٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٦٠٩,٠١٤)	(٧,٦٤١,٨٠٠)	سداد قروض بنكية
٢,٥٧٢,١٥٦	٤,٤٢٣,٥٢٣	متحصلات من قروض بنكية
-	٥,٥٢٠,٠٠٢	متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
-	(١,٣٨٠,٨٧٢)	استرداد صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
(٣٢٣,٠٧٣)	(١,٤٣٨,٦٩٥)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة
(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	قسمة فائدة مدفوعة على أدوات حقوق ملكية مختلطة
٢٣٧,٤٨٢	٣,١١٨	مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة
(٢٥٨,٨٩٨)	(٣٠١,٢١٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
(٨٦,٣٣٥)	(١٥٠,٩٨٤)	سداد مطلوبات عقود الإيجار
٢,٨٧٦	٧٥	مقبوضات مقابل أدوات مالية مشتقة
١,٤٨٣,٥٤٩	(١,٠١٨,٤٩٥)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
(٥٧٥,٦٧٧)	٧٦٠,٤٩٥	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
٣١٦,٤٤٠	(٥٤,٥٩٢)	تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية
١٢,٠٦٠,٥٨٣	٢١,٨٨٤,٣٢٠	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١١,٨٠١,٣٤٦	٢٢,٥٩٠,٢٢٣	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
-	٢,٩١٦,٣٦٥	المعاملات غير النقدية:
-	١,٧٧٨,٥٠٩	إضافات إلى استثمارات عقارية
٢,٦٢١,١٩٩	٨٦٧,٢٨٥	إضافات إلى صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة
٤,٠٣٨,٨٧٩	-	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة مستبعدة
٥٥٦,٥٩٢	-	إضافات إلى استثمار في موجودات مالية
١٨٠,٤٠٠	-	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
-	٧٣٤,٦٠٠	القيمة العادلة للأرض المستلمة من استثمارات عقارية
-	-	إضافات إلى قروض بنكية

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٢ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١ معلومات عامة

إن شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم لشركة ألفا هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- تطوير العقارات وبيعها والاستثمار فيها وتأجيرها وإدارتها والخدمات المرتبطة بها؛
- المقاولات الهندسية ومقاولات الإنشاء للمباني والبنى التحتية والأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتريات والتجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات هندسة النفط والغاز والإنشاء وإدارة العمليات؛
- الاستثمارات في مجال السياحة والضيافة والتنمية والإدارة؛
- الاستثمارات في مجال الإنتاج الصناعي وتطويره وإدارته؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي، ويشمل ذلك أنشطة المزارع والاستثمارات الزراعية وإدارتها؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- الخدمات الأمنية؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛
- الإنتاج الكيميائي؛
- الفنادق والمطاعم.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ /التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢,٢ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية، والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق التعديلات التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات الأجنبية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة مفصح عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١ (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦). ويشمل الإعلان التعديلات التالية:
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين للمرة الأولى؛
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند الاستبعاد؛
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة؛
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: التعريف والإفصاح عن مخاطر الائتمان؛
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار؛
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة؛
 - 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
 - 0 معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - اتفاقيات شراء الطاقة (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله)؛ و
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2: الإفصاحات المتعلقة بالمناخ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعوله).

لا يتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو على تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥ الممتلكات والآلات والمعدات

الأرض	المباني والمرافق الأساسية	الجرافات والماكينات والمعدات	البوارج وسفن ومركبات الدعم	الأثاث والمعدات والتحسينات على العقارات المستأجرة	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
٢٧٥,٨٩٣	١٣,٣٤٩,١٠٧	٤,٧٤٣,٥٢٦	٨,٣٥٦,٩٨١	٢,٣٠٥,١٧٢	٢,٤٢٥,٩٧٢	٣١,٤٥٦,٦٥١
-	(٦,٥٢١,٨٦٥)	(٢,١٢١,٥٧٠)	(٤,٤٠١,٩٥٢)	(١,٧٢٢,٨٤٨)	(١١,٠٦٠)	(١٤,٧٧٩,٢٩٥)
٢٧٥,٨٩٣	٦,٨٢٧,٢٤٢	٢,٦٢١,٩٥٦	٣,٩٥٥,٠٢٩	٥٨٢,٣٢٤	٢,٤١٤,٩١٢	١٦,٦٧٧,٣٥٦
إضافات						
-	٣٨,٤٥٢	٤١,٠٠٥	١٢٧,٨٧٩	٦٢,٤٤٩	٤٥٦,٢١٨	٧٢٦,٠٠٣
١,١٦٢,٩٢٥	٦٠١,٠٥٩	٩١,١٢٠	٢,٧٣٨	٩٩,٨٣٢	٩١٥	١,٩٥٨,٥٨٩
-	(١١٧,٣٩٩)	(٨٨,٨١٩)	(١٧٤,٨٧٤)	(٥٠,٤٦٩)	-	(٤٣١,٥٦١)
-	٣٩١,٧١١	٣٧,٠٦٩	٢٨١,٤٥١	٩٠,٧٢٩	(٢٦,٤٣٨)	-
-	(١٨)	(٨)	(٢٠٠)	(٢٩١)	-	(٥١٧)
-	٣٣	-	-	-	(١٤,٧٨١)	(١٤,٧٤٨)
٣١	١,٢٧٠	٤,٣٦١	٢٤	٢٩٣	٥,٥٦٣	١١,٥٤٢
١,٤٣٨,٨٤٩	٧,٧٤٢,٣٥٠	٢,٧٠٦,٦٨٤	٤,١٩٢,٠٤٧	٦٦٧,٧٠٠	٢,١٧٩,٠٣٤	١٨,٩٢٦,٦٦٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
١,٤٣٨,٨٤٩	١٤,٨١٢,٢٨٢	٥,١٥٢,٩٤٣	٨,٧١٢,٢٦٤	٢,٦٤٢,٣٧٨	٢,١٩٠,٠٩٤	٣٤,٩٤٨,٨١٠
-	(٧,٠٦٩,٩٣٢)	(٢,٤٤٦,٢٥٩)	(٤,٥٢٠,٢١٧)	(١,٩٧٤,٦٧٨)	(١١,٠٦٠)	(١٦,٠٢٢,١٤٦)
١,٤٣٨,٨٤٩	٧,٧٤٢,٣٥٠	٢,٧٠٦,٦٨٤	٤,١٩٢,٠٤٧	٦٦٧,٧٠٠	٢,١٧٩,٠٣٤	١٨,٩٢٦,٦٦٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٦ الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة قيد التطوير الجمالي ألف درهم	الموجودات غير الملموسة المتعلّقة بالعملاء ألف درهم	العلامات والأسماء التجارية ألف درهم	برامج الحاسوب والرخص ألف درهم	
٣,٤٠٣,٣٠٤	١,٨٨٧,٩٩٩	١,١٩٧,٦٦٥	٣١٧,٢٥٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
(٧١٤,٣٣١)	(٥٦,٩٥٣)	(٤٥٣,٣٩٠)	(٢٠٣,٩٨٨)	التكلفة
٢,٦٨٨,٩٧٣	١,٨٣١,٠٤٦	٧٤٤,٢٧٥	١١٣,٢٧٠	نقصاً: الإطفاء المتراكم
٢٦,٣٤٣	-	-	٢٦,٠١٦	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦٥,٥٦٣	-	١٦٥,٥٦٣	-	إضافات
(٦٤,٧٧٨)	(٦,٤١٦)	(٤٤,٨١٠)	(١٣,٥٥٢)	الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركة تابعة
٢,٨٧٩	١,١٠٦	١,٨١٨	(٤٥)	(إيضاح ٢٥)
٢,٨١٨,٩٨٠	١,٨٢٥,٧٣٦	٨٦٦,٨٤٦	١٢٥,٦٨٩	رسوم الإطفاء
٧٠٩	١,٨٨٩,١٨٢	١,٣٦٣,٦٠٥	٣٤٣,٠٧١	فروق تحويل العملات الأجنبية
٣,٥٩٦,٥٦٧	(٦٣,٤٤٦)	(٤٩٦,٧٥٩)	(٢١٧,٣٨٢)	صافي القيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(٧٧٧,٥٨٧)	-	-	-	(غير مدققة)
٢,٨١٨,٩٨٠	١,٨٢٥,٧٣٦	٨٦٦,٨٤٦	١٢٥,٦٨٩	في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٧٠٩	١,٨٨٩,١٨٢	١,٣٦٣,٦٠٥	٣٤٣,٠٧١	التكلفة
٣,٥٩٦,٥٦٧	(٦٣,٤٤٦)	(٤٩٦,٧٥٩)	(٢١٧,٣٨٢)	نقصاً: الإطفاء المتراكم
٢,٨١٨,٩٨٠	١,٨٢٥,٧٣٦	٨٦٦,٨٤٦	١٢٥,٦٨٩	صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)

٧ الشهرة

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤,٢٤٩,٦٩٥	٤,٠٢٥,٩٩١	في ١ يناير
-	٢٥٣,٨٥٠	الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة
١٥,٠٠٨	(٣٦,٤٢٥)	فروق تحويل العملات الأجنبية
-	٦,٢٧٩	التحركات الأخرى
٤,٢٦٤,٧٠٣	٤,٢٤٩,٦٩٥	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ الاستثمارات العقارية

الأرض ألف درهم	العقارات المكتملة ألف درهم	العقارات قيد الإنشاء ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
١,٧٤٠,٥٩٠	٢٣,٣٧١,٢٣٣	١,٥٥٥,٦٨٨	٢٦,٦٦٧,٥١١
-	(١,٨٨٨,٦٢٧)	-	(١,٨٨٨,٦٢٧)
١,٧٤٠,٥٩٠	٢١,٤٨٢,٦٠٦	١,٥٥٥,٦٨٨	٢٤,٧٧٨,٨٨٤
٥٠٠,٧٩٥	٢,٥٤٧,٤٣٠	٢٣٢,٤٦٦	٣,٢٨٠,٦٩١
-	(١٨٢,٨٢٧)	-	(١٨٢,٨٢٧)
-	(٣٨,٨١٦)	-	(٣٨,٨١٦)
-	٩٦٠	١٤٠	١,١٠٠
٢,٢٤١,٣٨٥	٢٣,٨٠٩,٣٥٣	١,٧٨٨,٢٩٤	٢٧,٨٣٩,٠٣٢
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٢,٢٤١,٣٨٥	٢٥,٨٨٠,٢٣٢	١,٧٨٨,٢٩٤	٢٩,٩٠٩,٩١١
-	(٢,٠٧٠,٨٧٩)	-	(٢,٠٧٠,٨٧٩)
٢,٢٤١,٣٨٥	٢٣,٨٠٩,٣٥٣	١,٧٨٨,٢٩٤	٢٧,٨٣٩,٠٣٢

*تتضمن الإضافات استثمارات عقارية بقيمة ٣,٠٦٦,٣٦٥ ألف درهم ناشئة عن عمليات الاستحواذ على شركات والتي تم احتسابها كعمليات استحواذ على موجودات خلال الفترة (إيضاح ٢٥).

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

الأرض ألف درهم	المباني ألف درهم	الماكينات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
١,٢٩٤,٤٠٢	١,٢٩٢,٣٨٨	١٢,٧٤٤	٢,٥٩٩,٥٣٤
(٢٣٣,٠٧٣)	(٣٥٤,١٩٩)	(٧,٠١٠)	(٥٩٤,٢٨٢)
١,٠٦١,٣٢٩	٩٣٨,١٨٩	٥,٧٣٤	٢,٠٠٥,٢٥٢
٢٠٣,١٨٢	١٠٠,٢٤٧	-	٣٠٣,٤٢٩
-	٢٣٦	-	٢٣٦
(٤٢,١١٠)	(٢٦,٢٠٣)	(٦٣٣)	(٦٨,٩٤٦)
٤,٦٣٤	٦,١٤٧	-	١٠,٧٨١
٢٨١	٣,٢٤٦	-	٣,٥٢٧
١,٢٢٧,٣١٦	١,٠٢١,٨٦٢	٥,١٠١	٢,٢٥٤,٢٧٩
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
١,٥٠٢,٤٩٩	١,٤١٣,٣٠٧	١٢,٧٤٤	٢,٩٢٨,٥٥٠
(٢٧٥,١٨٣)	(٣٩١,٤٤٥)	(٧,٦٤٣)	(٦٧٤,٢٧١)
١,٢٢٧,٣١٦	١,٠٢١,٨٦٢	٥,١٠١	٢,٢٥٤,٢٧٩

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢,٠١٠,٥٨٣	١,٥٣٠,٣٦٦	في ١ يناير
٢٧٢	٩٠,١٥٠	المطلوبات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة
٣٠٣,٤٢٩	٥٩٠,٠٦٢	إضافات
٢٧,٢٥٧	١٠١,٠٥١	تكاليف التمويل
٦,١٦٥	(١٦,٣٧٩)	تعديل وإلغاء عقود إيجار
-	(٦١٠)	مشطوبة عند استبعاد شركة تابعة
٣,٧٣٩	(١٥,٠٥٨)	فروق تحويل العملات الأجنبية
(١٥٠,٩٨٤)	(٢٦٨,٩٩٩)	سداد مطلوبات عقود الإيجار
٢,٢٠٠,٤٦١	٢,٠١٠,٥٨٣	في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٥٣,١٣٢	٢٣٣,٢٧٠	المبالغ المستحق تسويتها خلال ١٢ شهر
١,٨٤٧,٣٢٩	١,٧٧٧,٣١٣	المبالغ المستحق تسويتها بعد ١٢ شهر
٢,٢٠٠,٤٦١	٢,٠١٠,٥٨٣	

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٤,٩٣٧,٨٩٤	١٦,٠٥٠,٨٤٤	الاستثمار في الشركات الزميلة
٢,٩٨٤,٥٥٨	٢,٢٨٥,٥٧٥	الاستثمار في شركات الائتلاف
١٧,٩٢٢,٤٥٢	١٨,٣٣٦,٤١٩	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

يتم تصنيف الحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٦,٦٨٤	١٢٣,٠٣٧	الاستثمار في الشركات الزميلة
٥٦,٥٦١	٣٧,٨٤٤	الاستثمار في شركات الائتلاف
١٩٣,٢٤٥	١٦٠,٨٨١	

فيما يلي الحركة في استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

(غير مدققة)	(مدققة)	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٠٥٠,٨٤٤	١٧,١٠٣,٩٩٠	في ١ يناير
-	١,٢١٤,٩٤٠	إضافات (أ)
(٥,٢٤٥)	(٢٢,٦٨٩)	توزيعات أرباح مستلمة
(٧٩,٠٥٢)	(٤٠,٢٤١)	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى
٢٠,٤٨٧	(٢٧,٨١٥)	فروق تحويل العملات الأجنبية
١٣٦,٦٨٤	٤٤٣,٨٥٨	الحصة من النتائج
-	(٢,٦٢١,١٩٩)	الاستبعاد المفترض (ب)
(٨٦٧,٢٨٥)	-	استبعاد شركة زميلة (ج)
(٣١٨,٥٣٩)	-	أصل المجموعة المصنفة كمحفظ بها للبيع (إيضاح ٢٧)
١٤,٩٣٧,٨٩٤	١٦,٠٥٠,٨٤٤	في نهاية الفترة / السنة

(أ) مدرج ضمن الإضافات، في عام ٢٠٢٤، استحوذت شركة بيور هيلث القابضة ش.م.ع ("شركة زميلة أو بيور هيلث") على مدينة الشيخ شخبوط الطبية ذ.م.م - أو بي سي ("مدينة شخبوط الطبية") من أحد المساهمين دون أي مقابل. أدى ذلك إلى زيادة حصة ملكية المجموعة في بيور هيلث بمبلغ ٥٥٦,٥٩٢ ألف درهم. قامت المجموعة بإدراج هذه الزيادة كزيادة في الاستثمار في شركة زميلة مع إدراج الائتمان المقابل في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

ب) في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤، استحوذت شركة مدن القابضة ش.م.خ ("مدن") (المعروفة سابقاً باسم كيو القابضة ش.م.خ) على رأس مال بنسبة ١٠٠٪ في شركة أبوظبي الوطنية للمعارض ("أدنيك")، ومدن العقارية ش.م.ع ("مدن العقارية")، وشركة ميزة للاستثمار ذ.م.م، وشركة الساحل ١ المقيدة المحدودة، وشركة الساحل ٢ المقيدة المحدودة، وأوريكس أكشن المقيدة المحدودة من شركة ايه دي كيو للعقارات والضيافة ذ.م.م ("ايه دي كيو") وأي إتش سي كابيتال هولدينج ذ.م.م ("أي إتش سي")، حيث أصدرت أسهماً جديدة في مدن إلى كل من ايه دي كيو وأي إتش سي.

أدى هذا الأمر إلى انخفاض حصة المجموعة في الاستثمار في مدن وإلى تخفيض حصة ملكية المجموعة في مدن من ٢٠,٣٩٪ إلى ٨,٥٥٪. بناءً على هذه المعاملة، رأت المجموعة أنها لم تعد تتمتع بنفوذ جوهري على مدن. نشأ استنتاجها هذا عن فقدان المجموعة لقدرتها على تعيين أي عضو في مجلس الإدارة داخل مدن، مما يشير إلى تغير جوهري في مستوى النفوذ الجوهري على القرارات والعمليات الاستراتيجية لشركة مدن.

ونتيجة لذلك، تم استبعاد الاستثمار في مدن بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ من كونه استثمار في شركة زميلة وتم إدراجه كاستثمار مالي بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

يتم إدراج الربح الناشئ عن استبعاد الاستثمار في كيو القابضة عند تخفيض حصة الملكية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	
٤,٠٣٨,٨٧٩	-	القيمة العادلة للاستثمار في كيو القابضة (إيضاح ١١)
(٢,٦٢١,١٩٩)	-	القيمة الدفترية للاستثمار عند التخفيض
١,٤١٧,٦٨٠	-	الربح عند الاستبعاد

ج) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على سيطرة على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (إيضاح ٢٥)، وبناءً على ذلك، تم استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة وتم تحويل القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها سابقاً إلى الاستثمار في شركة تابعة على النحو التالي:

٢٠٢٥ ألف درهم	
٨٣٤,٣٥٢	القيمة العادلة للاستثمار عن الاستبعاد
(٨٦٧,٢٨٥)	القيمة الدفترية للاستثمار
(٣٢,٩٣٣)	الخسارة عند الاستبعاد

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢٩,٦٤٢,١٥٣	٣١,٣٨٦,٥٦١	الموجودات غير المتداولة
٢٤,٨٤٨,٢٩٤	٢٧,٠٩٧,٦٧٣	الموجودات المتداولة
(١٥,٢٤٨,١٠٣)	(١٧,٣٧٠,٨٨٨)	المطلوبات غير المتداولة
(١٥,٧٠٨,٩٥٥)	(١٥,٤٠٧,٥٩٠)	المطلوبات المتداولة
٢٣,٥٣٣,٣٨٩	٢٥,٧٠٥,٧٥٦	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٢٣,٥٠٩,٩٤٥	٢٥,٦٨٨,٠٥٥	العائدة إلى:
٢٣,٤٤٤	١٧,٧٠١	مالكي الشركة
		الحقوق غير المسيطرة
٢٣,٥٣٣,٣٨٩	٢٥,٧٠٥,٧٥٦	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٧,٩٠٣,٣٤١	٨,٦٧٥,٠٩٤	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١,٧٧٧,٠٦٨	١,٨٥٥,٤٩٨	الموجودات غير الملموسة
٥,١٩٨,٠٣٤	٥,٤٢٨,٥٧٢	الشهرة
٥٩,٤٥١	٩١,٦٨٠	التعديلات الأخرى
١٤,٩٣٧,٨٩٤	١٦,٠٥٠,٨٤٤	حصة المجموعة من صافي الموجودات

فيما يلي الحصة من نتائج الشركات الزميلة المدرجة خلال الفترة:

(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
٧,٩٢٦,٩٩٤	٦,٧٧٥,٣٦٢	الإيرادات
٣٢٤,٧٠١	٢٩٥,٣٥١	الربح للفترة
١٣٦,٦٨٤	١٢٣,٠٣٧	حصة المجموعة من الربح للفترة
(٢٢٨,٣٨٢)	(٧٢,١١٥)	الخسارة الشاملة الأخرى
(٧٩,٠٥٢)	(٢٥,٦٤٩)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى
(٥,٢٤٥)	-	توزيعات أرباح مستلمة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي التحركات في استثمار المجموعة في شركات الائتلاف:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢,٢٨٥,٥٧٥	١,٠٦٠,١٦٥	في ١ يناير
٣٤٠,٥٥١	١,٠٩٦,١٨٨	إضافات
٣١٨,٠٥٤	٥,٩٧١	الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥)
٣,٥٩٤	(١٠,٠٣٢)	فروق تحويل العملات الأجنبية
٥٦,٥٦١	١٦٣,٨٦٦	الحصة من النتائج
٢٣,١٢٢	(١٥,٨٧٩)	الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى
(٤٢,٨٩٩)	-	استبعادات (أ)
-	(٢٠,٩٩٤)	توزيعات أرباح مستلمة
-	٦,٢٩٠	أخرى
٢,٩٨٤,٥٥٨	٢,٢٨٥,٥٧٥	في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد استثماراتها في شركتي ائتلاف – ساوث ديفيلوبمنت ١ وساوث ديفيلوبمنت ٢. تم إدراج ربح بقيمة ٨٧٧ ألف درهم من استبعاد هذه الاستثمارات، وتم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، على النحو التالي:

٢٠٢٥ ألف درهم	
٤٣,٧٧٦	متحصلات من الاستبعاد
(٤٢,٨٩٩)	القيمة الدفترية للاستثمارات
٨٧٧	الربح عند الاستبعاد

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بشركات الائتلاف للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢,٨٩١,٥٩٠	١,٩٨٢,٤٨٣	الموجودات غير المتداولة
٥١,٠٠٥,٧٨٦	٤٤,٧٧٢,٠٧٩	الموجودات المتداولة
(٢,٢٤٣,٥٣٦)	(٢,٢٤٣,٥٣٦)	المطلوبات غير المتداولة
(٤٣,٧٨٦,٦٣٣)	(٣٨,٤٢٩,٥٥٨)	المطلوبات المتداولة
٧,٨٦٧,٢٠٧	٦,٠٨١,٤٦٨	إجمالي صافي حقوق المساهمين
		العائدة إلى:
٦,٨٣٣,٦٤٤	٥,١١٤,٥٨٨	مالكي الشركة
١,٠٣٣,٥٦٣	٩٦٦,٨٨٠	الحقوق غير المسيطرة
٧,٨٦٧,٢٠٧	٦,٠٨١,٤٦٨	إجمالي صافي حقوق المساهمين
٢,٨٧٩,٤٧٧	٢,٢٠٠,٨٥٨	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١٠٥,٠٨١	٨٤,٧١٧	الشهرة
٢,٩٨٤,٥٥٨	٢,٢٨٥,٥٧٥	حصة المجموعة من صافي الموجودات

فيما يلي الحصة من نتائج شركات الائتلاف المدرجة خلال الفترة:

(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
١,٤٤٢,٧٣٥	٥٧٩,٠١٣	الإيرادات
١٢٥,٤١٨	٦٠,٦٦٠	الربح للفترة
٥٦,٥٦١	٣٧,٨٤٤	حصة المجموعة من الربح للفترة
٤٥,٧٤٧	(٤٥٢)	الدخل / (الخسارة) الشامل الآخر
٢٣,١٢٢	-	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الاستثمار في موجودات مالية

أوراق مالية مدرجة

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٦,٦٥٣,٣١٤	٢,١١٤,٣٣٣
-	٤,٠١٧,٣٥٢
(٨٥٠,٠٣٠)	٨١٣,٢٥١
٢٤,٣٢٩	-
(٦,٣٧٥)	(٢٩١,٦٢٢)
٥,٨٢١,٢٣٨	٦,٦٥٣,٣١٤
٢٤,٨٧٩	-
(٣,٧٩٨)	٣,٣٥٢
-	٢١,٥٢٧
٢١,٠٨١	٢٤,٨٧٩

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة *
التغيرات في القيمة العادلة
الموجودات الناشئة عند الاستحواذ على شركات تابعة (إيضاح ٢٥)
استبعادات خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ١ يناير
التغيرات في القيمة العادلة
إضافات خلال الفترة / السنة *
في نهاية الفترة / السنة

أوراق مالية غير مدرجة

٧,٥٠٦,٢٢٠	٥,٢٢٣,٦٩١
٩٤٤,٩٨٦	١,٧٧٠,١١٠
١٢,٢٩١	(١١,٧٧٨)
(١٣٥,٠٨٧)	(٢٢٤,٤٤٧)
(٧١,٢٥٠)	٧٤٨,٦٤٤
٨,٢٥٧,١٦٠	٧,٥٠٦,٢٢٠
-	٢٨٦,٠٦٥
-	١٠٢,٣٩٨
-	(٣٨٨,٤٦٣)
-	-

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
ربح / (خسارة) صرف العملات الأجنبية
استبعادات خلال الفترة / السنة
التغيرات في القيمة العادلة
في نهاية الفترة / السنة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

في ١ يناير
التغيرات في القيمة العادلة
استبعادات خلال الفترة / السنة
في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الاستثمار في موجودات مالية (تنمة)

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤,١٦٦	٥١,٠٢١	أدوات دين بالتكلفة المطفأة
٣٢,٤٨٢	٦٣,٥٧٠	في ١ يناير
٣٦	(٣٢,٨٩٨)	إضافات خلال الفترة / السنة
(٧٩٨)	(٧٧,٥٢٧)	خسارة صرف العملات الأجنبية
		استيعادات خلال الفترة / السنة
٣٥,٨٨٦	٤,١٦٦	في نهاية الفترة / السنة
(١٥٣)	(١٥٣)	ناقصاً: مخصص الخسارة
١٤,١٣٥,٢١٢	١٤,١٨٨,٤٢٦	الإجمالي

*مدرج ضمن إضافات السنة السابقة مبلغ بقيمة ٤,٠٣٨,٨٧٩ ألف درهم يمثل استثمار في شركة مدن تم إلغاء إدراجه كشركة زميلة وإدراجه بدلاً من ذلك كاستثمار مالي عند فقدان النفوذ الجوهري.

فيما يلي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
متداولة	غير متداولة	الإجمالي
٥,٨٢١,٢٣٨	١٣٧,٣٨٠	٦,٩٥٨,٦١٨
-	٨,١١٩,٧٨٠	٨,١١٩,٧٨٠
٥,٨٢١,٢٣٨	٨,٢٥٧,١٦٠	١٤,٠٧٨,٣٩٨
١٤,١٥٩,٥٣٤	١٤,٠٧٨,٣٩٨	١٤,١٥٩,٥٣٤
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أدوات حقوق ملكية	استثمار في صناديق
٢١,٠٨١	-	٢٤,٨٧٩
٢١,٠٨١	-	٢١,٠٨١
أدوات حقوق ملكية	أدوات دين بالتكلفة المطفأة	سندات خزينة
٢١,٠٨١	٣٥,٨٨٦	٣٥,٨٨٦
-	(١٥٣)	(١٥٣)
-	٣٥,٧٣٣	٣٥,٧٣٣
-	٤,٠١٣	٤,٠١٣
٥,٨٤٢,٣١٩	٨,٢٩٢,٨٩٣	١٤,١٣٥,٢١٢
١٤,١٨٨,٤٢٦	١٤,١٣٥,٢١٢	١٤,١٨٨,٤٢٦
الإجمالي		

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ الاستثمار في موجودات مالية (تنمة)

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١,١٧١,٦٢٦	١,٠٢٦,٦٢٣	غير متداولة
١٢,٩٦٣,٥٨٦	١٣,١٦١,٨٠٣	متداولة
١٤,١٣٥,٢١٢	١٤,١٨٨,٤٢٦	الإجمالي
الأسواق الجغرافية:		
٥,٩٤٤,٥٣٤	٦,٧٨٨,٦٤٣	الإمارات العربية المتحدة
٨,١٩٠,٦٧٨	٧,٣٩٩,٧٨٣	خارج الإمارات العربية المتحدة
١٤,١٣٥,٢١٢	١٤,١٨٨,٤٢٦	

١٢ موجودات العقود

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١١,٥٠٤,٤٠٢	١٠,٢٢٤,٤١٦	موجودات العقود
٢,٢٨٦,٥٣٢	٢,٢٥٨,٠٠٤	المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ثالثة
(١٦٧,٨٥٤)	(١٦٤,٠٨٤)	المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥)
١٣,٦٢٣,٠٨٠	١٢,٣١٨,٣٣٦	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٢٦٤,٤٢٧	٢٢٢,٣٠٠	تكاليف العقود
١٣,٨٨٧,٥٠٧	١٢,٥٤٠,٦٣٦	

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتوقعات المستقبلية للقطاعات المعنية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٢ موجودات العقود (تنمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل موجودات العقود وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٦٤,٠٨٤	١٥٢,٠٦٢	في بداية الفترة / السنة
٣,٧٧٠	١٢,٠٢٢	المحملة للفترة / السنة
١٦٧,٨٥٤	١٦٤,٠٨٤	في نهاية الفترة / السنة

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٤,٨٧٨,٩٠٢	١٢,٥٢٤,١٢٧	الذمم التجارية المدينة
(٤٣٨,٦٧٤)	(٤٤٤,٦٨٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
١٤,٤٤٠,٢٢٨	١٢,٠٧٩,٤٤٧	صافي الذمم التجارية المدينة
٢,٤٠٥,٢٨١	٢,٥٠٣,٥٤٢	المحتجزات المدينة
(٧٩,٣٨٧)	(٦٧,٤٧٣)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٢,٣٢٥,٨٩٤	٢,٤٣٦,٠٦٩	صافي المحتجزات المدينة
٦,٨٤٢,٢٦٠	٦,٣٨٢,١٢٧	المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
-	(١,٧٩٨)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٦,٨٤٢,٢٦٠	٦,٣٨٠,٣٢٩	صافي المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين
٥,٤٩٢,٢٠٣	٦,٣٣٨,٨٧٠	الذمم المدينة الأخرى
(١٥,٢٩٦)	(١٥,٣١٠)	ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
٥,٤٧٦,٩٠٧	٦,٣٢٣,٥٦٠	صافي الذمم المدينة الأخرى
١,١٦٨,٦٧٨	٨٨٨,٦٥٩	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع
١٦٠,٩٨١	١٢,٠٥٦	أدوات مالية مشتقة
٣٠,٤١٤,٩٤٨	٢٨,١٢٠,١٢٠	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٨٦٣,٠٣٩	١,٨١٢,٧٠٦	غير متداولة
٢٨,٥٥١,٩٠٩	٢٦,٣٠٧,٤١٤	متداولة
٣٠,٤١٤,٩٤٨	٢٨,١٢٠,١٢٠	

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم التجارية المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤٤٤,٦٨٠	٤٥٥,١٥٨	في ١ يناير
٧,٠٢٧	-	إضافات نتيجة للاستحواذ على شركة تابعة
٥,٠١١	٧٢,٩٠٥	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
(١٧,٩٩٣)	(٨٢,٩٠٣)	المشطوبة
(٥١)	٧٨	التعديلات الأخرى
-	(٥٥٨)	المشطوبة عند استبعاد شركة تابعة
٤٣٨,٦٧٤	٤٤٤,٦٨٠	في نهاية الفترة / السنة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المحتجزات المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٦٧,٤٧٣	٦٨,١٩٣	في ١ يناير
١١,٩١٤	(٧٢٠)	صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
٧٩,٣٨٧	٦٧,٤٧٣	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٥,٣١٠	١٥,٨٦٤
(١٤)	(٥٥٤)
١٥,٢٩٦	١٥,٣١٠

في ١ يناير
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة
في نهاية الفترة / السنة

١٤ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تتضمن أعمال التطوير قيد التنفيذ أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة تنوي المجموعة تطويرها وتقسيمها وبيعها كعقارات فردية أصغر. فيما يلي الحركة خلال السنة / الفترة:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
٨,٠٨٧,٢٩١	٦,٦١٤,٩٧١
٣,٠٩٩,٩٤٣	٩,٠٢٤,٩٥٩
-	(١٢,٩٣٤)
-	٧,١٦١
٨٤١,٠٨١	١,٦٩٧,٧٦٨
(١,٣٦٠)	(١٨,٣٢٩)
(٧٥٤)	٢٩,٥٦٤
٩٤,٩٤٨	(٩٥٣,٦٤٩)
(٣,٠٥٩,٩١٠)	(٨,٣٠٢,٢٢٠)
٩,٠٦١,٢٣٩	٨,٠٨٧,٢٩١

في ١ يناير
إضافات
تحويل إلى الاستثمارات العقارية
محولة من الممتلكات والآلات والمعدات
محولة من المخزون
مشطوبات
الانخفاض في القيمة
فروق تحويل العملات الأجنبية
مدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة
في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ الأطراف ذات العلاقة

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:	
الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين	
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة	
شركات الائتلاف	
الشركات الزميلة	
أخرى	
٣٨٢,٩٩٦	٣٧٧,٩٥٦
٢,٦٨٢,٣٣٥	٤,٧٠٦,٩٣٤
٦٦٠,١٤٥	٦٨٣,٦٤٧
١٢٨,٦٠٣	١٧٦,٦٦٧
٧٣,٩٣٠	١٤٩,١٩٥
٣,٩٢٨,٠٠٩	٦,٠٩٤,٣٩٩
(٧١٠,١٨٧)	(٦٥٨,٧٥٧)
٣,٢١٧,٨٢٢	٥,٤٣٥,٦٤٢

ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة

تم تصنيف المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
غير متداولة (مصنفة ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى)	
٥٧,٠٦١	٤٨,٣٧١
٣,١٦٠,٧٦١	٥,٣٨٧,٢٧١
٣,٢١٧,٨٢٢	٥,٤٣٥,٦٤٢

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
في ١ يناير	
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة	
٦٥٨,٧٥٧	٦٤٣,٥٥٠
٥١,٤٣٠	١٥,٢٠٧
٧١٠,١٨٧	٦٥٨,٧٥٧

في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٢٣	٥,٥٦٨
٧٩٣,٧٥١	٨٢٩,٥٠٨
١٤٥,١١٩	٢٠,٠٠٦
١١٧,٩١٤	١٠٤,٧٧٣
١٥٧,٧١٩	١٥٥,١٠٨
١,٢١٤,٦٢٦	١,١١٤,٩٦٣
١٣,٣٠٠	١٣,٣٠٠
٢,٢٨٦,٥٣٢	٢,٢٥٨,٠٠٤
١,٧٣٦,٤٠٥	٢,٩٩٠,٠٦٥

المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:

الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين
الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة
الشركات الزميلة
شركات الائتلاف
أخرى

في نهاية الفترة / السنة

قرض من طرف ذو علاقة (مصنف ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى)

موجودات العقود (إيضاح ١٢)

مطلوبات العقود

تتألف المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة مما يلي:

(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم
٢,١٨٧,٢٥٨	٢,٥٨١,٩٠٣
١١٣,١٦٦	٥٤,١٩٧
٦,٨٠٥	١,٨٦٦

الإيرادات

المصاريف

تعويضات الإدارة العليا

فيما يلي الأرصدة لدى مؤسسة مالية:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٥,١٠٥,٧٦٥	١٣,٨٣٨,٥٦٥
٧,٣٩٢,١٤٢	٨,١٩١,٦٩١
٩٩٣,٤٨١	١,٦٨٣,٥٧٥
١,٧٩٣,٩٥٠	٢,٤٦٧,٠٦٤

الأرصدة لدى مؤسسة مالية

القروض البنكية

المبالغ المسحوبة

سداد القروض البنكية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي المعاملات مع مؤسسة مالية:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٠,٥٨٣	٩٠,١٣٢	تكاليف التمويل
٩٦,١٨٩	٦٢,٩٩٦	إيرادات الفائدة

١٦ النقد والأرصدة البنكية

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٠,٦٥٦,٣٨٢	٢١,١٤٧,٤١٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,٩٣٧,٧٤٦	٦,٥٥٥,٠٥٨	ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة
١,٢٣٠,٤٣٠	١,٠٧٧,٩٣٦	ودائع الوكالة
٢٨,٨٢٤,٥٥٨	٢٨,٧٨٠,٤٠٩	ناقصاً: مخصص خسارة الانخفاض في القيمة
(٥)	(٥)	النقد والأرصدة البنكية
٢٨,٨٢٤,٥٥٣	٢٨,٧٨٠,٤٠٤	ناقصاً:
(١٣,٧٠٥)	(٨٢,٤٥٣)	سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٨)
(٥,٦٥٨,٤٥٠)	(٥,٢٠٣,٢٣٣)	النقد المقيد*
(٥٦٢,١٨٠)	(١,٦١٠,٤٠٣)	وديعة قصيرة الأجل باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
٥	٥	زائداً:
٢٢,٥٩٠,٢٢٣	٢١,٨٨٤,٣٢٠	مخصص خسارة الائتمان المتوقعة
		النقد وما يعادله

إن الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي بمعدلات السوق.

تم استخدام تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية مختلفة، حيث تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء ويستحق سدادها عند الطلب.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٦ النقد والأرصدة البنكية (تتمة)

*تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية المقيدة أرصدة بقيمة ٤,١٩٣,٥٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣,٣٧٠,١٦٦ ألف درهم) يتم إيداعها في حسابات ضمان وتمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل أساسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح الدائنة التي يتم الاحتفاظ بحسابات مصرفية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باعتبار أنها مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة تختارها المجموعة. لم تتأخر أي من الأرصدة لدى البنوك عن تاريخ استحقاقها في نهاية فترة التقارير المالية.

١٧ رأس المال

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم)	

١٨ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم
٢١,١٢٤,٩٨١	١٩,٠١٠,٣٨٢
٨٢,٤٥٣	١٣,٧٠٥
٢١,٢٠٧,٤٣٤	١٩,٠٢٤,٠٨٧
تسهيلات قروض لأجل سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٦)	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ القروض البنكية (تتمة)

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٢١,٢٠٧,٤٣٣	١٧,١٣٣,٣٧٠	في ١ يناير
٦,٣٧٦,٨٣٦	١٥,١٢٥,١٦٠	السحوبات خلال الفترة / السنة
(٤٢,٤٠٨)	(١٩,٦٠٠)	تكاليف المعاملة، صافي
٤٤,٠٩٧	(١٤٢,٣٨٤)	فروق صرف العملات الأجنبية
(٨,٥٦١,٨٧١)	(١٠,٨٨٩,١١٢)	سداد مبالغ خلال الفترة / السنة
١٩,٠٢٤,٠٨٧	٢١,٢٠٧,٤٣٤	في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف القروض البنكية على النحو التالي:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١٥,٨٦٦,٣٦٤	١٧,٣٦٤,٩٢٣	غير متداولة
٣,١٥٧,٧٢٣	٣,٨٤٢,٥١١	متداولة
١٩,٠٢٤,٠٨٧	٢١,٢٠٧,٤٣٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ القروض البنكية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل القروض البنكية للمجموعة:

نوع القرض	العملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ١	دولار أمريكي	رهن ممتلكات وآلات ومعدات	ربع سنوية	٢٠٢٧	٥١٤,١٧٧	٥٨٠,٢٨٥	تمويل مشروع
قرض لأجل ٢	درهم إماراتي	رهن سفن	ربع سنوية	٢٠٢٦	١٤٥,٤١٤	١٥٣,٤١٤	تمويل شراء جرافة شفط من نوع هوبر
قرض لأجل ٣	دولار أمريكي	رهن عقار	سنوية	٢٠٢٥	-	١٢٣,٨٣١	تمويل شراء فندق
قرض لأجل ٤	دولار أمريكي	غير مضمون	نصف سنوية	٢٠٢٨	٣٦٧,٢٥٠	٣٦٧,٢٥٠	تمويل إنشاء مصنع
قرض لأجل ٥	درهم إماراتي	رهن عقار	نصف سنوية	٢٠٢٨	-	١٤٤,٦٤١	تمويل شراء فندق
قرض لأجل ٦	درهم إماراتي	رهن عقار	ربع سنوية	٢٠٢٦	٢٧,٨١١	٣٠,٦١٢	إنشاء مبنى مصنع
قرض لأجل ٧	دولار أمريكي	رهن عقار	ربع سنوية	٢٠٣٢	-	١٩١,١٣٢	تمويل مشروع
قرض لأجل ٨	درهم إماراتي	رهن أدوات مالية	نصف مستحق في ٢٠٢٥، ونصف مستحق في ٢٠٢٧	٢٠٢٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	أغراض استثمارية
قرض لأجل ٩	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٥	٨١	٨١	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٠	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٥	(٢,٣٩٨)	٥٤٨,٣٠٩	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١١	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٧	(٢,٨٣٨)	(٣,١٠٢)	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٢	درهم إماراتي	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	٩٩٥,٩٧٧	٩٩٥,٧٢٧	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٣	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٥	٥,١٧١	٥,١٤٥	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٤	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٧	(٤,٤٧٢)	(٣,٩٥٤)	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٥	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٧	(٢,٧٥٧)	(٣,٠١١)	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٦	درهم إماراتي	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٦	-	٣,١٧٥	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ١٧	جنيه مصري	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة وتأمين	ربع سنوية	٢٠٢٧	٢٥,٤١٨	٢٥,٢٨٨	تمويل مشروع
قرض لأجل ١٨	جنيه مصري	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة وتأمين	ربع سنوية	٢٠٣١	٨٣,٩٣٨	٨٥,٣٤٣	تمويل مشروع
قرض لأجل ١٩	جنيه مصري	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة وتأمين	ربع سنوية	٢٠٣١	٥٢,١٨٧	٥٧,٨٢٣	تمويل مشروع
قرض لأجل ٢٠	جنيه مصري	رهن عقار والتنازل عن ذمم مدينة وتأمين	دفعة واحدة	٢٠٢٨	٥,٩٤٦	٧,٠٦٠	تمويل مشروع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ القروض البنكية (تتمة)

نوع القرض	العملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ٢١	درهم إماراتي	رهن سفينة	ربع سنوية	٢٠٢٢	٣٣٢,٨٦٨	٣٤٤,٣٤٧	تمويل شراء سفينة
قرض لأجل ٢٢	درهم إماراتي	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	٩٩٥,٧٢٤	٩٩٥,٤٦٠	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٢٣	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٧	٩٩٩,٢٧٤	٩٩٩,١٤٠	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٢٤	درهم إماراتي	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٧	-	٤,٠٢٦	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٢٥	درهم إماراتي	عقار تجاري	دفعة واحدة	٢٠٢٧	(٤٢٢)	(٥٣٢)	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٢٦	درهم إماراتي	رهن معدات ومركبات	متعددة	متعددة	٧٣,١٩٢	٨٠,٢٧٧	تمويل مركبات
قرض لأجل ٢٧	درهم إماراتي	رهن معدات ومركبات	متعددة	متعددة	٤,٨٠٩	٥,٨٧٠	تمويل مركبات
قرض لأجل ٢٨	درهم إماراتي	رهن عقار	ربع سنوية	٢٠٢٥	١٥,٤٤٤	٢١,٠٩٢	إنشاء مبنى سكني
قرض لأجل ٢٩	جنيه مصري	رهن عقار	ربع سنوية	٢٠٣٠	٣٣,٤٠٦	٣٣,٢٣٦	تمويل مشروع
قرض لأجل ٣٠	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٩	(١,٥٥٨)	(١,٦٥٥)	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٣١	درهم إماراتي	رهن أدوات مالية	نصف مستحق في ٢٠٢٦، ونصف مستحق في ٢٠٢٨	٢٠٢٨	١,٥٤٥,٠٠٠	١,٥٤٥,٠٠٠	أغراض استثمارية
قرض لأجل ٣٢	يورو	غير مضمون	دفعة واحدة	٢٠٢٦	٤٣٧	٤٢٠	تمويل مركبات
قرض لأجل ٣٣	درهم إماراتي	غير مضمون	شهرية	٢٠٢٧	٢٢٥	٢٥٢	تمويل مركبات
قرض لأجل ٣٤	درهم إماراتي	رهن مركبات	دفعة واحدة	متعددة	٧٠٨	٧٥٤	تمويل مركبات
قرض لأجل ٣٥	درهم إماراتي	رهن أدوات مالية	٩٠ مليون مستحقة في ٢٠٢٦، و٣,٠١١,٩٠ مليون مستحقة في ٢٠٢٧ و١,١١٠,٦٠ مليون مستحقة في ٢٠٢٨	٢٠٢٨	٤,٢١٢,٥٤٨	٣,٤٩١,٩٠٠	أغراض استثمارية
قرض لأجل ٣٦	درهم إماراتي	رهن معدات ومركبات	شهرية	متعددة	٤٩٢,١١٦	٤٩٩,٠٥٧	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٣٧	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٥	(٦٧٤)	(٧٩٧)	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٣٨	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٢٨	٣٤٦,٠١٥	٩٩٥,٧٤٣	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٣٩	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٣٠	٤٩٧,٦١٨	١٩٧,٥٠٣	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٤٠	جنيه إسترليني	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٨	١,٥٥١,٨٢٠	١,٣٤٢,٦٢١	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٤١	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٩	٥٤٥,٥٤٧	٩٩٥,٢٨٠	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٤٢	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٩	١٩٣,٣٨٦	١,٤٩٢,٩٩٧	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٤٣	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٩	(٢,٢٤٣)	٤١٢,٦٢٥	أغراض الشركة العامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ القروض البنكية (تتمة)

نوع القرض	العملة	الضمان	الأقساط	سنة الاستحقاق	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	الغرض
قرض لأجل ٤٤	جنيه مصري	رهن حسابات ومقاولين والتأمين على جميع المخاطر	ربع سنوية	٢٠٢٨	٩٦,٥٨٧	٦٥,٠٢٦	تمويل مشروع
قرض لأجل ٤٥	درهم إماراتي	غير مضمون	ربع سنوية	٢٠٢٩	(٢,٥٢٠)	٢٧٢,٣٤٥	أغراض الشركة العامة
قرض لأجل ٤٦	درهم إماراتي	ضمان شركات	شهرية	٢٠٢٦	٢١,١٤٧	٢٣,٩٤٥	تسوية التزام حالي
قرض لأجل ٤٧	درهم إماراتي	مضمون	نصف سنوية	٢٠٣٠	٢٢٥,٨٨٧	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٤٨	درهم إماراتي	مضمون	ربع سنوية	٢٠٣٢	٣٠١,٨٥٥	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٤٩	درهم إماراتي	مضمون	نصف سنوية	٢٠٢٦	٤٥,١٩٩	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٥٠	درهم إماراتي	مضمون	نصف سنوية	٢٠٢٦	٦,٠٠٠	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٥١	درهم إماراتي	مضمون	نصف سنوية	٢٠٢٨	٤,٨٠٠	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٥٢	دولار أمريكي	مضمون	سنوية	٢٠٢٥	٧٨,٥٢٩	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٥٣	دولار أمريكي	مضمون	سنوية	٢٠٢٥	١٩١,١٣٢	-	تمويل مشروع
قرض لأجل ٥٤	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٣٠	(١٦,٢٣٠)	-	أغراض الشركة
قرض لأجل ٥٥	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٣٠	(٦,٩٧٣)	-	أغراض الشركة
قرض لأجل ٥٦	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٣٠	(١٣,٨٥٣)	-	أغراض الشركة
قرض لأجل ٥٧	درهم إماراتي	غير مضمون	متجددة	٢٠٣٠	(٥٧٥)	-	أغراض الشركة
قرض لأجل ٥٨	درهم إماراتي	رهن مركبات	شهرية	٢٠٢٩	٣٣,٢٥٢	-	تمويل مركبات
سحوبات على المكتشف من البنوك	درهم إماراتي	مضمونة جزئياً مقابل شهادات دفع وفواتير معتمدة	-	-	١٣,٧٠٥	١٠,٨٥٧	رأس المال العامل
سحوبات على المكتشف من البنوك	درهم إماراتي	مضمونة جزئياً مقابل شهادات دفع وفواتير معتمدة	-	-	-	٧١,٥٩٦	رأس المال العامل
					١٩,٠٢٤,٠٨٧	٢١,٢٠٧,٤٣٤	

ملاحظة: تحمل تسهيلات القروض أعلاه فائدة بمعدلات السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٩ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة

٢٠٢٤ ألف درهم	٢٠٢٥ ألف درهم							
	صكوك رقم ١	صكوك رقم ٢	صكوك رقم ٣	صكوك رقم ٤	صكوك رقم ٥	سند مختلط محدد الاستحقاق ١	سند مختلط محدد الاستحقاق ٢	الإجمالي
٥,٥٠٢,٩٥٤	١,٣٩٤,٦٦٤	١,٨٤١,٢٣٤	١,٨١٥,٣١٢	١,٨٠٩,٩٥٢	-	-	-	٦,٨٦١,١٦٢
١,٨٣٣,٧٣٤	-	-	-	-	١,٨٣٦,٢٥٠	٣,٦٧٢,٥٠٠	١,٨٣٦,٢٥٠	٧,٣٤٥,٠٠٠
(٩,١٨١)	-	-	-	-	(١١,١٨١)	(٢١,١٦٧)	(١٤,١٤١)	(٤٦,٤٨٩)
٢٩٤,٠٧٥	١٦,٩٣٦	١٧,٧٨٨	٢٢,٣٧٩	٢٥,٢٤٨	١,٨٧٤	٥١,٣٤٦	١٩,٦٣٨	١٥٥,٢٠٩
١,٤٢٤	٣,١٤٦	٤٨٤	٩٠٢	٥٤٨	-	-	-	٥,٠٨٠
(١٨,٣٩٣)	-	-	(٢,٠٠٨)	٣٨,٨٤٧	(٤,٣٣١)	٩٣,٥٠٥	٣٨,٠٦٥	١٦٦,٠٨٦
(٧٤٣,٤٥١)	(١,٤١٤,٧٤٦)	-	-	-	-	-	-	(١,٤١٤,٧٤٦)
٦,٨٦١,١٦٢	-	١,٨٥٩,٥٠٦	١,٨٣٨,٥٩٣	١,٨٧٧,٥٠٥	١,٨٧٤,٥٩٥	٣,٧٩٦,١٨٤	١,٨٧٩,٨١٢	١٣,٠٧١,٣٠٢

في ١ يناير
الصادرة خلال السنة
تكاليف الإصدار
الأرباح المستحقة
إطفاء تكاليف الإصدار
التحركات الأخرى
ناقصاً: المدفوعة
في نهاية الفترة / السنة

تم تصنيف الصكوك والسندات المختلطة على النحو التالي:

غير متداولة متداولة	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم		(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
	١٢,٨٩٧,٣٦٧	٥,٤٣٠,٨٣٨	١٧٣,٩٣٥	١٣,٠٧١,٣٠٢
	١٣,٠٧١,٣٠٢	٦,٨٦١,١٦٢		

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٩ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة (تتمة)

صكوك رقم ١

أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ١") بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٧٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). يبلغ معدل الربح على الصكوك رقم ١ ما نسبته ٤,٧٥٠٪ سنوياً يستحق دفعه بشكل نصف سنوي. خلال الفترة، باشرت المجموعة عملية الاسترداد المبكر للصكوك رقم ١ وتمت تسويتها بالكامل وإلغاؤها بسعر ١٠٠,٠٧٩ مما أدى إلى خسارة بلغت قيمتها ١,٠٩٠ ألف درهم تم إدراجها كتكاليف أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

صكوك رقم ٢

أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٢") بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٧٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). يبلغ معدل الربح على الصكوك رقم ٢ ما نسبته ٣,٨٧٥٪ سنوياً يستحق دفعه بشكل نصف سنوي، ومن المقرر سداد الصكوك في أكتوبر ٢٠٢٩.

صكوك رقم ٣

أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٣") بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). يبلغ معدل الربح على الصكوك رقم ٣ ما نسبته ٤,٨٧٥٪ سنوياً يستحق دفعه بشكل نصف سنوي، ومن المقرر سداد الصكوك في مايو ٢٠٣٣.

صكوك رقم ٤

أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٤") بقيمة إجمالية قدرها ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). يبلغ معدل الربح على الصكوك رقم ٤ ما نسبته ٥,٥٠٠٪ سنوياً يستحق دفعه بشكل نصف سنوي، ومن المقرر سداد الصكوك في مايو ٢٠٣٤.

صكوك رقم ٥

في ١١ مارس ٢٠٢٥، أصدرت المجموعة صكوكاً غير قابلة للتحويل ("صكوك رقم ٥") بقيمة ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي). إن الصكوك رقم ٥ مدرجة في بورصة يورونكست دبلن، وتحمل معدل ربح سنوي تبلغ نسبته ٥,٢٥٪، ومن المقرر سدادها في مارس ٢٠٣٥.

سند مختلط محدد الاستحقاق ١

في ١٥ يناير ٢٠٢٥، أصدرت المجموعة سندات مختلطة تقليدية مؤرخة مقومة بالدولار الأمريكي ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ١")، بقيمة ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم (١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٢٥ و ٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء تبلغ ٢٥ و ٧ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة ١ في بورصة يورونكست دبلن، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٦,٦٢٢٧٪، ويستحق سدادها في إبريل ٢٠٥٥.

سند مختلط محدد الاستحقاق ٢

في ٥ فبراير ٢٠٢٥، طرحت المجموعة سندات مختلطة ثانوية قابلة لإعادة التعيين للاكتتاب الخاص ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ٢") بمبلغ ١,٨٣٦,٢٥٠ ألف درهم (٥٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي) لمدة ٢٥ و ٣٠ سنة وفترة عدم استدعاء لمدة ٢٥ و ١٠ سنة، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٧,٠٪، ويستحق سدادها في مايو ٢٠٥٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٠ مطلوبات العقود

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم
١٠,٠٨٣,٢٧٢	٩,٣٦٦,٩٣٩
١,٧٣٦,٤٠٥	٢,٩٩٠,٠٦٥
٦,٠٢٢,٠٢٨	٦,١٩٤,٧٨٣
١٧,٨٤١,٧٠٥	١٨,٥٥١,٧٨٧

المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ثالثة
المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ذات علاقة
المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء

٢١ الضرائب

ضريبة دخل الشركات

قامت المجموعة بإدراج مصاريف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يكون قابلاً للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وبعد سن الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية في دولة الإمارات العربية المتحدة، قامت المجموعة بإدراج زيادة في مصاريف الضريبة الإضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى من معدل الضريبة الفعلي العالمي البالغة نسبته ١٥٪. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ما قيمته ٤٢٧,٣٣٢ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٢٨,٩٨٤ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ١٥٪ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ١٠٪). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. كان التغيير للفترة على النحو التالي:

الثلثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم
٤٨١,٣٥٦	٢٣٤,٨٢٤
(٦٢,٥٩٤)	(٥,٨٤٠)
٤١٨,٧٦٢	٢٢٨,٩٨٤

ضريبة الدخل
السنة الحالية

الضريبة المؤجلة
نشوء وعكس الفروق المؤقتة

ضريبة الدخل المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١ الضرائب (تتمة)

ضريبة دخل الشركات (تتمة)

إن الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية موضحة أدناه:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١٩,٣٢٤	٨٠٥,٢٦٠	في ١ يناير
٥,٦٦١	٥,٩٤٦	إضافات نتيجة للاستحواذ على شركات تابعة
٧٥٧,٨٧٩	٤٨١,٣٥٦	المحملة للفترة / السنة
(١١١,٢٩٢)	(١٩,٣٠٨)	المدفوعة خلال الفترة / السنة
(٦٢,٦٢٣)	(١٨٦)	فروق صرف العملات الأجنبية
(٣,٦٨٩)	١٨,٢٨٤	التحركات الأخرى
٨٠٥,٢٦٠	١,٢٩١,٣٥٢	في نهاية الفترة / السنة

إن الضريبة المؤجلة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	
١٣١,٦٧٧	١٦٨,٩٥٦	موجودات الضريبة المؤجلة
(٥٦٠,٩٨٨)	(٥٣٥,٥٠٩)	مطلوبات الضريبة المؤجلة

٢٢ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢١,٥٠٦,٤٥١	٢١,٧٤٩,٥٠٩	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
٥,٩٧٣,٧٩٤	٧,٣٨٤,٧٦٦	الذمم التجارية الدائنة
٢,٤٥٢,٧١٧	٢,٥٢٧,٥٢٦	المحتجزات الدائنة
٢,٥٦٨,٦١٩	٢,٢٩٣,٧٧١	المستحقات والمخصصات المتعلقة بالمشاريع
٢٦٧,٣١٤	٣٠٦,٤٥١	رسوم التمويل الدائنة
٢٩,١٧٢	١,٠٢١,٣٦٢	توزيعات الأرباح الدائنة
٤٥,٦٣٠	١١,٩٥٦	الأدوات المالية المشتقة
٣٢,٨٤٣,٦٩٧	٣٥,٢٩٥,٣٤١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٢ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى (تتمة)

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٤,١٤٨,١٣٢	٤,١٤١,٥٢٧	غير متداولة
٣١,١٤٧,٢٠٩	٢٨,٧٠٢,١٧٠	متداولة
٣٥,٢٩٥,٣٤١	٣٢,٨٤٣,٦٩٧	

٢٣ الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم	(غير مدققة) ٢٠٢٤ ألف درهم	
٦,٢٢٣,٢٣٧	٥,٣٤٢,٣٩٢	الإيرادات حسب النشاط
٥,٧٩٤,٩٤٠	٤,١٢٠,١٥٢	الخدمات التجارية والصناعية
٢,٦٠٩,٨٩٩	٢,٥٢١,٦٧٦	تطوير وبيع العقارات
١,٦٩٩,٦٦٥	١,٢٢٨,٣٢١	عقود الإنشاء
١,٠٩٤,٥٤٤	٩٧٨,٣٩٧	خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة
		بيع البضائع وأخرى
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٤,١٩٠,٩٣٨	
١,٥٨٠,٦٩٣	١,١٨٣,٣٣٧	توقيت إدراج الإيرادات:
١٥,٨٤١,٥٩٢	١٣,٠٠٧,٦٠١	الإيرادات في فترة زمنية محددة
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٤,١٩٠,٩٣٨	الإيرادات بمرور الوقت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٣ الإيرادات (تتمة)

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٥,٢٥٠,١٥٧	١٢,٦١٦,٢١١
٢,١٧٢,١٢٨	١,٥٧٤,٧٢٧
١٧,٤٢٢,٢٨٥	١٤,١٩٠,٩٣٨

الأسواق الجغرافية
الإمارات العربية المتحدة
خارج الإمارات العربية المتحدة

إن سعر المعاملة المخصص للالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ هو كما هو موضح أدناه:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧٥,١٢٥,٦٨٨	٦١,٧٨٩,٨٨٦
٥٥,٧٠٧,٤٠٣	٣٨,١٣٣,٤٥٢
٣٥,٥٧٥,٣٤٤	٢٨,٤٠٦,٥٢٩
٦,٠٩٢,٠٥٤	٥,٣١٩,٩٠١
١٧٢,٥٠٠,٤٨٩	١٣٣,٦٤٩,٧٦٨

التزامات الأداء غير المستوفاة
الخدمات التجارية والصناعية
تطوير وبيع العقارات
عقود الإنشاء
خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة

٢٤ (الخسائر) / الإيرادات الأخرى

فيما يلي تفاصيل (الخسائر) / الإيرادات الأخرى للمجموعة:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(٩٢١,٢٨٠)	٢٤٧,٣٢٥
٥,٧٠٢	٦٨,٣١٤
٦١٠	-
٥٠,٥٤١	١٧,٢٣٢
٨,٢٦٢	١٣,٤٣٣
١٣١,٢٨٨	-
١٠٥,٨٤٦	٤٧,٤٣٤
(٦١٩,٠٣١)	٣٩٣,٧٣٨

صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الأرباح أو الخسائر
الربح من بيع استثمارات عقارية
الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
إيرادات توزيعات الأرباح
بيع الخردة
الربح من شراء صفقة (إيضاح ٢٥)
أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية

المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("الوطنية للسياحة والفنادق")

اعتباراً من ٦ يناير ٢٠٢٥، أبرمت شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ("ألفا للضيافة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، وشركة مربان للطاقة المحدودة ("مربان")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة ألفا للضيافة، اتفاقية مع المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق.

كجزء من الاتفاقية:

- وافقت ألفا للضيافة على نقل حصصها في شركة ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد إلى الوطنية للسياحة والفنادق
- وافقت مربان على نقل حصصها في شركة مربان (بي في آي) القابضة انك ومنتجعات هيل فيو (سيشيل) المحدودة إلى الوطنية للسياحة والفنادق.

في المقابل، حصلت كل من ألفا للضيافة ومربان على حصة ملكية في الوطنية للسياحة والفنادق. ونتيجة لذلك:

- ارتفعت حصة المجموعة في الوطنية للسياحة والفنادق من ٣٦,٣٩٪ إلى ٧٣,٧٣٪، مما يمنح المجموعة السيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق.
- يتم احتساب هذه المعاملة كخطوة استحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - دمج الأعمال.
- وبالتالي، تم استبعاد الاستثمار السابق المحتسب وفقاً لحقوق الملكية في الشركة الزميلة، وتم الآن توحيد الوطنية للسياحة والفنادق بالكامل كشركة تابعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ - البيانات المالية الموحدة.

إن الوطنية للسياحة والفنادق هي شركة تم تسجيلها وتأسيسها في إمارة أبوظبي، وتتمثل أنشطتها في تملك وإدارة والاستثمار في الفنادق والمجمعات الترفيهية وتتولى أعمالاً أخرى ذات صلة. تم إدراج أسهم الوطنية للسياحة والفنادق في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت الوطنية للسياحة والفنادق بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٥٦٨,٢٨٤ ألف درهم و٢٥٢,١٣٢ ألف درهم على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للوطنية للسياحة والفنادق في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

الوطنية للسياحة والفنادق		٢٠٢٥	
ألف درهم	إيضاح		
		الموجودات غير المتداولة	
١,٩٥٨,٥٨٩	٥	ممتلكات وآلات ومعدات	
١٦٥,٥٦٣	٦	موجودات غير ملموسة	
٢٣٦	٩	موجودات حق الاستخدام	
٣١٨,٠٥٤	١٠	استثمار في شركات ائتلاف	
٢,٤٤٢,٤٤٢			
		الموجودات المتداولة	
٢١,٠٩١		مخزون	
٢٤,٣٢٩	١١	استثمار في موجودات مالية	
٤٣٣,٥٠٥		نقد وأرصدة بنكية	
١٤٩,٠٠٧		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	
٦٢٧,٩٣٢			
٣,٠٧٠,٣٧٤			
		إجمالي الموجودات	
		المطلوبات غير المتداولة	
٣١٧,٤٢٠		قروض بنكية	
٣٤,٨١٣		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	
٢١٠	٩	مطلوبات عقود الإيجار	
١٤,٩٠١		التزام الضريبة المؤجلة	
٣٦٧,٣٤٤			

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

إيضاح		الوطنية للسياحة والفنادق ألف درهم
المطلوبات المتداولة		
قروض بنكية		٤٩,٩٧٠
مطلوبات عقود الإيجار		٦٢
مطلوبات الضريبة الحالية		٥,٩٤٦
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		١٧٦,٠٠٥
		٢٣١,٩٨٣
إجمالي المطلوبات		٥٩٩,٣٢٧
صافي الموجودات المستحوذ عليها		٢,٤٧١,٠٤٧
صافي الموجودات المستحوذ عليها		٢,٤٧١,٠٤٧
ناقصاً: الحقوق غير المسيطرة المستحوذ عليها على مستوى المجموعة		(٦٤٩,٠٨٦)
الحصة النسبية لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد		١,٨٢١,٩٦١
ناقصاً: اعتبار الشراء		(١,٦٩٠,٦٧٣)
الربح من شراء صفقة		١٣١,٢٨٨

يتضمن اعتبار الشراء ما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥		
غير مدققة		
ألف درهم		
القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها سابقاً المحولة من استثمار في شركات زميلة وشركات		٨٣٤,٣٥٢
انتلاف (إيضاح ١٠)		٨٥٦,٣٢١
القيمة العادلة للاعتبار المحول		١,٦٩٠,٦٧٣
الإجمالي		

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

قامت المجموعة بإدراج موجودات غير ملموسة بقيمة ١٦٥,٥٦٣ ألف درهم نتيجة لعمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تتكون بشكل أساسي من العلامة التجارية وعلاقات العملاء.

يعتمد قياس القيمة العادلة على مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة في السوق، والتي يشير إليها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة" على أنها مدخلات المستوى ٣. يعتمد تقدير القيمة العادلة على:

- معدلات خصم مفترضة تتراوح بين ١٢,٠٪ و ١٢,٥٪؛ و
- قيمة نهائية محتسبة بناءً على معدل النمو المستدام طويل الأجل للصناعة بنسبة ٢٪، والتي تم استخدامها لتحديد الدخل للسنوات المقبلة.

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية من عمليات الاستحواذ:

٣١ مارس ٢٠٢٥ غير مدققة ألف درهم	
٤٣٣,٥٠٥	صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال
-	النقد المدفوع مقابل الاستحواذ
٤٣٣,٥٠٥	الاستحواذ على أعمال تشغيلية - صافي النقد المستحوذ عليه (المدرج ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)
(٢,٥٦٢)	تكاليف معاملة الاستحواذ
٤٣٠,٩٤٣	صافي النقد المستحوذ عليه عند الاستحواذ

فيما يلي الشركات التابعة وشركات الائتلاف التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركاتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، الوطنية للسياحة والفنادق:

رقم	اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	فندق إنتركونتيننتال أبوظبي - ملكية فردية ذ.م.م	٧٤٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٢	إنتركونتيننتال ريزيدنس أبوظبي للشقق الفندقية - ملكية فردية ذ.م.م	٧٤٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٣	منتجع دانات العين - ملكية فردية ذ.م.م	٧٤٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٤	منتجع دانات جبل الظنة - ملكية فردية ذ.م.م	٧٤٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
٥	فندق شاطئ الظفرة - ملكية فردية ذ.م.م	٧٤٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الضيافة
رقم	اسم شركة الائتلاف	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	فيلوسيتي للتطوير العقاري ذ.م.م	٦٤٪	الإمارات العربية المتحدة	أعمال المطاعم
٢	الشركة الوطنية للنقل	٥٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات النقل

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ دمج الأعمال (تتمة)

عمليات الاستحواذ خلال الفترة الحالية (تتمة)

عمليات الاستحواذ على موجودات

أكملت المجموعة عمليات الاستحواذ على الموجودات التالية خلال الفترة. تم احتساب هذه المعاملات كعمليات استحواذ على موجودات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، حيث تتركز القيمة العادلة الكلية لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها في مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتحديد.

(أ) مصدر جرين ريت (سي أي سي) ليمتد ("مصدر جرين")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار للاستثمار العقاري ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة مصدر جرين ريت (سي أي سي) ليمتد ("مصدر جرين")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، مقابل إجمالي اعتبار بلغت قيمته ١,٣٤١,٤٩١ ألف درهم. تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من استثمارات عقارية بقيمة ٢,٨١٦,٣٦٥ ألف درهم.

بعد عملية الاستحواذ، حصلت المجموعة على السيطرة على مصدر جرين، وبالتالي قامت بتوحيد الشركة بالكامل في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتمثل أنشطة مصدر جرين في تملك وإدارة وتأجير الأصول العقارية الواقعة في مدينة مصدر، أبوظبي، والتي تضم بشكل أساسي عقارات مكتبية وسكنية.

(ب) ديونز لوجستيكس ديفلوبمنت بارتنرز هولدينج آر إس سي ليمتد ("ديونز")

خلال الفترة، استحوذت شركة الدار العقارية ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، على حصة ملكية بنسبة ٦٠٪ في شركة ديونز لوجستيكس ديفلوبمنت بارتنرز هولدينج آر إس سي ليمتد ("ديونز")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سوق أبوظبي العالمي، مقابل اعتبار إجمالي بلغت قيمته ١٥٠,٠٠٠ ألف درهم. تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من استثمارات عقارية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ ألف درهم.

حصلت المجموعة على السيطرة على ديونز، وبالتالي قامت بتوحيدها في بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتمثل أنشطة ديونز بشكل أساسي في تطوير وملك وإدارة الأصول اللوجستية والعقارية.

كانت القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة الناشئة عن عمليات الاستحواذ المذكورة أعلاه، والتي تم إدراجها في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، على النحو التالي:

فترة الثلاثة أشهر

المنتهية في ٣١

مارس

(غير مدققة)

٢٠٢٥

ألف درهم

٨٩٤,٣٢٧

١٠٠,٠٠٠

٩٩٤,٣٢٧

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن مصدر جرين

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن ديونز

إجمالي الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن عمليات الاستحواذ على الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٦ عمليات إعادة تنظيم المجموعة

(أ) الاستبعاد الجزئي لحصة مساهمة في شركة تابعة مقابل اعتبار

خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكيتها بنسبة ١٠٠٪ في الشركات التابعة التالية إلى المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق (الوطنية للسياحة والفنادق) وحصلت بذلك على سيطرة على الوطنية للسياحة والفنادق (إيضاح ٢٥):

- ايه دي اتش للضيافة آر إس سي ليمتد؛
- مريان (بي في أي) القابضة انك؛ و
- منتجات هيل فيو (سيشيل) المحدودة.

ونتيجة لذلك، انخفضت حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة أعلاه بنسبة ٢٦,٢٧٪.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم
٨٥٦,٣٢١
(٥٩٠,٥٦٩)
٢٦٥,٧٥٢

القيمة العادلة لعدد الأسهم الصادرة للمجموعة
القيمة الدفترية لحصص الملكية المحولة
الفرق المدرج ضمن الأرباح المحتجزة

(ب) زيادة حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة)

خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصص ملكية إضافية في الشركات التالية نتيجة لعمليات إعادة تنظيم الأعمال على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ الزيادة في حصة المساهمة (%)	موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م	ايه دي إم أو لايف ستابل هولدينج ليمتد	بنساتين هولدينج إس بي في ليمتد	ايكونيك لوكنشينز تايبه ليمتد	الدار هانسيل إس بي في المقيدة إس بي في ليمتد الإجمالي
١٠٪	١١٢,٤٧١	١٨٠,٥١١	٥٣,٥٦٢	١,٧٤٠	١,٧٧٨,٥٠٩
١٣٪	-	-	(٥٨,٤١٥)	(٤,٠٧٨)	(١,٧٧٨,٥٠٩)
٢٥٪	(١١٥,٠٠٠)	-	(٥٨,٤١٥)	(٤,٠٧٨)	(١,٩٥٦,٠٠٢)
٣٦,٧٥٪	(٢,٥٢٩)	١٨٠,٥١١	(٤,٨٥٣)	(٢,٣٣٨)	-
٤٩٪	(٢,٥٢٩)	١٨٠,٥١١	(٤,٨٥٣)	(٢,٣٣٨)	١٧٠,٧٩١

القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة
المستحوذ عليها (ألف درهم)

ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)

الفرق المدرج ضمن الأرباح المحتجزة
(ألف درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٦ عمليات إعادة تنظيم المجموعة (تتمة)

(ب) زيادة حصة المساهمة في شركات تابعة (الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة) (تتمة)

موارد القابضة للاستثمار ذ.م.م ("موارد")
خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ١٠٪ في شركة موارد مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ١١٥,٠٠٠ ألف درهم.

ايه دي إم أو لايف ستايل هولدينج ليمتد ("ايه دي إم أو")
خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ١٢,٨٪ في شركة ايه دي إم أو دون أي مقابل.

بساتين هولدينج إس بي في ليمتد ("بساتين")
خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٢٥٪ في شركة بساتين مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٥٨,٤١٥ ألف درهم.

ايكونيك لوكيشينز تايبيه ليمتد ("ايكونيك")
خلال الفترة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية إضافية بنسبة ٣٦,٧٥٪ في شركة ايكونيك مقابل اعتبار شراء بلغت قيمته ٤,٠٧٨ ألف درهم.

الدار هانسيل إس بي في المقيدة إس بي في ليمتد
خلال الفترة، أبرمت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، عقد إعادة شراء الأسهم من الفئة ب من أجل إعادة تحويل ٤٩٪ من أسهم الفئة ب من شركة إيه بي هانسيل إس بي في ذ.م.م إلى شركة الدار، بموجب أداة تحويل أسهم. نتج عن هذه المعاملة استبعاد حقوق غير مسيطرة بقيمة ١,٧٧٨,٥٠٩ ألف درهم. لم ينتج عن عملية الإنهاء أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر.

٢٧ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

في ١٣ فبراير ٢٠٢٥، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ثالث لاستبعاد حصتها في شركة زميلة، وهي ويزي هولدينج قبرص ليمتد ("ويزي هولدينج"). كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، تم تصنيف الاستثمار في ويزي هولدينج كأصل غير متداول محتفظ به للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة.

بلغت القيمة الدفترية لشركة ويزي هولدينج في تاريخ تصنيفها كمحتفظ بها للبيع ٣١٨,٥٣٩ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٨ المطلوبات المحتملة والالتزامات

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
٣٩,٧٤٠,٤١٣	٣٧,٦٧٨,٢٥٩	خطابات ضمان
١,٥٨٧,٤٣٩	١,٠١٩,٢٧٥	خطابات اعتماد
٣٦,١٧٤,٩٦٦	٣٧,٤٧٦,٧٥٧	التزامات رأسمالية
٧,٢٠٤,٧٥٧	٦,١٨٥,٦٥١	التزامات شراء
٩,٣٨٨,٨٦٠	٨,٣٠٨,٢٩٤	التزامات عقود إيجار تشغيلية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

التزامات عقود الإيجار التشغيلية للمجموعة كمؤجر

فيما يلي الحد الأدنى للإيجارات المستقبلية المدينة بموجب عقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء المتعاقد عليها:

(غير مدققة) ٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم	
١,٨١٥,٠٧٢	١,٦٧٨,٢٦٢	خلال سنة واحدة
٤,٦٨٠,٢١٠	٤,٣١٥,٧٦٦	من السنة الثانية إلى الخامسة
٢,٨٩٣,٥٧٨	٢,٣١٤,٢٦٦	بعد خمس سنوات
٩,٣٨٨,٨٦٠	٨,٣٠٨,٢٩٤	

٢٩ المعلومات القطاعية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ /القطاعات التشغيلية تحديد القطاعات التشغيلية على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض تشغيلية، يتم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال أو تدفقات الإيرادات التالية:

- (١) قطاع الصناعة، والذي يشمل تقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والتوريد والإنشاء؛
- (٢) قطاع الإنشاء، والذي يقدم خدمات المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاء المدنية؛
- (٣) قطاع العقارات، والذي يتضمن تطوير العقارات وإيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الاستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (٤) قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى، والذي يشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأصغر حجماً ويشمل ذلك الاستثمار والتمويل الإسلامي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

قطاع العقارات ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	استيعادات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥					
٦,٣٨٧,٩٧٤	٦,٢٢٣,٢٦٥	٢,٦٥٧,١٢١	٢,١٥٣,٩٢٥	-	١٧,٤٢٢,٢٨٥
٢٣,٤٦٨	-	٤٦,٠٤٨	٥١,٨٨٧	(١٢١,٤٠٣)	-
٦,٤١١,٤٤٢	٦,٢٢٣,٢٦٥	٢,٧٠٣,١٦٩	٢,٢٠٥,٨١٢	(١٢١,٤٠٣)	١٧,٤٢٢,٢٨٥
إجمالي الإيرادات					
٢,٢٢٤,٤٥٨	٩٤١,٢٦٧	٢٢٩,٨٨٥	٧٩٠,١٩٧	(٢٦,٠٥١)	٤,١٥٩,٧٥٦
(٢٥٢,٦٤٦)	(٥٨,١٠٨)	(٩٦,٦١٦)	(٥٦٢,٧٩٦)	١٧,٦٦٧	(٩٥٢,٤٩٩)
(٩٨)	٢٢,٣٨٧	١٧,٦٣٢	١٥٣,٣٢٤	-	١٩٣,٢٤٥
(٦,٥٤٥)	(١٥,٩١٥)	١,٢٦٢	(٥٠,٩١٣)	-	(٧٢,١١١)
-	-	-	(٣٢,٠٥٦)	-	(٣٢,٠٥٦)
(٦٥٥,٨٠٥)	(٤٠,٦١١)	٥١,٨٠٩	٥٧٣,٤٦٥	(٥٤٧,٨٨٩)	(٦١٩,٠٣١)
(٩٨,٧٣٨)	(٤,٩٤٧)	٢١,٦١١	(٩٠,٦١١)	٧,١١١	(١٦٥,٥٧٤)
١,٢١٠,٦٢٦	٨٤٤,٠٧٣	٢٢٥,٥٨٣	٧٨٠,٦١٠	(٥٤٩,١٦٢)	٢,٥١١,٧٣٠
(٢٧٣,٢٦٥)	(١١٥,٣١٤)	(٢٩,٩٦٥)	(٢١٨)	-	(٤١٨,٧٦٢)
٩٣٧,٣٦١	٧٢٨,٧٥٩	١٩٥,٦١٨	٧٨٠,٣٩٢	(٥٤٩,١٦٢)	٢,٠٩٢,٩٦٨

إجمالي ربح القطاع
المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف
الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف
إيرادات أخرى
تكاليف التمويل، صافي
الربح قبل الضريبة
ضريبة الدخل
الربح بعد الضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

قطاع العقارات ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	قطاع الإنشاء ألف درهم	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى ألف درهم	استبعادات ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤					
٤,٤٥١,٣٧٢	٥,٣٤٣,٣٠٩	٢,٥٦١,٨٧١	١,٨٣٤,٣٨٦	-	١٤,١٩٠,٩٣٨
٢١,٤٧٤	-	٥٩,٣٣٨	٥٤,٨٢٩	(١٣٥,٦٤١)	-
٤,٤٧٢,٨٤٦	٥,٣٤٣,٣٠٩	٢,٦٢١,٢٠٩	١,٨٨٩,٢١٥	(١٣٥,٦٤١)	١٤,١٩٠,٩٣٨
إجمالي ربح القطاع	١,٤٩٣,٤٢٤	٨٠٤,٤٢٥	٢٠٤,٣٣٩	٧٥٤,٢١٣	٣,٢٤٦,٦٤٨
المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع	(٢٣٢,٦٨٥)	(٨٠,٥٦٩)	(٣٦,٨٢٥)	(٥٣٥,٩٧٠)	(٨٢٠,٣٠٣)
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف	(١٦,٤٣٤)	٢١,٥٥٤	١٠,٩٨٦	١٤٤,٧٧٥	١٦٠,٨٨١
الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى	(١,٢١٧)	(١٨,٣٠١)	-	(٤,٦١١)	(٢٤,١٢٩)
الربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف	-	-	-	-	١,٤١٧,٦٨٠
الربح من زيادة حصة ملكية في شركة زميلة	-	-	-	-	٥٥٦,٥٩٢
إيرادات أخرى	٣٣٧,٢٥٥	١٢,٢٥٧	٦,٨٢١	٦٩٣,١٤٩	٣٩٣,٧٣٨
تكاليف التمويل، صافي	(٣,٠٢٦)	(٥,٩٤١)	١٦,٨٦٥	(١١٥,٩٠٢)	(١٠٣,٦٦٠)
الربح قبل الضريبة	١,٥٧٧,٣١٧	٧٣٣,٤٢٥	٢٠٢,١٨٦	٢,٩٠٩,٩٢٦	٤,٨٢٧,٤٤٧
ضريبة الدخل	(٦٨,٠٨٢)	(١١٩,٥٣٧)	(١٧,٧٥٦)	(٢٣,٦٠٩)	(٢٢٨,٩٨٤)
الربح بعد الضريبة	١,٥٠٩,٢٣٥	٦١٣,٨٨٨	١٨٤,٤٣٠	٢,٨٨٦,٣١٧	٤,٥٩٨,٤٦٣

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

قطاع العقارات	قطاع الصناعة	قطاع الإنشاء	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى	استيعادات	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٨٦,٨٢٩,٠٤٥	٣٩,٤٩٠,١٤٧	١٢,٢٨٦,٧١٦	٥٤,٩٠٤,٧٦٩	(٨,٢٥١,٦١١)	١٨٥,٢٥٩,٠٦٦
إجمالي الموجودات					
٣٦,٢١٥,٨٥٠	٢٥,١٤٠,٩٨٥	٨,٩٦٢,٠٥٣	٣١,٨٠٢,١١٢	(١٠,٣٤٩,٨٥٥)	٩١,٧٧١,١٤٥
إجمالي المطلوبات					
٨١,٤٤٨,١١١	٣٨,٨٣٣,٨٢٥	١٢,٥٥١,٩٤٠	٥٠,٥٩٥,٣٨٣	(٥,٩٠٩,٨٢٧)	١٧٧,٥١٩,٤٣٢
إجمالي الموجودات					
٣٣,٥٨٨,٨٢٢	٢٤,٨٢٧,٧٥١	٩,٤٢٧,٩٥١	٢٦,٥٦٤,٩٩٥	(٩,٢١٧,٩٥٦)	٨٥,١٩١,٥٦٣
إجمالي المطلوبات					

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

قطاع الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	القطاع الدولي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
١٥,٢٥٠,١٥٧	٢,١٧٢,١٢٨	١٧,٤٢٢,٢٨٥
الإيرادات		
٣,٧٤٨,٨٤٩	٤١٠,٩٠٧	٤,١٥٩,٧٥٦
إجمالي الربح		
٧٤,٣٢٠,٠٩٤	٢,٩٢٣,٧١٧	٧٧,٢٤٣,٨١١
الموجودات غير المتداولة		
في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
١٢,٦١٦,٢١١	١,٥٧٤,٧٢٧	١٤,١٩٠,٩٣٨
الإيرادات		
٢,٨٩٣,٥٥٨	٣٥٣,٠٩٠	٣,٢٤٦,٦٤٨
إجمالي الربح		
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		
٦٨,٦٧٨,٠٤٧	٣,٠٤٥,٤٢٤	٧١,٧٢٣,٤٧١
الموجودات غير المتداولة		

٣٠ العوائد للسهم الواحد

يعكس الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب العوائد للسهم الواحد:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
(غير مدققة) ٢٠٢٥	(غير مدققة) ٢٠٢٤	
٤٦٨,٨١٨	٣,٣٩١,٥١٥	الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة - ألف درهم
(٥١,٦٤٥)	(٥١,٦٤٥)	ناقصاً: توزيعات لحاملي السندات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة - ألف
٠,٠٤	٠,٣٣	العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)

لم يتم عرض أية أرقام للعوائد المخفضة على السهم الواحد باعتبار أن المجموعة لم تقم بإصدار أية أدوات من شأنها أن تؤثر على ربحية السهم عند ممارستها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣١ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تتبع المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب تقنية التقييم:

- المستوى ١ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من مدخلات أخرى غير الأسعار المتداولة الواردة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة.

القيمة العادلة كما في		التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	المستوى	المدخلات	علاقة المدخلات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة
(غير مدققة)	(مدققة)				
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	الجوهرية غير القابلة للملاحظة
ألف درهم	ألف درهم				
الموجودات / (المطلوبات) المالية					
٥,٨٢١,٢٣٨	٦,٦٥٣,٣١٤	المستوى ١	١	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	لا يوجد
الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
٢١,٠٨١	٢٤,٨٧٩	المستوى ١	١	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	لا يوجد
الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر					
(١١,٠٣٨,٩٨٤)	(٦,٧٦٣,٤٣٤)	المستوى ١	١	الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة	لا يوجد
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة المتداولة					
٨,٢٥٧,١٦٠	٧,٥٠٦,٢٢٠	المستوى ٢	٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	صافي قيمة الموجودات
الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
١٦٠,٩٨١	١٢,٠٥٦	المستوى ٢	٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	لا يوجد
الموجودات المالية المشتقة					
(١١,٩٥٦)	(٤٥,٦٣٠)	المستوى ٢	٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	لا يوجد
المطلوبات المالية المشتقة					
(١,٨٧٩,٨١٢)	-	المستوى ٣	٣	التدفقات النقدية المخصصة	لا يوجد
الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة غير المتداولة					
١٤,٠٨٠	١٥,٨٨٦	المستوى ٢	٢	المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها	لا يوجد
الموجودات غير المالية					
الموجودات البيولوجية					
٢,٢٤٣,٩٦٢	١,٧٤٣,١٦٦	المستوى ٣	٣	طريقة القيمة المتبقية	لا يوجد
٢٩,٠٢٧,٠٦٥	٢٦,٤١٢,٧١٤	المستوى ٣	٣	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة	لا يوجد
الاستثمارات العقارية					
-	-	المستوى ٣	٣	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة	لا يوجد
قطع الأراضي					
العقارات التجارية والسكنية					
-	١,٧٢٣,٤٩٧	المستوى ٣	٣	طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة	لا يوجد
العقارات قيد الإنشاء					

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال الفترة / السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٣٢ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طابع موسمي في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.