

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
معلومات عامة	١
تقرير أعضاء مجلس الإدارة	٢
تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٧
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ - ٢٠

تقرير مجلس الإدارة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

يسر مجلس الإدارة أن يقدم البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

لم تتغير الأنشطة الرئيسية التي تزاو لها المجموعة منذ السنة السابقة والتي تتضمن إنتاج وتسويق وتوزيع مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الأسمنتي وبلاط الأرضية المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتوريد وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارات.

الأداء المالي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥١,١٠٨,٦٢٧	٦٢,٤٣٣,٤٢٦	العمليات المستمرة:
١٨,٤٩٠,٩٥٥	٢٣,٩٤٥,٢١٤	الإيرادات
%٣٦	%٣٨	إجمالي الأرباح
٦,٢٨٤,٣٣٨	١٠,٧٦٢,٢٦٧	هامش إجمالي الأرباح
		الأرباح للفترة من العمليات المستمرة
(٣,٠٢٥)	(٤٠٠)	العمليات المتوقعة:
٦,٢٨١,٣١٣	١٠,٧٦١,٨٦٧	الخسائر للفترة من العمليات المتوقعة
		صافي الأرباح للفترة

وافقت الجمعية العمومية للشركة المنعقدة في ٢٠ مارس ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ مليون درهم تمثل ٣٠٪ من رأس المال (أي، دولة الإمارات العربية المتحدة ("الإمارات العربية المتحدة") ٣٠ فلساً للسهم الواحد).

مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد والدعم الكافي لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، فإنهم يواصلون تطبيق مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

الأحداث اللاحقة بعد نهاية الفترة

يرى مجلس الإدارة، أنه لا توجد أية معاملات أو أحداث جوهرية غير عادية خلال الفترة ما بين نهاية فترة التقرير وتاريخ إعداد هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتائج عمليات المجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

مدققي الحسابات المستقلين

عرضت شركة إرنست وبونغ الشرق الأوسط (فرع دبي) أن يقدموا خدماتهم كمدققي حسابات مستقلين للمجموعة للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد في ٢٠ مارس ٢٠٢٥، تمت الموافقة على التعيين من قبل الجمعية العمومية للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

نيابة عن مجلس الإدارة

أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة
٧ مايو ٢٠٢٥

هاتف: ٩٧١ ٦ ٥٧٤ ١٤٩١
فاكس: ٩٧١ ٤ ٣٣٢ ٤٠٠٤
sharjah@ae.ey.com
ey.com
رخصة مهنية رقم ٢٨٤٥

ارنست ويونغ - الشرق الأوسط (فرع الشارقة)
ص.ب: ١٣٥٠
برج سيتي جيت - الطابق ١٤ - مكتب رقم ١٤٠٢
شارع الاتحاد - إمارة الشارقة
دولة الإمارات العربية المتحدة

EY
نابني عالمنا
أفضل للعمل

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع. والشركات التابعة لها

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات العلاقة للأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

أمر آخر

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٥.

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من قبل مدقق آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظ حول تلك البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بتاريخ ٩ مايو ٢٠٢٤.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

باسم ونياية عن إرنست ويونغ (فرع الشارقة)



أنتوني أوسوليفان
رقم التسجيل: ٦٨٧

٧ مايو ٢٠٢٥
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(جميع المبالغ ب درهم الإمارات العربية المتحدة ما لم يُذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ درهم (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمكائن والمعدات
			الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى
			استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال
			بنود الدخل الشامل الأخرى
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
			المخزون
			الذمم المدينة التجارية
			دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى
			موجودات العقود
			موجودات مالية أخرى
			نقد وما في حكمه
			إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			الاحتياطي النظامي
			احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة
			العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
			الأرباح غير الموزعة
			إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات عقود الإيجار
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
			مطلوبات الضريبة الحالية
			مطلوبات عقود الإيجار
			الذمم الدائنة التجارية والأخرى
			إجمالي المطلوبات المتداولة
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

على حد علمنا، أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة واعتمادها للإصدار بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٧ مايو ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(جميع المبالغ بدينار إماراتي العربية المتحدة ما لم يذكر خلاف ذلك)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥١,١٠٨,٦٢٧	٦٢,٤٣٣,٤٢٦	٥
(٣٢,٦١٧,٦٧٢)	(٣٨,٤٨٨,٢١٢)	
١٨,٤٩٠,٩٥٥	٢٣,٩٤٥,٢١٤	
(٦,٢٤٧,٣٢٧)	(٣,٨٤٦,٨١٢)	٦
(٦,٦٨٧,٩٤٩)	(١٠,٨٢٤,٤٧٠)	٧
٢٥,٨٧٥	٣٤٣,٥٠٥	٨
٥,٥٨١,٥٥٤	٩,٦١٧,٤٣٧	
(٦٨٩,٢٤٧)	(٦٣٠,٥٣٧)	٩
٩٩٨,٠٨٦	١,٠٥٠,٦٥٤	١٠
١,١٧١,٣٣٢	١,٨٤٤,٨٤٨	١٢
٧,٠٦١,٧٢٥	١١,٨٨٢,٤٠٢	
(٧٧٧,٣٨٧)	(١,١٢٠,١٣٥)	٢٤
٦,٢٨٤,٣٣٨	١٠,٧٦٢,٢٦٧	
(٣,٠٢٥)	(٤٠٠)	
٦,٢٨١,٣١٣	١٠,٧٦١,٨٦٧	
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:		
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود		
الدخل الشامل الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة		١٢
٦,٤٩٥,٠٣٨	٥,٥٣٤,٥٤٣	
١٢,٧٧٦,٣٥١	١٦,٢٩٦,٤١٠	
إجمالي الدخل الشامل للفترة		
ربحية السهم		
الأساسية والمخففة - العمليات المستمرة		٢٣
٠.٠٤٦	٠.٠٧٩	
(٠.٠٠٠)	(٠.٠٠٠)	٢٣
الأساسية والمخففة - العمليات المتوقفة		

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(جميع المبالغ ب درهم الإمارات العربية المتحدة ما لم يُذكر خلاف ذلك)

رأس المال درهم	الاحتياطي النظامي درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى درهم	الأرباح غير الموزعة درهم	المجموع درهم
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٥٠,٩٩٢,٦٢١	٥٤,٢٦٨,١٤٨	٧١,٢٥٣,٩٤٥	٣١٢,٥٠٢,٢١٤
كما في ١ يناير ٢٠٢٤				
-	-	-	٦,٢٨١,٣١٣	٦,٢٨١,٣١٣
-	-	٦,٤٩٥,٠٣٨	-	٦,٤٩٥,٠٣٨
-	-	٦,٤٩٥,٠٣٨	٦,٢٨١,٣١٣	١٢,٧٧٦,٣٥١
إجمالي الدخل الشامل للفترة الأرباح للفترة (غير مدققة) بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة (غير مدققة) إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)				
-	-	-	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٥٠,٩٩٢,٦٢١	٦٠,٧٦٣,١٨٦	٣٦,٧٣٩,٠٠٨	٢٨٤,٤٨٢,٣١٥
معاملات مع مالكي الشركة توزيعات الأرباح (راجع الإيضاح ١٩) (غير مدققة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٥٤,٢٠٢,٩١٤	٤٢,١٨٠,٤٩٨	٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٢٨٢,٧٣٧,١٣٢
كما في ١ يناير ٢٠٢٥				
-	-	-	١٠,٧٦١,٨٦٧	١٠,٧٦١,٨٦٧
-	-	٥,٥٣٤,٥٤٣	-	٥,٥٣٤,٥٤٣
-	-	٥,٥٣٤,٥٤٣	١٠,٧٦١,٨٦٧	١٦,٢٩٦,٤١٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة الأرباح للفترة (غير مدققة) بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة (غير مدققة) إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)				
-	-	-	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٥٤,٢٠٢,٩١٤	٤٧,٧١٥,٠٤١	٢٠,٣٣١,٨٣٧	٢٥٨,٢٣٧,٢٩٢
معاملات مع مالكي الشركة توزيعات الأرباح (راجع الإيضاح ١٩) (غير مدققة) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)				

(١) طبقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ٥٪ من صافي الأرباح السنوية للشركة إلى الاحتياطي النظامي حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون.

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(جميع المبالغ بدينهم الإمارات العربية المتحدة ما لم يُذكر خلاف ذلك)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينهم	دينهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٧,٠٥٨,٧٠٠	١١,٨٨٢,٠٠٢	الأنشطة التشغيلية
		الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة والمتوقعة
		التعديلات للبنود التالية:
		استهلاك ممتلكات ومكانن ومعدات
٦,٢٩٥,٩٩٥	٦,١٣٤,٤٧٩	١١ (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
٦٨٩,٢٤٧	٦٣٠,٥٣٧	٩ مصروف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
-	(٣,٤٠٠,٣٨٤)	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة
٢٠٤,٧٨٠	٨٤٩,٩١٧	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٥٥٤,٩٧٥)	(٩٠٦,٢٢٥)	عكس مخصص المخزون بطيء الحركة
(٩٩٨,٠٨٦)	(١,٠٥٠,٦٥٤)	١٠ دخل الفائدة على الودائع الثابتة
(١,١٧١,٣٣٢)	(١,٨٤٤,٨٤٨)	دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المحملة بالقيمة
١١,٥٢٤,٣٢٩	١٢,٢٩٤,٨٢٤	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
		التغيرات في رأس المال العامل:
		المخزون
٣,٣٣٤,٤٩٩	٣,٧٦١,٦٧٧	الذمم المدينة التجارية
(٨٩٤,٥٣٢)	(٥,٣٣٠,٢٠٢)	الدفوعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى
٦٣٠,٧٢١	(١,٩٣٧,١٣١)	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٢,٩٦٠,٩٧٦	٥,٣٧٨,٥٨٦	
١٧,٥٥٥,٩٩٣	١٤,١٦٧,٧٥٤	
(٢٩٠,٥٩٤)	(٩٧٩,٤٠٥)	
(١٨٣,٩٧٥)	-	
١٧,٠٨١,٤٢٤	١٣,١٨٨,٣٤٩	١٨ صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٢٦,٩٩٠)	(٢,٠٠٠,١٦٣)	١١ إضافات إلى الممتلكات والمكانن والمعدات
(١١,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	استثمارات في ودائع ثابتة
٤١,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من استرداد ودائع ثابتة
٩٩٨,٠٨٦	١,٠٥٠,٦٥٤	فوائد مقبوضة على الودائع الثابتة
٢٨,٨٧١,٠٩٦	٣٢,٠٥٠,٤٩١	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		النشاط التمويلي
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	٢٠ توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	صافي النقد المستخدم في النشاط التمويلي
٥,١٥٦,٢٧٠	٤,٤٤٢,٥٩٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٩,٧٥٢,٦١٥	١٣,٦٥٢,٠٣٢	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٤,٩٠٨,٨٨٥	١٨,٠٩٤,٦٢٢	١٦ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١- معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. تخضع الشركة بشكل نهائي لسيطرة حكومة الفجيرة ("الحكومة").

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعاً بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة"). فيما يلي الشركات التابعة للشركة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وأنشطتهم الرئيسية:

اسم الشركة التابعة الفجيرة للمنتجات الاسمنتية	بلد التأسيس الإمارات	نسبة الملكية	
		٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ٪١٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ٪١٠٠
مناجر الفجيرة الوطنية	الإمارات	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الإمارات	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الإمارات	٪١٠٠	٪١٠٠
مصنع الإمارات للسيراميك	الإمارات	٪١٠٠	٪١٠٠

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تصنيع وتسويق وتوزيع مواد عزل الصوف الصخري والطابوق الخرساني والبلاط المعشق وبلاط الأرضية المتشابكة وبلاط التيرازو، وقطع وتلميع وتوريد وتركيب منتجات الرخام، واستخراج ومعالجة مجموعة من مواد مناجر صخور الجابرو.

٢- أساس المحاسبة ومعلومات السياسة المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - إعداد التقارير المالية المرحلية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (البيانات المالية السنوية الأخيرة). لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الكاملة الموحدة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. إلا أن الإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة بغرض توضيح الأحداث والمعاملات الجوهرية بغرض فهم التغيرات في الأداء والمركز المالي للمجموعة منذ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

تقدم هذه البيانات المالية المرحلية معلومات المقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. بالإضافة إلى ذلك، ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي مقتنعة أن المجموعة لديها الموارد المالية الكافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور. بالإضافة لذلك، ليس لدى إدارة المجموعة ومجلس الإدارة علم بأي تقديرات غير مؤكدة جوهرية والتي قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. وبناءً عليه، يستمر إعداد البيانات المالية المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية.

تُعرض البيانات المالية المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهو العملية المستخدمة لدى الشركة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢- أساس المحاسبة ومعلومات السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية مع تلك السياسات المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء اتباع المعايير الجديدة السارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٥، والتي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية للمجموعة.

لم تتبع المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية ولم يسر مفعوله بعد. وقيمت الإدارة تأثير اتباع المعايير الجديدة التي لم يسر مفعولها بعد، وأفادت بعدم وجود تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية للمجموعة.

الشركات التابعة

إن الشركات التابعة كيانات تسيطر عليها المجموعة. تتواجد سيطرة المجموعة على الكيان عندما تكون معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد مختلفة من ارتباطها مع الكيان ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

معاملات تم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأي دخل غير محقق ومصاريف غير محققة ناتجة (باستثناء أرباح أو خسائر معاملات العملات الأجنبية) عن المعاملات بين شركات المجموعة. وتُحذف الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة، ولكن بالقدر الذي لا يتواجد فيه دليل على الانخفاض في القيمة.

٣- استخدام التقديرات والأحكام

كانت التقديرات والأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المبينة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤- إدارة المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض أنشطة المجموعة لعدد من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشتمل المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية، وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الواردة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٥- الإيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٤
درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦١,٠٧٤,٧٨٩	٥١,٠٠٧,٦٠٥
١,٣٥٨,٦٣٧	١٠١,٠٢٢
٦٢,٤٣٣,٤٢٦	٥١,١٠٨,٦٢٧

بيع البضائع - في نقطة زمنية معينة
إيرادات العقود - بمرور الوقت

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٥- الإيرادات (تتمة)

تحليل الإيرادات بحسب المنتجات / الخدمات الرئيسية والأسواق الجغرافية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢٥,٠٢٨,٦٠٨	٢٢,٧٢٧,٢٧٩	المنتجات / الخدمات الرئيسية
٢٥,١٩٧,٣٨٩	٢١,٣٥٧,١٣٢	منتجات الإسمنت
٨,٥٥٠,٢١٩	٤,٢٤٥,٢٦٨	منتجات الصوف الصخري
٣,٦٥٧,٢١٠	٢,٧٧٨,٩٤٨	منتجات المحاجر
٦٢,٤٣٣,٤٢٦	٥١,١٠٨,٦٢٧	الرخام والبلاط
٥٩,٨٨٣,١٥٨	٥٠,٤٦٢,٠٠٥	الأسواق الجغرافية
٢,٥٥٠,٢٦٨	٦٤٦,٦٢٢	داخل الإمارات العربية المتحدة
٦٢,٤٣٣,٤٢٦	٥١,١٠٨,٦٢٧	خارج الإمارات العربية المتحدة

٦- المصاريف الإدارية والعمومية

المصاريف الإدارية والعمومية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤,٦١٨,٣٨٥	٣,٦٠٤,٥٨٥	رواتب ومكافآت ذات صلة
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢١)
٨٣٤,١٢٢	٩٨١,٦٦٤	استهلاك ممتلكات ومكانن ومعدات
٢٣٨,٠٥٦	١٥٧,١٤٢	(شاملة موجودات حق الاستخدام) (راجع إيضاح ١١)
١٣٣,٤٤٤	١٢٢,٨٨٨	مصاريف قانونية ومهنية ورسوم التأشيرات
٣٧,٥٨٠	٦٥,٩٤٠	مرافق
١٢٥,٦٠٩	٥٥,١٠٨	مساهمة اجتماعية (راجع (١) أدناه)
٧,٢٤٧,١٩٦	٦,٢٤٧,٣٢٧	أخرى
(٣,٤٠٠,٣٨٤)	-	ناقصاً: عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٣,٨٤٦,٨١٢	٦,٢٤٧,٣٢٧	على الذمم المدينة (إيضاح ١٤)

تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مُصدرة دون تكلفة إلى مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

الرواتب والمزايا ذات الصلة

تشمل الرواتب والمزايا ذات الصلة المثبتة للفترة ما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤,٦١٨,٣٨٥	٣,٦٠٤,٥٨٥	المصاريف الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح أعلاه)
٤,٥٢٦,٨٦٠	٣,٦٥٢,٦٧١	تكلفة المبيعات
٢,٦٨٣,٠٤٥	٢,٣٢١,٩٩٣	مصاريف البيع والتوزيع (راجع إيضاح ٧)
١١,٨٢٨,٢٩٠	٩,٥٧٩,٤٤٩	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٧- مصاريف البيع والتوزيع

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢,١٧٦,٤٥٦	٤,٥١٢,٥٢٥		
٢,٣٢١,٩٩٣	٢,٦٨٣,٠٤٥		
٤٥٣,٤٨٨	١,٢٦٦,٩٠٦		
١,١٣٠,٦٨٨	١,١٠٢,٢٤٧		
-	٦١٧,٤٦٨		
١٧٢,٣٩٠	١١٢,٥٨٩		
٢٦,٣٢٨	٣٥,٢٦٢		
٤٠٦,٦٠٦	٤٩٤,٤٢٨		
٦,٦٨٧,٩٤٩	١٠,٨٢٤,٤٧٠		

مصاريف المركبات
رواتب ومكافآت ذات صلة
رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
استهلاك ممتلكات ومكانن ومعدات
(شاملة موجودات حق الاستخدام) (راجع إيضاح ١١)
رسوم استئجار المعدات
الدعاية والترويج التجاري
إيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل
(راجع إيضاح ١٨)
أخرى

٨- دخل آخر

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
-	٣١٩,١٩٦		
٢٥,٨٧٥	٢٤,٣٠٩		
٢٥,٨٧٥	٣٤٣,٥٠٥		

مطالبات التأمين
دخل من مبيعات الخردة

٩- تكاليف التمويل

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٨٩,٢٤٧	٦٣٠,٥٣٧		

الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (راجع إيضاح ١٨)

١٠- دخل التمويل

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩٩٨,٠٨٦	١,٠٥٠,٦٥٤		

دخل الفائدة على الودائع الثابتة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١١ - الممتلكات والمكائن والمعدات

الإضافات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، اشترت المجموعة ممتلكات ومكائن ومعدات بقيمة ٢,٠٠٠,١٦٣ درهم (غير مدققة) (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) - ٢,١٢٦,٩٩٠ درهم).

الاستبعادات

لم تكن هناك استبعادات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة). أجرت إدارة المجموعة تقييماً وأفادت بعدم وجود مؤشرات على الانخفاض في القيمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة).

يتم تخصيص رسوم الاستهلاك للفترة كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		تكلفة المبيعات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤,١٨٣,٦٤٣	٤,١٩٨,١١٠	مصاريف البيع والتوزيع (راجع إيضاح ٧)
١,١٣٠,٦٨٨	١,١٠٢,٢٤٧	مصاريف إدارية وعمومية (راجع إيضاح ٦)
٩٨١,٦٦٤	٨٣٤,١٢٢	
٦,٢٩٥,٩٩٥	٦,١٣٤,٤٧٩	

١٢ - استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٥		الاستثمار في سندات حقوق الملكية:
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٦,٤٩١,٠٨٠	٥٢,٠٢٥,٦٢٣	- متداولة
١,٥٧٤,٧٨٧	١,٥٧٤,٧٨٧	- غير متداولة
٤٨,٠٦٥,٨٦٧	٥٣,٦٠٠,٤١٠	إجمالي الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تصنيف الاستثمار في سندات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات حقوق ملكية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى حيث إن سندات حقوق الملكية تلك تمثل استثمارات تعززم المجموعة الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)، تم تسجيل ربح من التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ ٥,٥٣٤,٥٤٣ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة): ٦,٤٩٥,٠٣٨ درهم) ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)، ثبتت المجموعة دخل توزيعات أرباح بمبلغ ١,٨٤٤,٨٤٨ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) - ١,١٧١,٣٣٢ درهم).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفرة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ - المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٥,٢٢٧,٤٥١	٧,١٤٣,٨١١	مواد خام
٢٩,٩٤٨,٦٤٥	٢٤,٧٠٥,٣٨٣	بضائع تامة الصنع
٢٤,٠٤٠,٥٩٨	٢٣,٦٠٥,٨٢٣	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
٥٩,٢١٦,٦٩٤	٥٥,٤٥٥,٠١٧	
(١٥,٧٦٦,٦٠٠)	(١٤,٨٦٠,٣٧٥)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٤٣,٤٥٠,٠٩٤	٤٠,٥٩٤,٦٤٢	

ثبتت المجموعة عكس مخصصات المخزون بطيء الحركة بمبلغ ٩٠٦,٢٢٥ درهم وأدرجتها ضمن تكلفة المبيعات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) - ٥٥٤,٩٧٥ درهم).

١٤ - الذمم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٦٩,٧٩٨,٢٩٢	٧٥,١٢٨,٤٩٤	ذمم مدينة تجارية
(١٨,٦٥٢,٨٢٩)	(١٥,٢٥٢,٤٤٥)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٥١,١٤٥,٤٦٣	٥٩,٨٧٦,٠٤٩	

ثبتت المجموعة عكس مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة بمبلغ ٣,٤٠٠,٣٨٤ درهم وأدرجته ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) - لا شيء).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٥ - دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢,٩٩٠,١٤٠	٣,٩٩٠,٢٨٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٨٢١,٠٣٢	٢,٨٩٠,٩٩٩	دفعات مقدمة
٩٠٧,٨٠٨	٩٧٣,٣٢٤	ذمة محتجزة مدينة
—	١,٨٤٤,٨٤٨	توزيعات أرباح مستحقة
١,٨٦٩,١٧٥	١,٠٣٦,٠٩٨	فوائد مستحقة
٤٩٧,٤٣٨	٥٥٣,٤٣٧	ودائع قابلة للاسترداد
١٤٠,٩٣٩	٣٥,٤٢٤	ذمم مدينة أخرى
٨,٢٢٦,٥٣٢	١١,٣٢٤,٤١٢	إجمالي الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)
(٤٤٤,٣٣٤)	(٤٤٤,٣٣٤)	ناقصاً: الجزء غير المتداول
(١٧٨,١٦٠)	—	ودائع قابلة للاسترداد
(٦٢٢,٤٩٤)	(٤٤٤,٣٣٤)	ذمم محتجزة مدينة
٧,٦٠٤,٠٣٨	١٠,٨٨٠,٠٧٨	الجزء غير المتداول من الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (ب)
		الجزء المتداول من الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب)

١٦ - النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢٥٦,٧٨٧	٢٣٩,٧٩٣	نقد في الصندوق
١٣,٣٩٥,٢٤٥	١٧,٨٥٤,٨٢٩	أرصدة لدى البنوك
١٣,٦٥٢,٠٣٢	١٨,٠٩٤,٦٢٢	

١٧ - الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٢٩,١٦٩,١٨١	٣١,٩٤٢,١٣٨	ذمم دائنة تجارية
٥,٢٧٣,٨٥٩	٦,٨٧٧,٠٩٣	مستحقات
٤,١٣٧,٥٢٢	٤,٣٨٠,٩١٧	دفعات مقدمة من العملاء
٨٣٥,٩٦٨	١,٢١٩,٤٩٢	مخصصات الموظفين
١٦٨,٢٧٤	٥٣٣,٩١٦	ضريبة القيمة المضافة المستحقة (صافي)
٣٩,٥٨٤,٨٠٤	٤٤,٩٥٣,٥٥٦	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٨ - مطلوبات عقود الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من الأراضي ومساكن الموظفين بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف شروط عقد الإيجار وحسابات الإيجار بشكل كبير بين اتفاقيات الإيجار المختلفة، وعادة ما تستمر فترة عقود الإيجار لمدة تتراوح بين سنة واحدة و ١٥ سنة.

المبالغ المثبتة في بيان المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
درهم (مدققة)	درهم (غير مدققة)
٤١,٨٣٤,٣٥٢	٣٨,٠٧٢,٥٩٥
٢,٦٦٧,٣٠٥	٦٣٠,٥٣٧
(٢,٦٦٧,٣٠٥)	-
(٣,٧٦١,٧٥٧)	-
٣٨,٠٧٢,٥٩٥	٣٨,٧٠٣,١٣٢
(٣,٨٠٢,٧١٦)	(٣,٦٩١,١٤٠)
٣٤,٢٦٩,٨٧٩	٣٥,٠١١,٩٩٢

في ١ يناير
زائداً: الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
ناقصاً: سداد الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
ناقصاً: مدفوعات مسددة مقابل مطلوبات عقود الإيجار
(راجع إيضاح ٢١)
كما في تاريخ إعداد التقرير
ناقصاً: الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)، بلغت تكاليف التمويل ٦٣٠,٥٣٧ درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) - ٦٨٩,٢٤٧ درهم).

لم تسدد المجموعة أية مدفوعات مقابل مطلوبات عقود الإيجار خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة) - ١٨٣,٩٧٥ درهم).

المبالغ المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموجز الموحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
١,٠٥١,٦٠٥	١,٠٤٢,٨٩٨
٦٨٩,٢٤٧	٦٣٠,٥٣٧
٢٦,٣٢٨	٣٥,٢٦٢
١,٧٦٧,١٨٠	١,٧٠٨,٦٩٧

مصرف الاستهلاك
الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار (راجع إيضاح ٩)
مصرف الإيجار فيما يتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل

المبالغ المثبتة في بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
١٨٣,٩٧٥	-

إجمالي التدفقات النقدية الصادرة لعقود الإيجار

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٩ - رأس المال

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم قيمة كل منها درهم واحد
(راجع الإيضاح ١ أيضاً)

٢٠ - الأرباح غير الموزعة

توزيعات الأرباح

- وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم (٠,٣ درهم للسهم) تم دفعها خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.
- وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم (٠,٣ درهم للسهم) تم دفعها خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

٢١ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الطبيعي بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من المنشآت التي تخضع لملكية مشتركة و/أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركاتها الزميلة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين. تقرر الإدارة الشروط والشروط الخاصة بهذه المعاملات ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

(أ) معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الجوهرية خلال الفترة:

٢٠٢٥	٢٠٢٤
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
١,٥٠٥,٤٥٣	٢,٥١٦,٣٥٠
٢٢٦,٧٣٢	٩٦,٣٩٨
١,٢٦٦,٩٠٦	٤٥٣,٤٨٨
-	١٨٣,٩٧٥

مبيعات لشركات زميلة
مشتريات من شركات زميلة
رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
- سداد إيجار إلى الحكومة (راجع إيضاح ١٨)

(ب) تعويضات موظفي الإدارة العليا

٢٠٢٥	٢٠٢٤
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠
٦٢٢,٠٠٠	٤٧١,٥٣٨
١,٨٨٢,٠٠٠	١,٧٣١,٥٣٨

تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٦)
مكافآت الموظفين قصيرة الأجل

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢١- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
درهم
(مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢٥
درهم
(غير مدققة)

مبالغ مستحقة من الأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
شركات زميلة

٨٥١,٦٣٤
٣١١,٨٦٤
٤٠٨,٠٠٢
٣٧٤,٠٢٤
٢٥٥,٤٣٠
<u>٢,٢٠٠,٩٥٤</u>

٦٨٣,٣٨٤
٣٦٤,٠١٠
٥١٩,٥٢٥
٣٨٣,٤٠٥
٢٥٥,٤٣٠
<u>٢,٢٠٥,٧٥٤</u>

شركة سيجي للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
شركة الفجيرة الوطنية للبناء والنقل ذ.م.م
شركة الساحل الشرقي للمقاولات والتجارة ذ.م.م
شركة بيلد رايت للمقاولات ذ.م.م
ديكورتيك ذ.م.م

المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
شركات زميلة

٣١,٤٣٢
<u>٣١,٤٣٢</u>

٨,١٨٠
<u>٨,١٨٠</u>

شركة الفجيرة الوطنية للإعلان ذ.م.م

تدخل المجموعة في معاملات، في سياق الأعمال الاعتيادية، مع منشآت مملوكة للحكومة.

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة / السنة الناشئة في سياق الأعمال الطبيعي غير مضمونة وتحدث التسوية نقداً بشكل عام. وغالباً ما لا تترتب فوائد على الأرصدة إلا إذا تم الاتفاق على خلافه مع الأطراف ذات العلاقة.

٢٢- المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
درهم
(مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢٥
درهم
(غير مدققة)

٤٦٣,٣٩١
<u>١,٠٢٣,٠٤٩</u>

٢٥٠,٠٠٠
<u>١,٠١٢,٩٢٠</u>

الالتزامات الرأسمالية
المطلوبات الطارئة - خطاب الاعتماد

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفرة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٣ - ربحية السهم

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٦,٢٨٤,٣٣٨	١٠,٧٦١,٨٦٧	العمليات المستمرة
٠.٠٤٦	٠.٠٧٩	الأرباح للفترة (بالدرهم) (غير مدققة)
		ربحية السهم (بالدرهم) - الأساسية والمخفضة
(٣,٠٢٥)	(٤٠٠)	العمليات المتوقفة
(٠.٠٠٠)	(٠.٠٠٠)	الخسائر للفترة (بالدرهم) (غير مدققة)
		خسارة السهم (بالدرهم) - الأساسية والمخفضة

لم يكن هناك تأثير للتخفيف على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ إعداد التقرير.

٢٤ - مصروف ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

يتم تثبيت مصروف ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الأرباح قبل الضريبة المتعلقة بفترة التقرير المرحلية في أفضل تقديرات الإدارة للمتوسط المرجح لمعدل ضريبة الدخل السنوي المتوقع للسنة المالية بأكملها، ويتم تعديله من خلال التأثير الضريبي لبعض البنود المثبتة بالكامل خلال الفترة المرحلية. وعلى هذا النحو، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عن تقديرات الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي للبيانات المالية السنوية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على القطاعات المحددة بغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية: المحاجر والتصنيع وأخرى. وفيما يلي المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع بشكل منفصل:

العمليات المتوقعة		العمليات المستمرة				
المجموع	منتجات السيراميك	المجموع	مشطوبات	أخرى	التصنيع	المحاجر
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
٦٢,٤٣٣,٤٢٦	-	٦٢,٤٣٣,٤٢٦	(٩٢١,٠٠٣)	-	٥٣,٨٨٣,٢٠٨	٩,٤٧١,٢٢١
١١,٨٨٢,٠٠٢	(٤٠٠)	١١,٨٨٢,٤٠٢	-	١,٦١٢,٧٨٣	١٣,٠٠٨,٢٣٧	(٢,٧٣٨,٦١٨)
٦,١٣٤,٤٧٩	-	٦,١٣٤,٤٧٩	-	-	٥,٨٢٠,٠١٩	٣١٤,٤٦٠
الإيرادات						
(الخسارة) / الربح قبل الضريبة						
الاستهلاك						
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)						
٥١,١٠٨,٦٢٧	-	٥١,١٠٨,٦٢٧	(١,٨٧٠,٦١٨)	-	٤٦,٨٦٣,٣٥٩	٦,١١٥,٨٨٦
٧,٠٥٨,٧٠٠	(٣,٠٢٥)	٧,٠٦١,٧٢٥	-	١٦٢,٣١٨	٧,١٩١,٦٣٢	(٢٩٢,٢٢٥)
٦,٢٩٥,٩٩٥	-	٦,٢٩٥,٩٩٥	-	-	٦,٠٧١,٩٤٨	٢٢٤,٠٤٧
الإيرادات						
(الخسارة) / الربح قبل الضريبة						
الاستهلاك						
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
٣٥٤,٧٨٦,٧٤٢	٣٥,٣١٢	٣٥٤,٧٥١,٤٣٠	(١٢٠,٨٣٤,٥٥٢)	٢٥١,٢٢٢,٥٤١	٢٠,١٩٨,٠٣١	٢٢,٣٨٣,١١٠
٩٦,٥٤٩,٤٥٠	٦,٥٩٦	٩٦,٥٥٦,٠٤٦	(٤١,٧٨٥,٦٦٨)	٢,١٣٣,٥٣٢	١١٦,٠٧٣,٢٦٢	٢٠,١٢١,٧٢٨
إجمالي الموجودات						
إجمالي المطلوبات						
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)						
٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦	٣٥,٤١٧	٣٧٢,٢٦١,٢٢٩	(١٧٩,١٨٢,٤٠٣)	٣٠٦,٢٤٤,٢٦٤	٢٢٣,٧٩٨,٨٩٧	٢١,٤٠٠,٤٧١
٨٩,٥٥٩,٥١٤	٦,٣٠١	٨٩,٥٥٦,٨١٥	(٥٧,١٨٢,٤٠٣)	٥٩,٢٦٣,٠٤٨	٦٦,٨٩٦,٣٩٥	٢٠,٥٧٦,١٧٣
إجمالي الموجودات						
إجمالي المطلوبات						

- خلال ٢٠١٥، للحد من الخسائر المتكبدة من شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعملية متوقفة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٢٦ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية المحملة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن المبالغ المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي تقريباً قيمها العادلة.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة التالي، والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات:

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم وافتراضات مماثلة لتلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقرير، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	المجموع درهم
٥٢,٠٢٥,٦٢٣	-	١,٥٧٤,٧٨٧	٥٣,٦٠٠,٤١٠
٤٦,٤٩١,٠٨٠	-	١,٥٧٤,٧٨٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال

بنود الدخل الشامل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال

بنود الدخل الشامل الأخرى

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)، لم تكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة.

٢٧ - موسمية النتائج

إن طبيعة أعمال المجموعة هي تلك التي يتم فيها تحقيق الدخل وتكبد المصاريف بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الموسمية. تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ الاستحقاق، والذي يتطلب إدراج الدخل والمصاريف عند تحققها أو تكبدها، وليس عند استلامها أو دفعها خلال الفترة.

٢٨ - أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ولا تؤثر إعادة التصنيف على بيان الدخل الشامل أو حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد المعلن مسبقاً.

٢٩ - الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك أي أحداث هامة بعد تاريخ إعداد التقرير من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أو على الإفصاحات الخاصة بها.