

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات
المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الصفحات

١	معلومات عامة
٢	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
١٨-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الخان
ص.ب: ٥٤٤٠
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٠
فاكس: +٩٧١ ٦ ٥٥٦-٥٥٧٢

الموقع الإلكتروني : www.aramgroup.ae

<u>الجنسية</u>	<u>الوظيفة</u>	<u>الاسم</u>	أعضاء مجلس الإدارة
إماراتي	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري	
إماراتي	نائب رئيس مجلس إدارة	السيد/ منصور عبد الجبار عبد المحسن أحمد الصايغ	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيد/ خميس محمد خميس بوهارون الشامسي	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيدة/ اليازيه ناصر يوسف ناصر الزعابي	
إماراتي	عضو مجلس إدارة	السيدة/ نجود عبد الله محمد بورحيمه	
أردني	الرئيس التنفيذي	السيد/ علي محمد زيد علي مسمار	

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٩٥٤
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية: مصرف الشارقة الإسلامي ش.م.ع
بنك الكويت الوطني ش.م.ك.ع

المرجع: ايه ام/بي/٢٣٥٤/مايو ٢٠٢٥

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى:
السادة / مساهمي
شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
ص.ب: ٥٤٤٠
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة مجموعة أرام ش.م.ع ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعةً "بالمجموعة") الشارقة، الإمارات العربية المتحدة والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى، وأن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة ٢٤١٠، 'مراجعة البيانات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة'، تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية القيام بالإستعلام بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، و أن المراجعة تقل في نطاقها بصورة جوهرية عن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات وبالتالي فإنها لاتمكننا من الحصول على تأكيدات حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، ولذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن، كرو ماك



د. خالد منيار
رقم التسجيل: ٢٤
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
١٤ مايو ٢٠٢٥

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	إيضاحات	موجودات
			موجودات غير متداولة
٧١,٣١٨	٦١,٢٦٠		ممتلكات ومباني ومعدات
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	٤	عقارات استثمارية
٦١,٦٠٣	٣٠,٧٨٤	٥	موجودات حق الاستخدام
١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٢,٣٤٨,١٤٨	٦	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٧,٩٤٩,٥٧٧	١٧٥,٧٩٠,١٩٢		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٦٠,٢٤٦	١٦٠,١٦٣	٧	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٩	مستحق من طرف ذات علاقة
٨٤٠,٩١٤	٩٩٣,٧٢٨		ذمم مدينة تجارية
٦٩٧,٢٨٩	٢,٠٨٨,٢١٥		النقد والأرصدة البنكية
١,٩٩٨,٤٤٩	٣,٥٤٢,١٠٦		إجمالي الموجودات المتداولة
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٧٩,٣٣٢,٢٩٨		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦		رأس المال
٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٣٤,٨٦٩,٣٤٠		إحتياطي قانوني
١٥,١٨٨,٣٩٨	١٥,١٨٨,٣٩٨		إحتياطي تطوعي
(٣,٢٧٤,٠٦٨)	٤,٦١٤,٩٥٢		إحتياطي القيمة العادلة
(٧٣٢,٣٩٣)	(٧٤١,٠٣٨)		إحتياطي تحويل العملات الأجنبية
١٤,٦٥٧,٥٠٢	١٥,٨٠٢,٧١٩		أرباح مرحلة
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤٨,٦٣٥,٤٥٧		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٨٩٨,١٢٠	٩١٦,٤٨٦		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٩,٨٨٥,٨٠٧	٨	قروض بنكية
١,٣١٤,٨٩٢	١,٣١٤,٨٩٢		مطلوبات ضريبة مؤجلة
٢٢,٠٨٣,٤٣١	٢٢,١١٧,١٨٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٥٦٢	٥٦٢		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٧٠,٤٨٩	٣٥,٠٠٦	٥	مطلوبات عقد الإيجار
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	٨	قروض بنكية
٥٣٤,٠١٢	٥٣٤,٠١٢	٩	مستحق لطرف ذات علاقة
٣,٨٥٣,٤١٠	٤,١٠٣,٢٣١	١٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١١٢,٠٤٦	٢٢٢,٦٣٤		مطلوبات ضريبة الحالية
٨,٢٥٤,٧٣٠	٨,٥٧٩,٦٥٦		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٠,٣٣٨,١٦١	٣٠,٦٩٦,٨٤١		إجمالي المطلوبات
١٦٩,٩٤٨,٠٢٦	١٧٩,٣٣٢,٢٩٨		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة في الصفحات من ٣ إلى ١٨ في ١٤ مايو ٢٠٢٥ وتوقيعها بالإتابة عن المجموعة من قبل:

السيد/ علي محمد بن علي مسعود
الرئيس التنفيذي

السيد/ جاسم مبارك مسعود جاسم الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
 الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
 بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموحز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١
 مارس ٢٠٢٥
 بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٢,٤٠٠,١٦٧	٢,٧٨٢,٥١٥	دخل إيجار
١٢٧,٢٣٠	-	أرباح غير محققة على استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٤٦٣,٥٧٨)	(١,٢٥٠,٧٤٢)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٨,٠٠٩)	(١٣٤,٦١٤)	مصاريف تصليح وصيانة
(٥٤٩,٣٩٤)	(٢١١,٥٢٠)	تكاليف تمويل
١٤١,٦٥٣	٧٠,١٦٦	دخل آخر
٤٧٨,٠٦٩	١,٢٥٥,٨٠٥	الربح للفترة قبل الضريبة
(٢٣,٢٢٦)	(١١٠,٥٨٨)	مصاريف ضريبة الشركات
٤٥٤,٨٤٣	١,١٤٥,٢١٧	صافي الربح للفترة بعد الضريبة
		الدخل الشامل الآخر / (الخسارة)
		<u>بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>
١,٧٢٠,٦٩٩	٧,٨٨٩,٠٢٠	صافي التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧٢٠,٦٩٩	٧,٨٨٩,٠٢٠	
(١٨,٨٩٦)	(٨,٦٤٥)	<u>البنود التي قد يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>
(١٨,٨٩٦)	(٨,٦٤٥)	خسارة سعر الصرف على عمليات تحويل عملات أجنبية
٢,١٥٦,٦٤٦	٩,٠٢٥,٥٩٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٦	٠,٠١٥	١٣ ربحية الأساسية والمخففة للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٢٠٢٥ مارس ٣١

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	احتياطي تحويل العملة الأجنبية	احتياطي القيمة العائلية	احتياطي تطوعي	احتياطي قانوني	رأس المال
١٢٣,٠٠٥,٩٣٥	١,٣٨٨,١٩٣	(٦٩١,٧١٠)	(٣,٢٩٠,٧٧٠)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦
٤٥٤,٨٤٣	٤٥٤,٨٤٣	-	-	-	-	-
١,٧٠١,٨٠٣	-	(١٨,٨٩٦)	١,٧٢٠,٦٩٩	-	-	-
٢,١٥٦,٦٤٦	٤٥٤,٨٤٣	(١٨,٨٩٦)	١,٧٢٠,٦٩٩	-	-	-
١٢٥,١٦٢,٥٨١	١,٨٤٣,٠٣٦	(٧١٠,٦٠٦)	(١,٥٧٠,٠٧١)	١٣,٥٠٩,٠٩٧	٣٣,١٩٠,٠٣٩	٧٨,٩٠١,٠٨٦
١٣٩,٦٠٩,٨٦٥	١٤,٦٥٧,٥٠٢	(٧٣٢,٣٩٣)	(٣,٢٧٤,٠٦٨)	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦
١,١٤٥,٢١٧	١,١٤٥,٢١٧	-	-	-	-	-
٧,٨٨٠,٣٧٥	-	(٨٠,٦٤٥)	٧,٨٨٩,٠٢٠	-	-	-
٩,٠٢٥,٠٩٢	١,١٤٥,٢١٧	(٨٠,٦٤٥)	٧,٨٨٩,٠٢٠	-	-	-
١٤٨,٦٣٥,٤٥٧	١٥,٨٠٢,٧١٩	(٧٤١,٠٣٨)	٤,٦٦٤,٩٥٢	١٥,١٨٨,٣٩٨	٣٤,٨٦٩,٣٤٠	٧٨,٩٠١,٠٨٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢ .

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٧٨,٠٦٩	١,٢٥٥,٨٠٥	الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
(١٢٧,٢٣٠)	-	أرباح غير محققة على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١,٥١٥	١٠,٠٥٧	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
٨٢,٠٢٣	٣٠,٧٦٥	اهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٠,٤٢٧	٣٦,٢٦٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
(٧٩,١٤٤)	(٤,٣٨٦)	عكس مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
٥٤٩,٣٩٤	٢١١,٥٢٠	تكاليف تمويل
(٢٩,٨٣٨)	٤٠,٨٤١	مخصص / (عكس) مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٩٢٥,٢١٦	١,٥٨٠,٨٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		(انخفاض) / زيادة في الموجودات المتداولة
٣٨٥,٦٠٦	(١٨٤,٦٩٤)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		زيادة في المطلوبات المتداولة
(٥٤,٧٩٢)	٣٨,٥٨٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٢٥٦,٠٣٠	١,٤٣٤,٧٥٨	صافي النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(٨,٠٣٣)	(٢٠,٨٥٦)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
١,٢٤٧,٩٩٧	١,٤١٣,٩٠٢	صافي النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٥,٨٠٧)	(٣٥,٠٢٥)	سداد مطلوبات الإيجار
(٣٥,٨٠٧)	(٣٥,٠٢٥)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٢١٢,١٩٠	١,٣٧٨,٨٧٧	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٩٥٩,٤٦١	٦٩٧,٢٨٩	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٦,٢٩٧	١٢,٠٤٩	زيادة سعر الصرف على الأرصدة المحتفظ بها من قبل العمليات الأجنبية
٢,١٨٧,٩٤٨	٢,٠٨٨,٢١٥	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
		النقد وما يعادله
٣٣,٩٤٦	٢٦,٥٧٤	النقد في الصندوق
٢,١٥٤,٠٠٢	٢,٠٦١,٦٤١	النقد لدى البنوك
٢,١٨٧,٢١٥	٢,٠٨٨,٢١٥	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
ورد تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٢.

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

- ١,١ شركة مجموعة أرام ش.م.ع، الشارقة ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في ٢٦ يناير ١٩٧٧ ومسجلة بموجب مرسوم أميري رقم ٧٦/١٣٣ صادر بتاريخ ١٦ نوفمبر ١٩٧٦ السجل التجاري صادر عن دائرة التنمية الاقتصادية، حكومة الشارقة، يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة الاستثمارات في الأدوات المالية، الاستثمار في العقارات وتأجيرها والاستثمار في المشروعات الزراعية والصناعية والتجارية وتأسيسها وإدارتها.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو شارع الخان، ص.ب: ٥٤٤٠، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة والرقابة على عاتق أعضاء مجلس الإدارة.
- ١,٥ تسيطر الشركة على الشركة التابعة لها التالية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والتي تم تضمينها في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

رقم	اسم الفرع	٢٠٢٤	٢٠٢٥	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
١	طرفان للتجارة العامة والمقاولات (ابراهيم أحمد المناعي وشركاه) ذ.م.م	٪١٠٠	٪١٠٠	دولة الكويت	التجارة العامة والمقاولات وشراء وبيع الأسهم والسندات

الشركة التابعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في الكويت، ويملك شخص واحد ١٪ من حصص رأس مال الشركة التابعة وذلك باسم وبالإنابة عن الشركة وعليه، فإن مصلحة المنفعة الملكية للشركة بنسبة ١٠٠٪ ومن ثم فإنه ليس هناك عدم سيطرة على المصلحة.

- ١,٦ تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة النتائج التشغيلية المجمعة للرخصة التجارية رقم ١٢٣٣ للشركة والرخصة التجارية رقم ٢٠٠٣/٣٢٨ للشركة التابعة لها ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة".

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتي تسري بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، ولم يكن تطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- (تعديلات المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٢١) عدم قابلية التحويل بين العملات: تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والتعديلات صدرت ولكن لم تسري بعد
في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية لم تقوم الشركة بتطبيق المعايير التالية الجديدة والمعدلة التي صدرت ولم
تسري بعد :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد

لم يتم تحديد تاريخ
السريان

المعايير الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركة الزميلة أو المشروع المشترك التعديلات على التصنيف الادوات المالية و قياسها - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ : الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - المجلد رقم ١١
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض و الإفصاح في القوائم المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة لا تخضع للمسائلة العامة : الإفصاحات

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لهذه المعايير أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية
المرحلية الموحدة الموجزة.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

٣,١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية
المرحلية" وتم عرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الإستثمارية
والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب التي تم تبنيها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
تتوافق مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وهي آخر بيانات مالية
موحدة مدققة متاحة، باستثناء اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة والتي ستدخل حيز التنفيذ من ١ يناير ٢٠٢٥،
والمذكورة في الإيضاح ٢,١.

جميع نواحي أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية تتوافق مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية
المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تشمل جميع البيانات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الكاملة
ويجب أن تقرأ بالإقتران مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

ليس من الضروري أن تشير النتيجة المرحلية الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ للنتيجة
التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة يتطلب من الإدارة القيام بوضع الأحكام والتقدير
والإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على القيم التي تم التقرير عنها للموجودات
والمطلوبات والإيرادات والنفقات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣,١ أساس الإعداد (تتمة)

في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة لتطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تسري بعض التعديلات على المعايير المحاسبية والتحسينات السنوية، كما هو مبين في أحدث البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، المطبقة على المجموعة ولكن ليس لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

٣,٢ أساس الدمج

تدمج البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية المرحلية غير المدققة للشركة التابعة المشار إليها في الإيضاح ١,٥ على أساس كل بند على حده مع البيانات غير المدققة للشركة في الفترة طبقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة.

يتم تصفية جميع الاستثمارات، المستحقات، المدفوعات والمعاملات الأخرى المشابهة عند الإعداد الموحد.

تقوم الشركة التابعة بتحديد عملتها المالية الخاصة وقد تم تحويل موجوداتها ومطلوباتها بالدرهم الإماراتي بسعر الإقفال كما في تاريخ إعداد التقرير، وتم تحويل الدخل والمصروفات بعملة عرض المجموعة بمعدل المتوسط على فترة إعداد التقرير يتم تحميل/إضافة فروقات سعر الصرف لبيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد.

٣,٣ ضريبة الشركات

تشمل مصروفات ضريبة الشركات كلاً من الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة، تمثل الضريبة الحالية المستحقة (أو القابلة للاسترداد) الضريبة الواجب دفعها (أو المستحقة الاسترداد) على الدخل الخاضع للضريبة للسنة الحالية، ويتم احتسابها باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) السارية أو التي تم سنها جوهرياً بحلول نهاية فترة التقرير في كل ولاية قضائية، مع تعديلها وفقاً للتغيرات في الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة، يتم الاعتراف بمصروفات الضريبة الحالية في البيان المرحلي الموجز الموحد للأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها الضريبة بعناصر تم الاعتراف بها مباشرة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية على التوالي، يتم الاعتراف بالمخصصات الضريبية للمراكز الضريبية غير المؤكدة عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق نقدي خارجي مستقبلي إلى سلطة الضرائب، ويتم قياسها بأفضل تقدير للمبلغ المتوقع دفعه.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة وأساسها الضريبي يتم تحديد الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضرائب (والقوانين) التي تم سنها أو سنها جوهرياً في تاريخ التقرير، والتي من المتوقع تطبيقها عند تحقق أصل الضريبة المؤجلة أو تسوية الالتزام الضريبي المؤجل، يتم الاعتراف بالالتزامات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء الشهرة والفروقات المؤقتة الناشئة عن الاعتراف الأولي بالأصول والالتزامات في المعاملات التي لا تؤثر على الربح الضريبي أو المحاسبي، يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة فقط بالنسبة للفروقات المؤقتة عندما يكون من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل يمكن استخدامها لتعويض الفروقات المؤقتة القابلة للخصم.

٣,٣ ضريبة الشركات (تتمة)

يتم مراجعة أصول الضريبة الموجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تعديلها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل تحقيق الفائدة الضريبية المرتبطة بها، يتم الاعتراف بالضريبة الموجلة المتعلقة بالعناصر المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي، يتم إجراء المقاصة بين أصول والتزامات الضريبة الموجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة الأصول الضريبية الحالية مقابل الالتزامات الضريبية الحالية، وعندما تتعلق بالضرائب المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية، وتتوي المجموعة تسوية أصولها والتزاماتها الضريبية الحالية على أساس صافي.

بلغ معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة للأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بنسبة ٨,٣٦٪ (لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: ٤,٣٩٪).

قدرت المجموعة الرسوم الضريبية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بمبلغ ١١٠,٥٨٨ درهماً إماراتياً (لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ بمبلغ ٢٣,٢٢٦ درهماً إماراتياً) بناءً على المتوسط المرجح لمعدل ضريبة الشركات السنوي.

٣,٤ مخاطر السيولة - الأرباح غير المحصلة

أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع (الهيئة) خطاب بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٢٣ بالمرجع رقم إي.م.ش/خ/٢٠٢٣/٢٥٨، يفيد بأنه تم تعيين الهيئة لإدارة الأرباح غير المحصلة لشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥، مطالبة الشركات المساهمة العامة بوقف إجراءات الشركة المتبعة لتوزيع الأرباح غير محصلة قبل مارس ٢٠١٥ منذ تاريخ استلام الخطاب وتحويل القيمة الكاملة للأرباح غير المحصلة قبل مارس ٢٠١٥ لحساب الهيئة في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، فإن إجمالي توزيعات الأرباح الغير محصلة بلغت ٥٦٢ درهماً إماراتياً.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٤ عقارات استثمارية		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١٩,١٥٠,٠٠٠	١٩,١٥٠,٠٠٠	أرض
١٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١٣٤,٢٠٠,٠٠٠	مباني
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	
حركات العقارات الاستثمارية هي كما يلي:		
١٠٣,٦٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٦,٦٠٠,٠٠٠	-	الزيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٣٣,١٠٠,٠٠٠	-	تحويل إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة
١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة أبراج سكنية ومباني ومكاتب ومستودعات وحصص من أرض غير مطورة.

العقارات الاستثمارية الواقعة في القاسمية، الخان والمويج، الشارقة بقيمة دفترية تبلغ ٧٨,٤ مليون درهم إماراتي عليها رهن من الدرجة الأولى لصالح مصرف الشارقة الإسلامي للتسهيلات المصرفية (إيضاح ٨).

لا تفرض المجموعة أي قيود على إمكانية تسهيل عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير عقارات استثمارية أو للإصلاحات أو الصيانة أو التحسينات، بخلاف تلك مقابل الضمانات للقرض لأجل (إيضاح ٨).

خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قررت الإدارة بيع العقارات الاستثمارية الموجودة في القاسمية، الشارقة والسور، الشارقة لتسوية التزامات القروض لأجل، وبناء على ذلك، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم تصنيف العقارات الاستثمارية والأصول ذات الصلة والمطلوبات كمجموعة بيع وتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة كعمليات متوقفة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قامت الإدارة بإعادة تقييم نيتها فيما يتعلق بالتخلص من العقارات الاستثمارية، وتمت الموافقة بشكل رسمي على هذا التغيير في نية من خلال قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠٢٥، وبناء على ذلك تم إعادة تصنيف هذه العقارات كعقارات استثمارية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تستند القيم العادلة للعقارات على تقييمات أجريت من قبل مقيم مستقل وهو متخصص في تقييم هذا النوع من العقارات الاستثمارية.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للعقارات الاستثمارية على أساس سنوي.

٥ عقود الإيجار

(أ) موجودات حق الاستخدام

تتعلق موجودات حق الاستخدام بمقر مكتب بالإيجار، القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام هي كما يلي:

التكلفة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	
١,١٥١,٧٣٦	٧٣٩,٢٦٢	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٤١٠,٤٠٨)	-	التقاعد خلال الفترة/السنة
(٢,٠٦٦)	(٣٨٥)	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
٧٣٩,٢٦٢	٧٣٨,٨٧٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٥ عقود الإيجار (تتمة)

(أ) موجودات حق الاستخدام (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
٧٠٦,٦٦٩	٦٧٧,٦٥٩	الاهلاك المتراكم:
(١٧٤,٨٨٠)	٣٠,٧٦٥	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(٢٠١,٨٣١)	-	المحمل خلال الفترة/السنة (إيضاح ١١)
(٢,٠٥٩)	(٣٣١)	المتعلق بالتقاعد خلال الفترة/السنة
٦٧٧,٦٥٩	٧٠٨,٠٩٣	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
		الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
٦١,٦٠٣	٣٠,٧٨٤	القيمة الدفترية كما في نهاية الفترة / السنة

(ب) مطلوبات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
٧٠,٤٨٩	٣٥,٠٠٦	تشمل:
-	-	الجزء المتداول
٧٠,٤٨٩	٣٥,٠٠٦	الجزء غير المتداول

تم عرض مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
٤٠٧,٥٣٣	٧٠,٤٨٩	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٦,٩٦٢	٢٨٣	إضافة: الفائدة خلال الفترة/السنة
(٢٠٠,٤٠٨)	-	ناقص: التقاعد المتعلق بعقود الإيجار خلال الفترة/السنة
(١٤٣,٥٦٢)	(٣٥,٠٢٥)	ناقص: الدفعات خلال الفترة/السنة
(٣٦)	(٧٤١)	ربح تحويلات سعر الصرف (صافي) أثناء الفترة/السنة
٧٠,٤٨٩	٣٥,٠٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
١١,٩٤٢,٦٩٢	١٩,٨٢٥,٤٩٨	استثمارات مدرجة
٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٢٢,٦٥٠	استثمارات غير مدرجة
١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٢,٣٤٨,١٤٨	

حركات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
١٤,٥٩٩,١٢٨	١٤,٤٦٦,٦٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٥٢,٢٤٢)	٧,٨٨٩,٠٢٠	زيادة / (إنخفاض) في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٣٩,٨٨٣)	-	بيع خلال الفترة/السنة
(٤٠,٣٤٧)	(٧,٥٢٨)	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٢,٣٤٨,١٤٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ان التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:
في الكويت

١٤,٤٦٦,٦٥٦	٢٢,٣٤٨,١٤٨
------------	------------

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٦ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

تم تقييم الاستثمارات المدرجة المذكورة أعلاه بسعر الإغلاق في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للاستثمارات الغير المدرجة على أساس سنوي.

٧ استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	استثمارات غير مدرجة
١٦٠,٢٤٦	١٦٠,١٦٣	
<u>حركات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:</u>		
٦٣٥,٩٤٦	١٦٠,٢٤٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٩٣,٧٦٧	-	زيادة في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(١,٠٦٩,٠٤٤)	-	بيع خلال الفترة / السنة
(٤٢٣)	(٨٣)	خسارة تحويلات سعر الصرف (صافي) خلال الفترة / السنة
١٦٠,٢٤٦	١٦٠,١٦٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<u>إن التوزيع الجغرافي لبند الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة هي كما يلي:</u>		
١٦٠,٢٤٦	١٦٠,١٦٣	في الكويت

تتبع الإدارة السياسة المحاسبية لإجراء التقييم العادل للاستثمارات الغير المدرجة على أساس سنوي.

٨ قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدقق)	(غير مدقق)	غير متداول
١٩,٨٧٠,٤١٩	١٩,٨٨٥,٨٠٧	متداول
٣,٦٨٤,٢١١	٣,٦٨٤,٢١١	
٢٣,٥٥٤,٦٣٠	٢٣,٥٧٠,٠١٨	

في عام ٢٠٢١، دخلت المجموعة في "تسهيلات الإجارة لمرة واحدة" مع مصرف الشارقة الإسلامي، ان القرض مستحق السداد على أقساط شبه سنوية متساوية لمدة عشر سنوات ويحمل سعر ربحي لسنة أشهر ايبور + ٢,٥٪ سنويا ويسقف بمعدل ٤٪ سنويا، ويكون فعال من تاريخ ٢٤ مايو ٢٠٢٤، وتم تعديل معدل الربح الى ٣ أشهر + ٢٪ ويسقف بمعدل ٤٪.

تم الحصول على القرض مقابل الضمانات التالية:

- رهن مسجل من الدرجة الأولى على بعض العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي (إيضاح ٤).
- التنازل عن وثيقة تأمين الحريق لإجارة العقارات لصالح مصرف الشارقة الإسلامي.
- شيك يغطي إجمالي مبلغ التسهيلات.
- توكيل قانوني باسم مصرف الشارقة الإسلامي أو من يعينه وكيل إدارة بعض العقارات وتحصيل إيجاراتها.
- التنازل عن التغطية الإيجارية من العقارات الاستثمارية الكائنة في قطعة رقم ٢١٣ في منطقة السور، الشارقة، قطعة رقم ٢١٦ في المجاز، الشارقة وقطعة رقم ٦٨٩ / ١ في المنطقة الصناعية ١٣، الشارقة، من بين العقارات الاستثمارية المذكورة، تم بيع العقارات الاستثمارية الواقعة في المجاز والشارقة والمنطقة الصناعية ١٣ بالشارقة، والتي تم بيعها.

٩ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن أطراف ذات علاقة"، هذه المعاملات ضمن السياق المعتاد للأعمال وبشروط تتوافق مع تلك المعاملات المعتادة المتاحة، وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

أ) مستحق من طرف ذات علاقة من موظفي الإدارة الرئيسيين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠

مستحق من الرئيس التنفيذي

ب) مستحق لطرف ذات علاقة من موظفي الإدارة الرئيسيين

في نهاية فترة للتقرير، كانت المبالغ المستحقة للأطراف ذات علاقة على النحو التالي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥
(مدقق)	(غير مدقق)
٥٣٤,٠١٢	٥٣٤,٠١٢

رواتب وأتعاب مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة

ج) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين هي كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدقق)	(غير مدقق)
٣٢٣,٣٣٣	٣٦٤,٤٩٧
٩,٩٠٧	١٠,٣٥٦
٦,٠٠٢	-
٣٣٩,٢٤٢	٣٧٤,٨٥٣

رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل

مكافآت نهاية الخدمة

أتعاب أعضاء مجلس الإدارة

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

١٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
١٩٥,١٤٣	٢٤٠,٠٣٢	ذمم دائنة تجارية
١,٢٧٧,١٥٧	١,١٩٢,٩١٤	مصاريف مستحقة
١,٠٥٦,٣٧٣	١,١٧١,٨٩٥	تأمين مستأجرين قابل للاسترداد
١,١٣٨,٤٠١	١,١١٦,٢٠٥	مطلوبات عقود - بدل إيجار مستلم مقدما
١٨٦,٣٣٦	٣٨٢,١٨٥	فائدة مستحقة
٣,٨٥٣,٤١٠	٤,١٠٣,٢٣١	

١١ مصاريف إدارية وعمومية		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)	
٥٢٨,٩٢٦	٦٠٠,٨١٧	تكاليف موظفين
٣٣٩,٢٤٢	٣٧٤,٨٥٣	مصاريف رواتب أعضاء مجلس إدارة (إيضاح ٩ ج)
٧٠,٩٩٩	٦٧,٤٤٧	خدمات
٢٨٠,٨٩٠	٤٨,٠٢٧	أتعاب قانونية ومهنية
٤٠,٤٢٧	٣٦,٢٦٦	مخصص خسارة ائتمانية متوقعة لذمم مدينة تجارية
٨٢,٠٢٣	٣٠,٧٦٥	اهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٥)
١١,٥١٥	١٠,٠٥٧	اهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
١٠٩,٥٥٦	٨٢,٥١٠	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
١,٤٦٣,٥٧٨	١,٢٥٠,٧٤٢	

١٢ موسمية النتائج

تتكون إيرادات المجموعة من إيرادات الإيجار والاستثمار لا تتأثر إيرادات التأجير بشكل جوهري بأي تأثير موسمي، حيث أنها تعتمد على عقود الإيجار السنوية التي يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد بطريقة القسط الثابت ووفقا للشروط المختلفة لهذه العقود إضافة إلى ذلك، أن هناك تذبذب محدود في أسعار الإيجارات بالمناطق التي تقع بها الاستثمارات العقارية التابعة للمجموعة.

إيرادات الاستثمارات، فإنها تعتمد على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة والإفصاح عن الإيرادات للشركة المستثمر فيها والتي تتأثر بموسمية الإنتاج وفقا لذلك، فإن نتائج الدخل من الاستثمار للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لا يمكن مقارنتها بنتائج الفترة المقارنة، وليست مؤشرا إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة مجموعة أرام ش.م.ع والشركة التابعة لها
الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في		١٣ ربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٤٥٤,٨٤٣	١,١٤٥,٢١٧	ربح للفترة (درهم إماراتي)
٧٨,٩٠١,٠٨٦	٧٨,٩٠١,٠٨٦	عدد الأسهم
٠,٠٠٦	٠,٠١٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم إماراتي)

يتم حساب الربحية الأساسية لكل سهم بقسمة الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير، لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات والتي قد يكون لها تأثير مخفف على الربحية لكل سهم عند استخدامها.

١٤ المطالبات الطارئة والالتزامات الرأس مالية

تخضع المجموعة لدعاوى التقاضي في السياق المعتاد للأعمال وبشكل رئيسي في المطالبات المتعلقة بتحصيل الشيكات من المستأجرين، وبالرغم من أن النتائج النهائية لهذه الدعاوى لا يمكن تحديدها حالياً، فإن إجمالي قيمة المطالبات غير جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

باستثناء ما ورد أعلاه والالتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أية مطالبات طارئة أو التزامات محتملة معروفة أخرى في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة كما في تاريخ إعداد التقرير.

١٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة، يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة دون أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتقريب قيمهم العادلة

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وإفتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٥ قياس القيمة العادلة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات غير مالية:	-	-	-	-
عقارات استثمارية (إيضاح ٤)	-	-	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
موجودات مالية:	-	-	-	-
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
حقوق ملكية مدرجة (إيضاح ٦)	١٩,٨٢٥,٤٩٨	-	-	١٩,٨٢٥,٤٩٨
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	٢,٥٢٢,٦٥٠	٢,٥٢٢,٦٥٠
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٧)	-	-	١٦٠,١٦٣	١٦٠,١٦٣
	١٩,٨٢٥,٤٩٨	-	١٥٦,٠٣٢,٨١٣	١٧٥,٨٥٨,٣١١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق):	مستوى ١ درهم إماراتي	مستوى ٢ درهم إماراتي	مستوى ٣ درهم إماراتي	المجموع درهم إماراتي
موجودات غير مالية:	-	-	-	-
عقارات استثمارية (إيضاح ٤)	-	-	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥٣,٣٥٠,٠٠٠
موجودات مالية:	-	-	-	-
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
حقوق ملكية مدرجة (إيضاح ٦)	١١,٩٤٢,٦٩٢	-	-	١١,٩٤٢,٦٩٢
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٦)	-	-	٢,٥٢٣,٩٦٤	٢,٥٢٣,٩٦٤
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-
حقوق ملكية غير مدرجة (إيضاح ٧)	-	-	١٦٠,٢٤٦	١٦٠,٢٤٦
	١١,٩٤٢,٦٩٢	-	١٥٦,٠٣٤,٢١٠	١٦٧,٩٧٦,٩٠٢

لا توجد تحويلات تمت بين المستويات خلال الفترة ولا توجد مطلوبات مالية يجب قياسها بالقيمة العادلة وطبقا لذلك لم يتم الإفصاح في الجدول أعلاه.

١٦ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية، إن الأسهم الفردية الخاصة بالمجموعة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

<u>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدقق)</u>		<u>٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدقق)</u>	
النسبة المئوية	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)	النسبة المئوية	التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)
للتنغير في أسعار السوق		للتنغير في أسعار السوق	

مؤشر السوق

٥٩٧,١٣٥	%+	٩٩١,٢٧٥	%+	الكويت
(٥٩٧,١٣٥)	%-	(٩٩١,٢٧٥)	%-	

١٧ أحداث بعد فترة اعداد التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد الفترة المشمولة بالتقرير، والتي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أو الإفصاحات.