

WAHA CAPITAL

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

جدول المحتويات

٣٠

بيان الأرباح أو الخسائر
الموجز الموحد المرحلي

٢٠

بيان المركز المالي الموجز
الموحد المرحلي

١٠

تقرير المراجعة حول المعلومات
المالية الموجزة الموحدة
المرحلية

٦٠

بيان التدفقات النقدية
الموجز الموحد المرحلي

٥٠

بيان التغيرات في حقوق
الملكية الموجز الموحد
المرحلي

٤٠

بيان الدخل الشامل الآخر
الموجز الموحد المرحلي

٧٠

إيضاحات حول المعلومات
المالية الموجزة الموحدة
المرحلية

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - التقارير المالية المرحلية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

برائس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة - أبوظبي
١٥ مايو ٢٠٢٥



جيجيش اشوككمار شاه
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم: ٥٦٢١
المكان: أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاحات	
١٤,٤٢٣	١٩,٩٤٥		الموجودات
٤٣٤,٢٠٠	٤٣٥,١٢٣	٥	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٣٧,٤٤٠	٣٧,٦٢٢		استثمارات عقارية
٤٢,٧٤٣	٦٧,٩٢٩	١٦	شهرة وموجودات غير ملموسة
٩٥,٢٤٦	٨٦,٤١٨	٧	موجودات حق الاستخدام
٥٢,٦٩٩	٥٤,٣٨١	٦	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٢,١٦٧	٢,٥٧٢		استثمار في قرض
١٠,٢٧٢,٥٩٢	١٠,٩٠٩,٦٨٦	٨	مخزون
١,٨٩٥,٤٣٢	٢,٢٢٧,٩٢١	٩	استثمارات مالية
٩٠١,٣٩٣	١,٠٩٦,١٦٨	١٠	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٣,٧٤٨,٣٣٥	١٤,٩٣٧,٧٧٥		نقد وما في حكمه
٤٦٨,٥١٥	٤٦٨,٥١٥		موجودات محتفظ بها للبيع
١٤,٢١٦,٨٥٠	١٥,٤٠٦,٢٩٠		مجموع الموجودات
١,٨٨٣,٥١٤	١,٨٨٣,٥١٤	١١	حقوق الملكية والمطلوبات
(٣٩,٧٥٩)	(٢٨,٥٠٣)		حقوق الملكية
١,٤٤٤,٩٣٨	١,٣٣٧,٥٧٠		رأس المال
٦٦٥,٤٥٩	٦٦٠,٢٠١		أسهم خاصة
٣,٩٥٤,١٥٢	٣,٨٥٢,٧٨٢		أرباح محتجزة
٤,٣٠٧,٧٦٦	٤,٥٣٧,١١٨	١٤	احتياطيات
٨,٢٦١,٩١٨	٨,٣٨٩,٩٠٠		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٥,٣٧٣,٢٦٣	٦,١٩٦,٧٦٢	١٢	حصص غير مسيطرة
٢٢٩,٦٩٨	٣٢٨,٠٢٩	١٣	مجموع حقوق الملكية
٣,٢٨٦	٣,٢٨٦		المطلوبات
٤١,٠٨٥	٦٨,٠٥١	١٦	قروض
٣٠٧,٦٠٠	٤٢٠,٢٦٢	١٥	مطلوبات مالية
٥,٩٥٤,٩٣٢	٧,٠١٦,٣٩٠		التزام الضريبة المؤجلة
١٤,٢١٦,٨٥٠	١٥,٤٠٦,٢٩٠		مطلوبات الإيجار
			مطلوبات تجارية وأخرى
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس:


المدير المالي


العضو المنتدب


رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

٢٠٢٤*	٢٠٢٥	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ألف درهم	ألف درهم		
٣٩,٠٧٥	٤١,٣٥٢		إيرادات من بيع منتجات وخدمات
١٣,٨٦٦	١٧,٠٩٥		إيرادات من استثمارات عقارية، بالصافي
٣٧٦,١١٠	٢١٤,١١٧	١٧	إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي
٢,٣٦٩	٤,٠٠٨	٧	حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٨,٠٠٧	٢٠,٨٢٨	٢٠	إيرادات التمويل
١٥,٣٢٣	٣,٣٣٢		إيرادات أخرى
-	٢٩,١٣٤		ربح من استبعاد استثمار في شركة زميلة
٤٦٤,٧٥٠	٣٢٩,٨٦٦		مجموع الإيرادات
(١٠٢,٩٨٠)	(٩٣,٦٤٩)	١٨	نفقات
(٨٠,٤٦٧)	(٧٦,٥٦٣)	١٩	تكاليف التمويل
(١٨٣,٤٤٧)	(١٧٠,٢١٢)		مجموع المصاريف
٢٨١,٣٠٣	١٥٩,٦٥٤		الربح قبل الضريبة
(٢٢١)	(٢,١٣٠)		مصرف الضريبة
٢٨١,٠٨٢	١٥٧,٥٢٤		ربح الفترة
			مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١٦٦,٣٨٧	٨٠,٩٨٣		مساهمي الشركة الأم
١١٤,٦٩٥	٧٦,٥٤١		حصص غير مسيطرة
٢٨١,٠٨٢	١٥٧,٥٢٤		مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٨٩	٠,٠٤٣		ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (درهم)

* أعيد تصنيف المعلومات المقارنة على النحو المبين في الإيضاح رقم ٢٣.

بيان الدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس
٢٨١,٠٨٢	١٥٧,٥٢٤	ربح الفترة
		(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر
		البند التي قد يُعاد تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة:
-	(٥,٧١١)	الحصة من الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية
-	(٧٤٧)	الحصة من التغيرات في الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحسوبة على أساس حقوق الملكية (إيضاح ٧)
-	١,٢٠٠	تحرير حصة من الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحسوبة على أساس حقوق الملكية عند الاستبعاد (إيضاح ٧)
-	(٥,٢٥٨)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٢٨١,٠٨٢	١٥٢,٢٦٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
		مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
١٦٦,٣٨٧	٧٥,٧٢٥	مساهمي الشركة الأم
١١٤,٦٩٥	٧٦,٥٤١	حصص غير مسيطرة
٢٨١,٠٨٢	١٥٢,٢٦٦	مجموع الدخل الشامل للفترة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس

رأس المال	أسهم الخزينة / أسهم خاصة	أرباح محتجزة	احتياطي نظامي	احتياطيات أخرى	مجموع الاحتياطيات	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,٩٤٤,٥١٥	(١٨٧,٠٦٦)	١,٣٨٣,٢١٢	٦٢٧,٦٣٩	(١٠,٧٢٧)	٦١٦,٩١٢	٣,٧٥٧,٥٧٣	٢,٩١١,٥٤٢	٦,٦٦٩,١١٥
-	-	١٦٦,٣٨٧	-	-	-	١٦٦,٣٨٧	١١٤,٦٩٥	٢٨١,٠٨٢
-	-	١٦٦,٣٨٧	-	-	-	١٦٦,٣٨٧	١١٤,٦٩٥	٢٨١,٠٨٢
-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	(١٨٨,٣٥١)
-	(١٤,٤٠٠)	-	-	-	-	(١٤,٤٠٠)	-	(١٤,٤٠٠)
(٦١,٠٠١)	١٥٤,٠٧٣	(٩٣,٠٧٢)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	٣٥٨,٤٦١	٣٥٨,٤٦١
١,٨٨٣,٥١٤	(٤٧,٣٩٣)	١,٢٦٨,١٧٦	٦٢٧,٦٣٩	(١٠,٧٢٧)	٦١٦,٩١٢	٣,٧٢١,٢٠٩	٣,٣٨٤,٦٩٨	٧,١٠٥,٩٠٧
١,٨٨٣,٥١٤	(٣٩,٧٥٩)	١,٤٤٤,٩٣٨	٦٦٥,٧٦٧	(٣٠٨)	٦٦٥,٤٥٩	٣,٩٥٤,١٥٢	٤,٣٠٧,٧٦٦	٨,٢٦١,٩١٨
-	-	٨٠,٩٨٣	-	-	-	٨٠,٩٨٣	٧٦,٥٤١	١٥٧,٥٢٤
-	-	-	-	(٥,٢٥٨)	(٥,٢٥٨)	(٥,٢٥٨)	-	(٥,٢٥٨)
-	-	٨٠,٩٨٣	-	(٥,٢٥٨)	(٥,٢٥٨)	٧٥,٧٢٥	٧٦,٥٤١	١٥٢,٢٦٦
-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	-	-	(١٨٨,٣٥١)	-	(١٨٨,٣٥١)
-	١١,٢٥٦	-	-	-	-	١١,٢٥٦	-	١١,٢٥٦
-	-	-	-	-	-	-	١٥٢,٨١١	١٥٢,٨١١
١,٨٨٣,٥١٤	(٢٨,٥٠٣)	١,٣٣٧,٥٧٠	٦٦٥,٧٦٧	(٥,٥٦٦)	٦٦٠,٢٠١	٣,٨٥٢,٧٨٢	٤,٥٣٧,١١٨	٨,٣٨٩,٩٠٠

في ١ يناير ٢٠٢٤

ربح الفترة

مجموع الدخل الشامل

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١١)

شراء أسهم خاصة، بالصافي

إلغاء أسهم الخزينة (إيضاح ١١)

مساهمات من حصص غير مسيطرة، بالصافي (إيضاح ١٤)

في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

في ١ يناير ٢٠٢٥

ربح الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

مجموع الدخل الشامل

توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١١)

شراء أسهم خاصة، بالصافي

مساهمات من حصص غير مسيطرة، بالصافي (إيضاح ١٤)

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
٢٨١,٣٠٣	١٥٩,٦٥٤		تعديلات لـ:
١,٨٦٥	٩٠٧		استهلاك ممتلكات ومعدات، بالصافي
٢,٦٦٣	٣,٣٤١		استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	٨٣		إطفاء موجودات غير ملموسة
٨٠,٤٦٧	٧٦,٥٦٣	١٩	تكاليف التمويل
(١٨,٠٠٧)	(٢٠,٨٢٨)	٢٠	إيرادات التمويل
٢,٢٥٩	١,٦٤٠		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٣٧٦,١١٠)	(٢١٤,١١٧)	١٧	إيرادات من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢,٣٦٩)	(٤,٠٠٨)	٧	حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة، بالصافي
-	(٢٩,١٣٤)		ربح من استبعاد استثمار في شركة زميلة
٤٦	(١٠٠)		(مخصص) / عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٨٠,٤٢٤)	(٣٣٠,٣٥٧)		استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالصافي
١٦,٥٠١	١٩,١٤٦		فوائد مقبوضة
-	٣٩,٢٧٢		متحصلات من استبعاد استثمار في شركة زميلة
-	٣,١٥١		توزيعات أرباح من استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(٨٥٧,٠٣٣)	٧٢٠,٦٩٣	١٢	قروض مستلمة / (مسددة) مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالصافي
(٤٧,٨٤٩)	(٥٥,٥٩٧)		تكاليف التمويل المدفوعة على قروض مستلمة مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٣٣)	(٦٧٠)		مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(٤٧)	(٤٠٥)		التغيرات في رأس المال العامل:
١,٢٥١,٣١٩	(٣٣٠,٧٠٧)		التغير في المخزون
(١٥٣,٠٩٩)	١١٨,٦٣٤		التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى
١,١٥٢	١٥٧,١٦١		التغير في المطلوبات التجارية والأخرى
(٤٩٧)	(٤٢٤)		صافي النقد الناتج من العمليات
٦٥٥	١٥٦,٧٣٧		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٧٩)	(٢٦٥)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٣٦٢)	(٩٣٣)		شراء موجودات غير ملموسة، بالصافي
(٦٣٦)	(٦,٤٢٩)		دفعات مسددة لتطوير استثمار عقاري
(٥,١٧٧)	(٧,٦٢٧)		شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣٠,٤٧٩)	(١٨,٩٣٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٣١٩)	(١,٥٦١)		تكاليف التمويل المدفوعة على القروض
(٨,٦٣٦)	(٨,٦٣٦)	١٢	المبلغ الأصلي المدفوع عن مطلوبات الإيجار
١٢,٤٤٥	١١٠,٣٤٠	١٢	قروض مسددة
-	(١٨٨,٣٥١)	١١	قروض مستلمة
٣٥٨,٤٦١	١٥٢,٨١١		توزيعات أرباح مدفوعة
٣٣٠,٤٧٢	٤٥,٦٦٥		مساهمات حاملي الحصص غير المسيطرة، بالصافي
٣٢٥,٩٥٠	١٩٤,٧٧٥		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٨٦٦,٩٤٢	٩٠١,٣٩٣		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,١٩٢,٨٩٢	١,٠٩٦,١٦٨	١٠	النقد وما في حكمه في ١ يناير
			النقد وما في حكمه في ٣١ مارس

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة، تم تأسيسها في إمارة أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وتأسست في ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والمنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة ("الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة وتعمل في نطاق واسع من القطاعات يشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية، والنفط والغاز.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ متاحة على موقعها الإلكتروني www.wahacapital.com، ومتاحة كذلك عند الطلب من العنوان المسجل للشركة وهو ص. ب. ٢٨٩٢٢، أبراج الاتحاد، الطابق ٤٢، برج ٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". ولا تشتمل هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية، ومبادئ إدارة المخاطر، وطرق الحساب، والتقديرات التي طبقتها المجموعة في هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية هي نفسها التي طبقتها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، والتغيير الطوعي في عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد على النحو المبين في الإيضاح رقم ٢٣ (٢). ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره، ولكنه لم يدخل حيز التطبيق حتى تاريخه.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة السارية في سنة ٢٠٢٥

طبقت المجموعة، لأول مرة، تعديلاً جديداً في ٢٠٢٥، على النحو المبين أدناه:

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة.

ليس لتطبيق هذه المعايير أي تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٤ القيم العادلة

أ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية عن طريق أساليب التقييم:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والتي تكون جديرة بالملاحظة بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، سواء كانت مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة للأصل أو الالتزام.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم			
المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
١,٩٤٣,١٥٠	١,٩٤٣,١٥٠	-	-
٩٦٣	-	-	٩٦٣
٧,٥٦٦,٤٠٥	٧,٥٦٦,٤٠٥	-	-
٢١٥,٣٢٤	-	٢١٥,٣٢٤	-
٣٤٢,٤٩٤	-	-	٣٤٢,٤٩٤
١٠,٠٦٨,٣٣٦	٩,٥٠٩,٥٥٥	٢١٥,٣٢٤	٣٤٣,٤٥٧

المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)	-
(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)	-

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم			
المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
١,٥٩٧,٩٣٦	١,٥٩٧,٩٣٦	-	-
٩٦٣	-	-	٩٦٣
٨,٥٩١,٥٤١	٨,٥٩١,٥٤١	-	-
٢١٦,٦٩٨	-	٢١٦,٦٩٨	-
٣٣٨,٧٩١	-	-	٣٣٨,٧٩١
١٠,٧٤٥,٩٢٩	١٠,١٨٩,٤٧٧	٢١٦,٦٩٨	٣٣٩,٧٥٤

المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
(٣٢٨,٠٢٩)	-	(٣٢٨,٠٢٩)	-
(٣٢٨,٠٢٩)	-	(٣٢٨,٠٢٩)	-

الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

استثمارات في أوراق مالية

استثمارات أخرى في أوراق مالية

استثمارات في أوراق مالية بعائد ثابت

موجودات مشتقة

استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة

المجموع

المطلوبات المالية

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مطلوبات مشتقة

المجموع

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٤ القيم العادلة (تابع)

أ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

كما في نهاية فترة التقرير، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

أسلوب التقييم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
		(مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
أسعار العرض المدرجة في سوق نشطة.	المستوى الأول	١,٩٤٣,١٥٠	١,٥٩٧,٩٣٦	أ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أوراق مالية مدرجة
يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات أو أحدث سعر للمعاملة في السوق والتدفقات النقدية المخصومة باستخدام معطيات غير جديرة بالملاحظة، وتشمل بشكل رئيسي معدل الخصم وسعر الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الأساسية.	المستوى الثالث	٩٦٣	٩٦٣	ب استثمارات أخرى في أوراق مالية
أسعار العرض المدرجة في سوق نشطة.	المستوى الأول	٧,٥٦٦,٤٠٥	٨,٥٩١,٥٤١	ج استثمارات في أوراق مالية مدرجة بعائد ثابت
يستند التقييم إلى أسعار الوسطاء.	المستوى الثاني	٢١٥,٣٢٤	٢١٦,٦٩٨	د موجودات مشتقة
يستند التقييم إلى صافي قيم موجودات الصندوق التي يحتسبها مدير الصندوق.	المستوى الثالث	٣٤٢,٤٩٤	٣٣٨,٧٩١	هـ استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة
يستند التقييم إلى أسعار الوسطاء.	المستوى الثاني	(٢٢٩,٦٩٨)	(٣٢٨,٠٢٩)	أ مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مطلوبات مشتقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٤ القيم العادلة (تابع)

أ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تابع)

تسوية حركات القيمة العادلة من المستوى الثالث

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٦٢٧,٠٧٥	٣٤٣,٤٥٧
(١٩٣,٦٥٠)	-
(٨٩,٩٦٨)	(٣,٧٠٣)
٣٤٣,٤٥٧	٣٣٩,٧٥٤

في ١ يناير
استردادات
نقص في القيمة العادلة

ب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها الدفترية.

٥ استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة في الاستثمارات العقارية:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٤١٣,٤٥٠	٤٣٤,٢٠٠
٧,١٦١	٩٣٣
١٣,٥٨٩	-
٤٣٤,٢٠٠	٤٣٥,١٣٣

في ١ يناير
إضافات
ربح القيمة العادلة

تصنّف الاستثمارات العقارية ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على مُعطيات أسلوب التقييم المُعتمد لدى المعهد الملكي للمساحين القانونيين بما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. وحددت الإدارة التقييم، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بالرجوع إلى التقييم الذي تم إجراؤه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والذي أجراه خبير تقييم مستقل ومُعتمد، يتمتع بمؤهلات مهنية مُعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار المُقيّم. وعند تقدير القيمة العادلة، اعتُبر الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأعلى والأفضل.

٦ استثمار في قرض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٥٢,٦٩٩	٥٤,٣٨١

استثمارات القروض

خلال سنة ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرضاً مُحَمَلاً بالفائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة عيني بنسبة ١٣٪ سنوياً يتم احتسابها تراكمياً بشكل ربع سنوي. ويُسدّد القرض على مدى خمس سنوات، ويمكن للمقرض تمديد سنة إضافية. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، يُصنّف القرض ضمن موجودات المرحلة الأولى (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: موجودات المرحلة الأولى).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٧ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	القيمة الدفترية
٧٨,٨٤٠	٧٠,٠١٢	شركات زميلة
١٦,٤٠٦	١٦,٤٠٦	مشاريع مشتركة
٩٥,٢٤٦	٨٦,٤١٨	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	كما في ١ يناير استبعادات الحصة في الربح الحصة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى توزيعات الأرباح المستلمة
٧٨,٩٥٧	٧٨,٨٤٠	
-	(١٠,١٣٨)	
١٠,٣٤٨	٤,٠٠٨	
(٢,٩٨٢)	٤٥٣	
(٧,٤٨٣)	(٣,١٥١)	
٧٨,٨٤٠	٧٠,٠١٢	

خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد حصة صغيرة في استثمارها في الشركات الزميلة المحسوبة على أساس حقوق الملكية مما أدى إلى الاعتراف بريـح من الاستبعاد بمبلغ ٢٩,١٣٤ ألف درهم في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

فيما يلي الحركة في الاستثمار في المشاريع المشتركة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	كما في ١ يناير الحصة في الربح توزيعات الأرباح المستلمة
٩,٣٥٦	١٦,٤٠٦	
١١,٠٠٩	-	
(٣,٩٥٩)	-	
١٦,٤٠٦	١٦,٤٠٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

٨ استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٢٠٤,٢٥٦	١٦٣,٧٥٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة عقود إعادة الشراء العكسي، بالصافي ^١
٣٤٢,٤٩٤	٣٣٨,٧٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارات في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة
٢١٥,٣٢٤	٢١٦,٦٩٨	موجودات مشتقة ^٢
٧,٥٦٦,٤٠٥	٨,٥٩١,٥٤١	أوراق مالية مدرجة بعائد ثابت ^٣
١,٩٤٣,١٥٠	١,٥٩٧,٩٣٦	أوراق مالية مدرجة
٩٦٣	٩٦٣	استثمارات أخرى
١٠,٢٧٢,٥٩٢	١٠,٩٠٩,٦٨٦	

^١ تعتبر القيم الدفترية المعروضة صافية من الذمم المدينة من عقود إعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٦٦٩,٠٨٥ ألف درهم، والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٥٠٥,٣٢٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤): الذمم المدينة من عقود إعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٩٢٣,١٧٤ ألف درهم، والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٧١٨,٩٢٠ ألف درهم). وتخضع اتفاقيات إعادة الشراء لاتفاقية المقاصة الرئيسية.

^٢ تتضمن الموجودات المشتقة التي تحتفظ بها المجموعة مقايضات أسعار الفائدة ومقايضات العائد الإجمالي ومقايضات التعثر الائتماني والعقود المستقبلية للعمليات وتبلغ قيمتها الاسمية ٦,٠٤٤,٦٢٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٣٣٣,٨٤٢ ألف درهم).

^٣ تم رهن أوراق مالية مدرجة بعائد ثابت بمبلغ إجمالي قدره ٥,٦٤٣,٩٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٧٧٢,٠٢٦ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

٩ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٩١,١٦٤	١٨٥,٤٥٠	ذمم مدينة تجارية
(٤,٢٣٥)	(٤,٣٣٥)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٨٦,٩٢٩	١٨١,١١٥	مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة
٤,٢٤٨	٨,٠٥٤	فوائد مستحقة
١٠٣,٦٦٠	١٠٨,٢٩٦	أرصدة بنكية مقيدة
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	ودائع مرهونة
١,٠٥١	١,٠٥١	حسابات هامشية ^١
١,٥٦٥,٥٣٤	١,٧٨١,١٠٥	ذمم مدينة أخرى
١١٨,٨٠٢	١٣٣,٠٩٢	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
(٥٣٤)	(٥٣٤)	
١,٨٩٥,٤٣٢	٢,٢٢٧,٩٢١	

^١ النقد المحتفظ به في الحسابات الهامشية لدى الأطراف المقابلة يخص عقود المشتقات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٠ نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
٩٧,٠٠٧	٣,٥٤٠	نقد لدى البنوك
٨٠٤,٣٨١	١,٠٩٢,٦٣١	نقد في الصندوق
٦٠	٥٢	أرصدة نقدية وبنكية
٩٠١,٤٤٨	١,٠٩٦,٢٢٣	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥٥)	(٥٥)	
٩٠١,٣٩٣	١,٠٩٦,١٦٨	

١١ رأس المال وتوزيعات الأرباح

في ١٧ مارس ٢٠٢٥، عقدت الشركة جمعيتها العمومية السنوية التي وافقت، من بين أمور أخرى، على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد (٢٦ مارس ٢٠٢٤: وافقت على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد).

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، تمتلك الشركة ١٧,٧٤٠,٨٠٤ سهم خاص بقيمة ٢٨,٥٠٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٠,٢٨٤,٢٠٢ سهم بقيمة ٣٩,٧٥٩ ألف درهم).

احتسبت ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة الحالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد الأخذ في الاعتبار تأثير الأسهم الخاصة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
١٦٦,٣٨٧	٨٠,٩٨٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة
١,٨٧٤,١٦٢,٨٣٥	١,٨٦٦,١٣٦,٧٧٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (درهم)
٠,٠٨٩	٠,٠٤٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)

١٢ قروض

فيما يلي الحركة في القروض:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٥,٩٥٥,٨٤٤	٥,٣٧٣,٢٦٣
١,١٧٤,٦١٩	١١٠,٣٤٠
(٤١٤,٦٣٠)	٧٢٠,٦٩٣
(٦,٠١٣)	١,١٠٢
(١,٣٣٦,٥٥٧)	(٨,٦٣٦)
٥,٣٧٣,٢٦٣	٦,١٩٦,٧٦٢

في ١ يناير
قروض مسحوقة
قروض مستلمة / (مسددة) مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
ترتيبات قروض وتكاليف الفائدة المدفوعة مسبقاً، بالصافي من الإطفاء
قروض مسددة

في ٩ أغسطس ٢٠٢٤، استبدلت المجموعة تسهيل قرضها المتجدد المضمون الحالي بقيمة ١,٨٣٩ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) مقابل تسهيل قرض متجدد مضمون جديد بمدة ثلاث سنوات بقيمة ١,٤٧١ مليون درهم (٤٠٠ مليون دولار أمريكي). إن التسهيل الجديد مضمون مبدئياً برهن على حصة المجموعة في شركة الواحة لاند ذ.م.م. كان مبلغ ١,٢٥٥,٦٠٩ ألف درهم قائماً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، في حين بلغ المبلغ المسحوب ١١٠,٣٤٠ ألف درهم خلال الفترة.

خلال الفترة، ارتفعت مطلوبات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية ذات العائد الثابت بمبلغ ٧٢٠,٦٩٣ ألف درهم. وبلغت مطلوبات عقود إعادة الشراء القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ ما قيمته ٤,٧٩٧,٢٣٣ ألف درهم.

خلال الفترة، تم سداد مبلغ ٨,٦٣٦ ألف درهم من تمويل مرابحة الإجارة المضمون والبالغ ٣٧٨,٠٠٠ ألف درهم، وذلك للقيام بأعمال تطوير إضافية على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة. وكان مبلغ ١٤٣,٩٢٠ ألف درهم قائماً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

١٣ مطلوبات مالية

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم
٣٢٨,٠٢٩	٢٢٩,٦٩٨
٣٢٨,٠٢٩	٢٢٩,٦٩٨

مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مطلوبات مشقة

١٤ حصص غير مسيطرة

خلال الفترة، استثمر حاملو الحصص غير المسيطرة في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي بصافي مبلغ ٦٩,٧١١ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: ١٠٠,٢٦٥ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض ملكية المجموعة من ٤٧,٣٪ إلى ٤٦,٤٪، واستثمر حاملو الحصص غير المسيطرة في صندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي بصافي مبلغ ٧١,٣٣٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٣٢,٤٥٠ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض ملكية المجموعة من ٤٠,١٪ إلى ٣٩,٤٪، واستثمر حاملو الحصص غير المسيطرة في صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي بمبلغ ١١,٧٧٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٥,٧٤٦ ألف درهم)، مما أدى إلى انخفاض ملكية المجموعة من ٥٦,٠٪ إلى ٥٣,٤٪.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

١٥ مطلوبات تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مُدققة) ألف درهم	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
١٠٧,٤٢٩	٢٨٧,٨٢٣
٢٥٦	٢٢٨
١٥,٧٤٤	١٥,٧٤٤
٧٤,٦٧٤	١٢,٨٦٧
٢٣,٤١٦	٢٤,٦٣٢
٨٦,٠٨١	٧٨,٩٦٨
٣٠٧,٦٠٠	٤٢٠,٢٦٢

ذمم دائنة تجارية
فوائد مستحقة على القروض
توزيعات أرباح مستحقة الدفع
مستحقات خطط الحوافز طويلة الأجل للموظفين
مخصص مكافآت نهاية الخدمة
ذمم دائنة أخرى ومستحقات

١٦ عقود الإيجار

مطلوبات الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم
٤١,٠٨٥	٤٢,٧٤٣
٢٨,٥٢٧	٢٨,٥٢٧
-	(٣,٣٤١)
٦٧٠	-
(٢,٢٣١)	-
٦٨,٠٥١	٦٧,٩٢٩
٢١,٤٢٠	٢٣,٤٣١
(٩٢٨)	(٦٢٤)
٣٢,٤٥٢	٣٢,٤٥٢
-	(١٢,٥١٦)
١,٨٨١	-
(١٣,٧٤٠)	-
٤١,٠٨٥	٤٢,٧٤٣

كما في ١ يناير ٢٠٢٥
عقود إيجار جديدة
مصروف الاستهلاك
مصاريف الفوائد
دفعات
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٤
إعادة التقييم
عقود إيجار جديدة
مصروف الاستهلاك
مصاريف الفوائد
دفعات
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

١٧ إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
(١٤,١٦١)	(٣,٧٠٣)
(٣٣,٥١٣)	٢٤,١٦٩
٢٠١,٦٥١	٩٠,٧٠١
١٠١,٠٤٧	(٢٤,٣٦٧)
٢١,٠٦٩	-
٣٢,٦٠٧	١٧,٣٤٩
٦٥,٠٠١	١٠٧,٠٣٥
٢,٤٠٩	٢,٩٣٣
٣٧٦,١١٠	٢١٤,١١٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
صافي الخسارة من الصناديق غير المدرجة
صافي الربح / (الخسارة) من المشتقات
صافي الربح من الأوراق المالية المدرجة بعائد ثابت
صافي (الخسارة) / الربح من الأوراق المالية المدرجة
صافي الربح من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل
إيرادات من توزيعات أرباح الأوراق المالية المدرجة
إيرادات الفوائد من الأوراق المالية المدرجة بعائد ثابت
إيرادات الأرباح من الصكوك

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

١٨ نفقات

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم			٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم		
المجموع	الشركات التابعة	الشركة	المجموع	الشركات التابعة	الشركة
٧٤,٨١٨	٥١,٠٨٩	٢٣,٧٢٩	٦٣,٠٢٣	٤٧,٢٦٦	١٥,٧٥٧
٣,٤١٣	٣,٤١٣	-	٣,٨٥٨	٣,٨٥٨	-
١٠,٠٢٩	٥,٩١٥	٤,١١٤	١٢,٣٨١	١٠,٣٤٠	٢,٠٤١
٤,٥٢٨	٣,٧١١	٨١٧	٤,٣٣١	٣,٤٨٤	٨٤٧
١,٠١٩	٣٣٧	٦٨٢	١,٤٨٩	٥١٠	٩٧٩
(٤٦)	(٤٦)	-	١٠٠	١٠٠	-
٩,٢١٩	٦,٨٨٤	٢,٣٣٥	٨,٤٦٧	٦,٦٩١	١,٧٧٦
١٠٢,٩٨٠	٧١,٣٠٣	٣١,٦٧٧	٩٣,٦٤٩	٧٢,٢٤٩	٢١,٤٠٠

تكاليف الموظفين
تكاليف طبية واستهلاكية أخرى مستخدمة
مصاريف قانونية ومهنية أخرى
استهلاك وإطفاء
مصاريف التسويق
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
أخرى

١٩ تكاليف التمويل

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٧٨,٣٢٨	٧٤,٧٩١
٣٣٣	٦٧٠
١,٨٠٦	١,١٠٢
٨٠,٤٦٧	٧٦,٥٦٣

فوائد على قروض
فوائد على مطلوبات الإيجار
إطفاء تكاليف ترتيبات القروض

٢٠ إيرادات التمويل

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
١,٥٠٦	١,٦٨٢
١٥,٣٥٨	١٨,٠٦٣
١,١٤٣	١,٠٨٣
١٨,٠٠٧	٢٠,٨٢٨

إيرادات الفوائد من استثمارات القروض بالتكلفة المطفأة
إيرادات من الضمانات وفوائد أخرى
فوائد مكتسبة على الودائع لأجل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٢١ الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الجوهرية المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر:

تعويضات موظفو الإدارة الرئيسيون

٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٢,١٦٦	١,٦٩٢
١١١	٣٨
٢,٢٧٧	١,٧٣٠

رواتب ومنافع

مكافآت نهاية الخدمة ومنافع أخرى طويلة الأجل

٢٢ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يضم قطاع الاستثمارات الخاصة جميع الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في قطاعات العمل المتنوعة، وتشمل الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

الأسواق العامة

يمثل قطاع الأسواق العامة منصة تسمح للمستثمرين بالوصول إلى الفرص في الأوراق المالية وخدمات إدارة الموجودات الأخرى.

الشركات

يشتمل قطاع الشركات على أنشطة المجموعة غير المخصصة للقطاعات المدرجة في التقرير.

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤، على التوالي:

ألف درهم فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
إيرادات من بيع منتجات وخدمات	٤١,٣٥٢	-	-	-	٤١,٣٥٢
إيرادات من استثمارات عقارية، بالصفافي	-	١٧,٠٩٥	-	-	١٧,٠٩٥
إيرادات من استثمارات مالية، بالصفافي حصة في أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة المحسوبة على أساس حقوق الملكية، بالصفافي	(١٦,٧٧٧)	-	٢٣٠,٨٩٤	-	٢١٤,١١٧
ربح من استبعاد استثمار في شركة زميلة	٤,٠٠٨	-	-	-	٤,٠٠٨
إيرادات أخرى، بالصفافي	٢٩,١٣٤	-	-	-	٢٩,١٣٤
ربح / (خسارة) الفترة	٣٢٦	٢٥٠	٢,٧٥٦	-	٣,٣٣٢
الخسارة الشاملة الأخرى	١٥,٥٠٧	١١,٢١٥	١٦٨,٢٦٢	(٣٧,٤٦٠)	١٥٧,٥٢٤
	(٥,٢٥٨)	-	-	-	(٥,٢٥٨)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة (تابع)

٢٢ القطاعات التشغيلية (تابع)

ألف درهم	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
إيرادات من بيع منتجات وخدمات	٣٩,٠٧٥	-	-	-	-	٣٩,٠٧٥
إيرادات من استثمارات عقارية، بالصافي	-	١٣,٨٦٦	-	-	-	١٣,٨٦٦
إيرادات من استثمارات مالية، بالصافي	٣٤,٤٨٩	-	-	٣٤١,٦٢١	-	٣٧٦,١١٠
حصة في أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة المحسوبة على أساس حقوق الملكية، بالصافي	٢,٣٦٩	-	-	-	-	٢,٣٦٩
إيرادات أخرى، بالصافي	٢٦٤	٥٠	٤,١٦٧	١٠,٨٤٢	١٥,٣٢٣	١٥,٣٢٣
ربح / (خسارة) الفترة	٣٦,٤٣٢	١٠,٠٥٥	٢٨١,٧٥١	(٤٧,١٥٦)	٢٨١,٠٨٢	٢٨١,٠٨٢

تمثل إيرادات القطاعات المدرجة أعلاه الإيرادات المحققة عن عملاء خارجيين. ولم تكن هناك أي إيرادات بين القطاعات خلال الفترة (٣١ مارس ٢٠٢٤: لا شيء).

يعرض الجدول التالي معلومات الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، على التوالي:

ألف درهم	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
موجودات القطاع	٧٤٠,٦٢٦	٩٨٢,٦٧٢	١٣,٥٥٧,٠٠٩	١٢٥,٩٨٣	١٥,٤٠٦,٢٩٠	١٥,٤٠٦,٢٩٠
مطلوبات القطاع	٧١,٤٧٧	١٦٨,٣٧٨	٥,٤٤٩,٨٩٤	١,٣٢٦,٦٤١	٧,٠١٦,٣٩٠	٧,٠١٦,٣٩٠

ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	موحدة
موجودات القطاع	٨٠٧,٨٩٧	٩٧٧,١٨٨	١٢,٢٥٦,٧٤٧	١٧٥,٠١٨	١٤,٢١٦,٨٥٠	١٤,٢١٦,٨٥٠
مطلوبات القطاع	٨٠,٢٤٨	١٧٦,٤٧٠	٤,٤٩٩,٨٨٠	١,١٩٨,٣٣٤	٥,٩٥٤,٩٣٢	٥,٩٥٤,٩٣٢

٢٣ إعادة تصنيف الفترة السابقة

التغيير الطوعي في عرض بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

في السابق، تضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة بنوداً مصنفة حسب وظيفة وطبيعة النفقات. وخلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، أعادت المجموعة تقييم المعلومات المعروضة وراحت أنها ستكون أكثر ملاءمة وموثوقة لمستخدمي الحسابات إذا كان العرض حسب طبيعة الإيرادات والمصاريف. لقد أعيد بيان المعلومات المقارنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد نتيجة لهذا التغيير في السياسة المحاسبية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

٢٤ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥.