



WAHA CAPITAL

النتائج المالية
الربع الأول 2025

15 May 2025

Abu Dhabi Securities Exchange ticker:
WAHA
wahacapital.com

"الواحة كابيتال" تحقق أداءً قوياً خلال الربع الأول مسجلة صافي أرباح عائدة للمساهمين بقيمة 81 مليون درهم

أبرز النتائج الرئيسية خلال الربع الأول 2025

- سجلت "الواحة للاستثمار" خلال الربع الأول 2025 أرباحاً صافية بلغت 91 مليون درهم، مدعومة برسوم الأداء والإدارة المتكررة من محفظة صناديق الاستثمار في للدخل الثابت وصناديق الأسهم في الأسواق الناشئة.
- حققت وحدة "الاستثمارات الخاصة" أرباحاً بقيمة 16 مليون درهم، عقب تنفيذ عملية تخارج جزئي مُجدية من أحد استثماراتها.
- واصلت "الواحة لاند" تحقيق دخل ثابت، بالاستفادة من الإقبال المتزايد للمستأجرين في المرحلة "ب2" ضمن مشروع "المركز"، مسجلة أرباحاً بقيمة 11 مليون درهم.
- تم اختيار الواحة كابيتال ضمن قائمة فورييس الشرق الأوسط لأفضل 40 شركة لإدارة الأصول بحسب تصنيف 2025، للسنة الرابعة على التوالي.

(مليون درهم)	الربع الأول 2025	الربع الأول 2024	نسبة التغير (على أساس سنوي)
إجمالي الدخل	330	465	(29%)
النفقات	(96)	(103)	7%
تكلفة التمويل	(77)	(80)	4%
صافي الربح/ الخسارة	157	281	(44%)
الأرباح الصافية العائدة إلى المساهمين	81	166	(51%)

العائد الاستثماري⁽¹⁾
11.5%

إجمالي الأصول المُدارة⁽²⁾
12.3 مليار درهم

العائد على متوسط حقوق الملكية⁽³⁾
7.8%

العائد على متوسط الأصول⁽⁴⁾
3.9%

ملاحظات:

(1): استناداً إلى العائد الاستثماري خلال الأربعة الأربعة الماضية.
(2): كما في 31 مارس 2025، بما في ذلك الأصول المُدارة بالنيابة عن أطراف ثالثة غير وحدات الشركة المختلفة.
(3): استناداً إلى مساهمة الأرباح الأربعة السابقة لصالح مساهمي "الواحة كابيتال".
(4): استناداً إلى مساهمة الأرباح الأربعة الماضية لصالح كافة المساهمين، بما في ذلك أصحاب حصص الأقلية.

محمد حسين النويس

مدير الإدارة



حققت شركة "الواحة كابيتال" نمواً قوياً وأداءً لافتاً خلال الربع الأول 2025، حيث سجلت صافي أرباح بقيمة 81 مليون درهم، مع الحفاظ على عائد جيد على متوسط حقوق الملكية بلغ 7.8%. وقد ساهمت جميع قطاعات الأعمال الرئيسية الثلاثة – الواحة للاستثمار، والاستثمارات الخاصة، والواحة لاند – في دعم هذه النتائج القوية، ما يؤكد كفاءة نموذج الأعمال المتنوع الذي تتبناه الشركة.

واصلت "الواحة للاستثمارات" وصناديقها جذب اهتمام قوي من المستثمرين من المؤسسات الدولية، حيث ارتفع إجمالي الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة إلى 7.2 مليار درهم، مقارنة بـ 6 مليارات درهم قبل عام. وقد ساهم ذلك في ارتفاع إجمالي الأصول المُدارة لدى "الواحة كابيتال" إلى 12.3 مليار درهم بنهاية الربع الأول 2025، أي بمعدل نمو قدره 11% مقارنة بـ 11.1 مليار درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي، ما يعكس ثقة المستثمرين المتزايدة في سجلنا الحافل ونهجنا الاستثماري.

وقد عززت وحدة "الاستثمارات الخاصة" دورها محزكاً موثقاً للتنوع، من خلال تحقيق قيمة مضافة عبر التخرج الجزئي المُوجه من بعض الأصول ضمن محفظتها الاستثمارية. وتماشياً مع التزامنا بالاستثمارات عالية القيمة والموجهة نحو تحقيق القيمة، يشهد مركز الرعاية الصحية "أوركيد فيرتيلي" التابع لنا توسعاً بالانتقال إلى منشأة جديدة وأكبر حجماً في دبي، بهدف دعم مساره نموّه المستمر باعتباره أحد العيادات الأسرع نمواً في الإمارة.

وفي المقابل، واصلت "الواحة لاند" تعظيم العوائد من محفظتها العقارية، حيث اقتربت مستويات الإشغال من الحد الأقصى في المرحلتين 1 و2 ضمن مشروع "المركز"، وتم تحقيق نسبة إشغال بلغت 76% في المرحلة ب2.

وبينما نتطلع إلى المستقبل برؤية متفائلة، تواصل "الواحة كابيتال" التزامها بنهج استباقي ومرن في التعامل مع مشهد الاقتصاد الكلي غير المستقر. وتعتمد الشركة في ذلك على منصتها الاستثمارية المتنوعة، وسجل نجاحاتها القوي، والتزامها تجاه أصحاب المصلحة، ونهجها الاستثماري المنضبط بهدف تحقيق قيمة مستدامة لصالح المساهمين وأصحاب المصلحة على الأجل الطويل.

أبوظبي، 15 مايو 2025 – أعلنت "الواحة كابيتال" (ش.م.ع)، شركة إدارة الاستثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA)، عن تحقيق أرباح صافية عائدة للمساهمين بقيمة 81 مليون درهم خلال الربع الأول 2025، ما يمثل عائداً على متوسط حقوق الملكية بنسبة 7.8%. وجاء هذا النمو مدعوماً بالأداء القوي عبر وحدة "الأسواق العامة" وتحقيق أفضل قيمة من محفظة الاستثمارات الخاصة" بالإضافة إلى الدخل الثابت من عقود إيجار محفظة أصول "الواحة لاند".

وخلال الربع الأول، استقر إجمالي الدخل عند 330 مليون درهم، مما يظهر قدرة الشركة على مواصلة تسجيل أرباح مستدامة عبر مختلف دورات السوق، مدعومةً بمساهمة متوازنة من ركائز أعمالنا الثلاث. وبلغ إجمالي الأصول المُدارة 12.3 مليار درهم، كما في 31 مارس 2025، بزيادة قدرها 2.9% مقارنة بـ 11.9 مليار درهم في نهاية عام 2024، وجاء هذا النمو مدعوماً بتدفقات رأسمال قوية من أطراف ثالثة إلى صناديق "الواحة للاستثمار".

وتقديراً لسجلها الحافل بالإنجازات على مدى السنوات الماضية، تم اختيار "الواحة كابيتال" ضمن قائمة "فوربس الشرق الأوسط" لأفضل 40 مدير أصول لعام 2025، وذلك للسنة الرابعة على التوالي.

وفي الوقت ذاته، واصلت الشركة جهودها المبذولة ضمن مبادرات المسؤولية المجتمعية وبما يتماشى مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، لا سيما الهدف الأول (القضاء على الفقر) والهدف الثاني (القضاء على الجوع). وفي تعاون مثمر مع هيئة المساهمات المجتمعية "معاً"، دعمت "الواحة كابيتال" مبادرتين مؤثرتين خلال شهر رمضان المبارك، استهدفتا المجتمعات ذات الدخل المحدود في أبوظبي والعين. حيث وفرت مبادرة Food ATM وجبات إفطار مدعومة للعمال والفئات منخفضة الدخل، فيما قدمت مبادرة "الغذاء من أجل الخير" سلالاً غذائية، وساهمت في ترميم المنازل لتحسين ظروف المعيشة للأسر المحتاجة.

أبرز إنجازات "الواحة للاستثمار"

حققت "الواحة للاستثمار"، الذراع الاستثمارية المملوكة بالكامل لشركة "الواحة كابيتال"، أرباحاً صافية قدرها 91 مليون درهم خلال الربع الأول 2025. وقد جاء هذا النمو مدعوماً بالدخل المتكرر من الرسوم، حيث ارتفعت محفظة الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة إلى 7.2 مليار درهم كما في 31 مارس 2025، مقارنة بـ 6 مليارات درهم خلال العام الماضي. وتتنوع الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة اليوم عبر قاعدة واسعة من العملاء الإقليميين والعالميين، بما في ذلك صناديق الثروة السيادية، وصناديق التقاعد، وشركات التأمين، والبنوك الخاصة، والمكاتب العائلية، والأفراد ذوي الملاءة المالية المرتفعة.

وسجل "صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة"، والذي يتبع استراتيجيات تداول متنوعة قائمة على الشراء / البيع على المكشوف في أدوات الدخل الثابت في الأسواق الناشئة، أداء تراكماً بلغ 270.7% منذ تأسيسه في عام 2012، مقارنةً بمؤشره المرجعي جي بي مورغان العالمي المتنوع لسندات الشركات بالأسواق الناشئة الذي بلغ عائده التراكمي 66.4%.

وعلى جانب آخر، حقق "صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا" عائداً تراكماً صافياً بنسبة 383.3% منذ إنطلاقه في عام 2014، متجاوزاً بفارق كبير مؤشره المرجعي "ستاندرد آند بورز المركب للأسواق العربية" الذي سجل خلال الفترة ذاتها عائداً بنسبة 85.8%.

وحقق "صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت"، الذي يستثمر بشكل رئيسي في الصكوك الدولية والأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، عائداً تراكماً بنسبة 29% منذ إنطلاقه في 2020، مقارنة بـ 6% لمؤشره المرجعي داو جونز للصكوك.

أبرز إنجازات وحدة الاستثمارات الخاصة

سجلت وحدة الاستثمارات الخاصة، التي تنتهج استراتيجية استثمارية مرنة متعددة الأصول تركز على النمو واستثمار رأس المال بمرحلة عبر قطاعات ومناطق جغرافية مختلفة، صافي أرباح بقيمة 16 مليون درهم خلال الربع الأول 2025. جاء هذا الأداء مدفوعاً بشكل أساسي بعملية التخارج الجزئي الاستراتيجي الناجحة من أحد الاستثمارات. وعلى الرغم من تأثر المحفظة الكبير بالتقلبات المستمرة في القيمة السوقية عبر مختلف فئات الأصول والمناطق الجغرافية، فإن الأصول الأساسية لا تزال في موقع قوي يمكنها من تحقيق قيمة مضافة على امتداد دورة الاستثمار.

وفي إطار التوسع الاستراتيجي، تشهد "الواحة هيلث" – التابعة والمملوكة بالكامل لشركة "الواحة كابيتال" – محطة مهمة في مسيرة نموها تتمثل في الإعلان عن توسعة عيادة "أوركيد فيرتيليبي"، إحدى أسرع عيادات الإخصاب نمواً في إمارة دبي. إذ تعكس المنشأة الجديدة، التي تم تصميمها خصيصاً والمقرر افتتاحها رسمياً في 21 مايو، تزايد الإقبال من المرضى واتساع قاعدة الفريق الطبي المتخصص. وتحقق هذه العيادة معدل نجاح بنسبة 71%، والذي يتجاوز المتوسط العالمي بشكل كبير، مما يُعد شاهداً قوياً على نجاح استراتيجية "الواحة كابيتال" في الاستثمار ضمن القطاعات عالية النمو ذات التأثير الواسع، وهو ما يدعم طموحات دولة الإمارات في بناء منظومة رعاية صحية بمواصفات عالمية.

ويدير فريق عمل "الاستثمارات الخاصة" محفظة من الأصول المُدارة بقيمة 628 مليون درهم، كما في 31 مارس 2025، مواصلاً تركيزه على اتباع نهج استثماري منضبط، وإبرام أفضل صفقات التخارج، وتعظيم القيمة لصالح المساهمين من خلال ضخ استثمارات نوعية جديدة وإدارة محفظة الاستثمار بكفاءة عالية.

أبرز إنجازات الواحة لاند

حققت شركة "الواحة لاند"، ذراع التطوير العقاري التابعة والمملوكة بالكامل للواحة كابيتال، أرباحاً صافية بقيمة 11 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2025 بنسبة نمو قدرها 10% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. ويستمر مشروع "المركز" في الاستفادة من الزخم المتنامي من خلال تحقيق معدلات إشغال مذهلة وتنويع قاعدة المستأجرين المتميزين من قطاعات حيوية شملت النفط والغاز، والصناعات التحويلية، والخدمات اللوجستية. وقد اقترت المرحلتان (1) و(2) من الإشغال الكامل، مع تأجير نحو 100% من إجمالي المساحة البالغة 180,400 متر مربع. أما المرحلة الثانية (2ب)، التي اكتمل تنفيذها في الربع الأول من عام 2024، فقد أضافت 75,600 متر مربع من الوحدات الصناعية عالية الجودة، وتم تأجير 76% منها حتى الآن..

تواصل "الواحة لاند" تركيزها على تعزيز القيمة عبر مشروع "المركز"، بما في ذلك دراسة فرص التخارج من أصول مدرة للدخل. وتنسجم هذه الاستراتيجية مع الطلب المتنامي في السوق على مرافق الخدمات اللوجستية والصناعية الخفيفة، مدفوعة بزخم التنويع الاقتصادي في أبوظبي، ودور دولة الإمارات المتنامي مركزاً إقليمياً رائداً للتجارة.

-انتهى-

نبذة عن الواحة كابيتال

الواحة كابيتال شركة رائدة في إدارة الاستثمارات مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تتمتع بخبرة استثمارية طويلة في الأسواق الناشئة وتحظى بشبكة علاقات واسعة في مجتمع المال والأعمال ولديها إمكانات بحثية قوية، مما يمكنها من تحقيق عوائد مجزية لمساهميها والمستثمرين في صناديقها.

تأسست الواحة كابيتال في عام 1997، وتعتبر اليوم منصة عالمية المستوى للاستثمار والنمو لما اكتسبته من سمعة قوية ومكانة مرموقة كأحد أبرز مؤسسات الاستثمار الخاصة في أبوظبي. وتتمتع الشركة بسجل حافل بالنجاح والإنجازات على صعيد الاستثمار في الأسواق العامة والخاصة، وتقوم بتوظيف رأس مالها الخاص بما يتماشى مع استثمارات الأطراف الثالثة.

يقدم قطاع الأسواق العامة (الذي تديره شركة الواحة للاستثمار، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل) للمستثمرين المؤسسيين صناديق استثمارية مدارة بنشاط تركز على أسواق الائتمان والأسهم في الأسواق الناشئة، وذلك من خلال نهج استثماري منضبط واستراتيجيات متميزة تهدف إلى تحقيق عوائد رائدة في السوق بشكل مستدام.

يتبنى قطاع الاستثمارات الخاصة نهجاً متعدد الأصول يركز على الاستثمارات المباشرة، مع مرونة في توظيف رأس المال عبر قطاعات وجغرافيات متنوعة. ويستفيد هذا القطاع من شبكة علاقات دولية واسعة لتوفير فرص استثمارية وعقد شراكات استثمارية مشتركة.

يعمل قطاع الواحة لاند على تطوير وتأجير منشآت صناعية ولوجستية في مشروع المركز بمنطقة الظفرة في أبوظبي، مستفيداً من البنية التحتية الصناعية المتنامية في دولة الإمارات لتوسيع أصوله المؤسسية والمساهمة في تنويع المحفظة الاستثمارية وتحقيق قيمة طويلة الأجل.

وبدعم من أكبر مساهميها، شركة مبادلة للاستثمار، تلعب الواحة كابيتال دوراً بارزاً في نهضة وتطور منظومة الاقتصاد وريادة الأعمال الحيوية في أبوظبي، وتحقق من خلال أعمالها قيمة طويلة الأجل لمساهميها والمستثمرين في صناديقها وموظفيها والمجتمعات التي تعمل فيها.

معلومات إضافية للمستثمرين والإعلاميين

لمزيد من المعلومات حول الواحة كابيتال وإمكاناتها الاستثمارية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة wahacapital.com

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

ليلي المهيري

محلة،

علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية

الواحة كابيتال

هاتف: +971 2 403 9229

بريد إلكتروني: communications@wahacapital.ae

للاستفسارات الاستثمارية، يرجى التواصل مع:

أميرة خالد

رئيسة علاقات المستثمرين والاتصالات الخارجية

الواحة كابيتال

هاتف: +971 2 403 9346

بريد إلكتروني: investor.relations@wahacapital.ae