

Date: 04 June 2025

Ref.: ESG-ADX/GAM/0002/2025

Disclosure and Compliance Section  
Market Operations Surveillance Department  
Abu Dhabi Securities Exchange  
Abu Dhabi - UAE

التاريخ: ٠٤ يونيو ٢٠٢٥

المرجع: ESG-ADX/GAM/0002/2025

السادة/ قسم الإفصاح والإمتثال المحترمين،  
إدارة العمليات والرقابة  
سوق أبوظبي للأوراق المالية  
أبوظبي- دولة الإمارات العربية المتحدة

Subject: Invitation to attend a General Assembly Meeting of ESG  
Emirates Stallions Group PJSC.

الموضوع: الدعوة لحضور اجتماع جمعية عمومية لمجموعة إي  
إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ.

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

With reference to the above subject matter, and to the Ministry of Economy approval, we write to inform you that a General Assembly Meeting of ESG Emirates Stallions Group PJSC is scheduled to be held on Monday 30<sup>th</sup> June 2025, at 3:00 pm, and the attendance will be through electronic participation of Shareholders, without personal attendance.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى موافقة السادة وزارة الاقتصاد، نفيدكم علماً بأنه تقرر عقد اجتماع جمعية عمومية لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ، يوم الإثنين الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ في تمام الساعة الثالثة عصراً، وسيكون حضور الاجتماع من خلال المشاركة الإلكترونية للمساهمين دون الحضور الشخصي.

Enclosed the approved shareholder's invitation and agenda of the General Assembly.

مرفق لحضرتكم دعوة المساهمين المعتمدة وجدول أعمال الجمعية العمومية.

Kayed Ali Khorma -CEO

كايد علي خرما- الرئيس التنفيذي



Attachments:

- Invitation and agenda of the General Assembly.
- Clarifying disclosure regarding the approval of proxies.
- Special power of attorney form to attend ESG's General Assembly Meeting.

المرفقات:

- دعوة وجدول أعمال الجمعية العمومية.
- مسودة الإفصاح التوضيحي الخاص باعتماد التوكيلات.
- توكيل خاص بشأن حضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة.





**INVITATION TO ATTEND THE GENERAL ASSEMBLY  
MEETING OF  
ESG EMIRATES STALLIONS GROUP PJSC  
PRIVATE JOINT STOCK COMPANY**

The Board of Directors of **ESG EMIRATES STALLIONS GROUP PJSC** (the "Board") (the "Group") is pleased to invite you to attend the general assembly meeting of the Company to be convened electronically on Monday 30<sup>th</sup> June 2025, at 3:00 PM to consider or, as the case may be, approve the following agenda:

1. Authorize the Chairman of the General Assembly to appoint the meeting secretary and the vote collector.
2. Consider approving the Group, through one of its wholly-owned subsidiaries, to enter into a transaction with Hydra Properties LLC (under liquidation) to purchase the plot of land and the project on which Hydra Avenue is located on Al Reem Island, Emirate of Abu Dhabi and includes towers number 4,5,6,7,8,9 for an amount of AED 120,000,000 (one hundred twenty million UAE Dirhams) with all financial obligations related to the project amounting to AED 86,000,000 (eighty six million UAE Dirhams) as identified and agreed with the shareholders of Hydra Properties LLC, the details of which are included in the list and report submitted for this transaction in accordance with applicable regulatory and legal procedures.
3. Approval of the conclusion of the transaction with a related party as described in paragraph (2) above, as the value of the transaction exceeds 5% of the Group's capital and that the completion of this transaction will enhance the Group's position in the real estate sector and will expand the Group's activity and its investment future, which will reflect its effects on the Group's profitability in general.
4. Consider approving the delegation of Mr. Kayed Ali Khorma, the Group CEO, the powers to execute all the procedures, the purchase agreements and all required documents to conclude the transaction mentioned above as per the laws and regulations in force in the United Arab Emirates

**Notes**

- The General Assembly Meetings shall take place at the Group's headquarters on the day and the hour specified in shareholders' invitation in the presence of the Board of Directors, the Auditor, the Registrar, the Reporter of the meeting and the vote Counter, noting that the attendance of shareholders shall be through electronic participation and without physical presence.

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية  
لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ  
شركة مساهمة خاصة**

يتشرف مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ ("مجلس الإدارة") ("المجموعة") بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية إلكترونياً وذلك في تمام الساعة ٣:٠٠ عصراً من يوم الإثنين الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، وذلك للمناقشة أو النظر أو حسب مقتضى الحال، الموافقة على جدول الأعمال الآتي:

١. تفويض رئيس اجتماع الجمعية العمومية بتعيين مقرر الاجتماع وجامع الأصوات.
٢. النظر في الموافقة على قيام المجموعة ومن خلال إحدى شركاتها التابعة والمملوكة بالكامل لها بعقد صفقة مع شركة هيدرا العقارية ذ م م (تحت التصفية) تتمثل بشراء قطعة الأرض والمشروع القائم عليها "هيدرا أفنيو" الكائن في جزيرة الريم، إمارة أبوظبي ويشمل الأبراج رقم (٩،٨،٧،٦،٥،٤) بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وعشرون مليون درهم إماراتي) بكافة الالتزامات المالية المتعلقة بالمشروع بقيمة ٨٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (ستة وثمانون مليون درهم إماراتي) كما تم تحديدها والاتفاق عليها مع الشركاء في شركة هيدرا العقارية ذ م م والمدرج تفاصيلها بالكشف والتقرير المقدم لهذه الصفقة وفقاً للإجراءات التنظيمية والقانونية المعمول بها.
٣. الموافقة على عقد الصفقة مع طرف ذي علاقة كما هو موضح بالبنود (٢) أعلاه وحيث إن قيمة الصفقة تتجاوز نسبة ٥٪ من رأس مال المجموعة وأن إتمام هذه الصفقة سيعزز مكانة المجموعة في القطاع العقاري ويساهم في بناء وتوسعة نشاط المجموعة ومستقبلها الاستثماري الذي سيعكس آثاره على ربحية المجموعة بشكل عام.
٤. النظر في الموافقة على تفويض السيد كايد علي خرما، الرئيس التنفيذي للمجموعة للقيام بكافة إجراءات واتفاقيات الشراء وكافة المستندات اللازمة لإتمام الصفقة المذكورة أعلاه حسب القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

**ملاحظات**

- تعقد اجتماعات الجمعية بمقر المجموعة في اليوم والساعة المحددة بدعوة المساهمين، وذلك بحضور مجلس الإدارة ومدقق الحسابات والمسجل ومقرر الاجتماع وجامع الأصوات، ويكون حضور المساهمين من خلال المشاركة الإلكترونية وبدون حضور شخصي.

- A person who has the right to attend the General Assembly may delegate someone other than the Members of the Board of Directors to attend on his/her behalf as per a written delegation.
- A corporate person may delegate one of its representatives or those in charge of its management under a resolution passed by its Board of Directors or any similar entity to represent such corporate person in the general assembly meeting of the Group. The delegated person shall have the powers as determined under the delegation resolution.
- The general assembly meeting will not be valid unless shareholders representing at least (50%) of the Group's capital have in person or electronically registered for the meeting, If this quorum for the meeting is not available in the first meeting, the second meeting shall be convened on Tuesday 08 July 2025 in the same place and time.
- If the quorum of the meeting is not achieved, all issued proxy forms to attend the meeting is considered correct and valid for subsequent meeting, unless expressly revoked by the relevant shareholder through sending a notice to the Group at least two days prior to the subsequent meeting.
- لا يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة.
- للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في الجمعية العمومية للمجموعة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.
- لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا تم تسجيل شخصياً أو إلكترونياً مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (٥٠٪) من رأسمال المجموعة فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الثلاثاء ٠٨ يوليو ٢٠٢٥ في نفس المكان والزمان.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للجمعية فإن التوكيلات الصادرة لحضور الاجتماع الأول تعتبر صحيحة وناظفة للاجتماع اللاحق ما لم يتم إلغاؤها صراحة من قبل المساهم المعني بإشعار يوجه للمجموعة وذلك قبل يومين على الأقل من موعد الاجتماع اللاحق.
- القرار الخاص: هو القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للمجموعة.

**The Chairman of the Board of Directors**  
Matar Suhail Ali Al Yabhouni Aldaheri

رئيس مجلس الإدارة  
مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري



**CLARIFYING DISCLOSURE REGARDING THE APPROVAL OF  
PROXIES**

According to the Corporate Governance guidelines, we would like to inform the shareholders with the following:

1. Each shareholder who has the right to attend the general assembly may delegate someone from other than the Board members or the staff of the company, or securities brokerage company, or its employees, to attend on his behalf as per a written delegation stating expressly that the agent has the right to attend the general assembly and vote on its decision. The delegated person for a number of shareholders shall not have more than (5%) of the Company issued capital after gaining that delegation. Persons lacking legal capacity and are incompetent must be represented by their legal representatives.
2. The shareholder signature on the power of attorney referred in clause No. (1) shall be the signature approved by any of the following entities
  - a) Notary Public.
  - b) Commercial chamber of economic department in the state
  - c) Bank or company licensed in the state, provided that the agent shall have account with any of them.
  - d) Any other entity licensed to perform attestation work

**إفصاح توضيحي بشأن اعتماد التوكيلات**

بناءً على متطلبات دليل حوكمة الشركات، نود أن نلفت السادة المساهمين إلى ما يلي:

١. يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو العاملين في الشركة أو شركة الوساطة في الأوراق المالية أو العاملين بها بموجب توكيل خاص ثابت بالكتابة ينص صراحة على حق الوكيل في حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها، ويجب أن لا يكون الوكيل -لعدد من المساهمين- حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (٥%) من رأس مال الشركة المصدر. يمثل القاصرون من قبل ممثليهم القانونيين.
٢. يتعين أن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة المشار إليها في البند (١) هو التوقيع المعتمد من / لدى أحد الجهات التالية:
  - أ. كاتب العدل؛
  - ب. غرفة التجارة أو دائرة اقتصادية بالدولة؛
  - ت. بنك أو شركة مرخصة بالدولة شريطة أن يكون للموكل حساب لدى أي منهما؛
  - ث. أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.



اجتماع الجمعية العمومية لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ  
 ESG EMIRATES STALLIONS GROUP PJSC GENERAL ASSEMBLY MEETING

**Special Power of Attorney**  
**To Attend the General Assembly Meeting of the Company**

**توكيل خاص**  
**بشأن حضور اجتماع الجمعية العمومية للشركة**

I/We ....., with Shareholder/Investor Number: [.....], in my capacity as shareholder(s) in ESG Emirates Stallions Group PJSC, do hereby declare that I/We have appointed and nominated Mr./Mrs:

أقر أنا/ نقر نحن: ....., رقم المساهم/المستثمر: (.....) بصفتي مساهم/بصفتنا مساهمين في مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ، أنني قد عينت/أنا قد عينا بموجب هذا التوكيل السيد/السيدة:

Name:		الإسم:
ID Number:		رقم الهوية:
Email Address:		البريد الإلكتروني:
Mobile:		الهاتف المتحرك:

To be my agent/our agent in attendance and vote on my behalf/our behalf (electronically and remotely) at the General Assembly Meeting to be held at 3:00 PM on Monday 30 <sup>th</sup> June 2025, or on any other date to which such meeting is postponed.	ليكون وكيلي/وكيلنا في الحضور والتصويت بالنيابة عني/عنا (إلكترونياً وعن بعد) في اجتماع الجمعية العمومية المقرر انعقاده في الساعة الثالثة عصراً من يوم الإثنين الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، أو أي تاريخ يقرر إرجاء الاجتماع إليه.
Released in:	تحريراً في:

Shareholder/Authorized Person Name:		اسم المساهم/الشخص المفوض:
Signature & Stamp for corporate Shareholders:		التوقيع وختم المساهم الاعتباري:

This proxy should be emailed to <a href="mailto:CSD@adx.ae">CSD@adx.ae</a> two days before the meeting, including proof of the signature of the shareholder or the authorized person as per the attached guidelines.	يرجى إرسال هذا التفويض عبر البريد الإلكتروني <a href="mailto:CSD@adx.ae">CSD@adx.ae</a> قبل يومي عمل من تاريخ الجمعية العمومية السنوية مع إرفاق ما يثبت توقيع المساهم أو الشخص المفوض حسب التعليمات المرفقة.
--	--

