

رأس الخيمة العقارية تطلق مشروعها السكني الجديد SOLERA: القلب النابض لمنطقة الدوان التاون في وجهة "ميناء"

- مجمع سكني نابض يضم 451 وحدة سكنية ويشكل بداية فصل جديد لمشهد التطوير العقاري في رأس الخيمة
- المشروع يؤسس لمعايير حضرية مع مرافق استثنائية تشمل المساحة المجتمعية الخارجية Solera Flame Pavilion ومساحة العمل المشترك The NOOK
- مبيعات الوحدات السكنية للمشروع تبدأ يوم السبت الموافق 21 يونيو 2025



رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة - 17 يونيو 2025: أعلنت شركة رأس الخيمة العقارية، الرائدة في مجال التطوير العقاري والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، اليوم عن إطلاق مشروعها السكني الجديد Solera، والذي يبشر بإضفاء نبض وسط المدينة إلى وجهتها الساحلية الرئيسية "ميناء".

يقع مشروع Solera في جزيرة الراحة، وهو الأول ضمن مجموعة المشاريع المقرر تطويرها في منطقة الدوان تاون لوجهة "ميناء" المرتقبة. ويضم 451 وحدة سكنية موزعة على ثلاثة مباني رائعة تجمعها معاً منصة بوديوم مشتركة.

ستضم وجهة داون تاون "ميناء" عند اكتماله ستة مجمعات سكنية متكاملة على مسافة قريبة من المرافق الرئيسية لوجهة "ميناء". وعدا عن موقعه المتميز إلى جوار العديد من وجهات التجزئة والمطاعم والمقاهي، سيتيح هذا المركز الحضري كذلك إمكانية الوصول المباشر إلى مجموعة من المنتزهات الخضراء الوارفة، والممرات المسقوفة، والمساحات المجتمعية الحيوية.

تتراوح مساحات الشقق السكنية في مشروع Solera بين 386 و3,104 قدم مربعة، وسيتم طرحها للبيع بأسعار تبدأ من 786,000 درهم إماراتي. ويوفر المشروع لقاطنيه مجموعة واسعة من مرافق الحياة العصرية، بما في ذلك مسبحاً على طراز إنفينيتي بطول 40 متراً، ومسبحاً آخر للأطفال مع منطقة ألعاب مائية مخصصة، بالإضافة إلى جناح Solera Flame Pavilion، وهو مساحة مجتمعية خارجية مجهزة بمنصات للشواء والاستمتاع بتناول الطعام في الهواء الطلق.

وسيضم Solera أيضاً حديقة طبيعية مزينة بالمنحوتات الفنية، ومنصة تلسكوب للاستمتاع بمشاهدة الإطلالات الخلابة للمشروع ليلاً ونهاراً، وحديقة تضم أراجيح شبكية للاسترخاء، ومساحة مخصصة لممارسة رياضة التزلج اللوحي، بالإضافة إلى صالة رياضية مجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية. وتلبية احتياجات العاملين عن بعد، يضم المشروع أيضاً The NOOK، وهي ردهة اجتماعية مخصصة ومساحة للعمل المشترك توفر لرواد الأعمال والمهنيين بيئة مثلى للتواصل وتبادل الأفكار وتنمية أعمالهم.

بهذه المناسبة، قال **سامح مهدي، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية**: "نفخر بإطلاق Solera الذي يشكّل الفصل الأول من قصة 'ميناء داوون تاون'. ويضيف هذا المشروع بُعداً جديداً إلى محفظتنا الاستثمارية عبر تنويع منتجاتنا العقارية وتطوير أحياء جديدة تُثري الهوية الفريدة لوجهة 'ميناء'. وبينما نواصل سعيينا لتطوير محفظة عقاراتنا الفاخرة، يضيف Solera و'ميناء داوون تاون' عموماً - رؤية جديدة تماماً للمشهد الحضري في رأس الخيمة؛ فقد صُمم المشروع ليُلي تطلعات الجيل الشاب من المحترفين ورواد الأعمال الذين يعملون عن بُعد، مما يعكس التحول المتسارع في الإمارة ويعزز جاذبيتها المتنامية لدى المستثمرين في القطاع العقاري.

وأضاف مهدي: "تُحرز شركة رأس الخيمة العقارية تقدماً ملحوظاً في خطط إطلاق منتجاتها لعام 2025، حيث أطلقنا مجععي 'ميراسول' و'سكاي'، ومنتجع 'أنانتارا ميناء رأس الخيمة'، ومشروع 'إننا ميناء' السكني بالتعاون مع شركتي 'هايف' و'أ.رم' القابضة. ونركز هذا العام كذلك على تسليم أكثر من 800 وحدة سكنية علماً أنه يوجد حالياً أكثر من 3,000 وحدة قيد الإنشاء. ومع استمرار العمل على الافتتاح المرتقب لمنتجع 'وين'، فإننا بوضع جيد لتسليم عدد أكبر من الوحدات السكنية في رأس الخيمة قبل الربع الأول من عام 2027 مقارنةً بأي مُطور عقاري آخر في الإمارة، وهذا يضمن للمستثمرين تحقيق مكاسب فورية عند إطلاق هذا المنتج الضخم".

تبدأ مبيعات وحدات Solera السكنية الساعة 10:00 صباحاً من يوم السبت الموافق 21 يونيو في فندق ماندارين أورينتال جميرا، دبي. لمزيد من المعلومات والتسجيل المسبق، تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني: <https://solera.rakproperties.ae>

ومن المتوقع أن تبدأ أعمال البناء مطلع شهر أبريل 2026، على أن يتم الانتهاء من المشروع وتسليمه بحلول نهاية أبريل 2028.