

**FORM FOR DISCLOSING A DEAL OR A TRANSACTION WITH
A RELATED PARTY**

Date: 10/07/2025

Name of Listed Company: ESG Emirates Stallions Group PJSC**Name of the related party:** MR ALI SAEED ABDULLA SULAYEM ALFALASI**The percentage of the deal or the transaction from the company's capital:** the value of the transaction exceeds 5% of the Group's capital.**Nature of the deal:** approving the Group, through one of its wholly-owned subsidiaries, to enter into a transaction with Hydra Properties LLC (under liquidation) to purchase the plot of land and the project on which Hydra Avenue is located on Al Reem Island, Emirate of Abu Dhabi and includes towers number 4,5,6,7,8,9 for an amount of AED 120,000,000 (one hundred twenty million UAE Dirhams) with all financial obligations related to the project amounting to AED 86,000,000 (eighty six million UAE Dirhams)**Terms of the deal:** The total price of the transaction is 206 million AED including any potential residual customer and third parties' liabilities and excluding any related parties' liabilities.**The share of the related party or its contribution to the two companies, the two parties to the deal:** MR ALI SAEED ABDULLA SULAYEM ALFALASI serves as the Vice Chairman of the Board and Chairman of the Audit Committee at ESG Emirates Stallions Group PJSC. He also holds the position of Chief Executive Officer of Hydra Properties.**The nature and extent of the interest, advantage or benefit of the related party:** No direct or indirect advantage or benefit to the related party.**The nature and extent of the company's interest, advantage or benefit:** the completion of this transaction will enhance the Group's position in the real estate sector and will expand the Group's activity and its investment future, which will reflect its effects on the Group's profitability in general.**The name of the accredited assessor who evaluated the deal or the transaction:** This transaction was undertaken strictly in adherence to the provisions and stipulations of Federal Decree-Law No. (32) of 2021 concerning Commercial Companies, and Ministerial Resolution No. 137 of 2024 regulating the functions of the Registrar, the governance framework, and the regulatory controls governing Private Joint Stock Companies. The relevant item was duly incorporated in the General Assembly and was contemporaneously disclosed to the competent regulatory authorities. Accordingly, the matter was submitted to the Group's General Assembly for deliberation and resolution in accordance with applicable legal and governance requirements.**نموذج الإفصاح عن صفقة أو تعاملات مع أطراف ذات علاقة**

التاريخ: ٢٠٢٥/٠٧/١٠

إسم الشركة المدرجة: مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ**إسم الطرف ذو العلاقة:** السيد/ علي سعيد عبدالله سليم الفلاسي**نسبة قيمة الصفقة أو المعاملة من رأس مال الشركة:** قيمة الصفقة تتجاوز نسبة ٥٪ من رأس مال المجموعة**طبيعة الصفقة:** قيام المجموعة ومن خلال إحدى شركاتها التابعة والمملوكة بالكامل لها بعقد صفقة مع شركة هيدرا العقارية ذ م م (تحت التصفية) تتمثل بشراء قطعة الأرض والمشروع القائم عليها "هيدرا أفنيو" الكائن في جزيرة الريم، إمارة أبوظبي ويشمل الأبراج رقم (٩،٨،٧،٦،٥،٤) بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (مائة وعشرون مليون درهم إماراتي) بكافة الالتزامات المالية المتعلقة بالمشروع بقيمة ٨٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (ستة وثمانون مليون درهم إماراتي)**شروط الصفقة:** إجمالي سعر الصفقة هو ٢٠٦ مليون درهم إماراتي، شاملاً أي التزامات محتملة متبقية تجاه العملاء أو أطراف ثالثة، ومستثنى منه أي التزامات مالية تتعلق بالأطراف ذات العلاقة.**حصة الطرف ذي العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة:** يشغل السيد علي الفلاسي منصب نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس لجنة التدقيق في مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش م خ، كما يشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا العقارية**طبيعة ومدى مصلحة أو منفعة أو فائدة الطرف ذي العلاقة:** لا توجد منفعة مباشرة أو غير مباشرة للطرف ذو العلاقة.**طبيعة ومدى مصلحة أو منفعة أو فائدة الشركة:** إتمام هذه الصفقة سيعزز مكانة المجموعة في القطاع العقاري ويساهم في بناء وتوسعة نشاط المجموعة ومستقبلها الاستثماري الذي سيعكس آثاره على ربحية المجموعة بشكل عام.**اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة أو العملية:** إن هذا التعامل قام حصراً بالامتثال إلى بنود وأحكام مرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية والقرار الوزاري رقم ١٣٧ لسنة ٢٠٢٤ بشأن تنظيم أعمال المسجل وضوابط الشركات المساهمة الخاصة وقواعد الحوكمة وقد تم عرض هذا البند في دعوة الجمعية العمومية ومشاركته مع الجهات المعنية في حينه وبالتالي عرض الأمر على الجمعية العمومية للمجموعة لإتخاذ القرار بهذا الشأن.

ESG Emirates Stallions Group would like to confirm that the terms of the deal or the transaction with the related party (detailed above) are fair and reasonable and are in the interest of the company's shareholders.

The Name of the Authorized Signatory: MR KAYED ALI KHORMA
Designation: Group's Chief Executive Officer
Signature and Date: 10/07/2025

تؤكد مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات أن شروط الصفقة أو المعاملة مع الطرف ذي العلاقة (المفصلة أعلاه) عادلة ومعقولة، وتصب في مصلحة مساهمي الشركة.

إسم الشخص المخول بالتوقيع: السيد/ كايد علي خرما
المنصب: الرئيس التنفيذي للمجموعة
التاريخ والتوقيع: ٢٠٢٥/٠٧/١٠

