

مجموعة إي إس جي ستاليونز
الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
المرحلية لفترة الستة أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٤٥-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكل من بيانات الربح أو الخسارة، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

أمر آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والمعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ على التوالي من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأي غير معدل واستنتاج غير معدل حول تلك البيانات وتلك المعلومات في ٢٧ يناير ٢٠٢٥ و ٢٥ يوليو ٢٠٢٤ على التوالي.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح

رقم القيد ٧١٧

٢٥ يوليو ٢٠٢٥

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (ملحق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير ملحق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٥٩,٤٦٨	٣٠٤,٧٤٥	٣	ممتلكات ومعدات
١٦٨,٩٥٦	٣٨٢,٦١٦	٤	استثمارات عقارية
٩٦,١٤٦	٩١,٦٦٣	٥	موجودات غير ملموسة وشهرة
١٧٣,١١٧	١٤٦,٥٠٧	٦	حق استخدام الموجودات
١,٢٠٤,٢٢٤	١,٢٠١,٩٣٨	٧	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٣٩٥	٣٧٤	١-٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٨٠	١,٦٣٧	٢٠	موجودات الضريبة المؤجلة
٣٠,٠٧٥	٣٠,٠٧٥	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٥٠	٩٥٠	١١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٠٣٨,٨١١	٢,١٦٠,٥٠٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠١,٣٩٤	٨٤,٢٥٩	٩	مخزون
٢٥٢,٩٠٩	١٩٠,٨٩٥	١٠	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٢٩٢	٤,١٠٩		موجودات بيولوجية - نباتات
٤,٧٨٠	١,١٨٢	٢-٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٨٧,٣٩٦	١٦٢,٤١٧	١١	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٢٧,٩٨٦	١٥٩,٩٢١	١٢	موجودات العقود
٥٠١,٣٩١	٤٦٧,٧١٩	١٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٤٦٨,٣١٨	٥٧١,٠٩٥	١٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٦٤٤,٤٦٦	١,٦٤١,٥٩٧		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٦٨٣,٢٧٧	٣,٨٠٢,١٠٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		رأس المال
١١٣,٣٦٢	١١٣,٣٦٢		احتياطي قانوني
٧٨٩,١١٧	٧٨٩,١١٧		احتياطي اندماج واستحواذ واحتياطيات أخرى
(٦)	٣٠١		احتياطي تحويل عملات
(١,٤٣٩)	(١,٣٤١)		التغيرات المترجمة في احتياطي القيمة العادلة
(٤,٩٤٧)	(٧,١٨٢)		القيمة العادلة لحوطات التدفقات النقدية
١,٠٣٧,٤٦٣	١,١٣٢,٥٩٨		أرباح مستبقة
٢,١٨٣,٥٥٠	٢,٢٧٦,٨٥٥		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٣١٩,٢٠٥	٣٩٧,٢٢٤		حقوق الملكية غير المسيطرة
٢,٥٠٢,٧٥٥	٢,٦٧٤,٠٧٩		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات (يتبع)
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٦٥,٦٤٠	٧٢,١٩٦		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٧٩٨	٢,٤٠٠	٢٠	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٥٤,٨٩١	١١٥,٣٦٧		مطلوبات عقود الإيجار
٢,٧٩٢	٢,٧١٩	١٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢١,٨٧٥	١٣,١٢٥	١٥	قروض بنكية
٥٦,٧١٨	٥٧,٢٥٢	١١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٣٠٤,٧١٤	٢٦٣,٠٥٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١١٠,٦٦٩	٥٠,٣٥١	١١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤٠,٨٩١	٥٥,٥٨٢		مطلوبات عقود الإيجار
٢٨,٢٦٦	٢٢,٥٩٢	١٥	قروض بنكية
٢١,٧٣٦	٣٦,١٦٣	٢٠	ضريبة الدخل الدائنة
٢٣٥,٨٦٩	٢٦٥,٥٩٥	١٢	مطلوبات العقود
٤٣٨,٣٧٧	٤٣٤,٦٨١	١٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨٧٥,٨٠٨	٨٦٤,٩٦٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١,١٨٠,٥٢٢	١,١٢٨,٠٢٣		مجموع المطلوبات
٣,٦٨٣,٢٧٧	٣,٨٠٢,١٠٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المدرجة في التقرير تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في وللفترة المعروضة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مطر سهيل علي السبهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة

كايد علي خرما
الرئيس التنفيذي

فؤاد عبد الحميد
الرئيس المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٣٩,٥٤٦	٧٠٩,٩٩٧	٣٣٦,٢٤١	٣٧٧,٣١٧	١٧ إيرادات
(٤١٢,٨٧٢)	(٤٨٨,٥٩٦)	(١٩٩,٣٧٨)	(٢٥٥,٠١١)	١٨ تكاليف مباشرة
٢٢٦,٦٧٤	٢٢١,٤٠١	١٣٦,٨٦٣	١٢٢,٣٠٦	إجمالي الربح
(٦٥,٦١٠)	(٦٠,٦٨٦)	(٤٠,١٦٧)	(٣٧,٥٠٨)	مصاريف عمومية وإدارية
(٦٣,٠٨٠)	(٥٧,٨٨٣)	(٣٠,٦٠٢)	(٢٧,٧٢٧)	مصاريف بيع وتوزيع
١٥,٤١١	٢٣,٨٥٥	٤,٠٤٢	١١,٤٦٥	٧ حصة الربح من استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
-	١٨١	-	١٨١	مكسب من التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
(٩,٤٨٢)	٣٦٣	(٢,٧٢١)	٤٤٣	٧-٨ مكسب/ (خسارة) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
٢٩,٩١٧	-	-	-	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٦٦١	١٣,٧٧٦	٣,٥٨٩	٧,٦٣٧	مكسب القيمة العادلة من حصة ملكية محتفظ بها سابقاً
(٥,١٤٧)	(٨,٦٩٦)	(٢,٧٧٠)	(٤,١٧٥)	فوائد وإيرادات أخرى
				تكاليف تمويل
١٣٩,٣٤٤	١٣٢,٣١١	٦٨,٢٣٤	٧٢,٦٢٢	الربح قبل الضريبة للفترة
(٨,٣٥٢)	(١٦,٨٧٣)	(٥,٨٠٩)	(١٠,٢٢٢)	٢٠ ضريبة دخل الشركات
١٣٠,٩٩٢	١١٥,٤٣٨	٦٢,٤٢٥	٦٢,٤٠٠	الربح بعد الضريبة للفترة
١٢٨,٠٠٥	٩٥,٢٥٢	٦٢,٩٢٠	٤٦,٧٦٧	الربح العائد إلى:
٢,٩٨٧	٢٠,١٨٦	(٤٩٥)	١٥,٦٣٣	مساهمي الشركة الأم:
				حقوق الملكية غير المسيطرة:
١٣٠,٩٩٢	١١٥,٤٣٨	٦٢,٤٢٥	٦٢,٤٠٠	ربح الفترة
٠,٥١	٠,٣٨	٠,٢٥	٠,١٩	٢١ العائد الأساسي للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٥

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٣٠,٩٩٢	١١٥,٤٣٨	٦٢,٤٢٥	٦٢,٤٠٠	ربح الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد				
(٥٥)	٣٠٧	(٢٩)	٢١٣	فروقات تحويل العملات الأجنبية للعمليات الخارجية
١٧١	(٢,٢٣٥)	(٩٦٣)	(٥٦٤)	حصة (خسارة) / مكسب القيمة العادلة من تحوط التدفقات النقدية لشركة زميلة
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (صافي من الضريبة): التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة				
(٢,٠٥٨)	(١٩)	(١,٩١٩)	-	
(١,٩٤٢)	(١,٩٤٧)	(٢,٩١١)	(٣٥١)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١٢٩,٠٥٠	١١٣,٤٩١	٥٩,٥١٤	٦٢,٠٤٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
العائد إلى: حامل أسهم الشركة الأم حقوق الملكية غير المسيطرة				
١٢٦,٠٦٣	٩٣,٣٠٥	٦٠,٠٠٩	٤٦,٤١٦	
٢,٩٨٧	٢٠,١٨٦	(٤٩٥)	١٥,٦٣٣	
١٢٩,٠٥٠	١١٣,٤٩١	٥٩,٥١٤	٦٢,٠٤٩	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	القيمة العادلة لتحويلات النقدية	أرباح مستبقة	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	٢٥٠,٠٠٠	٩٠,٨٤٦	٨٣٤,٦٥٧	(٢٥١)	٢٦,١١٢	(٣,٤٧١)	٢,٠٠٢,٩٨٨	٢٨٤,٩٥٢	٢,٢٨٧,٩٤٠
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	١٢٨,٠٠٥	٢,٩٨٧	١٣٠,٩٩٢
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٥٥)	(٢,٠٥٨)	١٧١	(١,٩٤٢)	-	(١,٩٤٢)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٥٥)	(٢,٠٥٨)	١٧١	١٢٦,٠٦٣	٢,٩٨٧	١٢٩,٠٥٠
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٧٥٠)	(٣,٧٥٠)
ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	١٨,٤٨٦	١٨,٤٨٦
الاستحواذ على شركة تابعة (٢)	-	-	-	-	-	-	-	١٧,٥٩٤	١٧,٥٩٤
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة (٢)	-	-	(٢٠,٠٤٧)	-	-	-	(٢٠,٠٤٧)	(١٧,٥٧٢)	(٣٧,٦١٩)
إستبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(٨٢)	-	٨٢	-	-
إلغاء الاعتراف باستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(٢٦,٠٩٨)	-	٢٦,٠٩٨	-	-
اندماج أعمال لمنشأة تخضع لسيطرة مشتركة	-	-	(١٣,٤٢٢)	-	-	-	(١٣,٤٢٢)	-	(١٣,٤٢٢)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	٢٥٠,٠٠٠	٩٠,٨٤٦	٨٠١,١٨٨	(٣٠٦)	(٢,١٢٦)	(٣,٣٠٠)	٢,٠٩٥,٥٨٢	٣٠٢,٦٩٧	٢,٣٩٨,٢٧٩

(١) يتعلق بالاستحواذ على شركة ديكو فيجن ذ.م.م.

(٢) يتعلق بأسهم إضافية تم شراؤها لمصنع فيجن للمفروشات والديكور ذ.م.م.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي أخرى	احتياطي تحويل	احتياطي التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	أرباح مستبقاة	أرباح مستبقاة	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٦٢	٧٨٩,١١٧	(٦)	(١,٤٣٩)	(٤,٩٤٧)	١,٠٣٧,٤٦٣	٢,١٨٣,٥٥٠	٣١٩,٢٠٥	٢,٥٠٢,٧٥٥
-	-	-	-	-	-	٩٥,٢٥٢	٩٥,٢٥٢	٢٠,١٨٦	١١٥,٤٣٨
-	-	-	٣٠٧	(١٩)	(٢,٢٣٥)	-	(١,٩٤٧)	-	(١,٩٤٧)
-	-	-	٣٠٧	(١٩)	(٢,٢٣٥)	٩٥,٢٥٢	٩٣,٣٠٥	٢٠,١٨٦	١١٣,٤٩١
-	-	-	-	-	-	-	-	٧٠,٨٤٥	٧٠,٨٤٥
-	-	-	-	-	-	-	-	٣٢٧	٣٢٧
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٣,٣٣٩)	(١٣,٣٣٩)
-	-	-	-	-	-	١١٧	-	-	-
٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٦٢	٧٨٩,١١٧	٣٠١	(١,٣٤١)	(٧,١٨٢)	١,١٣٢,٥٩٨	٢,٢٧٦,٨٥٥	٣٩٧,٢٢٤	٢,٦٧٤,٠٧٩

(١) يشمل ضخ رأس المال لتأسيس شركة رويال هاربور ليمتد خلال الفترة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات
١٣٩,٣٤٤	١٣٢,٣١١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة للفترة
		تعديلات لـ:
١١,٠٥٩	١١,٦٨٠	٣ استهلاك ممتلكات ومعدات
٢,٠١٩	(٢٠٠)	٣ مكسب/ (خسارة) من استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٩٥٧	٣,٨٦٢	٤ استهلاك استثمارات عقارية
٢٢,٧٢٠	٢٥,٦٦٣	٦ استهلاك حق استخدام الموجودات
٤,٤٤٩	٤,٤٨٣	٥ إطفاء موجودات غير ملموسة
(٢٠٣)	(١,٢٢٣)	مكسب من تعديل / إنهاء عقد الإيجار
-	(١٨١)	مكسب من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
(١٥,٤١١)	(٢٣,٨٥٥)	٧ حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٧,٥٢٣	١٠,٧٥٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٨١٠	مخصص مخزون بطيء الحركة
٢,٣٠٤	(١١,٦٩٩)	١٣ (المعكوس) / المحمل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى
٣,٥٧٨	(٥,٢٥٠)	(المعكوس) / المحمل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢٩,٩١٧)	-	مكاسب القيمة العادلة من حصة ملكية محتفظ بها سابقاً
(١٧٦)	-	إيرادات توزيعات أرباح
٩,٤٨٢	(٣٦٣)	(مكسب) / خسارة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة
٥,١٤٧	٨,٦٩٦	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		تكاليف تمويل
١٦٣,٨٧٥	١٥٥,٤٨٧	
		تعديلات رأس المال العامل:
٢٦,٩٥٦	١٦,٣٢٥	مخزون
(٢٥,٤٦٤)	(١١,٨٣٧)	أعمال تطوير قيد التنفيذ
(٤٧,٠٥٢)	٤٥,٣٧١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٤٣,٧٨٤)	(٣١,٩٣٥)	موجودات العقود
١١,٩٦٢	٣٠,٥٥٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٥٤١)	(٣,٦٣٦)	موجودات بيولوجية - نباتات
٧٢,٥٤٧	٢٩,٧٢٦	مطلوبات العقود
(٨٢,٨٣٦)	(٣,٧٦٩)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١٩,١١٣)	(٥٨,٧٦٧)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٥٦,٥٥٠	١٦٧,٥٢١	النقد الناتج من العمليات
(٢,٩٥٨)	(٥,٢١٤)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣,١٤٩)	(٢,٧٧٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
٥٠,٤٤٣	١٥٩,٥٣٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير ملحق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير ملحق)	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٤٥,٠٨٢	-		صافي النقد المكتسب من اندماج الأعمال
(٣٧,٦١٩)	-		النقد المدفوع مقابل الاستحواذ على حقوق الملكية غير المسيطرة
(١٥١,١٤٥)	-		النقد المدفوع عند الاستحواذ على منشأة تخضع للسيطرة المشتركة
(٢٨,٧٥٥)	(٦١,٠١١)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٣,١٢٨)		دفعات لاستثمارات عقارية قيد التطوير
(٢٨٨)	-		شراء موجودات غير ملموسة
٧٦٤	٢٠٠	٣	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٧٦	-	٨	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
			متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او
٥٤٣	٣,٩٦١	٨	الخسارة
-	١,٠٠٠	٨	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٢٣,٩٠٦	٧	الشامل الآخر
(٢٠,٦٤٨)	(٥٥,١٦٣)		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٣٨,٨٢٧	٧١,١٢٧		الحركة في النقد المقيد
			الحركة في الودائع الثابتة بتاريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(٥٣,٠٦٣)	(٤٩,١٠٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٥,٤٤١)	(٣٤,٧٨٦)		سداد المبلغ الأصلي من مطلوبات عقد الإيجار
(١٧,٠٢٢)	(١٤,٤٢٤)		تسديد قروض بنكية
(٣,٧٥٠)	(١٣,٣٣٩)		توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة
١٨,٤٨٦	٧٠,٨٤٥		ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
(٢٧,٧٢٧)	٨,٢٩٦		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد
(٣٠,٣٤٧)	١١٨,٧٢٣		النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١٨٠,١٣٦	١٨٩,٧٥٠		تأثير التغيرات في معدل صرف العملات الأجنبية
(١٤)	١٨		
١٤٩,٧٧٥	٣٠٨,٤٩١	١٤	النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١ معلومات عامة

إن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع (من خلال شركتها التابعة) هي الشركة الأم ورويال جروب هولدينج ذ.م.م هي الشركة الأم القابضة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة، وشركاتها الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في:

- شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات؛
- خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة؛
- بيع وشراء الأراضي والعقارات؛
- كافة أنواع مقاولات مشاريع الإنشاء بما فيها مقاولات البناء بالحديد ومقاولات التشجير، ومقاولات تشييد الجسور، ومقاولات تصريف مياه الأمطار، والمقاولات الكهربائية والميكانيكية، والطرق الرئيسية، والشوارع والأعمال الأخرى ذات الصلة؛
- استشارات هندسة التصميم الداخلي، وخدمات التصميم، والمقاولات الزراعية وخدمات استشارات دراسة الجدوى؛
- الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها؛
- مقاولات شبكات نقل وتوزيع المياه؛
- خدمات مرافق وحقول الغاز والبتترول البرية والبحرية؛
- خدمات تنفيذ المناظر الطبيعية والبستنة؛
- تجارة بيع النباتات والشتلات بالجملة؛
- إدارة سكن العمال وخدمات إدارة المرافق؛
- توريد وتصدير وبيع الأعلاف والأسمدة الكيماوية والفواكه والخضروات الطازجة والأسمدة الطبيعية ومواد استصلاح الأراضي والمبيدات الزراعية والبيطرية والبذور والحبوب والأعلاف الحيوانية للمزارع الجاهزة ومركزاتها وتصنيعها التكميلي وزراعة الأعلاف.
- خدمات الضيافة وتشمل الإقامة وإدارة الفنادق؛
- تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي؛
- تصنيع الأبواب والنوافذ والمظلات الخشبية؛ والأبواب الخشبية المضادة للحريق وإطاراتها؛
- خدمات حافلات نقل خاصة؛
- خدمات توفير موظفين عند الطلب؛
- خدمات التوظيف المؤقت، ووساطة العمالة المنزلية؛
- استقدام العمال عند الطلب (توظيف مؤقت)؛
- تجارة مواد الديكور، والأغطية والمناشف وورق الجدران، والستائر المعدنية، والصور واللوحات، والستائر ومواد التجديد؛
- خدمات تنظيف المباني، وصيانة معدات المياه، وخدمات التجهيزات والمعدات الكهربائية وتنظيف السطح الخارجي للمباني؛
- خدمات استشارية تتعلق بالجدوى الإدارية والتسويقية والاقتصادية، والموارد البشرية والخدمات اللوجستية؛
- قطع الأحجار وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري وتصنيع منتجات الجبس المستخدمة في البناء؛
- الاستشارات والدراسات التسويقية وإدارة عمليات التسويق؛
- التطوير العقاري والبناء والتأجير العقاري وخدمات الإدارة؛
- استثمار في المؤسسات الصناعية وتأسيسها وإدارتها؛
- تسويق العقارات والمؤسسات؛ و
- التوريد والتصدير والوساطة التجارية.

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم") وهي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة. تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها الوظيفية. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة بالدرهم إلى أقرب ألف إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة)

قامت المجموعة بشكل مستمر بتطبيق السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة في البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ والتي لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

٢-٢-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) التي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية الصرف

تحدد التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وكيفية تقييم المنشأة ما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حالة عدم توفر إمكانية الصرف. تتطلب التعديلات كذلك الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير العملة غير القابلة للصرف بالعملة الأخرى، أو من المتوقع أن تؤثر، على الأداء المالي والوضع المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها أثناء مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

١ يناير ٢٠٢٦ التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد ١١.

تضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة؛
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛

١ يناير ٢٠٢٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، حيث يحمل العديد من المتطلبات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ دون تغيير ويكملها بمتطلبات جديدة. وبالإضافة إلى ذلك، نقلت بعض فقرات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ إلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. علاوة على ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديلات طفيفة على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٣ ربحية السهم.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة لما يلي:

- تقديم فئات محددة ومجاميع فرعية محددة في بيان الربح أو الخسارة
- تقديم إفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإيضاحات حول البيانات المالية
- تحسين التجميع والتصنيف.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السببية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعايير المحاسبية الدولي رقم ٢٨ الإستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة

١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ للشركة التابعة المؤهلة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية في بياناتها المالية.

تكون الشركة التابعة مؤهلة للإفصاحات المخفضة إذا كانت لا تخضع للمساءلة العامة وقامت الشركة الأم النهائية أو أي شركة أم وسيطة بتوفير بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ هو اختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.

يجوز للمنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ فقط إذا كانت في نهاية فترة التقرير:

- شركة تابعة (يشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)
- لم تكن تخضع للمساءلة العامة، و
- كانت لها شركة أم نهائية أو أي شركة أم وسيطة توفر بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام وتمثل للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

تخضع الشركة التابعة للمساءلة العامة إذا:

- كانت أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها يتم المتاجرة فيها في سوق عامة أو بصدد إصدار مثل هذه الأدوات للمتاجرة في سوق عامة (سوق أوراق مالية محلية أو أجنبية أو سوق للتداول خارج البورصة، بما في ذلك الأسواق المحلية والإقليمية)، أو
- كانت تحتفظ بالموجودات بصفتها راعية لمصالح قطاع عريض من الأطراف الخارجية باعتبار أن ذلك أحد أعمالها الرئيسية (على سبيل المثال، يستوفي هذا المعيار الثاني في الغالب البنوك والاتحادات الائتمانية وشركات التأمين والوسطاء/ المتعاملين في الأوراق المالية وصناديق الإستثمار المشترك وبنوك الإستثمار).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (معايير المحاسبة) (يتبع)

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد (يتبع)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر (يتبع)

يسري تطبيقها للفترات
السببية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة:
الإفصاحات (يتبع)

يمكن للمنشآت المؤهلة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ في بياناتها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية. يجوز للشركة الأم الوسيطة المؤهلة التي لا تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ في بياناتها المالية الموحدة تطبيق ذلك في بياناتها المالية المنفصلة.

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاحات المالية المتعلقة بالاستدامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية للأغراض العامة عند اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل
الجهة التنظيمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تفيد المستخدمين الأساسيين للتقارير المالية للأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل
الجهة التنظيمية في دولة الإمارات
العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٣ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أن تقوم الإدارة بإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي تتضمن الأحكام التالية التي تم تطبيقها.

الوفاء بالتزامات الأداء

يتطلب من المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها مع مرور الوقت أو في زمن محدد وذلك لتحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. قامت المجموعة بتقييم أنه بناء على اتفاقيات البيع والشراء المبرمة مع العملاء وأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة، عندما يتم إبرام عقود لتوفير أصول عقارية للعميل، فإن المجموعة لا تنشئ أصلاً باستخدام بديل للمجموعة وعادة ما يكون لها حق قابل للتنفيذ في السداد مقابل الأداء المنجز حتى تاريخه. في هذه الحالات، تعترف المجموعة بالإيرادات مع مرور الوقت.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:

تسلسل	اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
		يونيو ٢٠٢٥	ديسمبر ٢٠٢٤	
<u>فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ:</u>				
١	شركة إي أس جي القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، وشراء وبيع العقارات والأراضي
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي أس جي القابضة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٢	إدارة شركات إي أس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
٣	شركة إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	استثمار المؤسسات التجارية ومؤسساتها وإدارتها
<u>فيما يلي شركة تابعة لإدارة شركات إي أس جي - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٤	تراي ستار للاستثمار ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	وسطاء تجاريون، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في العقارات وإنشاءها وتطويرها وإدارتها
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م:</u>				
٥	شركة ئي اس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م (أ)	١٠٠%	-	استثمار المؤسسات الصناعية، خدمات الإدارة
٦	ئي اس جي انترپورز ذ.م.م (أ)	١٠٠%	-	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي
٧	شركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م (أ)	١٠٠%	-	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة
٨	سنشري هيومن ريسورسيز اند لوجيستكس - ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	استشارات الموارد البشرية، والاستشارات اللوجستية
٩	ئي اس جي هيومن ريسورسيز سوليوشنز (أ)	١٠٠%	-	الاستثمار في المؤسسات الصناعية، المؤسسات والإدارة، خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، استثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها
١٠	شركة سواعد القابضة ش.م.ع	٨٩,٣٥%	٨٩,٣٥%	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، وتأسيس المشاريع التجارية والاستثمار فيها وإدارتها، والاستثمار في المشاريع العقارية
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م:</u>				
١١	سنشري فيلدج للاستثمار العقاري	٧٠%	٧٠%	خدمات تأجير العقارات وإدارتها وتطويرها، خدمات إدارة المرافق، إنشاء المشاريع التجارية وإدارتها والاستثمار فيها. إنشاء المشاريع العقارية وإدارتها والاستثمار فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

تسلسل اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	يونيو ٢٠٢٥	ديسمبر ٢٠٢٤	
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م (يتبع):</u>			
١٢ أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	مقاولات تشييد المباني والصيانة، والمقاولات العامة والفنية والأعمال المرتبطة بها.
١٣ رويال هاربور ليمتد (أ)	٥١%	-	خدمات تأجير وإدارة العقارات، التطوير العقاري البناء
١٤ شركة أو شن لأكشري ليفينج للتطوير العقاري ذ.م.م (أ)	٥١%	-	الاستشارات والدراسات التسويقية، الاستثمار في المؤسسات العقارية، مؤسسة تطوير، إدارة العمليات التسويقية، استشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية، عقارات
١٥ رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في تطوير وتأسيس وتأجير وإدارة المشاريع العقارية، والتسويق والجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية
١٦ أي أس جي هوسبيتالتي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	خدمات الضيافة
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي انتيريورز ذ.م.م:</u>			
١٧ أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	٦٠%	٦٠%	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي، والسجاد والستائر والمفروشات، ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة، وتمثيل الشركات، وتأسيس والاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها، وتأسيس والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وإدارتها
١٨ شركة ديكو فيجن ذ.م.م	٨٥%	٨٥%	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (ديكور)، وبيع أوراق الجدران، ومواد الديكور، والفواصل الجدارية والاستيراد.
١٩ شركة الرؤية للصناعات الرخامية ش.م.م - اس بي سي (أ)	١٠٠%	-	قطع الحجارة وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري.
٢٠ ايماجين للتسويق ذ.م.م (أ)	٦٠%	-	الاستشارات والدراسات التسويقية إدارة عمليات التسويق
٢١ مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

تسلسل اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	يونيو ٢٠٢٥	ديسمبر ٢٠٢٤	
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي إس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م:			
٢٢ شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والبساتين، ومكافحة الآفات الزراعية وخدمات التعقيم والتطهير وشبكات تصريف مياه الأمطار، والصرف الصحي ومقاولات غرس الأشجار والأعمال الميكانيكية
٢٣ إي أس جي اغرو ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	إنشاء المشاريع الزراعية وإدارتها والاستثمار فيها
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي إس جي هيومن ريسورسيز سوليوشنز			
٢٤ سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م	٨٧%	٨٧%	إدارة العقارات
٢٥ أي إس جي للاستثمارات التجارية العالمية - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	تأسيس وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها، وتأسيس وإدارة المشاريع السياحية والاستثمار فيها
فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير ذ.م.م:			
٢٦ رويال اركيكتكتس لإدارة المشاريع ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة مشاريع البناء
٢٧ رويال ديفلوبمنت كومباني دي. أو. أو بيوغارد-فراكار	١٠٠%	١٠٠%	الإقامة في الفنادق.
فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي أس جي هوسبيتالتي شركة الشخص الواحد ذ.م.م:			
٢٨ رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م	٥١%	٥١%	إدارة الفنادق
٢٩ رويال دونز للتطوير العقاري ذ.م.م	٥١%	٥١%	التطوير العقاري
فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م:			
٣٠ مطعم رويال لاكشري ذ.م.م (أ)	١٠٠%	-	مطعم، مقهى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

تسلسل	اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
		يونيو ٢٠٢٥ ديسمبر ٢٠٢٤		
<u>فيما يلي الشركة التابعة لمصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - اس بي سي:</u>				
٣١	سيدار جيت اندستريال كومباني شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	أعمال وتركيب الديكور .
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م:</u>				
٣٢	أو سي هوم فيرنيتشر ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
٣٣	تو أكس إل هوم ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
٣٤	تو أكس إل فرنيتشر ذ.م.م - اس بي سي	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
<u>فيما يلي شركة ديكو فيجن - ذ.م.م:</u>				
٣٥	فيجن للتصميم ذ.م.م ديكور المحدودة - شركة الشخص الواحد	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	أعمال وتركيب الديكور .
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.خ.ع:</u>				
٣٦	سواعد للتوظيف - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير العمالة عند الطلب
٣٧	مركز سواعد للتدريب - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تدريب عمال البناء
٣٨	سواعد للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس المشاريع العقارية والاستثمار فيها وتطويرها وإدارتها، وإدارة مخيمات وسكن العمال
٣٩	سواعد جنرال بروجكت - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء، وخدمات إدارة المشاريع، هدم المباني وإزالة الحطام
٤٠	حلول لخدمات الاستثمارات ذ.م.م (أ)	٦٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات ومرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية والمؤسسات التجارية والاستثمار والمؤسسات والإدارة
٤١	سواعد لإدارة المرافق - ملكية فردية ذ.م.م (ج)	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المرافق، خدمات التنظيف الداخلي للمباني والمسكن، وتنظيف (الواجهات) الخارجية للمباني
٤٢	بروجرسيف للتطوير العقاري ذ.م.م أس.بي.سي	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها
٤٣	المجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م - اس بي سي	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات التوظيف المؤقت، وخدمات مرافق النفط والغاز البحرية والبرية وخدمات استقدام الموظفين عند الطلب

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد

تسلسل	اسم الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
		يونيو ٢٠٢٥		ديسمبر ٢٠٢٤
<u>فيما يلي الشركة التابعة للمجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م:</u>				
٤٤	هوردا لخدمات التوظيف ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت
٤٥	كرير لاين للتوظيف - ركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير موظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق الغاز والنفط البرية والبحرية
٤٦	ألفا هوب دومستك وركرز سيرفيس سنتر ذ.م.م (ب) (قيد التصفية)	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات التوظيف المؤقت
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للاستثمار - شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٤٧	شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م*	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت

(أ) شركات تابعة تم تأسيسها خلال الفترة
(ب) وافق مجلس الإدارة على تصفية هذه المنشأة.
(ج) شركة تابعة تم تصفيتها خلال الفترة.

*تمتلك المجموعة نسبة ٤٩٪ من الملكية القانونية لشركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م. مع ذلك، وفقاً للاتفاقية الموقعة بين المساهمين، تتنازل المساهم الآخر الذي يمتلك نسبة ٥١٪ من ملكية شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م عن كافة حقوقه والتزاماته في الشركة المذكورة أعلاه إلى سواعد للاستثمارات ذ.م.م، ويحق له فقط رسوم إدارة بحصة تعادل نسبة ١٥٪ من صافي أرباح شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م.

٣ ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ٦١,٠١١ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٨,٧٥٥ ألف درهم)، وبلغ الاستهلاك المحمل مبلغ ١١,٦٨٠ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ١١,٠٥٩ ألف درهم).

بلغت الممتلكات والمعدات التي تم الاستحواذ عليها من خلال اندماج الأعمال لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ١٧,٥٦٥ ألف درهم).

خلال الفترة السابقة، تم استبعاد ممتلكات ومعدات بصادفي قيمة مدرجة بمبلغ لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢,٧٨٣ ألف درهم) مع مكسب بمبلغ ٢٠٠ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢,٠١٩ ألف درهم).

خلال الفترة، تم تحويل ممتلكات ومعدات بصادفي قيمة مدرجة بمبلغ ١٦٢,٥٣٤ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء درهم) إلى استثمارات عقارية قيد التطوير، وتم تحويل ممتلكات ومعدات بصادفي قيمة مدرجة بمبلغ ١٥,٦٦١ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء) إلى استثمارات عقارية وتم تحويل مبلغ ٧٣,٨٥١ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء) من أعمال تطوير قيد الإنجاز إلى ممتلكات ومعدات.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٤ استثمارات عقارية

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية قيد التطوير ٣٣,١٢٨ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء درهم) وبلغ الإستهلاك المحمل ٣,٨٦٢ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ١,٩٥٧ ألف درهم).

بلغت الاستثمارات العقارية التي تم الإستحواذ عليها من خلال اندماج الأعمال لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٥٦,٨٢٠ ألف درهم).

خلال الفترة، تم تحويل استثمارات عقارية قيد التطوير بصافي قيمة مدرجة بمبلغ ١٦٢,٥٣٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء درهم) من ممتلكات ومعدات.

خلال الفترة، تم تحويل استثمارات عقارية بصافي قيمة مدرجة بمبلغ ١٥,٦٦١ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء درهم) من ممتلكات ومعدات.

خلال الفترة، تم تحويل حق استخدام الموجودات (الأرض) بقيمة مدرجة بمبلغ ٧,٠٨٠ ألف درهم من حق استخدام الموجودات.

٥ موجودات غير ملموسة والشهرة

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الموجودات غير ملموسة والشهرة لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٨٨ ألف درهم) وبلغ الإطفاء المحمل ٤,٤٨٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٤,٤٤٩ ألف درهم).

بلغت الموجودات غير ملموسة والشهرة المستحوذ من خلال اندماج الأعمال لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٦٤,١٦٤ ألف درهم).

٦ حق استخدام الموجودات

يشمل حق استخدام الموجودات الأرض والمباني والمستودعات.

خلال الفترة، بلغت الإضافات على حق استخدام الموجودات ١٢,٣٧٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء درهم) وبلغ الإستهلاك المحمل ٢٥,٦٦٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٢,٧٢٠ ألف درهم).

بلغ حق استخدام الموجودات المستحوذ عليها من خلال اندماج الأعمال لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٣٧,١٣٩ ألف درهم).

خلال الفترة، تم تحويل حق استخدام الموجودات (الأراضي) بقيمة مدرجة بمبلغ ٧,٠٨٠ ألف درهم إلى استثمارات عقارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة:

اسم المنشأة الشركات الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مكان التأسيس
مجموعة سدره الإمارات للاستثمار العقاري ذ.م.م	خدمات إدارة وتأجير العقارات، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	%٢٣,٩١	الإمارات العربية المتحدة
المشاريع المشتركة			
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م ("لازيو") (أ)	إستثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها	%٦٥	الإمارات العربية المتحدة
ضيافة القابضة المحدودة (ب)	شركة ذات غرض خاصة	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة

(أ) في سنة ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

(ب) انخفضت قيمة الاستثمار بالكامل، ولم يتم تسجيل أي حصة غير معترف بها من الخسائر، حيث أن الشركة غير عاملة.

إن الحركة في الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
١,٢٠٤,٢٢٤	١,٢٢٣,٧٧٧	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣,٨٥٥	٣٦,٨٣٨	حصة المجموعة من الربح للفترة/ السنة
(٢,٢٣٥)	(١,٤٧٦)	حصة من الخسارة الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٢٣,٩٠٦)	(١٥,٧٧٨)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة
-	(٣٩,١٣٧)	تحويل إلى شركة تابعة خلال الفترة/ السنة
١,٢٠١,٩٣٨	١,٢٠٤,٢٢٤	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٧ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بمجموعة سدرة الإمارات للاستثمار العقاري ذ.م.م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	
٥,٦٢٣,٥٣٤	٥,٦٣٧,٢١٨	إجمالي الموجودات
(١,٠٧٦,٢٨٦)	(١,١١٨,٤٢٠)	إجمالي المطلوبات
٤,٥٤٧,٢٤٨	٤,٥١٨,٧٩٨	صافي الموجودات
١,٢٠١,٩٣٨	١,٢٠٤,٢٢٤	القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة، صافي
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٤٦,٠٢٢	٢٥٥,٥١١	إجمالي الإيرادات للفترة
٩٩,٧٦٨	٦٤,٤٥٤	إجمالي الربح للفترة
٢٣,٨٥٥	١٥,٤١١	حصة المجموعة في الربح للفترة
(٩,٣٥٠)	٧١٥	مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للفترة
(٢,٢٣٥)	١٧١	حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر للفترة
٢٣,٩٠٦	—	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمارات في موجودات مالية

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٣٧٤	١,٣٩٥
١,١٨٢	٤,٧٨٠
١,٥٥٦	٦,١٧٥

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال من خلال الربح أو الخسارة

٨-١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	مدرجة غير مدرجة
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
—	١,٠٢١	
٣٧٤	٣٧٤	
٣٧٤	١,٣٩٥	

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشط. تم تصنيف قياس القيمة العادلة بالقيمة العادلة ضمن المستوى ١ والمستوى ٣ على التوالي.

إن هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. بدلاً من ذلك، يتم الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية طويلة الأجل. عليه، قامت إدارة المجموعة باختيار تحديد هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث أن الإدارة على يقين بأن إدراج التقلبات القصيرة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة لن يكون متماشياً مع استراتيجية المجموعة في الاحتفاظ بهذا الاستثمارات لأغراض ذات أجل طويل وتحقيق أدائها المحتمل على المدى الطويل.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٨ استثمارات في موجودات مالية (يتبع)

٨-١ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

فيما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١,٣٩٥	٦٢,٦٠٤
-	٤٢,٠٨٩
(١,٠٠٠)	(٤٩,٨٦٣)
-	(٥٥,٨٢٧)
(٢١)	٢,٣٩٢
٣٧٤	١,٣٩٥
-	٢٧١

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
تم الاستحواذ عليها من اندماج الأعمال
استبعاد خلال الفترة/ السنة
المحول إلى استثمار في شركة تابعة خلال الفترة/ السنة
صافي (خسارة)/ مكسب القيمة العادلة من استثمارات بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة

٨-٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤,٧٨٠	٤٥,٨٦٤
-	٢,٣٢٧
٣٦٣	(١١,٢٥٣)
(٣,٩٦١)	(٣٢,١٥٨)
١,١٨٢	٤,٧٨٠
-	١١٩

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
تم الاستحواذ عليها خلال الفترة/ السنة
التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
استبعاد خلال الفترة/ السنة

توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٩ المخزون

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٩١,٤٧١	١٠٤,٣٤٤	أثاث منزلي
١,٣٠٠	١,٠٥١	مواد خام ولوازم
١٥٩	١٦٨	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
١١	١١	أعمال قيد التنفيذ
-	٣,٦٩٢	بضاعة في الطريق
(٨,٦٨٢)	(٧,٨٧٢)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٨٤,٢٥٩	١٠١,٣٩٤	

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٧,٨٧٢	٦,٦٠٠	في ١ يناير
٨١٠	١,٢٧٢	محمل للفترة/ السنة
٨,٦٨٢	٧,٨٧٢	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٠ أعمال تطوير قيد الإنجاز

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٤٩,٢١٧	١١٥,٠١١
١٤١,٦٧٨	١٣٧,٨٩٨
١٩٠,٨٩٥	٢٥٢,٩٠٩

مشروع مولسايد دبي هيلز استيت
مشروع سيمونت، جزيرة الريم

فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٢٥٢,٩٠٩	٧٩,٠٧٣
٥٦,٠١١	١٧٣,٨٣٦
(٤٤,١٧٤)	-
(٧٣,٨٥١)	-
١٩٠,٨٩٥	٢٥٢,٩٠٩

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة/ السنة
تم الإعتراف بها في تكاليف مباشرة
تحويل إلى ممتلكات ومعدات

في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركات الزميلة والمساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة، أو السيطرة المشتركة، أو التي تُمارس عليها تلك الأطراف نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)

مستحق من جهات ذات علاقة:

غير متداولة

منشآت أخرى ذات علاقة

٩٥٠ ٩٥٠

مستحق من جهات ذات علاقة:

متداولة

منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة

منشآت أخرى ذات علاقة

الشركة الأم

الشركة الأم النهائية

١٤٩,٧٢٧ ١٣٥,١٧٥
٦٠,٧٧٨ ٥٣,٦٠٣
١٢,٦١٨ ٢٥٩
٢,٨٣٠ ٢,١٣٧

٢٢٥,٩٥٣ ١٩١,١٧٤
(٣٨,٥٥٧) (٢٨,٧٥٧)

١٨٧,٣٩٦ ١٦٢,٤١٧

ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٥٤,٧٣٢	٥٤,١٩٨	مستحق إلى جهات ذات علاقة:
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	غير متداولة
		منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة
		الشركة الأم النهائية
٥٧,٢٥٢	٥٦,٧١٨	
		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
		متداولة
٤٤,٩٣٥	١٠٥,٤٤٦	منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة
٤,٥٩٨	٤,٧٧٠	منشآت أخرى ذات علاقة
٣٦٥	—	الشركة الأم
٤٥٣	٤٥٣	الشركة الأم النهائية
٥٠,٣٥١	١١٠,٦٦٩	

الأرصدة الأخرى مع الجهات ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
١٧٥	٢١٦	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧٤	١,٣٩٥	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤٦,٩٤٤	٣٠٨,٩٧٥	أرصدة لدى مؤسسة مالية
٥,٠٩٢	١٠,٧٤٠	قروض بنكية لدى مؤسسة مالية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١١ جهات ذات علاقة (يتبع)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٠٨,٧٤٥	١٨١,٢٧٨	٥٢,٠٧٠	٦٥,٦٥٢	إيرادات
٢,٢٦٨	٣,٩٦٠	١,٤٨٨	٢,٠٩١	تكلفة الإيرادات والمصاريف
٤,٥٥٦	١,٩٤٤	٧٢٨	٩٧٩	إيرادات فوائد على ودائع لدى مؤسسة مالية
٧٧٩	٢٤٢	٢٩٩	٧٥	تكلفة التمويل على القروض البنكية لدى مؤسسات مالية
-	٢٣,٩٠٦	-	-	توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
١,٦١٠	١,٨٤٨	٨٠٥	٩٢٦	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين رواتب ومكافآت أخرى
٢	٢	٢	٢	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين
-	١,٢٩٠	-	٦٤٥	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ موجودات العقود ومطلوبات العقود

فيما يلي تفاصيل موجودات وتكاليف العقود بمبلغ ١٥٩,٩٢١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٢٧,٩٨٦ ألف درهم)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١٨٠,٤١٠ (٢٠,٤٨٩)	١٤٧,٩٤٧ (١٩,٩٦١)
١٥٩,٩٢١	١٢٧,٩٨٦
موجودات العقود	
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	
تكاليف العقود المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها ناقصاً الخسائر المعترف بها حتى تاريخه فواتير مرحلية حتى تاريخه	
١,٥٤١,٤٢٣ (١,٤٢٦,١٦٤)	١,٥٠٢,٨١٣ (١,٤٢٣,٧٧٢)
١١٥,٢٥٩	٧٩,٠٤١

تم عرض أعمال عقود قيد التنفيذ كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
١٥٩,٩٢١ (٤٤,٦٦٢)	١٢٧,٩٨٦ (٤٨,٩٤٥)
١١٥,٢٥٩	٧٩,٠٤١
موجودات العقود، صافي	
فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ (مطلوبات العقود)	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٢ موجودات العقود ومطلوبات العقود (يتبع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
٥,٥٤١	١٩,٩٦١
٤,٨٨٠	٤,٢٨١
—	(٣,٧٥٣)
٩,٥٤٠	—
١٩,٩٦١	٢٠,٤٨٩

في ١ يناير
محمل للفترة/ السنة، صافي
شطب خلال الفترة / السنة
تم الاستحواذ عليها من اندماج أعمال

في نهاية الفترة/ السنة

تتضمن مطلوبات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)
١٨٦,٩٢٤	٢٢٠,٩٣٣
٤٨,٩٤٥	٤٤,٦٦٢
٢٣٥,٨٦٩	٢٦٥,٥٩٥

دفعات مقدمة من عملاء
الفواتير الزائدة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٤٣٣,٩٥٠ (١٧٢,٣٠٤)	٥٠٧,٣١٥ (٢١٢,٥٠٣)
٢٦١,٦٤٦	٢٩٤,٨١٢
٤٧,١٦٦	٤٨,٢٠٦
٨٢,٨٤١	٧٦,٠٤١
١٠٦,١٤١	١١٢,٤٠٧
٤٩٧,٧٩٤	٥٣١,٤٦٦

ذمم مدينة تجارية
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

محتجزات مدينة، صافي
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين، صافي
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

تم الإفصاح عن الذمم المدينة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)
٣٠,٠٧٥ ٤٦٧,٧١٩	٣٠,٠٧٥ ٥٠١,٣٩١
٤٩٧,٧٩٤	٥٣١,٤٦٦

غير متداول
متداول

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٣ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية ومحتجزات مدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٢١٦,٤٩٩	٨٦,٠٩٥	في ١ يناير
(١٩,٠٩١)	(٥,٨٦١)	المعكوس للفترة/ السنة، صافي *
-	١٤١,٤٧١	تم الاستحواذ عليها من اندماج الأعمال
٦٧	(١,٨٣٨)	تحويلات
(٢٢,٦١٩)	(٣,٣٦٨)	المشطوب خلال الفترة / السنة *
١٧٤,٨٥٦	٢١٦,٤٩٩	في نهاية الفترة/ السنة

* يشمل ذلك مبلغ ٧,٣٩٢ ألف درهم تم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة (الذي يملك حق الانتفاع بها هم المساهمين السابقين في إحدى الشركات التابعة للمجموعة). إن المبالغ المحصلة تم دفعها أو هي مستحقة الدفع للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

١ يناير	(عكس)	شطب خلال	اعاده تصنيف	تم الاستحواذ	
ألف درهم	إضافية	الفترة/ السنة	ألف درهم	عليها من خلال	في تاريخ التقرير
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	اندماج الأعمال	ألف درهم
٢١٢,٥٠٣	(١٧,٦٤٧)	(٢٢,٦١٩)	٦٧	-	١٧٢,٣٠٤
٣,١٠٤	(١,٤٤٤)	-	-	-	١,٦٦٠
٨٩٢	-	-	-	-	٨٩٢
٢١٦,٤٩٩	(١٩,٠٩١)	(٢٢,٦١٩)	٦٧	-	١٧٤,٨٥٦

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
(غير مدقق)

ذمم مدينة تجارية

محتجزات مدينة

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين

المجموع

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(مدقق)

ذمم مدينة تجارية

محتجزات مدينة

مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين

المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
١,٨٢٧	٨٠٦	النقد في الصندوق
٣٨١,٠٣٧	٢٤٧,٤٩٦	أرصدة لدى البنوك
٩,٣٦٠	١٠,٢٠١	ودائع هامشية
١٧٨,٩٤٣	٢٠٩,٨٦٥	ودائع لأجل*
٥٧١,١٦٧	٤٦٨,٣٦٨	
(٧٢)	(٥٠)	ناقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة
٥٧١,٠٩٥	٤٦٨,٣١٨	
(١٤٤,٠٩٠)	(٨٨,٩٢٧)	ناقصاً: نقد مقيد**
(١١٨,٥١٤)	(١٨٩,٦٤١)	ناقصاً: ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ستة أشهر
٣٠٨,٤٩١	١٨٩,٧٥٠	النقد ومرادفات النقد

* تحمل الودائع لأجل معدل فائدة يتراوح ما بين ٠,٠٥٪ إلى ٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٠,٠٥٪ إلى ٦٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بتلك الودائع في بنك محلي ومقومة بالدرهم الإماراتي، إن هذه الودائع لها تاريخ استحقاق أصلي يتراوح ما بين ١ إلى ١٢ شهراً.

** يمثل النقد المقيد أموال مستلمة مقدماً مقابل بيع العقارات في مشروع مالمسايد ومشروع سيمونت.

١٥ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية مما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
(غير مدقق)	(مدقق)	
٣٥,٧١٧	٥٠,١١٥	القروض لأجل
-	٢٦	قروض المركبات
٣٥,٧١٧	٥٠,١٤١	في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض بنكية (يتبع)

فيما يلي الحركة في القروض خلال الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	في ١ يناير مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة
٥٠,١٤١	٨١,٨٤٠	
(١٤,٤٢٤)	(٣١,٦٩٩)	
٣٥,٧١٧	٥٠,١٤١	في نهاية الفترة/ السنة

تم تحليله في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	متداولة غير متداولة
٢٢,٥٩٢	٢٨,٢٦٦	
١٣,١٢٥	٢١,٨٧٥	
٣٥,٧١٧	٥٠,١٤١	في نهاية الفترة / السنة

الضمان	معدل الفائدة	تاريخ الاستحقاق	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	الغرض
قرض لأجل - ١	مضمون	٢% + ٦ أشهر إيبور	٥,٠٩٢	١٠,٧٤٠	لتمويل تشييد مراكز تجارية
قرض لأجل - ٢	مضمون	٢% + ٦ أشهر إيبور	٣٠,٦٢٥	٣٩,٣٧٥	لتمويل تشييد مستودع
			٣٥,٧١٧	٥٠,١١٥	
قروض أخرى لمركبات	مضمون	٣.٠٠-٥.٥١%	-	٢٦	لتمويل شراء مركبات
			٣٥,٧١٧	٥٠,١٤١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٥ قروض بنكية (يتبع)

قرض لأجل ١

إن هذا التسهيل مضمون بضمانات شركات من جهات ذات علاقة، ورهن عقاري على بعض الاستثمارات العقارية، وتتنازل عن بوليصة تأمين ضد كافة مخاطر المقاول للعقارات المرهونة لصالح البنك، وتتنازل عن متحصلات إيجار ناتجة من العقارات المرهونة لصالح البنك. إن هذا التسهيل مستحق السداد على أقساط نصف سنوية.

القرض لأجل ٢

يخضع هذا التسهيل لبعض التعهدات التقييدية. إن هذا التسهيل مضمون برهن على عقارات، وتتنازل عن بوليصة تأمين ضد كافة مخاطر المقاول للعقارات المرهونة لصالح البنك، واتفاقية تعهد ورهن مخزون وممتلكات منقولة على سندات، وسند تنازل عن ذمم مدينة، وشيك ضمان غير مؤرخ مسحوب من البنك يغطي إجمالي التسهيل لصالح البنك. هذا التسهيل مستحق السداد على أقساط ربع سنوية.

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	
١١٤,٠١٤	٩٥,٢٢٠	ذمم دائنة تجارية
١٤٧,٧١٣	١٤٤,٣٢٠	مصاريف مستحقة
٣٧,٣٦٩	٤٧,٦٦٨	محتجزات دائنة
١٤٢,٠٧٣	١٥٠,١٩٢	مخصصات وودائع وذمم دائنة أخرى
٤٤١,١٦٩	٤٣٧,٤٠٠	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٦ ذمم دائنة تجارية وأخرى (يتبع)

تم الإفصاح عن الذمم الدائنة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٢,٧١٩	٢,٧٩٢
٤٣٤,٦٨١	٤٣٨,٣٧٧
٤٣٧,٤٠٠	٤٤١,١٦٩

غير متداولة
متداولة

١٧ الإيرادات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
٣٢٥,٥٢٥	٢٨٦,٦٤٥	١٢٥,١٩٨	١٢٠,٨٢٨
١٨٢,٠٢٧	١٢٢,٦٩٣	١٤٦,١٣٣	٦٣,٦٧٦
٩٠,٤٩٧	١٦١,٠٧٨	٦٠,٧٦١	٨٦,٧٢٦
٣٧,٢٥٧	١٢٣,٩٤٤	—	٩٧,١٧٢
٣,٦٠٧	١٥,١٦٩	٣,٥٨٩	٨,٥٠٠
٦٣٣	٤٦٨	٥٦٠	٤١٥
٦٣٩,٥٤٦	٧٠٩,٩٩٧	٣٣٦,٢٤١	٣٧٧,٣١٧
٤٤٥,٧٢٤	٥١٣,٢٥٦	٢٩٢,٤٢٦	٢٩٠,١٩٥
١٩٣,٨٢٢	١٩٦,٧٤١	٤٣,٨١٥	٨٧,١٢٢
٦٣٩,٥٤٦	٧٠٩,٩٩٧	٣٣٦,٢٤١	٣٧٧,٣١٧
٦١٣,٨٧٥	٦٩٥,٠٧٣	٣٢١,٢١٢	٣٦٨,٤٥١
٢٥,٦٧١	١٤,٩٢٤	١٥,٠٢٩	٨,٨٦٦
٦٣٩,٥٤٦	٧٠٩,٩٩٧	٣٣٦,٢٤١	٣٧٧,٣١٧

نوع الإيرادات

إيرادات تصنيف الأثاث والبيع بالتجزئة وتركيب التصاميم
الداخلية
إيرادات تنسيق الحدائق والزراعة والصيانة
عمليات الأعمال والاستعانة بعمالة خارجية
إيرادات المقاولات والاستشارات
سكن الموظفين
إيرادات إدارة سكن العمال والإيرادات الأخرى ذات الصلة

توقيت الاعتراف بالإيرادات

خدمات محولة مع مرور الوقت
خدمات محولة في وقت محدد

الأسواق الجغرافية

الإيرادات المحققة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
الإيرادات المحققة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٨ تكاليف مباشرة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٢٦,٥٨٢	١٩٨,٧١٣	٩٧,٠٤٤	١٠١,٥٤٠	تكاليف الموظفين
٩٠,٨٠٠	١٠٨,٩٢٦	٣٩,٢١٢	٥٢,٣٣٧	المواد المباشرة
١٦١,٦٢٤	١٣٩,٠٦٦	٣٩,٣٢٨	٨١,٤٥٩	تكاليف مقاولي الباطن والصيانة
٩,٨٦٦	١١,٦١٧	٥,٢٣٠	٥,٨٦١	الاستهلاك
٢٤,٠٠٠	٣٠,٢٧٤	١٨,٥٦٤	١٣,٨١٤	أخرى
٤١٢,٨٧٢	٤٨٨,٥٩٦	١٩٩,٣٧٨	٢٥٥,٠١١	

١٩ تحليل القطاع

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة في قطاعات الأعمال بناء على منتجاتها وخدماتها كما يلي:

قطاع المقاولات والاستشارات	يتضمن إنشاء وتطوير العقارات والاستشارات التقنية وخدمات التصميم.
قطاع تصاميم المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة	يتضمن تصميم المناظر الطبيعية وأعمال الصيانة.
قطاع الأعمال التجارية / القوى العاملة	يشمل تقديم الخدمات فيما يتعلق بالخدمة الإنسانية.
قطاع الاستعانة بمصادر خارجية وتوريد العمالة	الكوادر والموارد البشرية والاستشارات الإدارية وخدمات وساطة العمالة المنزلية والتوظيف المؤقت.
قطاع سكن الموظفين	يتضمن تطوير المشاريع العقارية، وإدارة المؤسسات التدريبية، وإدارة سكن ومخيمات العمال.
قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة	يتضمن تجارة بيع الأثاث المنزلي والمكتبي بالتجزئة ومواد الديكور الداخلي.
قطاعات أخرى (غير مخصصة)	تشمل مصاريف الشركة والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٤٠

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ تحليل القطاع (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	الإنشاء والاستشارات ألف درهم	المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة ألف درهم	الأعمال التجارية/ العمالة الخارجية ألف درهم	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة ألف درهم	سكن الموظفين ألف درهم	أخرى/ غير مخصصة ألف درهم	إجمالي القطاعات ألف درهم	حذوفات ألف درهم	الموحدة ألف درهم
إيرادات	١٢٣,٩٤٤	١٢٢,٦٩٣	١٦١,٠٧٨	٢٨٦,٦٤٥	١٥,١٦٩	٤٦٨	٧٠٩,٩٩٧	-	٧٠٩,٩٩٧
عملاء خارجيون	٣,٠٧٣	٦,٠٣٦	٦٧,٨١٠	١٧,٦٨٢	-	-	٩٤,٦٠١	(٩٤,٦٠١)	-
ما بين القطاعات									
المجموع	١٢٧,٠١٧	١٢٨,٧٢٩	٢٢٨,٨٨٨	٣٠٤,٣٢٧	١٥,١٦٩	٤٦٨	٨٠٤,٥٩٨	(٩٤,٦٠١)	٧٠٩,٩٩٧
ناقصاً: المصاريف	(٧٨,٦٥٢)	(١٠١,٣٥٦)	(١٧٧,١٣٧)	(٢٠٤,٢٧٢)	(١٠,٣٦٥)	(٣٧٧)	(٥٧٢,١٥٩)	٨٣,٥٦٣	(٤٨٨,٥٩٦)
التكاليف المباشرة	(٧,٩٦١)	(٨,٣٢٩)	(٩,٦١٢)	(٢٢,٤٣٦)	(٢,٦٥٤)	(٢٠,٠٣٨)	(٧١,٠٣٠)	١٠,٣٤٤	(٦٠,٦٨٦)
المصاريف العمومية والإدارية	-	-	-	(٥٧,٨٨٣)	-	-	(٥٧,٨٨٣)	-	(٥٧,٨٨٣)
مصاريف البيع والتوزيع	-	-	-	١٦٧	-	١٩٦	٣٦٣	-	٣٦٣
مكسب من التغيرات في القيمة العادلة لأصل مالي	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حصة الربح من استثمار في شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ومشارك مشتركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مكسب من التغير في القيمة العادلة للموجودات	-	١٨١	-	-	-	-	١٨١	-	١٨١
البيولوجية	٥,٢٩٥	٦٧٧	١,٣٢١	٢٩,٤٢٣	٣٤٢	١٨١,٥٠٨	٢١٨,٥٦٦	(٢٠٤,٧٩٠)	١٣,٧٧٦
إيرادات أخرى	(٢٨١)	(٣٨٠)	(١٦٤)	(٥,٠٨٤)	(٦٤٧)	(٢,١٤٠)	(٨,٦٩٦)	-	(٨,٦٩٦)
تكاليف التمويل									
الربح قبل الضريبة	٤٥,٤١٨	١٩,٥٢٢	٤٣,٢٩٦	٤٤,٢٤٢	١,٨٤٥	١٨٣,٤٧٢	٣٣٧,٧٩٥	(٢٠٥,٤٨٤)	١٣٢,٣١١
ضريبة دخل الشركات	(٢,٠٩٠)	(٣,٠٤١)	(٣,٠٣٩)	(٣,١٥٣)	-	(٥,٥٥٠)	(١٦,٨٧٣)	-	(١٦,٨٧٣)
الربح بعد الضريبة	٤٣,٣٢٨	١٦,٤٨١	٤٠,٢٥٧	٤١,٠٨٩	١,٨٤٥	١٧٧,٩٢٢	٣٢٠,٩٢٢	(٢٠٥,٤٨٤)	١١٥,٤٣٨
مجموع الموجودات	٩١٥,٣١٤	٤٠٢,٤٤٧	٤١٧,٦٠٨	١,١٧٥,٤٣٣	١,٣٦٢,٣٧٩	١,٨٩٤,٠٥١	٦,١٦٧,٢٣٢	(٢,٣٦٥,١٣٠)	٣,٨٠٢,١٠٢
مجموع المطلوبات	٦٤٦,٥١٠	٢٤٣,٩٩٨	١٧٩,٤٦٠	٦٩٣,٠٩٩	٣٠,٨٨٤	١,٠٣١,٨٢٩	٢,٨٢٥,٧٨٠	(١,٦٩٧,٧٥٧)	١,١٢٨,٠٢٣

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٤١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

١٩ تحليل القطاع (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدقق)	الإنشاء والاستشارات ألف درهم	المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة ألف درهم	الأعمال التجارية/ العمالة الخارجية ألف درهم	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة ألف درهم	سكن الموظفين ألف درهم	أخرى/ غير مخصصة ألف درهم	إجمالي القطاعات ألف درهم	حقوق ألف درهم	الموحدة ألف درهم
إيرادات	٣٧,٢٥٧	١٨٢,٠٢٧	٩٠,٤٩٧	٣٢٥,٥٢٥	٣,٦٠٧	٦٣٣	٦٣٩,٥٤٦	-	٦٣٩,٥٤٦
عملاء خارجيون	٢٥,٦١٥	٦٢٩	١٤,٣٥٩	٢,٦١٧	٥٢	-	٤٣,٢٧٢	(٤٣,٢٧٢)	-
ما بين القطاعات									
المجموع	٦٢,٨٧٢	١٨٢,٦٥٦	١٠٤,٨٥٦	٣٢٨,١٤٢	٣,٦٥٩	٦٣٣	٦٨٢,٨١٨	(٤٣,٢٧٢)	٦٣٩,٥٤٦
ناقصاً: المصاريف	(٤٦,٨٦٣)	(٩٥,٠٦٤)	(٨٥,٠١٠)	(٢١١,٤١١)	(٢,٢٨٩)	(٢٠١)	(٤٤٠,٨٣٨)	٢٧,٩٦٦	(٤١٢,٨٧٢)
التكاليف المباشرة	(٤,٩٩١)	(١٦,٨٣٥)	(٨,٥٨٣)	(٣٠,٨٥٢)	(٧٧١)	(٩,٦٦٢)	(٧١,٦٩٩)	٦,٠٨٩	(٦٥,٦١٠)
المصاريف العمومية والإدارية	-	-	-	(٦٣,٠٨٠)	-	-	(٦٣,٠٨٠)	-	(٦٣,٠٨٠)
مصاريف البيع والتوزيع	-	-	-	(٣٥٠)	-	(٩,١٣٢)	(٩,٤٨٢)	-	(٩,٤٨٢)
خسارة من التغيرات في القيمة العادلة لأصل مالي	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حصة الربح من استثمار في شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ومشاريع مشتركة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
القيمة العادلة لحقوق الملكية السابقة	١,٥٢٠	٦٦٧	٦٢٥	٤,٧٢٧	١٥٧	٢٧,٩٧٩	٣٥,٦٧٥	(٢٥,٠١٤)	١٠,٦٦١
إيرادات أخرى	(٣٧)	(٢٩٥)	(١٨٣)	(٤,٢٢١)	(٢١٥)	(١٩٦)	(٥,١٤٧)	-	(٥,١٤٧)
تكاليف التمويل									
الربح قبل الضريبة	١٢,٥٠١	٧١,١٢٩	١١,٧٠٥	٢٢,٩٥٥	٥٣٦	٥٤,٧٤٩	١٧٣,٥٧٥	(٣٤,٢٣١)	١٣٩,٣٤٤
ضريبة دخل الشركات	(١,٢٨٩)	(٥,٩٤٧)	(٩٨٠)	(٢,٠٣٠)	(٥٠)	١,٩٤٤	(٨,٣٥٢)	-	(٨,٣٥٢)
الربح بعد الضريبة	١١,٢١٢	٦٥,١٨٢	١٠,٧٢٥	٢٠,٩٢٥	٤٨٦	٥٦,٦٩٣	١٦٥,٢٢٣	(٣٤,٢٣١)	١٣٠,٩٩٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٩٠,٠٦٠	٣٦١,٧٠٩	٤٥٨,٠١٨	٩٧٤,٣٣٩	١,٣٤٩,٢٥٢	١,٩٧٤,٣٢٦	٥,٣٠٧,٧٠٤	(١,٦٢٤,٤٢٧)	٣,٦٨٣,٢٧٧
مجموع الموجودات									
مجموع المطلوبات	١٤٣,٣٤٩	٢٢١,٩٠٩	١٦٨,٤٩٦	٥٠٩,٦٠٤	٣٠,٩٦٨	١,٠٦٣,٧١٧	٢,١٣٨,٠٤٣	(٩٥٧,٥٢١)	١,١٨٠,٥٢٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠ ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتطبيق نظام ضريبي جديد للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪.

مؤخرًا، وتماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، قامت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية بمعدل ١٥٪ على الشركات المتعددة الجنسيات، اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تعتبر مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ وشركاتها التابعة منشآت تأسيسية ضمن مجموعة شركات متعددة الجنسيات تقع في نطاق الركيزة الثانية.

علاوة على ذلك، بالنسبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتطبيق تعديل مجلس معايير المحاسبة الدولية على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، ضرائب الدخل، والذي ينص على استثناء مؤقت إلزامي من الاعتراف أو الإفصاح عن الضرائب المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية.

تقوم المجموعة بتقدير مصاريف الضريبة الحالية التالية والحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية المتعلقة بالركيزة الثانية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥:

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
(١١,٩٢٦)	(٩,٢٩١)	(٨,٢٠٠)	(٥,١٧٠)	مصروف ضريبة الدخل - الحالية
-	(٧,٠٦٢)	-	(٤,٦٥٨)	ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة
-	١,٩٢٤	-	(٧٢)	مصروف ضريبة الدخل - السابق
٣,٥٧٤	(٢,٤٤٤)	٢,٣٩١	(٣٢٢)	الضريبة المؤجلة، صافي
(٨,٣٥٢)	(١٦,٨٧٣)	(٥,٨٠٩)	(١٠,٢٢٢)	مصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ هو ١٢,٧٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٦,٧٢٪). ويعود الارتفاع في معدل الضريبة الفعلي مقارنة بالسنة السابقة إلى تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٠ ضريبة الدخل (يتبع)

ضريبة الدخل الدائنة

فيما يلي الحركة في حساب ضريبة الدخل الدائنة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
(٢١,٧٣٦)	-
(٩,٢٩١)	(٢١,٥٢٠)
(٧,٠٦٢)	-
١,٩٢٤	-
٢	(٢١٦)
(٣٦,١٦٣)	(٢١,٧٣٦)

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

مصرفوف الضريبة - الفترة الحالية / السنة

ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة

مصرفوف الضريبة - السنة السابقة

مصرفوف الضريبة - الدخل الشامل الآخر

في نهاية الفترة / السنة

الضريبة المؤجلة

فيما يلي التزام الضريبة المؤجلة المعروض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
١,٦٣٧	٤,٤٨٠
(٢,٤٠٠)	(٢,٧٩٨)
(٧٦٣)	١,٦٨٢

موجودات الضريبة المؤجلة

مطلوبات الضريبة المؤجلة

موجودات (مطلوبات) الضريبة المؤجلة، صافي

الضريبة المتعلقة بالبنود المعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٢	(٢١٦)
-	(٤)
٢	(٢٢٠)

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الضريبة الحالية

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر - الضريبة المؤجلة

إعفاء (مصرفوف) الضريبة المحمل إلى الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢١ العائد للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائد المخفض للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة، ويتم تعديله لتأثيرات الأدوات المخفضة.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
١٢٨,٠٠٥	٩٥,٢٥٢	٦٢,٩٢٠	٤٦,٧٦٧	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف درهم)
٠,٥١	٠,٣٨	٠,٢٥	٠,١٩	العائد الأساسي للسهم للفترة (درهم)

إن العائد المخفض للسهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ يعادل العائد الأساسي للسهم.

٢٢ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٦٠,٢٦٢	١٨٠,٦٣٥	خطابات ضمان
١٤٣,٤٣٣	٢٩٢,٠٥٨	التزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطاب الضمان في سياق الأعمال الإعتيادية.

تتعرض المجموعة من حين إلى آخر ضمن سياق الأعمال الإعتيادية إلى مطالبات ودعاوى من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها المحتمل للمطالبات والدعاوى المرفوعة ضدها بشكل دوري. لا تعتقد المجموعة بأنه سوف ينتج عن تلك الدعاوى والمطالبات إلزاماً جوهرياً يتوجب تكوين مخصص له كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

٢٣ موسمية النتائج

تتمثل طبيعة أعمال المجموعة في أن الإيرادات والمصاريف يتم تكبدها بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الطبيعة الموسمية. تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناء على أساس الاستحقاق، والذي يتطلب تسجيل الإيرادات والمصاريف عند اكتسابها أو تكبدها وليس عند استلامها أو دفعها خلال الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (يتبع)

٢٤ إفصاحات عن القيمة العادلة للأدوات المالية

تعتبر إدارة المجموعة أن القيم العادلة للموجودات المالية المطلوبة المالية تقارب قيمها المدرجة كما هو موضح في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد.

٢٥ إعادة تصنيف

وفقاً لمتطلبات الفقرة ١٠٥ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، *إيرادات من عقود مع العملاء*، تم إعادة تصنيف بعض أرقام مقارنة لتتوافق مع العرض المعتمد في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

يلخص الجدول التالي الأثر المحاسبي على بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد:

معاد تصنيفها ألف درهم	إعادة تصنيف ألف درهم	كما تم عرضها سابقاً ألف درهم	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
بيان المركز المالي			
٥٠١,٣٩١	(١٢٧,٩٨٦)	٦٢٩,٣٧٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى (١)
١٢٧,٩٨٦	١٢٧,٩٨٦	—	موجودات العقود (١)
٤٣٨,٣٧٧	(٢٣٥,٨٦٩)	٦٧٤,٢٤٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى (٢)
٢٣٥,٨٦٩	٢٣٥,٨٦٩	—	مطلوبات العقود (٢)
بيان التدفقات النقدية			
(٤٧,٠٥٢)	٤٣,٧٨٤	(٩٠,٨٣٦)	ذمم مدينة تجارية وأخرى (١)
(٤٣,٧٨٤)	(٤٣,٧٨٤)	—	موجودات العقود (١)
(٨٢,٨٣٦)	(٧٢,٥٤٧)	(١٠,٢٨٩)	ذمم دائنة تجارية وأخرى (٢)
٧٢,٥٤٧	٧٢,٥٤٧	—	مطلوبات العقود (٢)

(١) يمثل مبلغ موجودات العقود التي كانت في السابق جزءاً من "الذمم المدينة التجارية والأخرى"، وتم عرضها حالياً كبند منفصل في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

(٢) يمثل مبلغ مطلوبات العقود التي كانت في السابق جزءاً من "الذمم الدائنة التجارية والأخرى"، وتم عرضها حالياً كبند منفصل في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.