Alpha Dabi Holding
ألفا ظبي القابضة

Elevating Potential

مناقشة وتحليل تقرير الإدارة

عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025

31 يوليو 2025

علاقات المستثمرين

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

محمد ثاني مرشد غانم الرميثي، رئيس مجلس الإدارة، ألفا ظبي القابضة

"ركزنا خلال النصف الأول من عام 2025 على توسيع نطاق أعمالنا، وتعزيز الترابط بين مختلف أنشطتنا، ودعم الابتكار، بهدف توفير فرص استثمارية تتيح الوصول إلى مجموعة متنوعة من الأصول عالية الجودة التي تعتبر عناصر محورية في دعم النمو الاقتصادي في أبوظبي. ويظل الابتكار والنمو المستدام الأساس الذي تنطلق منه استثماراتنا الهادفة، بما يعزز بناء اقتصاد قوي ومواكب للمستقبل يلبّي تطلعات دولة الإمارات للنمو المستدام والازدهار على المدى الطويل."

المهندس حمد العامري، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة ألفاظبي

"سجلنا نتائج قوية خلال النصف الأول من العام، مدعومة باستثمارات استراتيجية في قطاعات نثق بأنها ستلعب دوراً محورياً في رسم ملامح مستقبل الاقتصاد الوطني. وترتكز المجموعة على أسس قوية وتواصل تعزيز شراكاتها البنّاءة، وهو ما تجسده نتائجنا المالية مع ارتفاع الأرباح المعدّلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 34% لتصل إلى 8.7 مليار درهم. ونواصل البناء على هذا الزخم مع مواصلة التركيز على النمو، سواء من حيث الإيرادات أو الاستحواذات أو الربحية، وكذلك في تطوير القدرات وتعزيز الابتكار، لنمضي قدماً نحو تحقيق إنجازات أكبر خلال ما تبقى من عام 2025 وما بعده".

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

لمحة عن النتائج المالية للنصف الأول لعام 2025

مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

لمحة عن النتائج المالية للنصف الأول لعام 2025

أعلنت مجموعة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("ألفا ظبي") عن تسجيلها لإيرادات بقيمة **35.9 مليار درهم إماراتي** وصافي أرباح بلغ **6.6 مليار درهم إماراتي** للنصف الأول من عام 2025، الأمر الذي يؤكد استمرارية الزخم في تنفيذ استراتيجيتها عبر جميع قطاعاتها الرئيسية والتزامها بزيادة القيمة المحققة للمساهمين.

القيمة السوقية: 124.4 م.د.إ (كما في 31.07.2025)

النصف الأول من 2025

الإيرادات **35.9 مليار درهم إماراتي** بزيادة 23% (على أساس سنوي) (29.3 مليار درهم إماراتي للنصف الأول من عام 2024)	**الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك[1]** **8.7 مليار درهم إماراتي** بزيادة 34% (على أساس سنوي) (6.5 مليار درهم إماراتي للربع الأول من عام 2024)	**هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك** **24.0%**
صافي الربح **6.6 مليار درهم إماراتي** انخفاض 1% (على أساس سنوي) (6.7 مليار درهم إماراتي للنصف الأول من عام 2024)	**نسبة صافي الربح** **18%**	**ربحية السهم الواحد** **درهم اماراتي 0.33** انخفاض 23% (على أساس سنوي)
حقوق ملكية **98.1 مليار درهم إماراتي** بزيادة 6% (على أساس سنوي) (92.3 مليار درهم إماراتي للسنة المالية 2024)	**إجمالي الموجودات** **198.4 مليار درهم إماراتي** بزيادة 12% (على أساس سنوي) (177.5 مليار درهم إماراتي للسنة المالية 2024)	**إجمالي المطلوبات** **100.3 مليار درهم إماراتي** بزيادة 4% (على أساس سنوي) (85.2 مليار درهم إماراتي للسنة المالية 2024)
العائد على حقوق المساهمين[2] **15.6%**	**إجمالي النقد** **33.7 مليار درهم إماراتي**	**صافي الديون** **5.3 مليار درهم إماراتي**

1 لا تشمل الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك التعديلات المحاسبية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS)، مثل إلغاء دمج شركة تابعة أو إلغاء الاعتراف بشركة زميلة. كما تستبعد الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة.
2 بناءً على أرباح المالكين خلال آخر 12 شهرًا

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

التحليل المالي
للنصف الأول لعام 2025

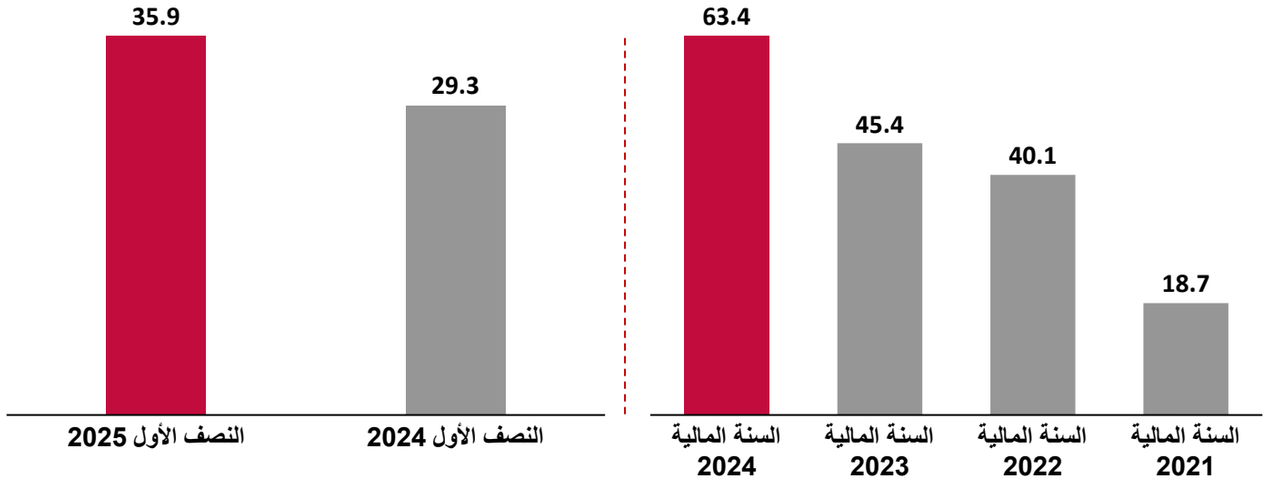
مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

ملخص النتائج المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

تقدم مجموعة ألفا ظبي القابضة تقريرها عن أدائها للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. ويتعين قراءة هذا التقرير إلى جانب البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لنفس الفترة.

ملخص بيان الدخل (مليار درهم إماراتي)	النصف الأول 2025	النصف الأول 2024	على أساس سنوي%
الإيرادات	**35.9**	**29.3**	**23%**
إجمالي الأرباح	8.5	6.4	33%
نسبة إجمالي الأرباح	24%	22%	9%
الربح قبل الإستهلاكات والضرائب	9.4	8.5	11%
نسبة الربح قبل الإستهلاكات والضرائب	26%	29%	-10%
الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	**8.7**	**6.5**	**34%**
هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	24%	22%	9%
صافي الربح	***6.6***	***6.7***	***-1%***

الإيرادات (مليار درهم إماراتي)

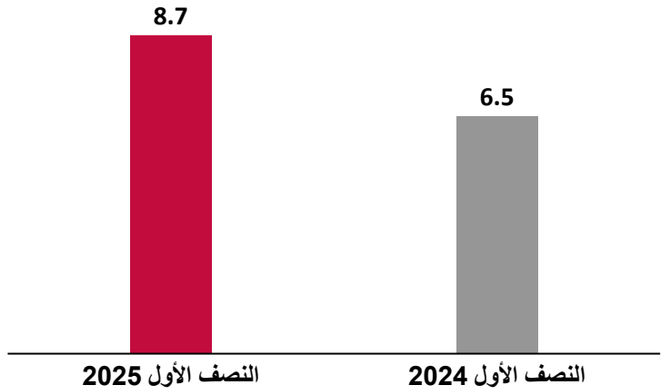


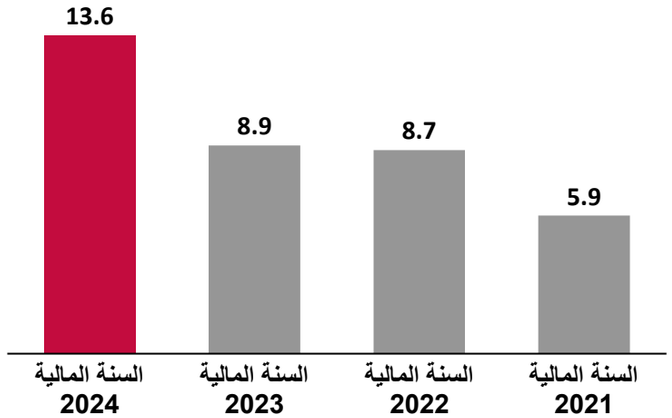
- زيادة الإيرادات عبر قطاعات الأعمال، بما في ذلك القطاع الصناعي بقيمة 13.4 مليار درهم إماراتي، والقطاع العقاري بقيمة 12.8 مليار درهم إماراتي، وقطاع البناء بقيمة 6.0 مليار درهم إماراتي، والخدمات وقطاعات الأخرى بقيمة 4.4 مليار درهم إماراتي.
- ويعكس النمو أيضاً مساهمة عمليات الاستحواذ والاستثمارات الاستراتيجية التي قامت بها المجموعة جنباً إلى جنب مع التوسع في العمليات على أساس سنوي.

ملخص النتائج المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليار درهم إماراتي)

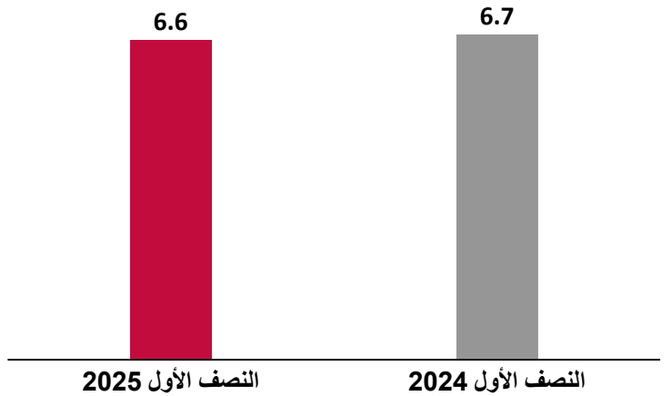
بلغت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للنصف الأول من عام 2025 8.7 مليار درهم إماراتي مقابل 6.5 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024.

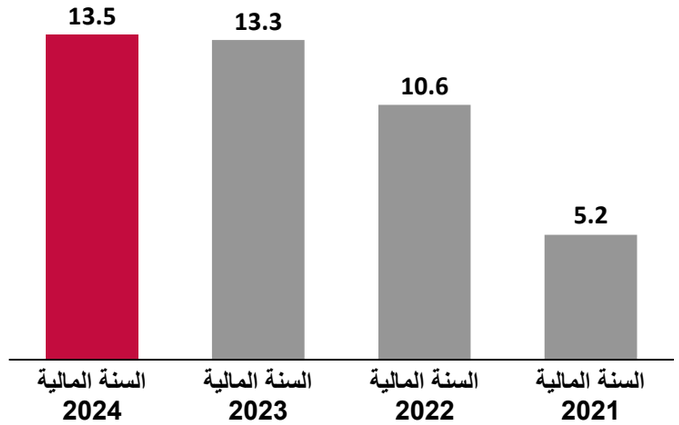




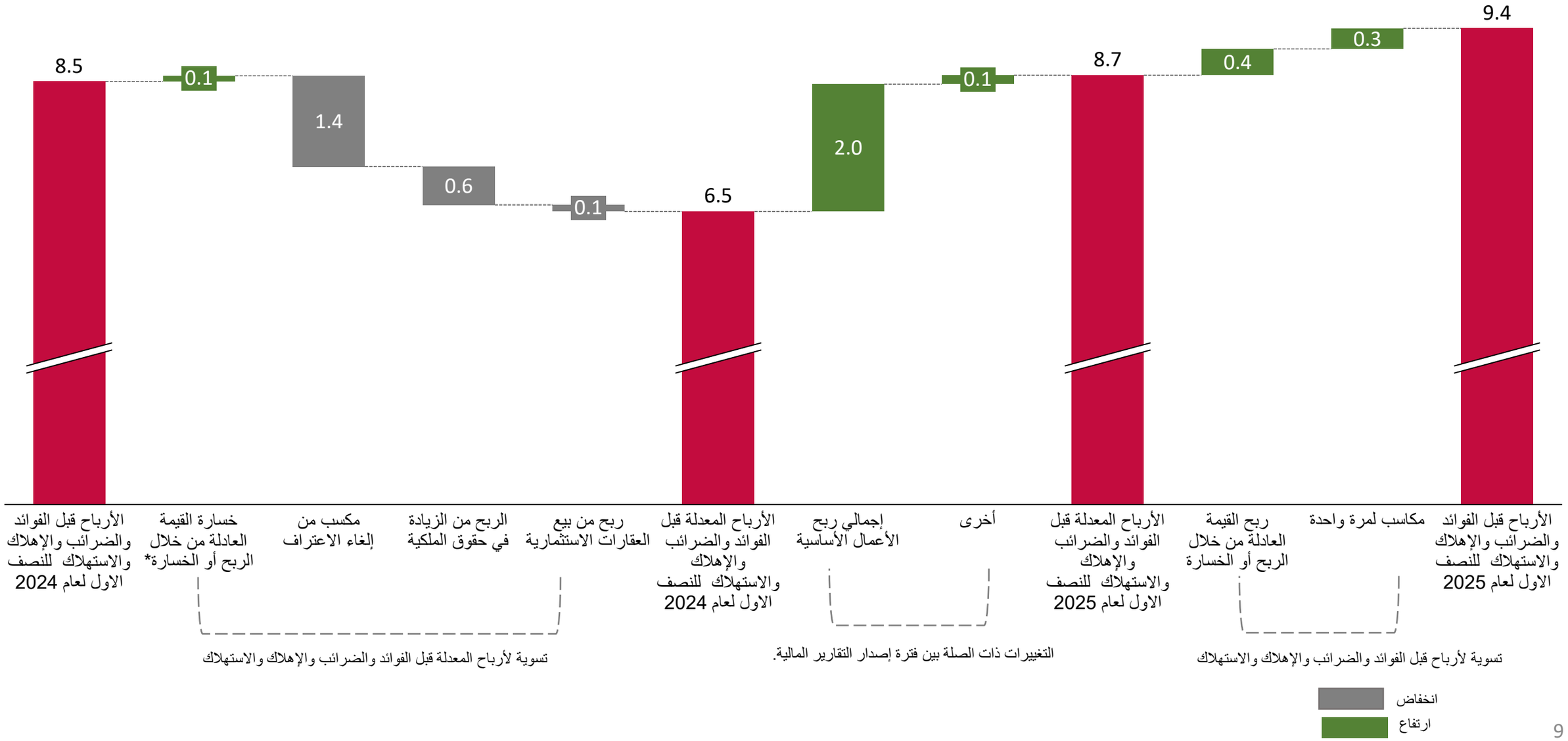
صافي الربح (مليار درهم إماراتي)

وصل صافي الربح للنصف الأول من عام 2025 إلى 6.6 مليار درهم إماراتي، مقابل 6.7 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المماثلة من عام 2024. ويتماشى صافي الربح مع العام السابق، على الرغم من أن البنود غير المتكررة بلغت 1.4 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024.





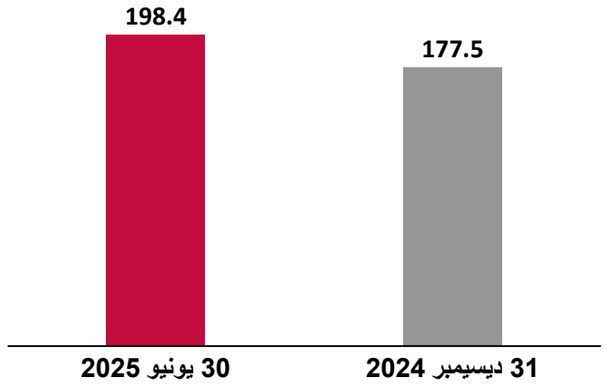
الحركة في الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليار درهم إماراتي) على أساس سنوي



تحليل الميزانية العامة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

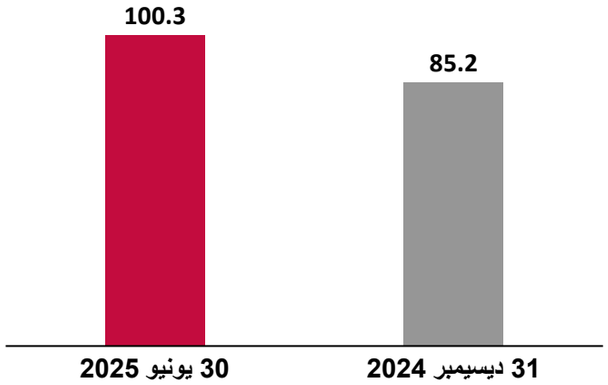
ملخص الميزانية العامة (مليار درهم إماراتي)	30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2024	على أساس سنوي%
الموجودات المتداولة	**119.2**	105.8	13%
الموجودات غير المتداولة	***79.1***	*71.7*	*10%*
مجموع الموجودات	**198.4**	**177.5**	**12%**
المطلوبات المتداولة	**59.8**	54.7	9%
المطلوبات غير المتداولة	***40.5***	*30.5*	*33%*
مجموع المطلوبات	***100.3***	***85.2***	***18%***
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة	**56.1**	52.3	7%
أدوات حقوق الملكية المختلطة	***1.8***	*1.8*	*5%*
حقوق الملكية غير المسيطرة	***40.2***	*38.2*	*1%*
مجموع حقوق الملكية	***98.1***	***92.3***	***6%***

مجموع الموجودات (مليار درهم إماراتي)



بلغ إجمالي الأصول 198.4 مليار درهم إماراتي للنصف الأول من عام 2025 مقابل 177.5 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2024، بزيادة قدرها 12٪، مدفوعًا بالنمو المستمر لشركات المحفظة وأيضًا بسبب الاستحواذ العكسي على NCTH و والاستحواذ على Masdar Green في الربع الأول من عام 2025، وعمليات استحواذ اخرى في الربع الثاني من عام 2025.

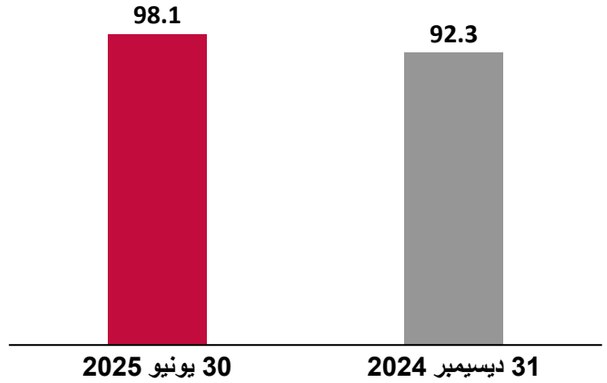
مجموع المطلوبات (مليار درهم إماراتي)



بلغ إجمالي المطلوبات 100.3 مليار درهم إماراتي للنصف الأول من عام 2025 مقابل 85.2 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2024، بزيادة قدرها 18%، ويرجع ذلك أساسًا إلى النمو المستمر لشركات المحفظة وإصدار الصكوك والسندات الهجينة.

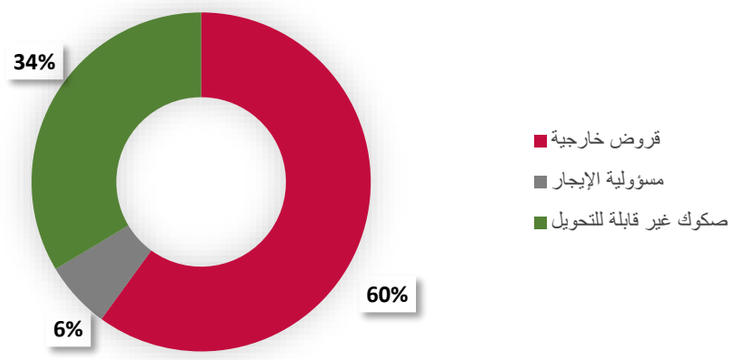
تحليل الميزانية العامة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

مجموع حقوق الملكية (مليار درهم إماراتي)



وصلت حقوق الملكية المسجلة للنصف الأول من 2025 إلى 98.1 مليار درهم إماراتي، وتتكون من حقوق المالك بقيمة 56.1 مليار درهم إماراتي، وأدوات حقوق الملكية الهجينة بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي والحصص غير المسيطرة بقيمة 40.2 مليار درهم إماراتي، التغيير الرئيسي هو الربح الناتج بعد توزيع الأرباح على الحصص غير المسيطرة.

تفصيل الاقتراضات



صافي الديون	إجمالي الديون	النقد
5.3 مليار د.إ	**39.0 مليار د.إ**	**33.7 مليار د.إ**

العائد على حقوق المساهمين[1]	صافي الدين إلى حقوق الملكية	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين[2]
15.6%	**0.29x**	**5.4%**

1 بناءً على صافي الربح في آخر 12 شهرًا.
2 بناءً على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للأشهر الـ 12 الماضية.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

تحليل أداء القطاعات

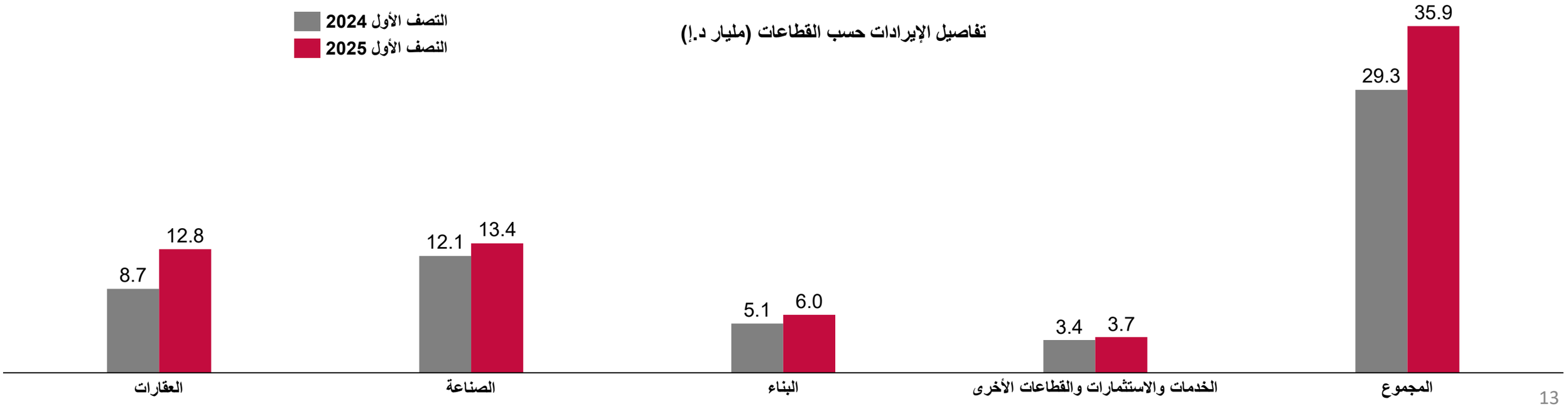
مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

أداء القطاعات

تضم المجموعة ثمانِ قطاعات مقسمة على أربعة محاور

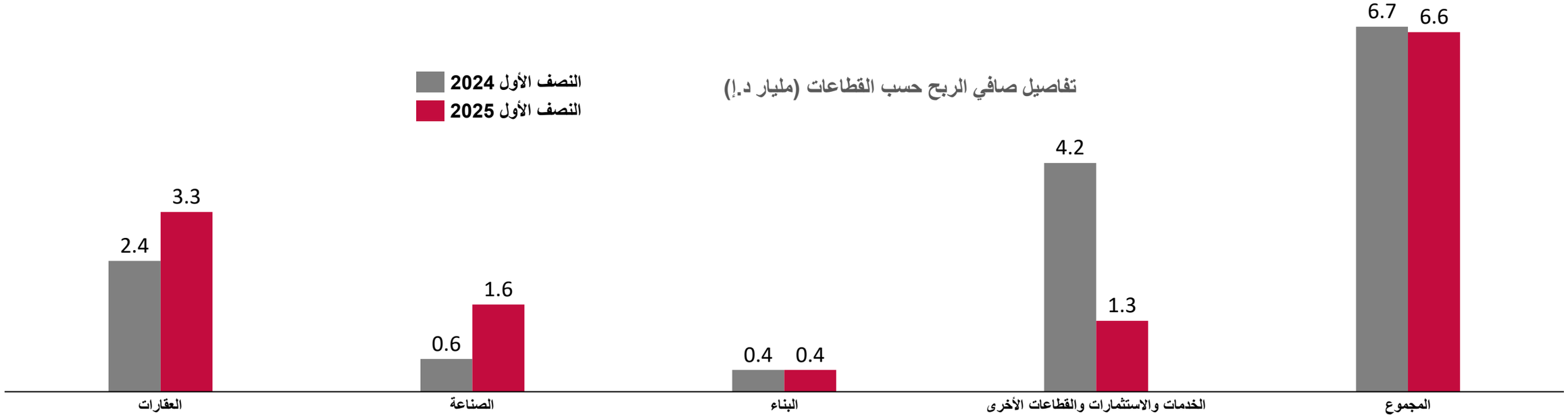
معلومات القطاعات (بالمليار درهم إماراتي)	العقارات	الصناعة	البناء	الخدمات والاستثمارات والقطاعات الأخرى*	الإجمالي
الإيرادات	12.8	13.4	6.0	3.7	35.9
النسبة إلى المجموع	36%	37%	17%	10%	100%
صافي الربح	3.3	1.6	0.4	1.3	6.6
النسبة إلى المجموع	50%	24%	6%	20%	100%
إجمالي الموجودات	93.5	44.9	12.6	47.4	198.4
النسبة إلى المجموع	47%	23%	6%	24%	100%

* تشمل الخدمات و الاستثمارات وغيرها قطاعات أخرى مثل الطاقة والضيافة ورأس المال المناخي، و الرعاية الصحية



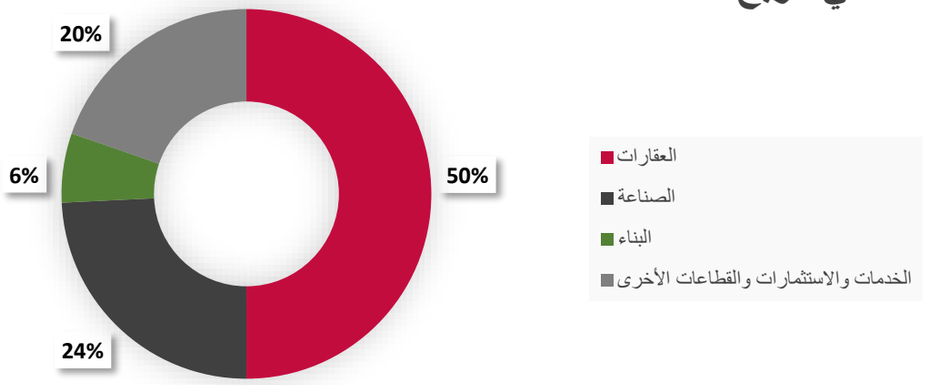
أداء القطاعات

تضم المجموعة ثمانِ قطاعات مقسمة على أربعة محاور

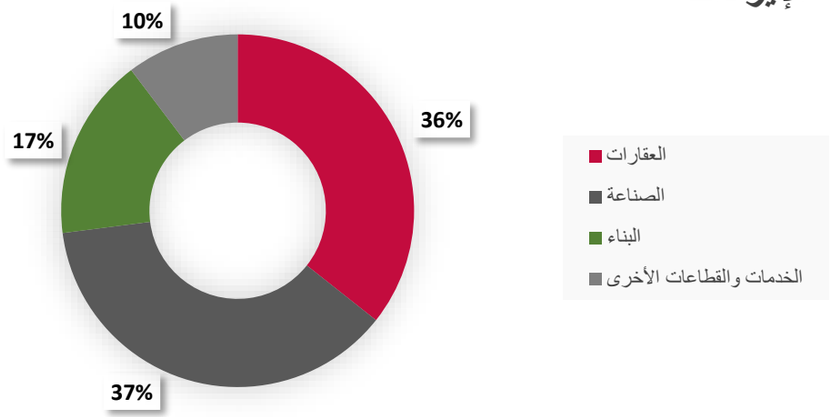


* تشمل الخدمات و الاستثمارات وغيرها قطاعات أخرى مثل الطاقة والضيافة ورأس المال المناخي، و الرعاية الصحية

صافي الربح



الإيرادات



Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

الوضع المالي لشركات ألفا ظبي القابضة المدرجة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025

NMDC GROUP	ALDAR	PURE HEALTH	TROJAN CONSTRUCTION GROUP
الإيرادات **13.4 مليار درهم إماراتي** بزيادة 10% (على أساس سنوي)	**الإيرادات** **15.5 مليار درهم إماراتي** بزيادة 42% (على أساس سنوي)	**الإيرادات** **13.6 مليار درهم إماراتي** بزيادة 9% (على أساس سنوي)	**الإيرادات** **5.3 مليار درهم إماراتي** بزيادة 15% (على أساس سنوي)
الربح قبل الاستهلاكات والضرائب **2.5 مليار درهم إماراتي** بزيادة 25% (على أساس سنوي)	**الربح قبل الاستهلاكات والضرائب** **5.3 مليار درهم إماراتي** بزيادة 38% (على أساس سنوي)	**الربح قبل الاستهلاكات والضرائب** **2.3 مليار درهم إماراتي** بزيادة 5% (على أساس سنوي)	**الربح قبل الاستهلاكات والضرائب** **0.6 مليار درهم إماراتي** انخفاض 20% (على أساس سنوي)
صافي الربح **1.8 مليار درهم إماراتي** بزيادة 20% (على أساس سنوي)	**صافي الربح** **4.1 مليار درهم إماراتي** بزيادة 24% (على أساس سنوي)	**صافي الربح** **1.03 مليار درهم إماراتي** بزيادة 2% (على أساس سنوي)	**صافي الربح** **0.4 مليار درهم إماراتي** انخفاض 0% (على أساس سنوي)
إن إم دي سي انيرجي هي أكبر شركة للهندسة والمشتريات والإنشاءات في الشرق الأوسط.	أكبر شركة مطورعقاري في أبوظبي.	أكبر مجموعة للرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.	الشركة رقم واحد للإنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

نبذة عن ألفا ظبي

مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

حول ألفا ظبي

تأسست ألفا ظبي القابضة في عام 2013، وهي شركة مدرجة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتعد من أسرع شركات الاستثمار القابضة نمواً في أبوظبي، وتندرج تحت مظلتها أكثر من 250 شركة من مجالات الرعاية الصحية والطاقة المتجددة، والبتروكيماويات، بالإضافة إلى العقارات والبناء والضيافة وقطاعات أخرى. ويعمل لدى الشركة أكثر من 95 ألف موظف، وهي داعم استراتيجي لاقتصاد الإمارات، كما تلتزم بتحقيق نمو مستدام لأصحاب المصلحة عبر الاستثمار في الشركات الناشئة ودعم الابتكار والتنوع.

7

الشركات التابعة والزميلة المدرجة

250+

الأعمال

8

قطاعات

أدرجت في سوق أبوظبي للأوراق المالية

يونيو2021

45+[1]

الدول

95K+

موظفين

1. تشمل جميع الشركات التابعة والزميلة والاستثمارات للشركة

نبذة عن محفظة الشركة

قطاع البناء

TROJAN CONSTRUCTION GROUP

NPC NATIONAL PROJECTS & CONSTRUCTION L.L.C.

قطاع العقارات

ALDAR

MODON

قطاع الصناعة

NMDC GROUP

NMDC ENERGY

SANDSTORM

قطاع الطاقة

TAZIZ

Enersol Energy Solutions

قطاع الرعاية الصحية

PURE HEALTH

RESPONSE PLUS HOLDING PJSC

قطاع الاستثمارات

MICAD JV [1]

WIO

ALPHA WAVE

قطاع رأس المال المناخي والاستدامة

MAWARID HOLDING

kalyon

solar

قطاع الضيافة

NCT&H

NAMMOS WORLD

ALPHAMIND

EM SHERIF

CÉLAVI

مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية

شركة تابعة | استثمارات في شراكة | استثمار | مشروع مشتروك

1 لدى شركة ألفا ظبي القابضة و مبادلة مشروع مشترك "MICAD" والذي يستثمر في الاتمان الخاص.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

الإرشادات و المبادرات

مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

الإرشادات على المدى القصير والمتوسط

الإرشادات لعام 2025 والأعوام الخمس القادمة على المدى القصير مقابل النتائج المالية المحققة في عامي 2023 و2024

	النتائج المالية الفعلية لعام 2023	النتائج المالية الفعلية لعام 2024	النصف الأول لعام 2025	النتائج المالية 2025	النتائج المالية 2026 - 2029
الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليار درهم إماراتي)[1]	8.9 مليار درهم إماراتي	13.6 مليار درهم إماراتي	8.7 مليار درهم إماراتي	17 to 17.5 bn	معدل نمو سنوي 15-20% مركب
هامش الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	19.6%	21%	24%	20's منخفض	20's منخفض
رأس المال المستثمر	4.5 مليار درهم إماراتي	2.6 مليار درهم إماراتي	2.7 مليار درهم إماراتي	6+ مليار درهم إماراتي	بين 25 مليار درهم إماراتي الى 30 مليار درهم إماراتي
العائد على حقوق الملكية[2]	25%	15.5%	15.6%	15%+	15%+
صافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	0.14x	0.07x	0.29x	<3x	<3x

1 الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدلة لا تشمل تعديلات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لبنود تشمل إلغاء دمج شركة تابعة أو إلغاء الاعتراف بجمعية. كما أنها لا تشمل مكاسب القيمة العادلة للاستثمارات.
2 بناءً على أرباح المالكين خلال آخر 12 شهرًا

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

المبادرات الاستراتيجية المستقبلية

تنسجم خطة ألفا ظبي القابضة التوسعية مع رؤية أبوظبي 2031 باعتبارها شركة استثمارية فاعلة، تواصل شركة ألفا ظبي القابضة تخصيص رأس المال والتمويل من خلال علميات الدمج والاستحواذ والاستثمار لدفع عجلة النمو المستدام وتحقيق عوائد للمساهمين.

إعادة تدوير رأس المال

- إدراج الأصول الحالية للاكتتاب العام الأولي

التوسع الجغرافي

- زيادة مساهمة الإيرادات من خارج دولة الإمارات

التآزر في المحفظة الاستثمارية

- التكامل في عمليات الاستحواذ
- التآزر بين الشركات ضمن المحفظة الاستثمارية

أولوية تخصيص رأس المال

- قطاع الخدمات المالية
- قطاع الضيافة
- قطاع الطاقة

التوجهات والتزامات الاستثمارية

- رأس المال الاستثماري والائتمان الخاص

تنويع مصادر التمويل

- زيادة عدد البنوك المقرضة
- تعزيز المكانة المالية مع الحفاظ على نسبة أقل من 3 أضعاف لصافي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

الاستدامة

مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

22

ملتزمون بمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

- تعتمد مجموعة ألفا ظبي القابضة توجهاً محدداً للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ESG ضمن محفظتها الاستثمارية، حيث يتم تصميم منهجيات مختلفة تتواءم وتلبي متطلبات استراتيجيات وإجراءات وتقييمات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لكل مؤسسة على حدى ضمن محفظتها الاستثمارية.

- على مدار السنوات الثلاث الماضية، قامت مجموعة ألفا ظبي القابضة بقيادة جهود شركاتها التابعة الرئيسية - التي تمثل 90% من إيرادات المجموعة – في مجال ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، مع الحرص على أن يتم تقييم هذه الجهود من قبل أطراف خارجية مستقلة.

الشركة	تصنيف MSCI	
ALDAR	MSCI ESG RATINGS BBB CCC B BB BBB A AA AAA RATING ACTION DATE: March 08, 2024 LAST REPORT UPDATE: March 08, 2024	انضمت الدار إلى مجموعة الخبراء الاستشاريين في مجال صافي الانبعاثات الصفري SBTi، لتكون بذلك أول شركة في منطقة الشرق الأوسط تقدم المشورة في مجال تحديد أهداف صافي الانبعاثات الصفرية بشكل علمي للشركات العاملة في قطاع العقارات والبناء.
TROJAN CONSTRUCTION GROUP	MSCI ESG RATINGS A CCC B BB BBB A AA AAA RATING ACTION DATE: March 07, 2024 LAST REPORT UPDATE: March 07, 2024	حازت شركة تروجان على تصنيف "A" من MSCI لتكون بذلك أول مجموعة إنشاءات في منطقة الشرق الأوسط تحصد هذا التقييم.
NMDC GROUP	MSCI Provisional ESG RATINGS (p) AA As of Aug 2024 NG ACTION DATE: August 20, 2024 REPORT UPDATE: August 20, 2024	حازت مجموعة إن إم دي سي على تصنيف "AA" مؤكدة على مكانتها كشركة إقليمية رائدة في ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ضمن قطاع أعمالها.
PURE HEALTH	MSCI ESG RATINGS BBB CCC B BB BBB A AA AAA RATING ACTION DATE: March 08, 2024 LAST REPORT UPDATE: March 08, 2024	حازت مجموعة بيور هيلث على التصنيف الأعلى عالمياً ضمن قطاع عملها خلال الربع الأول.

ملتزمون بمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

دراسات حالة نموذجية

أهداف التنمية المستدامة	
الصحة الجيدة والرفاه	تدعم بيور هيلث، وهي من الشركات العاملة في القطاع الصحي ضمن المحفظة الاستثمارية لمجموعة ألفا ظبي القابضة وبشكل مباشر الجهود المبذولة لتعزيز صحة والرفاه ضمن المجتمعات في دولة الإمارات العربية المتحدة، من خلال توفيرها لمنظومة متكاملة تشمل أكثر من 100 مستشفى و300 عيادة و145 مختبراً.
طاقة نظيفة وبأسعار معقولة: إمكانية الوصول للجميع إلى طاقة موثوقة ومستدامة وبأسعار معقولة	تعمل شركات الطاقة المتجددة ضمن المحفظة الاستثمارية لمجموعة ألفا ظبي القابضة على تمويل وتطوير مشاريع الطاقة الشمسية وطاقة الرياح، وذلك بهدف دعم الانتقال إلى طاقة نظيفة وبأسعار معقولة في منطقة الشرق الأوسط وآسيا الوسطى وأفريقيا، حيث تتجاوز الطاقة الإجمالية لمشاريعها مجتمعة حاجز الـ 8 جيجا واط.
العمل اللائق ونمو الاقتصاد	توفر مجموعة ألفا ظبي القابضة من خلال الشركات ضمن محفظتها الاستثمارية المتنوعة فرص عمل ونمو لأكثر من 120 ألف شخص.
المدن ومجتمعات محلية مستدامة	تعمل شركات الإنشاءات والعقارات التابعة لمجموعة ألفا ظبي القابضة على تطوير مجتمعات مستدامة بيئياً وحائزة على شهادة المباني الخضراء، وبنية تحتية تحقق الاستخدام كفوء للطاقة لتعزيز الاستدامة في المناطق الحضرية. وتعمل شركة الدار على تحفيز كافة شركائها وأعضاء أعضاء سلسلة القيمة التابعة لها على الانضمام إلى التزامها بتحقيق صافي انبعاثات صفري SBTi Net Zero. هذا وبدأت شركة تروجان اعتماد مسحوق خبث محبب لأفران الصهر العالية (GGBS)، والذي يعمل علل خفض الانبعاثات بنسبة 80% مقارنة بالإسمنت التقليدي. هذا وتعمل شركة موارد القابضة للاستثمار على غرس والحفاظ على أشجار القرم على نطاق واسع ضمن المجتمعات السكنية.
جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة	
العمل المناخي: اتخاذ إجراءات عاجلة للحد من آثار تغير المناخ	أسست مجموعة ألفا ظبي القابضة قطاعاً استثمارياً مختصاً بالاستثمارات المناخية لمواجهة تحديات التغيرات المناخية، وفي هذا الإطار، تتمثل مهمة شركة موارد القابضة للاستثمار النابعة لمحفظة المجموعة الاستثمارية بحماية وحفظ النباتات والحيوانات البرية في الدولة، حيث تتولى مسؤولة حماية 9.5 مليون شجرة محلية و140,000 من الحيوانات البرية في كثر من 200 موقع للغابات. هذا وقد اتخذت الشركات التابعة والزميلة الرئيسية ضمن محفظة مجموعة ألفا ظبي القابضة الاستثمارية إجراءات للمساهمة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة رقم 13 و15، حيث وقعت في أكتوبر 2024 مجموعة إن إم دي سي مذكرة تفاهم مع شركة فينجروب، للقيام بمشاريع واسعة النطاق لحماية السواحل واستصلاح الأراضي، ومشاريع الطاقة المتجددة البحرية في دولة فيتنام، كما تعد شركة بيور هيلث أول شركة رعاية صحية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا تلتزم بتحقيق صافي انبعاثات صفري بحلول عام 2040، بما يتماشى مع مبادرة SBTi.
الحياة في البر: حماية وإعادة تدوير وتشجيع الاستخدام المستدام للنظم البيئية الأرضية	

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة
Elevating Potential

أبرز الأحداث
في النصف الأول من عام 2025

مناقشة وتحليل الإدارة
31 يوليو 2025

Forbes Middle East

شهد هذا الربع إدراج عدد من الشركات التابعة لـ "ألفا ظبي القابضة" ضمن قائمة فوربس لأقوى 100 شركة مُدرجة في الشرق الأوسط لعام 2025، حيث حلّت "ألفا ظبي القابضة" في المركز 14، وشركة "الدار العقارية" في المركز 30، و"بيور هيلث" في المركز 44، ومجموعة "إن إم دي سي" في المركز 48، و"إن إم دي سي إنيرجي" في المرتبة 82. ويعكس هذا الإنجاز النمو المتسارع والأهمية الاستراتيجية المتزايدة للشركات الإماراتية في المشهد الاقتصادي الإقليمي، كما يجسد أهمية الرؤية الاستراتيجية، وكفاءة الأداء التشغيلي، والعمل الجماعي نحو تحقيق قيمة طويلة الأجل على المستوى الإقليمي.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

المهندس حمد العامري
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
ألفا ظبي القابضة

طلال الذيابي
الرئيس التنفيذي
الدار العقارية

شايستا آصف
الرئيسة التنفيذية
بيورهيلث القابضة

ياسر زغلول
الرئيس التنفيذي
مجموعة إن إم دي سي

أحمد الظاهري
الرئيس التنفيذي
إن إم دي سي إنيرجي

الشارقة shjseen
جائزة الشارقة للتميز
Sharjah Excellence Award

حصلت "ألفا ظبي القابضة" على جائزة الشارقة للتميز لعام 2024، التي تقام تحت الرعاية الكريمة لسمو الشيخ سلطان بن محمد بن سلطان القاسمي، ولي العهد ونائب حاكم الشارقة، وتنظمها غرفة تجارة وصناعة الشارقة.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

ALDAR

نفذت "الدار العقارية" سلسلة من الخطوات الاستراتيجية خلال هذا الربع، من بينها الاستحواذ على أصول عقارية بقيمة 530 مليون درهم من شركة "الواحة" مخصصة للتخزين والصناعات الخفيفة في منطقة الظفرة بأبوظبي. كما أعلنت "الدار للتعليم" عن شراكة حصرية مع مدرسة "كينجز كوليدج – ويمبلدون" البريطانية العريقة، لافتتاح أول حرم لها على مستوى المنطقة في جزيرة فاهد بإمارة أبوظبي. وفي سياق خططها لتطوير الجزيرة، كشفت "الدار" عن المخطط الرئيسي للمشروع، الذي تتجاوز قيمته التطويرية 40 مليار درهم. هذا وأعلنت "الدار" أيضاً عن شراكة مع مجموعة "هيلتون" (المدرجة في بورصة نيويورك بالرمز HLT) لإطلاق أول عقارات العلامة التجارية "والدورف أستوريا ريزيدنسز" في أبوظبي، والذي سيكون أيضاً أول مشروع سكني يحمل علامة تجارية على جزيرة ياس.

TROJAN
CONSTRUCTION GROUP

وأعلنت كل من "تروجان للمقاولات العامة" و"سامسونغ سي آند تي" عن بدء الأعمال الإنشائية لمشروع محطة توليد كهرباء تعمل بتقنية التوربينات الغازية بنظام الدورة المفتوحة في منطقة الظفرة بأبوظبي. وستبلغ القدرة الإنتاجية للمشروع 1000 ميغاواط، بما يسهم في تلبية الطلب المتزايد على موارد الطاقة في دولة الإمارات. ويتماشى المشروع مع استراتيجية الدولة الطموحة في مجال الذكاء الاصطناعي، حيث تتعاون شركة مياه وكهرباء الإمارات مع كل من "طاقة" وشركة أبوظبي لطاقة المستقبل "مصدر" في مبادرات تهدف إلى دمج تقنيات الطاقة المتقدمة في المشروع.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

PURESHEALTH

أعلنت "بيور هيلث" عن التوسع الاستراتيجي لذراعها التأميني "ضمان"، بما يمثل تحولاً في نموذج أعمالها من مزوّد متخصص في التأمين الصحي إلى شركة تأمين شاملة تغطي مجالات متعددة، من خلال دخولها قطاع التأمين على الممتلكات والمسؤوليات الذي يشهد نمواً متسارعاً. وعلى مستوى الشركات التابعة للمجموعة، أعلنت "صحة" عن شراكة جديدة بين مدينة الشيخ خليفة الطبية، التابعة لها، ومستشفى "سينسيناتي للأطفال" المصنّف كأفضل مستشفى للأطفال في الولايات المتحدة، بهدف توفير خبرات عالمية في مجال طب الأطفال لخدمة إمارة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة ككل. هذا وقد تم اختيار "بيور هيلث" كأكثر علامة تجارية قيمة في قطاع الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وفقاً لمؤشر "براند فاينانس".

NMDC ENERGY

وقّعت شركة "إن إم دي سي إنيرجي"، مذكرة تفاهم استراتيجية مع شركة "الغربية للأنابيب"، إحدى الشركات الرائدة في قطاع تصنيع الأنابيب المتطورة في أبوظبي، بهدف استكشاف فرص تسريع وتيرة إنتاج أنابيب الصلب داخل الدولة وبما يواكب الطلب المتنامي محلياً وإقليمياً. وفي سياق آخر، أعلنت الشركة عن توقيع تمديد لاتفاقيتها طويلة الأجل مع "أرامكو السعودية"، في إنجاز جديد يتوج النمو الإستراتيجي للشركة مؤخراً في سوق المملكة العربية السعودية. هذت وقد فازت "إن إم دي سي إنيرجي" بجائزة التميز في القيمة الوطنية المضافة خلال معرض "اصنع في الإمارات" عن فئة الجهات شبه الحكومية المصنعة.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

أعلنت شركة "البحر الأحمر الدولية"، المطوّر الرائد لوجهتي "أمالا" و"البحر الأحمر" السياحيتين، عن إطلاق منتجع "ناموس أمالا"، والذي يُشكّل معياراً جديداً للفخامة في منطقة البحر الأحمر. وتمثّل هذه الشراكة أول مشروع فندقي لعلامة "ناموس" خارج اليونان، حيث تنقل أناقة جزر سيكلاديز العريقة وإرثها المتميز في مجال الضيافة إلى المملكة العربية السعودية، ومن المقرر افتتاح المنتجع في الربع الرابع من عام 2025. وفي سياق آخر، أعلنت شركة "أدمو لايف ستايل القابضة" عن استحواذها على حصة مسيطرة في علامة "أم شريف" اللبنانية الفاخرة في مجال المطاعم. وتأتي هذه الصفقة عقب استثمار "أدمو" الأولي في هذه العلامة الشهيرة المتخصصة بالمطبخ اللبناني المتوسطي في أكتوبر 2023.

Enersol
Energy Solutions

تم إطلاق برنامج أفضل الشركات الناشئة في قطاع الطاقة من إينيرسول "Enersol" بدعم من "ألفا ظبي القابضة" و"أدنوك للحفر"، وبالتعاون مع منصة C3 - Companies Creating Change، ليكون أول مبادرة من نوعها للبحث عن أفضل الشركات الناشئة في مجال تقنيات الطاقة التي توظف الذكاء الاصطناعي والتحول الرقمي. ويشمل ذلك مجالات حيوية مثل تحسين الكفاءة التشغيلية، والروبوتات، وخفض الانبعاثات، وتقنيات القياس أثناء الحفر، وتحسين إدارة الموارد في الجيل القادم، وغيرها. ويحظى المتأهلون للمرحلة النهائية بفرصة دخول السوق ومزاولة أنشطتهم والوصول إلى مستثمرين محتملين، والاستفادة من التوجيه والإرشاد، وتعزيز حضورهم في القطاع.

الخطط المستقبلية

تؤكد الإدارة التزامها بتقديم الدعم للأنشطة الاستثمارية الأساسية للشركة وتعزيزها بهدف تحقيق نمو مستدام، والذي سكون ثمرة الخطوات التالية:

- إضافة أصول تشغيلية جديدة عن طريق تنفيذ عمليات الاستحواذ مع ضمان التنويع الجغرافي
- تطبيق برنامج حوكمة مؤسسية دقيق ونموذجي على مستوى محفظة أعمال ألفا ظبي لضمان تحقيق نمو قوي مدعوم بإطار فاعل من الضوابط.
- تنفيذ واعتماد حلول الذكاء الاصطناعي عبر القطاعات الرئيسية ضمن منصة المجموعة.

box SIGN 13KY939Q-1JKLY8R2

حمد سالم العامري

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إعلان عدم المسؤولية

جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة مخصصة للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منها بشكل مستقل، ولا تشكل أو تعتبر جزءاً من أي دعوة أو نصيحة أو حث على الانخراط في أي نشاط استثماري، ولا تشكل عرضاً أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أية أوراق مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عرضاً أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو الاحتفاظ أو بيع أي أوراق مالية لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

لا تقدم شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع أي تعهدات أو ضمانات، سواء كانت صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بالمعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. لا ينبغي لأي شخص أو كيان قانوني الاعتماد على دقة أو اكتمال أو نزاهة أو صحة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة لأي غرض من الأغراض.

قد تتضمن هذه الوثيقة بيانات قد تعتبر "بيانات تطلعية" أو قد تعتبر كذلك فيما يتعلق بالمركز المالي للمجموعة ونتائج العمليات والأعمال. المعلومات المتعلقة بخطط المجموعة ونواياها وتوقعاتها وافتراضاتها وأهدافها ومعتقداتها هي للتحديث العام فقط ولا تشكل أو تعتبر جزءاً من أي دعوة أو محفز للمشاركة في أي نشاط استثماري، ولا تشكل عرضاً أو دعوة أو توصية لشراء أو الاكتتاب في أي أوراق مالية في أي ولاية قضائية، أو عرضاً أو دعوة أو توصية فيما يتعلق بشراء أو الاحتفاظ أو بيع أي أوراق مالية لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع.

Alpha Dhabi Holding
ألفا ظبي القابضة

رشا عبدالله

علاقات المستثمرين

+971 2 494 0001

IR@alphadhabi.com