



القطاع البحري والشحن

المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

قطاع الموانئ

القطاع الرقمي

القطاع اللوجستي



نتائج الربع الثاني والنصف الأول لعام 2025

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

13 أغسطس 2025





النتائج المالية لشركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.

للمربع الثاني والنصف الأول المنتهيان في 31 مارس 2025

اسم الشركة	:	شركة أبوظبي للموانئ ش.م.ع.
تاريخ التأسيس	:	4 مارس 2006
رأس المال المدفوع	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المكتتب به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رأس المال المصرح به	:	5,090,000,000 سهم عادي بقيمة 1 درهم للسهم
رئيس مجلس الإدارة	:	معالي محمد حسن السويدي
الرئيس التنفيذي	:	الكابتن محمد جمعة الشامسي
المدقق الخارجي	:	ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
العنوان البريدي	:	ص.ب 54477، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف	:	+97126952000
الفاكس	:	+97126952177
البريد الإلكتروني	:	investors@adports.ae

جميع الأرقام بالألف درهم	2023	2024	الربع الثاني 2025
1. إجمالي الأصول	55,610,989	64,154,170	67,268,188
2. إجمالي حقوق الملكية	24,309,213	27,234,233	29,449,527
3. الإيرادات	11,678,530	17,286,311	4,826,025
4. الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	2,668,133	4,509,253	1,168,775
5. الأرباح قبل استقطاع الضرائب	1,410,689	2,042,076	518,590
6. إجمالي صافي الربح	1,360,218	1,778,021	444,762
7. صافي أرباح المالكين	1,071,972	1,330,143	320,783
8. صافي الأرباح للحصص غير المسيطرة	288,246	447,878	123,979
9. ربحية السهم الواحد (بالدرهم)	0.21	0.27	0.07





واصلت مجموعة موانئ أبوظبي مسيرة نموها في النصف الأول من عام 2025 لتسجل نمواً مزدوج الرقم في الإيرادات خلال الربع الثاني والنصف الأول من عام 2025، مدفوعة بالأداء القوي لقطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن.

مع تسارع التحولات في سلاسل التوريد العالمية، تواصل منظومة الأعمال المتكاملة للمجموعة، التي تضم خمسة قطاعات متأثرة وقاعدة أصول قوية وخدمات لوجستية متكاملة، إثبات مرونتها العالية في مواجهة التقلبات، والاستجابة السريعة للظروف المواتية. وتعد مرونة المجموعة ونموذج أعمالها من العوامل التي مكنتها من التعامل مع التغييرات في تدفقات التجارة العالمية، والاستفادة من الفرص التجارية الواعدة في المناطق الاستراتيجية المستهدفة، والتي تشمل مناطق الشرق الأوسط، والبحر الأحمر، وأوروبا، وإفريقيا، وشبه القارة الهندية، وآسيا الوسطى، وجنوب شرق آسيا.

تواصل المجموعة تركيزها على الاستثمارات طويلة الأجل في أصول البنية التحتية عبر قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، في حين يسهم كل من القطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي بدور محوري في تقوية شبكة الأعمال، وتعزيز الربط مع الأسواق الرئيسية للمجموعة، والتكيف مع ديناميكيات السوق المتغيرة.

رغم استمرار التحديات التي تفرضها الأوضاع في البحر الأحمر على حركة التجارة العالمية، أثبتت مجموعة موانئ أبوظبي قدرتها على التعامل الفعال مع هذه المتغيرات، بل وتمكنت من تحويلها إلى فرص تجارية ملموسة، مستفيدة من تنامي الطلب على حلول نقل موثوقة عبر البحر الأحمر ومسارات بديلة للتجارة الدولية.

ويعكس التوسع الاستراتيجي الأخير في أسواق محورية مثل مصر وآسيا الوسطى، التزام المجموعة الراسخ بالاستثمار على امتداد المسارات التجارية الحالية والناشئة، بما يعزز من مكانتها كممكن رائد للتجارة الإقليمية والعالمية. وفي الوقت ذاته، أضفت التحولات المستمرة في السياسات التجارية العالمية، المتمثلة في فرض تعريفات جمركية جديدة من قبل الولايات المتحدة الأمريكية، مزيداً من التحديات على تدفقات التجارة العالمية. وفي حين تراقب المجموعة عن كثب التأثيرات المحتملة لهذه التعريفات، إلا أن الإجراءات الحالية لم تسفر عن تأثيرات مادية، وهو ما انعكس على الأداء التشغيلي القوي الذي سجلته المجموعة منذ بداية العام وحتى تاريخه.

حققت المجموعة أداءً تشغيلياً قوياً عبر قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، التي شكلت مجتمعة أكثر من 90% من إجمالي أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الثاني من 2025.

ففي **قطاع الموانئ**، تم تسجيل نمو استثنائي في أحجام مناولة الحاويات بنسبة 17% على أساس سنوي، بينما ارتفعت أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 13% على أساس سنوي. كما حققت "محطة سي إم إيه تيرمينالز ميناء خليفة" أداءً لافتاً في أحجام مناولة الحاويات، التي بدأت عملياتها التجارية مطلع عام 2025، لتسجل نسبة تشغيل للطاقة الاستيعابية بلغت 80% خلال الربع الحالي (و62% منذ بداية العام).

وفي **قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة**، تم تأجير مساحات إضافية بلغت 600,000 متر مربع خلال الربع الثاني، ليرتفع إجمالي الأراضي المؤجرة منذ بداية العام إلى 1.6 كيلومتر مربع. كما حقق القطاع ارتفاع ملحوظ في معدل إشغال الوحدات السكنية التابعة لـ "مجموعة سديرة" لتصل إلى 80%، مقارنة بنسبة 63% في الربع الثاني من عام 2024، وبنسبة 75% في الربع الأول من عام 2025.

أما في **القطاع البحري والشحن**، فقد ارتفعت أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 34% على أساس سنوي، كما توسع حجم أسطول السفن متعددة الأغراض وسفن الدرجة ليصل إلى 34 سفينة بنهاية الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بـ 28 سفينة في الفترة ذاتها من العام السابق. كما سجل القطاع توسعاً ملحوظاً في حجم أسطوله للخدمات البحرية مع بلوغ عدد السفن إلى 74 سفينة، مقارنة بـ 65 سفينة في الربع الثاني من عام 2024.





مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

كما عززت مجموعة موانئ أبوظبي خلال الربع الثاني من عام 2025، ريادتها في مجال المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة المؤسسية، وبذلت جهوداً حثيثة في مجال الاستدامة. كما أبرمت المجموعة اتفاقية تعاون مع كل من شركة "مصدر"، وشركة "أدفاريو"، ومجموعة "سي إم إيه سي جي إم" لاستكشاف فرص تطوير منشأة حديثة لتزويد السفن بوقود الميثانول المستدام وتصديره، وذلك في ميناء خليفة وكيزاد، في خطوة ستسهم في تطوير بنى تحتية مستدامة من شأنها تسريع وتيرة التحول نحو الحياض المناخي في قطاع النقل البحري.

كما انعكس التزام المجموعة بتبني عمليات بحرية مستدامة من خلال استحواذ "نواتوم البحرية" التابعة لها على قاطرتين كهربائيتين وقارب إرشادي كهربائي بنسبة 100%، في خطوة هي الأولى من نوعها على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي. بالإضافة إلى ذلك، استكملت المجموعة، بالتعاون مع جامعة نيويورك أبوظبي، مشروعاً بحثياً للحفاظ على الشعاب المرجانية امتد على مدار ثلاثة أعوام، حيث تم الخروج بتوصيات لأفضل الممارسات والمعايير الخاصة بنقل وإعادة توطين الشعاب المرجانية في البيئات الفريدة، لاسيما في منطقة الخليج العربي.

بيان الأرباح والخسائر الموحدة الموجزة

مليون درهم	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	4,181	4,597	4,826	15%	8,069	9,423	17%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ¹	1,070	1,136	1,169	9%	2,109	2,304	9%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	25.6%	24.7%	24.2%	1.4%-	26.1%	24.5%	1.7%-
الأرباح قبل استقطاع الضرائب	493	515	519	5%	955	1,033	8%
إجمالي صافي الأرباح	439	464	445	1%	839	908	8%
صافي الأرباح العائدة لمالكي الشركة	333	348	321	4%-	646	668	3%
حصص الأقلية	106	116	124	17%	192	240	25%
ربحية السهم الواحد (درهم) ²	0.07	0.07	0.07	0%	0.13	0.14	7%

¹ يتم احتساب الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بإضافة الإهلاك والاستهلاك، وتكاليف التمويل، ومصروفات ضريبة الدخل، وتدني قيمة الاستثمارات العقارية، مطروحاً منها المنح الحكومية، وأرباح القيمة العادلة من فوائد سابقة في مشاريع مشتركة وإيرادات مالية، إلى صافي الأرباح.

² بناء على العدد الحالي للأسهم العادية خلال الفترة





الإيرادات

ارتفعت إيرادات مجموعة موانئ أبوظبي بنسبة 15% على أساس سنوي، لتصل إلى 4.83 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، مدفوعة بالأداء القوي لكل من قطاع الموانئ (+31% على أساس سنوي)، والقطاع البحري والشحن (+20% على أساس سنوي)، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (+18% على أساس سنوي)، يتبعهم بدرجة أقل كل من القطاع الرقمي (+16% على أساس سنوي) والقطاع اللوجستي (+5% على أساس سنوي). وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، وباستثناء مساهمة عمليات الدمج والاستحواذ التي تمت خلال الربع الأول من عام 2024 في كل من القطاع البحري والشحن (يوناييتد جلوبال للبضائع المدحرجة) وقطاع الموانئ (عمليات ميناء لواندا)، نمت إيرادات المجموعة بنسبة 10% على أساس سنوي.

الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

ارتفعت أرباح المجموعة قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 9% على أساس سنوي، لتصل إلى 1.17 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، محققة هامش أرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بلغ 24.2% مقارنة بنسبة 25.6% في الربع الثاني من عام 2024. وقد ساهم في هذا الارتفاع كل من القطاع الرقمي (بنسبة +34% على أساس سنوي)، وقطاع الموانئ (بنسبة +29% على أساس سنوي)، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة (بنسبة +29% على أساس سنوي)، يتبعهم بدرجة أقل القطاع البحري والشحن (بنسبة +8% على أساس سنوي)، لتعوض بشكل جزئي الأداء السلبي للقطاع اللوجستي (بنسبة -62% على أساس سنوي)، نتيجة لانخفاض أحجام مناولة اللدائن البلاستيكية (بفعل أعمال الصيانة في أحد المصانع)، والتأثير السلبي لأسعار الشحن البحري.

الأرباح قبل استقطاع الضرائب

ارتفعت الأرباح قبل استقطاع الضرائب بنسبة 5% على أساس سنوي، لتصل إلى 519 مليون درهم (بنسبة +8% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2025) مدفوعة بارتفاع رسوم الإهلاك والاستهلاك وتكاليف التمويل، في حين ارتفع إجمالي صافي الأرباح بنسبة 1% على أساس سنوي ليصل إلى 445 مليون درهم (بنسبة +8% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2025)، مدفوعاً بالارتفاع القوي لمعدل الضريبة الفعلي خلال هذا الربع، بعد تطبيق الركيزة الثانية للحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية في دولة الإمارات.

صافي الأرباح بعد استقطاع حقوق الأقلية

بلغ صافي الأرباح بعد استقطاع حقوق الأقلية 321 مليون درهم، متراجعاً بنسبة 4% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2025 (وبنسبة +3% على أساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2025)، في حين بلغت ربحية السهم الواحد خلال هذا الربع 0.07 درهم (0.14 درهم، بنسبة +7% على أساس سنوي في النصف الأول 2025).

وفي حين تتوقع مجموعة موانئ أبوظبي استقرار معدل الضريبة الفعلي عند نحو 13%، فإنها تتوقع أيضاً تحسن نمو أرباحها خلال النصف الثاني من العام، مدفوعة باستمرار قوة أدائها التشغيلي، وانخفاض التكاليف المرتبطة بالنمو والاندماج، والاستقرار النسبي في الأسواق التي تعمل بها قطاعات أعمالها الرئيسية.





الميزانية العمومية الموجزة، وبيان التدفق النقدي

مليون درهم	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2024	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2024	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)
إجمالي الأصول	61,407	64,492	67,268	5,862	61,407	67,268	5,862	61,407	67,268	61,407	67,268	5,862
مجموع المطلوبات	34,205	36,300	37,819	3,613	34,205	37,819	3,613	34,205	37,819	34,205	37,819	3,613
مجموع حقوق الملكية	27,201	28,192	29,450	2,248	27,201	29,450	2,248	27,201	29,450	27,201	29,450	2,248
صافي الدين	15,273	15,530	15,634	361	15,273	15,634	361	15,273	15,634	15,273	15,634	361
صافي الدين / الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك³	4.9	4.1	4.1	(0.8)	4.9	4.1	(0.8)	4.9	4.1	4.9	4.1	(0.8)
العائد على رأس المال الموظف (%)⁴	6.6	6.1	6.3	-0.3 نقطة أساس	6.6	6.3	-0.3 نقطة أساس	6.6	6.3	6.6	6.3	-0.3 نقطة أساس
التدفق النقدي من العمليات	591	725	1,140	93%	591	1,140	93%	591	1,140	591	1,140	93%
الإنفاق الرأسمالي	(1,176)	(954)	(928)	21%-	(1,176)	(928)	21%-	(1,176)	(928)	(1,176)	(928)	21%-
التدفق النقدي من الاستثمارات	(1,310)	(898)	(892)	32%-	(1,310)	(892)	32%-	(1,310)	(892)	(1,310)	(892)	32%-
التدفق النقدي الحر	(719)	(173)	247	134%-	(719)	247	134%-	(719)	247	(719)	247	134%-

(3) يتم احتساب نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، بقسمة إجمالي القروض (بما في ذلك تسهيلات السحب بدون رصيد)، ومطلوبات الإيجار والمبالغ مستحقة الدفع للشركات القائمة على المشاريع، مطروحاً منه الأرصدة النقدية والأرصدة لدى البنوك، على الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للثاني عشر شهراً الأخيرة.

(4) يتم احتساب العائد على رأس المال الموظف على أنه الأرباح قبل استقطاع الفوائد وانخفاض القيمة، مقسومة على متوسط الرصيد السنوي الافتتاحي ورصيد نهاية الفترة لحقوق الملكية والقروض الخارجية بعد طرح النقد، حيث يتم احتساب الأرباح سنوياً بناءً على نتائج الفترة منذ بداية العام وحتى تاريخه

الميزانية العمومية

ارتفع إجمالي أصول المجموعة بنسبة 10% على أساس سنوي ليصل إلى 67.3 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، فيما ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 8% على أساس سنوي ليصل إلى 29.5 مليار درهم. كما حققت المجموعة زيادة طفيفة في صافي الدين، وحافظت على جدارتها وملاءتها المالية القوية، في حين كان معدل صافي الدين إلى الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك مستقرًا نسبيًا عند 4.1 ضعف خلال الأرباع الثلاثة الماضية، إلا أنه تحسن بشكل كبير على أساس سنوي، مقارنة بمعدل 4.9 ضعف الذي حققته المجموعة خلال الربع الثاني من عام 2024.

ومع مواصلة المجموعة تحسين جدارتها وملاءتها المالية في الربع الثاني من عام 2025، فقد بلغت الأرصدة النقدية وما يعادلها 2.92 مليار درهم، ولا تزال المجموعة تتمتع بتسهيلات مصرفية غير مسحوبة بقيمة 5.36 مليار درهم.

وبفضل ميزانيتها العمومية القوية، حافظت مجموعة موانئ أبوظبي على تصنيفها الائتماني من وكالة فيتش للتصنيف الائتماني المرتفع إلى (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة، كما حافظت على تصنيف أولي (A1) من وكالة موديز مع نظرة مستقبلية مستقرة.





النفقات الرأسمالية

حققت المجموعة انخفاضاً في نفقاتها الرأسمالية بنسبة 21% على أساس سنوي، لتصل إلى 928 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2025، ليرتفع إجمالي النفقات الرأسمالية منذ بداية العام إلى 1.88 مليار درهم، بانخفاض نسبته 23% على أساس سنوي، بما يتماشى مع الإرشادات السنوية التي تتراوح بين 3.5 و 4.0 مليار درهم لفترة 2025-2026. كما استمر انخفاض كثافة النفقات الرأسمالية لتصل إلى 19% من إيرادات المجموعة خلال الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بنسبة 28% في الربع الثاني من عام 2024. وقد تم تخصيص 46% من نفقات النصف الأول من عام 2025 لتعزيز أصول البنية التحتية للموانئ والمدن الاقتصادية. ففي قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، تم توجيه معظم الاستثمارات إلى أعمال البنية التحتية في كيزاد بأبوظبي، بما في ذلك تطوير مجمع المعادن. أما في قطاع الموانئ، فقد شملت الاستثمارات اتفاقيات امتيازات موانئ جديدة وتجديد أخرى قائمة، وتطوير ميناء الفاية الجاف، وأعمال التحديث في ميناء لواندا بأنجولا. وأما في القطاع البحري والشحن، فقد شملت الاستثمارات شراء قاطرات كهربائية، وسفن دعم بحري، وسفن لتحلية المياه، وتعزيز خدمات الأحواض الجافة.

التدفق النقدي

بفضل النمو القوي الذي حققته المجموعة في أرباحها التشغيلية، سجلت المجموعة معدل تحويل نقدي بنسبة 97% خلال هذا الربع، في حين بلغ **حجم التدفق النقدي من العمليات** 1.14 مليار درهم، ما يمثل تقريباً ضعف المستوى المسجل في الفترة ذاتها من العام الماضي (بنسبة +36% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2025 ليصل إلى 1.86 مليار درهم). ونتيجة لهذا النمو، إلى جانب الانخفاض المستمر في النفقات الرأسمالية، سجل **التدفق النقدي الحر للمجموعة** قيمة إيجابية خلال الربع الثاني والنصف الأول من العام.

الكابتن محمد جمعة الشامسي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي - مجموعة موانئ أبوظبي

"أثبت نموذج الأعمال المتكامل لمجموعة موانئ أبوظبي، القائم على خمسة قطاعات أعمال متآزرة، قدرته على مواصلة تحقيق النمو المستدام للمساهمين، رغم ما يشهده العالم من تحديات اقتصادية وجيوسياسية مواتية، مدفوعاً بالأداء القوي لقطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والتي أسهمت بشكل بارز في تحقيق هذا النمو في إيراداتنا، وأرباحنا التشغيلية. وفي الوقت الذي واصلت فيه تدفقات حركة البضائع العالمية تغيير مسارها نتيجة للأحداث الإقليمية، علاوةً على التعريفات الجمركية المفروضة، تمكنت المجموعة عبر نموذج أعمالها المتآزر والمرن من الحفاظ على خطط توسعها الدولي الحثيث، وأثبتت قدرتها على التعامل الفعال مع المتغيرات الخارجية المواتية، بل وتمكنت من تحويلها إلى فرص تجارية ملموسة، مستفيدة من تنامي الطلب على حلول نقل موثوقة عبر البحر الأحمر، ومسارات بديلة للتجارة تقوم بتطويرها في مناطق محورية مثل آسيا الوسطى. ورغم ضبابية الأوضاع الجيوسياسية والاقتصادية العالمية خلال النصف الثاني من العام، تواصل المجموعة التقدم بخطى ثابتة في خطط توسعها الدولي، مركزة على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأمد، كما ستواصل المجموعة في تكثيف جهودها وتعزيز دورها الرائد في إعادة تصور مشهد التجارة والخدمات اللوجستية والنقل على مستوى العالم، بما يتماشى مع رؤية قيادتنا الرشيدة الرامية إلى تحقيق الريادة العالمية في التنمية الاقتصادية المستدامة."





مارتن آروب - الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة - مجموعة موانئ أبوظبي



"حافظت مجموعة موانئ أبوظبي على سجلها الحافل بالنمو المستمر، محققةً على مدار الربع الرابع عشر على التوالي زيادة في إيراداتها وأرباحها قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، مقارنةً بالفترات ذاتها من الأعوام السابقة، مما يعكس رسوخ نموذج أعمال المجموعة المرتكز على التوسع الدولي المريح والتموضع الاستراتيجي على امتداد عدد من أسرع ممرات التجارة نمواً في العالم. ورغم التوترات الجيوسياسية الناجمة عن التعريفات الجمركية وتأثيرها على حركة التجارة العالمية، واصل قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن تحقيق أداء قوي في الربع الثاني من عام 2025، حيث شهدت أحجام مناولة الحاويات ارتفاعاً بنسبة 34% على أساس سنوي، وارتفعت أحجام مناولة الحاويات والبضائع العامة في الموانئ بنسبة 17% و 13% على التوالي، كما تم تأجير 600 ألف متر مربع إضافية من الأراضي الصناعية في كيزاد، والتي تضم أكبر شبكة متكاملة من المدن الاقتصادية والمناطق الحرة في منطقة الشرق الأوسط. ولا شك أن النمو الذي حققناه على الصعيدين التشغيلي والمالي، إلى جانب تسجيل تدفقات نقدية قوية من العمليات، وإدارتنا المنضبطة للإنفاق الرأسمالي، أسهم في تعزيز الملاءة المالية للمجموعة، ودعم مسار نموها الحالي لتحقيق قيمة مضافة للمساهمين."

أبرز مستجدات الأعمال في الربع الثاني من عام 2025

مستجدات الأعمال في قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة:

- توقيع اتفاقية حق انتفاع لمدة 50 عاماً قابلة للتجديد مع الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس في مصر، يتم بموجبها تطوير وتشغيل منطقة صناعية ولوجستية على مساحة 20 كيلومتر مربع بالقرب من مدينة بورسعيد المطلقة على ساحل البحر الأبيض المتوسط.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "برودن إنبرجي" لتطوير منشأة على مساحة 80 ألف متر مربع، بقيمة 455 مليون درهم، حيث ستقدم حلاً مستداماً تعتمد على مصادر الطاقة المتجددة مثل الهيدروجين والطاقة الشمسية وطاقة الرياح.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "ويتال الخليج للصناعات"، لإنشاء مصنع حديث بقيمة 40 مليون درهم، يمتد على مساحة 15 ألف متر مربع، وسيعتمد على تقنيات متقدمة لاستخلاص المعادن والمواد الثمينة، مثل "الكتلة السوداء" والنحاس والألمنيوم، من البطاريات المستخدمة في القطاعات التصنيعية، وخاصة المركبات الكهربائية ومزارع الطاقة الشمسية وغيرها من أنظمة الطاقة المتجددة بعد انتهاء عمرها التشغيلي، وإعادة استخدامها في تصنيع منتجات مستدامة وصديقة للبيئة.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع كل من شركة "ستوك سبيس" وشركة "أكسيون ديفلوبمنت"، لتطوير منشأة بقيمة 50 مليون درهم على مساحة 14 ألف متر مربع، والتي ستضمن مستودعات ومساحات تخزينية وتشغيلية عالية الجودة، حيث من المتوقع أن تسهم بشكل كبير في رفد قطاعي الأغذية والمشروبات والسلع الاستهلاكية سريعة التداول بالمنطقة.
- توقيع اتفاقية مساطحة لمدة 50 عاماً مع شركة "سناجوتو"، لتأسيس منشأة حديثة على مساحة 100 ألف متر مربع بقيمة 100 مليون درهم، والتي ستقوم بتطوير حلول لوجستية صديقة للبيئة لتصنيع مركبات مبردة ذكية ستعزز من قدرات قطاع الخدمات اللوجستية، وتحسن من كفاءة سلسلة التبريد على مستوى المنطقة.
- إطلاق مشروع إنشاء "منطقة كيزاد للأعمال"، وهو مركز أعمال متكامل ومتعدد الأنشطة، بمساحة تزيد على 3 كيلومترات مربعة، وستضم مكاتب حديث ومرافق رياضية ووحدات تجزئة مخصصة للمطاعم.





مستجدات الأعمال في منطقة آسيا الوسطى:

- بدأت المجموعة تشغيل مركز تبليسي متعدد الوسائط في جورجيا، والذي يشكل حلقة ربط رئيسية للخدمات اللوجستية، ويسهم في ترسيخ حضور المجموعة في منطقة آسيا الوسطى.
- أعلنت المجموعة عن بدء العمليات التشغيلية للمشروع المشترك "جلف لينك"، والذي تأسس بحصة ملكية 51% لمجموعة موانئ أبوظبي، و49% لشركة "كازاخستان تيمير زولي إكسپرس"، الرائدة في تقديم الخدمات اللوجستية والنقل متعدد الوسائط، والتابعة لشركة "كازاخستان تيمير زولي" وهي شركة السكك الحديدية الوطنية الكازاخستانية. ويوفر المشروع المشترك ربطاً لوجستياً عبر آسيا الوسطى، وصولاً إلى باكستان وتركيا ومنطقة الخليج العربي وشبه القارة الهندية.
- عززت المجموعة حضورها في كازاخستان، حيث أبرمت اتفاقيات أولية لتطوير محطة متعددة الأغراض في ميناء كوريك المطل على بحر قزوين، بالإضافة إلى توسيع أسطول سفنها الحالي عبر تشغيل ما يصل إلى أربع سفن حاويات مصممة للعمل خصيصاً في بحر قزوين.

مستجدات الأعمال في القطاع البحري والشحن:

- أعلنت "نواتوم البحرية" عن بدء العمليات التشغيلية لمشروعها المشترك مع الشركة العربية لبناء وإصلاح السفن (أسري)، لتقديم خدمات بحرية متكاملة في مملكة البحرين. كما أبرمت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقيات مبدئية مع "أسري" لتعزيز قدرات الأحواض الجافة وبناء السفن في دول مجلس التعاون الخليجي، واستكشاف فرص التوسع والنمو في أسواق ومناطق أخرى. إضافة إلى ذلك، سيتم التعاون مع شركة "جيه إم باكسي"، لإنشاء مرافق لإعادة تدوير السفن بأساليب مستدامة وصديقة للبيئة، مما ينعكس إيجاباً على خفض الانبعاثات الكربونية.

مستجدات الأعمال بعد فترة الربع الثاني:

- أبرمت مجموعة موانئ أبوظبي اتفاقية مع مجموعة الاستثمار والتشغيل لموانئ مقاطعة تشجيانغ الصينية، لإنشاء منظومة لوجستية متكاملة للخدمات لقطاع السيارات، حيث يسعى الطرفان إلى ربط كبرى المصانع الصينية بأسواق الشرق الأوسط وآسيا الوسطى وإفريقيا، وذلك من خلال عمليات تشغيل متكاملة للمحطات، وتقديم خدمات مخصصة لأساطيل السفن، وحلول النقل متعدد الوسائط. وتشمل الخطط توظيف إمكانات وأسطول سفن "يوناييتد جلوبال للبضائع المدرجة"، وهي المشروع المشترك بين مجموعة موانئ أبوظبي وشركة "إركبورت" التركية، لتلبية الطلب المتزايد على مناولة البضائع المدرجة والسيارات.
- افتتحت "نواتوم البحرية" أول مكتب لها في مدينة شنغهاي الصينية، والذي سيتم إدارته من قبل "نواتوم للخدمات البحرية"، المعنية بالوكالات والخدمات البحرية.
- أعلنت "نواتوم اللوجستية" عن الافتتاح الرسمي لأول مكتب دولي لها في العاصمة الصينية بكين، مما يدعم جهود المجموعة في الاستجابة السريعة للفرص الواعدة في مجالات التجارة والخدمات اللوجستية.
- أبرمت المجموعة اتفاقية مساحته لمدة 50 عاماً مع شركة الإمارات للصناعات الغذائية لإنشاء مجمع يضم مرافق حديثة لمعالجة وتخزين الحبوب، على مساحة 100 ألف متر مربع في الرصيف الجنوبي لميناء خليفة.





مستجدات سوق الشحن بالحاويات والتوقعات المستقبلية

حافظ كل من الطلب والأسعار على مستوى مرونة فاق التوقعات بشكل عام، لاسيما فيما يتعلق بأعمال مجموعة موانئ أبوظبي، رغم استمرار الضبابية في الأسواق

لا يزال مستوى تقلب الأوضاع مرتفعاً في ظل استمرار هيمنة التوترات الجيو-اقتصادية والسياسية على المشهد العام. كما أن التغيرات المستمرة في التعريفات الجمركية الأمريكية تؤدي إلى تحولات ديناميكية في حركة التجارة العالمية واضطرابات في سلاسل الإمداد. ومن المتوقع أن يستمر هذا الأمر خلال الأشهر الستة القادمة نظراً لطول الفترة التي تستغرقها الأطراف المعنية للتوصل إلى اتفاق نهائي.

لذلك، من المرجح أن يواصل سوق شحن الحاويات الحفاظ على مرونته حتى نهاية العام، سواء من حيث الطلب أو الأسعار، لا سيما بالنسبة لشركات الشحن الإقليمية التي تعتمد على سفن الشحن الإقليمي للحاويات، والبعيدة عن مسارات الشحن في أمريكا الشمالية، كما هو الحال مع مجموعة موانئ أبوظبي.

تمتاز شبكة خدمات الشحن بالحاويات في مجموعة موانئ أبوظبي بمرونة أكبر (مقارنة بشركات الشحن العالمية التي تلتزم بجدول زمنية ثابتة)، مما يمكنها من تبني نموذج تشغيلي أكثر كفاءة وقدرة أفضل على التكيف مع تغيرات السوق وتقلباته، كما برهنت ذلك بشكل واضح خلال فترة الاضطرابات في منطقة البحر الأحمر.

وأخيراً وليس آخراً، ساهمت منطقة الخليج بشكل عام، ودولة الإمارات العربية المتحدة بشكل خاص، بدور محوري في تعزيز حركة التجارة الإقليمية بفضل برامج التنويع الاقتصادي التي تعتمدها. وقد أثمرت جهود ومبادرات حكومة أبوظبي ودولة الإمارات منذ عام 2021 عن تحقيق نتائج ملموسة، حيث نما اقتصاد أبوظبي غير النفطي بنسبة 6.2% في عام 2024، وقفزت قيمة التجارة الخارجية غير النفطية بنسبة 35% خلال النصف الأول من عام 2025، متجاوزةً بذلك معدل نمو الدولة بشكل عام (+24%) والعالم بشكل عام (+1.75%). وكانت دولة الإمارات العربية المتحدة قد أبرمت اتفاقيات شراكة اقتصادية شاملة مع دول شريكة حول العالم، حيث تم توقيع 28 منها بالفعل، وتم تنفيذ عشر اتفاقيات، في حين لا تزال العديد من الاتفاقيات الأخرى قيد الإعداد.

كما هو متوقع، من المرجح استمرار الاضطرابات في البحر الأحمر حتى عام 2026

ترتبط اضطرابات البحر الأحمر بالصراع في قطاع غزة، ويبدو من غير المرجح أن تكون هناك تسوية بنهاية هذا العام. ومع تجدد هجمات الحوثيين في اليمن على سفن الشحن في البحر الأحمر في شهر يوليو، تؤثر شركات الشحن العالمية الابتعاد عن طرق التجارة عبر البحر الأحمر. ونتيجة لذلك، من المتوقع أن تظل أحجام مناولة البضائع عبر البحر الأحمر لمجموعة موانئ أبوظبي، والتي شكلت 25% من إجمالي أحجام مناولة الشحن بالحاويات في النصف الأول من عام 2025، قوية على المدى القصير.

تأثير التعريفات الجمركية الأمريكية - إتاحة فرص جديدة للتصدير وإعادة الشحن في الإمارات

لا يزال تأثير سياسات التعريفات الجمركية الأمريكية غير ملموس على عمليات مجموعة موانئ أبوظبي بحسب البيانات التي صدرت حتى الآن. فعلى العكس من ذلك، حظيت دولة الإمارات العربية المتحدة، التي فرضت عليها تعريفات جمركية أمريكية بنسبة 10%، باهتمام متزايد في ظل هذا المشهد المتغير، حيث يبحث رجال الأعمال عن طرق تجارية بديلة ومراكز إنتاج جديدة، مع تنويع سلاسل الإمداد.

تشكل سياسات التعريفات الجمركية الأمريكية سبباً إضافياً يدفع الشركات إلى اتخاذ دولة الإمارات وجهة تنطلق من خلالها لخدمة الأسواق الأمريكية، إلى جانب الأسواق الأوروبية، وإفريقية، والآسيوية. ولا شك أن هذا الأمر يعزز من القيمة المضافة التي تقدمها الدولة بالفعل، والذي يتضمن موقعها الاستراتيجي والمثالي، وبنيتها التحتية اللوجستية عالمية المستوى، وموقعها السياسي المستقر والمحايد، وبيئة أعمالها المشجعة والفعالة ضريبياً، وسياساتها التجارية المدروسة، بالإضافة إلى توفر القوى العاملة ذات التكلفة المعقولة نسبياً.





مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

في الواقع، يُشكّل الفارق في التعريفات الجمركية مع الصين وفيتنام وتايلاند وماليزيا وإندونيسيا، وغيرها من الدول، حافزاً قوياً للشركات للنظر في تطبيق قدرات التجميع أو المعالجة على أرض الواقع. وفي غضون ذلك، ستترسخ مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز محوري لإعادة الشحن، يُسهّل إعادة توجيه المنتجات إلى الأسواق العالمية، ويُشكّل وسيطاً رئيسياً على امتداد سلاسل التوريد العالمية.

ترتكز التوقعات لعام 2026 على عدد كبير من المتغيرات، من بينها على سبيل المثال ديناميكيات العرض والطلب، والتخلص من السفن القديمة، وتداعيات التحالفات والشبكات الجديدة، والتعريفات الجمركية الأمريكية، واضطرابات البحر الأحمر، فضلاً عن الأوضاع الجيو-اقتصادية والسياسية.

شهدت معدلات الطلب وأسعار شحن الحاويات مستوى مرونة فاق التوقعات منذ بداية العام، إلا أنه لا يمكن التنبؤ بما ستؤول إليه الأمور على المدى المتوسط بسبب تعدد العوامل المؤثرة في هذا الصدد.

روس تومبسون - الرئيس التنفيذي لمجموعة الاستراتيجية والنمو - مجموعة موانئ أبوظبي

"تعكس نتائجنا المالية للربع الثاني بوضوح الزخم المستمر والربحية الناتجة عن التوسع العالمي المدروس لمجموعة موانئ أبوظبي، إضافةً إلى الدور المحوري الذي نقوم به من أجل تقديم خدمات متميزة لمتعاملينا، وتوفير حلول شاملة ومتكاملة نعمل من خلالها على مواصلة مسيرة نجاح مجموعتنا. فعملياتنا اليومية تُؤتي ثمارها من خلال تكرار وتوسيع الفرص التجارية، واستقطاب متعاملين جدد، حيث يدرك المتعامل التأثير الإيجابي لمنظومتنا التجارية واللوجستية المتكاملة على أعماله. وإلى جانب المزايا التي نتمتع بها من هيكل أعمال شامل وحضورنا الجغرافي، فإن رؤيتنا لتحقيق المنفعة المشتركة هي المحرك الأساسي لتعظيم إيراداتنا واستدامة توسعنا العالمي. وفي ظل استمرار حالة الضبابية على الصعيدين الجيوسياسي والاقتصادي، فإن نهجنا المرتكز على متعاملينا يمنحهم الثقة التي يحتاجونها لمواصلة العمل معنا."





الأداء المالي والتشغيلي (حسب القطاع)

قطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	الانصف الأول 2024	الانصف الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	471	525	555	18%	932	1,080	16%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	257	326	331	29%	562	656	17%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	55%	62%	60%	+5.0 نقطة أساس	60%	61%	+0.4 نقطة أساس
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي							
تأجير الأراضي (كيلومتر مربع)	69.3	71.2	71.8	4%	69.3	71.8	4%
صافي الأراضي المؤجرة الجديدة (كيلومتر مربع)	0.6	0.9	0.6	-	2.0	1.6	-
المستودعات المؤجرة (ألف متر مربع)	536	605	724	35%	536	724	35%
إشغال المستودعات (%)	92%	97%	98%	+6 نقطة أساس	92%	98%	+6 نقطة أساس
الأسرة المؤجرة في "مجموعة سديرة"	85.7	104.3	110.9	29%	85.7	110.9	29%
إشغال الأسرة في "مجموعة سديرة" (%)	63%	75%	80%	+17 نقطة أساس	63%	80%	+17 نقطة أساس
أحجام الطلب على الغاز (مليون وحدة)	6.7	6.0	5.9	-13%	11.6	11.8	2%

- ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة 18% على أساس سنوي، لتصل إلى 555 مليون درهم في هذا الربع، نتيجة للنمو العضوي. وقد ساهمت الإيرادات من كل من تأجير المستودعات (بنسبة +51% على أساس سنوي)، والأسرة المؤجرة في مجموعة سديرة (بنسبة +33% على أساس سنوي)، وتأجير الأراضي (بنسبة +8% على أساس سنوي) في نمو إجمالي الإيرادات لهذا الربع.
- ارتفعت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بوتيرة أسرع لتبلغ 29% على أساس سنوي، وتصل إلى 331 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2025، مدفوعة بارتفاع الربحية إلى 60% لهذا الربع، مقارنة بنسبة 55% في الربع الثاني من عام 2024. ومع ذلك، انخفض هامش أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بشكل ربع سنوي، بسبب ارتفاع تكاليف التسويق ونفقات رعاية الموظفين خلال الربع الثاني من عام 2025.
- أبرم القطاع عقود تأجير أراضي جديدة بمساحة صافية بلغت 600 ألف متر مربع خلال هذا الربع، حيث تركزت عقود التأجير بشكل ملحوظ في قطاعات الطاقة المتجددة وإعادة التدوير والتخزين وحلول التنقل الذكي، مما رفع صافي المساحة الجديدة منذ بداية العام وحتى الآن إلى 1.6 كيلومتر مربع.
- بفضل النمو القوي في مدينة رزين العمالية، وصل معدل إشغال الأسرة في "مجموعة سديرة" إلى أعلى مستوى له على الإطلاق بنسبة 80% في الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بنسبة 63% في الفترة ذاتها من العام السابق. وظلت السعة السريرية الإجمالية ثابتة إلى حد كبير عند 139 ألف سرير، منها 111 ألف سرير مؤجر حتى تاريخه.
- بلغ معدل استخدام المستودعات ذروته عند 98% خلال الربع الثاني من عام 2025، مرتفعاً من 92% في الربع الثاني من عام 2024. وبلغ إجمالي الطاقة الاستيعابية للمستودعات 740 ألف متر مربع في الربع الثاني من عام 2025، بما في ذلك 115 ألف متر مربع من أصول البناء حسب الطلب التي تم تسليمها خلال الربع. ومن المتوقع إضافة 157 ألف متر مربع أخرى بحلول نهاية عام 2025.
- انخفضت أحجام الغاز بنسبة 13% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2025، نتيجة للتوقف المؤقت في عمليات أحد المستأجرين.





الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	مقارنة المثل (%)	الربع الأول 2024	الربع الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	563	703	736	31%	28%	1,128	1,439	28%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	235	292	304	29%	27%	484	596	23%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	42%	42%	41%	0.5- نقطة أساس	-	43%	41%	1.5- نقطة أساس
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
أحجام مناولة البضائع العامة (مليون طن)	12.8	14.7	14.5	13%	12%	26.1	29.1	11%
أحجام مناولة الحاويات (مليون حاوية نمطية)	1.6	1.7	1.9	17%	17%	3.0	3.6	21%
إشغال الطاقة الاستيعابية للحاويات (%)	66%	58%	64%	1.3- نقطة أساس	-	61%	61%	0.7 نقطة أساس
أحجام مناولة بضائع الدحرجة (ألف وحدة)	384	356	398	4%	-	691	754	9%
عدد ركاب السفن السياحية (ألف راكب)	18	311	33	86%	-	398	344	13%-

- حقق قطاع الموانئ أداءً استثنائياً وسجل أقوى نمو بين جميع قطاعات المجموعة، حيث ارتفعت إيراداته بنسبة 31% على أساس سنوي لتصل إلى 736 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2025. وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، وبعد تعديل مساهمة إيرادات ميناء لواندا لثلاثة أشهر، سجلت الإيرادات نمواً قوياً بنسبة 28% على أساس سنوي، مدفوعة بالنمو القوي في عمليات الشحن بالحاويات على الصعيد الدولي (بنسبة + 47% على أساس سنوي)، وعمليات شحن البضائع السائبة والعامة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعلى الصعيد الدولي (بنسبة + 27% على أساس سنوي)، وإيرادات اتفاقيات الامتياز في دولة الإمارات العربية المتحدة (بنسبة + 18% على أساس سنوي)، والمساهمة الإضافية لشركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات".
- نمت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنفس الوتيرة القوية لتبلغ 29% على أساس سنوي، وتصل إلى 304 مليون درهم، بزيادة قدرها + 27% على أساس سنوي وعلى أساس مقارنة المثل بالمثل، ما انعكس على الثبات النسبي لهامش أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 41%.
- بلغت الطاقة الاستيعابية السنوية لمحطات الحاويات على مستوى المجموعة 11.8 مليون حاوية نمطية في الربع الثاني من عام 2025، والتي تشمل 9.6 مليون حاوية نمطية في ميناء خليفة. وبلغ إجمالي أحجام مناولة الحاويات 1.9 مليون حاوية نمطية خلال الربع، بزيادة قدرها + 17% على أساس سنوي، حيث تم مناولة 85% منها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلى الصعيد الدولي، شهدت أحجام مناولة الحاويات في "موانئ نواتوم" نمواً قوياً في إسبانيا (بنسبة + 25% على أساس سنوي) وفي باكستان (بنسبة + 13% على أساس سنوي)، إضافة إلى أنجولا، والتي بدأت عملياتها بداية هذا العام، ما أسهم في تعزيز الأداء الإجمالي لأحجام مناولة الحاويات على الصعيد الدولي. وبلغ معدل الإشغال المتعدد لإجمالي الطاقة الاستيعابية للحاويات 64% في الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بنسبة 66% في الربع الثاني من عام 2024، بينما بلغ معدل الإشغال في ميناء خليفة 68% (بنسبة 64% في النصف الأول من عام 2025). كما حققت "محطة سي إم ايه تيرمينال ميناء خليفة" أداءً لافتاً في أحجام مناولة الحاويات، التي بدأت عملياتها التجارية مطلع عام 2025، لتسجل نسبة تشغيل للطاقة الاستيعابية بلغت 80% خلال الربع الحالي (و62% منذ بداية العام). كما استقرت نسبة أحجام إعادة الشحن / بضائع المنشأ والمقصد في دولة الإمارات العربية المتحدة عند نحو 63%/37% في الربع الثاني من عام 2025.





- ارتفع إجمالي أحجام مناولة البضائع العامة بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 14.5 مليون طن، مدفوعة بالنمو المطرد في أحجام الشحن في دولة الإمارات (بنسبة +17% على أساس سنوي)، في حين ارتفعت أحجام المناولة على الصعيد الدولي بنسبة 7% على أساس سنوي. كما ساهمت أحجام مناولة شحنات الورق (+83% على أساس سنوي)، وشحنات الصلب عالية الإنتاج (+37% على أساس سنوي)، والبضائع المُرساة (+25% على أساس سنوي)، والبضائع المتفرقة (+24% على أساس سنوي)، وشحنات الإمارات العالمية للألمنيوم (+17% على أساس سنوي) في دعم نمو أحجام الشحن في دولة الإمارات، بينما تباينت نتائج أحجام الشحن من العمليات الدولية التي قامت بها "موانئ نواتوم"، لتشمل محطة بوابة كراتشي متعددة الأغراض في باكستان (+27% على أساس سنوي)، وأنشطة شركة "تي سي آي" في مصر (+17% على أساس سنوي)، وإسبانيا (-26% على أساس سنوي).
- ارتفع إجمالي أحجام مناولة المركبات (محلياً ودولياً) بنسبة 4% على أساس سنوي، ليصل إلى 398 ألف مركبة في الربع الثاني من عام 2025. كما ارتفعت أحجام مناولة المركبات في كل من إسبانيا وباكستان وأنجولا بنسبة 10% على أساس سنوي، في حين سجلت انخفاضاً في ميناء خليفة بنسبة 12% على أساس سنوي.
- ارتفع عدد المسافرين على متن السفن السياحية في محطات المجموعة بدولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 13% على أساس سنوي، في حين استقبلت محطة العقبة للسفن السياحية 13 ألف مسافر خلال الربع الثاني من عام 2025.





الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	مقارنة المثل بالمثل (%)	النصف الأول 2024	النصف الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	1,968	2,276	2,360	20%	10%	3,726	4,636	24%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	534	479	575	8%	0%	970	1,054	9%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	27%	21%	24%	2.8 نقطة أساس	-	26%	23%	3.3 نقطة أساس
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
خدمات الشحن الإقليمي للحاويات	23	27	26	3	-	23	26	3
أسطول سفن الحاويات	49	49	52	3	-	49	52	3
أحجام مناولة سفن الشحن الإقليمي للحاويات (ألف حاوية نمطية)	617	722	829	34%	-	1,067	1,551	45%
أسطول سفن البضائع السائبة والدرجة والسفن متعددة الأغراض	28	30	34	6	-	28	34	6
أسطول سفن العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر	109	109	107	2-	-	109	107	2-
أسطول سفن الخدمات الملاحية	65	74	74	9	-	65	74	9

- ساهم القطاع البحري والشحن في تحقيق إيرادات للمجموعة بنسبة 48% في الربع الثاني والنصف الأول من عام 2025، ليسجل نمواً قوياً بنسبة 20% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2025 (بنسبة +10% على أساس مقارنة المثل بالمثل، مع إضافة مساهمة "يوناييتد جلوبال للبضائع المدرجة" لمدة ثلاثة أشهر). ويعزى نمو الإيرادات خلال هذا الربع إلى الأداء القوي لأنشطة الخدمات الملاحية (بنسبة +37% على أساس سنوي)، وعمليات الشحن (بنسبة +30% على أساس سنوي) خلال الربع الثاني من العام. وفيما يتعلق بالعمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر خلال هذا الربع، فقط شهدت انخفاضاً بنسبة 2% على أساس سنوي، نتيجة لخضوع بعض السفن لعمليات في الأحواض الجافة خلال هذه الفترة. وفي المقابل، جاء الأداء القوي لإيرادات القطاع مدفوعاً بارتفاع أحجام مناولة الحاويات، مع مساهمة ملحوظة من شركة "يوناييتد جلوبال للبضائع المدرجة".
- بلغت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 575 مليون درهم، بزيادة قدرها +8% على أساس سنوي، ما انعكس على هامش أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 24%. وقد تأثر أداء القطاع بعوامل عديدة، أبرزها تراجع ربحية أنشطة العمليات البحرية والخدمات تحت سطح البحر (نتيجة لإخضاع بعض السفن لأعمال الأحواض الجافة)، وانخفاض الأسعار في أنشطة سفن الشحن الإقليمي للحاويات، إضافة إلى ارتفاع التكاليف المرتبطة بتدشين عمليات شحن المركبات.
- ارتفعت أحجام الشحن الإقليمي للحاويات بنسبة 34% على أساس سنوي، لتصل إلى 829 ألف حاوية نمطية في الربع الثاني من عام 2025، مما يعني أنه قد تم مناولة حاوية نمطية واحدة كل 9 ثوانٍ خلال هذا الفترة. وجاءت نحو 43% من هذه الأحجام من منطقة الخليج وشبه القارة الهندية خلال الربع (بنسبة +38% على أساس سنوي)، بينما جاءت 22% من منطقة البحر الأحمر، والتي شهدت تراجعاً ملحوظاً في حصتها (بنسبة +1% على أساس سنوي). كما ساهمت منطقة الشرق الأقصى بنسبة +12% على أساس سنوي، وساهمت أوروبا بنسبة +160% على أساس سنوي، ليساهما معاً بنسبة 10% من إجمالي أحجام المناولة في الربع الثاني من عام 2025.
- تقدم المجموعة حالياً 26 خدمة حاويات نشطة عبر 81 ميناء في 28 دولة، حيث تسهم في تعزيز شبكة الربط بين الموانئ في كل من إفريقيا، ومصر، وشبه القارة الهندية، وتركيا. وقد وصل حجم أسطول المجموعة من سفن الشحن البضائع السائبة والسفن متعددة الأغراض وسفن الدرجة، إلى 34 سفينة بنهاية الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بعدد 28 سفينة في الفترة ذاتها من العام الماضي. وساهمت عمليات الشحن عبر سفن الدرجة التابعة لشركة "يو جي آر" خلال الربع الثاني من عام 2025 في شحن ما مجموعه 42 ألف مركبة و170 متر مكعب من المعدات الضخمة والثقيلة. ويربط أسطول "يو جي آر" المؤلف من 12 سفينة مملوكة ومستأجرة مناطق آسيا بالخليج العربي وإفريقيا وأوروبا، وذلك عبر خدمة واحدة للمسافات الطويلة، وثلاث خدمات للمسافات القصيرة.
- شهدت أنشطة الخدمات الملاحية توسعاً ملحوظاً، حيث بلغ عدد الأسطول التابع لها 74 سفينة بنهاية الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بعدد 65 سفينة في الربع الثاني من عام 2024.





القطاع اللوجستي

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2024	الربع الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	1,080	1,099	1,130	5%	2,229	2,161	2,229	3%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	96	43	37	62%	80	189	80	58%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	9%	4%	3%	5.6- نقطة أساس	4%	9%	4%	5.2- نقطة أساس
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
أحجام نقل اللدائن البلاستيكية (مليون طن)	1.20	1.20	1.01	16%	2.21	2.33	2.21	5%
أحجام الشحن الجوي (طن)	8,605	10,848	11,423	33%	22,271	16,353	22,271	36%
أحجام الشحن البحري (ألف حاوية نمطية)	98	91	98	0%	189	195	189	3%

- ارتفعت إيرادات القطاع بنسبة 5% على أساس سنوي لتصل إلى 1.13 مليار درهم في الربع الثاني من عام 2025، مدفوعة بشكل رئيسي بالنمو القوي في الخدمات اللوجستية للمشاريع (+53% على أساس سنوي) في كل من هولندا والولايات المتحدة وإسبانيا، وفي أحجام الشحن الجوي (+42% على أساس سنوي نتيجة لنمو الأحجام والأثر السعري)، وكذلك في أنشطة التخزين (+14% على أساس سنوي). من ناحية أخرى، تأثرت إيرادات القطاع من أحجام الشحن البحري لتتخف بشكل طفيف (بنسبة -1% على أساس سنوي، مع استقرار أحجام المناولة وانخفاض الأسعار)، كما تأثرت أنشطة نقل اللدائن البلاستيكية سلباً (بنسبة -24% على أساس سنوي) نتيجة أعمال صيانة مخطط لها في أحد مصانع شركة بروج خلال الربع.
- بلغت أرباح القطاع قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 37 مليون درهم خلال هذا الربع، ما انعكس على هامش أرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 3%، والذي تأثر بشكل رئيسي بأنشطة نقل اللدائن البلاستيكية، وتدني أسعار الشحن البحري، وانضمام شركة "سيسيه للخدمات اللوجستية للمركبات" إلى قطاع الموانئ اعتباراً من الربع الأول لعام 2025.
- ارتفعت أحجام الشحن الجوي في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 33% على أساس سنوي، مستفيدة من نشاط أحجام الشحن البحري إلى الجوي، في حين ظلت أحجام الشحن البحري مستقرة نسبياً على أساس سنوي. وانخفضت أنشطة نقل اللدائن البلاستيكية التي جرى مناوئتها بموجب عقد "بروج" بنسبة 16% على أساس سنوي خلال الربع، نتيجة لأعمال الصيانة المخطط لها.
- أطلقت "نواتوم اللوجستية" خلال هذا الربع عملياتها في ميناء تبليسي الجاف في جورجيا، والذي يعد مركزاً رئيسياً للخدمات اللوجستية متعددة الوسائط للمجموعة في آسيا الوسطى.

القطاع الرقمي

الأداء المالي (مليون درهم)	الربع الثاني 2024	الربع الأول 2025	الربع الثاني 2025	على أساس سنوي (%)	الربع الثاني 2025	الربع الأول 2024	الربع الأول 2025	على أساس سنوي (%)
الإيرادات	154	127	178	16%	305	305	305	0%
الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	50	75	67	34%	141	144	141	2%
هامش الأرباح قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)	32%	59%	38%	5.1+ نقطة أساس	46%	47%	46%	0.8- نقطة أساس
المؤشرات الرئيسية للأداء التشغيلي								
عدد معاملات خدمات العمالة الأجنبية	42,182	37,399	42,091	0%	79,490	83,580	79,490	5%

- حقق القطاع إيراداته وأرباحه قبل استقطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الثاني من عام 2025، عبر مزيج من المشاريع الخارجية التي قامت بها كل من "دبي للتكنولوجيا"، وخدمات النافذة الموحدة، والخدمات الأمنية التي تقدمها "نيسان".



مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

تفاصيل اجتماع إعلان النتائج المالية:

التاريخ: الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025

التوقيت: 01:00 ظهراً (المملكة المتحدة) | التوقيت: 03:00 ظهراً (السعودية)

التوقيت: 04:00 عصرًا (الإمارات) | التوقيت: 8:00 صباحاً (شرق الولايات المتحدة)

لحضور الاجتماع، يرجى الضغط هنا.



مجموعة موانئ أبوظبي AD PORTS GROUP

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

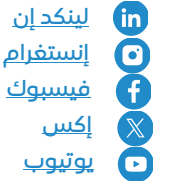
تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتضم مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 34 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط. وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات

يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي عبر:



للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود، نائب الرئيس - علاقات المستثمرين

marc.hammoud@adports.ae

+971 2 697 2790

