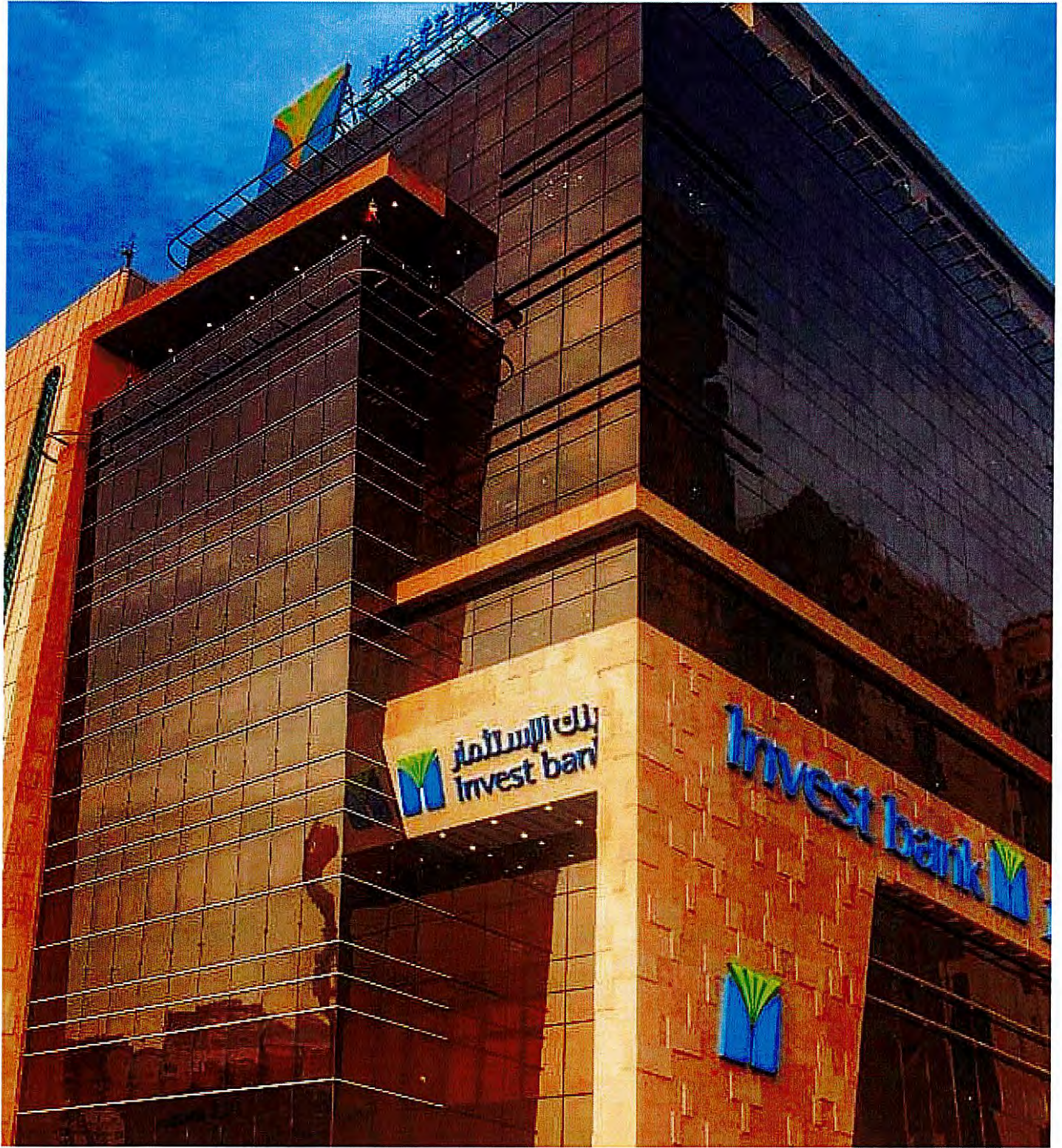




بنك الاستثمار ش.م.ع
تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة
النصف الأول من عام ٢٠٢٥

حقق بنك الاستثمار أرباحًا قبل الضرائب بلغت 50 مليون درهم إماراتي، مدفوعًا بنمو الدخل والميزانية العمومية والاستردادات القوية.

الشارقة، 13 أغسطس 2025 - أعلن بنك الاستثمار ش.م.ع. اليوم عن نتائجه المالية للنصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2025.

أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2025

القروض والسلف	ودائع العملاء	اجمالي الأصول
₪ 5.7B (+26% YTD)	₪ 10.2B (+17% YTD)	₪ 12.3B (+14% YTD)
اجمالي الدخل	نسبة القروض إلى الودائع	نسبة الأصول السائلة المؤهلة
₪145.6 (+5% YoY)	55.4% (FY'24: 51.5%)	19.4% (FY'24: 15.6%)

أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2025

• ارتفعت إجمالي الأصول على أساس سنوي بمقدار 1.2 مليار درهم إماراتي (+11%)، مدفوعًا بشكل رئيسي بنمو محفظة القروض (+1.4 مليار درهم إماراتي، 32%) عبر جميع قطاعات الأعمال، حيث واصل البنك تركيزه على تنويع قاعدة العملاء.

• ارتفع صافي القروض على أساس سنوي بمقدار 1.4 مليار درهم إماراتي (+32%)، ويعزى ذلك إلى النمو في المحفظة العاملة (المرحلتين 1 و 2) والتي تشكل 44% من إجمالي القروض (ديسمبر 2024: 37%)، في حين ظلت نسبة تغطية المخصصات على قروض المرحلة الثالثة (صافي الفوائد المعلقة) قوية عند 100%، بما يتماشى مع الوضع في ديسمبر 2024.

. نمت ودائع العملاء على أساس سنوي بمقدار 1.3 مليار درهم إماراتي (+15%)، مع نمو ودائع الحسابات الجارية والتوفير بمقدار 141 مليون درهم إماراتي (+6%)، بينما نمت الودائع لأجل بمقدار 1.2 مليار درهم إماراتي (+18%). واستمرارًا لاستراتيجية البنك التي تركز على العملاء، أطلق البنك خلال النصف الأول من عام 2025، منتجات جديدة وهما إي بلس، وودائع الاسترداد النقدي، بالإضافة إلى حلول مصرفية رقمية جديدة لتلبية احتياجات العملاء المصرفية. ويعمل البنك حاليًا على إطلاق تطبيق مصرفي جديد عبر الهاتف المحمول، ومن المتوقع أن يُحسن تجربة العملاء، ويوفر حلول قابلة للتطوير، والمساعدة في تنويع قاعدة العملاء.

. نسبة كفاية رأس المال: لا يزال البنك يتمتع برأس مال جيد حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال 25.9% (ديسمبر 2024: 28.7%)، مدفوعة بالنمو في الميزانية العمومية.

. مركز سيولة قوي، حيث بلغت نسبة الأصول السائلة المؤهلة 19.4% في النصف الأول من عام 2025 (ديسمبر 2024: 15.6%)، وبلغت نسبة السلفيات إلى الموارد المستقرة في النصف الأول من عام 2025 بلغت 68.7% (ديسمبر 2024: 68.4%).

. أصول السداد، خلال النصف الأول من عام 2025، تلقى البنك 308 مليون درهم إماراتي من حكومة الشارقة وفقًا لاتفاقية الضمان، وعليه، انخفض الرصيد إلى 1.7 مليار درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2025 (ديسمبر 2024: 2.1 مليار درهم إماراتي).

. النقد وما يعادله: خلال النصف الأول من عام 2025، بلغ صافي الزيادة في الرصيد 729 مليون درهم إماراتي (+7% على أساس سنوي)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى الأنشطة التشغيلية (+898 مليون درهم إماراتي)، وأنشطة الاستثمار، مثل بيع العقارات المستردة (+23 مليون درهم إماراتي)، وصافي التدفق النقدي من شراء الأوراق المالية (-179 مليون درهم إماراتي) والنفقات الرأسمالية (-13.5 مليون درهم إماراتي).

. ارتفع إجمالي الدخل بنسبة 5% على أساس سنوي، مدفوعًا بارتفاع الدخل من غير الفوائد (+47%)، على خلفية النمو القوي في محفظة القروض (+1.2 مليار درهم إماراتي، بنسبة نمو 26% منذ بداية العام).

. انخفض صافي دخل الفوائد على أساس سنوي، نتيجةً لانخفاض أسعار الفائدة في النصف الثاني من عام 2024 (حوالي 100 نقطة أساس)، مما أدى إلى انخفاض هامش صافي الفائدة بنسبة 1.3% (النصف الأول من عام 2024: 1.7%)، والذي تم تعويضه جزئيًا بالدخل من ارتفاع حجم الأصول.

. ارتفعت المصاريف التشغيلية بمقدار 4.5 مليون درهم إماراتي (+3%) مع استمرار البنك في الاستثمار في المواهب البشرية وتكنولوجيا المعلومات لتحقيق النمو المستقبلي.

. صافي مخصصات انخفاض القيمة: تُظهر استراتيجيات الاسترداد القوية مؤشرات إيجابية، حيث بلغت صافي استردادات البنك مبلغ 40 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2025. ويواصل البنك تركيز جهوده لاسترداد مبالغ أكبر مستقبلاً.

أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2025

أبرز نتائج بيان الدخل (مليون درهم إماراتي)						
QoQ %	Q1-2025	Q2-2025	YoY %	H1-2024	H1-2025	
40.6%	32.3	45.4	-16.3%	92.8	77.7	صافي دخل الفوائد
25.8%	30.1	37.8	47.3%	46.1	67.9	الدخل من غير الفوائد
33.5%	62.3	83.2	4.8%	138.9	145.6	إجمالي الدخل التشغيلي
19.4%	(61.9)	(73.9)	3.4%	(131.3)	(135.8)	المصاريف التشغيلية
>300%	0.4	9.3	29.0%	7.6	9.7	الربح التشغيلي
168.7%	10.9	29.4	-60.0%	100.9	40.3	صافي استرداد مخصصات انخفاض القيمة
240.4%	11.4	38.7	-53.8%	108.5	50.1	الربح قبل الضرائب
275.0%	(0.2)	(0.9)	-88.3%	(9.8)	(1.1)	مصرف الضريبة
239.6%	11.1	37.8	-50.4%	98.7	48.9	الربح بعد الضريبة

أبرز نتائج الميزانية العمومية (مليار درهم إماراتي)							
QoQ %	Q1-2025	YoY %	H1-2024	YTD %	FY-2024	H1-2025	
8.3%	11.36	11.1%	11.8	14.1%	10.78	12.30	إجمالي الأصول
17.4%	4.82	32.1%	4.28	25.8%	4.49	5.65	صافي القروض والسلف
10.2%	9.25	15.2%	8.85	16.9%	8.72	10.19	ودائع من العملاء
2.5%	1.49	-13.6%	1.77	3.4%	1.48	1.53	إجمالي حقوق الملكية

النسب الرئيسية %:				
YoY (H1)	H1-2025	FY-2024	H1-2024	
-0.9%	0.8%	-1.7%	1.8%	العائد على الأصول*
-4.7%	6.5%	-10.7%	11.2%	العائد على حقوق الملكية*
-0.3%	1.3%	1.3%	1.7%	صافي هامش الفائدة*
10.7%	45.8%	53.3%	56.6%	إجمالي قروض المرحلة الثالثة إلى إجمالي القروض (%)**
2.9%	100.0%	99.5%	97.1%	نسبة تغطية المخصصات (المرحلة - 3)**
-8.1%	19.4%	15.6%	27.5%	نسبة الأصول السائلة المؤهلة
-15.3%	25.9%	28.7%	41.2%	نسبة كفاية رأس المال
				* سنوي
				** صافي الفوائد المتعلقة

ادريس الرفيع

الرئيس التنفيذي



نبذة عن بنك الإستثمار

تأسس بنك الإستثمار ش.م.ع. عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة في إمارة الشارقة، وأسهمه مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. حقق البنك منذ تأسيسه تقدماً ملحوظاً، وساهم في التنمية الاقتصادية للشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة. وقد بنى البنك سمعة طيبة وعلاقات وطيدة مع عملائه المخلصين من الشركات والأفراد، ولا يزال خيارهم الأمثل. ويقدم بنك الإستثمار مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية، متبنياً سياسةً تركز على خدمة العملاء بالشكل الأمثل وتوفير الوقت والجهد عليهم، تحت إشراف فريق مصرفي متخصص وذو كفاءة عالية.

إخلاء مسؤولية

أعد بنك الإستثمار ش.م.ع. المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وهي تهدف إلى تقديم معلومات أساسية عامة عن بنك الإستثمار وأنشطته. هذه الوثيقة موجهة لمستثمري البنك، وقد تتضمن معلومات حول توقعات الأحداث المستقبلية، بناءً على افتراضات وتقديرات معينة من الإدارة، ولا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية.