

Form for Disclosing a Deal or Transaction with a Related Party

نموذج الإفصاح عن صفقة أو معاملة مع طرف ذي صلة

Date	11 th September 2025
Name of the Listed Company	RAPCO Investment PJSC
Name of the related party	Al Marjan Island LLC
The percentage of the deal or the transaction from the company's capital	4.73% of the company's capital
Nature of the deal	Sale of Agricultural Land (Plot No. 509015012)
Terms of the deal	The sale of Plot No. 509015012, classified as Agricultural Land, located in Ras Al-Khaimah, UAE, with a total area of 1,684,955 square feet and currently vacant, is sold to Al Marjan Island LLC at the consideration of AED 4,500,000.
The share of the related party or its contribution to the two companies, the two parties to the deal	Al Marjan Island LLC is a related party to RAPCO Investment PJSC through common ownership. Al Marjan Island LLC is owned by the Investment & Development Office of the Government of Ras Al Khaimah and the Government of Ras Al Khaimah holds a 5.43% shareholding in RAPCO Investment PJSC.
The nature and extent of the interest, advantage or benefit of the related party	This related party transaction was approved at the Annual General Meeting held on 16 April 2025, whereby the Company resolved to sell the plot to Al Marjan for a consideration of AED 4,500,000. The transaction was executed at fair market value, with the related party acquiring the property on arm's length terms, without any preferential treatment or financial advantage beyond market conditions.
The nature and extent of the company's interest, advantage or benefit	The land was sold for AED 4.5 million, resulting in a recognized gain of AED 204,000 over its book value of AED 4,296,000.
The name of the accredited assessor who evaluated the deal or the transaction:	Al Aqqad Real Estate Valuation LLC



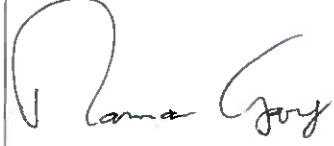
التاريخ	11 سبتمبر 2025 م
اسم الشركة المدرجة	شركة رابكو للاستثمار ش.م.ع
اسم الطرف ذي الصلة	شركة جزيرة المرجان ذ.م.م
نسبة الصفقة أو المعاملة من رأس مال الشركة	4.73% من رأس مال الشركة
طبيعة الصفقة	بيع أرض زراعية (رقم القسيمة: 509015012)
شروط الصفقة	بيع القسيمة رقم 509015012 المصنفة كأرض زراعية، والكائنة في إمارة رأس الخيمة، دولة الإمارات العربية المتحدة، بمساحة إجمالية تبلغ 1,684,955 قدمًا مربعًا، وهي حالياً أرض خالية، لصالح شركة جزيرة المرجان ذ.م.م ، وذلك مقابل مبلغ وقدره 4,500,000 درهم إماراتي
حصة الطرف ذي الصلة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة	تُعتبر شركة جزيرة المرجان ذ.م.م طرفًا ذا علاقة بشركة رابكو للاستثمار ش.م.ع وذلك من خلال الملكية المشتركة. وتعود ملكية شركة جزيرة المرجان ذ.م.م إلى مكتب الاستثمار والتطوير التابع لحكومة رأس الخيمة، في حين تمتلك حكومة رأس الخيمة نسبة 5.43% من أسهم شركة رابكو للاستثمار ش.م.ع.
طبيعة ومدى مصلحة الطرف ذي الصلة أو فائدته أو استفادته	تمت الموافقة على هذه المعاملة مع الطرف ذي العلاقة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 16 أبريل 2025، حيث قررت الشركة بيع القطعة لشركة المرجان مقابل مبلغ 4,500,000 درهم إماراتي. وقد نُفذت الصفقة بالقيمة السوقية العادلة، وبشروط تجارية يَحْتَمِلُ أن ينشأ عنها أي امتياز أو منفعة مالية خاصة للطرف ذي العلاقة بخلاف ما تسمح به ظروف السوق.
طبيعة ومدى مصلحة الشركة أو فائدتها أو استفادتها	تم بيع الأرض بمبلغ 4.5 مليون درهم إماراتي، مما نتج عنه ربح محقق قدره 204,000 درهم إماراتي مقارنة بالقيمة الدفترية البالغة 4,296,000 درهم إماراتي
اسم المُقَوِّم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة أو المعاملة	شركة العقاد لتقييم العقارات ذ.م.م

The Company RAPCO Investment PJSC would like to confirm the terms of the deal or the transactions with the related party (detailed above) are fair and reasonable and are to the interest of the



company's shareholders.

تؤكد شركة رابكو للاستثمارش.م.ع أن شروط الصفقة أو المعاملة مع الطرف ذي الصلة (المبيّنة أعلاه) عادلة ومعقولة
وتُحقق مصلحة مساهمي الشركة.

The Name of the Authorized Signatory اسم المفوض بالتوقيع	Mr. Raman Garg السيد / رمان جارج
Designation الصفة الوظيفية	CEO رئيس تنفيذي
Date التاريخ	11th September 2025 11 سبتمبر 2025
Signature التوقيع	
Company's Seal ختم الشركة	