

مجموعة موانئ أبوظبي توقع اتفاقية بيع أرض بقيمة 2.47 مليار درهم مع شركة ميرا للتطوير

- تعد الاتفاقية أحد أكبر صفقات بيع الأراضي المسجلة في أبوظبي، وتمهد لتطوير واحد من أكبر المشاريع متعددة الاستخدامات في الإمارة
- يسهم المشروع الجديد في تطوير مجتمع متكامل في منطقة المعمورة، يمزج بين الوحدات السكنية والتجارية والمرافق الترفيهية الحديثة في موقع استراتيجي في العاصمة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 6 أكتوبر 2025: أعلنت مجموعة موانئ أبوظبي (ADX: ADPORTS) الممكن العالمي الرائد للتجارة والصناعة والخدمات اللوجستية، عن توقيع اتفاقية مع شركة ميرا للتطوير لبيع أرض، بهدف إنشاء أحد أكبر المشاريع متعددة الاستخدامات في منطقة المعمورة بأبوظبي، وتشكل الأرض جزءاً من مشروع "تاون سنتر" الذي يمتد على مساحة 16 كيلومتر مربع ضمن محفظة أراضي المجموعة، وتتميز بموقع استراتيجي على طريق دبي – أبوظبي.

تعد هذه الاتفاقية التي تبلغ قيمتها 2.47 مليار درهم، استثماراً استراتيجياً يهدف إلى تطوير مجتمع متكامل وعصري، ومن المقرر انطلاق أعمال الإنشاء خلال فترة لا تتجاوز 12 شهراً، وسيتم إنجاز المشروع بالكامل في غضون عشر سنوات، ابتداءً من 29 سبتمبر 2025، ما يعكس التزاماً قوياً بالجدول الزمني الموضوع، ويجسد أهمية المشروع كركيزة أساسية لدفع عجلة التنمية المستدامة وتحقيق نقلة نوعية في المشهد العمراني.

تشكل هذه الاتفاقية واحدة من أبرز المحطات في مسيرة نمو مجموعة موانئ أبوظبي، بما يعزز مكانتها كشركة عالمية رائدة، متنوعة الأنشطة وذات رؤية مستقبلية، وتؤكد على قدرتها على جذب الاستثمارات الاستراتيجية للإمارة. وبالإضافة إلى تعزيز قوة المجموعة المالية، تتيح هذه الصفقة آفاقاً جديدة للاستفادة المثلى من محفظة الأراضي الواسعة التابعة لها، وتسهم في تسريع تنفيذ المخطط الرئيسي وتمكين المجموعة من إعادة توجيه رأس المال نحو مشاريع بنية تحتية ولوجستية وتجارية ذات أثر استراتيجي بالغ.

وبهذه المناسبة، قال الكابتن محمد جمعة الشامي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لمجموعة موانئ أبوظبي: "تجسد هذه الاتفاقية التزام مجموعة موانئ أبوظبي الراسخ بتطوير محفظة أراضيها وتعزيز جاذبيتها للاستثمارات النوعية، إذ ستعكس عائداتها بشكل مباشر على تعزيز المركز المالي للمجموعة من خلال تنويع مصادر الدخل وخفض مستويات الديون وإعادة استثمار العوائد في مشاريع نمو استراتيجية تواكب تطلعات المستقبل. كما يأتي هذا التعاون مع شركة ميرا للتطوير ليؤكد ريادة المجموعة في

تطوير المشاريع الاستراتيجية الرامية لترسيخ التنويع الاقتصادي وتحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية مستدامة لإمارة أبوظبي، بما يتماشى مع رؤية قيادتنا الرشيدة وطموحاتها نحو مستقبل أكثر إشراقاً وازدهاراً.

يشكل هذا المشروع إضافة استراتيجية لمشهد التطوير العقاري في أبوظبي، حيث سيطرح مجتمعاً متكاملأ يجمع بين المرافق السكنية والتجارية والترفيهية، ويضم مركز تسوق يعد أحد أكبر المراكز على مستوى المنطقة بالإضافة إلى مجمع أعمال وفنادق وملاعب جولف بمواصفات عالمية، ومرافق تعليمية من جامعات ومدارس دولية، بما يتماشى مع تنامي الطلب على المجتمعات عالية الجودة في العاصمة، ويجسد في الوقت ذاته ثقة أبرز المطورين الدوليين بالرؤية الاقتصادية لإمارة أبوظبي.

ومن جانبه، قال **تيمور ماماخانوف، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة ميرال للتطوير**: "يسعدنا التعاون مع مجموعة موانئ أبوظبي في هذا المشروع النوعي، إذ تتميز منطقة المعمورة بموقعها الاستراتيجي الفريد، ونحن ملتزمون بتطوير مجتمع متكامل، ومتعدد الاستخدامات يُرسي معايير جديدة للجودة وأسلوب الحياة في أبوظبي. تتمثل رؤيتنا في إنشاء وجهة نابضة بالحياة تجمع بين المرافق السكنية والتجارية والترفيهية، وهذه الاتفاقية تمثل الأساس لتحقيق تلك الرؤية، ونحن على ثقة تامة بازدهار سوق العقارات في أبوظبي ونتطلع إلى شراكة ناجحة مع مجموعة موانئ أبوظبي."

يمثل هذا التعاون نموذجاً ريادياً لتطوير المجتمعات في العاصمة الإماراتية، عبر إنشاء مجتمع متكامل يجمع بين السكن والعمل والحياة العصرية في موقع حيوي، ليجعل من المعمورة وجهة متوازنة تجمع بين النشاط الاقتصادي وجودة الحياة.

للاستفسارات المستثمرين، يرجى التواصل مع:

مارك حمود، نائب الرئيس – علاقات المستثمرين

marc.hammoud@adports.ae

+971 2 697 2790

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

المكتب الإعلامي لمجموعة موانئ أبوظبي

البريد الإلكتروني: media@adports.ae

نبذة عن مجموعة موانئ أبوظبي:

تأسست مجموعة موانئ أبوظبي في عام 2006، وهي ممكن التجارة والصناعة والخدمات اللوجستية على مستوى العالم، وتشكل حلقة ربط بين أبوظبي وجميع أنحاء العالم. تنتهج مجموعة موانئ أبوظبي المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: (ADX: ADPORTS)، نموذج عمل متكامل أسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد الماضي.

وتتضمن مجموعة موانئ أبوظبي عدداً من قطاعات الأعمال الرئيسية وهي: قطاع الموانئ، وقطاع المدن الاقتصادية والمناطق الحرة، والقطاع البحري والشحن، والقطاع اللوجستي، والقطاع الرقمي، وتشمل محفظتها 34 محطة، وبحضور في أكثر من 50 دولة، بالإضافة إلى أكثر من 550 كيلومتر مربع من المناطق الاقتصادية تحت مظلة مجموعة كيزاد، أكبر مجمع تجاري ولوجستي وصناعي في منطقة الشرق الأوسط.

وكانت مجموعة موانئ أبوظبي قد حصلت على تصنيف (AA-) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "فيتش"، وتصنيف (A1) مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل وكالة "موديز".

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع: adportsgroup.com

يُمكن متابعة مجموعة موانئ أبوظبي على:

- لينكد إن: [Linkedin.com/company/adportsgroup](https://www.linkedin.com/company/adportsgroup)
- إنستغرام: [Instagram.com/adportsgroup](https://www.instagram.com/adportsgroup)
- فيسبوك: [Facebook.com/adportsgroup](https://www.facebook.com/adportsgroup)
- إكس: [X.com/adportsgroup](https://www.x.com/adportsgroup)
- يوتيوب: [Youtube.com/c/adportsgroup](https://www.youtube.com/c/adportsgroup)
- تيك توك: [Tiktok.com/@adportsgroup](https://www.tiktok.com/@adportsgroup)