

تقرير الإدارة عن النتائج المالية للمؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق ("المؤسسة")
عن الفترة من 01/يناير/2025 إلى 30/سبتمبر/2025 (الربع الثالث من السنة المالية 2025)

في 06 يناير 2025، أكملت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق الاستحواذ على كامل حصة الشركات التابعة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع وهي شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ("ADHH") وشركة مريان انبرجي ليمتد في الشركات التالية:

1. شركة الفا ظبي للضيافة ليمتد ADH Hospitality RSC Ltd ؛
2. شركة مريان بي في أي القابضة Murban (BVI) Holding Inc.؛
3. شركة هيل فيو ريزورت (سيشل) ليمتد Hill View Resort (Seychelles) Limited (يُشار إليها مجتمعة باسم "الشركات المستهدفة").

مقابل إصدار 1,277,907,257 سهمًا جديدًا في رأس مال المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق لصالح شركة ألفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ADHH. ونتيجةً لهذه الصفقة حصلت شركة الفا ظبي للضيافة القابضة ذ.م.م ADHH على حصة 58.70% في المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق .

تشتط معايير المحاسبة تحديد الجهة المستحوذة المحاسبية باعتبارها الجهة التي تسيطر على الشركة المستحوذ عليها، وفي بعض الحالات قد لا تكون الجهة المستحوذة المحاسبية هي نفسها الجهة المستحوذة القانونية. تُقدّم معايير المحاسبة ذات الصلة إرشادات بشأن الاعتبارات ذات الصلة بتحديد المستحوذ، ووفقًا للمعيار، عادةً ما يكون المستحوذ هو الكيان المدمج الذي يكون حجمه النسبي أكبر بكثير من حجم الكيانات المدمجة الأخرى . في هذه الصفقة، حُدّدت الشركات المستهدفة على أنها المستحوذ المحاسبي (أو المستحوذ عليه القانوني) نظرًا لحجمها النسبي ضمن الكيانات المدمجة، وحُدّدت المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق على أنها المستحوذ عليه المحاسبي (أو المستحوذ القانوني) مما أدى إلى استحواذ عكسي.

استُخدمت مبادئ الاستحواذ العكسي لتعكس استحواذ الشركات المستهدفة على المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق اعتبارًا من 6 يناير 2025. ونتيجةً لذلك فإن المعلومات المعروضة في البيانات المالية الموحدة المختصرة في الفترة المقارنة والفترة السابقة للاستحواذ كانت معلومات المستحوذ المحاسبي أي الشركات المستهدفة وليست المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق المستحوذ القانوني. وبالتالي، تُعدّ البيانات المالية الموحدة استمرارًا للبيانات المالية للشركات المستهدفة (المستحوذ المحاسبي)، كما أن البيانات المقارنة في هذه البيانات المالية الموحدة هي أيضًا بيانات الشركات المستهدفة.

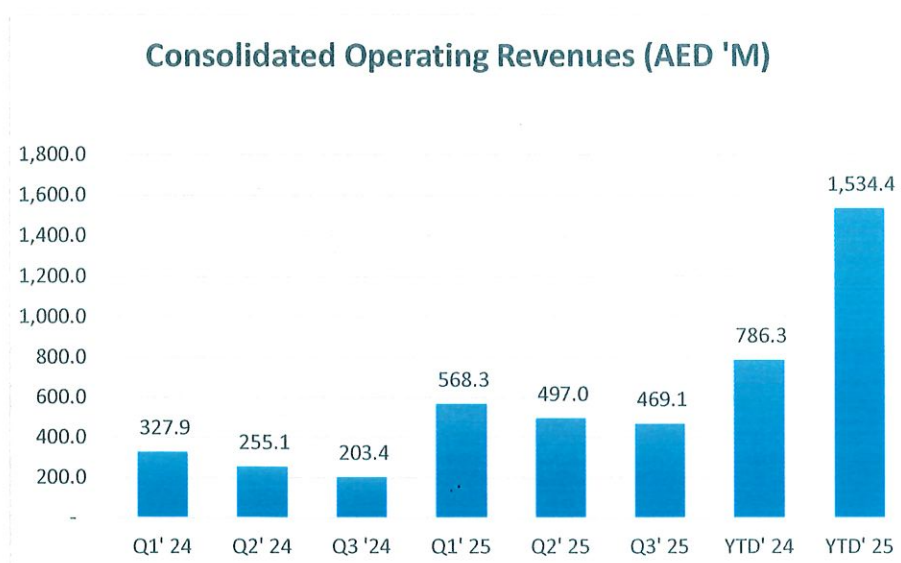


المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هــ ١٤٤٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠ فـ +٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٠
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

1. الإيرادات:

بلغت الإيرادات الإجمالية للمؤسسة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30/سبتمبر/2025 (الربع الثالث) حوالي 1,534.37 مليون درهم مقارنة مع حوالي 786.30 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق 2024.



2. تكاليف التشغيل المباشرة ، باستثناء الإهلاك :

ارتفعت المصروفات التشغيلية المباشرة قبل الإهلاك من 412.37 مليون درهم في العام الماضي إلى 943.08 مليون درهم العام الحالي 2025 .



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ ٩٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٧١ + ف ٩٩٩٩٠ ٢٤٠٩ ٩٧١ +

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

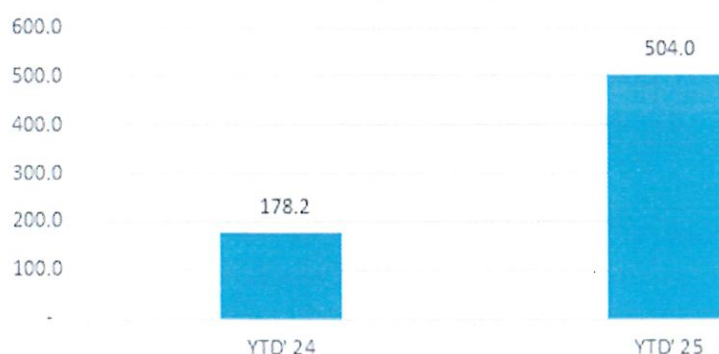
Consolidated Direct Operating Expenses, Excluding Depreciation (AED 'M)



3. الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل، والضرائب والإهلاك (EBITDA)

خلال فترة الربع الثالث من السنة المالية 2025 ، ارتفعت الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل والضرائب والإهلاك (EBITDA) من حوالي 178.20 مليون درهم العام الماضي الى حوالي 504.03 مليون درهم هذا العام .

Earnings Before Interests, Taxes and Depreciation (EBITDA) (AED 'M)



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

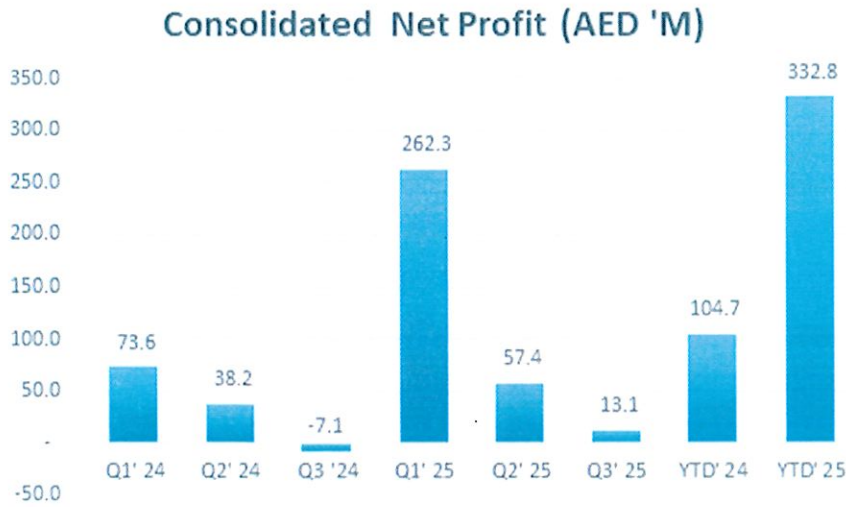
ص.ب ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ. ٩٧١ ٢٤٠٩٩٩٩٩ ف. ٩٧١ ٢٤٠٩٩٩٩٩

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

4. الأرباح الصافية:

بلغ صافي الأرباح للأشهر التسعة المنتهية في 30/سبتمبر/2025 حوالي 332.76 مليون درهم او نسبة 21.69% من الإيرادات ، مقارنة مع 104.70 مليون درهم او نسبة 13.31% من الإيرادات لنفس الفترة من العام الماضي 2024 . ويشمل صافي الربح للفترة ربعًا لمرة واحدة One-off gain من صفقة شراء بسعر مخفض بقيمة 178.53 مليون درهم ناتجه عن الاستحواذ العكسي . وقد أعلنت المؤسسة عن مصروفات ضريبة الدخل The Income Tax للفترة المنتهية في 30/سبتمبر/2025 بمبلغ 28.03 مليون درهم مقارنة مع 14.93 مليون درهم في العام الماضي.



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ ١٤٠٩ ٢٤ ٩٩٩٩ + ف ١٤٠٩ ٢٤ ٩٩٩٩ +

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

للفترة المنتهية في 30/سبتمبر		
2024	2025	
AED '000	AED '000	
178,197	504,027	الأرباح قبل خصم تكاليف التمويل والإهلاك وضريبة الدخل
9,764	19,650	تكاليف التمويل
48,822	123,583	مصروفات الإهلاك
14,932	28,032	مصروفات ضريبة الدخل *
104,679	332,762	صافي الربح

ارتفعت إيرادات الفوائد خلال فترة الربع الثالث من العام 2025 الى حوالي 17.89 مليون درهم مقارنة مع 7.76 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي 2024.

ارتفعت إيرادات قسم الفنادق من حوالي 405.06 مليون درهم العام الماضي إلى 699.74 مليون درهم هذا العام ، بينما بلغت أرباح قسم الفنادق خلال الفترة من العام الحالي 2025 قبل ضريبة الدخل (Income Tax) حوالي 131.34 مليون درهم مقارنة مع 86.03 مليون درهم أرباح العام الماضي لنفس الفترة .

سجل قسم البيع بالتجزئة إيرادات للفترة حوالي 43.82 مليون درهم بينما بلغت الأرباح قبل خصم ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 8.80 مليون درهم .

بلغت إيرادات قسم التموين والتغذية خلال الفترة حوالي 356.21 مليون درهم ، بينما بلغت أرباح القسم قبل خصم ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 47.87 مليون درهم .

ارتفعت إيرادات العقارات الاستثمارية Investment properties والتي تشمل إيرادات الإيجار من العقارات لتصل الى 35.06 مليون درهم هذا العام مقارنة مع 31.34 مليون درهم في العام الماضي، وبلغت الأرباح قبل ضريبة الدخل The Income Tax حوالي 17.11 مليون درهم مقارنة مع 15.25 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي.



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ. ٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ ف. ٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

ارتفعت إيرادات الخدمات الأخرى والتي تشمل إدارة المرافق وخدمات التنظيف وتجارة المواد الغذائية الطازجة بمقدار 55.60 مليون درهم أو بنسبة 15.45% مقارنة بالعام الماضي ، ومع ذلك انخفضت الأرباح قبل ضريبة الدخل The Income Tax بمقدار 5.97 مليون درهم مقارنة بالعام الماضي نتيجة ارتفاع تكاليف التشغيل خلال هذه الفترة.

الآخرى	العقارات الإستثمارية	قسم التغذية والخدمات	قسم البيع بالتجزئة	قسم الفنادق	
AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	التسعة أشهر من السنة المالية المنتهية في 30/سبتمبر/2025
415,419	35,060	356,209	43,822	699,741	الإيرادات
21,809	17,108	47,872	8,803	131,341	الأرباح قبل ضريبة الدخل
5.25%	48.80%	13.44%	20.09%	18.77%	نسبة الأرباح قبل ضريبة الدخل

الآخرى	العقارات الإستثمارية	قسم التغذية والخدمات	قسم البيع بالتجزئة	قسم الفنادق	
AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	AED '000	التسعة أشهر من السنة المالية المنتهية في 30/سبتمبر/2024
359,817	31,344	-	-	405,059	الإيرادات
27,779	15,247	-	-	86,028	الأرباح قبل ضريبة الدخل
7.72%	48.64%	-	-	21.24%	نسبة الأرباح قبل ضريبة الدخل

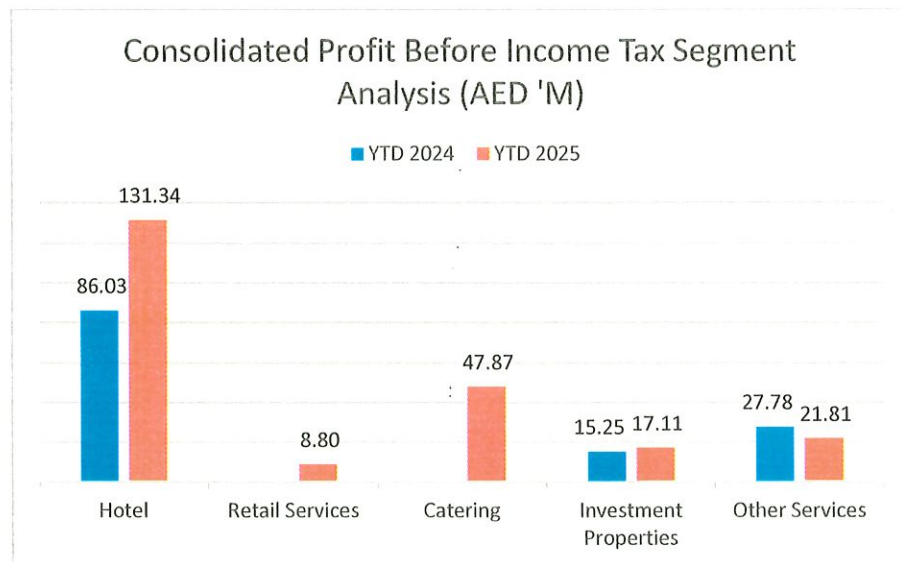
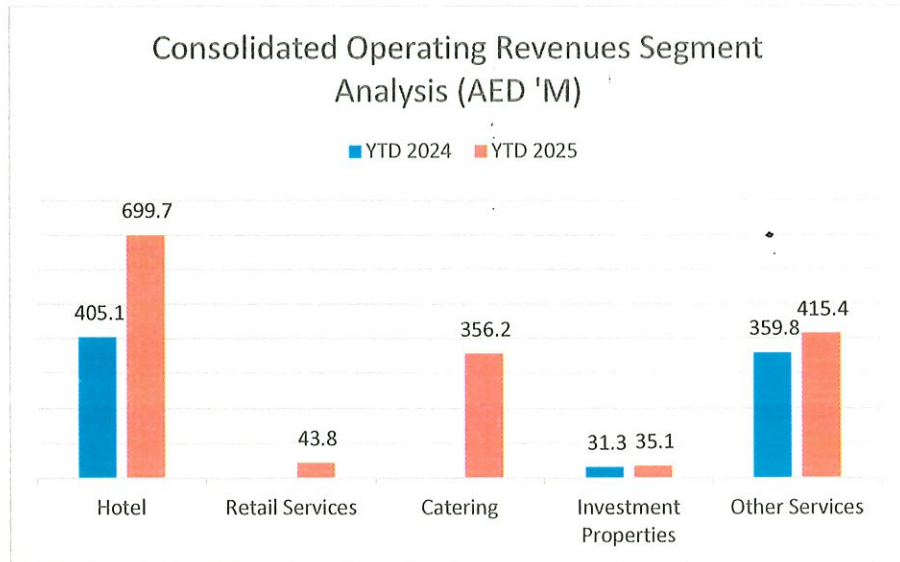


المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ. ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٧١ + ف. ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٧١ +

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

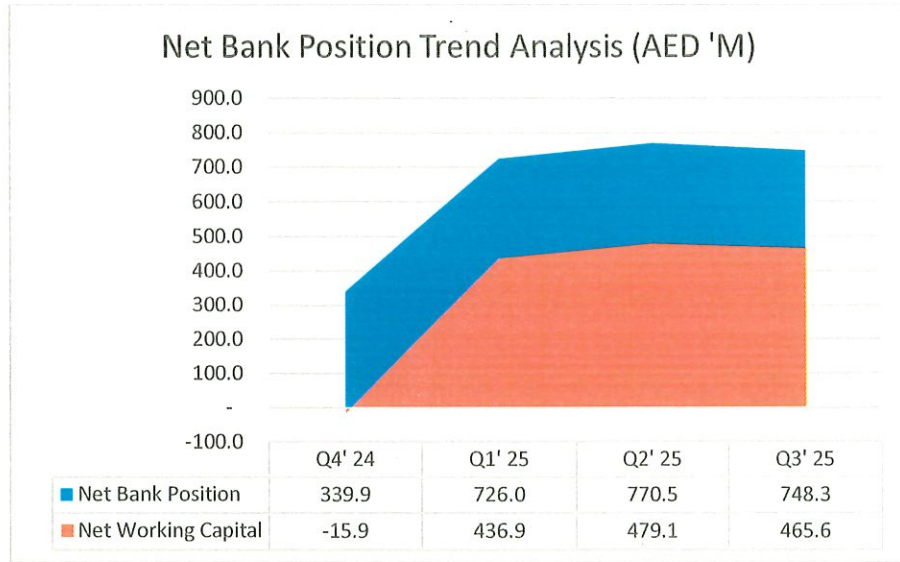
ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ. ٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ ف. ٩٧١ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

5. النقد والودائع قصيرة الأجل :

بعد سداد قسط البنك (صافي قروض الاقتراض المستلمة) والفوائد للفترة بمبلغ حوالي 83.22 مليون درهم ، إرتفع رصيد المؤسسة النقدي وارصدها لدى البنوك في 30/سبتمبر/2025 الى حوالي 748.29 مليون درهم من حوالي 339.91 مليون درهم كما في 31/ديسمبر/2024 .



6. الألتزامات الرأسمالية :

بلغت النفقات الرأسمالية المصرح بها في الميزانية العمومية ولم يتم تمويلها بعد مبلغ 17.8 مليون درهم .

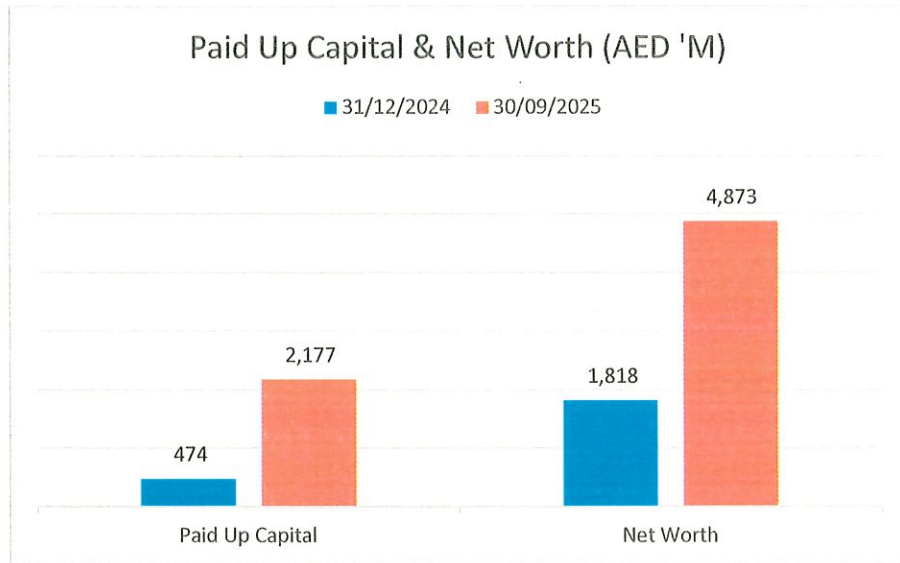


المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ. ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ +٩٧١ ف. ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ ٩٩٩٩ +٩٧١
PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990
E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

7. مصادر رأس المال ووضع السيولة :

بلغ رأس المال المدفوع 2.18 مليار درهم بقيمة صافي ثروة Net worth قدرها 4.87 مليار درهم ، وبلغ إجمالي الأصول 6.45 مليار درهم.



موجز العناصر الرئيسية في البيانات المالية المرحلية

الميزانية العمومية :

البيان	كما في 2025/09/30	كما في 2024/12/31
	AED '000	AED '000
مجموع الأصول غير متداولة	5,002,461	2,513,419
مجموع الأصول المتداولة	1,447,890	753,313
مجموع المطلوبات المتداولة	982,321	769,258
مجموع المطلوبات غير المتداولة	594,976	679,280
مجموع حقوق الملكية	4,873,054	1,818,194



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب ٦٩٤٢، أبو ظبي، إ.ع.م.
هـ- ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ +٩٧١ ف ٩٩٩٩ ٢٤٠٩ +٩٧١

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

بيان الدخل :

البيان		لفترة التسعة أشهر المنتهية في
	2025/09/30	2024/09/30
	AED '000	AED '000
إجمالي الإيرادات	1,534,371	786,296
إجمالي الأرباح التشغيلية	487,414	326,260
صافي الأرباح للفترة قبل ضريبة الدخل	360,794	119,611
مصروفات ضريبة الدخل	(28,032)	(14,932)
صافي الأرباح للفترة	332,762	104,679
ربحية السهم	0.15	0.08

ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،


مصطفى هكمر

نائب الرئيس - الضيافة



المؤسسة الوطنية للسياحة والفنادق
National Corporation for Tourism and Hotels

ص.ب. ٦٩٤٢، أبوظبي، إ.ع.م.
هـ ١٤٠٩ / ٢٤ / ١٤٠٩ فـ ١٤٠٩ / ٢٤ / ١٤٠٩

PO Box 6942, Abu Dhabi, UAE
T. +971 2 409 9999 F. +971 2 409 9990

E. info@ncth.ae W. www.ncth.com

