رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES

Date: 16th February 2026

التاريخ: 16 فبراير 2026

MS/ Disclosures & Compliance Dep
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة / قسم الإفصاح والإمتثال المحترمين
سوق أبوظبي للأوراق المالية

Subject: Provide the market with a copy of the advertisement of the invitation to attend the General Assembly meeting

الموضوع: موافاة السوق بنسخة من إعلان الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية

We would like to inform you that RAK Properties has published the advertisement to convene the Ordinary General Assembly meeting, and the advertisement was published on Thursday, 12th February 2026 in Al Khaleej newspaper in Arabic, and Gulf today newspaper in English.

نود اعلامكم بأن شركة رأس الخيمة العقارية قامت بنشر الإعلان للدعوة لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية، وتم نشر الاعلان يوم الخميس الموافق 12 فبراير 2026 في جريدة الخليج باللغة العربية، وجريدة الخليج اليوم باللغة الانجليزية.

Best Regards,

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Attachment:
1- Invitation to attend the AGM in Arabic and English Languages

مرفقات:
1- الإعلان عن الدعوة لحضور الجمعية العمومية باللغتين العربية والانجليزية

رأس الخيمة العقارية
RAK PROPERTIES

Abdallah Alakhdar
Assistant Manager – Legal & IR

عبدالله الأخضر
مساعد مدير – الشؤون القانونية وعلاقات المستثمرين

تتمتع بدرجة عالية من المتانة

«موديز» تؤكد قوة ائتمان مطوري العقارات في الإمارات

دبي: أحمد البشير

أكدت وكالة «موديز» للتصنيف الائتماني أن جودة الائتمان لدى مطوري العقارات والبنوك في دولة الإمارات تتمتع بدرجة عالية من المتانة، مدعومة بأسس قوية للسوق بعد سنوات من النمو اللافت في القطاع العقاري السكني.

وأشارت الوكالة إلى أن السوق يدخل مرحلة أكثر توازناً واستدامة، تعززها أوضاع مالية قوية لدى كبار المطورين، وتنظم تنظيمية حصيفة في القطاع المحرفي.

وترى «موديز» أن سوق العقارات السكنية في دولة الإمارات (Aa2، نظرة مستقرة) يتمتع بمرونة عالية، مع استمرار الطلب المدفوع بالنمو السكاني وتدفقات رؤوس الأموال والاستثمارات طويلة الأجل.

وأكدت أن المطورين الرئيسيين يتمتعون بأرصدة كبيرة من الإيرادات المؤجلة، وتدفقات نقدية قوية، وهي عوامل توفر رؤية واضحة ومستقرة للأداء المالي خلال السنوات المقبلة.

وأوضحت «موديز» أنه منذ عام 2021، استفاد المطورون من الأسعار المرتفعة تاريخياً لبيع أعداد كبيرة من الوحدات على المخطط، مما سيؤدي إلى قفزة في تسليم الوحدات بين عامي 2026 و2028.

180 ألف وحدة سكنية جديدة

تشير التقديرات إلى إنجاز نحو 180 ألف وحدة سكنية جديدة في دبي خلال هذه الفترة، أي بمعدل يقارب 60 ألف وحدة سنوياً، مقارنة بمتوسط تاريخي يتراوح بين 30 و40 ألف وحدة سنوياً خلال السنوات الـ 5 الماضية.



وترجح «موديز» أن يؤدي هذا الارتفاع في المعروض إلى إبطاء نمو الأسعار، مع احتمالات تسجيل تراجعات سعرية محدودة في قطاع الشقق، لا سيما في الفئات المتوسطة الأقل سعراً مثل الاستوديوهات والشقق ذات الغرفة الواحدة.

قفزة في تسليم الوحدات بين عامي 2026 و2028

وعلى الرغم من زيادة المعروض، ترى «موديز» أن الأسس الداعمة للسوق لا تزال قائمة، مدفوعة باستمرار نمو السكان وتدفق أصحاب الثروات العالية، فقد نما عدد سكان دبي بنسبة 6% في عام 2024 ليصل إلى 3.9 مليون نسمة.

انخفاض الأسعار

أكدت «موديز» أن عدداً من كبار المطورين يتمتعون بقدرة قوية على التعامل مع انخفاض الأسعار وتراجع أحجام المبيعات الجديدة، ويشمل ذلك الدار العقارية (Baa2، مستقر)، و«أراد» (B1، مستقر)، و«بن غاطي» (Ba3، نظرة مستقرة)، و«داماك» للتطوير العقاري (Ba1، نظرة مستقرة)، و«إعمار العقارية» (Ba1، نظرة مستقرة)، و«شوبا» (Ba2، نظرة مستقرة)إذ تستفيد هذه الشركات من أرصدة إيرادات قوية تدعم مستويات مرتفعة من الأرباح والتدفقات النقدية، عادة لمدة عامين إلى ثلاثة أعوام مقبلة.

«رأس الخيمة العقارية» تطلق «ذا ستراند» السكني

رأس الخيمة: «الخليج»

أعلنت رأس الخيمة العقارية، الأربعاء، إطلاق «ذا ستراند»، وهو وجهة سكنية جديدة في الإمارة، ومشروع متعدد الاستخدامات، يجسد التزام رأس الخيمة العقارية بتوسيع حضورها في رأس الخيمة، من خلال توفير مجتمع رئيسي نابض ومصمم لتعزيز الرفاهية وأسلوب الحياة.

يقع المشروع ضمن المخطط الرئيسي لمنطقة شاطئ المرجان، وقد جرى تصميمه استناداً إلى رؤى مجتمعية متواصلة، ليقدم وجهة سكنية ترتكز على الإنسان أولاً، وتجمع بتناغم بين الابتكار، والتواصل، وأنماط الحياة العصرية. ويثمر هذا النهج عن مركز حضري حديث متكامل، يستثمر موقعه المحاذي لمنتزه عام واسع، واتصاله المباشر عبر جسر بمنتجع «وين»، إلى جانب قربه من مجموعة متنوعة من نوادي الشاطئ والخنادق الراقية.

يعدُّ «ذا ستراند» مشروعاً ضخماً وطموحاً يمتد على مساحة 187 ألف متر مربع، مع مساحات مبنية تبلغ 540 ألف متر مربع موزعة بين المنازل، ومراكز البيع بالتجزئة، وشبكة واسعة من المساحات الخضراء والأماكن العامة والمناطق المخصصة لخدمة المجتمع. ومن المتوقع الإعلان قريباً عن إطلاق المرحلة الأولى من الوحدات السكنية لهذا المشروع.

وقال سامح مهتدي، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية: «يشكّل إطلاق المشروع إنجازاً بارزاً في مسيرة رأس الخيمة العقارية ودليلاً ملموساً على التزامنا بتوسيع مشاريعنا التطويرية.

التصرفات تتجاوز 10,7 مليار

6,65 مليار درهم مبيعات عقارات دبي

سجلت تصرفات عقارات دبي الأربعاء، 10,71 مليار درهم، تمت عبر 967 صفقة، بحسب بيانات دائرة الأراضي والأملاك في دبي.

وحققت المبيعات، 6,65 مليار درهم، نجمت عن 773 صفقة، كانت أعلاها في مناطق: البلايس1، بقيمة 2,45 مليار درهم، وسيح شعيب1، بـ1,3 مليار، ورسان الرابعة، 1,07 مليار، مدينة دبي الطبية- المرحلة الأولى، بـ 97,5 مليون، تيكون سبت إيه، بـ87 مليون درهم.

فيما بلغت الرهون، 1,4 مليار درهم، عبر 151 صفقة، لعل أكبرها في: نخلة جميرا بقيمة 888,5 مليون، جبل علي الصناعية الأولى، بـ 90 مليوناً، مدينة دبي الطبية- المرحلة الأولى، بـ 84 مليوناً.

وبلغت الهبات، 2,66 مليار درهم، لـ43 صفقة، كانت أبرزها في: نخلة جميرا، بـ2,4 مليار، النهدة الثانية، بـ150 مليوناً، جميرا غولف، 14,7 مليون درهم.

بقيمة مليار درهم قبل إطلاقها الرسمي

بيع جميع وحدات «روتانا ريزيدنسز»

أبوظبي: «الخليج»

أعلنت «رويال للتطوير القابضة»، نفاد جميع وحدات مشروعها السكني «روتانا ريزيدنسز - جزيرة الريم، أبوظبي» في وقت قياسي وقبل إطلاقه رسمياً بقيمة مليار درهم.

ويضم المشروع، الذي يتكون من برجين، وحدات سكنية تحمل اسم العلامة التجارية «روتانا» في دلالة واضحة على الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الفاخرة ذات العلامات التجارية في واحدة من أكثر الوجهات الحضرية طلباً في العاصمة الإماراتية.

وينسجم هذا المشروع مع استراتيجية «رويال للتطوير القابضة» الرامية إلى توسيع محفظة أعمالها في مجال المشاريع السكنية ذات العلامة التجارية، كما يعكس في الوقت ذاته التطور المستمر الذي تشهده جزيرة الريم وتحولها إلى وجهة حضرية متكاملة مدعومة بمنظومة قوية من البنية التحتية في مجالات التعليم والرعاية الصحية والتجزئة والأنشطة التجارية.

«هاربور» تنال التصنيف الذهبي للعام الثامن

دبي: «الخليج»

حصلت «هاربور العقارية» على التصنيف الذهبي 2025 للعام الثامن على التوالي من قبل دائرة الأراضي والأملاك في دبي، ما يجعلها الشركة العقارية الوحيدة في تاريخ الإمارات، التي تحقق هذا الإنجاز المرموق.

يعتمد هذا التصنيف الريادة على تقييم شامل يشمل عدد وقيمة المعاملات العقارية، الكفاءة الأكاديمية والمهنية، جودة الخدمة، الابتكار العقاري، إضافة إلى المساهمة في المجتمع والقطاع العقاري.

وحافظ الدكتور مهند الوادية، الرئيس التنفيذي لـ«هاربور العقارية»، على صدارة قائمة الوسطاء العقاريين المرخصين في دبي لعام 2025، وفق تطبيق «دبي ريست»، التطبيق الرسمي للدائرة، محققاً تصنيف 5 نجوم، وهو الأعلى في التقييمات العقارية.

وسجل الوادية 1212 صفقة عقارية لعام 2025، مقارنة بـ 1121 معاملة عقارية، خلال العام الماضي.

رأس الخيمة العقارية

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية لشركة رأس الخيمة العقارية (ش.م.ع)

يتشرف مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية (ش.م.ع)، بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية، وذلك في تمام الساعة 11 صباح يوم الاحد الموافق 2026/3/8 في فندق انتركونتننتال بإمارة رأس الخيمة - ميناء العرب، والذي سيعقد حضورياً وإلكترونياً عن بعد باستخدام تقنية الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك للنظر في البنود المدرجة على جدول الأعمال الآتي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
3. مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليها.
4. الموافقة على مقترح بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وتحديدها.
5. النظر في مقترح مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
6. إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
7. إبراء ذمة مدقق حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
8. تعيين أو إعادة تعيين مدقق الحسابات للسنة المالية 2026، وتحديد أتعابه.

قرار خاص:

- الموافقة على تقديم مساهمات طوعية لأغراض خدمة المجتمع بقيمة 2 مليون درهم وبمراعاة أحكام قانون الشركات التجارية رقم 2 لسنة 2015 وتعديلاته، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد الجهات التي سيتم تخصيص هذه المبالغ لها.

ملاحظات:

- يجوز لمن له حق حضور الجمعية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة الوساطة أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من المساهمين حائزاً بهذه الصفة على أكثر من (5%) خمسة بالمئة من رأس مال الشركة، ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً.(على أن يتم مراعاة الإشتراطات الواردة بالبندين 1 و 2 من المادة رقم (40) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.) ويمكنكم الإطلاع على الإفصاح المنشور على صفحة الشركة على موقع السوق الإلكتروني بشأن الإجراءات الواجبة لإعتماد التوكيل.
- للشخص الاعتباري أن يفوض من يمثله أو أحد القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.

إفصاح توضيحي بشأن إعتماد التوكيلات

بناءً على متطلبات البندين 1 و 2 من المادة رقم 40 من دليل الحوكمة، نود أن نلفت السادة المساهمين إلى ما يلي:

1. يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة وساطة في الأوراق المالية أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة ينص صراحة على حق الوكيل في حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها. ويجب ألا يكون الوكيل -لعدد من المساهمين- حائزًا بهذه الصفة على أكثر من (5%) من رأس مال الشركة المصدر، ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانونًا.
2. يتعين أن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة المشار إليها في البند (1) هو التوقيع المعتمد من/لدى إحدى الجهات التالية، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من ذلك:
   (أ) الكاتب العدل.
   (ب) غرفة تجارة أو دائرة اقتصادية بالدولة.
   (ج) بنك أو شركة مرخصة بالدولة شريطة أن يكون للموكل حساب لدى أي منهما.
   (د) أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.
3. يتعين تضمين نموذج التوكيل أرقام التواصل بالمساهم واسم وأرقام التواصل الخاصة بالممثل عن شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل .إن هذا النموذج / التوكيل / التفويض هو نموذج استرشادي حيث ويكون للموكل إصدار التوكيل وفقًا للحدود والصلاحيات التي يراها مناسبة، مع ضرورة التزام بأن يكون توقيع المساهم الوارد في الوكالة هو التوقيع المعتمد من/لدى إحدى الجهات المذكورة أعلاه. للمزيد من المعلومات أو الإيضاحات يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني IS@BANKFAB.COM

إجراءات التسجيل والتصويت

- يمكن للمساهمين أو من يمثلونهم تسجيل حضورهم افتراضياً والتصويت على القرارات من خلال رابط الاجتماع www.smartgam.ae وكذلك لمناقشة جدول الأعمال والتصويت الالكتروني على كل قرار بشكل مباشر أثناء انعقاد الاجتماع، كما يجب على ممثلي المساهمين حاملي (التوكيل/التفويض) إرسال نسخة من التوكيلات على عنوان البريد الإلكتروني IS@BANKFAB.COM مع الإسم ورقم الهاتف المتحرك لاستلام رسائل نصية للتسجيل والتصويت على القرارات.
- يبدأ التسجيل لحضور اجتماع الجمعية العمومية يوم الجمعة الموافق 2026/3/6 في تمام الساعة 12 صباحاً حتى يوم الاحد الموافق 2026/3/8 الساعة 9 صباحاً.
- لمزيد من المعلومات عن إجراءات التسجيل والتصويت يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني : IS@BANKFAB.COM
- يكون مالك السهم المسجل في يوم الجمعة الموافق 2026/3/6 هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية.
- يكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك السهم المسجل في يوم الاربعاء الموافق 2026/3/18 في حال إنعقاد الإجتماع بتاريخ 2026/3/8، ويكون صاحب الحق في الأرباح مالك السهم المسجل في يوم الاربعاء الموافق 2026/3/25 في حال إنعقاد الإجتماع بتاريخ 2026/3/15.
- لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) من رأسمال الشركة ، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الأحد الموافق 2026/3/15 في نفس الزمان والمكان المذكورين أعلاه، (ويعتبر الاجتماع المؤجل صحيحاً أياً كان عدد الحاضرين).
- القرار الخاص: هو القرار الصادر بأغلبية أصوات المساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في إجتماع الجمعية العمومية.
- يمكن للمساهمين الإطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير الحوكمة وتقرير الاستدامة للعام 2025 (التقرير المتكامل)، من خلال الموقع الالكتروني لسوق أبوظبي للأوراق المالية : www.adx.ae
- يمكن للمساهمين تحميل وتصفح دليل حقوق المستثمرين الصادر من هيئة الأوراق المالية والسلع من خلال الموقع الالكتروني التالي :

https://www.sca.gov.ae/ar/services/minority-investor-protection.aspx



Chief Minister Sohail Afridi addresses the convocation of the University of Engineering and Technology Peshawar. Photo/X

Civilian forces to take over Malakand security

ISLAMABAD

Peshawar to host PSL matches for first time, decided in a high-level meeting, attended by Interior Minister Naqvi, CM Afridi and top military leadership; KP rebuilds 50 terror-hit schools in Bara with Chinese support

A high-level security meeting in Peshawar has laid out a roadmap for transferring law-and-order responsibilities from the Pakistan army to civilian authorities in Khyber Pakhtunkhwa (KP), marking a pivotal moment in the province's long struggle to restore stability.

The session reviewed the overall security landscape and concluded that areas, including Malakand, where peace improves, operational control would be handed over to the police, the Counter Terrorism Department (CTD) and provincial law-enforcement authorities.

KP Chief Minister Sohail Afridi joined Interior Minister Mohsin Naqvi, federal representatives and senior civil and military leadership at the meeting, which also addressed economic fallout from counter-terrorism operations and long-standing financial pressures on the province.

Special Assistant for Information Shafi Jan, Finance Adviser Muzammil Aslam and Law Minister Aftab Alam told reporters that the meeting took "important decisions" on both security and the economy.

During the meeting, tributes were paid to the citizens and security personnel who were martyred in terrorist incidents. It was decided in the meeting that this year's Pakistan Super League (PSL) matches will be held in Peshawar.

"In Malakand, powers are being transferred to the police, CTD and provincial law enforcement agencies," Jan said, adding that the same process would be followed in other districts once counter-terrorism operations conclude and the situation stabilises.

They described the restoration of peace as a collective success, calling it "a major achievement of the provincial government, civil administration and military leadership" and said the transition reflected a clear vote of confidence in the KP police.

To consolidate gains on the ground, authorities plan to convene a meeting of stakeholders from political and religious parties alongside tribal elders, aiming to build wider consensus and ensure community backing for the next phase of stabilisation.

Later, this successful model will be implemented in a phased manner in the affected districts of KP, especially Khyber, Orakzai and Kurram.

It was decided to establish a special sub-committee under the chairmanship of the Chief Minister to effectively monitor all development projects being launched in these districts and review any military operations, which will hold review meetings on a monthly basis.

The meeting decided to continue strict measures against illegal activities like illegal SIM cards, explosives, and extortion. In addition, focus will also be given to phased profiling of non-customs paid vehicles.

In a landmark initiative, the KP government has completed the reconstruction and rehabilitation of 50 schools destroyed by terrorism in Bara and adjoining areas of Khyber district.

CM Afridi inaugurated the project, which was carried out with financial and technical assistance from China. According to officials, the scheme was completed successfully at a cost of Rs3.21 billion.

A total of 35 primary schools, seven middle schools, seven high schools and one senior high school have been rebuilt and are now fully functional. Thousands of students will benefit from modern educational facilities under the restored infrastructure.

Following completion, all institutions have been handed over to the Education Department.

The rebuilt schools are equipped with solar energy systems, clean drinking water, cooling arrangements and essential sanitation facilities. The restoration of these institutions has revived academic activities in Bara and other affected areas.

Tariq Butt

INVITATION TO ATTEND THE GENERAL ASSEMBLY MEETING
RAK PROPERTIES COMPANY (P.S.C)

RAK PROPERTIES

The Board of Directors of RAK Properties Company (P.S.C) is pleased to invite the shareholders to attend the General Assembly Meeting that will be held on Sunday 08/03/2026, at 11:00 AM at the InterContinental Hotel in Ras Al Khaimah - Mina Al Arab, by personal attendence and by using remote attendance technology, to consider the following agenda items:

1. Review and approve the Board of Directors' Report on the company's activities and its financial position for the period ended 31st December 2025.
2. Review and approve the company's External Auditor Report for the period ended 31st December 2025.
3. Discuss and approve the Company's financial statement and statement of profit and loss for the period ended 31st December 2025.
4. Approval of a proposal regarding the remuneration of members of the Board of Directors and determining it.
5. Considering the Board of Directors' proposal regarding the non-distribution of dividends for the financial year ended 31st December 2025.
6. Absolve the Board of Directors members from liability for the financial year ended 31st December 2025.
7. Absolve the External Auditor from liability for the financial year ended 31st December 2025.

SPECIAL RESOLUTIONS:

- Approval of providing voluntary contributions for community service purposes of AED 2 million in compliance with the provisions of Federal Law on Commercial Companies and its amendments and authorizing the Board of Directors to determine the entities to which these amounts will be allocated.

NOTES:

- Each shareholder that has the right to attend the assembly may represent him whomever he chooses from other than members of the board of directors or employees of the company or the brokerage company or its employees, pursuant to a special power of attorney confirmed in writing. The agent for a number of shareholders must not hold in this capacity more than (5%) of the company's capital. Those who are ineligible and those who are incapacitated are represented by their legal representatives. (Provided that the requirements contained in Clauses 1 and 2 of Article No. (40) of the Chairman of the Authority's Board of Directors' Decision No. (3/R.M.) of 2020 regarding the adoption of a governance guide are taken into account, Public joint stock companies. You can view the disclosure published on the company's page on the market's website regarding the necessary procedures for approving the power of attorney.
- Legal person may delegate one of its representatives or those in charge of its management, under a decision passed by its Board of Directors or in like to represent him at the General Assembly of the Company, and the delegate person shall have the authorities granted to him in the proxy.

REGISTRATION AND VOTING PROCEDURES

- Shareholders or their representatives can register their attendance virtually and vote on decisions through the meeting link **www.smartgam.ae** as well as to discuss the agenda and vote electronically on each decision directly during the meeting. Shareholder representatives holding (power of attorney/ authorization) must also send a copy of Power of attorney at the email address **IS@BANKFAB.COM** with name and mobile phone number to receive text messages to register and vote on decisions.
- Registration to attend the General Assembly meeting begins on Friday, 06/03/2026, at 12:00 AM until Sunday, 08/03/2026 at 9:00 AM.
- For more information about registration and voting procedures, please contact via email **IS@BANKFAB.COM**
- Shareholders entitled to vote in the General Assembly Meeting are shareholders recorded in the shareholders register on Friday 06/03/2026.
- The owner of the right to the profits will be the owner of the share registered on Wednesday 18/03/2026, if the meeting is held on 08/03/2026, and the owner of the right to the profits will be the owner of the share registered on Wednesday 25/03/2026 if the meeting is held. On 15/03/2026.
- The Annual General Assembly Meeting will only be valid if attend by shareholders or their proxies who represent at least 50% of the company's share. If this quorum is not achieved at the first meeting, the second meeting will be held on Sunday 15/03/2026 at the same time and place as the above mentioned. (the second meeting will be considered valid if attend by one or more shareholders).
- Special Decision: It is the decision issued by a majority vote of shareholders who own at least three-quarters of the shares represented at the general assembly meeting of the joint-stock Company.
- Shareholders can review the company's Financial Statements, Governance Report and Sustainability Report for the year 2025 (Integrated Report) through the Abu Dhabi Securities Exchange (ADX)/Website: **www.adx.ae**
- Shareholders can download and browse the Investor Rights Guide issued by the Securities and Commodities Authority (SCA) through the following website: **https://www.sca.gov.ae/ar/services/minority-investor-protection.aspx**

CLARIFYING DISCLOSURE REGARDING THE APPROVAL OF AGENCIES

According to Clauses 1 & 2 of Article 40 of the Corporate Governance Manual, we would like to inform the shareholders with the following:

1. Each shareholder who has the right to attend the general assembly may delegate someone from other than the Board members or the staff of the company or securities brokerage company or its employees, to attend on his behalf as per a written delegation stating expressly that the agent has the right to attend the general assembly and vote on its decision. A delegated person for a number of shareholders shall not have more than (5%) of the Company issued capital after gaining that delegation. Persons lacking legal capacity and are incompetent must be represented by their legal representatives.

2. The shareholder signature on the power of attorney referred in clause No. (1) shall be the signature approved by any of the following entities:
   A. Notary Public.
   B. Chamber of Commercial or Economic Department in the country.
   C. Bank or company licensed in the country, provided that the agent shall has an account with any of them.
   D. Financial Markets licensed in the country.
   E. Any other entity licensed to perform attestation works.

3. The Proxy form shall include the name & contact number(s) of the shareholder and the brokerage firm who approved the proxy. This form / power of attorney / delegation / Proxy is a guiding form whereby the client has the power to issue the Proxy in accordance with the limits and powers he deems appropriate, all of this is with the obligation that the signature of the shareholder mentioned in the proxy be the signature approved by / with one of the above-mentioned authorities. For further inquiries or clarification please contact us by email at **IS@BANKFAB.COM**