

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.

البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

جدول المحتويات

الصفحة

8 – 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
9	بيان المركز المالي الموحد
10	بيان الدخل الشامل الموحد
11	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
12	بيان التدفقات النقدية الموحد
48 – 13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

جرائد ثورنتون للمحاسبة والمراجعة  
المحدودة - أبوظبي

مكتب رقم 1101، الطابق 11  
برج الكماله  
شارع زايد الأول  
اجزيرة أبوظبي، لخالديه  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف +971 2 666 9750

[www.grantthornton.ae](http://www.grantthornton.ae)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025 وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ بالإضافة إلى إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتنفيذ أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ومتطلبات قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 المعمول بها بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة لرقابة الجهاز. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد الأخلاقيات المهنية الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤوليتنا الأخلاقية وفقاً لمتطلبات هذه القواعد الأخلاقية. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مُساهمي شركة أبو ظبي لبناء السفن ش.م.ع. (تابع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفقاً لتقديرنا المهني، الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا البيانات المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا بشأنها، علماً بأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### كيفية تناول مجالات التركيز الرئيسية في سياق تدقيقنا

#### أمر التدقيق الرئيسي

##### الاعتراف بالإيرادات من عقود بناء السفن وخدمات الإصلاح

قمنا بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية للاعتراف بالإيرادات المطبقة من قبل المجموعة ومدى التزامها بمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

قمنا بفهم وإجراء مراجعة تفصيلية للضوابط الرقابية بالمجموعة والمتعلقة بالاعتراف بالإيرادات والتكاليف، لتقييم تصميم هذه الضوابط الرقابية الرئيسية المطبقة.

تعتمد المجموعة في تحقيق إيراداتها بشكل كبير على عقود بناء السفن وخدمات إصلاحها، ويتم الاعتراف بالإيرادات من هذه العقود على مدى فترة تنفيذها، بالتزامن مع الوفاء بالالتزامات التعاقدية. وعلى النحو المبين في الإيضاح رقم 18 من البيانات المالية الموحدة، اعترفت المجموعة بإيرادات من عقود بناء السفن وخدمات إصلاحها بلغت قيمتها 1,407,510 ألف درهم إماراتي خلال السنة (2024): 1,496,254 ألف درهم إماراتي).

تضمنت إجراءات التدقيق الموضوعية التي نفذناها، عدة أمور من بينها ما يلي:

- مراجعة عينة من العقود وأوامر الخدمة لتقييم تحديد الإدارة لالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15؛
- فهم تنفيذ العقود ووضعها وذلك من خلال المناقشات مع فرق العمل بالمشاريع (المتخصصين من جانب الإدارة) وفريق الشؤون المالية؛
- الحصول على عينة من جداول تقدير التكاليف المعتمدة من فرق العمل بالمشاريع والتحقق من التكاليف المتبقية للإنجاز بمطابقتها مع أدلة النفقات الملتمزم بها، أو الأسعار التقديرية، أو التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخه؛
- تقييم أوضاع المجموعة من خلال فحص المراسلات مع العملاء والمقاولين من الباطن، وتعديلات العقود، وأوامر التغيير، وقبول مراحل الإنجاز؛ و
- مراجعة المراسلات الواردة من المستشارين القانونيين ومحاضر الاجتماعات الرئيسية لتأكيد تقييم الإدارة للمطالبات والغرامات المسجلة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مُساهمي شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع. (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

### كيفية تَنَاقُل مجالات التركيز الرئيسية في سياق تدقيقنا

### أمر التدقيق الرئيسي

- تضمنت إجراءات التدقيق التي نفذناها، عدة أمور من بينها ما يلي:
  - فهم العملية التي اتبعتها المجموعة لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة وتقييم ملائمة منهجية خسائر الائتمان المتوقعة ومدى توافقها مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9؛
  - تقييم معقولة الافتراضات والأحكام الرئيسية الموضوعية من قبل الإدارة عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة بما في ذلك تقسيم الذمم المدينة التجارية وأصول العقود، واختيار نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وعوامل الاقتصاد الكلي؛
  - اختبار المدخلات الرئيسية في النموذج ومقارنتها بالبيانات السابقة؛
  - تقييم مدى معقولة العوامل الاستثنائية التي استخدمتها المجموعة والمدعومة بالمعلومات المتاحة للعامّة؛ و
  - التحقق من الفواتير الصادرة بعد نهاية السنة والتأكد من توافقها مع الشروط التعاقدية حيثما كان ذلك منطبقاً فيما يتعلق بالأعمال قيد التنفيذ التي لم يُصدر فواتير بها في تاريخ التقرير.
- يرجى الاطلاع على الإيضاحات 4 و 8 و 9 من البيانات المالية الموحدة التي تفصح عن الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة فيما يتعلق بقابلية استرداد هذه الأرصدة إلى جانب الإفصاحات المطلوبة.

قابلية استرداد أصول العقود والذمم المدينة التجارية كان لدى المجموعة، كما في 31 ديسمبر 2025، أرصدة كبيرة متعلقة بأصول العقود والذمم المدينة التجارية، وقد اعتبرت قابلية استرداد هذه المبالغ أحد أمور التدقيق الرئيسية. وكما هو مبين في الإيضاحين رقم 8 و 9، فقد تم الاعتراف بمبلغ 4,834 ألف درهم إماراتي (2024: 4,783 ألف درهم إماراتي) و 23,381 ألف درهم إماراتي (2024: 24,267 ألف درهم إماراتي) كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة مقابل أصول العقود والذمم المدينة التجارية على التوالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

اعتبر هذا المجال أحد الأمور ذات الأهمية بالنسبة لتدقيقنا نظراً للتقديرات الجوهرية المتعلقة بتقييم قابلية استرداد الذمم المدينة التجارية وأصول العقود المستحقة منذ فترة طويلة.

تشمل التقديرات الجوهرية التي أعدتها الإدارة، من بين أمور أخرى، احتمالية تعثر العملاء في السداد، والخسائر الناتجة عن التعثر في السداد، والتعرض عند التعثر في السداد، والتواريخ المتوقعة للتحويل، ومعدلات الخصم.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في تقرير الاستدامة، وتقرير حوكمة الشركات، ورسالة رئيس مجلس الإدارة، وتحليل ومناقشة الإدارة، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الصادر من جانبنا بشأنها. حصلنا على رسالة رئيس مجلس الإدارة وتحليل ومناقشة الإدارة قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، ونتوقع الحصول على الأقسام المتبقية من تقرير الاستدامة للمجموعة لعام 2025 وتقرير حوكمة الشركات بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا البيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو ما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو ما إذا اتضح وجود أي أخطاء جوهرية بها. استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها بشأن المعلومات الأخرى التي تم الحصول عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إذا تبين لنا وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإبلاغ عن هذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مُساهمي شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع. (تابع)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

#### مسؤوليات الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية ووفقاً للأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته)، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل واقعي سوى ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً بأن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمتطلبات المعمول بها من قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة لرقابة الجهاز، سوف تكشف دوماً عن الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. يُمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمتطلبات المعمول بها من قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة لرقابة جهاز أبوظبي للمحاسبة، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنة بمخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الخطأ؛ وذلك نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول مدى فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من جانب الإدارة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع. (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

• التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حال توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه، في تقرير مدقق الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو نقوم بإصدار رأي معدّل في حالة كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

• تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعرض المعاملات والأحداث ذات الصلة بما يحقق طريقة العرض العادلة.

• تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق للمجموعة بهدف الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة وتحمّل وحدنا المسؤولية عن رأينا التدقيقي.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من بينها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال تدقيقنا.

كما نقوم بنزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، حيث نقوم بالتواصل معهم وإبلاغهم حول كافة العلاقات وغيرها من الأمور التي قد يعتقد أنه من المحتمل أن يكون لها تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة، حيثما كان ذلك ملائماً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت ذات أهمية أكبر في تدقيقنا البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا الخاص بالتدقيق ما لم يحظر القانون أو اللوائح التنفيذية الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في ظروف نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا وذلك في حال كان من المتوقع أن يؤدي هذا الإفصاح إلى عواقب سلبية تفوق المنفعة العامة التي من الممكن تحقيقها من جراء هذا الإفصاح.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته)، نفيديكم علماً بما يلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

(1) قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

(2) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة الجوانب الجوهرية، بما يتوافق مع الأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته)؛

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**  
إلى السادة مساهمي شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع. (تابع)

**تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)**

- (3) احتفظت المجموعة بدفاتر محاسبية منتظمة وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها؛
  - (4) تتوافق المعلومات المالية الواردة في رسالة رئيس مجلس الإدارة وتحليل ومناقشة الإدارة مع دفاتر الحسابات وسجلات المجموعة؛
  - (5) بالاستناد إلى المعلومات المالية المقدمة إلينا، لم تقم المجموعة بشراء أي حصص أو أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025؛
  - (6) يبين الإيضاح رقم 24 المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، والشروط التي بموجبها تم تنفيذ هذه المعاملات؛
  - (7) يبين الإيضاح رقم 1 حول البيانات المالية الموحدة أن إدارة المجموعة بصدد تعديل الوثائق القانونية، بما يعكس التغييرات اللازمة جزاءً لتطبيق المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعدلاته)؛
  - (8) بناءً على المعلومات التي تم توفيرها لنا، وباستثناء البند رقم (7) المذكور أعلاه، لم يسترع انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أيًا من الأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لعام 2021 (وتعدلاته)، مما قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025؛ و
  - (9) لم يتم تقديم أي مساهمات اجتماعية خلال السنة.
- وفقاً لما يقتضيه قرار رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (88) لسنة 2021 بشأن معايير تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة لرقابة جهاز أبوظبي للمحاسبة، فإننا نفيد بخصوص تدقيقنا البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، أنه لم يسترع انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تلتزم، من كافة الجوانب الجوهرية، بأي من أحكام القوانين أو اللوائح والتعاميم المعمول بها، على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو بياناتها المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025:
- (1) النظام الأساسي للمجموعة أو قانون تأسيسها، مما قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2025؛ و
  - (2) الأحكام ذات الصلة من القوانين والقرارات والتعاميم المطبقة والمنظمة لعمليات المجموعة.

جرانت ثورنتون

د. أسامة رشدي البكري

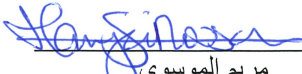
سجل مدقق الحسابات رقم: 935  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

18 مارس 2026


شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

بيان المركز المالي الموحد  
كما في 31 ديسمبر 2025

31 ديسمبر 2024 ألف درهم إماراتي	31 ديسمبر 2025 ألف درهم إماراتي	إيضاحات	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
148,012	153,932	5	ممتلكات وآلات ومعدات
2,330	3,748	6	أصول غير ملموسة
5,322	3,404	22	أصول حق الاستخدام
291,174	147,634	9	ذفقات مقدمة للموردين
446,838	308,718		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
33,238	51,998	7	المخزون
404,487	304,588	8	أصول العقود
1,037,646	1,741,762	9	ذمم مدينة تجارية وأخرى
685,614	410,962	10	النقد وما يعادله
2,160,985	2,509,310		إجمالي الأصول المتداولة
2,607,823	2,818,028		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
211,992	211,992	11	رأس المال
22,215	25,243	12	احتياطي قانوني
96,113	83,095		أرباح محتجزة
330,320	320,330		حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة الأم
(138)	(138)		الحصص غير المسيطرة
330,182	320,192		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
31,232	35,852	13	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
581,795	267,544	14	دفعات مقدمة من العملاء
3,714	1,515	22	التزامات الإيجار
616,741	304,911		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
1,156,648	1,622,245	15	ذمم دائنة تجارية وأخرى
344,837	443,954	14	دفعات مقدمة من العملاء
2,214	2,349	22	التزامات الإيجار
157,201	124,377	16	سحوبات مصرفية على المكشوف
1,660,900	2,192,925		إجمالي الالتزامات المتداولة
2,277,641	2,497,836		إجمالي الالتزامات
2,607,823	2,818,028		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

  
مريم الموسوي  
الرئيس التنفيذي المالي

  
دافيد ماسي  
الرئيس التنفيذي

  
خالد أحمد علي محمد الزعابي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

PUBLIC

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي		
1,496,254	<b>1,407,510</b>	18	إيرادات العقود
(1,330,484)	<b>(1,280,106)</b>	19	تكاليف العقود
165,770	<b>127,404</b>		إجمالي الأرباح
(85,702)	<b>(97,560)</b>	20	مصروفات عمومية وإدارية
17,548	<b>835</b>	9،8	عكس خسائر الائتمان المتوقعة
(7,876)	<b>(11,079)</b>	22،6،5	استهلاك وإطفاء
(2,553)	<b>(8,442)</b>		تكاليف التمويل
(1,726)	<b>21,711</b>	21	دخل آخر (صافي)
85,461	<b>32,869</b>		أرباح السنة قبل خصم الضريبة
(8,138)	<b>(2,581)</b>	17	مصروف ضريبة الدخل
77,323	<b>30,288</b>		أرباح السنة بعد خصم الضريبة
-	-		الدخل الشامل الآخر
77,323	<b>30,288</b>		أرباح السنة وإجمالي الدخل الشامل بعد خصم الضريبة
			العائدة إلى:
77,323	<b>30,288</b>		مساهمي الشركة الأم
-	-		حصة غير مسيطرة
0.36	<b>0.14</b>	23	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية العائدة إلى مُلاك الشركة الأم	أرباح محتجزة	احتياطي قانوني	رأس المال	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
274,058	(138)	274,196	47,721	14,483	211,992	الرصيد كما في 1 يناير 2024
77,323	-	77,323	77,323	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(7,732)	7,732	-	المُحوّل إلى الاحتياطي القانوني
(21,199)	-	(21,199)	(21,199)	-	-	سداد توزيعات الأرباح (إيضاح رقم 29)
330,182	(138)	330,320	96,113	22,215	211,992	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
<b>330,182</b>	<b>(138)</b>	<b>330,320</b>	<b>96,113</b>	<b>22,215</b>	<b>211,992</b>	الرصيد كما في 1 يناير 2025
30,288	-	30,288	30,288	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(3,028)	3,028	-	المُحوّل إلى الاحتياطي القانوني
(40,278)	-	(40,278)	(40,278)	-	-	سداد توزيعات الأرباح (إيضاح رقم 29)
320,192	(138)	320,330	83,095	25,243	211,992	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
85,461	32,869	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية أرباح السنة قبل خصم الضريبة
		تعديلات على:
22,552	27,449	5، 6، 22 استهلاك وإطفاء
6,252	6,150	13 مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
113	51	8 مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لأصول العقود
(17,661)	(886)	9 عكس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية، صافي
-	782	7 مخصص المخزون بطيء الحركة
(145)	-	أرباح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(5,759)	(3,703)	21 دخل التمويل
2,881	8,648	تكاليف التمويل
93,694	71,360	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل:
		التغييرات في رأس المال العامل:
(8,056)	(19,542)	التغير في المخزون
(76,258)	99,848	التغير في أصول العقود
106,314	(559,558)	التغير في الذمم المدينة التجارية والأخرى والدفعات المقدمة للموردين
31,531	471,289	التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(316,517)	(215,134)	التغير في الدفعات المقدمة من العملاء
(169,292)	(151,737)	النقد المستخدم في العمليات
(1,702)	(1,530)	13 مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(8,138)	ضرائب الدخل المدفوعة
(170,994)	(161,405)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(23,741)	(29,679)	5 شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(2,186)	(3,022)	6 شراء أصول غير ملموسة
145	-	متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
6,296	3,571	دخل التمويل المقبوض
(19,486)	(29,130)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(2,510)	(8,414)	تكاليف التمويل المدفوعة
(21,199)	(40,278)	29 توزيعات أرباح مدفوعة
(2,665)	(2,601)	مدفوعات التزامات الإيجار
(26,374)	(51,293)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد وما يعادله
(216,854)	(241,828)	النقد وما يعادله في بداية السنة
745,267	528,413	النقد وما يعادله في نهاية السنة
528,413	286,585	10

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 31 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

1 الأنشطة

تأسست شركة أبوظبي لبناء السفن شركة مساهمة عامة ("الشركة") بموجب المرسوم الأميري رقم (5) لسنة 1995 بتاريخ 12 يوليو 1995، ومقر العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. 8922، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعمل إدارة المجموعة حالياً على تعديل الوثائق القانونية بما يعكس التغييرات اللازمة وذلك بسبب تطبيق المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته).

إن الأسهم العادية للمجموعة مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تعمل المجموعة وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة "المجموعة") بشكل رئيسي في إنشاء وصيانة وإصلاح وترميم السفن والناقلات التجارية والعسكرية.

إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وبلد تأسيسها ومجالات عملها وحصة ملكية الشركة في هذه الشركات التابعة مبينة أدناه:

اسم الشركة التابعة	الحصة (%)		النشاط الرئيسي
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
أبوظبي سيستمز انتجريشن ذ.م.م	%100	%100	استيراد وتشغيل الأنظمة الإلكترونية المتكاملة وبرامج الكمبيوتر
الخليج للدعم اللوجستي والبحري ذ.م.م ("جي أل أن أس")	%100	%100	تقديم خدمات الدعم البحري
صفوة مارين ذ.م.م	%100	%100	تجارة السفن والمراكب
إيه دي إس بي للاستثمارات ليمتد	%100	%100	تملك الاستثمارات
فرونيرس اندستيرال للاستثمار ذ.م.م	%99	%99	تكاملاً النظام وتطوير التكنولوجيا وتنفيذها
شركة هاي سبيد كرافت ذ.م.م	%100	%100	إصلاح وصيانة الماكينات والمعدات البحرية

2 المبادئ المحاسبية الأساسية

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 المبادئ المحاسبية الأساسية (تابع)

1-2 أساس الإعداد

بيان الامتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والمتطلبات المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعدلاته).

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. يتم احتساب مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لأحكام قوانين العمل في الإمارات العربية المتحدة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدراهم الإماراتي) وهو العملة الوظيفية وعملة عرض المعلومات المالية للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب عدد صحيح بالألف درهم ما لم يذكر خلاف ذلك.

أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر من كل عام. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها.

وبشكل خاص تسيطر المجموعة على شركة مستثمر فيها في حال فقط إذا كان لدى المجموعة:

- نفوذ على الشركة المستثمر فيها (أي حقوق حالية تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)؛
- تعرض أو حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها؛ و
- القدرة على استخدام نفوذها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة على الشركة المستثمر فيها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لعنصر أو أكثر من العناصر الثلاث للسيطرة. يبدأ توحيد نتائج الشركة التابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة ويتوقف توحيد تلك النتائج متى تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج أصول والتزامات ودخل ومصروفات الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

ترتبط الأرباح أو الخسائر أو كل مكون من الدخل الشامل الآخر بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة، حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. يتم إجراء تعديلات، حيثما يلزم، على البيانات المالية للشركات التابعة لتحقيق المواءمة بين سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية فيما بين شركات المجموعة ذات الصلة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيد البيانات المالية.

إن التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، يتم احتسابه على أنه معاملة حقوق ملكية. أما في حال فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها تقوم بما يلي:

- إيقاف الاعتراف بالأصول (بما في ذلك الشهرة التجارية) والالتزامات الخاصة بالشركة التابعة
- إيقاف الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي من الحصص غير المسيطرة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 المبادئ المحاسبية الأساسية (تابع)

1-2 أساس الإعداد (تابع)

أساس توحيد البيانات المالية (تابع)

- إيقاف الاعتراف بفروق تحويل العملة المتراكمة، المدرجة في حقوق المساهمين
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المقابل المقبوض
- الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمارات مُحتفظ بها
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المحتجزة، حيثما يكون مناسباً، على النحو المطلوب في حال قامت المجموعة بصورة مباشرة باستبعاد الأصول أو الالتزامات ذات الصلة.

تمثل البيانات المالية الموحدة للمجموعة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة حسبما ورد في الإيضاح رقم 1.

2-2 تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية السارية في 2025

صدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير والتفسيرات والتعديلات ذات الصلة على المعايير القائمة التالية:

رقم المعيار	اسم المعيار	تاريخ السريان
معييار المحاسبة الدولي رقم 21	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 بشأن غياب قابلية التحويل، وبيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.	1 يناير 2025

إن تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المعدّلة ليس له أي تأثير جوهري على المبالغ المُسجّلة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2 المبادئ المحاسبية الأساسية (تابع)

2-2 تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تابع)

المعايير والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تصبح سارية بعد ولم تُطبّقها المجموعة قبل موعد سريانها

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد:

تسري للفترات السنوية  
التي تبدأ في أو بعد

معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

1 يناير 2026	تعديلات على طرق تصنيف الأدوات المالية وقياسها (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)
1 يناير 2026	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد 11
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 "العرض والإفصاح في البيانات المالية"
1 يناير 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 "الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإفصاحات"
1 يناير 2027	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - التحويل إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط
1 يناير 2027	تعديلات على إفصاحات انبعاثات غازات الاحتباس الحراري (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم S2)

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة خلال فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة خلال فترة التطبيق الأولي.

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو مستحق القبض مع مراعاة شروط الدفع المنصوص عليها في العقد وباستثناء الضرائب أو الرسوم. تقوم المجموعة بتقييم ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة لتحديد فيما إذا كانت تعمل كمورد رئيسي أم كوكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى المدى المحتمل لتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بشكل موثوق.

عقود الإنشاءات

تضطلع الإدارة بتقييم عقود الإنشاء آخذة في الاعتبار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 بخصوص التوجيهات المتعلقة بدمج العقود في مجموعات، والتعديلات الناشئة عن أوامر التغيير، والمقابل المالي المتغير، وتقدير وجود مكون تمويلي جوهري في العقود، مع إيلاء عناية خاصة لأسباب التفاوت الزمني بين نقل السيطرة على السلع والخدمات إلى العميل وتوقيت المدفوعات المرتبطة بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء (تابع)

عقود الإنشاءات (تابع)

تتمحور عقود الإنشاء لدى المجموعة حول نوعين رئيسيين: (1) بناء السفن البحرية و(2) إنشاء القوارب التجارية والصغيرة.

يجري الاعتراف بإيرادات عقود بناء السفن البحرية على امتداد فترة زمنية استناداً إلى معيار مفاده ألا يترتب على أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة وأن للمجموعة حقاً نافذاً في استيفاء المقابل المالي عن التزامات الأداء المنجزة حتى ذلك الحين. ويحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء عن عقود الإنشاء بناءً على إنجاز مراحل الأداء. وحال إنجاز مرحلة ما، يُرسل إلى العميل بيان حالة العمل ذو الصلة وفاتورة بالدفعة المرتبطة بتلك المرحلة. وتعترف المجموعة بـ "أصل عقد" نظير أي عمل مُنجز.

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات لقياس مدى التقدم نحو الوفاء الكامل بالتزامات الأداء وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15. ويُحدد الوفاء التام بالتزام الأداء بناءً على نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنفذة حتى نهاية فترة التقرير مقارنةً بإجمالي تكاليف العقد المقدرة. وتكون تكاليف العقد المعترف بها في نهاية فترة التقرير معادلة للتكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخه، مع الاعتراف بالإيرادات والهامش المقابل بما يتناسب مع حجم الأعمال المنجزة.

فيما يتعلق ببعض عقود إنشاء القوارب التجارية والصغيرة، عندما لا يكون للمجموعة حق نافذ في استلام المدفوعات مقابل الأعمال المنجزة أثناء سير أعمال الإنشاءات، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة على البضائع إلى العميل، وهو ما يمثل النقطة الزمنية للتسليم.

تُحتسب تعديلات العقد كعقدٍ منفصل في حالة زيادة نطاق العقد بسبب إضافة سلع أو خدمات مُتعاقد عليها وبحيث تكون هذه الخدمات منفصلة، وتزيد قيمة العقد بمقدار الثمن المقابل الذي يعكس إجراءات البيع المعتمدة بالمجموعة الخاصة بتلك السلع أو الخدمات الإضافية المُتعاقد عليها وكذلك أي تعديلاتٍ ملائمة على هذا السعر على نحو يُبين ظروف العقد المُحددة.

تمثل التزامات العقد التزاماً بنقل السلع أو الخدمات إلى العميل نظير المقابل الذي تم استلامه من العميل. بينما تمثل أصول العقد الحق في الحصول على مقابل نظير السلع أو الخدمات التي يتم تحويلها إلى العميل.

يتم الاعتراف بالأصل فيما يتعلق بالتكاليف المُتكبدة للوفاء بالعقد، فقط في حال كانت هذه التكاليف ترتبط على نحوٍ مباشر بالعقد، وكانت من المُقرر استخدام تلك التكاليف التي تُنتج أو تُعزز موارد المجموعة في الوفاء بالتزام الأداء في المُستقبل وكان من المتوقع استرداد التكاليف. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ تم الاعتراف به سابقاً كأصل من أصول العقد إلى ذمم مدينة تجارية في وقت إصدار الفاتورة للعميل. تقيّم المجموعة أصول العقود للتحقق من مدى تعرضها لأي انخفاض في القيمة وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - الأدوات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء (تابع)

أعمال الإصلاح والخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن عقود أعمال الإصلاح ذات السعر الثابت للسفن والناقلات البحرية بناءً على نسبة الإنجاز، وذلك وفقاً للتكاليف الإجمالية المتكبدة حتى تاريخه مقارنةً بإجمالي التكاليف المقدرة.

أما الإيرادات الناتجة عن عقود أعمال الإصلاح ذات التكلفة مضافاً إليها هامش الربح للسفن والناقلات البحرية التجارية والعسكرية، فيتم الاعتراف بها من خلال تطبيق الهامش المسموح به وفقاً للعقود ذات الصلة على التكاليف المتكبدة حتى تاريخه.

الخدمات

تُعتبر الإيرادات الناتجة عن الخدمات منفصلة بناءً على ما يلي:

- استفادة العميل من الخدمة بمعزل عن غيرها أو الاستفادة منها ضمن موارد أخرى متاحة له بسهولة؛ و
- تعهد المجموعة بنقل الخدمة إلى العميل بشكل منفصل يسهل تحديده.

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المتعلقة بالخدمات على مدى فترة زمنية نظراً لأن العميل يتلقى ويستهلك في آن واحد المنافع الناشئة عن أداء المجموعة لالتزاماتها. وترى المجموعة أن أفضل مقياس للتقدم نحو الوفاء التام بالتزام الأداء على مدى فترة زمنية هو طريقة المدخلات المستندة إلى التكلفة، وتعترف بالإيرادات على هذا الأساس. وفي حالة الجهود أو المدخلات المتغيرة، يتم قياس التزام الأداء على أساس التكلفة مضافاً إليها هامش الربح.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم بيان الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المُقدَّرة للأصول على النحو التالي:

المباني والمنشآت	الخرسانة	الصلب	المنشآت مسبقة الصنع وغيرها من المنشآت	منشآت صغيرة أخرى	معدات إنتاج ومعدات أخرى
30 - 40 سنة					
20 - 30 سنة					
10 سنوات					
5 سنوات					
2-25 سنة					

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل وحيث تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد وهي قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى.

المصروفات المتكبدة لاستبدال عنصر من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المُحتسبة على نحو منفصل تتم رسملتها مع شطب القيمة الدفترية للعنصر المُستبدل. تتم رسلة المصروفات اللاحقة الأخرى، وذلك فقط عندما يترتب عليها زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية للبناء ذي الصلة من الممتلكات والآلات والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم تكبد المصروفات.

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد الأصول أو سحبه من الخدمة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الموحد عند إيقاف الاعتراف بالأصل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الممتلكات والألات والمعدات (تابع)

تُسجَل الأصول قيد الإنشاء بالتكلفة، حيث تمثل هذه التكاليف المدفوعات التعاقدية المتعلقة بتصميم وتطوير وبناء وتشغيل المجموعة، بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المتكبدة خلال مرحلة التطوير المنسوبة مباشرة إلى إنشاء المجموعة. يتم تحويل الأصول قيد الإنشاء إلى الفئة المناسبة من الأصول وحساب استهلاكها وفقاً لسياسات المجموعة بمجرد اكتمال بناء الأصل وبدء تشغيله.

تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض المتعلقة بشكل مباشر بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة تتمثل في تلك الأصول التي تتطلب فترة زمنية كبيرة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو بيعها، ويتم إضافتها إلى تكلفة تلك الأصول حتى تصبح جاهزة فعلياً للاستخدام المقصود أو بيعها.

يتم خصم دخل الاستثمار المحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة ريثما يتم إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد في الفترة التي تم تكبدها خلالها.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بتقييم وجود دليل على انخفاض قيمة أحد الأصول. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يلزم إجراء اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل. القيمة القابلة للاسترداد من الأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو قيمته من الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها للأصل الفردي، ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد القيمة القابلة للاسترداد، يتم اعتبار الأصول أنها تعرضت لانخفاض القيمة، ويتم تخفيضها إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار، إذا كانت متوفرة. إذا لم يتم تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم دعم هذه الحسابات بمضاعفات التقييم أو عوامل تقييم أسعار الأسهم للشركات التابعة المدرجة، أو غير ذلك من مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن فئات المصروفات التي تتفق مع وظيفة الأصول التي انخفضت قيمتها.

بالنسبة للأصول الأخرى بخلاف الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لمعرفة ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها مسبقاً قد لم تعد موجودة أو قد انخفضت. في حال وجود ذلك المؤشر، تقوم المجموعة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد من الأصول أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً، وذلك فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد من الأصول منذ آخر مرة تم فيها الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. يكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بأي خسائر انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأداة المالية

تتمثل الأداة المالية في أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لشركة ما، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

الأصول المالية

الاعتراف المبدي والقياس

عند الاعتراف المبدي، يتم تصنيف الأصول المالية على أنها أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بجميع الأصول المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، بالإضافة إلى تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل المالي في حالة الأصول المالية التي لا يتم تسجيلها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف المبدي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية وعلى نموذج أعمال إدارتها لدى المجموعة.

لكي يتم تصنيف الأصول المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا بد أن يترتب عليها تدفقات نقدية تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، ويتم إجراؤه لكل أداة على حدة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها لأصولها المالية من أجل تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنشأ عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كليهما.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تم تصنيف الأصول المالية ضمن أربع فئات:

- (أ) الأصول المالية بالتكلفة المطفأة؛
- (ب) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة؛
- (ج) الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دون إعادة إدراج الأرباح والخسائر المتراكمة عند إيقاف الاعتراف؛ و
- (د) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا تمتلك المجموعة أي أصول تصنف ضمن الفئات (ب) و(ج) و(د).

النقد وما يعادله

يشمل النقد وما يعادله النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك مخصوماً منها السحوبات المصرفية على المكشوف.

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تعتبر هذه الفئة من أكثر الفئات الملائمة للمجموعة. تقوم المجموعة بقياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- إذا كان يتم الاحتفاظ بالأصول المالية ضمن نموذج الأعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن البنود التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

الأصول المالية (تابع)

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (تابع)

يتم قياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد عندما يتم إيقاف الاعتراف بالأصول أو يتم تعديلها أو تتعرض لانخفاض القيمة. تتألف الأصول المالية بالتكلفة المطفأة من الأرصدة المصرفية والذمم المدينة التجارية والأخرى وأصول العقود.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة من أصول مالية مُقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم تحديث قيمة خسائر الائتمان المتوقعة في نهاية فترة كل تقرير بحيث تعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة للتعرضات لمخاطر الائتمان التي لا تنطوي على زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم رصد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال 12 شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي تنطوي على زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتعين رصد مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للذمم التجارية المدينة وأصول العقود، تطبق المجموعة نهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان، ولكنها بدلاً من ذلك تعترف بمخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل تقرير. وضعت المجموعة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان لدى المجموعة، وتم تعديلها بعد مراعاة العوامل الاستثنائية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة الأصول المالية أنها متعثرة عندما يتأخر سداد الدفعة التعاقدية لمدة 30 يوم. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة الأصول المالية أنها متعثرة عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيرات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما يكون من غير المتوقع بشكل معقول استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

إيقاف الاعتراف بالأصول المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي متى تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من هذا الأصل أو عند نقل الأصل المالي وكافة مخاطر وامتيازات ملكيته إلى منشأة أخرى بصورة فعلية. فإذا لم تقم المجموعة بنقل جميع مخاطر وامتيازات الملكية أو الاحتفاظ بها بشكل كامل واستمرت في السيطرة على الأصول المنقولة، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل وكذلك بالالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد تضطر المجموعة لدفعها. أما إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر وامتيازات الملكية للأصل المالي المنقول، عندئذ تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

الالتزامات المالية

الاعتراف المبدي والقياس

يتم تصنيف الالتزامات المالية، عند الاعتراف المبدي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلفيات، أو ذمم دائنة أو كمشتقات مُصنَّفة على أنها أدوات تحوط في التحوط الفعال، حسبما يكون مناسباً.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة، بعد خصم تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة.

تتألف الالتزامات المالية لدى المجموعة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى والسحوبات المصرفية على المكشوف والتزامات الإيجار.

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها. تشكل القروض والسلفيات الفئة الأكثر صلة بالمجموعة من الالتزامات المالية.

الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على الالتزامات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والالتزامات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن الالتزامات المالية المُصنَّفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، عند الاعتراف المبدي تُصنَّف في التاريخ المبدي للاعتراف، وذلك فقط في حال استيفاء المعايير الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لم تُصنَّف المجموعة أي التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

القروض والسلفيات

بعد الاعتراف المبدي، تُقاس لاحقاً القروض والسلفيات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إيقاف الاعتراف بالالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي.

تُحتسب التكلفة المطفأة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الاستحواذ والرسوم أو التكلفة التي تُعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم بيان إطفاء معدل الفائدة الفعلي على أنه تكاليف التمويل ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد.

إيقاف الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم إيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاءه. وعندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض ولكن بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل على أنه بمثابة إيقاف للاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. ويتم الاعتراف بالفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

الالتزامات المالية (تابع)

المقاصة

يتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويتم إظهار صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما يكون هناك حق قانوني ملزم لمقاصة المبلغ المعترف به وتنوي المجموعة التسوية على أساس صافي القيمة أو تسهيل الأصول وتسوية الالتزامات في أن واحد.

المخزون

يتم بيان المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتمثل التكاليف في المصروفات المُتكدِّة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية، ويتم تحديدها على أساس المتوسط المُرجَّح. يركز صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر مخصوصاً منه أي تكاليف إضافية متوقعة يتم تكبدها لإتمام العمليات وعند الاستبعاد.

العملات الأجنبية

تُسجل المعاملات المُقومة بعملات أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الأصول والالتزامات النقدية المقومة بعملات أجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ إعداد التقرير. يتم بيان كافة الفروقات في بيان الدخل الشامل الموحد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني نتيجة حدث سابق، ويكون من المرجح أن يلزم تسوية الالتزام تدفق خارجي للموارد، ويمكن تقدير قيمة الالتزام بشكل معقول.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للمصروفات المتوقعة اللازمة لسداد الالتزام في نهاية فترة التقرير، باستخدام السعر الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالالتزام.

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف آخر، يتم الاعتراف بالمبلغ مستحق القبض كأصل في حال كان من المؤكد استلام التعويض ويمكن قياس المبلغ مستحق القبض بصورة موثوقة.

عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تستفيد المجموعة من ترتيبات الإيجار بشكل أساسي لقطع أراضي وعقود إيجار أخرى. عادة ما يتم التفاوض على عقود إيجار الأراضي لفترات تتراوح ما بين 3 سنوات إلى 8 سنوات. لا تدخل المجموعة في ترتيبات البيع أو إعادة الاستئجار.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يُشكل، أو يتضمن، عقد إيجار عند بدء العقد. بموجب عقد الإيجار ينتقل الحق في توجيه استخدام الأصل والحصول بشكل فعلي على جميع المنافع الاقتصادية لأصل محدد خلال فترة زمنية نظير مقابل مادي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر (تابع)

القياس والاعتراف بعقود الإيجار كطرف مُستأجر

تعترف المجموعة، في تاريخ بدء عقد الإيجار، بأصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. تُقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، التي تتألف من القياس المبدئي للالتزام بالإيجار، وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدتها المجموعة وكذلك تقدير أي تكاليف لازمة لتفكيك الأصول وإزالتها في نهاية مدة الإيجار، فضلاً عن أي مدفوعات إيجار تم سدادها قبل تاريخ بدء الإيجار (بعد خصم أي حوافز تم الحصول عليها).

تحتسب المجموعة استهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو حتى نهاية مدة الإيجار، أيهما أسبق. وتقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصول حق الاستخدام للتحقق مما إذا كان هناك انخفاض في القيمة عند وجود مثل هذه المؤشرات.

في تاريخ بدء الإيجار، تقوم المجموعة بقياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة لأنه عندما يتم التفاوض على عقود الإيجار مع أطراف خارجية لا يمكن تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو المعدل المقدر الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض مبلغ بنفس القيمة وبفترة استحقاق مماثلة، وبضمان مماثل للحصول على أصل ذي قيمة معادلة. ويتم تعديل هذا المعدل إذا كانت المنشأة المُستأجرة لديها ملف مخاطر يختلف عن تلك الخاصة بالمجموعة.

تتألف مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك دفعات ثابتة أساسية)، ومدفوعات متغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات مؤكدة بشكل معقول لكي يتم استخدامها.

يتم تخفيض الالتزام، عقب القياس المبدئي، بما يعادل مدفوعات الإيجار المخصصة إلى سداد أصل المبلغ وتكاليف التمويل. تتمثل تكلفة التمويل في المبلغ الذي يترتب عليه معدل فائدة دوري وثابت على الرصيد المتبقي من التزام الإيجار.

يتم إعادة تقييم التزام الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار. تغييرات في مدفوعات الإيجار الناشئة عن التغيير في مدة الإيجار أو التغيير في تقييم خيار شراء أصل مؤجر. يتم خصم مدفوعات الإيجار المُعدّلة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة في تاريخ إعادة التقييم عندما لا يمكن تحديد المعدل الضمني في عقد الإيجار بسهولة. يتم بيان المبلغ المعاد قياسه لالتزام الإيجار كتعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام. يُستثنى من ذلك عندما يتم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى الصفر، وبعد ذلك يتم الاعتراف بأي زيادة في بيان الدخل الشامل الموحد.

يمكن أن تتغير المدفوعات بموجب عقود الإيجار أيضاً عندما يطرأ تغيير في المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية أو عندما تتغير المدفوعات المستقبلية من خلال مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد تلك المدفوعات، بما في ذلك تغيير أسعار الإيجار في السوق بعد الاطلاع على الإيجارات السائدة في السوق. يتم إعادة قياس التزام الإيجار فقط عند إجراء تعديل على مدفوعات الإيجار ويتم خصم المدفوعات التعاقدية المُعدّلة لبقية مدة عقد الإيجار باستخدام معدل خصم ثابت. باستثناء حالات تغيير مدفوعات الإيجار نتيجة التغيير في أسعار الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم تعديل معدل الخصم ليعكس التغيير في أسعار الفائدة.

يتم احتساب إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام لتعكس إنهاء العقد كلياً أو جزئياً بما يقلل من نطاق عقد الإيجار. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار جزئياً أو كلياً في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم تعديل أصل حق الاستخدام بناءً على جميع تعديلات الإيجار الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر (تابع)

القياس والاعتراف بعقود الإيجار كطرف مُستأجر (تابع)

قررت المجموعة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. إذ أنه بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار، يتم الاعتراف بالدفعات المتعلقة بهما كمصروف في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الأصول غير الملموسة

يتم إدراج الأصول غير الملموسة المُستحوذ عليها على نحو منفصل بسعر التكلفة مخصوماً منها الإطفاء المتركم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم احتساب الإطفاء على أساس طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصول. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدره بنهاية كل فترة تقرير سنوي مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تتضمن الأصول غير الملموسة برامج الكمبيوتر التي تبلغ مدة أعمارها الإنتاجية المقدره 4 سنوات.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها من غير المواطنين وفقاً لأحكام قانون العمل الإماراتي. يخضع استحقاق هذه المكافآت لآخر راتب تقاضاه الموظف ومدة خدمته الفعلية، شريطة بلوغ الحد الأدنى لمدة الخدمة. تُستحق التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة التوظيف.

تدفع المجموعة اشتراكات التقاعد والتأمين الوطني عن المواطنين الإماراتيين وفقاً للقانون الاتحادي رقم (2) لسنة 2000.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الأصول والالتزامات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف على أساس أنها متداولة/غير متداولة. ويتم تصنيف الأصول على أنها متداولة عندما يكون:

- من المتوقع تحقيقها أو من المقرر بيعها أو استهلاكها في سياق دورة الأعمال التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ بها في المقام الأول لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- تكون في شكل نقد أو ما يعادله، ما لم يحظر استبداله أو استخدامه لسداد التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف كافة الأصول الأخرى على أنها غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزامات على أنها متداولة عندما تكون:

- يكون من المتوقع سدادها في سياق الأعمال التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ بها في المقام الأول لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تقوم المجموعة بتصنيف كافة الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3 معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ضريبة الدخل على الشركات

وتستند الضريبة المستحقة حالياً إلى الأرباح الخاضعة للضريبة عن السنة. تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن صافي الأرباح حسبما هو موضح في الأرباح أو الخسائر نظراً لكونها تستثنى بنود لا يمكن أن تكون قابلة للضريبة أو الاستقطاع مطلقاً. يتم احتساب التزام المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة أو ستكون مطبقة بشكل فعلي في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بمخصص ما لتلك الأمور التي تكون فيها تحديد الضريبة أمراً غير مؤكد، ولكن تُعد من المحتمل أن يكون ثمة تدفقات أموال خارجة مستقبلية لمصلحة الضرائب. ويتم قياس تلك المخصصات على أساس أفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على أحكام خبراء متخصصين في الضرائب داخل المجموعة مدعوماً بالخبرة السابقة بهذه الأنشطة، كما يستند في بعض الحالات إلى مشورة ضريبية مستقلة مُخصصة.

الضرائب المؤجلة هي الضرائب التي يتوقع أن تصير خاضعة للضريبة أو قابلة للاسترداد حسب الفروقات بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية الموحدة والأوعية الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الأرباح الخاضعة للضريبة ويتم احتسابها باستخدام طريقة الالتزام. عادة ما يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة عن كل الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، في حين يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابل الفروقات المؤقتة.

تخضع القيمة الدفترية للأصول الضريبة المؤجلة إلى المراجعة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يكون فيه من غير المرجح أن تكون هناك أرباح كافية خاضعة للضريبة للسماح باسترداد الأصول أو جزء منها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة وفقاً لمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل وفقاً للقوانين الضريبية والمعدلات التي تم تطبيقها أو من المقرر تطبيقها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

تتم مقاصة أصول والتزامات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة الأصول الضريبية الحالية مقابل الالتزامات الضريبة الحالية، وتكون متعلقة بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس مصلحة الضرائب ومتى ترغب المجموعة في تسوية الالتزامات والأصول الضريبة الحالية لها على أساس صافي المبلغ.

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق فيها ببندود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية مباشرة، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية مباشرة على التوالي.

لا توجد هناك فروق مؤقتة في السنة الحالية، وعليه لا يتم ترحيل أصول أو التزامات الضريبة المؤجلة إلى السنة القادمة.

4 أحكام الإدارة الهامة في تطبيق معلومات السياسات المحاسبية والتقديرات غير المؤكدة

نناقش أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر جوهرية يترتب عليها تعديلات مادية على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية.

عند تطبيق السياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح رقم 3، وضعت إدارة المجموعة أحكام وتقديرات وافتراضات معينة لا تتضح بسهولة من المصادر الأخرى. ومن ثم، تركز هذه التقديرات وما يرتبط بها من افتراضات على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى ذات الصلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 أحكام الإدارة الهامة في تطبيق معلومات السياسات المحاسبية والتقديرات غير المؤكدة (تابع)

تخضع التقديرات والافتراضات ذات الصلة إلى المراجعة بصفة دورية. علاوة على ذلك، يتم الاعتراف بالتعديلات التي أجريت على التقديرات المحاسبية في فترة التعديل التي يتم خلالها تعديل التقديرات إذا لم يكن لهذا التعديل أثرٌ إلا على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترة المستقبلية إذا كان لهذا التعديل أثر على الفترات الحالية والمستقبلية.

أحكام الإدارة الهامة

قامت الإدارة، عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بوضع الأحكام التالية، والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المُعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد وخيارات الإنهاء - المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة الإيجار غير القابلة للإلغاء، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان هناك تأكيد معقول على ممارسة هذا الخيار المفضي إلى تمديد عقد الإيجار، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن يتم ممارسة هذا الخيار المفضي إلى إنهاء عقد الإيجار.

تطبق المجموعة أحكاماً عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد عقد الإيجار أو إنهائه. أي أنها تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي يترتب عليها حافز اقتصادي لها للقيام بالتجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ بدء الإيجار، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث أو تغيير جوهري في الظروف التي تقع تحت سيطرتها وتؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

وفيما يلي ترد الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر جوهرية يترتب عليها تعديلات مادية على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية:

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات لاحتمال الاستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو حالته من حيث التلف الناتج عن الاستخدام. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويمكن تعديل تكاليف الاستهلاك في المستقبل عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية مختلفة عن التقديرات السابقة.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تُحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تعتمد إلى استخدام معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يتمثل معدل الاقتراض الإضافي في معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة، على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصول حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وعليه، فإن معدل الاقتراض الإضافي يعكس 'ما يجب على المجموعة أن تدفعه'، وهو الأمر الذي يتطلب تقديراً في حالة عدم توفر معدلات يمكن ملاحظتها أو عندما تكون هناك حاجة إلى تعديلها لتعكس أحكام وشروط عقود الإيجار. تقدر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لوضع تقديرات معينة خاصة بالمنشأة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 أحكام الإدارة الهامة في تطبيق معلومات السياسات المحاسبية والتقديرات غير المؤكدة (تابع)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

مخصص المخزون المتقادم

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادمًا، يتم تقدير صافي قيمته القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الهامة بصورة فردية، يتم تقدير هذه القيمة على أساس فردي. فيما يتعلق بالمبالغ التي لا تكون هامة في حالتها الفردية، يتم تقييمها بصورة جماعية ويتم رصد مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم، وذلك بناءً على أسعار البيع السابقة.

بلغ إجمالي المخزون ما قيمته 56,182 ألف درهم إماراتي في تاريخ التقرير (2024: 36,456 ألف درهم إماراتي)، وبلغ مخصص المخزون المتقادم وبطئ الحركة ما قيمته 4,184 ألف درهم إماراتي (2024: 3,218 ألف درهم إماراتي) (الإيضاح رقم 7). يتم الاعتراف بأي فروقات بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة تحقيقها في بيان الدخل الشامل الموحد.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية من الذمم المدينة التجارية وأصول العقود. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة لهذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية للمجموعة فيما يتعلق بخسائر الائتمان، ويتم تعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الأوضاع في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال حيثما كان ذلك مناسباً.

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، فإن خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهر تُمثل الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث التعثر للأداة المالية المحتمل حدوثها خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير.

يعتبر قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليل على احتمالية التعثر في السداد أو الخسائر الناتجة عن التعثر (بمعنى حجم الخسائر في حال حدوث تعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر والخسائر عن التعثر على البيانات التاريخية التي تم تعديلها بناءً على معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه.

في تاريخ إعداد التقارير، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية ما قيمته 1,370,227 ألف درهم إماراتي (2024: 784,304 ألف درهم إماراتي)، وبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ما قيمته 23,381 ألف درهم إماراتي (2024: 24,267 ألف درهم إماراتي) (الإيضاح رقم 9). يتم الاعتراف بأي فروقات بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل الشامل الموحد.

في تاريخ إعداد التقارير، بلغ إجمالي أصول العقود ما قيمته 309,422 ألف درهم إماراتي (2024: 409,270 ألف درهم إماراتي)، وبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ما قيمته 4,834 ألف درهم إماراتي (2024: 4,783 ألف درهم إماراتي) (الإيضاح رقم 8). يتم الاعتراف بأي فروقات بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الدخل الشامل الموحد.

توصلت المجموعة إلى أن خسائر الائتمان المتوقعة من الأرصدة المصرفية غير ذات أهمية، نظرًا لأن البنوك النظيرة تتمتع بتصنيف ائتماني ضمن الدرجة الاستثمارية، واحتمالية التعثر في السداد وحدث خسارة في حال وقوع التعثر تكون منخفضة.

كما توصلت المجموعة إلى أن خسائر الائتمان المتوقعة من الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة تعد غير جوهرية، نظرًا لانخفاض احتمالية التعثر في السداد، فضلاً عن أن الخسارة في حال حدوث التعثر تكون ضئيلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

4 أحكام الإدارة الهامة في تطبيق معلومات السياسات المحاسبية والتقديرات غير المؤكدة (تابع)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تابع)

تقدير إجمالي تكاليف عقود الإنشاء

في تاريخ التقرير، يتعين على المجموعة تقدير التكاليف اللازمة لإتمام عقود الإنشاء. يتطلب ذلك من المجموعة وضع تقديرات للتكاليف المستقبلية المزمع تكبدها، استناداً إلى الأعمال المقرر تنفيذها بعد تاريخ التقرير. تشمل هذا التقديرات المطالبات المحتملة من المقاولين من الباطن وتكاليف الوفاء بالالتزامات الأخرى المتعاقد عليها مع العملاء. وتنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات، وعندما تتجاوز تكاليف العقد المتوقعة إجمالي إيرادات العقد المرتقبة، يتم الاعتراف بإجمالي الخسائر المتوقعة فوراً، بمجرد توقعها، سواء بدأت الأعمال في هذه العقود أم لا. وتستعين المجموعة بفريق المشاريع والفريق التجاري لتقدير تكلفة إنجاز هذه العقود. وتُدرج في تقديرات تكاليف الإنشاء عوامل متنوعة مثل التأخير في موعد الإنجاز المتوقع، والتغييرات في نطاق العمل، وتقلبات أسعار المواد، وتكاليف العمالة والنفقات الأخرى، وذلك استناداً إلى أدق التقديرات التي تخضع للمراجعة والتحديث بصورة دورية.

5 ممتلكات وآلات ومعدات

معدات إنتاج				
المباني والمنشآت	ومعدات أخرى	أصول قيد الإنشاء	الإجمالي	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
<b>التكلفة:</b>				
334,957	159,664	2,345	496,966	في 1 يناير 2024
-	-	23,741	23,741	إضافات
3,768	18,425	(22,193)	-	تحويلات
-	(3,683)	-	(3,683)	استبعادات
<b>338,725</b>	<b>174,406</b>	<b>3,893</b>	<b>517,024</b>	في 31 ديسمبر 2024
-	-	29,679	29,679	إضافات
5,329	20,777	(26,106)	-	تحويلات
<b>344,054</b>	<b>195,183</b>	<b>7,466</b>	<b>546,703</b>	في 31 ديسمبر 2025
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>				
220,474	132,168	-	352,642	في 1 يناير 2024
11,480	8,573	-	20,053	المُحمّل للسنة
-	(3,683)	-	(3,683)	مبالغ متعلقة بالاستبعاد
<b>231,954</b>	<b>137,058</b>	<b>-</b>	<b>369,012</b>	في 31 ديسمبر 2024
12,230	11,529	-	23,759	المُحمّل للسنة
22	(22)	-	-	إعادة التصنيف
<b>244,206</b>	<b>148,565</b>	<b>-</b>	<b>392,771</b>	في 31 ديسمبر 2025
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>				
<b>99,848</b>	<b>46,618</b>	<b>7,466</b>	<b>153,932</b>	كما في 31 ديسمبر 2025
106,771	37,348	3,893	148,012	كما في 31 ديسمبر 2024

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

5 ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

تمثل الأصول قيد الإنشاء التكاليف المتكبدة لتطوير الهياكل الإنشائية ومرافق الإنتاج التي كانت قيد الإنجاز في تاريخ التقرير، وسيتم تحويلها إلى فئة الأصول المناسبة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات عند جاهزيتها للاستخدام المقصود.

تم تخصيص مصروفات الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد على النحو التالي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
12,855	14,549	تكاليف العقد (إيضاح رقم 19)
7,198	9,210	المصروفات
20,053	23,759	

6 أصول غير ملموسة

2024	2025	
برامج الكمبيوتر ألف درهم إماراتي	برامج الكمبيوتر ألف درهم إماراتي	
16,840	19,026	التكلفة:
2,186	3,022	الرصيد في 1 يناير
19,026	22,048	إضافات خلال السنة
		الرصيد في 31 ديسمبر
16,356	16,696	الإطفاء المتراكم:
340	1,604	الرصيد في 1 يناير
16,696	18,300	الإطفاء المحتسب للسنة
2,330	3,748	الرصيد في 31 ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

7 المخزون

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
3,876	7,876	السلع المتاحة للبيع
17,321	33,531	أعمال قيد الإنجاز
15,259	14,775	المواد الخام والمواد الاستهلاكية
36,456	56,182	
(3,218)	(4,184)	ناقصاً: مخصص أصناف المخزون المتقادمة وبطيئة الحركة
33,238	51,998	

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7 المخزون (تابع)

تتمثل الحركة في مخصص أصناف المخزون المتقدمة وبطيئة الحركة على النحو التالي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
3,218	3,218	في 1 يناير
-	782	المحمل خلال السنة (الإيضاح رقم 20)
-	184	إعادة تصنيف
3,218	4,184	في 31 ديسمبر

8 أصول العقود

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
13,041,718	14,449,228	قيمة الأعمال المنجزة
(12,859,498)	(14,744,357)	فواتير الإنجاز المُستلمة والمستحقة
182,220	(295,129)	

إن أعمال العقود قيد الإنجاز مُبينة على النحو الآتي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
404,487	304,588	أصول العقود - بعد خصم خسائر الائتمان المتوقعة
(222,267)	(599,717)	التزامات العقود (إيضاح رقم 15)
182,220	(295,129)	

تم بيان أصول العقود كما في 31 ديسمبر 2025 بعد خصم مُخصص خسائر الائتمان المتوقعة البالغة قيمته 4,834 ألف درهم إماراتي (2024: 4,783 ألف درهم إماراتي). فيما يلي حركة المخصص:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
4,670	4,783	في 1 يناير
113	51	المحمل خلال السنة
4,783	4,834	في 31 ديسمبر

تمثل المبالغ المتعلقة بأصول العقود الأرصدة المستحقة من العملاء بموجب عقود الإنشاء التي تنشأ حين يحق للمجموعة استلام المدفوعات من العملاء وفقاً لسلسلة من المراحل المرتبطة بالأداء. وتتعترف المجموعة بـ "أصل عقد" نظير أي عمل مُنجز. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ تم الاعتراف به سابقاً كأصل من أصول العقد إلى ذمم مدينة تجارية في وقت إصدار الفاتورة للعميل.

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسائر للمبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، مع الأخذ في الاعتبار حالات التعثر في السداد السابقة واستشراف الأوضاع المستقبلية لقطاع الإنشاءات. يرجى الاطلاع على الإيضاح 4 من البيانات المالية الموحدة إذ تم فيه الإفصاح عن التقديرات والأحكام الجوهرية المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة وتواريخ الاسترداد المستقبلية.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

9 ذمم مدينة تجارية وأخرى

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
784,304	1,370,227	ذمم مدينة تجارية، إجمالي
(24,267)	(23,381)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
760,037	1,346,846	ذمم مدينة تجارية، صافي
254,852	376,866	دفعات مقدّمة للموردين*
22,757	18,050	مبالغ مدفوعة مقدّماً وذمم مدينة أخرى
1,037,646	1,741,762	

\* تم تصنيف الدفعات المقدّمة للموردين في بيان المركز المالي الموحد على النحو الآتي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
254,852	376,866	متداولة (مدرجة ضمن الذمم المدينة التجارية والأخرى)
291,174	147,634	غير متداولة*
546,026	524,500	الإجمالي

\* من المتوقع أن يتم استخدام الجزء غير المتداول من المبالغ المدفوعة مقدّماً للموردين بعد مرور عام واحد. إلا أن الإدارة ترى أن أثر الخصم غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تقوم المجموعة بإنشاء مخصص لانخفاض القيمة يعكس تقديرها لخسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية، حيث يتم حساب هذا المخصص كنتاج لاحتمالية التعثر في السداد والخسارة في حال التعثر، وذلك على أساس القيمة الدفترية للذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى.

فيما يلي تحليل للذمم المدينة التجارية، في نهاية الفترة المالية:

متأخرة السداد				الإجمالي	31 ديسمبر 2025
أكثر من 180 يوماً	من 91 إلى 180 يوماً	من 31 إلى 90 يوماً	من 0 إلى 30 يوماً	ألف درهم إماراتي	
789,893	173,515	404,765	2,054	1,370,227	ذمم مدينة تجارية
(15,167)	(2,507)	(5,687)	(20)	(23,381)	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة
774,726	171,008	399,078	2,034	1,346,846	ذمم مدينة تجارية، صافي

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

9 ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

متأخرة السداد					
أكثر من 180 يوماً	من 91 - 180 يوماً	من 31 إلى 90 يوماً	من 0 إلى 30 يوماً	الإجمالي	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
307,621	83,320	9,727	383,636	784,304	ذمم مدينة تجارية
(13,749)	(874)	(587)	(9,057)	(24,267)	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة
293,872	82,446	9,140	374,579	760,037	ذمم مدينة تجارية، صافي

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
43,429	24,267	في بداية السنة
(17,661)	(886)	مبالغ مُستردة*
(1,501)	-	مشطوبات
24,267	23,381	في نهاية السنة

\*تتعلق المبالغ المستردة بشكل رئيسي بالتحصيلات خلال السنة بما في ذلك عكس المخصصات.

يرجى الاطلاع على الإيضاح 4 من البيانات المالية الموحدة إذ تم فيه الإفصاح عن التقديرات والأحكام الجوهرية المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة وتواريخ الاسترداد المستقبلية.

10 النقد وما يعادله

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتضمن النقد وما يعادله ما يلي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
685,614	410,962	أرصدة مصرفية
(157,201)	(124,377)	ناقصاً: سحوبات مصرفية على المكشوف (إيضاح رقم 16)
528,413	286,585	النقد وما يعادله

علماً بأنه لا توجد قيود على الأرصدة المصرفية وقت اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

11 رأس المال

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
211,992	211,992	المُصرَّح به والمُصدر والمدفوع بالكامل

تعتبر شركة إيدج للمنصات والأنظمة الدفاعية – شركة الشخص الواحد ذ.م.م. المساهم الرئيسي في المجموعة بحصة قدرها 49.96% من رأس المال.

12 احتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته) في شأن الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة، تم تحويل 10% من الأرباح لكل سنة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. ويجب إجراء هذه التحويلات حتى يبلغ رصيد الاحتياطي القانوني ما يعادل نصف رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كتوزيعات أرباح للمساهمين. تم تحويل مبلغ قدره 3,028 ألف درهم إماراتي إلى هذا الاحتياطي خلال العام (2024: 7,732 ألف درهم إماراتي).

13 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي بيان الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
26,682	31,232	في 1 يناير
6,252	6,150	المُحْمَل للسنة
(1,702)	(1,530)	المدفوع خلال السنة
31,232	35,852	في 31 ديسمبر

14 دفعات مقدمة من العملاء

تمثل المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء بشكل رئيسي المبالغ المستلمة عن المشروعات ويتم استخدامها مقابل الفواتير عند تقديمها. تم تحليل الدفعات المقدمة من العملاء في بيان المركز المالي الموحد على النحو الآتي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
344,837	443,954	متداولة
581,795	267,544	غير متداولة
926,632	711,498	الإجمالي

\* من المتوقع أن يتم استخدام الجزء غير المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين بعد مرور عام واحد. إلا أن الإدارة ترى أن أثر الخصم غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

15 ندم دائنة تجارية والأخرى

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
783,080	889,174	مستحقات المشروع
222,267	599,717	التزامات العقود (إيضاح رقم 8)
91,527	71,133	ندم دائنة تجارية
49,841	52,735	التزامات أخرى
8,138	2,581	ضريبة الدخل مستحقة الدفع (إيضاح رقم 17)
1,795	6,905	ندم دائنة أخرى
<u>1,156,648</u>	<u>1,622,245</u>	

إن جميع المبالغ ذات طبيعة قصيرة الأجل. تعتبر القيمة الدفترية للندم الدائنة التجارية مقارنة بشكل معقول للقيمة العادلة.

يبلغ متوسط فترة الائتمان على مشتريات البضائع والخدمات 60 يوماً (2024: 60 يوماً). لا يتم تحميل أي فائدة على الندم الدائنة التجارية. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان سداد جميع الندم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

16 سحبوات مصرفية على المكشوف

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
157,201	124,377	سحبوات مصرفية على المكشوف من بنوك تجارية

إن تسهيلات السحب على المكشوف تكون قصيرة الأجل، وغير مضمونة، وتخضع لسعر فائدة يعكس أسعار السوق.

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت قيمة تسهيلات السحبوات المصرفية على المكشوف المتاحة وغير المسحوبة لدى المجموعة ما قيمته 250,623 ألف درهم إماراتي (31 ديسمبر 2024: 217,799 ألف درهم إماراتي).

17 مصروف ضريبة الدخل

يُحتسب المصروف المُحمّل للسنة بناءً على صافي الأرباح المُعدّلة للسنة بمعدلات الضريبة المطبّقة. فيما يلي المصروف المُحمّل على بيان الدخل الشامل المُؤدّد للسنة:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
8,138	2,581	المُحمّل للسنة

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

17 مصروف ضريبة الدخل (تابع)

فيما يلي تسوية الضريبة المفروضة على أرباح المجموعة بناءً على أساس المحاسبة والأرباح وفقاً لقوانين الضرائب:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
85,461	32,869	الأرباح قبل خصم الضريبة
		<u>تأثير معدلات الضريبة</u>
(375)	(375)	- حد الإعفاء الضريبي الأساسي
5,332	449	- مصروفات غير قابلة للاستقطاع لأغراض ضريبية
-	(4,265)	- عكس مصروفات غير قابلة للخصم لأغراض ضريبية
8,138	2,581	ضريبة الدخل باستخدام المعدل المحلي لضريبة الشركات بواقع 9%

18 إيرادات العقود

تُحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل السلع والخدمات على مدى فترة زمنية وفي وقت زمني مُحدد وذلك على مستوى تدفقات الإيرادات الرئيسية التالية، حيث يتوافق ذلك مع المعلومات عن الإيرادات التي يتم الإفصاح عنها لكل قطاع من قطاعات الأعمال (إيضاح رقم 26) بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8/القطاعات التشغيلية.

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
1,321,454	1,107,309	إيرادات من عقود الإنشاء
174,800	300,201	إيرادات من تقديم الخدمات
1,496,254	1,407,510	

1-18 توقيت الاعتراف بالإيرادات

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
20,775	43,979	خدمات محولة في وقت زمني مُحدد
1,475,479	1,363,531	خدمات مُقدّمة على مدى فترة زمنية
1,496,254	1,407,510	

2-18 الأسواق الجغرافية

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
806,494	703,777	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
689,760	703,733	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
1,496,254	1,407,510	

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

19 تكاليف العقود

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
1,120,048	1,030,955	تكاليف المواد وتكاليف المقاولين من الباطن
155,820	186,600	تكاليف عقود الموظفين والعمال
11,791	18,630	تكاليف التأمين
13,686	15,113	النفقات العامة*
12,855	14,549	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم 5)
1,821	1,821	استهلاك أصول حق الاستخدام
14,463	12,438	تكاليف مباشرة أخرى
1,330,484	1,280,106	

\* يشمل ذلك تكاليف التمويل بقيمة 207 ألف درهم إماراتي (2024: 327 ألف درهم إماراتي).

20 مصروفات عمومية وإدارية

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
47,361	55,420	تكاليف الموظفين
13,588	15,907	توفير تراخيص تكنولوجيا المعلومات والإبقاء عليها فعالة
5,030	9,187	أتعاب الخبراء والاستشاريين
1,346	5,095	التسويق والإعلان
3,625	4,475	مكافآت أعضاء ولجان مجلس الإدارة (الإيضاح رقم 24)
4,045	3,966	أعمال الإصلاح والصيانة
-	782	تقادم المخزون (الإيضاح رقم 7)
558	678	المواد
10,149	2,050	أخرى
85,702	97,560	

21 دخل آخر (صافي)

يشمل ذلك بشكل رئيسي الفوائد على الودائع الثابتة قصيرة الأجل، واسترداد مخصص الذمم المدينة التجارية وأصول العقود، بالإضافة إلى أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية.

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
5,759	3,703	دخل التمويل
(7,485)	18,008	دخل آخر/(مصروفات أخرى) (صافي)
(1,726)	21,711	

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

22 عقود الإيجار

أصول حق الاستخدام

أرض		
2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
17,835	17,835	التكلفة:
-	168	الرصيد في 1 يناير
17,835	18,003	إضافات
		الرصيد في 31 ديسمبر
10,354	12,513	الإطفاء المتراكم:
2,159	2,086	الرصيد في 1 يناير
12,513	14,599	المحتمل للسنة
5,322	3,404	الرصيد في 31 ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

التزامات الإيجار

يتم عرض التزامات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
2,214	2,349	متداولة
3,714	1,515	غير متداولة
5,928	3,864	

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية في 31 ديسمبر 2025 مُبيّن كما يلي:

الإجمالي	سنتان إلى خمس سنوات	خلال سنة واحدة	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
4,221	1,635	2,586	مدفوعات الإيجار
(357)	(120)	(237)	مصرفات التمويل
3,864	1,515	2,349	صافي القيم الحالية

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية في 31 ديسمبر 2024 مُبيّن كما يلي:

الإجمالي	سنتان إلى خمس سنوات	خلال سنة واحدة	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
6,638	4,060	2,578	مدفوعات الإيجار
(710)	(346)	(364)	مصرفات التمويل
5,928	3,714	2,214	صافي القيم الحالية

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

22 عقود الإيجار (تابع)

التزامات الإيجار (تابع)

تم تخصيص مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد على النحو التالي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
1,821	1,821	تكاليف العقد (الإيضاح رقم 19)
338	265	المصروفات
<u>2,159</u>	<u>2,086</u>	

يوضح بيان الدخل الشامل الموحد المبالغ التالية المتعلقة بعقود الإيجار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
(2,159)	(2,086)	الاستهلاك
(371)	(234)	تكاليف التمويل

23 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة أرباح السنة العائدة إلى ملاك الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة على النحو التالي:

يتم احتساب ربحية السهم كما يلي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
77,323	30,288	أرباح السنة العائدة إلى ملاك الشركة الأم (ألف درهم إماراتي)
<u>211,992</u>	<u>211,992</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة طوال الفترة (العدد بالآلاف)
<u>0.36</u>	<u>0.14</u>	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

لم تقم المجموعة خلال السنة بإصدار أي أدوات من شأنها أن تؤثر على ربحية السهم عند استخدامها (2024: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

24 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين المجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بها والشركات التي تخضع لسيطرتهم وسيطرة عائلاتهم، أو التي يمارسون عليها نفوذاً جوهرياً من حيث القرارات المالية والتشغيلية. تم استبعاد المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. وتتولى إدارة المجموعة اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال السنة على النحو الآتي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
		تعويضات موظفي الإدارة العليا:
		رواتب وعلاوات ومكافآت أخرى
14,254	14,871	مكافآت التقاعد
1,396	1,500	
<u>15,650</u>	<u>16,371</u>	
2,850	3,500	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (الإيضاح رقم 20)
<u>775</u>	<u>975</u>	أتعاب لجان مجلس الإدارة (الإيضاح رقم 20)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

فيما يلي تفاصيل المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

4,955	61,282	إيرادات من أطراف ذات علاقة
<u>39,210</u>	<u>25,341</u>	مشتريات من أطراف ذات علاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

5,019	7,857	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة (مدرجة في بند ذمم مدينة تجارية وأخرى)
<u>47,891</u>	<u>171,089</u>	مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة (مدرجة في بند ذمم دائنة تجارية وأخرى)

نتجت هذه الأرصدة عن مبالغ غير مسددة من اتفاقية سابقة لإعارة موظفين معينين من كلا الطرفين، ونققات مؤجلة السداد، بالإضافة إلى الإيرادات أو التكاليف.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

25 الالتزامات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

أصدرت البنوك التي تتعامل معها المجموعة، ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، خطابات ضمان وكفالة حسن الأداء وخطابات اعتماد بقيمة 1,859,520 ألف درهم إماراتي (31 ديسمبر 2024: 1,834,463 ألف درهم إماراتي) فيما يتعلق بتنفيذ العقود والمبالغ المدفوعة مقدماً ذات الصلة بعقود بناء وصيانة السفن والتي كانت قيد التنفيذ في نهاية السنة.

الارتباطات

بلغت النفقات الرأسمالية المتعاقد عليها في نهاية فترة التقرير والتي لم يتم تكوين مخصص لها ما قيمته 22,379 ألف درهم إماراتي (31 ديسمبر 2024: 10,799 ألف درهم إماراتي).

26 معلومات عن القطاعات

لدى المجموعة نظام إعداد تقارير إدارة داخلية وإعداد ميزانية بناءً على خمس قطاعات يتم إعداد التقارير بشأنها، كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقوم الإدارة بمراجعة التقارير الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل، لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية.

يوضح الملخص التالي العمليات التشغيلية في كل قطاع من قطاعات المجموعة الخاضعة لعملية إعداد التقارير:

- بناء وهندسة السفن الجديدة تشمل التصميم والأعمال الهندسية والبحث والتطوير والبناء والتشغيل والاختبار والتجارب والدعم اللوجستي المتكامل وعمليات التحديث والتحويلات والخدمات الاستشارية للسفن العسكرية والتجارية والترفيهية في أي مواد بناء
- القوارب الصغيرة، وتشمل تطوير التصميم الداخلي، والبحث والتطوير، وبناء القوالب، والنماذج الأولية والقوارب ذات أطوال حتى 24 متراً مع القدرة على خط إنتاج واسع النطاق للقوارب العسكرية والتجارية الفاخرة، والتشغيل، والصيانة، وإصلاح المركب والقوارب ذات مواد خاصة.
- عمليات إصلاح وصيانة السفن العسكرية تشمل عمليات تحديث وصيانة وإصلاح وعمرة السفن العسكرية وخدمات الدعم المتكاملة
- عمليات إصلاح وصيانة السفن التجارية تشمل عمليات تحديث وصيانة وإصلاح وعمرة السفن التجارية.
- الأنظمة المتكاملة التي تتضمن استيراد وتشغيل الأنظمة المتكاملة وبرامج الكمبيوتر.

إن المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع يتم إعداد تقارير بشأنه مدرجة أدناه. ويتم قياس الأداء بناءً على ربح القطاع على النحو الوارد في تقارير الإدارة الداخلية التي تخضع للمراجعة من قبل مجلس الإدارة.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

26 معلومات عن القطاعات (تابع)

المجموع	استبعدادات	غير الموزعة	الأنظمة	إصلاحات	إصلاحات	إصلاحات	القوارب	بناء وهندسة	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
1,407,510	-	-	32,260	13,159	274,240	52,081	1,035,770	إيرادات العقود	
(1,280,106)	-	-	(29,891)	(12,418)	(242,815)	(50,339)	(944,643)	تكاليف العقود	
127,404	-	-	2,369	741	31,425	1,742	91,127	إجمالي الأرباح	
(97,560)	-	(39,025)	(1,951)	(2,439)	(14,146)	(4,684)	(35,315)	مصروفات عمومية وإدارية	
835	-	4	60	311	(799)	(1,093)	2,352	عكس/(مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة	
(11,079)	-	(3,323)	-	(499)	(1,717)	(1,108)	(4,432)	استهلاك وإطفاء	
(8,442)	-	(8,442)	-	-	-	-	-	تكاليف التمويل	
21,711	-	18,059	-	-	-	-	3,652	دخل آخر (صافي)	
(2,581)	-	(2,581)	-	-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل	
30,288	-	(35,308)	478	(1,886)	14,763	(5,143)	57,384	أرباح/(خسائر) القطاع	

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

26 معلومات عن القطاعات (تابع)

المجموع ألف درهم إماراتي	استبعايدات ألف درهم إماراتي	غير الموزَّعة ألف درهم إماراتي	الأنظمة المتكاملة ألف درهم إماراتي	إصلاحات وصيانة تجارية ألف درهم إماراتي	إصلاحات وصيانة عسكرية ألف درهم إماراتي	القوارب الصغيرة ألف درهم إماراتي	بناء وهندسة السفن الجديدة ألف درهم إماراتي	
1,496,254	-	-	23,071	22,564	148,770	53,761	1,248,088	إيرادات العقود
(1,330,484)	-	-	(23,499)	(21,736)	(124,830)	(48,833)	(1,111,586)	تكاليف العقود
165,770	-	-	(428)	828	23,940	4,928	136,502	إجمالي الأرباح/(الخسائر)
(85,702)	-	(35,016)	(1,399)	(3,013)	(11,568)	(3,116)	(31,590)	مصروفات عمومية وإدارية
17,548	-	121	7,818	2,138	287	(189)	7,373	عكس خسائر الائتمان المتوقعة
(7,876)	-	(1,968)	(197)	(591)	(1,182)	(788)	(3,150)	استهلاك وإطفاء
(2,553)	-	(2,553)	-	-	-	-	-	تكاليف التمويل
(1,726)	-	(7,407)	-	-	-	7	5,674	دخل آخر / (مصروفات)
(8,138)	-	(8,138)	-	-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
77,323	-	(54,961)	5,794	(638)	11,477	842	114,809	أرباح/(خسائر) القطاع
المجموع ألف درهم إماراتي	استبعايدات ألف درهم إماراتي	غير الموزَّعة ألف درهم إماراتي	الأنظمة المتكاملة ألف درهم إماراتي	إصلاحات وصيانة تجارية ألف درهم إماراتي	إصلاحات وصيانة عسكرية ألف درهم إماراتي	القوارب الصغيرة ألف درهم إماراتي	بناء وهندسة السفن الجديدة ألف درهم إماراتي	
2,818,028	(10,133)	88,019	20,044	27,567	330,252	108,573	2,253,706	كما في 31 ديسمبر 2025
2,497,836	-	242,441	32,250	23,657	178,395	68,482	1,952,611	الأصول
32,701	-	9,810	-	981	4,251	2,126	15,533	الالتزامات
2,607,823	(10,133)	52,853	17,056	32,133	209,592	89,424	2,216,898	نققات رأسمالية
2,277,641	-	211,291	32,701	8,553	50,269	52,803	1,922,024	كما في 31 ديسمبر 2024
25,927	-	2,204	-	1,296	3,890	2,333	16,204	الأصول
								الالتزامات
								نققات رأسمالية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

27 الأدوات المالية

معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

تم الإفصاح عن التفاصيل المتعلقة بالمعلومات عن السياسات المحاسبية الهامة والأساليب المطبقة، بما في ذلك معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم الاعتراف بالإيرادات والمصروفات من خلاله، فيما يتعلق بكل فئة من فئات الأصول المالية والالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية في الإيضاح رقم 3 حول البيانات المالية الموحدة.

إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس المال لضمان مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع زيادة العائد على حقوق المساهمين. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة المديونية التي تمثل صافي الدين مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية (ناقصاً الحصص غير المسيطرة) زائداً صافي الدين. يتم حساب نسبة المديونية للمجموعة على النحو التالي:

2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
1,156,648	1,622,245	ذمم دائنة تجارية وأخرى
157,201	124,377	سحوبات مصرفية على المكشوف
5,928	3,864	التزامات الإيجار
1,319,777	1,750,486	إجمالي الدين
330,320	320,330	إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة الأم
1,650,097	2,070,816	إجمالي حقوق الملكية والديون
%80	%85	نسبة المديونية

إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الشؤون المالية لدى المجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها. تشمل هذه المخاطر مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة والمخاطر الائتمانية ومخاطر السيولة. لا تقوم المجموعة بالدخول في أو تداول الأدوات المالية المشتقة لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

(أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تبرم المجموعة عقود مع العملاء وبعض كبار الموردين والمقاولين من الباطن بعملات أخرى غير الدرهم الإماراتي، مما يجعل المجموعة عرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية.

نظراً لثبات سعر صرف الدرهم الإماراتي حالياً أمام الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملات أجنبية جوهرية. بناءً على ذلك، ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملة يقتصر على اليورو.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

27 الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية (تابع)

تحليل حساسية العملات الأجنبية

فيما يلي القيم الدفترية للأصول والالتزامات النقدية للمجموعة والمقومة بعملات أجنبية في نهاية فترة التقرير:

الأصول		الالتزامات		
2024	2025	2024	2025	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
1,388,219	1,609,010	1,279,256	1,478,977	يورو
137,139	129,913	98,551	114,345	دولار أمريكي
370	2,174	495	2,174	عملات أخرى
1,525,728	1,741,097	1,378,302	1,595,496	

في 31 ديسمبر 2025، إذا كانت أسعار صرف العملات الأخرى غير الدولار الأمريكي قد ارتفعت/انخفضت بنسبة 10% مقابل الدرهم الإماراتي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكانت أرباح المجموعة للعام أعلى/أقل بمقدار 13,003 ألف درهم إماراتي (2024: أعلى/أقل بمقدار 10,884 ألف درهم إماراتي)، وذلك نتيجة لأرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل اليورو.

(ب) إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة المتعلقة بالتدفقات النقدية على القروض المصرفية التي تخضع لأسعار فائدة متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية أرباح المجموعة للسنة تجاه التغيرات المحتملة بصورة معقولة في أسعار الفائدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

التأثير على الأرباح  
ألف درهم إماراتي

(622)  
622

(786)  
786

2025  
زيادة بمقدار +50 نقطة أساس  
انخفاض بمقدار -50 نقطة أساس

2024  
زيادة بمقدار +50 نقطة أساس  
انخفاض بمقدار -50 نقطة أساس  
(ج) إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان المتعلقة بالمجموعة إلى مخاطر تخلف الطرف المقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية، مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة، وتنشأ هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذم المدينة التجارية والأخرى وأصول العقود والأرصدة المصرفية.

تتحكم المجموعة في مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة وتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة بشكل دوري ومنتظم.

تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بأرصدة العملاء وذلك من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذم المدينة القائمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

27 الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) إدارة مخاطر الائتمان (تابع)

تركز مخاطر الائتمان

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان من مزاوله عدد من الأطراف المقابلة لأنشطة تجارية مماثلة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو أن تتمتع الأطراف المقابلة بنفس الخصائص الاقتصادية التي بسببها تتأثر قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية بقدر مماثل نتيجة للتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف. يشير التركيز في مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية في أداء المجموعة تجاه المستجدات المؤثرة على قطاع اقتصادي بعينه أو منطقة جغرافية محددة.

تنفذ المجموعة عقوداً لصالح عميل رئيسي، واعتباراً من 31 ديسمبر 2025، بلغت أصول العقود والذمم المدينة التجارية والفواتير الزائدة والسلفيات المستلمة من هذا العميل الرئيسي مركزاً مدينياً بالصافي تبلغ قيمته 77,897 ألف درهم إماراتي (2024: مركز دائن بالصافي بقيمة 86,198 ألف درهم إماراتي). ترى الإدارة أنه يتم تخفيف وطأة تركيز مخاطر الائتمان عن طريق الجدارة الائتمانية العالية والاستقرار المالي لعملائها.

تنفذ المجموعة أيضاً عقداً لصالح أحد العملاء الرئيسيين في جمهورية أنغولا، وبلغت الذمم المدينة التجارية والفواتير الزائدة والمبالغ المدفوعة مقدماً من هذا العميل الرئيسي مركزاً مدينياً بالصافي تبلغ قيمته 347,726 ألف درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 64,746 ألف درهم إماراتي). وترى الإدارة أن تركيز مخاطر الائتمان مخفّف بفضل الملاءة الائتمانية العالية والاستقرار المالي لهؤلاء العملاء، إلا أنه، وفي حال ارتفاع/انخفاض احتمال التعثر في السداد لهذا العميل والمحدد بنسبة 1% في ظل ثبات باقي المتغيرات، فإن أرباح المجموعة للسنة كانت ستخف/ترتفع بمبلغ 10,886 ألف درهم إماراتي (2024: انخفاض/ارتفاع بمبلغ 6,448 ألف درهم إماراتي).

تعد مخاطر الائتمان على الأموال السائلة محدودة، نظرًا لأن الأطراف المقابلة هي بنوك محلية ذات سمعة طيبة تخضع لمراقبة دقيقة من قبل الجهة التنظيمية. تمثل القيمة الدفترية الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الذمم المدينة.

لا تخضع الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك لأي ضمانات. يمثل المبلغ الذي يعكس بشكل أفضل الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على الأصول المالية في نهاية فترة التقرير، في حال تخلف الأطراف المقابلة عن الوفاء بالتزاماتها، القيمة الدفترية لتلك الأصول بشكل عام.

(د) مخاطر السيولة

تضطلع إدارة المجموعة بالمسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة حيث قامت الإدارة بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة وذلك من أجل إدارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالمجموعة على المدى القصير والمتوسط والطويل. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية وتسهيلات مصرفية وتسهيلات اقتراض متلزم بها، وذلك عن طريق المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

شركة أبوظبي لبناء السفن ش.م.ع.  
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

27 الأدوات المالية (تابع)

إدارة المخاطر المالية (تابع)

(د) مخاطر السيولة (تابع)

تلخص الجداول أدناه آجال استحقاق الالتزامات المالية المتبقية للمجموعة. تم إعداد الجداول بالاستناد إلى التدفقات النقدية غير المخصصة للالتزامات المالية على أساس أقرب تاريخ يمكن أن يتم مطالبة المجموعة فيه بالسداد. يضم الجدول التدفقات النقدية المتعلقة بالمبلغ الأصلي فقط، حيث أن التدفقات النقدية للفوائد كانت غير جوهرية. فيما يلي بيان استحقاق الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير:

الإجمالي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
		خلال سنة واحدة	من سنتين إلى	بعد خمس سنوات
		ألف درهم إماراتي	خمس سنوات	ألف درهم إماراتي
<b>31 ديسمبر 2025</b>				
ذمم دائنة تجارية وأخرى	1,622,245	1,622,245	-	-
سحوبات مصرفية على المكشوف*	124,377	124,377	-	-
التزامات الإيجار*	3,864	2,349	1,515	-
	<b>1,750,486</b>	<b>1,748,971</b>	<b>1,515</b>	<b>-</b>
<b>31 ديسمبر 2024</b>				
ذمم دائنة تجارية وأخرى	1,156,648	1,156,648	-	-
سحوبات مصرفية على المكشوف*	157,201	157,201	-	-
التزامات الإيجار*	5,928	2,214	3,714	-
	<b>1,319,777</b>	<b>1,316,063</b>	<b>3,714</b>	<b>-</b>

\*تعد عمليات السحب على المكشوف البنكية والتزامات الإيجار الخاصة بالمجموعة هي التزامات مالية تحمل فائدة.

28 القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية.

تتكون الأصول المالية من النقد وما يعادله والذمم المدينة التجارية والأخرى وأصول العقود. تتألف الالتزامات المالية من الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والسحوبات المصرفية على المكشوف والتزامات الإيجار. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمها الدفترية.

29 توزيعات الأرباح

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمجموعة المنعقد بتاريخ 25 إبريل 2025 على توزيع نسبة 19% من رأس مالها كأرباح نقدية بقيمة 40,278 ألف درهم إماراتي. وفي 22 مايو 2025، قامت المجموعة بتوزيع الأرباح المعتمدة على المساهمين.

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمجموعة المنعقد بتاريخ 25 أبريل 2024 على توزيع نسبة 10% من رأس مالها كأرباح نقدية بقيمة 21,199 ألف درهم إماراتي. وفي 26 مايو 2024، قامت المجموعة بتوزيع الأرباح المعتمدة على المساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

30 الأحداث اللاحقة

بعد تاريخ التقرير، استمرت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط في التطور، بما في ذلك النزاعات الإقليمية المستمرة وتصاعد حالة عدم اليقين السياسي. وقد أدت هذه التطورات إلى زيادة التقلب في الأسواق المالية العالمية والإقليمية وقد تُوثر بمرور الوقت على الظروف الاقتصادية في المنطقة. وحتى تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة، تواصل المجموعة متابعة التطورات في المنطقة وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد.

31 اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة على إصدارها وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 18 مارس 2026.