بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

Date: 1 April 2026
Ref.: GIH/COD/086/26

التاريخ: 1 أبريل 2026
الإشارة: GIH/COD/086/26

M/S Disclosure and Compliance Section
Market Operations Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة/ قسم الإفصاح والامتثال المحترمين
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Disclosure of the Lawsuits and Court Judgments

الموضوع: إفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

With reference to the above subject, enclosed the disclosure form of lawsuits and court judgments.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي

Email :gih@gih.com.kw
Tel.:+965 2200 8440 Fax: +965 2240 6906
P.O.Box 28808, Safat 13149, State of Kuwait
Jawharat AlKhaleej Complex, 8th floor,
Fahad Al-Salem St., Building 165, Al Qibla, Kuwait

البريد الإلكتروني : gih@gih.com.kw
تليفون : 8440 2200 965+ فاكس : 6906 2240 965+
صندوق بريد : 28808، الصفاة 13149، دولة الكويت
مجمع جوهرة الخليج، الدور8،
شارع فهد السالم، عسيمة 165، القبلة، الكويت

www.gih.com.kw

بيت الاستثمار الخليجي
Gulf Investment House

نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

Disclosure Form of Lawsuits and Court Judgements

Date	1 April 2026	1 أبريل 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	Gulf Investment House "GIH"	شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي"	اسم الشركة المدرجة
Case automated no. – Lawsuit no.	59 of 2025 Commercial Civil Instant Capital Market Court / 12	59 لسنة 2025 تجاري مدني كلي حكومة أسواق مال / 12	رقم القضية
Case Subject	A subsidiary company of GIH (Afkar Holding Company K.S.C Closed) filed a law suit for delegating an expert in connection with its shareholding in Dhiafa Al Ahliah Real Estate Company of KD 3,150,000 (Kuwaiti Dinars three million one hundred fifty thousand), claiming compensation.	قامت شركة تابعة "للخليجي" وهي شركة أفكار القابضة ش.م.ك مقفلة برفع دعوى قضائية ندب خبير عن مساهمتها بشركة الضيافة الأهلية العقارية البالغة 3,150,000 (ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألف دينار كويتي) والمطالبة بالتعويض.	موضوع القضية
Judgment date	30 March 2026	30 مارس 2026	تاريخ الحكم
The Court that issued the Judgment – Circuit	Capital Market Court – First Instant	محكمة أسواق المال – أول درجة	المحكمة التي أصدرت الحكم
Parties of the Case	First: The Plaintiff: - Afkar Holding Company Second: The Defendants: - Dhiafa Al Ahliah Real Estate Company (K.S.C. Closed) - Jibla Holding Company (K.S.C. Closed) Warba Capital Holding Company (Formerly: Boubyan International Industries Holding Company)	أولاً: المدعية: - شركة أفكار القابضة ثانياً: المدعى عليهم: - شركة الضيافة الأهلية العقارية (ش.م.ك. مقفلة) - شركة جبلة القابضة (ش.م.ك. مقفلة) - شركة وربة كابيتال القابضة (شركة صناعات بوبيان الدولية القابضة سابقاً)	أطراف الدعوى
The Judgment is in favor of	- Dhiafa Al Ahliah Real Estate Company (K.S.C. Closed) - Jibla Holding Company (K.S.C. Closed) Warba Capital Holding Company (Formerly: Boubyan International Industries Holding Company)	- شركة الضيافة الأهلية العقارية (ش.م.ك. مقفلة) - شركة جبلة القابضة (ش.م.ك. مقفلة) - شركة وربة كابيتال القابضة (شركة صناعات بوبيان الدولية القابضة سابقاً)	الحكم لصالح
The concluding Judgment of the Court of First Instance	The court ruled: First: To accept the inclusion of Jibla Holding Company and Warba Capital Holding Company, with regard to form. Second: The right of the plaintiff company to file the present case has been forfeited by the lapse of the ten years limit, and obliged the plaintiff company to bear the expenses and pay an amount of KD 300 for actual attorneys' fees to the defendant company and to the included adversaries, half–way between them.	حكمت المحكمة: أولاً: بقبول إدخال كلاً من شركة جبلة القابضة وشركة وربة كابيتال القابضة شكلاً في الدعوى. ثانياً: بسقوط حق الشركة المدعية في إقامة الدعوى الماثلة بالتقادم العشري وألزمت الشركة المدعية بالمصاريف وبأداء مبلغ 300 دينار كويتي مقابل أتعاب المحاماة الفعلية للشركة المدعى عليها وللخصوم المدخلين مناصفة فيما بينهم.	منطوق الحكم أول درجة
The concluding Judgment of the Court of Appeal	–	–	منطوق حكم الاستئناف
The concluding Judgment of the Court of Cassation	–	–	منطوق حكم التمييز
The potential effect of the Judgement on the Company	There is no impact on financial position.	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.