Docusign Envelope ID: 07408CE7-BF78-44F5-A7DC-A69A1C8065AA

Aldar Properties PJSC.

Disclosing the Results of the Annual General Assembly Meeting

(the "Meeting")

Date	02 April 2026		
Name of the Listed Company	Aldar Properties PJSC (the "**Company**")		
Date and day of the meeting	Thursday, 02 April 2026		
The starting time of the meeting	03:00 PM.		
The ending time of the meeting	03:30 PM.		
Venue of the meeting	Aldar Square, Yas Island, Abu Dhabi, with the option for remote participation via virtual meeting technology		
Chair of the General Assembly Meeting	H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak, The Chairman of the Board of Directors		
Quorum of the total attendance (percentage of capital) (%)			**79.32%**
Distributed as follows	Attendance through electronic voting (%)	Authenticity (%)	-
		Proxy (%)	**79.32%**
	Personal attendance rate (%)		-
Decisions and Resolutions of the General Assembly meeting	(1) Authorizing the Chair of the Meeting to appoint the meeting secretary and the vote collector – ***Approved***. (2) Review and approve the report of the Board of Directors on the Company's activities and its financial position for the year ended on 31 December 2025 – ***Approved***. (3) Review and approve the report of the auditor of the financial position of the Company for the financial year ended on 31 December 2025 – ***Approved***. (4) Discuss and approve the Company's balance sheet and its profit and loss accounts for the financial year ended on 31 December 2025 – ***Approved***.		

Signed by:

4

الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

Docusign Envelope ID: 07408CE7-BF78-44F5-A7DC-A69A1C8065AA

	(5) Approve the recommendation of the Board of Directors of the Company to distribute 20.50% as cash dividends (i.e. 20.50 fils per share as cash dividend) for the financial year ended on 31 December 2025 (The total Cash Dividend distribution = AED 1,611,839,068.62/-) – ***Approved***. (6) Absolve the Board of Directors and the auditors of liability for their activities for the financial year ended on 31 December 2025 – ***Approved***. (7) Absolve the auditors of liability for their activities for the financial year ended on 31 December 2025 – ***Approved***. (8) Determine the remuneration of the Board of Directors for the year ended on 31 December 2025 – ***Approved***. (9) Appoint the auditors for the financial year 2026 and determine their remuneration – ***Approved***.
Special Decisions and Resolutions of the Meeting	(10) Approve the proposal of giving social contributions during 2026 and authorize the Board of Directors to determine the beneficiaries, subject to the requirements of the Federal Decree-Law No. (32) of 2021, concerning commercial companies as amended from time to time and the applicable Laws and Regulations – ***Approved***.
Notes	- The cash and deferred remuneration of the Company's Board of Directors for the financial year ended 31 December 2025 has been duly approved, amounting in aggregate to AED 51,074,167. - The General Assembly has reappointed M/s. Ernst & Young, Abu Dhabi, as the Company's external auditors for the financial year 2026 and has approved their audit fees in the amount of AED 2,520,000.

Signed by:

Dividends

for the Year Ended 31 December 2025

4

الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

Docusign Envelope ID: 07408CE7-BF78-44F5-A7DC-A69A1C8065AA

Cash Dividends			
Percentage	**Amount**		
20.50% (20.50 fils per share)	AED 1,611,839,068.62/-		
Payment Date	**Last Entitlement Date (LED)**	**Ex- Dividends Date (EXD)**	**Registry Closing Date (RCD)**
within 30 days from the date of the Meeting	09 April 2026	10 April 2026	13 April 2026

Bonus Shares		
Percentage		**Amount**
/		/
The total number of shares after the increase	**The number of shares to be issued**	**The number of current shares (Share)**
/	/	7,862,629,603
Shareholders' registry closing date		**Last Entitlement date**
/		/

Name : **Mohammad Hatim Abedalrahman, Secretary of the Meeting**

Signature : Signed by: DocuSigned by: Mohammad Abdelrahman 3289CA47EFF042A...

Date : **02 April 2026**

4 الدار العقارية ش م ع ALDAR PROPERTIES PJSC

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

شركة الدار العقارية ش.م.ع.
محضر اجتماع
الجمعية العمومية السنوية
("الاجتماع")
المنعقد يوم الخميس الموافق 02 أبريل 2026

قامت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("**الشركة**") بتوجيه دعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة في تمام الساعة الثالثة من ظهر يوم الخميس الموافق 02 أبريل 2026 ، وذلك في المقر الرئيسي للشركة الكائن في مبنى الدار سكوير، جزيرة ياس، أبوظبي، ومن خلال استخدام تقنية الحضور عن بعد، مع خاصية التواصل المرئي اللحظي والتصويت الإلكتروني أثناء انعقاد الاجتماع، وتقديم الاستفسارات ومناقشة كل البنود، والتصويت على كل قرار بشكل مباشر ، والذي انعقد بحضور مساهمين يمثلون 79.32% من رأسمال الشركة (0.00% بالأصالة و 79.32% بالوكالة) حضورياً وعن بعد (إلكترونياً)، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول أعمال الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

انعقد الاجتماع بحضور أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم:

- معالي/ محمد خليفة المبارك – رئيس المجلس
- سعادة/ وليد أحمد المقرب المهيري – نائب رئيس المجلس
- الدكتور/ بخيت سعيد الكثيري – عضو
- السيدة/ صوفيه العسكي – عضو
- السيد/ حمد سالم محمد العامري – عضو

كما حضر الاجتماع كل من:

Aldar Properties P.J.S.C.
Minutes of
the Annual General Assembly Meeting (the "Meeting")
held on Thursday 02 April 2026

Aldar Properties P.J.S.C. (the "**Company**") issued an invitation to its shareholders to attend the Annual General Assembly Meeting scheduled for Thursday, 02 April 2026 at 03:00 PM. The meeting was held at Aldar Offices, Aldar Square, Yas Island, Abu Dhabi, and was also accessible through remote presence technology (virtual meeting), incorporating visual communication and electronic voting. The meeting was duly convened with the presence of shareholders representing 79.32% of the Company's share capital, of which 0.00% attended in person and 79.32% were represented by proxy. Attendance was facilitated both physically and through virtual participation. Accordingly, the required quorum was satisfied, and the meeting proceeded to discuss the matters listed on the agenda and adopt the necessary resolutions

The Meeting was held with the attendance of the following Board members:

- H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak – Chairman
- H.E. Waleed Ahmed Al Mokarrab Al Muhairi –Vice Chairman.
- pDr. Bakheet Saeed Al Katheeri – Member.
- Mrs. Sofia Lasky – Member.
- Mr. Hamad Salem Mohamed Al Ameri – Member

Also, the Meeting was attended by:

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

- السيد/ عبدالله كتيت - مثلاً عن هيئة الأوراق المالية والسلع.
- السيد/ وليد نقفور - ممثلاً عن إرنست ويونغ (المدقق الخارجي).

- Mr. Abdulla Ketait, representing the Securities and Commodities Authority.
- Mr. Walid Nakfour, representing Ernst & Young , The External Auditors.

ترأس الاجتماع معالي/ محمد خليفة المبارك - رئيس مجلس إدارة الشركة.

The Meeting was chaired by H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak, The Chairman of the Company's Board of Directors.

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة معالي "محمد خليفة المبارك" اكتمال النصاب القانوني لعقد الاجتماع وقام بالترحيب بالحاضرين نيابة عن مجلس الإدارة، وثم اقترح عليهم تعيين السيد/ محمد حاتم عبدالرحمن مقرراً للاجتماع، والسادة/ بنك أبوظبي الأول كجامعين للأصوات. وقد فوّضت الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة القيام بتعيين مقرر الاجتماع وجامعي الأصوات. وبالتالي تمّ تعيين كل من السيد/ محمد حاتم عبدالرحمن مقرراً للاجتماع، والسادة/ بنك أبوظبي الأول جامعين للأصوات في الاجتماع.

The Chairman of the Board of Directors, H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak, declared the Meeting quorate and welcomed the attendees on behalf of the Board. He then recommended the appointment of Mr. Mohammad Hatim Abedalrahman as Secretary of the Meeting and M/s. First Abu Dhabi Bank as vote collectors. The General Assembly authorized the Chairman to appoint the Secretary and the Vote Collectors accordingly. As a result, Mr. Mohammad Hatim Abedalrahman was officially appointed as Secretary of the Meeting, and M/s. First Abu Dhabi Bank was appointed as vote collectors responsible for counting and computing the votes during the Meeting.

ومن ثم، قام بعد ذلك معالي "رئيس مجلس الإدارة" بتلاوة التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نشاطات الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية الماضية. ثم قام مندوب مدققي الحسابات السادة "إرنست ويونغ" بتلاوة تقرير مراجع الحسابات بشأن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

Then, The Annual Report of the Board of Directors on the activities of the Company was then presented by H.E. the Chairman of the Board of Directors followed by the Auditor's Report concerning the financial year ending 31 December 2025 which was presented by Ernst & Young .

وبعد مناقشة بنود جدول الأعمال، تم اعتماد القرارات وفقاً لنتائج التصويت ونسب الأسهم المبينة في الملحق (أ)، وذلك على النحو التالي:

Following discussion of all agenda items, the resolutions were duly approved in accordance with the voting results and shareholding percentages set

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

out in Annexure (A), as follows:

Firstly: Authorize the chairman of the general assembly to appoint a secretary to the meeting and a vote collector

- To Authorize the Chair of the Meeting to appoint the meeting secretary and the vote collector.

أولاً: تفويض رئيس اجتماع الجمعية العمومية بتعيين مقررٍ للاجتماع وجامعي للأصوات.

- تفويض رئيس الاجتماع تعيين مقرر الاجتماع وجامع الأصوات.

Secondly: Ordinary resolutions agenda items:

1) To ratify the Annual Report of the Board of Directors of the Company concerning the Company's activities for the financial year ending 31 December 2025.

ثانياً: الموضوعات التي تتطلب قراراً عادياً:

1. المصادقة على التقرير السنوي لمجلس إدارة الشركة عن نشاطها ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2) To ratify the Auditors' Report regarding the financial year ending 31 December 2025.

2. المصادقة على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3) To ratify the Company's Balance Sheet and the Profit and Loss Account of the financial year ending 31 December 2025.

3. المصادقة على ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

4) To approve the recommendation of the Board of Directors of the Company to distribute 20.50 fils per share as cash dividends for the financial year which ended on 31 December 2025 (The total Cash Dividend distribution = AED 1,611,839,068.62/-) and resolve that shareholders who are registered on the 10th day following the date of this Meeting as those shareholders who are entitled to such cash dividends;

4. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وذلك من خلال توزيع 20.50 فلساً لكل سهم كأرباح نقدية (بإجمالي توزيعات نقدية تبلغ -/1,611,839,068.62 درهم إماراتي)، وتقرير بأن المساهمين المسجلين في اليوم العاشر الذي يلي الاجتماع هم مستحقي هذه الأرباح النقدية.

5) To discharge the members of the Board of Directors from liability relating to their respective duties during the course of the financial year ending 31

5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

December 2025.

6. إبراء ذمة مدققي حسابات الشركة من المسؤولية عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

6) To discharge the Auditors from liability relating to their respective duties during the course of the financial year ending 31 December 2025.

7. تحديد وصرف مكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة النقدية والمؤجلة المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بإجمالي مبلغ قدره 51,074,167 درهم إماراتي، وذلك على النحو التالي:

7) To determine and approve the cash and deferred remuneration payable to the members of the Board of Directors for the financial year ending 31 December 2025, in the total amount of AED 51,074,167, comprising the following components:

- **مكافآت مجلس الإدارة (نقداً):** 22,425,000 درهم إماراتي.
- **المكافآت المؤجلة لمجلس الإدارة:** 25,570,000 درهم إماراتي. وتتكون المكافآت المؤجلة من عنصرين، يتم استثمارهما في وحدات أسهم مقيدة(RSUs) ، وذلك على النحو التالي: (i) خطة مكافآت مؤجلة لمدة ثلاث سنوات خاضعة للاستحقاق التدريجي، يخصص بموجبها أعضاء مجلس الإدارة نسبة 30% من مكافآتهم، على أن تقوم الشركة بمطابقة هذه النسبة؛ و (ii) منحة مكافآت مؤجلة إضافية تُمنح تقديراً للمساهمات الاستراتيجية لأعضاء مجلس الإدارة، على أن يتم صرفها في عام 2030.
- **بدلات حضور اجتماعات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:** 3,079,167 درهم إماراتي، ويتم توزيعها على النحو التالي: (i) يستحق رئيس اللجنة التنفيذية مكافأة

- **Board Remuneration (Cash):** AED 22,425,000.
- **Deferred Board Remuneration:** AED 25,570,000. The deferred remuneration comprises two components, both to be invested in Restricted Stock Units (RSUs), as follows: (i) a three-year vesting deferred remuneration plan, pursuant to which Board Members allocate 30% of their remuneration, matched by the Company; and (ii) an additional deferred remuneration grant awarded in recognition of the Directors' strategic contributions, with payment scheduled in 2030.
- **Attendance Fees for Board Subcommittee Meetings:** AED 3,079,167, structured as follows:

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

سنوية قدرها 1,000,000 درهم إماراتي، فيما يستحق كل عضو من أعضاء اللجنة مبلغ 500,000 درهم إماراتي سنوياً؛ (ii) يستحق رئيس كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة التدقيق والمخاطر والامتثال مكافأة سنوية قدرها 250,000 درهم إماراتي، فيما يستحق كل عضو من أعضاء كل لجنة مبلغ 100,000 درهم إماراتي سنوياً؛ و(iii) في حال انخفاض نسبة حضور أي عضو عن 75% من الاجتماعات المطلوبة للجان الفرعية، يتم احتساب المكافأة المستحقة له على أساس نسبي (pro rata).

(i) the Chair of the Executive Committee shall receive annual remuneration of AED 1,000,000, while each of the remaining Committee members shall receive AED 500,000 per annum; (ii) the Chair of each of the Nomination and Remuneration Committee and the Audit, Risk and Compliance Committee shall receive annual remuneration of AED 250,000, while each of the remaining members of such committees shall receive AED 100,000 per annum; and (iii) where a member's attendance at the required subcommittee meetings falls below 75%, the applicable remuneration shall be adjusted and paid on a pro rata basis

8. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن إعادة تعيين السادة "إرنست ويونغ" في أبوظبي كمدققين لحسابات الشركة عن السنة المالية 2026 وتحديد أتعابهم بمبلغ - /2,520,000 درهم إماراتي.

8) To ratify the recommendation by the Board of Directors to appoint M/s. Ernst & Young in Abu Dhabi as auditors of the Company for the financial year 2026, with their fees set at AED 2,520,000/-.

ثالثاً: الموضوعات التي تتطلب قراراً خاصاً:

1. الموافقة من خلال قرار خاص على قيام الشركة بتقديم مساهمات مجتمعية طوعية خلال العام 2026، وتفويض مجلس الإدارة صلاحية تحديد الجهات التي سيتم تخصيص هذه المبالغ لها، مع مراعاة أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية، والقوانين والأنظمة المعمول بها.

Thirdly: Special Resolution agenda item

1) The Shareholders resolved to Approve, through a special resolution, the proposal of giving social contributions during 2026 and authorize the Board of Directors to determine the beneficiaries, pursuant to the Federal Decree-Law No. (32) of 2021, concerning commercial companies and the

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

applicable Laws and Regulations.

The Chairman, there being no further matters requiring approval, declared the meeting adjourned at 3:45 PM.

ولم توجد ثمة أية موضوعات أخرى للمناقشة، حيث تمّ اختتام الاجتماع في تمام الساعة 3:45 مساءً.

The signatories of these Minutes of Meeting are responsible for ensuring the accuracy and integrity of the information contained herein.

الموقعون على هذا المحضر مسؤولون عن صحة البيانات الواردة فيه.

التوقيع

Signature

Chairman of the Meeting

H.E. Mohamed Khalifa Al Mubarak

Chairman of the Board of Directors

رئيس الاجتماع

معالي/ محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس الإدارة

Signed by:

275CC34579784D4...

Secretary of the Meeting

Mohammad Hatim Abedalrahman

مقرر الاجتماع

محمد حاتم عبدالرحمن

DocuSigned by:

Mohammad Abdelrahman

3289CA47EFF042A...

Company's Registrar and Vote Collector

First Abu Dhabi Bank

مسجل الشركة وجامع الأصوات

بنك أبوظبي الأول

Signed by:

399FE0CCC06D4E5...

Auditors

Ernst & Young

مراجع الحسابات

إرنست ويونغ

Signed by:

9DD65ACAB1AB46C...

4

الدار العقارية ش م ع

ALDAR PROPERTIES PJSC

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3

Annexure (A)

الملحق (أ)

Results of Voting on the Agenda Items

نتائج التصويت على بنود جدول الأعمال

Classification : Internal Confidential

Docusign Envelope ID: 9A5B71AB-9D97-416E-8E48-4BA761393AC3



Aldar Properties AGM 02-04-2026

Thursday, 2 April 2026

	Votes AGREE		Votes DISAGREE		Votes ABSTAIN		Votes Total	% of ISC Voted
Firstly	6,081,692,267	97.5203%	0	0.0000%	154,641,371	2.4797%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution1	6,070,903,117	97.3473%	309,123	0.0050%	165,121,398	2.6477%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution2	6,070,265,307	97.3371%	946,933	0.0152%	165,121,398	2.6477%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution3	6,069,868,399	97.3307%	1,343,841	0.0215%	165,121,398	2.6477%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution4	6,081,690,602	97.5203%	3,714	0.0001%	154,639,322	2.4797%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution5	6,058,830,494	97.1537%	10,500,295	0.1684%	167,002,849	2.6779%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution6	6,059,137,553	97.1586%	10,195,285	0.1635%	167,000,800	2.6779%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution7	4,889,555,820	78.4043%	1,190,483,039	19.0895%	156,294,779	2.5062%	6,236,333,638	79.3161%
Resolution8	5,678,721,808	91.0587%	175,391,842	2.8124%	382,219,988	6.1289%	6,236,333,638	79.3161%
Special Resolution1	5,931,594,187	95.1135%	73,029,535	1.1710%	231,709,916	3.7155%	6,236,333,638	79.3161%

Vote Collector

DocuSigned by:
Mohammad Abdelrahm
3289CA47EFF042A...

Signatures

4

الدار العقارية ش م ع
ALDAR PROPERTIES PJSC

Signed by:

Company Secretary

DocuSigned by:
Mohammad Abdelrahm
3289CA47EFF042A...