



رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة - 12 مايو، 2026: أعلنت شركة رأس الخيمة العقارية، الشركة الرائدة بمجال التطوير العقاري في رأس الخيمة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز: RAKPROP، عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2026. وتُظهر البيانات المحدثة للشركة استمرار التقدم في تحقيق أهدافها الأساسية وتنفيذ مخططاتها الرئيسية، مع ترسية عقود رئيسية، وإنجاز محطات إنشائية بارزة، وإحراز تقدم في المشاريع المخطط لها، وذلك ضمن إطار تشغيلي متين وفي ظل متغيرات إقليمية متسارعة.

## أبرز نتائج الربع الأول 2026

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>رصيد المبيعات المتراكمة:</b> 3.44 مليار درهم، ما يعكس دخول الشركة مرحلة جديدة من دورات الإطلاق والتسليم، ويوفّر رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>الأرباح قبل الضريبة:</b> 43.62 مليون درهم مع مواصلة شركة رأس الخيمة العقارية تعزيز كفاءتها التشغيلية عبر مختلف قطاعات أعمالها.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>إيرادات الربع الأول:</b> 278 مليون درهم، مدعومة بمساهمة مجموعة من المشاريع عبر مراحلها المختلفة، من التصميم والتنفيذ وصولاً إلى الإنجاز والتسليم.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>الوضع المالي:</b> بلغ إجمالي أصول الشركة 8.82 مليار درهم بنهاية الربع الأول، فيما وصلت قيمة رأس المال والاحتياطيات إلى 5.98 مليار درهم.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>التسليمات المتوقعة في 2026:</b> تخطط شركة رأس الخيمة العقارية لتسليم 1,400 وحدة سكنية خلال عام 2026.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>الوحدات قيد الإنشاء:</b> تضم المشاريع التي أطلقتها الشركة في جزيرتي الراحة والحياة أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية.</li> </ul>

## أداء منضبط وتنفيذ متواصل وتسليمات متقدمة

سجّلت شركة رأس الخيمة العقارية إيرادات بقيمة 278 مليون درهم، وأرباحاً بلغت قيمتها قبل الضريبة 43.62 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2026. كما بلغ رصيد المشاريع قيد التطوير 3.44 مليار درهم، ما يوفّر رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية وخطط التنفيذ.

وبلغت قيمة المبيعات عبر مختلف المشاريع 228 مليون درهم خلال الربع الأول، وذلك من خلال بيع 129 وحدة. كما شهدت الفترة استكمال تسجيل الإيرادات المرتبطة بعدد من المشاريع التي بلغت مرحلة التسليم، بما في ذلك بما في ذلك "باي ريزيدنسز - المرحلة الثانية"، مع الاستعداد لتسليم مشاريع "غراناذا 2"، و"بيتش هاوس"، و"باي فيوز" خلال الربع الثاني من عام 2026. وفي الوقت ذاته، تنتقل مراحل جديدة من المشاريع التي أطلقت سابقاً إلى نقاط إنشائية رئيسية، على أن يبدأ تسجيل إيراداتها تدريجياً خلال الفترات المقبلة، بما يتماشى مع خطط التنفيذ المعتمدة. وخلال الربع، أرسلت الشركة العقد الرئيسي لمشروع "سكاي"، فيما تتوقع ترسية عدد من العقود الإنشائية خلال الربع الثاني من عام 2026 لمشاريع "ميراسول"، و"مساكن أنانتارا"، و"إنتا"، و"سوليرا"، و"نورا"، و"ميراسول 2".

وحتى 31 مارس، أرسلت شركة رأس الخيمة العقارية عقوداً بقيمة إجمالية بلغت 268 مليون درهم، شملت مجالات التصميم والإنشاء وإدارة المرافق والمبيعات والتسويق ضمن مشاريع الشركة المختلفة. وإضافة إلى 101 وحدة سكنية تم تسليمها للعملاء خلال الربع الأول، تتوقع الشركة تسليم 1,300 وحدة إضافية خلال عام 2026، ليتجاوز إجمالي التسليمات 1,400 وحدة، في أكبر عام تسليمات في تاريخ الشركة.

## مستجندات أداء قطاع الضيافة

واصلت محفظة الضيافة التابعة لشركة رأس الخيمة العقارية تحقيق أداء قوي خلال الربع الأول، بما يعكس جاذبيتها المستمرة لدى الزوار من مختلف أنحاء العالم. وسجّل منتج وسبا إتركونتيننتال رأس الخيمة - ميناء العرب، الذي يضم 351 غرفة في جزيرة الحياة ضمن "ميناء"، نسبة إشغال بلغت 61%، مع إيرادات وصلت إلى 29 مليون درهم، ومتوسط عائد للغرفة المتاحة بلغ 585 درهماً. كما واصل منتج أنانتارا ميناء رأس الخيمة، الذي يضم 174 غرفة، أداءه القوي متجاوزاً التوقعات، بما يعزز مكانة "ميناء" كوجهة رائدة للضيافة الفاخرة. وخلال الربع، استقرت نسبة الإشغال عند 63%، مع تحقيق إيرادات بقيمة 25 مليون درهم، ومتوسط عائد للغرفة المتاحة بلغ 912 درهماً.

وافُتتح "بار دو بورت بيتش - رأس الخيمة"، النادي الشاطيء والمطعم والبار، أمام الزوار في نهاية شهر فبراير. وعلى الرغم من أن تأثيره على نتائج هذا الربع لا يزال محدوداً نظراً لحدائه افتتاحه، تتوقع الشركة أن يصبح قريباً أحد المساهمين الرئيسيين في محفظة الإيرادات المتكررة.

كما تواصل شركة رأس الخيمة العقارية مباحثاتها مع اثنين من مشغلي الفنادق العالميين لإطلاق مشروع فندقي من فئة الأربع نجوم بطابع عصري في جزيرة الراحة، وآخر من فئة الثلاث نجوم ضمن الجزء الرئيسي من أراضي "ميناء".



### "ميناء" تواصل ترسيخ مكانتها كوجهة متكاملة

حافظت وجهة "ميناء"، أول مخطط مجتمعي متكامل لشركة رأس الخيمة العقارية، على زخمها خلال الربع الأول، مع مساهمة مشاريع الضيافة في تنشيط مصادر نمو مستدامة. وشهد شهر فبراير افتتاح وجهة المأكولات والمشروبات "بار دو بورت بيتش"، على أن تنضم علامات ضيافة عالمية مثل "هانتر أند باريل"، و"تاشاس" لاحقاً هذا العام.

كما يتواصل التقدم في محفظة المساكن ذات العلامات التجارية في "ميناء"، والتي تمثل ركيزة استراتيجية للشركة. فقد تم الانتهاء من المخطط الرئيسي لمشروع "فورسيونز برايفت ريزيدنسز"، فيما انطلقت أعمال التمهيد في مشروع "أرماني بيتش ريزيدنسز رأس الخيمة" مع تعيين مقاول لتنفيذ الأعمال الأساسية على الواجهة الشاطئية.

ويعزز هذا المزيج من المرافق السكنية الراقية، والمساكن ذات العلامات التجارية، ومشاريع الضيافة العالمية قيد التنفيذ، مكانة "ميناء" كوجهة رئيسية للعيش والسياحة في إمارة رأس الخيمة.

### إطلاق "ذا ستراند"

خلال الربع الأول، كشفت شركة رأس الخيمة العقارية رسمياً عن "ذا ستراند"، وجهتها الجديدة متعددة الاستخدامات ضمن مخطط رئيسي متكامل في شاطئ مرجان. ويُعد المشروع من أكبر المشاريع التطويرية للشركة، بمبيعات إجمالية تُقدّر بقيمة 12 مليار درهم، ويمتد على مساحة 186 متراً مربعاً، مع إسناد أعمال التصميم مؤخراً إلى شركة "تشابمان تابلور" العالمية.

ويتميز المشروع بموقع استراتيجي مع ارتباط مباشر بجسر إلى منتجع "وين" المرتقب، وقربه من أبرز وجهات الضيافة، مما يعزز من قدرته على تلبية الطلب المتنامي على العقارات الفاخرة، ويجسد في الوقت ذاته المرحلة التالية من رؤية الشركة للتحويل إلى مطور متعدد المخططات الرئيسية.

وشهد شهر مارس إطلاق أول مشاريع المخطط تحت اسم "لونارا في ذا ستراند"، بقيمة تقارب مليار درهم، ويضم 583 وحدة سكنية موزعة على ثلاثة أبراج مترابطة، تتنوع بين شقق من غرفة وغرفتين، وبنهاوس من ثلاث غرف نوم 2026.

### الاستقرار الاقتصادي

تجلى استقرار بيئة الأعمال في إمارة رأس الخيمة خلال الربع الأول من عام 2026 في تأكيد وكالة "ستاندرد آند بورز غلوبال" تصنيفها الائتماني السيادي طويل وقصير الأجل عند «A/A-1» مع نظرة مستقبلية مستقرة. وفي حين عدّلت الوكالة توقعاتها لنمو الإمارة في عام 2026 إلى 2.0%، انعكاساً لتأثير المتغيرات الإقليمية على بعض القطاعات الاقتصادية الرئيسية، أشار التقرير إلى متانة الأسس المالية للإمارة، بما في ذلك انخفاض مستويات الدين الحكومي وارتفاع صافي الأصول، ما يوفر هوامش أمان قوية للتعامل مع تقلبات السوق.

### نظرة مستقبلية

فيما تواصل شركة رأس الخيمة العقارية إدارة أعمالها ضمن مرحلة انتقالية، تحافظ على نظرة مستقبلية حذرة وإيجابية في آنٍ واحد، مدعومة برصيد قوي من المبيعات المتراكمة وأنشطة إنشائية مستمرة توفر أساساً متيناً للأداء المستدام.

ويستمر تركيز الشركة على تنويع منتجاتها العقارية من خلال نطاقات سعرية تلي شرائح متعددة من السوق، في دعم مستويات الطلب، وهو ما انعكس في ثقة المستثمرين الدوليين خلال جولة ترويجية حديثة في هولندا.

كما أكد معرض Second Home 2026 استمرار اهتمام المستثمرين الدوليين، ما يدعم توجه الشركة في الحفاظ على استقرار الأسعار دون اللجوء إلى الخصومات، مع دراسة خيارات لهيكله خطط سداد أكثر مرونة لتعزيز جاذبية المشاريع لشريحة أوسع من العملاء عالمياً.

وبشكل عام، تؤكد شركة رأس الخيمة العقارية ثقتها باستراتيجيتها طويلة الأجل وإطارها التشغيلي، مع توقعات بعبور المرحلة المقبلة بنجاح خلال الأشهر 9 إلى 12 القادمة، تمهيداً لاستئناف مسار النمو القوي اعتباراً من عام 2027 مع نزوح المشاريع واستقرار السوق.

## تركيز طويل الأمد

قال **سعادة عبدالعزيز عبدالله الزعابي، رئيس مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية:** "أظهر الربع الأول من عام 2026 قدرة شركة رأس الخيمة العقارية على الحفاظ على زخمها وثباتها في ظل سوق متغير وبيئة أعمال متسارعة. وتعكس نتائجنا المالية المستقرة، واستمرار تسليم الوحدات السكنية للعملاء، وقوة محفظة مشاريعنا، متانة الأداء التشغيلي وروح الالتزام التي تتمتع بها فرق العمل في مختلف أنحاء الشركة.



ومع مواصلة تنفيذ رؤيتنا الرامية إلى تعزيز مكانة رأس الخيمة كوجهة متنامية للعيش والاستثمار، من خلال المشاريع قيد التطوير، والإطلاقات المرتقبة، والشراكات العالمية المرموقة، فإننا نحرص على مواصلة ما حققناه خلال الأشهر الماضية، والاستفادة من الدروس والخبرات التي عززت مسيرتنا. وسيبقى هدفنا تقديم مشاريع سكنية نوعية وعقارات تحمل علامات عالمية مرموقة، بما يعزز جاذبية رأس الخيمة ويدعم مسيرة النمو خلال ما تبقى من عام 2026."

ومن جانبه قال **سامح مهدي، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية:** "تعكس نتائج هذا الربع مرحلة انتقالية يشهدها السوق العقاري في دولة الإمارات، إلا أننا نواصل تركيزنا على التنفيذ المنهجي لاستراتيجيتنا طويلة الأمد. وقد أظهرت قيادة دولة الإمارات وإمارة رأس الخيمة مرونة استراتيجية والتزاماً راسخاً خلال الربع الأول، ما يمنحنا الثقة للمضي قدماً في تنفيذ خططنا واستكمال مشاريعنا المقبلة. ونتيجة لذلك، نحرز تقدماً تشغيلياً ثابتاً، من خلال ترسية عقود رئيسية والانطلاق في تنفيذ مشاريع محورية. كما نواصل تسليم الوحدات السكنية، مع أعداد كبيرة من المنازل المقرر تسليمها خلال عام 2026.



وأضاف: "يؤكد استمرار اهتمام العملاء، إلى جانب النمو المتواصل لوجهة 'ميناء' وإطلاق 'ذا ستراند'، أننا نسير في الاتجاه الصحيح لتحقيق نمو مستدام. وفي الوقت ذاته، نحرص على الاستفادة من دروس الربع الأول لتعزيز كفاءة عملياتنا وتطوير أدائها، بما يربط علاقاتنا مع شركائنا وعملائنا ومختلف الجهات المعنية. ومع دخولنا الربع الثاني وما بعده، توّفر جهودنا رؤية واضحة للمرحلة المقبلة، ونبقى ملتزمين بإدارة أعمالنا خلال ما تبقى من العام بما يضمن تحقيق قيمة طويلة الأمد ونمو مستقر."