

Date: 7 June 2026

Ref.: GIH/COD/143/26

التاريخ: 7 يونيو 2026

الإشارة: GIH/COD/143/26

MS/ Disclosure and Compliance Section
Market Operations Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange

المحترمين
السادة/ قسم الإفصاح والامتثال
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: إفصاح عن معلومة جوهرية

With reference to the above subject, attached is the disclosure form for material information dated 7 June 2026.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بتاريخ 7 يونيو 2026.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub

Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date	Sunday, 7 June 2026	الأحد، الموافق 7 يونيو 2026	التاريخ
Listed Company name	Gulf Investment House (K.S.C.P) "GIH"	شركة بيت الاستثمار الخليجي (ش.م.ك.ع.) "الخليجي"	اسم الشركة المدرجة
Material Information	<p>Gulf Investment House Company has signed a contract to purchase an investment property in the State of Kuwait for KD 2,350,000. The purchase deal was financed as follows:</p> <p>First: Obtaining banking facilities from an Islamic bank in the State of Kuwait for KD 1,650,000.</p> <p>Second: Settling the remaining amount of the purchase price, KD 700,000 by self-financing using the cash funds available to the Company.</p> <p>The remaining procedures are being finalized with the competent entities during the coming few days.</p>	<p>قامت شركة بيت الاستثمار الخليجي بالتوقيع على عقد شراء عقار استثماري بدولة الكويت بقيمة 2,350,000 دينار كويتي، وتم تمويل صفقة الشراء على النحو التالي:</p> <p>أولاً: الحصول على تسهيلات مصرفية من أحد البنوك الإسلامية بدولة الكويت بقيمة 1,650,000 دينار كويتي.</p> <p>ثانياً: سداد المبلغ المتبقي من قيمة الشراء والبالغ 700,000 دينار كويتي من خلال التمويل الذاتي باستخدام رصيد النقد المتاح بالشركة.</p> <p>وجاري استكمال باقي الإجراءات مع الجهات المختصة خلال الأيام القليلة القادمة.</p>	المعلومة الجوهرية
Impact of the material information on the Company's Financial position	Increasing the Company's investments properties by KD 2,350,000.	زيادة الاستثمارات العقارية للشركة بقيمة 2,350,000 دينار كويتي.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.