

بيان صحفي

## ويو بنك وسوق أبوظبي للأوراق المالية يتيحان للمستثمرين الاقتراض النقدي مقابل أسهمهم المدرجة دون بيعها، لإتاحة السيولة من محافظهم الاستثمارية

القرض مقابل الاستثمارات: أول تجربة رقمية متكاملة من نوعها في المنطقة.

• يستطيع عملاء ويو بنك الآن رهن أسهمهم المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ضماناً للحصول على التمويل، مع الإبقاء على استثماراتهم وتوزيعات أرباحهم كاملةً.

**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 22 يونيو 2026:** أعلن ويو بنك، بالشراكة مع مجموعة سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، إحدى أسرع الأسواق المالية نمواً في العالم، عن إطلاق منتج "القرض مقابل الاستثمارات"، الذي يتيح للمستثمرين الحصول على تمويل بضمان محافظهم من الأسهم المدرجة في سوق أبوظبي، دون الحاجة إلى بيع أي سهم.

يمكن للمستثمرين من خلال تطبيق ويو للأفراد رهن الأسهم المؤهلة المدرجة في سوق أبوظبي لدى ويو بنك كضمان للتمويل، مع احتفاظهم بملكية هذه الأسهم طوال مدة التمويل.. كما ويحتفظ العميل بكامل العوائد الاقتصادية، وتستمر توزيعات الأرباح في التراكم، ويبقى أي ارتفاع في قيمة الأسهم لصالح العميل. وبمجرد سداد التمويل كاملاً، تُعاد الأسهم إلى محفظته.

يُمثل هذا المنتج أول تجربة رقمية متكاملة من نوعها في المنطقة. وتقع الشراكة مع سوق أبوظبي في صميم هذا الإنجاز، إذ توفر البنية التحتية التنظيمية اللازمة لرهن الأسهم، مما يتيح إتمام العملية بالكامل، من نقل الضمانات وحتى السداد، عبر تطبيق ويو للأفراد، دون الحاجة إلى زيارة فرع أو تعبئة أي أوراق.

### بناء منصة استثمارية متكاملة

بُنيت ويو للأفراد دائماً على غاية واحدة: أن تكون المكان الأمثل لرؤية أموالك وإدارتها وتنميتها. ويأتي منتج القرض مقابل الاستثمارات تجسيداً لهذا التوجه، إذ يوسع ويو بنك باقته الإنتاجية لخدمة عملائه الذين يبنون ثروتهم على المنصة، مانحاً إياهم طريقة أكثر كفاءة للوصول إلى السيولة دون التخلي عن استثماراتهم.

تطورت ويو للاستثمار لتصبح منصة استثمارية متكاملة تشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المتداولة والأصول الرقمية والسلع والسندات الجزئية وإدارة الثروات، وأحدث إضافاتها صناديق UCITS المتداولة. وكل إضافة تتبع من الرسالة ذاتها: تزويد كل مستثمر في الإمارات بالأدوات اللازمة لتبسيط مسيرته نحو الثروة.

### سيولة بلا تنازلات

كان المستثمرون تاريخياً يلجؤون إلى بيع جزء من محافظهم للوصول إلى السيولة قصيرة الأجل، ما قد يحد من استفادتهم من النمو المستقبلي وتوزيعات الأرباح والمكاسب الأخرى المرتبطة بالبقاء مستثمرين على المدى الطويل. اليوم، تتم هذه العملية بالكامل من خلال التطبيق، مما يمنح المستثمرين طريقة سلسة للوصول إلى السيولة دون الحد من استثماراتهم.

تعكس هذه الشراكة مع سوق أبوظبي نهج ويو بنك في بناء منتجات مرتكزة على البنية التحتية المالية لدولة الإمارات، لإتاحة إمكانيات كانت حكرراً في السابق على عملاء المؤسسات والخدمات المصرفية الخاصة، وتقديمها عبر تطبيق واحد موثوق ومرخص.

*"هذه أول مرة يتمكن فيها المستثمرون الأفراد في الإمارات من الوصول إلى تجربة رقمية متكاملة للقرض مقابل الاستثمارات. إنه إنجاز بالغ الأهمية، ليس لويو وحدها، بل للسوق بأسره. نقضي وقتاً طويلاً في الإصغاء لما يحتاجه عملاؤنا فعلاً. كانت الحاجة إلى السيولة دون التخلي عن الاستثمارات تتردد مراراً. هذا هو جوابنا، والشراكة مع سوق أبوظبي هي التي أتاحت تحقيقه."*

**جايش باتيل، الرئيس التنفيذي ويو بنك ش.م.ع.**

وبهذا الصدد، قال عبدالله سالم النعيمي، الرئيس التنفيذي لمجموعة سوق أبوظبي للأوراق المالية: "نواصل التزامنا في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتوسيع نطاق المنتجات والخدمات المبتكرة المتاحة للمستثمرين. وتتيح هذه الآلية الجديدة للمستثمرين الوصول إلى السيولة النقدية من خلال استخدام أسهمهم المدرجة كضمان، دون الحاجة إلى بيعها. ويوفر ذلك مرونة أكبر في إدارة السيولة والموارد المالية، مع الحفاظ على ملكية الأسهم والاستمرار في الاستفادة من فرص النمو والعوائد المحتملة في الأسواق. ويفضل الرسوم التنافسية والإجراءات المؤتمتة بالكامل، سوف يتمكن المستثمرون من الحصول على التمويل بسهولة استناداً إلى قيمة محافظهم الاستثمارية، مع مواصلة الاستفادة من أي مكاسب محتملة في السوق. كما يسهم هذا المنتج في تعزيز كفاءة إدارة المحافظ الاستثمارية، وإتاحة الفرصة للاستفادة من السيولة المتاحة

واستكشاف فرص استثمارية جديدة. ويعمل سوق أبوظبي للأوراق المالية حالياً مع عدد من المؤسسات المالية لإطلاق حلول تمويلية مماثلة خلال الفترة المقبلة، بما يعزز خيارات المستثمرين، ويدعم مستويات السيولة في السوق، ويرسخ مكانة أبوظبي مركزاً مالياً عالمياً رائداً."

تخضع جميع القروض لمعايير الأهلية وموافقة البنك. تطبق الشروط والأحكام.  
القرض مقابل الاستثمارات منتج مقدم من ويو بنك ش.م.ع

### نبذة عن ويو بنك ش.م.ع:

يُعدّ ويو بنك ش.م.ع المنصة المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث يعيد تصور الخدمات المصرفية للأفراد والشركات. يتخذ "ويو بنك" من أبوظبي مقراً رئيسياً له، وهو خاضع بالكامل لتنظيم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، ويحظى بدعم مستثمرين استراتيجيين منهم القابضة (ADQ)، وألفا ظبي القابضة، وشركة "إي أند"، وبنك أبوظبي الأول. وتجمع المنصة بين التكنولوجيا المتطورة والنهج الذي يركز على الإنسان لتقديم حلول مالية سلسة ومخصصة.

وعلى صعيد الخدمات المصرفية للأفراد، تقدم منصة ويو بنك أدوات ذكية ورؤى تحليلية لمساعدة الأفراد والعائلات على إدارة شؤونهم المالية، وتمكينهم من الادخار والإنفاق وتنمية أموالهم بسهولة. أما بالنسبة للشركات، فتتجاوز المنصة مفهوم الخدمات المصرفية التقليدية من خلال تزويد رواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة بمنصة رقمية شاملة مصممة لتبسيط العمليات، وفتح آفاق النمو، وتسهيل إدارة الشؤون المالية.

وبصفته رائداً في مجال الحلول المصرفية كخدمة (Baas) والتمويل المدمج، يعيد ويو بنك تعريف المشهد المصرفي من خلال تقديم حلول مبتكرة تمكّن الأفراد والشركات والمجتمعات، وتوفر لهم البنية التحتية اللازمة للوصول إلى فرص بناء الثروات على المدى الطويل.

وقد حاز ويو بنك على تقدير واسع من خلال جوائز وتصنيفات إقليمية ودولية في القطاع، بما في ذلك فوربس الشرق الأوسط، وفاست كومباني الشرق الأوسط، وفاينانس الشرق الأوسط.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة [www.wio.io](http://www.wio.io)

### نبذة عن سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)

تأسس سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX) في 15 نوفمبر 2000 بموجب القانون المحلي رقم (3) لسنة 2000، الذي منح السوق الشخصية الاعتبارية والاستقلالية المالية والإدارية، إلى جانب الصلاحيات التنظيمية والتنفيذية اللازمة لممارسة مهامه. وفي 17 مارس 2020، تحوّل السوق من هيئة عامة إلى شركة مساهمة عامة (ش.م.ع.) وفقاً للقانون رقم (8) لسنة 2020.

تأسست مجموعة ADX، البنية التحتية لأسواق المال، وتضم السوق (ADX) ومنظومة ما بعد التداول، بما فيها الشركات التابعة المملوكة بالكامل: شركة أبوظبي للإيداع وشركة أبوظبي للمقاصة. وعبر هيكلها المتكامل والمنسجم مع المعايير الدولية، تدعم مجموعة ADX أسواق رأس المال بكفاءة وشفافية ومرونة عبر منظومة التداول والمقاصة والتسوية والحفظ.

توفر المجموعة سوقاً منظماً وفعالاً لتداول الأوراق المالية، تشمل أسهم الشركات المساهمة العامة، والسندات الحكومية والمؤسسية، وصناديق الاستثمار المتداولة (ETFs)، وغيرها من الأدوات المالية المعتمدة من هيئة سوق المال الإماراتية.

يحتل سوق أبوظبي للأوراق المالية المرتبة الثانية في العالم العربي من حيث القيمة السوقية. وتنسجم استراتيجيته القائمة على تحقيق أداء مالي مستدام من خلال تنوع مصادر الإيرادات مع أجندة التنمية الوطنية لدولة الإمارات "نحو مئوية الثانية"، الرامية إلى بناء اقتصاد مستدام ومتنوع وعالي القيمة المضافة.

للتواصل والاستفسار:

عبدالرحمن صالح الخطيب

مدير الاتصال المؤسسي

سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)

هاتف: +971 (50) 668 9733

[ALKhateebA@adx.ae](mailto:ALKhateebA@adx.ae): البريد الإلكتروني:

**قمر طهبوب**

مديرة العلاقات العامة والاتصالات

ويو بنك ش.م.ع.

[Atahboub@wio.io](mailto:Atahboub@wio.io): البريد الإلكتروني: