

"مدن" و"مصرف أبوظبي الإسلامي" يطلقان أول آلية تمويلية لشراء الوحدات السكنية على الخارطة في إمارة أبوظبي

- يمكن للمشتريين في أبوظبي الحصول على تمويل من "مصرف أبوظبي الإسلامي" يصل إلى 75% من قيمة العقار على المخطط، ويغطي مراحل تطوير المشروع بدءاً من الإنشاء وحتى التسليم، في خطوة هي الأولى من نوعها في الإمارة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 9 يوليو 2026: أعلنت "مدن"، الشركة القابضة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، عن توقيع مذكرة تفاهم مع "مصرف أبوظبي الإسلامي (ADIB)" لإطلاق أول حل من نوعه في أبوظبي لتمويل عمليات شراء الوحدات السكنية على الخارطة، في مبادرة تجسد التزام الطرفين بدفع مسيرة الابتكار في القطاع العقاري، وتمثل محطة مفصلية في تطوير السوق العقارية في الإمارة.

وتمثل هذه الاتفاقية محطة مهمة في مسار تطور السوق العقاري في إمارة أبوظبي، إذ توفر للمشتريين المؤهلين آلية جديدة للاستثمار حصرياً في مشاريع "مدن" المستقبلية في الإمارة. كما تتيح هذه الآلية التمويلية للعملاء من شراء الوحدات السكنية في مراحل مبكرة من تطوير المشروع، ضمن تجربة تملك أكثر سهولة وسلاسة. وللمرة الأولى في أبوظبي، سيتمكن المشترون من الاستفادة من حل للتمويل السكني يقدمه "مصرف أبوظبي الإسلامي"، يغطي ما يصل إلى 75% من قيمة العقارات المباعة على المخطط ويشمل مراحل تطوير المشروع بدءاً من الإنشاء وحتى التسليم.

وتم توقيع مذكرة التفاهم خلال حدث رسمي أقيم بحضور بيل أوريجان، الرئيس التنفيذي لمجموعة "مدن القابضة"، وإبراهيم المغربي، الرئيس التنفيذي لشركة "مدن العقارية"، ومحمد عبدالباري، الرئيس التنفيذي لمجموعة "مصرف أبوظبي الإسلامي"، إلى جانب عدد من كبار المسؤولين من الجانبين.

وبموجب هذا التعاون، سيتمكن المستثمرون والأفراد من شراء وحدات سكنية على الخارطة وفق خطة سداد تتضمن دفع 15% خلال مرحلة الإنشاء، و5% إلى 10% إضافية عند تسليم الوحدة.

MÜDON

وسيتولى "مصرف أبوظبي الإسلامي" تمويل نسبة تصل إلى 75% من قيمة العقار على المخطط وخلال مرحلة الإنشاء، وذلك وفقاً لأهلية العميل، بما يتيح للعملاء الاستفادة من الدعم التمويلي اللازم طوال مراحل التملك.



وقال بيل أوريغان، الرئيس التنفيذي لمجموعة "مدن القابضة": "تواصل أبوظبي ترسيخ مكانتها كإحدى أبرز الوجهات العالمية للاستثمار والنمو طويل الأمد، مدفوعةً برؤية طموحة ومنظومة اقتصادية متكاملة تعزز الطلب المتزايد على المشاريع العقارية الجديدة. ويتيح هذا الحل التمويلي لشراء العقارات على الخارطة الذي تقدمه 'مدن' بالتعاون مع مصرف أبوظبي الإسلامي، لشريحة أوسع من المشترين فرصة الاستفادة من هذه المشاريع، في خطوة تعكس التحول الإيجابي المتواصل في القطاع العقاري، كما تدعم تنافسيته على المستوى العالمي. ومن خلال هذه الشراكة، نواصل الإسهام في تهيئة المقومات اللازمة لتحقيق نمو مستدام للقطاع وتعزيز ثقة المستثمرين، بما يسهم في ترسيخ مكانة أبوظبي كوجهة رائدة للاستثمار العقاري على المدى الطويل".

MODON

من جانبه قال محمد عبدالباري، الرئيس التنفيذي لمجموعة "مصرف أبوظبي الإسلامي": "يواصل القطاع العقاري في أبوظبي استقطاب طلب قوي من المستثمرين والمشتريين، الأمر الذي يستدعي تطوير حلول تواكب هذا النمو المتسارع. ومن خلال شراكتنا مع 'مدن'، فإننا نقدم أول حل تمويلي من نوعه في الإمارة لتمويل شراء الوحدات السكنية على الخارطة، بما يسهم في تطوير تجربة المشتريين عبر توفير حلول التمويل خلال مختلف مراحل تطوير المشروع. ومن خلال تقديم تمويل يصل إلى 75% من قيمة العقار للعملاء المؤهلين خلال مرحلة الإنشاء وحتى التسليم، نسهم في توسيع فرص تملك المساكن، بالتزامن مع دعم النمو المتواصل الذي يشهده القطاع العقاري في أبوظبي".

وبدوره، قال إبراهيم المغربي، الرئيس التنفيذي لشركة "مدن العقارية": "لا يقتصر الابتكار في "مدن" على تطوير مجتمعات سكنية متكاملة، بل يشمل أيضاً ابتكار حلول تسهم في جعل تملك المنازل أكثر سهولة ومرونة. وتُعد شراكتنا مع مصرف أبوظبي الإسلامي خطوة مهمة نحو تطوير مفهوم تمويل شراء العقارات على الخارطة، من خلال تقديم حل تمويلي مبتكر يرسخ معياراً جديداً في السوق ويفتح آفاقاً أوسع أمام المشتريين. ومن خلال تسهيل الوصول إلى مشاريع "مدن" المستقبلية، يسهم هذا الحل في توسيع فرص التملك أمام المشتريين المؤهلين، وتعزيز سهولة الدخول إلى السوق العقارية، بما يسهم في دعم نمو القطاع العقاري، وتعزيز مكانة أبوظبي كوجهة رائدة عالمياً للعيش والاستثمار".

وتسهم هذه الشراكة في دعم تطور القطاع العقاري في أبوظبي عبر توفير إطار تمويلي مبتكر يفتح آفاقاً أوسع أمام الاستثمار في مشاريع البيع على الخارطة، ويمنح المشتريين من الأفراد والمستثمرين مرونة أكبر في قرارات التملك. كما تجسد هذه المبادرة التزام "مدن" و"مصرف أبوظبي الإسلامي" المشترك بتطوير حلول استباقية ترتقي بتجربة تملك العقارات، وتمثل رافداً للتطلعات التنموية لإمارة أبوظبي على المدى الطويل.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التالي: www.modon.com أو الاتصال بـ "مدن" على الرقم 800 MODON.

-انتهى-

MUDON

نبذة عن مجموعة مدن القابضة

"مدن" هي شركة قابضة عالمية مقرها في أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. تقود مدن مسيرة الابتكار في التطوير العمراني، وتحرص على تطوير تصاميم أيقونية وتجارب تتخطى التوقعات. وتشمل قطاعات أعمالها الأساسية عدة مجالات حيوية، بما في ذلك العقارات، الضيافة، إدارة الأصول والاستثمارات، والفعاليات والتمويل والسياحة والبنية التحتية الحضرية. وتسهم الشركة من خلال هذه القطاعات في بناء مدن نابضة بالحياة عبر تقديم قيمة مستدامة على المدى الطويل.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

قسم الاتصال المؤسسي والعلاقات العامة، مدن

press@modon.com

ir@modon.com

www.modon.com

أحمد أبو شهاب

مدير الاتصال المؤسسي والعلاقات العامة، مدن

Ahmed.abushehab@modon.com

رواد خطار

ويبر شانديويك للعلاقات العامة

rkhattar@webershandwick.com

صفحات "مدن" على مواقع التواصل الاجتماعي:



لمحة حول مصرف أبوظبي الإسلامي

مصرف أبوظبي الإسلامي هو أحد المصارف الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة بأصول تتجاوز 287 مليار درهم إماراتي. وينفرد المصرف بخدماته المصرفية المتميزة عبر الإنترنت والأجهزة الذكية والهواتف المحمولة لتيح للمتعاملين سهولة الوصول إلى حساباتهم المصرفية على مدار الساعة.

MUDON

ويوفر مصرف أبوظبي الإسلامي مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصرفية للأفراد والشركات والأعمال إلى جانب الخدمات المصرفية الخاصة وحلول إدارة الثروات. تأسس مصرف أبوظبي الإسلامي في عام 1997، ويجري تداول أسهمه في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (ADIB).
ويتمتع مصرف أبوظبي الإسلامي بحضور قوي في خمس أسواق استراتيجية تشمل مصر، التي يمتلك فيها 75 فرعاً، بالإضافة ، والمملكة المتحدة، وقطر، والعراق.

للحصول على مزيد من المعلومات الإعلامية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.adib.ae

ويبر شاندويك

مصرف أبوظبي الإسلامي (ADIB)

البريد الإلكتروني: adib@webershandwick.com

لميا خالد حريز

هاتف مباشر: +971 2 6927427

هاتف متحرك: +971 50 682 4207