

الدار تطلق "ذا كانوبيز" في "ياس بوينت" لتوفير أسلوب حياة مستوحى من الطبيعة بالجهة الشمالية من جزيرة ياس

- أول مجمع سكني ضمن وجهة "ياس بوينت" البحرية الجديدة التي تطورها الدار بقيمة 6 مليارات درهم
- يضم 592 وحدة سكنية موزعة على ستة مبانٍ متوسطة الارتفاع ضمن مجمع يتوسطه منتزه طبيعي يوفر مساحات خضراء مفتوحة تغطي أكثر من 10 آلاف متر مربع
- سيستفيد قاطنوه من سهولة الوصول إلى ممشى الواجهة البحرية في "ياس بوينت" ومجموعة متنوعة من خيارات المطاعم، ومتاجر التجزئة، والمساح الفاخرة، وصالات اللياقة البدنية، ومساحات العمل المشتركة، بالإضافة إلى



صالة خاصة للسكان

- يتميز المجمع بموقعه الحيوي على بعد دقائق من أبرز المعالم الترفيهية العالمية في الجزيرة، إلى جانب مفاهيم ترفيهية جديدة ستعزز تجربة جزيرة ياس وترتقي بجاذبيتها خلال السنوات المقبلة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 21 يوليو 2026: أعلنت الدار اليوم عن إطلاق مشروع "ذا كانوبيز"، أول مجمع سكني ضمن "ياس بوينت"، الوجهة البحرية الجديدة التي كُشف عنها مؤخراً بقيمة تطويرية تبلغ 6 مليارات درهم، والواقعة على الواجهة الشمالية لجزيرة ياس. ويقدم المشروع، الذي يضم مباني سكنية متوسطة الارتفاع، تجربة معيشية مميزة تتمحور حول متنزه طبيعي مفتوح، ليضع معياراً جديداً لجودة الحياة العصرية في قلب إحدى أبرز الوجهات المرتقبة في أبوظبي.

ويتيح "ذا كانوبيز" لسكانه سهولة الوصول سيراً على الأقدام إلى ممشى الواجهة البحرية الممتد على طول 700 متر، إلى جانب مجموعة واسعة من المطاعم ومتاجر التجزئة والمنتزهات العامة، بالإضافة إلى أول شاطئ على الجهة الشمالية من الجزيرة. وتجمع هذه الوجهة المتكاملة بين خيارات السكن الساحلي وتجارب الحياة العصرية، والطبيعة، والمجتمع، والضيافة، والتسوق، والمطاعم، والترفيه والتعليم، ضمن مخطط رئيسي واحد متصل بسلسلة بالمنظومة السكنية والترفيهية لجزيرة ياس.

ويضم "ذا كانوبيز" 592 شقة موزعة على ستة مبانٍ متوسطة الارتفاع، تشمل استوديوهات وشققاً بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، صُممت بعناية لتعزيز التواصل بين المساحات الداخلية والخارجية. وتوفر المساحات الخارجية الخاصة والمخططات المدروسة تجربة سكنية سلسلة تدعم الراحة اليومية ورفاه السكان. كما يضم المجمع أكثر من 10 آلاف متر مربع من المساحات المفتوحة المنسقة، تشمل مسارات مظلة وحدائق ومناطق خارجية مخصصة للصحة واللياقة ومساحات اجتماعية تهيئ بيئة سكنية نشطة يسهل التنقل فيها سيراً على الأقدام، وترتقي بجودة الحياة السكنية.

وسيستفيد سكانه من المجمع بمجموعة واسعة من المرافق التي تلبي تطلعاتهم واحتياجاتهم اليومية، تشمل مسبحين بطابع المنتجعات مع مناطق ألعاب مائية للأطفال، وصالتين رياضيتين مجهزتين بالكامل، ومنافذ متكاملة لمتاجر التجزئة وخيارات المطاعم والمقاهي.

ويشكل نادي "ذا كانوبي كلوب" الاجتماعي وجهة نابضة بالحياة في قلب المجمع، حيث يتيح للسكان بيئة متكاملة للعمل والاسترخاء والتواصل. وصُمم النادي ليكون مركزاً اجتماعياً وصحياً يضم صالة خاصة للسكان، وغرفاً متعددة الاستخدامات، ومساحات عمل مشتركة، وصالة رياضية مخصصة، ومناطق داخلية وخارجية لممارسة اليوغا وفن التاي تشي والتمارين الرياضية، بالإضافة إلى مطبخ خارجي مجهز بمرافق للشواء، وتراس لتناول الطعام، ومناطق ألعاب للأطفال.

ويقع "ذا كانوبيز" على بعد دقائق من أبرز وجهات الترفيه في جزيرة ياس، بما في ذلك "ياس مول"، و"سي وورلد أبوظبي"، و"عالم فيراري أبوظبي"، و"عالم وارنر براذرز أبوظبي"، و"ياس ووترورلد"، وملعب "ياس لينكس أبوظبي"، و"حلبة مرسى ياس". وسيعزز "سفير أبوظبي" المرتقب عند افتتاحه المكانة العالمية لجزيرة ياس ويزيد جاذبيتها للسكن والزيارة والاستثمار على المدى الطويل.



خبر صحفي

وبفضل ارتباطه بشارع الشيخ زايد السريع (E11) ، يوفر المجمع لسكانه موقعاً متميزاً يتيح لهم سهولة التنقل منه إلى مطار زايد الدولي ووسط مدينة أبوظبي وإمارة دبي. ويعزز هذا الموقع الحيوي مكانة المجمع كجزء من البيئة السكنية المتنامية لجزيرة ياس ومنظومتها المزدهرة لتجارب أسلوب الحياة العصرية.

وستطرح الدار وحدات "ذا كانوبيز" للبيع اعتباراً من 29 يوليو. ويمكن للمشتري الراغبين بالتملك في المشروع زيارة مركزي مبيعات الدار في جزيرة ياس بأبوظبي أو طريق شاطئ جميرا في دبي. كما تستقبل الدار استفسارات العملاء عبر البريد الإلكتروني customermanagement@aldar.com أو الرقم 800-ALDAR (800-25327).

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمامي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 52 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".



خبر صحفي

لمزيد من المعلومات عن الدار ، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

