



النتائج المالية النصف الأول 2026

28 يوليو 2026

رمز الواحة كابيتال في سوق أبوظبي للأوراق المالية: WAHA
wahacapital.com

التصنيف: سري

الواحة كابيتال تسجل صافي أرباح بقيمة 338 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2026، بزيادة 62% على أساس سنوي

أبرز النتائج الرئيسية للنصف الأول من عام 2026

- سجلت الواحة كابيتال صافي أرباح بقيمة 338 مليون درهم، مدعومة بالأداء القوي لكل من "الواحة للاستثمار" ووحدة "الاستثمارات الخاصة".
- حققت "الواحة للاستثمار" صافي أرباح بقيمة 302 مليون درهم خلال النصف الأول من العام، بزيادة نسبتها 76% على أساس سنوي، مدفوعة بتدفقات قوية من المستثمرين من المؤسسات والشركات واستمرار الطلب على استراتيجياتها الاستثمارية المتخصصة والمتميزة.
- حققت وحدة "الاستثمارات الخاصة" صافي أرباح بقيمة 114 مليون درهم خلال النصف الأول من العام، مدفوعة بتحقيق القيمة عبر عدد من الاستثمارات المختارة، ومكاسب القيمة العادلة، والتخصيص المنضبط لرأس المال عبر المحفظة الاستثمارية.
- واصلت "الواحة لاند" الاستثمار في المرحلة التالية من منصتها للعقارات الصناعية واللوجستية، حيث يجري حالياً تطوير أصول صناعية ولوجستية إضافية بمساحة تقارب 225,000 متر مربع، بما يدعم مواصلة توسيع قاعدة دخلها المتكرر على المدى الطويل.
- واصلت الواحة كابيتال تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم المعتمد، بما يعكس نهجها المنضبط في تخصيص رأس المال وثقتها في القيمة الجوهرية للشركة. كما أدرجت مجلة فوربس الشرق الأوسط الواحة كابيتال، للعام الخامس على التوالي، ضمن قائمة أفضل 50 مدير أصول في المنطقة.

* ملاحظة: لم تُدرج مقارنات على أساس ربعي، نظراً إلى أن إطار إعداد التقارير المُعزَّز بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10، وعرض الاستثمارات على أساس القيمة العادلة، يجعلان بيانات الأرباح السابقة غير قابلة للمقارنة.



وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس الإدارة

“

حققت الواحة كابيتال أداءً قوياً ولافئاً خلال النصف الأول من عام 2026، إذ ارتفع صافي أرباحها بنسبة 62% على أساس سنوي، ليبلغ 338 مليون درهم. ويجسد هذا النمو متانة منصتها الاستثمارية المتنوعة، وكفاءة نهجها في تخصيص رأس المال، وقدرتها على التنفيذ المنضبط والمتسق لاستراتيجيتها طويلة الأمد.

كما أكد النصف الأول من العام أهمية التنويع كأحد الركائز الأساسية لنموذج أعمالنا. وقد صُممت محفظتنا الاستثمارية بعناية لتتوزع عبر مناطق جغرافية وقطاعات وفئات أصول متنوعة، بما يمنحنا المرونة اللازمة للتعامل مع مختلف ظروف السوق واغتنام الفرص الاستثمارية عند ظهورها.

وبفضل مركزها المالي المتين، ومستويات السيولة المرتفعة، ووضوح توجهاتها الاستراتيجية، تمضي الواحة كابيتال من موقع قوة يتيح لها اقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة، وتوسيع نطاق منصاتها، ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميها.

”



محمد حسين النويس

مدير الإدارة

“

على الرغم من الظروف الاقتصادية الكلية الصعبة، واصلت ركائز أعمالنا الثلاث تحقيق أداء قوي خلال النصف الأول من عام 2026، بالتزامن مع إحراز تقدم ملموس نحو المرحلة المقبلة من النمو.

فقد واصلت واحة للاستثمار تعزيز زخمها، مستقطبةً رؤوس أموال من أطراف ثالثة تجاوزت قيمتها 300 مليون دولار أمريكي، ليتجاوز إجمالي الأصول المدارة 3 مليارات دولار أمريكي خلال الفترة. كما سجلت واحة للاستثمارات الخاصة نمواً لافتاً، بعدما تضاعف صافي دخلها ثلاث مرات على أساس سنوي ليصل إلى 114 مليون درهم، فيما واصلت الواحة لاند التقدم في توسعة منصتها للعقارات الصناعية واللوجستية، بما يدعم تنمية قاعدة دخلها المتكرر ويعزز آفاق نموها المستقبلي.

ومع مواصلة توسيع نطاق منصاتنا الاستثمارية، يظل تركيزنا منصباً على تعزيز الأرباح المتكررة، وترسيخ أسس النمو طويل الأمد، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا.

”

أبوظبي، الإمارات، 28 يوليو 2026 – أعلنت شركة الواحة كابيتال ش.م.ع، شركة إدارة الاستثمارات الرائدة والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية بالرمز (WAHA) اليوم، عن تحقيق أداء قوي خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2026، حيث سجلت صافي أرباح بقيمة 338 مليون درهم، مدعومة بالأداء القوي عبر منصتها الاستثمارية المتنوعة.

وخلال الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026، سجلت الواحة كابيتال صافي أرباح بلغ 338 مليون درهم، بزيادة نسبتها 62% على أساس سنوي، فيما بلغ إجمالي الدخل 479 مليون درهم. كما وصل إجمالي الأصول المُدارة إلى 13.9 مليار درهم كما في 30 يونيو 2026، في حين ارتفعت الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة إلى نحو 8.5 مليار درهم، عقب تسجيل صافي تدفقات تجاوزت قيمتها 300 مليون دولار أمريكي خلال الفترة.

وحافظت الواحة كابيتال على مركزها المالي المتين، والذي جاء مدعوماً بجملة من العوامل الرئيسية شملت رصيد نقدي مريح وسيولة وافرة متاحة من خلال التسهيلات الائتمانية المتجددة. وتمنح هذه القوة المالية الشركة مرونة عالية لمواصلة الاستثمار في ركائز أعمالها الثلاث، واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة، ودعم التوسع المستدام لمنصاتها وتعزيز مسار نموها على المدى الطويل.

وعلى صعيد وحدات الأعمال، واصلت الواحة كابيتال المضي قدماً في تنفيذ استراتيجيتها للنمو. فقد عززت "الواحة للاستثمار" زخمها في استقطاب رؤوس الأموال، من خلال توسيع قاعدة رأس المال المُدار لصالح أطراف ثالثة، وتنمية إيرادات الرسوم المتكررة، وتطوير قدراتها الاستثمارية. كما واصلت وحدة "الاستثمارات الخاصة" توجيه رأس المال نحو فرص استثمارية واعدة تستند إلى قنوات راسخة، مع استمرار قطاع الرعاية الصحية التخصصية في صدارة مجالات التركيز الاستراتيجي. وفي الوقت ذاته، أحرزت "الواحة لاند" تقدماً ملموساً في تنفيذ المرحلة التالية من توسعة منصتها للعقارات الصناعية واللوجستية، بما يرسّخ المقومات اللازمة لتنمية قاعدة دخلها المتكرر على المدى الطويل.

وللعام الخامس على التوالي، أدرجت واحة كابيتال ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأفضل 50 مدير أصول في المنطقة. . ويعكس هذا التقدير المرموق قوة قدراتها الاستثمارية، وكفاءة نهجها في إدارة الأصول، والزخم المتواصل الذي تحققه في توسيع نطاق أعمالها وترسيخ حضورها في الأسواق الإقليمية.

وخلال النصف الأول من عام 2026، واصلت الواحة كابيتال أيضاً شراكاتها مع هيئة المساهمات المجتمعية "معاً"، من خلال دعم مجموعة من المبادرات في مختلف أنحاء أبوظبي والإسهام في تحقيق أثر مجتمعي إيجابي.

أبرز نتائج "الواحة للاستثمار"

سجلت "الواحة للاستثمار"، شركة إدارة الأصول المملوكة بالكامل لشركة الواحة كابيتال، صافي ربح بلغ 302 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2026، بزيادة قدرها 76% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. فيما بلغ إجمالي الدخل 357 مليون درهم، كما بلغت إيرادات الرسوم 153 مليون درهم، مسجلة نمواً بنحو 38% على أساس سنوي.

واستمر الطلب القوي من المستثمرين، حيث استقطبت "الواحة للاستثمار" رؤوس أموال من أطراف ثالثة تجاوزت قيمتها 300 مليون دولار أمريكي خلال النصف الأول من العام، لترتفع الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة إلى 2.3 مليار دولار أمريكي. ويعكس هذا النمو استمرار ثقة المستثمرين من المؤسسات والشركات في سجل "الواحة للاستثمار" الاستثماري الحافل على المدى الطويل ونهجها الاستثماري النشط.

وواصلت الاستراتيجيات الاستثمارية الرئيسية للشركة تسجيل أداء قوي ومستدام. فمنذ التأسيس، حقق صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة عائداً تراكمياً بلغ 330.4%، فيما سجل صندوق الواحة كابيتال للاستثمار في الأسهم بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عائداً تراكمياً قدره 439.1%. كما حقق صندوق الواحة الإسلامي للدخل الثابت عائداً تراكمياً بنسبة 40.5%، بما يعكس قوة استراتيجيات "الواحة للاستثمار" وقدرتها على تحقيق أداء متميز عبر مختلف دورات السوق.

وفي إطار استراتيجية نموها طويلة الأمد، واصلت "الواحة للاستثمار" تطوير قدراتها في مجالي إدارة المحافظ الاستثمارية وتطوير الأعمال ، بما يدعم التوسع المستقبلي في الأصول المُدارة لصالح أطراف ثالثة، ويعزز مكانتها باعتبارها إحدى شركات إدارة الأصول النشطة والرائدة على المستويين الإقليمي والعالمي.

أبرز نتائج "الاستثمارات الخاصة"

حققت واحة "الاستثمارات الخاصة" صافي ربح بلغ 114 مليون درهم، فيما بلغ إجمالي الإيرادات 119 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2026. وجاء هذا الأداء مدعوماً بالقيمة المحققة من عدد من الاستثمارات المختارة، إلى جانب مكاسب القيمة العادلة المسجلة ضمن المحفظة.

وواصلت الوحدة تعظيم القيمة عبر محفظتها المتنوعة قطاعياً وجغرافياً، مع اتباع نهج انتقائي ومنضبط في توظيف رأس المال ضمن فرص استثمارية واعدة تستند إلى قنوات راسخة.

وحافظ قطاع الرعاية الصحية على موقعه في صدارة مجالات التركيز الاستراتيجي من خلال "الواحة هيلث"، منصة الرعاية الصحية التابعة والمملوكة بالكامل للشركة، والتي تواصل توسيع حضورها في قطاعات الرعاية الصحية التخصصية، مستفيدة من قوة الطلب الهيكلي وتوافر فرص نمو جذابة.

ويواصل فريق "الاستثمارات الخاصة" تركيزه على تحديد الشركات والمنصات القابلة للتوسع، واقتناص الفرص القادرة على تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل، من خلال الإدارة النشطة للاستثمارات، والانضباط في تخصيص رأس المال، ونهج استثماري متنوع.

أبرز نتائج "الواحة لاند"

واصلت "الواحة لاند" تنفيذ المرحلة التالية من استراتيجيتها للنمو خلال النصف الأول من عام 2026، حيث تمضي في تطوير أصول صناعية ولوجستية إضافية بمساحة تقارب 225 ألف متر مربع. وتمثل هذه المشاريع استثمارات رأسمالية تتجاوز قيمتها 500 مليون درهم، ومن شأنها إحداث توسع كبير في محفظة الأصول القابلة للتأجير، بما يعزز قدرة المنصة على توليد دخل متكرر ويدعم مسار نموها على المدى الطويل.

وبالتوازي مع برنامج التوسع، واصلت "الواحة لاند" إحراز تقدم في فرص التطوير حسب الطلب، في إطار استراتيجيتها الرامية إلى إنشاء أصول مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات المستأجرين، ومدعومة بعقود إيجار طويلة الأجل، بما يساهم في تعزيز جودة المحفظة واستدامة تدفقاتها النقدية.

كما واصلت المحفظة الحالية الاستفادة من معدلات الإشغال المرتفعة، إلى جانب اتفاقيات الإيجار طويلة الأجل التي تغطي معظم أصولها، ما يوفر قاعدة مستقرة للدخل المتكرر، ويدعم في الوقت ذاته مواصلة الاستثمار والتوسع عبر المنصة.

ومع دخول "الواحة لاند" مرحلة جديدة من النمو، تواصل الشركة تركيزها على توسيع منصتها للعقارات الصناعية واللوجستية، بما يلي الطلب المتنامي على الأصول عالية الجودة والمطورة وفق معايير مؤسسية في إمارة أبوظبي.

-انتهى-

نبذة عن الواحة كابيتال

الواحة كابيتال هي شركة إدارة استثمارات مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تستند إلى خبرة عميقة في الأسواق الناشئة، وشبكة علاقات واسعة في مجتمع المال والأعمال، وقدرات بحثية منضبطة، بما يمكنها من تحقيق عوائد جاذبة معدلة بحسب المخاطر لمساهميها والمستثمرين في صناعاتها.

تأسست الواحة كابيتال في عام 1997، وتعد اليوم واحدة من أبرز شركات الاستثمار في القطاع الخاص على مستوى إمارة أبوظبي، حيث توفر منصة عالمية المستوى للاستثمار والنمو. وتمتلك الشركة سجلاً حافلاً وطويلاً الأمد في الاستثمار عبر الأسواق العامة والخاصة، وتقوم بتوظيف رأس مالها الخاص إلى جانب استثمارات أطراف ثالثة، من خلال نهج استثماري منضبط وطويل الأجل.

تعمل الواحة كابيتال عبر ثلاثة قطاعات أعمال متكاملة. ففي قطاع الأسواق العامة، الذي تديره شركة الواحة للاستثمار، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، تقدم الشركة للمستثمرين المتخصصين استراتيجيات استثمارية مدارة بنشاط في أدوات الائتمان والأسهم بالأسواق الناشئة، وذلك عبر عملية استثمارية صارمة قائمة على البحث والتحليل المتعمق.

أما قطاع الاستثمارات الخاصة، فيتبع استراتيجية استثمار متعددة الأصول تركز على الاستثمارات المباشرة، مع مرونة في توظيف رأس المال عبر قطاعات ومناطق جغرافية متنوعة، مستفيدة من شبكة علاقات دولية واسعة لاستقطاب الفرص الاستثمارية وبناء شراكات استثمار مشترك.

ويعني قطاع الواحة لاند بتطوير وتأجير منشآت صناعية ولوجستية في إمارة أبوظبي، من خلال إنشاء أصول عقارية صناعية بمعايير مؤسسية، تدعم تنويع المحفظة الاستثمارية وتسهم في تحقيق قيمة طويلة الأجل.

وعبر منصاتها كافة، تستثمر الواحة كابيتال رأس مالها الخاص إلى جانب رؤوس أموال مستثمرين من أطراف ثالثة، مع تركيز واضح على نمو رأس المال وتحقيق دخل استثماري. ويعتمد الأداء بشكل أساسي على العوائد الاستثمارية ونتائج التقييم بالقيمة العادلة، بدلاً من الإيرادات التشغيلية، بما يعكس نموذج أعمال الشركة القائم على الاستثمار ونهجها المنضبط في تخصيص رأس المال.

وباعتبار شركة مبادلة للاستثمار مساهماً رئيسياً ومركزاً في هيكل ملكيتها، تتموضع الواحة كابيتال في صدارة المنظومة المالية الديناميكية في أبوظبي، وتسهم في تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميها، والمستثمرين في صناديقها، وموظفيها، والمجتمعات التي تعمل ضمنها.

معلومات إضافية للمستثمرين والإعلاميين

لمزيد من المعلومات حول الواحة كابيتال وإمكاناتها الاستثمارية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة wahacapital.com

للاستفسارات الاستثمارية، يرجى التواصل
مع:
أميرة خالد
رئيسة علاقات المستثمرين والاتصالات
الخارجية
الواحة كابيتال
هاتف: +971 2 403 9346
بريد إلكتروني:
investor.relations@wahacapital.ae

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل
مع:
ليلى المهيري
محللة ، علاقات المستثمرين والاتصالات
الخارجية
الواحة كابيتال
هاتف: +971 2 403 9229
بريد إلكتروني:
communications@wahacapital.ae