

مجموعة إي إس جي ستاليونز
الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية
المرحلية لفترة الستة أشهر
المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
٧-٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٩-٨	بيان التدفقات النقدية الموجز المرحلي الموجز الموحد
٤٣-١٠	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكل من البيانات المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة، الدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومعلومات السياسة المحاسبية الجوهرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

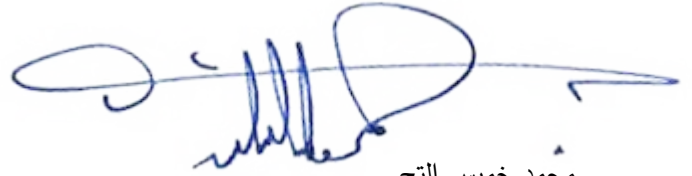
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التحي

رقم القيد ٧١٧

٢٨ يوليو ٢٠٢٦

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣٦٣,٤٧٣	٣٣٥,٣٤٢	٣	ممتلكات ومعدات
٤٧٠,٩٨٩	٤٣٦,١٢٦	٤	استثمارات عقارية
٨٣,٥٧٤	٨٧,٦٠٣	٥	موجودات غير ملموسة وشهرة
١٠٥,١١٦	١٦٦,٣٨٨	٦	حق استخدام الموجودات
١,٢٣٨,٠٣٥	١,٢٢٥,٩٥٦	٧	استثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة
٣٧٤	٣٧٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٥٦٩	٤,٥٠٣	٢١	موجودات الضريبة المؤجلة
٣٩,٧٩٦	٣١,٤٦٤	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	٩٥٠	١٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٣٠٦,٩٢٦	٢,٢٨٨,٧٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦٧,١١٤	٩١,٦٠١	٨	مخزون
٥٤٤,٦١٦	٣٠٩,٩٠٩	٩	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٨,١٨٧	٨,١٨٩		موجودات بيولوجية - نباتات
٤٨٠	٦٧٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٣,٢٢٩	١١٥,٢٠١	١٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٤٧,٩٩٥	٣٤٨,٨٤٠	١١	موجودات العقود
٥١٢,١٣٥	٤٦٦,٥١٠	١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٩٩٧,٨٠٩	٦٩٤,٥٨٧	١٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٤٨١,٥٦٥	٢,٠٣٥,٥٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٧٨٨,٤٩١	٤,٣٢٤,٢١٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		رأس المال
١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠		احتياطي قانوني
٧٨٩,١١٧	٧٨٩,١١٧		احتياطي اندماج واستحواذ واحتياطيات أخرى
(٣٤٥)	(٤٩٥)		احتياطي تحويل عملات
(١,٣٣٧)	(١,٣٣٧)		التغيرات المتركمة في احتياطي القيمة العادلة
(٧,٦٧٩)	(٨,٣٨٦)		القيمة العادلة لحوطات التدفقات النقدية
١,٤٦٧,١١٨	١,٣٢٥,٨٥٨		أرباح مستبقة
٢,٦٢١,٨٧٤	٢,٤٧٩,٧٥٧		حقوق الملكية العائدة لمالكي حقوق الملكية في الشركة الأم
٥٨٠,٦٥١	٤٤٠,٧٥٤		حقوق الملكية غير المسيطرة
٣,٢٠٢,٥٢٥	٢,٩٢٠,٥١١		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (منق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات (يتبع)
			المطلوبات غير المتداولة
٧٣,٥٥٢	٨٠,١٧٤		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٠١	١,٦٠٢	٢١	مطلوبات الضريبة المؤجلة
١٤٨,٥٧٩	٩٥,٦٧٦		مطلوبات عقود الإيجار
٢,٧١٨	٥,٩٢١	١٥	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤,٣٧٥	١٠٨,٧٨٦	١٤	قروض بنكية
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠	١٠	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٢٣٣,٧٤٥	٢٩٤,٦٧٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٨,٦٣٦	١٠,٤٣٠	١٠	مستحق إلى جهات ذات علاقة
٤٨,٦٩٣	٤٥,٩٢٠		مطلوبات عقود الإيجار
١٧,٥٠٠	٢٢,٧٣٤	١٤	قروض بنكية
٤٧,٩٠٦	٧٥,٥٨٤	٢١	الضريبة الحالية الدائنة
٤٧٤,٧٦٧	٦٥٣,٢٦٧	١١	مطلوبات العقود
٥٧٢,٤٥٧	٤٨٣,٣٥٢	١٥	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,١٦٩,٩٥٩	١,٢٩١,٢٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٤٠٣,٧٠٤	١,٥٨٥,٩٦٦		مجموع المطلوبات
٤,٣٢٤,٢١٥	٤,٧٨٨,٤٩١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، إن المعلومات المالية المرحلية المدرجة في التقرير تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة، كما في والفترات المعروضة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



مطر سهيل البيهوني الظاهري
رئيس مجلس الإدارة



كايد علي خرما
الرئيس التنفيذي للمجموعة



فؤاد عبد الحميد
المدير المالي

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦		
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)		
٧٠٩,٩٩٧	٧٦٦,٦٩٣	٣٧٧,٣١٧	٣٩٦,٦٣٠	١٦	إيرادات
(٤٨٨,٥٩٦)	(٥٠٣,٠٥٧)	(٢٥٥,٠١١)	(٢٦٣,٥٥١)	١٧	تكاليف مباشرة
٢٢١,٤٠١	٢٦٣,٦٣٦	١٢٢,٣٠٦	١٣٣,٠٧٩		إجمالي الربح
(٦٠,٦٨٦)	(٩٢,٠٨٦)	(٣٧,٥٠٨)	(٤٩,١٨٦)		مصاريف عمومية وإدارية
(٥٧,٨٨٣)	(٧١,٥٥٩)	(٢٧,٧٢٧)	(٣٦,٢٣٤)		مصاريف بيع وتسويق وتوزيع
٢٣,٨٥٥	٣٦,٤٧٨	١١,٤٦٥	١٧,٥٨٣	٧	حصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة
١٨١	١,٦٢٩	١٨١	٩٥٨		مكسب من التغير في القيمة العادلة لموجودات بيولوجية
					(خسارة) / مكسب من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
٣٦٣	(١٩٢)	٤٤٣	(٩٨)		مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٣٢,٤٩٨	-	٣٢,٤٩٨	١٨	مكسب من إلغاء توحيد شركة تابعة
-	(٧٦٧)	-	-		خسارة انخفاض قيمة استثمار عقاري
١٣,٧٧٦	٣٥,٠٦٨	٧,٦٣٧	٢١,٨٣٣	٢٠	فوائد وإيرادات أخرى
(٨,٦٩٦)	(١٢,١٨٩)	(٤,١٧٥)	(٦,١٢٨)		تكاليف تمويل
١٣٢,٣١١	١٩٢,٥١٦	٧٢,٦٢٢	١١٤,٣٠٥		الربح قبل الضريبة للفترة
(١٦,٨٧٣)	(٢٦,٢١٣)	(١٠,٢٢٢)	(١٦,٦٤٩)	٢١	مصرف ضريبة الدخل
١١٥,٤٣٨	١٦٦,٣٠٣	٦٢,٤٠٠	٩٧,٦٥٦		الربح بعد الضريبة للفترة
٩٥,٢٥٢	١٤١,٢٦٠	٤٦,٧٦٧	٨٧,٨٥٣		الربح العائدة إلى:
٢٠,١٨٦	٢٥,٠٤٣	١٥,٦٣٣	٩,٨٠٣		مالكي حقوق الملكية في الشركة الأم
					حقوق الملكية غير المسيطرة:
١١٥,٤٣٨	١٦٦,٣٠٣	٦٢,٤٠٠	٩٧,٦٥٦		ربح الفترة
٠.٣٨	٠.٥٧	٠.١٩	٠.٣٥	٢٢	العائد الأساسي للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٥

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١١٥,٤٣٨	١٦٦,٣٠٣	٦٢,٤٠٠	٩٧,٦٥٦	ربح الفترة
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد				
٣٠٧	١٥٠	٢١٣	١٧٩	فروقات تحويل العملات الأجنبية للعمليات الخارجية حصّة في مكسب / (خسارة) القيمة العادلة من تحوط التدفقات النقدية لشركة زميلة
(٢,٢٣٥)	٧٠٧	(٥٦٤)	١١٠	٧
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (صافي من الضريبة): التغير في القيمة العادلة لموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(١٩)	-	-	-	
(١,٩٤٧)	٨٥٧	(٣٥١)	٢٨٩	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
١١٣,٤٩١	١٦٧,١٦٠	٦٢,٠٤٩	٩٧,٩٤٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
العائد إلى: مالكي حقوق الملكية في الشركة الأم حقوق الملكية غير المسيطرة				
٩٣,٣٠٥	١٤٢,١١٧	٤٦,٤١٦	٨٨,١٤٢	
٢٠,١٨٦	٢٥,٠٤٣	١٥,٦٣٣	٩,٨٠٣	
١١٣,٤٩١	١٦٧,١٦٠	٦٢,٠٤٩	٩٧,٩٤٥	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم

احتياطي اندماج، استحواذ	احتياطي قانوني	احتياطي وأحتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٦٢	٧٨٩,١١٧	(٦)	(١,٤٣٩)	(٤,٩٤٧)	٢,١٨٣,٥٥٠	٣١٩,٢٠٥	٢,٥٠٢,٧٥٥
-	-	-	-	-	-	٩٥,٢٥٢	٢٠,١٨٦	١١٥,٤٣٨
-	-	-	٣٠٧	(١٩)	(٢,٢٣٥)	(١,٩٤٧)	-	(١,٩٤٧)
-	-	-	٣٠٧	(١٩)	(٢,٢٣٥)	٩٥,٢٥٢	٢٠,١٨٦	١١٣,٤٩١
-	-	-	-	-	-	-	٧٠,٨٤٥	٧٠,٨٤٥
-	-	-	-	-	-	-	٣٢٧	٣٢٧
-	-	-	-	-	-	-	(١٣,٣٣٩)	(١٣,٣٣٩)
-	-	-	-	١١٧	-	(١١٧)	-	-
٢٥٠,٠٠٠	١١٣,٣٦٢	٧٨٩,١١٧	٣٠١	(١,٣٤١)	(٧,١٨٢)	٢,٢٧٦,٨٥٥	٣٩٧,٢٢٤	٢,٦٧٤,٠٧٩

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)
ربح الفترة
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة
ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير
المسيطرة (١)
تأسيس شركات تابعة
توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير
المسيطرة
استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)

(١) يشمل ضخ رأس المال من تأسيس شركة رويال هاربور المحدودة خلال الفترة.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم									
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي وأحتياطيات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة	القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم	حقوق الملكية غير المسيطرة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٥٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٧٨٩,١١٧	(٤٩٥)	(١,٣٣٧)	(٨,٣٨٦)	١,٣٢٥,٨٥٨	٢,٤٧٩,٧٥٧	٤٤٠,٧٥٤	٢,٩٢٠,٥١١
-	-	-	-	-	-	١٤١,٢٦٠	١٤١,٢٦٠	٢٥,٠٤٣	١٦٦,٣٠٣
-	-	-	١٥٠	-	٧٠٧	-	٨٥٧	-	٨٥٧
-	-	-	١٥٠	-	٧٠٧	١٤١,٢٦٠	١٤٢,١١٧	٢٥,٠٤٣	١٦٧,١٦٠
-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٧,٤٠٥	١٢٧,٤٠٥
-	-	-	-	-	-	-	-	١٣٢	١٣٢
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٦٨٣)	(١٢,٦٨٣)
٢٥٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	٧٨٩,١١٧	(٣٤٥)	(١,٣٣٧)	(٧,٦٧٩)	١,٤٦٧,١١٨	٢,٦٢١,٨٧٤	٥٨٠,٦٥١	٣,٢٠٢,٥٢٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)
ربح الفترة
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة
ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية
غير المسيطرة (١)
تأسيس شركات تابعة
توزيعات أرباح مدفوعة إلى حقوق الملكية
غير المسيطرة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)

(١) يتعلق بضخ رأس مال من رويال بارك ديفلوبمنت ليمتد، ورويال جيت ديفلوبمنت ليمتد، ورويال هاربور ليمتد، ورويال دونز العقارية للتطوير ذ.م.م، ورويال لاكشري هوتيل مانجمنت ذ.م.م.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٣٢,٣١١	١٩٢,٥١٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة للفترة
		تعديلات لـ:
١١,٦٨٠	١٤,٥٤٤	٣ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٠٠)	(١٢٣)	٣ مكسب من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,٨٦٢	٤,٥٧٣	٤ استهلاك استثمارات عقارية
-	٧٦٧	٤ خسارة انخفاض قيمة استثمار عقاري
٢٥,٦٦٣	٣٢,٢٤٣	٦ استهلاك حق استخدام الموجودات
٤,٤٨٣	٤,٥٩٧	٥ إطفاء موجودات غير ملموسة
(١,٢٢٣)	-	مكسب من تعديل / إنهاء عقد الإيجار
(١٨١)	(١,٦٢٩)	مكسب من التغير في القيمة العادلة للموجودات البيولوجية
-	(٣٢,٤٩٨)	١٨ مكسب من الغاء توحيد شركة تابعة
(٢٣,٨٥٥)	(٣٦,٤٧٨)	٧ حصة من أرباح شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٠,٧٥٣	١١,٩٨٤	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٨١٠	٨١٠	٨ مخصص مخزون بطيء الحركة
(١١,٦٩٩)	٢,٣٧٥	١٢ المحمل / (المعكوس) لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والأخرى
(٥,٢٥٠)	(٤,٦٨٢)	عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤,٢٨١	١,٠٩١	١١ محمل لمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على موجودات العقود
(٣٦٣)	١٩٢	خسارة / (مكسب) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة
٨,٦٩٦	١٢,١٨٩	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		تكاليف تمويل
١٥٩,٧٦٨	٢٠٢,٤٧١	
		تعديلات رأس المال العامل:
١٦,٣٢٥	١٢,٠٩٦	مخزون
(١١,٨٣٧)	(١٥٤,٥٨٤)	أعمال تطوير قيد التنفيذ
٤٥,٣٧١	(٦١,٩٨٦)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٣٦,٢١٦)	٩٩,٧٥٤	موجودات العقود
٣٠,٥٥٦	٨,٠٩٦	مستحق من جهات ذات علاقة
(٣,٦٣٦)	١,٦٣١	موجودات بيولوجية - نباتات
٢٩,٧٢٦	١٧٨,٥٠٠	مطلوبات العقود
(٣,٧٦٩)	(٣٨,٧٦٨)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٥٨,٧٦٧)	٨,٧٤١	مستحق إلى جهات ذات علاقة
١٦٧,٥٢١	٢٥٥,٩٥١	النقد الناتج من العمليات
(٥,٢١٤)	(٥,١٧٨)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٢,٧٧٢)	(٣,٨٤٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٥٩,٥٣٥	٢٤٦,٩٢٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير منقذ)	ألف درهم (غير منقذ)	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٦١,٠١١)	(٤٦,٩١٣)	٣
(٣٣,١٢٨)	(١٧,٩٣٣)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١,١٧٦)	دفعات لاستثمارات عقارية قيد التطوير
-	(١,٦٢٢)	دفعات لاستثمارات عقارية
٢٠٠	١٨٧	شراء موجودات غير ملموسة
-	(٥,٦١٤)	٣ متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,٩٦١	-	١٨ النقد المستبعد كجزء من الغاء توحيد شركة تابعة
١,٠٠٠	-	متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٢٣,٩٠٦	٢٥,١٠٦	٧ متحصلات من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٥,١٦٣)	(٢٣٥,٥٣٢)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٧١,١٢٧	٥٨,٣٧٨	الحركة في النقد المقيد
		الحركة في الودائع الثابتة بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر
(٤٩,١٠٨)	(٢٢٥,١١٩)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(٣٤,٧٨٦)	(١٩,٣٦٦)	سداد المبلغ الأصلي من مطلوبات عقد الإيجار
(١٤,٤٢٤)	(٨,٧٥٠)	١٤ سداد قروض بنكية
-	١١٨,٣٩٥	١٤ قروض بنكية مسحوبة
(١٣,٣٣٩)	(١٢,٦٨٣)	توزيعات أرباح مدفوعة لحقوق الملكية غير المسيطرة
٧٠,٨٤٥	٢٦,٤٠٥	ضخ رأس مال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة
٨,٢٩٦	١٠٤,٠٠١	
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		
١١٨,٧٢٣	١٢٥,٨٠٧	صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد
١٨٩,٧٥٠	٢٧٧,٤٤٧	النقد ومرادفات النقد في بداية الفترة
١٨	٢٦١	تأثير التغيرات في معدل صرف العملات الأجنبية
٣٠٨,٤٩١	٤٠٣,٥١٥	١٣ النقد ومرادفات النقد في نهاية الفترة
معاملات غير نقدية:		
-	١٣٢	ضخ رأس المال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة - مستحق من جهات ذات علاقة
-	١٠١,٠٠٠	ضخ رأس المال من قبل حقوق الملكية غير المسيطرة - أعمال تطوير قيد الإنجاز

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

إن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ ("الشركة") هي شركة مساهمة خاصة تم تأسيسها بموجب القانون الاتحادي الإماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٢٦١٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر الشركة العالمية القابضة ش.م.ع هي الشركة الأم وفونت ترست هي الشركة الأم النهائية.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة، وشركتها الزميلة والمشاريع المشتركة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة"). تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في:

- شراء وبيع وتقسيم قطع الأراضي والعقارات؛
- خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة؛
- بيع وشراء الأراضي والعقارات؛
- كافة أنواع مقاولات مشاريع الإنشاء بما فيها مقاولات البناء بالحديد ومقاولات التشجير، ومقاولات تشييد الجسور، ومقاولات تصريف مياه الأمطار، والمقاولات الكهربائية والميكانيكية، والطرق الرئيسية، والشوارع والأعمال الأخرى ذات الصلة؛
- استشارات هندسة التصميم الداخلي، خدمات التصميم، الاستشارات المعمارية والهندسية، دراسات الجدوى، صيانة وتركيب وتجهيزات أنظمة تكييف الهواء والتهوية والتبريد؛
- الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها والاستثمار في المؤسسات الصناعية؛
- مقاولات شبكات نقل وتوزيع المياه والموائى والمقاولات البحرية؛
- خدمات مرافق وحقول الغاز والبتترول البرية والبحرية؛
- خدمات تنفيذ المناظر الطبيعية والبستنة، نقل النفايات العضوية، نقل نفايات الخرسانة الناتجة عن البناء والهدم؛
- تجارة بيع النباتات والشتلات بالجملة؛
- إدارة سكن العمال وخدمات إدارة المرافق؛
- توريد وتصدير وبيع الأعلاف والأسمدة الكيماوية والفواكه والخضروات الطازجة والأسمدة الطبيعية ومواد استصلاح الأراضي والمبيدات الزراعية والبيطرية والبذور والحبوب والأعلاف الحيوانية للمزارع الجاهزة ومركزاتها وتصنيعها التكميلي وزراعة الأعلاف.
- خدمات الضيافة وتشمل الإقامة وإدارة الفنادق والمطاعم والمقاهي؛
- تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي؛
- تصنيع الأبواب والنوافذ والمظلات الخشبية؛ والأبواب الخشبية المضادة للحريق وإطاراتها، تصنيع منتجات الجبس للبناء؛
- خدمات حافلات نقل خاصة؛
- خدمات توفير موظفين عند الطلب؛
- خدمات التوظيف المؤقت، ووساطة العمالة المنزلية؛
- استقدام العمال عند الطلب (توظيف مؤقت)؛
- تجارة مواد الديكور، والأغطية والمناشف وورق الجدران، والستائر المعدنية، والصور واللوحات، والستائر ومواد التجديد؛
- خدمات تنظيف المباني، وصيانة معدات المياه، وخدمات التجهيزات والمعدات الكهربائية وتنظيف السطح الخارجي للمباني؛
- خدمات استشارية تتعلق بالجدوى الإدارية والتسويقية والاقتصادية، والموارد البشرية والخدمات اللوجستية؛
- قطع الأحجار وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري وتصنيع منتجات الجبس المستخدمة في البناء؛
- استشارات ودراسات تسويقية، إدارة عمليات التسويق؛
- تطوير وإنشاء العقارات، خدمات تأجير وإدارة العقارات؛
- الاستثمار في المؤسسات الصناعية، تأسيسها وإدارتها؛
- تسويق العقارات والمؤسسات؛ و
- التوريد والتصدير والوساطة التجارية.

تم اعتماد وإجازة إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ يوليو ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالدرهم الإماراتي ("الدرهم") وهي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة. تحدد كل منشأة في المجموعة عملتها الوظيفية. تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة بالدرهم إلى أقرب ألف إلا إذا أُشير إلى خلاف ذلك.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لم تقم المجموعة بشكل مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يحن موعد تطبيقه بعد. تم تطبيق عدة تعديلات لأول مرة في سنة ٢٠٢٦، إلا أنه لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشر على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة

٢-٢-١ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترة الحالية والسابقة، ولكنها قد تؤثر على المحاسبة عن المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة - المجلد ١١

يتضمن الإعلان التعديلات التالية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: إلغاء اعتراف المستأجر بمطلوبات عقود الإيجار
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة والمعدلة (يتبع)

١-٢-٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يتبع)

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال مراجعة ما بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس للأدوات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ / الأدوات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية، التي، من وجهة نظر مجلس معايير المحاسبة الدولية، تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

٢-٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

يسري تطبيقها للفترة
السنوات التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاحات في البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ وتعديلاته الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات ١ يناير ٢٠٢٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية ١ يناير ٢٠٢٩

تحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١) ١ يناير ٢٠٢٧

تعديلات على خيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٨) ١ يناير ٢٠٢٧

معايير الإفصاح عن الإستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ
لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق من قبل الجهة التنظيمية في دولة الإمارات العربية المتحدة

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتحديد تأثيرات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٢ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أن تقوم الإدارة بإصدار الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

السيطرة على شركة إي إس جي فارم اوبوريشنسز ذ.م.م - اس بي سي

قام أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتقييم ما إذا كانت المجموعة تمتلك السيطرة على إي إس جي فارم اوبوريشنسز ذ.م.م - اس بي سي وذلك استناداً إلى ما إذا كانت المجموعة تمتلك القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بشكل منفرد وفقاً لمتطلبات السيطرة المحددة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، *البيانات المالية الموحدة*. وعند اتخاذ أحكامهم، استنتج أعضاء مجلس الإدارة إلى أن المجموعة لا تمتلك حقوق تصويت لها تأثير كافٍ لتوجيه الأنشطة ذات الصلة، وبالتالي فإن المجموعة لا تمتلك السيطرة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للشركة:

نسبة حصة الملكية	مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية		
٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
<u>فيما يلي الشركة التابعة لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ:</u>				
١ شركة إي أس جي القابضة – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، شراء وبيع الأراضي والعقارات.
<u>فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي أس جي القابضة – شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٢ إدارة شركات إي أس جي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، واستثمارات المشاريع التجارية، والمؤسسات، والإدارة
٣ شركة إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات التجارية وتأسيسها وإدارتها
<u>فيما يلي الشركة التابعة لإدارة شركات إي أس جي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٤ نراي ستار للاستثمار ذ.م.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	وسطاء تجاريون، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها، والاستثمار في العقارات وإنشاءها وتطويرها وإدارتها

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٤-٢ أساس التوحيد

تسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
فيما يلي الشركات التابعة لشركة إي أس جي كابيتال القابضة ذ.م.م:				
٥ شركة إي اس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات الصناعية، خدمات الإدارة
٦ ئي اس جي انتيروورز ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي
٧ شركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة للشركات والمؤسسات الخاصة
٨ سنشري هيومن ريسورسيز اند لوجيستكس - ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الموارد البشرية، والاستشارات اللوجستية
٩ ئي اس جي هيومن ريسورسيز سوليوشنز ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المؤسسات الصناعية، إدارة المؤسسات، خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة، استثمار في المؤسسات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها
فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير القابضة ذ.م.م:				
١٠ أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	صيانة المباني وخدمات تأجير وإدارة العقارات والعقود العامة والأعمال المرتبطة بها الأخرى.
١١ رويال هاربور ليمتد	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، وبناء تطوير العقارات
١٢ شركة أو شن لأكشري ليفينج للتطوير العقاري	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	الاستشارات والدراسات التسويقية، الاستثمار في المؤسسات العقارية، مؤسسة تطوير، إدارة العمليات التسويقية، استشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية، عقارات
١٣ رويال ديفلوبمنت كومباني ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في وتطوير وتأسيس وتأجير وإدارة المشاريع العقارية، والتسويق والجدوى الاقتصادية، والاستشارات العقارية
١٤ منغروف ليفينج ريل استيت ليمتد	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في وتطوير الشركات العقارية، وإدارة الشركات، والأنشطة العقارية بملكية خاصة أو مستأجرة، والخدمات العقارية والإدارية.
١٥ رويال جيت ديفيلوبمنت ليمتد	%٥٢	%٥٢	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في وتطوير الشركات العقارية، وإدارة الشركات، والأنشطة العقارية بملكية خاصة أو مستأجرة، والخدمات العقارية والإدارية.
١٦ رويال بارك ديفيلوبمنت ليمتد (١)	%٦٠	-	الإمارات العربية المتحدة	بناء وتطوير العقارات، الاستثمار في وتطوير الشركات العقارية، وإدارة الشركات، والأنشطة العقارية بملكية خاصة أو مستأجرة، والخدمات العقارية والإدارية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد (يتبع)

نسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر		
	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
فيما يلي الشركة التابعة لشركة روبال للتطوير القابضة ذ.م.م:				
١٧	أي أس جي هوسبيتالتي شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة خدمات الضيافة
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي انتيربورز ذ.م.م:				
١٨	أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م	%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي، والسجاد والستائر والمفروشات، ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة، وتمثيل الشركات، وتأسيس والاستثمار في المشاريع التجارية وإدارتها، وتأسيس والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها وإدارتها
١٩	شركة ديكو فيجن ذ.م.م	%٨٥	%٨٥	الإمارات العربية المتحدة أعمال تنفيذ التصميم الداخلي (ديكور)، وبيع أوراق الجدران، ومواد الديكور، والفواصل الجدارية، والاستيراد.
٢٠	شركة فيجن ماربل إنديستريز ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة قطع الحجارة وتشكيلها وتشطيبها وتصنيع الأثاث الحجري.
٢١	ايماجين للتسويق ذ.م.م	%٦٠	%٦٠	الإمارات العربية المتحدة الاستشارات والدراسات التسويقية إدارة عمليات التسويق
٢٢	مصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة تصنيع الأثاث المنزلي والمكتبي، تصنيع أبواب الخشب المقاومة للحريق، خدمات مرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي للخدمات الزراعية والمناظر الطبيعية القابضة ذ.م.م:				
٢٣	شركة تلال الخليج لتصميم المناظر الطبيعية والخدمات الزراعية ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والبساتين، ومكافحة الآفات الزراعية وخدمات التعقيم والتطهير وشبكات تصريف مياه الأمطار، والصرف الصحي ومقاولات غرس الأشجار والأعمال الميكانيكية
٢٤	إي أس جي اغرو ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة إنشاء المشاريع الزراعية وإدارتها والاستثمار فيها

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد (يتبع)

تسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
فيما يلي الشركات التابعة لشركة ئي اس جي هيومن ريسورسيز سوليوشنرز				
٢٥ سنشري للاستثمار العقاري ذ.م.م	٨٧٪	٨٧٪	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات
٢٦ سواعد القابضة ش.م.ع	٨٩,٣٥٪	٨٩,٣٥٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الإدارة للشركات والمؤسسات الخاصة، الاستثمار في المؤسسات التجارية، التأسيس والإدارة، والاستثمار في المؤسسات العقارية
٢٧ سنشري فيليج ريل استيت انفستمنت ذ.م.م	٧٠٪	٧٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تأجير وإدارة العقارات، تطوير البناء، خدمات إدارة المرافق. الإستثمار في الشركات التجارية وتأسيسها وإدارتها. الاستثمار في الشركات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها
٢٨ إي أس جي كوميرشال انترناشونال انفستمنتس - شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في الشركات التجارية وتأسيسها وإدارتها، الاستثمار في الشركات السياحية وتأسيسها وإدارتها
فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال للتطوير ذ.م.م - اس بي سي:				
٢٩ رويال اركيكتيكس لإدارة المشاريع ذ.م.م - اس بي سي	١٠٠٪	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	استشارات الهندسة المعمارية، واستشارات إدارة مشاريع البناء
٣٠ شركة رويال ديفولبمنت هيلاس سنجل ميمبر بي سي (٣)	-	١٠٠٪	اليونان	خدمات استشارات إدارة المشاريع
٣١ رويال ديفولبمنت كومباني دي.أو. أو بيوغارد-فراكار	١٠٠٪	١٠٠٪	صربيا	الإقامة في الفندق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد (يتبع)

تسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		

فيما يلي الشركات التابعة لشركة أي أس جي هوسيتالتي شركة الشخص الواحد ذ.م.م:

٣٢	رويال دونز للتطوير العقاري ذ.م.م	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	التطوير العقاري
٣٣	رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م	%٥١	%٥١	الإمارات العربية المتحدة	إدارة الفنادق

فيما يلي الشركات التابعة لشركة رويال لكشري لإدارة الفنادق ذ.م.م:

٣٤	مطعم رويال لاكشري ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	مطعم، مقهى
----	-------------------------	------	------	--------------------------	------------

فيما يلي الشركة التابعة لمصنع فيجن للأثاث والديكور ذ.م.م - اس بي سي:

٣٥	سيدار جيت اندستريال كومباني شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	المملكة السعودية	أعمال وتركيب الديكور
----	---	------	------	------------------	----------------------

فيما يلي الشركات التابعة لشركة أفكار للاستثمارات المالية والعقارية ذ.م.م:

٣٦	أو سي هوم ذ.م.م اس أو سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
٣٧	تو أكس إل هوم ذ.م.م اس أو سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة
٣٨	تو أكس إل فرنشزر ذ.م.م - اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تجارة بيع للأثاث المنزلي والمكتبي والسجاد وورق الحائط والستائر والمفروشات ومواد الديكور الداخلي بالتجزئة

فيما يلي الشركة التابعة لشركة ديكو فيجن - ذ.م.م:

٣٩	فيجن للتصميم ذ.م.م ديكور المحدودة - شركة الشخص الواحد	%١٠٠	%١٠٠	السعودية	أعمال الزخرفة وتركيبها
----	---	------	------	----------	------------------------

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد (يتبع)

تسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
فيما يلي الشركات التابعة لشركة سواعد القابضة ش.م.ع:				
٤٠ سواعد للتوظيف – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير العمالة عند الطلب
٤١ مركز سواعد للتدريب – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تدريب عمال البناء
٤٢ سواعد للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تأسيس المشاريع العقارية والاستثمار فيها وتطويرها وإدارتها، وإدارة مخيمات وسكن العمال
٤٣ سواعد جنرال بروجكت – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مقاولات مشاريع البناء، وخدمات إدارة المشاريع، هدم المباني وإزالة الحطام
٤٤ حلول لخدمات الاستثمارات ذ.م.م	٦٠%	٦٠%	الإمارات العربية المتحدة	تقديم خدمات ومرافق حقول النفط والغاز البرية والبحرية والمؤسسات التجارية والاستثمار والمؤسسات والإدارة
٤٥ بروجسيف للتطوير العقاري ذ.م.م أس.بي.سي	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع العقارية وتأسيسها وتطويرها وإدارتها
٤٦ المجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م – اس بي سي	١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	وساطة العمالة المنزلية وخدمات التوظيف المؤقت، وخدمات مرافق النفط والغاز البحرية والبرية وخدمات استقدام الموظفين عند الطلب

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢ أساس الإعداد والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٤ أساس التوحيد (يتبع)

تسلسل أسماء الشركات التابعة	نسبة حصة الملكية		مكان التأسيس	الأنشطة الرئيسية
	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
<u>فيما يلي الشركة التابعة للمجموعة العالمية المتحدة لخدمات العمالة ذ.م.م اس بي سي:</u>				
٤٧ هودرا لخدمات التوظيف ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت
٤٨ كرير لاين للتوظيف – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات توفير موظفين عند الطلب وخدمات حقول ومرافق الغاز والنفط البرية والبحرية
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة سواعد للاستثمار – شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٤٩ شركة تكاتف للتوظيف ذ.م.م	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استقدام العمالة عند الطلب والتوظيف المؤقت
<u>فيما يلي الشركة التابعة لشركة إي إس جي اجرو اس بي ذ.م.م:</u>				
٥٠ إي إس جي فارم أوبوريشنرز ذ.م.م – اس بي سي (٢)	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	الاستيراد، مؤسسة استثمار المشاريع الزراعية وإدارتها، تجارة الفواكه والخضروات الطازجة بالجملة، تشغيل وإدارة المزارع والقصور، التصدير.
<u>فيما يلي الشركة التابعة سواعد للتوظيف – شركة الشخص الواحد ذ.م.م:</u>				
٥١ سواعد سيرفيس سنتر فور دوماستيك ووركرز ذ.م.م اس بي سي	%١٠٠	%١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	خدمات الوساطة والتوظيف المؤقت للعمالة المنزلية

(١) شركة تابعة تم تأسيسها خلال الفترة

(٢) بموجب الاتفاقية الموقعة بين الأطراف، فإن الملكية الفعلية مملوكة لطرف آخر ولا تملك المجموعة السيطرة، وبالتالي لم يتم توحيد المنشأة ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (إيضاح ١٨).

(٣) تم حل الشركة التابعة خلال الفترة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٣ ممتلكات ومعدات

خلال الفترة، بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ٤٦,٩١٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٦١,٠١١ ألف درهم)، وبلغ الاستهلاك المحمل مبلغ ١٤,٥٤٤ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١١,٦٨٠ ألف درهم).

خلال الفترة، تم استبعاد ممتلكات ومعدات بصافي قيمة دفترية بمبلغ ٦٤ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء درهم) مع مكسب بمبلغ ١٢٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: مكسب بمبلغ ٢٠٠ ألف درهم).

خلال الفترة، تم إلغاء الاعتراف بممتلكات ومعدات بصافي قيمة دفترية بمبلغ ٤,٠٦٣ ألف درهم نتيجة إلغاء توحيد الشركة التابعة (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء درهم).

٤ استثمارات عقارية

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى الاستثمارات العقارية بما في ذلك الإستثمارات العقارية قيد التطوير ١٩,١٠٩ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٣٣,١٢٨ ألف درهم) وبلغ الاستهلاك المحمل ٤,٥٧٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٣,٨٦٢ ألف درهم). بلغت خسارة انخفاض القيمة ٧٦٧ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء).

خلال الفترة، تم تحويل الاستثمار العقاري قيد التطوير بصافي قيمة دفترية بمبلغ لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٦٢,٥٣٤ ألف درهم) من ممتلكات ومعدات.

خلال الفترة، تم تحويل استثمار عقاري بصافي قيمة دفترية بمبلغ لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بقيمة ١٥,٦٦١ ألف درهم) من ممتلكات ومعدات.

خلال الفترة، تم تحويل حق استخدام الموجودات (أرض) بصافي قيمة دفترية بمبلغ لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٧,٠٨٠ ألف درهم) من حق استخدام الموجودات.

خلال الفترة، تم تحويل عقارات مؤجرة بقيمة ٢٠,٨٧٧ ألف درهم من أعمال قيد التطوير (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء درهم).

٥ موجودات غير ملموسة وشهرة

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى الموجودات غير ملموسة والشهرة ١,٦٢٢ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء)، وبلغ الإطفاء المحمل ٤,٥٩٧ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٤,٤٨٣ ألف درهم).

خلال الفترة، تم إلغاء الاعتراف بموجودات غير ملموسة بصافي قيمة دفترية بمبلغ ١,٠٥٤ ألف درهم نتيجة إلغاء توحيد شركة تابعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٦ حق استخدام الموجودات

يشمل حق استخدام الموجودات الأرض ومبني المكتب وصالات العرض والمتاجر والمستودعات.

خلال الفترة، بلغت الإضافات إلى حق استخدام الموجودات ٤٧,٥٣٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٢,٣٧٣ ألف درهم) وبلغ الاستهلاك المحمل ٣٢,٢٤٣ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٢٥,٦٦٣ ألف درهم). علاوة على ذلك، تم تعديل عقد الإيجار بقيمة ١,٢٩٧ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٦,٢٤٠ ألف درهم)

خلال الفترة، تم تحويل حق استخدام الموجودات (الأرض) بصافي قيمة دفترية بمبلغ لا شيء درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تم تحويل ٧,٠٨٠ ألف درهم إلى استثمارات عقارية).

خلال الفترة، تم إلغاء الاعتراف بحق استخدام الموجودات بصافي قيمة دفترية بمبلغ ٧٧,٨٥٩ ألف درهم نتيجة إلغاء توحيد شركة تابعة (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: لا شيء درهم) (إيضاح ١٨).

٧ استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة للمجموعة:

اسم المنشأة الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية		مكان التأسيس
		٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
مجموعة سدره الإمارات للاستثمار العقاري	خدمات إدارة وتأجير العقارات، الاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.	%٢٣,٩١	%٢٣,٩١	الإمارات العربية المتحدة
المشاريع المشتركة				
لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م ("لازيو") (أ)	استثمار وتطوير المشاريع العقارية وتأسيسها وإدارتها	%٦٥	%٦٥	الإمارات العربية المتحدة
ضيافة القابضة المحدودة (ب)	شركة أغراض خاصة	%٥٠	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة

(أ) في سنة ٢٠١٨، اختار أعضاء مجلس إدارة لازيو للاستثمار العقاري ذ.م.م تصفية الشركة. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، لا تزال عملية التصفية قيد التنفيذ.

(ب) انخفضت قيمة الاستثمار بالكامل، ولم يتم إدراج حصة من الخسائر غير المدرجة، حيث أن الشركة لا تمارس أعمالها التشغيلية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

إن الحركة في الاستثمارات في الشركة الزميلة والمشاريع المشتركة هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	
١,٢٢٥,٩٥٦	١,٢٠٤,٢٢٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٦,٤٧٨	٤٩,٠٧٧	حصة المجموعة من الربح للفترة/ السنة
٧٠٧	(٣,٤٣٩)	حصة من الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة/ السنة
(٢٥,١٠٦)	(٢٣,٩٠٦)	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة/ السنة (إيضاح ١٠)
١,٢٣٨,٠٣٥	١,٢٢٥,٩٥٦	في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بمجموعة سدره الإمارات للاستثمار العقاري ذ.م.م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	
٥,٦٨٢,٠٤٥	٥,٧٥٣,١٩٠	إجمالي الموجودات
(٩٨٣,٨٣٢)	(١,١٠٥,٥٠٠)	إجمالي المطلوبات
٤,٦٩٨,٢١٣	٤,٦٤٧,٦٩٠	صافي الموجودات
١,٢٣٨,٠٣٥	١,٢٢٥,٩٥٦	القيمة المدرجة لاستثمارات المجموعة، صافي

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٧ استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٤٦,٠٢٢	٤٣٤,٠٧٢	إجمالي الإيرادات للفترة
٩٩,٧٦٨	١٥٢,٥٦٤	إجمالي الربح للفترة
٢٣,٨٥٥	٣٦,٤٧٨	حصة المجموعة في الربح للفترة
(٩,٣٥٠)	٢,٩٥٩	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
(٢,٢٣٥)	٧٠٧	حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
٢٣,٩٠٦	٢٥,١٠٦	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة

٨ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩١,٩٦١	٧٠,٦٢٧	أثاث منزلي
٥,٨٦٨	٦,١٥٢	مواد خام ولوازم
٢,٩٣٢	٢,٠٦٩	أعمال قيد التنفيذ
٣٢٥	٩٦٣	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
٢,٤٠٢	-	بضاعة في الطريق
(١١,٨٨٧)	(١٢,٦٩٧)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٩١,٦٠١	٦٧,١١٤	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٨ المخزون (يتبع)

فيما يلي الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
١١,٨٨٧	٧,٨٧٢	في بداية الفترة/ السنة
٨١٠	٤,٠١٥	محمل للفترة/ السنة
١٢,٦٩٧	١١,٨٨٧	في نهاية الفترة/ السنة

٩ أعمال تطوير قيد الإنجاز

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٢٤٠,٢٨٦	١٥٢,٨٣٤	مشروع سيمونت، جزيرة الريم
١٣٧,٢٦٢	١٢٣,٦٩٧	مشروع راديسون ريزيدنسز، جزيرة الريم
٨٣,٧٧٣	—	روتانا ريزيدنسز شمال، جزيرة الريم
٦٦,٦٦٠	—	روتانا ريزيدنسز جنوب، جزيرة الريم
١٦,٦٣٥	٣٣,٣٧٨	مشروع مول سايد دبي هيلز استيت
٥٤٤,٦١٦	٣٠٩,٩٠٩	

فيما يلي الحركة خلال الفترة/ السنة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٣٠٩,٩٠٩	٢٥٢,٩٠٩	في بداية الفترة/ السنة
٣١٠,٤٨٤	٣٢٢,٤٨٣	إضافات*
(٥٤,٩٠٠)	(١٩١,٦٣٢)	تم الإعتراف بها في تكاليف مباشرة
(٢٠,٨٧٧)	(٧٣,٨٥١)	تحويلات إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ٤)
٥٤٤,٦١٦	٣٠٩,٩٠٩	في نهاية الفترة/ السنة

* يشتمل المبلغ المدرج ضمن إضافات على مبلغ ١٠١,٠٠٠ ألف درهم والذي يتعلق بالأراضي المترتبة بالمشاريع الجديدة (٢٠٢٥: ٢٠٦,٩٧٧ ألف درهم) الذي يتعلق بشراء موجودات مرتبطة بمشروع في جزيرة الريم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة، كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٤: الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة، في المساهم الرئيسي، أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والمنشآت التي تمتلك فيها المجموعة والشركة الأم القدرة على السيطرة أو ممارسة نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي المستحق من جهات ذات علاقة المدرج في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
مستحق من جهات ذات علاقة غير متداولة	
جهات أخرى ذات علاقة	٩٥٠
مستحق من جهات ذات علاقة متداولة	
منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة	١٠٨,٥٩٠
جهات أخرى ذات علاقة	٣٥,٢٤١
الشركة الأم	٧٤٢
١٢٣,٢٧١	١٤٤,٥٧٣
(٢٠,٠٤٢)	(٢٩,٣٧٢)
١٠٣,٢٢٩	١١٥,٢٠١

ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
في بداية الفترة/ السنة	٢٩,٣٧٢
المعكوس للفترة/ السنة*	(٤,٩٥٦)
شطب خلال الفترة/ السنة	—
تحويل إلى ذمم مدينة تجارية وموجودات عقود	(٤,٣٧٤)
٢٠,٠٤٢	٢٩,٣٧٢

في نهاية الفترة/ السنة

* يشمل ذلك مبلغ ٢٧٤ ألف درهم تم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة لجهات ذات علاقة خلال الفترة (التي يملك حق الانتفاع بها المساهمين السابقين في إحدى الشركات التابعة للمجموعة). إن المبالغ التي تم تحصيلها مدفوعة أو مستحقة الدفع للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة (يتبع)

فيما يلي المستحق إلى جهات ذات علاقة المدرج في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
٢,٥٢٠	٢,٥٢٠
مستحق إلى جهات ذات علاقة:	
غير متداولة	
منشآت أخرى ذات علاقة	
مستحق إلى جهات ذات علاقة:	
متداولة	
منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة	
منشآت أخرى ذات علاقة	
الشركة الأم	
٤,٤٩٥	١,٢٦٧
٤,٧٦٢	٦,٧٩٢
١,١٧٣	٥٧٧
١٠,٤٣٠	٨,٦٣٦

الأرصدة الأخرى مع الجهات ذات العلاقة المفصّل عنها في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)
١٤٤	١٦٦
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
٣٧٤	٣٧٤
٧٥٥,٦٤٠	٥٠٦,٤٩٩
أرصدة لدى مؤسسة مالية	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٠ جهات ذات علاقة (يتبع)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
١٨١,٢٧٧	٩٧,٦٦٧	٦٥,٦٥٢	٥٤,٢٣٧	إيرادات
٣,٩٦٠	٤,٣٨٠	٢,٠٩١	٣,٣٩١	تكلفة الإيرادات والمصاريف
١,٩٤٣	١,٤٢٣	٩٧٩	٨٢٦	إيرادات فوائد على ودائع لدى مؤسسة مالية
٢٤٢	-	٧٥	-	تكلفة التمويل على القروض البنكية لدى مؤسسات مالية
٢٣,٩٠٦	٢٥,١٠٦	٢٣,٩٠٦	٢٥,١٠٦	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة (إيضاح ٧)
-	١٠١,٠٠٠	-	-	أرض قيد التطوير لمشاريع جديدة (إيضاح ٩)
١,٦٤٠	١,٧٦٥	٨٢٢	٩٢٨	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين رواتب ومكافآت أخرى
٢	٢	٢	٢	عدد موظفي الإدارة الرئيسيين
١,٢٩٠	٢,١٤٣	٦٤٥	١,٣٤٥	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات العقود ومطلوبات العقود

فيما يلي تفاصيل موجودات وتكاليف العقود:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٢٦٥,٤٣٠	٣٦١,٦٥٥
(١٧,٤٣٥)	(١٢,٨١٥)
٢٤٧,٩٩٥	٣٤٨,٨٤٠

موجودات العقود
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

تتضمن مطلوبات العقود:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٥٩٦,١٩٥	٤١٣,٧٨٨
٥٧,٠٧٢	٦٠,٩٧٩
٦٥٣,٢٦٧	٤٧٤,٧٦٧

دفعات مقدمة من عملاء
فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ

تم عرض أعمال عقود قيد التنفيذ كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٢٤٧,٩٩٥	٣٤٨,٨٤٠
(٥٧,٠٧٢)	(٦٠,٩٧٩)
١٩٠,٩٢٣	٢٨٧,٨٦١

موجودات العقود، صافي
فواتير صادرة بالزيادة عن قيمة الأعمال قيد التنفيذ (مطلوبات العقود)

تكاليف العقود المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها ناقصاً
الخسائر المعترف بها حتى تاريخه
فواتير مرحلية حتى تاريخه

٢٠٢٦	٢٠٢٥
٢,٤٠٦,٨٥٥	١,٧٦٢,٥٥٣
(٢,٢١٥,٩٣٢)	(١,٤٧٤,٦٩٢)
١٩٠,٩٢٣	٢٨٧,٨٦١

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١١ موجودات العقود ومطلوبات العقود (يتبع)

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات العقود:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
١٩,٩٦١	١٢,٨١٥	في بداية الفترة/ السنة
(٣,٣٥٨)	١,٠٩١	المحمل/ (المعكوس) للفترة/ السنة، صافي
(٣,٧٥٤)	-	شطب خلال الفترة/ السنة
(٣٤)	٣,٥٢٩	تحويل إلى ذمم مدينة تجارية
١٢,٨١٥	١٧,٤٣٥	في نهاية الفترة/ السنة

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٣٩٣,٧٤٦	٤٣٣,٠٩٨	ذمم مدينة تجارية
٤٩,٩٠٤	٥٣,٣٢٥	محتجزات مدينة
٧٧,٩٢٤	٩٨,٦٥٨	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
١٥٥,١٥٨	١٤٥,٧٧٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٦٧٦,٧٣٢	٧٣٠,٨٦٠	
(١٧٨,٧٥٨)	(١٧٨,٩٢٩)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٩٧,٩٧٤	٥٥١,٩٣١	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

تم الإفصاح عن الذمم المدينة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٣٩,٧٩٦	٣١,٤٦٤	غير متداول
٥١٢,١٣٥	٤٦٦,٥١٠	متداول
٥٥١,٩٣١	٤٩٧,٩٧٤	

خسائر الائتمان المتوقعة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية ومحتجزات مدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً للموردين:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
١٧٨,٧٥٨	٢١٦,٤٩٩	في بداية الفترة/ السنة
(٦٧٤)	(١٤,٢١٧)	المعكوس للفترة/ السنة، صافي *
٨٤٥	١٠٣	تحويلات
-	(٢٣,٦٢٧)	المشطوب خلال الفترة / السنة
١٧٨,٩٢٩	١٧٨,٧٥٨	في نهاية الفترة/ السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

* يشمل ذلك مبلغ ٢٥٤ ألف درهم تم تحصيله من الذمم المدينة منخفضة القيمة خلال الفترة (التي يملك حق الانتفاع بها المساهمين السابقين في إحدى الشركات التابعة للمجموعة). إن المبالغ التي تم تحصيلها مدفوعة أو مستحقة الدفع للمساهمين السابقين بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

١ يناير ألف درهم	المحمل/(المعكوس) خلال الفترة/ السنة ألف درهم	شطب خلال الفترة/ السنة ألف درهم	تحويلات ألف درهم	في تاريخ التقرير ألف درهم
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)				
١٧٥,٨٧٥	١٦	-	٨٤٥	١٧٦,٧٣٦
١,٩٩١	(٦٩٠)	-	-	١,٣٠١
٨٩٢	-	-	-	٨٩٢
ذمم مدينة تجارية				
محتجزات مدينة				
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين				
١٧٨,٧٥٨	(٦٧٤)	-	٨٤٥	١٧٨,٩٢٩
المجموع				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدقق)				
٢١٢,٥٠٣	(١٣,١٠٤)	(٢٣,٦٢٧)	١٠٣	١٧٥,٨٧٥
٣,١٠٤	(١,١١٣)	-	-	١,٩٩١
٨٩٢	-	-	-	٨٩٢
ذمم مدينة تجارية				
محتجزات مدينة				
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين				
٢١٦,٤٩٩	(١٤,٢١٧)	(٢٣,٦٢٧)	١٠٣	١٧٨,٧٥٨
المجموع				

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ يونيو ألف درهم (غير مدقق)	٣١ ديسمبر ألف درهم (مدقق)
١,٧٤٨	١,٠٢١
٨٣٨,٥٤٢	٤٦٤,٤٤٠
٩,٣٨٤	٩,١٠٢
١٤٨,١٣٥	٢٢٠,٠٩٧
النقد في الصندوق	
أرصدة لدى البنوك	
ودائع هامشية	
ودائع لأجل*	
٩٩٧,٨٠٩	٦٩٤,٦٦٠
-	(٧٣)
نقصاً: مخصص خسائر ائتمان متوقعة	
٩٩٧,٨٠٩	٦٩٤,٥٨٧
(٤٩١,٥٤٥)	(٢٥٦,٠١٣)
(١٠٢,٧٤٩)	(١٦١,١٢٧)
نقد وأرصدة لدى البنوك	
نقصاً: نقد مقيد**	
نقصاً: ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر	
النقد ومرادفات النقد	
٤٠٣,٥١٥	٢٧٧,٤٤٧

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٣ نقد وأرصدة لدى البنوك (يتبع)

* تحمل الودائع لأجل معدل فائدة يتراوح ما بين ٠,٠٥٪ إلى ٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠,٠٥٪ إلى ٥,٥٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بتلك الودائع في بنك محلي ومقومة بالدرهم الإماراتي، إن هذه الودائع لها تاريخ استحقاق أصلي يتراوح ما بين ١ إلى ١٢ شهراً.

** يمثل النقد المقيد أموال مستلمة مقدماً مقابل بيع العقارات في مشروع مول سايد، مشروع سيمونت، مشروع ريزيدنسيز راديسون، ومشروع روتانا ريزيدنسيز.

١٤ قروض بنكية

تتكون القروض البنكية مما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
١٣١,٥٢٠	٢١,٨٧٥
قروض لأجل	

فيما يلي الحركة في القروض خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٢١,٨٧٥	٥٠,١٤١
١١٨,٣٩٥	—
(٨,٧٥٠)	(٢٨,٢٦٦)
١٣١,٥٢٠	٢١,٨٧٥
في بداية الفترة/ السنة	
سحوبات خلال الفترة/السنة	
مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة	
في نهاية الفترة/ السنة	

١٤ قروض بنكية (يتبع)

[illegible]

قرض لأجل ١

القرض لأجل ٢

خلال الفترة، حصلت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على قرض طويل الأجل من بنك في الإمارات العربية المتحدة. يخضع هذا التسهيل لتعهدات مالية ومضمون برهن الأراضي، وتحويل الذمم المدينة، وضمان من الشركة الأم. إن هذا القرض مستحق السداد على أقساط ربع سنوية يبدأ في أغسطس ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٥ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٩٢,٠١٦	٩٦,٤٤١	ذمم دائنة تجارية
١٧٢,٧٤٤	١٦٤,٧٧٠	مصاريف مستحقة
١٤٤,٧٥٨	١٤٥,٠٠٠	مخصصات وتأمينات
٥٣,٥٧٣	٦٠,٨٤٥	محتجزات دائنة
٤,٩٢٣	٦,٣٨٤	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
١٠٧,١٦١	١٥,٨٣٣	ذمم دائنة أخرى
٥٧٥,١٧٥	٤٨٩,٢٧٣	

تم الإفصاح عن الذمم الدائنة التجارية والأخرى في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدقق)	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدقق)	
٢,٧١٨	٥,٩٢١	غير متداولة
٥٧٢,٤٥٧	٤٨٣,٣٥٢	متداولة
٥٧٥,١٧٥	٤٨٩,٢٧٣	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٦ الإيرادات

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٢٨٦,٦٤٥	٢٦٣,٠٠٨	١٢٠,٨٢٨	١٣٠,٥٥٠
١٧٦,٦٣٩	٢٠٠,١٧٥	٩٥,٥٦٥	١٠٦,٠٢٤
١٢٤,٠٢٠	١٧٠,٨٤٥	٩٧,٢٤٨	٩٢,٩٤٣
١٢٢,٦٩٣	١٣٢,٦٦٥	٦٣,٦٧٦	٦٧,١١٣
٧٠٩,٩٩٧	٧٦٦,٦٩٣	٣٧٧,٣١٧	٣٩٦,٦٣٠

نوع الإيرادات
إيرادات تصنيع الأثاث والبيع بالتجزئة وتركيب التصاميم
الداخلية
عمليات الأعمال والاستعانة بعمالة خارجية
إيرادات المقاولات والاستشارات
إيرادات تنسيق الحدائق والزراعة والصيانة

توقيت الاعتراف بالإيرادات
إيرادات من التزام أداء محولة في وقت محدد
إيرادات من التزام أداء محولة مع مرور الوقت

٥١٣,٢٥٦	٥٤٥,٥٧٩	٢٩٠,١٩٥	٢٩٥,٧٣٧
١٩٦,٧٤١	٢٢١,١١٤	٨٧,١٢٢	١٠٠,٨٩٣
٧٠٩,٩٩٧	٧٦٦,٦٩٣	٣٧٧,٣١٧	٣٩٦,٦٣٠
٦٩٥,٠٧٣	٧٤٥,١٦٧	٣٦٨,٤٥١	٣٨٨,٦٠٦
١٤,٩٢٤	٢١,٥٢٦	٨,٨٦٦	٨,٠٢٤
٧٠٩,٩٩٧	٧٦٦,٦٩٣	٣٧٧,٣١٧	٣٩٦,٦٣٠

الأسواق الجغرافية
الإيرادات المحققة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
الإيرادات المحققة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

١٧ تكاليف مباشرة

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١٩٨,٧١٣	٢٤٢,٨٧٨	١٠١,٥٤٠	١٢٤,٤٧٠
٨٩,٦٣٣	٩٧,٣٧٤	٤٠,٤٩٠	٤٥,٩٠٤
٤٤,١٧٤	٥٤,٩٠٠	٤٤,١٧٤	٢٤,٤٣٤
١٩,٢٩٣	١٥,٤٣٨	١١,٨٤٧	٩,٨٧١
٩٤,٨٩٢	٦٠,٩٦٩	٣٧,٢٨٥	٤٣,٥٠٣
١١,٦١٧	١٢,٣٠٢	٥,٨٦١	٦,١٩١
٣,١٦٢	٥,٥٩١	١,٠٩٨	٣,٠٥٠
٢٧,١١٢	١٣,٦٠٥	١٢,٧١٦	٦,١٢٨
٤٨٨,٥٩٦	٥٠٣,٠٥٧	٢٥٥,٠١١	٢٦٣,٥٥١

تكاليف الموظفين
تكلفة المخزون المستهلك
تكلفة تطوير العقارات (إيضاح ٩)
مواد مباشرة
تكاليف التعاقد من الباطن والصيانة
استهلاك وإطفاء
الإيجار، المرافق والاتصال
أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٨ إلغاء توحيد شركة تابعة خلال الفترة

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ثالث أدت إلى خسارة السيطرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" على شركة إي إس جي فارمز أوبيريشينز ذ.م.م - اس بي في، وهي شركة تابعة مملوكة قانونياً للمجموعة. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإلغاء توحيد الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة التابعة عند خسارة السيطرة. ومانت القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ إلغاء التوحيد كما يلي:

إي إس جي فارمز
أوبيريشينز ذ.م.م.
- اس بي سي
ألف درهم

الموجودات	
الموجودات غير المتداولة	
ممتلكات ومعدات	٤,٠٦٣
حق استخدام الموجودات	٧٧,٨٥٩
موجودات غير ملموسة	١,٠٥٤
	٨٢,٩٧٦
الموجودات المتداولة	
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٥,٦٥٤
مستحق من جهات ذات علاقة	٩,٦٤٠
مخزون	١١,٥٨١
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥,٦١٤
	٣٢,٤٨٩
	١١٥,٤٦٥
مجموع الموجودات	
المطلوبات	
المطلوبات غير المتداولة	
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٨٤
مطلوبات عقود الإيجار	٨٣,٥٧٨
	٨٣,٧٦٢
المطلوبات المتداولة	
مطلوبات عقود الإيجار	١٠,١٢٠
مستحق إلى جهات ذات علاقة	٦,٩٤٧
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٤٧,١٣٤
	٦٤,٢٠١
	١٤٧,٩٦٣
مجموع المطلوبات	
مجموع صافي الموجودات القابلة للتحديد	(٣٢,٤٩٨)
صافي الموجودات العائدة إلى المالكين	(٣٢,٤٩٨)
البديل المستلم عند إلغاء التوحيد	-
مكسب من إلغاء توحيد	(٣٢,٤٩٨)

سجلت المجموعة خسارة بمبلغ ١٧,٠٦٨ ألف درهم من المنشأة حتى تاريخ إلغاء التوحيد. (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: خسارة بمبلغ ١٥,٤٣٠ ألف درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ تحليل القطاع

تقوم الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لكل قطاع بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على الربح أو الخسارة ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة في البيانات المالية الموحدة.

يتضمن إنشاء وتطوير العقارات والاستشارات التقنية وخدمات التصميم.

قطاع المقاولات والاستشارات

يتضمن تصميم المناظر الطبيعية وأعمال الصيانة والأعمال المتعلقة بالزراعة.

قطاع تصاميم المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة

يشمل تقديم الخدمات فيما يتعلق بالخدمة الإنسانية، الكوادر والموارد البشرية والاستشارات الإدارية وخدمات وساطة العمالة المنزلية والتوظيف المؤقت، ويتضمن تطوير المشاريع العقارية، وإدارة المؤسسات التدريبية، وإدارة سكن ومخيمات العمال.

قطاع الأعمال التجارية / القوى العاملة

يتضمن تجارة بيع الأثاث المنزلي والمكتبي بالتجزئة ومواد الديكور الداخلي، وتصنيع الأبواب الخشبية، وتصنيع الأثاث المنزلي.

قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة

تشمل مصاريف المجموعة والإيرادات غير المخصصة لأي قطاع.

قطاعات أخرى (غير مخصصة)

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ

٣٨

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

١٩ تحليل القطاع (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدقق)	الإيرادات	الإنشاء والاستشارات	المنظر الطبيعية والزراعة والصيانة	الأعمال التجارية/العمالة الخارجية	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة	أخرى/ غير مخصصة	اجمالي القطاعات	حذوفات	الموحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٧٠,٨٤٥	١٣٢,٦٦٥	٢٠٠,١٧٥	٢٦٣,٠٠٨	-	٧٦٦,٦٩٣	-	٧٦٦,٦٩٣	-	٧٦٦,٦٩٣
٨٦,٠٩٦	١,٥٣٥	١١١,٤٧٣	١,٣٧٠	-	٢٠٠,٤٧٤	-	٢٠٠,٤٧٤	(٢٠٠,٤٧٤)	-
٢٥٦,٩٤١	١٣٤,٢٠٠	٣١١,٦٤٨	٢٦٤,٣٧٨	-	٩٦٧,١٦٧	-	٩٦٧,١٦٧	(٢٠٠,٤٧٤)	٧٦٦,٦٩٣
ناقصاً: المصاريف									
تكاليف مباشرة	(١٦٣,٨٣٧)	(١٠٤,٤٨٣)	(٢٤١,٦٤٥)	(١٦٥,١٠٧)	-	(٦٧٥,٠٧٢)	(١٧٢,٠١٥)	(٥٠٣,٠٥٧)	(٥٠٣,٠٥٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(٨,٧٢٠)	(٢٨,٨٧٣)	(١٦,٤٣٤)	(٣٨,٧٥٩)	(١١,٠٠٢)	(١٠٣,٧٨٨)	(١١,٧٠٢)	(٩٢,٠٨٦)	(٩٢,٠٨٦)
مصاريف البيع والتسويق والتوزيع	(١٠,٤٣٣)	(٥٩)	(٥٩,٩٩٦)	(٥٤,٩٩١)	(١٣٠)	(٧١,٥٥٩)	-	(٧١,٥٥٩)	(٧١,٥٥٩)
خسارة ناتجة من التغيرات بالقيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(١٩٢)	-	(١٩٢)	-	(١٩٢)	(١٩٢)
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٣٦,٤٧٨	-	-	٣٦,٤٧٨	-	٣٦,٤٧٨	٣٦,٤٧٨
حصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة	-	١,٦٢٩	-	-	-	١,٦٢٩	-	١,٦٢٩	١,٦٢٩
مكسب من التغير بالقيمة العادلة لموجودات بيولوجية	-	٣٢,٤٩٨	-	-	-	٣٢,٤٩٨	-	٣٢,٤٩٨	٣٢,٤٩٨
مكسب من الغاء توحيد شركة تابعة	-	-	(٧٦٧)	-	-	(٧٦٧)	-	(٧٦٧)	(٧٦٧)
خسارة انخفاض قيمة استثمار عقاري	١٥,٣٠١	١,٨٦٦	١٦٥,٧٣٥	١٦,٣٠٥	٤٨,١٨٠	٢٤٧,٣٨٧	(٢١٢,٣١٩)	٣٥,٠٦٨	٣٥,٠٦٨
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	(٥١٣)	(٤,٤٢٤)	(٢,٦٧٧)	(٢,٩٣٠)	(١,٦٤٥)	(١٢,١٨٩)	-	(١٢,١٨٩)	(١٢,١٨٩)
تكاليف تمويل									
الربح قبل الضريبة للفترة	٨٨,٧٣٩	٣٢,٣٥٤	٢٤٦,٣٩٢	١٨,٧٠٤	٣٥,٤٠٣	٤٢١,٥٩٢	(٢٢٩,٠٧٦)	١٩٢,٥١٦	١٩٢,٥١٦
مصروف ضريبة الدخل	(١٣,٥٥٩)	(٤,٣٨٨)	(٦,٣١٠)	(٣,١٧٨)	١,٢٢٢	(٢٦,٢١٣)	-	(٢٦,٢١٣)	(٢٦,٢١٣)
الربح بعد الضريبة للفترة	٧٥,١٨٠	٢٧,٩٦٦	٢٤٠,٠٨٢	١٥,٥٢٦	٣٦,٦٢٥	٣٩٥,٣٧٩	(٢٢٩,٠٧٦)	١٦٦,٣٠٣	١٦٦,٣٠٣
مجموع الموجودات	٢,١٤٣,٧٨٤	٥٦٣,٣١٧	٢,٩٢٦,٦٣٩	١,١٤٩,٨٤٦	١,٩٩٨,٦٥٦	٨,٧٨٢,٢٤٢	(٣,٩٩٣,٧٥١)	٤,٧٨٨,٤٩١	٤,٧٨٨,٤٩١
مجموع المطلوبات	١,٣٤١,٤٦٢	٣٧٥,١٩٦	٨٥٨,٨٥٦	٦٧٠,٨٦٠	١,٠٩٢,٢١٦	٤,٣٣٨,٥٩٠	(٢,٧٥٢,٦٢٤)	١,٥٨٥,٩٦٦	١,٥٨٥,٩٦٦

**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)**

١٩ تحليل القطاع (يتبع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدقق)	الإثشاء والاستثمارات	المناظر الطبيعية والزراعة والصيانة	الأعمال التجارية/ العمالة الخارجية	قطاع تصنيع وبيع الأثاث، والتجهيزات الداخلية بالتجزئة	أخرى/ غير مخصصة	اجمالي القطاعات	حذوفات	الموحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٢٤,٠٢٠	١٢٢,٦٩٣	١٧٦,٦٣٩	٢٨٦,٦٤٥	-	٧٠٩,٩٩٧	-	٧٠٩,٩٩٧	٧٠٩,٩٩٧
٣,٠٧٣	٦,٠٣٦	٦٧,٨١٠	١٧,٦٨٢	-	٩٤,٦٠١	(٩٤,٦٠١)	-	-
١٢٧,٠٩٣	١٢٨,٧٢٩	٢٤٤,٤٤٩	٣٠٤,٣٢٧	-	٨٠٤,٥٩٨	(٩٤,٦٠١)	٧٠٩,٩٩٧	٧٠٩,٩٩٧
نقصاً: المصاريف								
تكاليف مباشرة	(٧٨,٧٥٢)	(١٠١,٣٥٦)	(١٨٧,٧٧٩)	(٢٠٤,٢٧٢)	-	(٥٧٢,١٥٩)	٨٣,٥٦٣	(٤٨٨,٥٩٦)
مصاريف عمومية وإدارية	(٩,٠٥٢)	(٨,٣٢٩)	(١٦,٩٨٢)	(٢٢,٤٣١)	(١٤,٢٣١)	(٧١,٠٣٠)	١٠,٣٤٤	(٦٠,٦٨٦)
مصاريف البيع والتسويق والتوزيع	-	-	-	(٥٧,٨٨٣)	-	(٥٧,٨٨٣)	-	(٥٧,٨٨٣)
مكاسب ناتجة من التغيرات بالقيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	١٦٧	١٩٦	٣٦٣	-	٣٦٣
مرتبة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٢٣,٨٥٥	-	-	٢٣,٨٥٥	-	٢٣,٨٥٥
حصصة الربح من استثمار في شركة زميلة ومشاريع مشتركة	-	١٨١	-	-	-	١٨١	-	١٨١
مكسب من التغير بالقيمة العادلة لموجودات بيولوجية	٥,٦٩٦	٦٧٧	١٠٣,٦٧٥	٢٩,٤٢٣	٧٩,٠٦٦	٢١٨,٥٦٧	(٢٠٤,٧٩١)	١٣,٧٧٦
إيرادات فوائد وإيرادات أخرى	(٤١٦)	(٣٨٠)	(١,٠٢٧)	(٥,٠٨٣)	(١,٧٩٠)	(٨,٦٩٦)	-	(٨,٦٩٦)
تكاليف تمويل								
الربح قبل الضريبة للفترة	٤٤,٥٦٩	١٩,٥٢٢	١٦٦,١٩١	٤٤,٢٤٣	٦٣,٢٧١	٣٣٧,٧٩٦	(٢٠٥,٤٨٥)	١٣٢,٣١١
مصروف ضريبة الدخل	(٢,٠٩٠)	(٣,٠٤١)	(٥,٩١٣)	(٣,١٥٣)	(٢,٦٧٦)	(١٦,٨٧٣)	-	(١٦,٨٧٣)
الربح بعد الضريبة للفترة	٤٢,٤٧٩	١٦,٤٨١	١٦٠,٢٧٨	٤١,٠٩٠	٦٠,٥٩٥	٣٢٠,٩٢٣	(٢٠٥,٤٨٥)	١١٥,٤٣٨
مجموع الموجودات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)	١,٥٥٩,٥٥١	٥١٩,٣٩١	٢,٥٤٨,٢٧٩	١,١٥٢,٨٨٤	١,٧٦٩,٤١٩	٧,٥٤٩,٥٢٤	(٣,٢٢٥,٣٠٩)	٤,٣٢٤,٢١٥
مجموع المطلوبات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥)	١,١١٥,٩٣٨	٣٢٩,٠١٩	٧٢٢,٨٥٤	٦٤٧,٧٣١	٩٠٤,١٣٥	٣,٧١٩,٦٧٧	(٢,٣١٥,٩٧٣)	١,٤٠٣,٧٠٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٠ إيرادات فوائد وإيرادات أخرى

تشمل إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى إيرادات فوائد بقيمة ٢,٣٦٠ ألف درهم، وإيرادات إيجار بقيمة ١٣,٧٩٨ ألف درهم، وإيرادات أخرى بقيمة ١٨,٩١٠ ألف درهم (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٣,٢١٢ ألف درهم، و٦,٠٢٧ ألف درهم، و٤,٥٣٧ ألف درهم على التوالي).

٢١ ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتطبيق نظام ضريبي للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للمنشآت التي تقع ضمن نطاق أغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بمعدل ٩٪.

تماشيًا مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، قامت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة بتطبيق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بمعدل ١٥٪ على الشركات المتعددة الجنسيات، اعتبارًا من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تعتبر مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات ش.م.خ وشركاتها التابعة كيانات مكونة ضمن مجموعة الشركات متعددة الجنسيات في نطاق الركيزة الثانية.

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٩,٢٩١	١٦,٣٩٣	٥,١٧٠	٨,٣٠٩	مصروف ضريبة الدخل - الحالية
٧,٠٦٢	١١,٣١١	٤,٦٥٨	٧,٩٦٢	ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة
(١,٩٢٤)	(٢٦)	٧٢	-	ائتمان ضريبة الدخل - السنة السابقة
٢,٤٤٤	(١,٤٦٥)	٣٢٢	٣٧٨	الضريبة المؤجلة، صافي
١٦,٨٧٣	٢٦,٢١٣	١٠,٢٢٢	١٦,٦٤٩	مصروف ضريبة الدخل المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ هو ١٣,٦٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١٢,٧٪).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢١ ضريبة الدخل (يتبع)

الضريبة الحالية الدائنة

فيما يلي الحركة في حساب الضريبة الحالية الدائنة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٤٧,٩٠٦	٢١,٧٣٦
١٦,٣٩٣	٣١,٩٦٣
١١,٣١١	١٥,٩٦٦
(٢٦)	(٤,٠٩٥)
-	(٢٤)
-	(١٧,٦٤٠)
٧٥,٥٨٤	٤٧,٩٠٦

في بداية الفترة/ السنة

مصرف الضريبة - الفترة الحالية/ السنة

ضرائب الركيزة الثانية - الإمارات العربية المتحدة

ائتمان ضريبي - السنة السابقة

ائتمان ضريبي - الدخل الشامل الآخر

المدفوع خلال الفترة/ السنة

في نهاية الفترة / السنة

الضريبة المؤجلة

فيما يلي موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة المعروض في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(مدقق)
٥,٥٦٩	٤,٥٠٣
(١,٦٠٢)	(٢,٠٠١)
٣,٩٦٧	٢,٥٠٢

موجودات الضريبة المؤجلة

مطلوبات الضريبة المؤجلة

موجودات الضريبة المؤجلة، صافي

الضريبة المتعلقة بالبنود المعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة:

٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
(غير مدقق)	(غير مدقق)
-	٢
-	٢

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الضريبة الحالية

ائتمان ضريبي إلى الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٢ العائد للسهم

يتم احتساب العائدات الأساسية للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال السنة.

يتم احتساب العائدات المخفضة للسهم من خلال تقسيم ربح السنة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم من خلال المتوسط المرجح لعدد الأسهم الصادرة خلال الفترة، ويتم تعديلها مقابل تأثيرات الأدوات المخفضة.

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٩٥,٢٥٢	١٤١,٢٦٠	٤٦,٧٦٧	٨٧,٨٥٣	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم (ألف درهم)
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف)
٠.٣٨	٠.٥٧	٠.١٩	٠.٣٥	العائد الأساسي للسهم للفترة (درهم)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، لم تقم الشركة بإصدار أي أدوات ذات تأثير منخفض على عائدات السهم عند تنفيذها، وبالتالي فإن العائد الأساسي والمخفض للسهم متطابقين.

٢٣ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
٢١٨,٢٨٣	٢٠٠,٢١٠	خطابات ضمان
١٩٧,٠٨٥	٢١٣,٣٨٩	الالتزامات رأسمالية

تم إصدار الضمانات البنكية وخطاب الضمان في سياق الأعمال الاعتيادية.

تتعرض المجموعة من حين إلى آخر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية إلى مطالبات ودعاوى من أطراف ثالثة. تقوم المجموعة بمراجعة تعرضها المحتمل للمطالبات والدعاوى المرفوعة ضدها بشكل دوري. لا تعتقد المجموعة بأنه سوف ينتج عن تلك الدعاوى والمطالبات التزاماً جوهرياً يتوجب تكوين مخصص له كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (يتبع)

٢٤ موسمية النتائج

تتمثل طبيعة أعمال المجموعة في أن الإيرادات والمصاريف يتم تكبدها بطريقة لا تتأثر بأي شكل من أشكال الطبيعة الموسمية. تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناء على أساس الاستحقاق، والذي يتطلب تسجيل الإيرادات والمصاريف كمكتسبة أو متكبدة وليس كمستلمة أو مدفوعة خلال الفترة.

٢٥ إفصاحات القيمة العادلة للأدوات المالية

برأي إدارة المجموعة أن القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد.

٢٦ التطورات الجيوسياسية

خلال فترة التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط بعد صراع إقليمي. كما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، تقوم الإدارة بمتابعة هذه التطورات عن كثب. تشير الأوضاع الجيوسياسية المتغيرة إلى وجود مخاطر متزايدة تتعلق بالأمن الإقليمي، وسلاسل التوريد اللوجستية، وتوافر الطاقة، والتغطية التأمينية، مما قد يؤثر سلباً على استمرارية العمليات. ومع ذلك، كما في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات أو اضطرابات على العمليات.

نظراً للتغيرات المتسارعة، من غير الممكن في الوقت الحالي تقدير الآثار المالية المحتملة بشكل موثوق. ستواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب وتقييم أي تداعيات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي.