

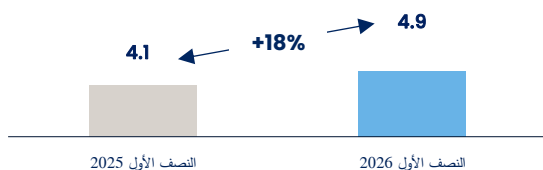
نمو صافي أرباح الدار بنسبة 18% في النصف الأول من عام 2026 بفضل مرونة نموذج أعمالها وتسجيل إيرادات المشاريع التطويرية قيد التنفيذ ونمو دخلها المتكرر

الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	صافي الأرباح بعد الضريبة ¹
النصف الأول 2026	16.8 مليار درهم +8% على أساس سنوي	6.2 مليار درهم +17% على أساس سنوي	4.9 مليار درهم +18% على أساس سنوي
الربع الثاني 2026	8.1 مليار درهم +5% على أساس سنوي	2.9 مليار درهم +14% على أساس سنوي	2.6 مليار درهم +17% على أساس سنوي

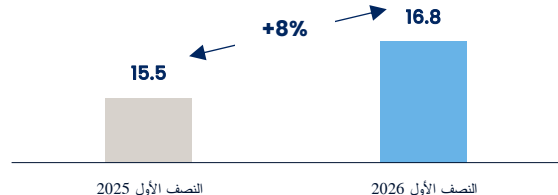
أبرز نتائج المجموعة خلال الربع الثاني والنصف الأول من عام 2026

- ارتفع صافي الأرباح بعد الضريبة في النصف الأول بنسبة 18% على أساس سنوي لبلغ 4.9 مليار درهم، بفضل تسجيل إيرادات المشاريع التطويرية قيد التنفيذ والأرباح المستقرة التي حققتها محفظة العقارات الاستثمارية المتنوعة. وارتفعت ربحية السهم بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 0.53 درهم خلال النصف الأول من العام.
- وسجلت المجموعة مبيعات تطويرية بقيمة 12.1 مليار درهم خلال النصف الأول، بما يعكس نهجاً متوازناً في إطلاق المشاريع الجديدة في دولة الإمارات استجابة لظروف السوق، مع طرح ثلاثة مشاريع ناجحة في الدولة خلال الربع الثاني.
- وبلغ حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية 71.6 مليار درهم بنهاية يونيو، منها 59.9 مليار درهم لمشاريع في دولة الإمارات، مما يتيح رؤية واضحة للإيرادات التي ستسجل خلال العامين إلى الأعوام الثلاثة المقبلة.
- واستقطبت مشاريع الدار في دولة الإمارات إقبالاً متواصلاً من العملاء الدوليين، إذ بلغت المبيعات للمشتريين الدوليين والمقيمين الأجانب 7.6 مليار درهم خلال النصف الأول، بما يمثل 80% من إجمالي المبيعات في الدولة.
- وعززت شركتا الدار الدوليتان، "سوديك" و"لندن سكوير"، مساهمتهما في مبيعات المجموعة، مع نمو مبيعاتهما خلال النصف الأول من عام 2026 بنسبة 171% و236% على التوالي.
- وكشفت الدار في يوليو عن "مرسى السعديات"، لتطلق المرحلة الأخيرة من المخطط الرئيسي لجزيرة السعديات بقيمة تطويرية إجمالية تبلغ 100 مليار درهم، تتولى الدار تطوير مشاريع بقيمة 60 مليار درهم منها، على أن تبدأ عمليات الإطلاق في النصف الثاني من العام. كما أعلنت المجموعة عن "ياس بوينت"، الوجهة البحرية متعددة الاستخدامات بقيمة 6 مليارات درهم في جزيرة ياس، وأطلقت أول مشاريعها السكنية ضمن الوجهة، "ذا كانوبيز".

صافي الأرباح بعد الضريبة (مليار درهم)



الإيرادات (مليار درهم)



¹ بلغ معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للدار 11.8% في النصف الأول من عام 2026، مقابل 12.2% في النصف الأول من عام 2025.

“

معالي محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس إدارة الدار



"يمثل الأداء القوي الذي حققته الدار في النصف الأول من العام ثمرة مباشرة لاستراتيجية واضحة وقرارات استثمارية مدروسة اتخذناها على مدى سنوات، أسفرت عن بناء منظومة أعمال قوية وعالية التنوع تستند إلى ملاءة مالية استثنائية.

ويمنحنا هذا التنوع ميزة جوهرية، إذ مكّنا من الاستفادة من النمو الذي تشهده أبوظبي وترجمة هذه المقومات القوية إلى أداء إيجابي في مختلف أعمالنا. وكان ذلك واضحاً خلال النصف الأول في استمرار النشاط وثبات ثقة العملاء، مع تواصل الطلب على مشاريعنا وارتفاع معدلات الإشغال ونمو الإيجارات في العقارات الاستثمارية ضمن محفظتنا المدرة للدخل البالغة قيمتها 56 مليار درهم.

وتواصل أبوظبي الاستثمار في البنية التحتية والقطاعات الصناعية وجودة الحياة، مما يعزز جاذبيتها للسكن والاستثمار، وتستفيد الدار من هذا النمو وتسهم فيه. ونمتلك مقومات قوية تمكننا من مواصلة البناء على هذا الأداء، مستفيدين من خبرتنا الواسعة ومواردنا المالية الكافية لتحقيق نمو مدروس وقيمة طويلة الأجل لمساهميننا والمجتمعات التي نخدمها".

“

طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار



"حققت الدار أداءً قوياً خلال النصف الأول من العام، تميز بهوامش تشغيلية جيدة، ونمو متواصل في الإيرادات، وارتفاع في صافي الأرباح بنسبة 18% على أساس سنوي. وتعكس هذه النتائج مزايًا نموذج أعمالنا المتنوع والمرن، كما تؤكد المكانة القوية التي رسختها المجموعة في السوق على مدى سنوات.

وواصلت أعمالنا التطويرية توليد إيرادات قوية بفضل تقدمنا المستمر في إنجاز العديد من مشاريعنا قيد التنفيذ في دولة الإمارات، فيما اكتسب نشاطنا في المملكة المتحدة ومصر وتيرة نمو متسارعة. واستقطبت مشاريعنا الجديدة في الدولة طلباً كبيراً من المشترين الدوليين والمقيمين الأجانب، الذين شكلوا 80% من إجمالي المبيعات في النصف الأول، مما يعزز سمعتنا قبل إطلاق المشاريع المقررة خلال الفترة المقبلة، ومن بينها الوحدات السكنية في "مرسى السعديات"، وجهة الدار البحرية الجديدة التي تبلغ قيمتها التطويرية الإجمالية 100 مليار درهم.

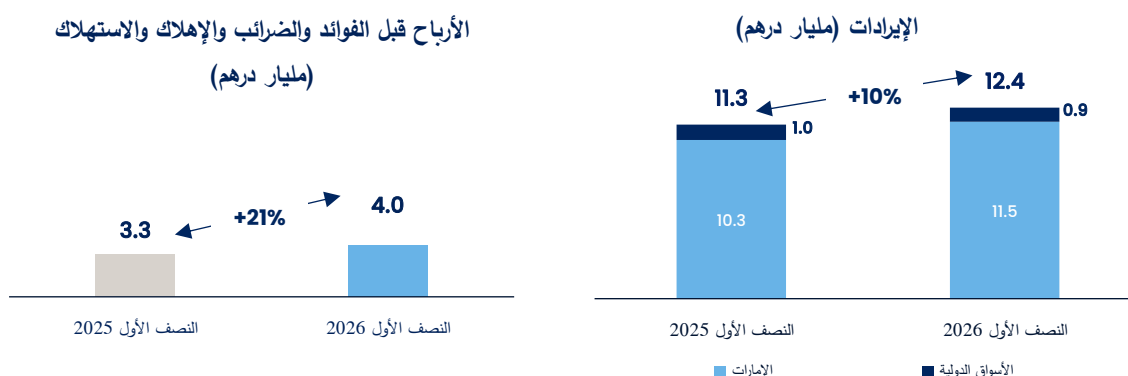
وتواصل الدار للاستثمار توفير روافد موثوقة ومتنامية من الدخل المتكرر، إذ استند أدائها القوي هذا العام إلى مساهمات الأصول المستحوذ عليها حديثاً وإلى جودة محفظتها المدارة بكفاءة عالية، مع ارتفاع معدلات الإشغال وأسعار الإيجارات في فئات أصولها الرئيسية.

وفي المرحلة المقبلة، سنواصل التركيز على إنجاز مشاريعنا السكنية قيد التنفيذ وإكمال محفظة مشاريع التطوير والاحتفاظ، مع تعزيز القيمة عبر محفظتنا المتنامية من العقارات الاستثمارية. ونمتلك في الدار من الملاءة المالية والقدرات التشغيلية ما يمكّننا من مواصلة النمو بخطة مدروسة وتوليد قيمة طويلة الأجل لمساهميننا والمجتمعات التي نخدمها".

الدار للتطوير

تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: **قسم التطوير العقاري والمبيعات** الذي يركز على تطوير وبيع المشاريع العقارية المتميزة في أكثر المجتمعات السكنية جاذبية في دولة الإمارات، و**قسم خدمات إدارة المشاريع** الذي يمثل الذراع المتخصصة للمجموعة في تنفيذ المشاريع وإدارتها، و**قسم الأعمال الدولية** المسؤول عن الإشراف على أنشطة التطوير العقاري والمبيعات لشركتي "سوديك" في مصر و"لندن سكوير" في المملكة المتحدة.

مليار درهم	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025	نسبة التغير	الربع الثاني 2026	الربع الثاني 2025	نسبة التغير
الإيرادات	12.4	11.3	10%	5.9	5.6	6%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	4.0	3.3	21%	1.8	1.5	18%
مبيعات المجموعة	12.1	18.3	(34)%	5.4	9.4	(43)%
المبيعات في دولة الإمارات	9.4	17.5	(46)%	3.5	9.0	(61)%



- ارتفعت إيرادات الدار للتطوير في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 5.9 مليار درهم. وخلال النصف الأول، نمت الإيرادات بنسبة 10% لتبلغ 12.4 مليار درهم، فيما زادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 21% لتصل إلى 4.0 مليار درهم، بفضل استمرار تحويل الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية إلى إيرادات فعلية.
- وتراجعت مبيعات المجموعة في الربع الثاني بنسبة 43% لتبلغ 5.4 مليار درهم، فيما انخفضت مبيعاتها في النصف الأول بنسبة 34% على أساس سنوي إلى 12.1 مليار درهم، بما يعكس نهجاً متوازناً في إطلاق المشاريع الجديدة استجابةً لظروف السوق السائدة في دولة الإمارات. وخفف من أثر هذا التراجع جزئياً النشاط البيعي القوي لشركتي "سوديك" في مصر و"لندن سكوير" في المملكة المتحدة.
- وبلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية للمجموعة 71.6 مليار درهم بنهاية يونيو 2026، بما يوفر رؤية واضحة لإيراداتها في دولة الإمارات والأسواق الدولية خلال العامين إلى الثلاثة أعوام المقبلة.
- ووصلت القيمة المتراكمة لخدمات إدارة المشاريع إلى 87.2 مليار درهم بنهاية يونيو 2026، منها 62.3 مليار درهم لمشاريع قيد الإنشاء، بما يعكس استمرار قوة الاستثمارات الحكومية في مشاريع البنية التحتية والإسكان.

على مستوى دولة الإمارات

- تراجع إجمالي المبيعات في دولة الإمارات خلال الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 61% على أساس سنوي ليصل إلى 3.5 مليار درهم، فيما انخفضت مبيعات النصف الأول بنسبة 46% لتبلغ 9.4 مليار درهم.
- وأطلقت الدار ثلاثة مشاريع خلال الربع الثاني من عام 2026 حققت جميعها مبيعات قوية، هي "ياس بارك بليس"، المجمع السكني متوسط الارتفاع في جزيرة ياس، و"الغدير غاردنز" الذي يوفر فللاً ومنازل تاون هاوس في المنطقة الحيوية بين أبوظبي ودبي، و"ذا أوركيذز" في "ياس إيكس" الذي يضيف مجموعة من منازل التاون هاوس والفلل إلى مجتمع سكني قائم يحظى بإقبال واسع. وتجسد هذه الإطلاقات استراتيجية متوازنة في طرح المشاريع تركز على المنازل العائلية متوسطة الأسعار.
- وبلغت مبيعات النصف الأول للمشتريين الدوليين والمقيمين الأجانب 7.6 مليار درهم، بما يمثل 80% من إجمالي المبيعات في الدولة، ويؤكد استمرار قوة الطلب الدولي وتنامي الثقة بأبوظبي بوصفها وجهة عالمية للعيش والاستثمار.
- ووصل حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية في دولة الإمارات إلى 59.9 مليار درهم بنهاية يونيو 2026، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 29 شهراً.
- وبلغت التحصيلات النقدية في الربع الثاني من العام 3.2 مليار درهم، ليصل إجماليها في النصف الأول إلى 7.6 مليار درهم، في ظل التقدم المتواصل الذي تحرزه الشركة في تسليم مشاريعها.

على المستوى الدولي

سوديك³

- بلغت مساهمة سوديك في إيرادات الدار للتطوير 241 مليون درهم (3.4 مليار جنيه مصري) في الربع الثاني من عام 2026، و357 مليون درهم (4.9 مليار جنيه مصري) في النصف الأول من العام.
- وسجلت مبيعات سوديك ما قيمته 1.3 مليار درهم (16.5 مليار جنيه مصري) خلال الربع الثاني، ليصل إجمالي مبيعاتها في النصف الأول من عام 2026 إلى 1.4 مليار درهم (19.4 مليار جنيه مصري)، بنمو نسبته 171% على أساس سنوي، استند إلى زيادة عدد المشاريع المطروحة وقوة الطلب على الوحدات الموجهة للفئة المتوسطة. وبلغت الإيرادات المتراكمة لمشاريع سوديك 8.7 مليار درهم (116.2 مليار جنيه مصري) بنهاية يونيو 2026، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 34 شهراً.
- ووسّعت سوديك شراكاتها مع "نوبو للضيافة" من خلال خطط لتطوير فنادق ووحدات سكنية في ثلاث جهات، تشمل "أوجامي"، وجهة سوديك على الساحل الشمالي، إضافة إلى القاهرة الجديدة وغرب القاهرة. وافتتح مطعمًا "نوبو الساحل الشمالي" في "أوجامي" و"نوبو القاهرة الجديدة" في يوليو، مسجلين أول حضور للعلامة في مصر.

لندن سكوير⁴

- بلغت مساهمة لندن سكوير في إيرادات الدار للتطوير 251 مليون درهم (51 مليون جنيه إسترليني) في الربع الثاني من عام 2026، و567 مليون درهم (115 مليون جنيه إسترليني) في النصف الأول من العام.
- وسجلت مبيعات لندن سكوير 642 مليون درهم (133 مليون جنيه إسترليني) خلال الربع الثاني، ليرتفع إجمالي مبيعاتها في النصف الأول من عام 2026 إلى 1.2 مليار درهم (251 مليون جنيه إسترليني)، بنمو نسبته 236% على أساس سنوي، بدعم من إطلاق ثلاثة مشاريع هي المرحلة الثالثة من مشروع برمودنسي، ومشروع ويمبلدون بريدج هاوس، ومشروع رانسومز وارف.
- وارتفعت الإيرادات المتراكمة لمشاريع لندن سكوير إلى 3.1 مليار درهم (629 مليون جنيه إسترليني) بنهاية يونيو 2026، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 34 شهراً.

³ تستند الأرقام بالجنيه المصري إلى متوسط سعر الصرف حتى نهاية الربع (الربع الثاني 2026، جنيه مصري/درهم = 0.072) حيثما ينطبق ذلك. سعر الصرف الفوري كما في 30 يونيو 2026 (جنيه مصري/درهم = 0.075).

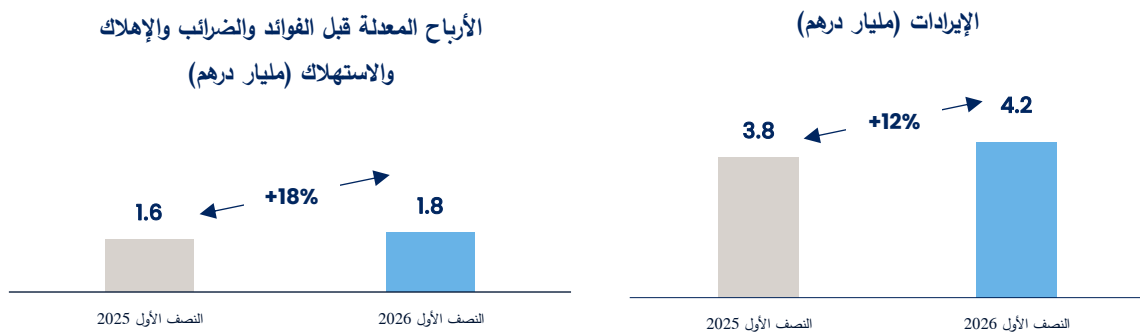
⁴ تستند الأرقام بالجنيه الإسترليني إلى متوسط سعر الصرف حتى نهاية الربع (الربع الأول 2026، جنيه إسترليني/درهم = 4.90) حيثما ينطبق ذلك. سعر الصرف الفوري كما في 30 يونيو 2026 (جنيه إسترليني/درهم = 4.85).

- واستحوذت لندن سكوير في يونيو على مشروع ليلي سكوير في غرب لندن، بما يتيح تطوير المراحل الأخيرة من مخطط سكني رئيسي قريب من منطقة إيرلز كورت، كما أبرمت شراكة مع مجموعة كوادريل العقارية لتطوير 241 وحدة سكنية مخصصة للإيجار ضمن مشروعها في منطقة وولويتش جنوب شرق لندن.

الدار للاستثمار⁵

تتألف هذه الوحدة من أربعة أقسام رئيسية تدير أصولاً بقيمة 56 مليار درهم، هي: **العقارات الاستثمارية** التي تشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية للدار، بما فيها محفظة من الأصول العقارية الرئيسية في قطاعات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية والصناعية واللوجستية. وتملك **الدار للضيافة** محفظة من الفنادق والأصول الترفيهية يتركز معظمها في أبوظبي ورأس الخيمة. وتعدّ **الدار للتعليم** المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي من خلال 27 مدرسة مملوكة ومُدارة، معظمها في دولة الإمارات، فيما تمثل **الدار للعقارات** أكبر منصة متكاملة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة.

مليار درهم	النصف الأول 2026	النصف الأول 2025	نسبة التغير	الربع الثاني 2026	الربع الثاني 2025	نسبة التغير
الإيرادات	4.2	3.8	12%	2.1	1.9	10%
الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	1.8	1.6	18%	0.9	0.8	18%



- نمت إيرادات الدار للاستثمار في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 2.1 مليار درهم، فيما ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 18% لتبلغ 934 مليون درهم. وخلال النصف الأول، زادت الإيرادات بنسبة 12% لتصل إلى 4.2 مليار درهم، مع نمو الأرباح المعدلة بنسبة 18% لتبلغ 1.8 مليار درهم. واستند هذا الأداء إلى ارتفاع معدلات الإشغال ونمو الإيجارات في محفظة العقارات الاستثمارية، ومساهمات صفقات الاستحواذ الأخيرة، إضافة إلى النمو المتواصل لأعمال الدار للتعليم والدار للعقارات. ومن المتوقع أن تقود محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، البالغة قيمتها 20 مليار درهم، إلى مزيد من التوسع والتنوع ونمو الأرباح خلال السنوات الأربع المقبلة.
- وارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات الاستثمارية بنسبة 34% على أساس سنوي لتصل إلى 662 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 30% لتبلغ 1.3 مليار درهم في النصف الأول، مدعومة بمعدل إشغال للمحفظة بلغ 95% وهياكل الإيجار طويلة الأجل التي توفر قاعدة دخل مستقرة.

- وزادت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للتجارية بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 242 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 14% لتبلغ 478 مليون درهم في النصف الأول. وتتمتع المحفظة بمعدل إشغال يبلغ

⁵ باستثناء شركة بيفوت.

99%، مستفيدة من قاعدة قوية ومتنوعة من المستأجرين تضم جهات مرتبطة بالحكومة وشركات كبرى عريقة. وأسهمت صفقات الاستحواذ الأخيرة، ومنها مباني "ذا لينك" في مدينة مصدر المؤجرة بالكامل، في هذا النمو.

- وارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات السكنية بنسبة 2% على أساس سنوي لتصل إلى 134 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، فيما تراجعت بنسبة 1% لتبلغ 261 مليون درهم في النصف الأول، نتيجة انتهاء عقد إيجار مؤسسي وشواغر مؤقتة مرتبطة بأعمال التجديد في القرم الشرقي، وهو ما عوضته جزئياً مساهمات الوحدات السكنية في مباني "ذا لينك" بمدينة مصدر، التي استحوذت عليها الدار مؤخراً. وظل معدل إشغال المحفظة مرتفعاً عند 96%. وفي أبريل، أعلنت الدار ودائرة البلديات والنقل في أبوظبي عن شراكة بقيمة 2.8 مليار درهم لتطوير 9,000 وحدة سكنية للإيجار ضمن مشروع حلول الإسكان الميسر في مجتمعين متكاملين، على أن يكتمل المشروعان في عام 2029 وينضمّا إلى محفظة المشاريع السكنية ضمن نموذج "التطوير والاحتفاظ". وفي مايو، أعلنت الدار عن استحواذها على مشروع سكني ومرفق تجزئة مجتمعي في مدينة دبي للاستوديوهات بقيمة 1.1 مليار درهم، من المقرر اكتماله في عام 2028.

- وسجلت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة التجزئة نمواً بنسبة 70% على أساس سنوي لتصل إلى 235 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 68% لتبلغ 463 مليون درهم في النصف الأول، مدعومة بقوة الأسس التشغيلية للمحفظة الرئيسية ومساهمات المجموعة الفاخرة في الغالب. وبلغ معدل إشغال المحفظة 87%، فيما استقر معدل الإشغال في ياس مول عند 96%، وسجلت أعداد الزوار ومبيعات المستأجرين مستويات نقل بدرجة طفيفة عن النصف الأول من عام 2025، بما يعكس ثبات طلب العملاء.

- وحققت محفظة الأصول الصناعية واللوجستية زيادة كبيرة في الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 188% على أساس سنوي لتصل إلى 52 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 173% لتبلغ 95 مليون درهم في النصف الأول، مدعومة بمعدل إشغال قوي بلغ 97% وصفقات الاستحواذ على "المركز" وأصول في "كيزاد" خلال عام 2025. وخلال الربع الثاني، أتمت الدار صفقة استحواذ إضافية بقيمة 650 مليون درهم على محفظة أصول صناعية ولوجستية في "كيزاد" من "مجموعة موانئ أبوظبي"، أضافت 163,000 متر مربع إلى المساحة التأجيرية الإجمالية. كما أكملت تسليم منشأة مبنية حسب الطلب بمساحة 20,000 متر مربع لصالح شركة "إمارات سناك فودز". وستدعم الأصول قيد التطوير ضمن محفظة "التطوير والاحتفاظ" نمو الأعمال مستقبلاً.

■ وتراجعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة الضيافة بنسبة 46% على أساس سنوي لتصل إلى 42 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 18% لتبلغ 140 مليون درهم في النصف الأول، متأثرة بالتطورات الجيوسياسية الإقليمية، إذ انخفض معدل الإشغال إلى 54% مقابل 70% في الفترة ذاتها من العام السابق، وتراجع العائد لكل غرفة متاحة بنسبة 7% ليلبلغ 430 درهماً. وفي المقابل، ارتفع متوسط السعر اليومي بنسبة 21% ليصل إلى 800 درهم، بما يبرهن على قدرة المحفظة على تثبيت مستويات أسعارها في ظل بيئة تشغيلية تتسم بتحديات متزايدة.

■ وارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأعمال الدار للتعليم بنسبة 1% على أساس سنوي لتصل إلى 65 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 4% لتبلغ 133 مليون درهم في النصف الأول، بفضل الأداء القوي لمدارسها. واستقر متوسط الرسوم الدراسية، فيما ارتفع عدد الطلاب في المدارس التي تشغلها الدار بنسبة 11% على أساس سنوي ليصل إلى 18,000 طالب، بدعم من "مدرسة نويال البريطانية" و"أكاديمية ياسمين البريطانية" و"مدرسة ياسمين الأمريكية". وسيدعم نمو الدار للتعليم خلال السنوات المقبلة نقل المرحلة الثانوية من "مدرسة كرانلي أبوظبي" إلى حرم جديد متكامل المرافق في جزيرة السعديات، إلى جانب الحرم الجديد لمدرسة "كينجز كوليدج ويمبلدون" و"مدرسة الغدير البريطانية" ضمن مجمع "الغدير غاردنز" الجديد، التي أعلنت عنها الدار في مايو. كما عقدت الدار للتعليم شراكة مع دائرة التعليم والمعرفة في أبوظبي لتوسيع التوطين في قطاع التعليم، مستهدفة زيادة ملموسة في أعداد المواطنين الإماراتيين الذين يشغلون مناصب رئيسية في مدارس الدار.

■ ونمت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأعمال الدار للعقارات بنسبة 37% على أساس سنوي لتصل إلى 140 مليون درهم في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 18% لتبلغ 227 مليون درهم في النصف الأول، بما يعكس قوة النشاط التعاقد في قطاعات إدارة العقارات وإدارة المرافق وخدمات المجتمعات المتكاملة. وبإدارتها نحو 146,000 وحدة سكنية، و2.5 مليون متر مربع من مساحات التجزئة والمساحات التجارية من الدرجة الأولى، مع عقود تتجاوز قيمتها 2.9 مليار درهم، تواصل الدار للعقارات تعزيز حضورها بوصفها منصة متكاملة للخدمات العقارية ومساهماً متنامياً في الإيرادات المتكررة للمجموعة.

أبرز مستجدات المجموعة وأنشطتها المؤسسية

- عززت الدار في أبريل قوة ميزانيتها العمومية من خلال ترتيب تسهيل ائتماني مجمع متجدد مرتبط بالاستدامة لمدة خمس سنوات بقيمة 5 مليارات درهم، بما يدعم استمرارها في تنفيذ استراتيجية النمو ويرفع مستويات السيولة والمرونة المالية للمجموعة.
- رفعت "لندن سكوير" في يوليو قيمة تسهيلها الائتماني المتجدد الممتاز وغير المضمون إلى 250 مليون جنيه إسترليني، بالمقارنة مع 150 مليون جنيه إسترليني، وفعلت خيار زيادة قيمة التسهيل الوارد في اتفاقية عام 2025 الأصلية.
- ودربت "أكاديمية الدار لتجربة المتعاملين"، وهي منصة تعليمية أعدتها المجموعة بالتعاون مع "أكاديمية أبوظبي للضيافة - لي روش"، 13.000 موظف، وتعتزم إطلاق برامج متخصصة لأقسام الأعمال الرئيسية.
- وواصلت منصة (Live Aldar) الرقمية لإدارة الملكية العقارية تبسيط إجراءات العملاء، إذ أنجزت رقمياً 33% من عمليات نقل ملكية العقارات على المخطط و66% من عمليات تسليم الوحدات للعملاء خلال الربع الثاني، كما أطلقت خدمة التسجيل الإلكتروني للخصم المباشر.
- واتسعت قاعدة أعضاء برنامج الولاء "دارنا" خلال النصف الأول من العام لتصل إلى 500,000 عضو، حيث أسهمت حملة للتسوق الفاخر أُقيمت في ياس مول والغاليريا جزيرة الماريه خلال عيد الأضحى في استقطاب أعضاء جدد.

أبرز إنجازات الدار في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

- عززت الدار تركيزها على التوطين في استراتيجيتها للموارد البشرية، إذ يمثل المواطنون الإماراتيون 46% من إجمالي القوى العاملة في المجموعة، بما يعكس التزامها القوي بتطوير الكفاءات الوطنية ودعم الرؤية الاقتصادية طويلة الأجل لدولة الإمارات.
- أبرمت الدار في يوليو شراكة استراتيجية مع "بيور هيلث" ستعمل بموجبها على إدراج مفاهيم الصحة وطول العمر وجودة الحياة والتكنولوجيا في مجتمعاتها العمرانية المستقبلية.
- تجاوزت الدار عدداً من مستهدفاتها البيئية لعام 2026 خلال الربع الثاني، إذ خفضت كثافة استهلاك الطاقة في التصميم بنسبة 34%، وكثافة استهلاك المياه في التصميم بنسبة 42%، والكربون الكامن في مواد البناء بنسبة 39%، فيما بلغ معدل إعادة تدوير مخلفات البناء والهدم 98%.
- وأعلنت الدار ودائرة تنمية المجتمع في أبوظبي عن شراكة لتطوير "حديقة ياس المجتمعية"، الوجهة المجتمعية الجديدة في جزيرة ياس المصممة لتعزيز التلاحم المجتمعي من خلال التجارب المشتركة والتواصل اليومي بين مختلف فئات المجتمع.
- وتكثف الدار جهودها المجتمعية، إذ استثمرت أكثر من 6 ملايين درهم في مبادرات الأثر الاجتماعي منذ بداية عام 2026، وأشركت 1,500 من أصحاب الهمم وأفراد أسرهم في فعاليات شهر التوعية بالتوحد.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي

عبيد اليمحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

سارة عبدالباري

برنزويك

+971 56 174 8649

aldar@brunswickgroup.com

علاقات المستثمرين

باميلا شاهين

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متميز في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 76 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضمن شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 56 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول الصناعية واللوجستية والضيافة وإدارة العقارات والمرافق، والتعليم. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

