

تقرير أعضاء مجلس الإدارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

يسر مجلس الإدارة تقديم التقرير والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لشركة الخليج الاستثمارية ش.م.ع وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في استثمار المشاريع العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها والاستثمار في الصناديق الخاصة وصيانة المباني والاستثمار في المشاريع التجارية وتأسيسها وإدارتها.

النتائج المالية

يوضح الجدول أدناه ملخص نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، مقارنة بنفس الفترة لسنة 2025، معروضة بالآلاف الدراهم الإماراتية، مالم يذكر خلاف ذلك.

مخلص النتائج المالية	النصف الأول - 2026	النصف الأول - 2025
الإيرادات	1,906	6,109
إجمالي الأرباح	1,463	4,290
صافي الأرباح من الاستثمارات (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)	(2,217)	843
صافي (الخسائر)/ الأرباح قبل الضريبة	(5,375)	(3,063)
صافي (خسائر)/ أرباح الفترة	(4,633)	(3,063)
ربحية السهم الأساسية (درهم)	(0.0441)	(0.0292)

ملخص المركز المالي	النصف الأول - 2026
إجمالي الموجودات	313,802
إجمالي المطلوبات	32,816
إجمالي حقوق الملكية	280,986

مخلص بيان التدفقات النقدية	النصف الأول - 2026
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(4,761)
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	16,144
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	(7,427)



AL KHALEEJ INVESTMENT P.S.C.

مبنى الخليج،
ص.ب: 5662
رأس الخيمة

دور مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرارات لدى المجموعة. يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية وضع استراتيجيات المجموعة ومراقبة أداء أعمالها وتوجيه الإدارة وضمان توفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة. يقوم مجلس الإدارة بالإشراف على حوكمة الشركات وإدارة المخاطر والتطوير الاستراتيجي لكل من المحافظ المالية والعقارية.

تنفيذ المشاريع

تواصل المجموعة تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز الأصول العقارية واستبدالها بشكل انتقائي، مع السعي إلى تنويع مصادر الدخل من خلال استثمارات مستهدفة في قطاعات الطاقة والقطاع البحري والعقارات.

ولا يزال الائتلاف المشترك بنسبة 50:50 في جزيرة ياس، أبوظبي، دون تغيير، حيث يواصل الشريكان الاحتفاظ بالأراضي بهدف تحقيق زيادة في قيمتها الرأسمالية.

خلال السنة، بدأت المجموعة دخولها إلى قطاع أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات من خلال أول مشروع لها بقدرة 1 ميغاواط/1 ميغاواط ساعة في فنلندا، والذي يتم تنفيذه عبر شركتها التابعة المملوكة بالكامل، شركة جلف نوفا لحلول الطاقة ذ.م.م (جلف نوفا). استحوذت جلف نوفا على حصة أغلبية بنسبة 70% في شركة يورو جرين انرجي أو واي، فنلندا، وهو مشروع تطوير جديد بالشراكة مع شريك فنلندي محلي. ورغم أن تحديد مشروع تجريبي مناسب استغرق وقتاً وتقييماً دقيقاً، فإن هذا الاستثمار يمثل بداية دخول المجموعة إلى قطاع أنظمة تخزين الطاقة بالبطاريات، ومن المخطط أن يشكل أساساً للنمو المستقبلي في هذا النشاط. تم الحصول على جميع الموافقات اللازمة، والمشروع حالياً في مرحلة الإنشاء، ومن المتوقع أن يبدأ في تحقيق الإيرادات بحلول نهاية 2026. تبدي المجموعة تفاؤلاًها بالفرص الكبيرة التي يتيحها هذا القطاع.

أما الزيادة المخطط لها في رأس المال بقيمة 400 مليون درهم، من خلال إصدار حقوق أولوية والذي وافق عليه المساهمون في مارس 2025، فهي معلقة حالياً بسبب تقلبات أوضاع أسواق الأسهم. بمجرد تحسن معنويات السوق وظروفه، تعتزم المجموعة استئناف هذه العملية والمضي قدماً في تنفيذها بجدية.

دعوى قضائية

خلال هذا الربع، حصلت المجموعة على حكم قضائي لصالحها فيما يتعلق بإجراءاتها القانونية ضد طرف ثالث بشأن شراء أراضي في جزيرة الريم، أبوظبي. أصدرت المحكمة المختصة حكمها النهائي لصالح المجموعة، مؤكدة حقها القانوني في هذه القضية.

لاحقاً لنهاية الفترة، قامت المجموعة بسداد قيمة الشراء المستحقة إلى المدعى عليه، واستكملت جميع الإجراءات القانونية والإدارية ذات الصلة، وحصلت على سند ملكية الأرض.

سوف يتم الاعتراف بالأثر المالي لهذا الحكم في البيانات المالية للمجموعة خلال الربع الثالث، بما في ذلك تكاليف المعاملة، وذلك عند استيفاء معايير الاعتراف ذات الصلة وفقاً للمعايير المحاسبية ذات الصلة.

أحداث عقب نهاية الفترة

منذ الربع الأول، أدت التطورات الجيوسياسية الإقليمية المستمرة في الشرق الأوسط إلى وجود درجة من عدم اليقين إلى بيئة العمل. تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب، مع التزامها بالحذر والوعي واليقظة. حتى تاريخ هذا التقرير، لم يلاحظ أي تأثير جوهري على العمليات أو السيولة أو المركز المالي؛ ومع ذلك، لا يزال الوضع متغيراً وسيستمر تقييمه بشكل مستمر طوال ما تبقى من 2026.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

يؤكد مجلس الإدارة أن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في 30 يونيو 2026 قد تم إعدادها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات الصلة والمتطلبات النظامية. يقوم أعضاء مجلس الإدارة بضمان الاحتفاظ بسجلات محاسبية دقيقة وكافية، مما يمكن من عرض الأداء والمركز المالي بشكل عادل.

تتوافق السياسات والممارسات المحاسبية المعتمدة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية المدققة الأخيرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ما لم يذكر خلاف ذلك. تعكس البيانات المالية بدقة المعاملات التي تمت خلال الفترة وتعرض بشكل عادل الوضع المالي والنتائج التشغيلية للمجموعة.

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإجابة عن المجموعة من قبل المخول لهم بالتوقيع.

شكراً لكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام



سعادة خليفة الخوري
رئيس مجلس الإدارة
30 يوليو 2026