

الدار تحقق مبيعات بقيمة 1.5 مليار درهم خلال إطلاق مشروع "ذا كانوبيز" في "ياس بوينت"

- بلغت نسبة العملاء الذين يشترون من الدار للمرة الأولى 84% من إجمالي المشترين، وجذبهم موقع "ياس بوينت" على الواجهة البحرية، ومرافقها بطابع المنتجعات، وقربها المباشر من أبرز الوجهات أبرز الوجهات الترفيهية في جزيرة ياس.
- شكّل المواطنون الإماراتيون 40% من المشترين، فيما استحوذ المقيمون والمشترون الدوليون على 60% من إجمالي المبيعات.
- تصدر المشترون من المملكة المتحدة و الهند ومصر قائمة أبرز جنسيات المشترين من حيث حجم المبيعات.
- استحوذ المشترين من النساء على 32% من إجمالي المبيعات، مقابل 68% للمشتريين من الرجال، فيما كان 47% من إجمالي المشترين دون سن الخامسة والأربعين.
- في ضوء الإقبال القوي من العملاء، تعتزم الدار طرح المزيد من الوحدات السكنية ضمن المخطط الرئيسي لمشروع "ياس بوينت" خلال الأشهر المقبلة.



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 31 يوليو 2026: أعلنت الدار اليوم عن تحقيق مبيعات بقيمة 1.5 مليار درهم مع إطلاق مشروع "ذا كانوبيز"، المجمع السكني المؤلف من ستة مباني ضمن مشروع "ياس بوينت"، الواجهة البحرية الجديدة التي تطورها الدار على الواجهة الشمالية لجزيرة ياس. ويعكس أداء المبيعات القوي استمرار الطلب على المنازل في جزيرة ياس والزخم المتواصل الذي يشهده السوق العقاري في أبوظبي.

وبلغت نسبة العملاء الذين يشترون من الدار للمرة الأولى 84% من إجمالي المشترين، مدفوعين بالموقع المتميز لمجمع "ذا كانوبيز" على الواجهة البحرية، وتصميمه الذي يتوسطه متنزه طبيعي مفتوح، وقربه من وجهات الحياة العصرية والترفيه في جزيرة ياس. كما شكّل المواطنون الإماراتيون 40% من المشترين، فيما استحوذ المقيمون والمشترون الدوليون على 60% من المبيعات. وتصدر العملاء من المملكة المتحدة والهند ومصر قائمة أبرز جنسيات المشترين من حيث قيمة المبيعات. واستحوذ المشترين من النساء على 32% من إجمالي المبيعات، مقابل 68% للمشتريين من الرجال، فيما كان 47% من إجمالي المشترين دون سن الخامسة والأربعين.



ويُعد "ذا كانوبيز" أول مجمع سكني تطرحه الدار ضمن "ياس بوينت"، وعقب النجاح الكبير الذي حققه، تعتزم الدار طرح المزيد من المنازل ضمن المخطط الرئيسي للوجهة خلال النصف الثاني من عام 2026. وسيتيح الطرح المرتقب مزيداً من الفرص أمام المشترين لتملك منزل ضمن وجهة بحرية متكاملة تضم فندقاً منتجياً من فئة الخمس نجوم، ووحدات سكنية تحمل علامات تجارية، ومدرسة دولية، إلى جانب متاجر التجزئة وخيارات المطاعم والمرافق الترفيهية، وترتبط بسلسلة بمنظومة أسلوب الحياة والترفيه الأوسع في جزيرة ياس.

كما سيحظى السكان بمزايا الإقامة على بُعد دقائق من أبرز وجهات جزيرة ياس، بما في ذلك "ياس مول" و"سي وورلد أبوظبي" و"عالم فيراري أبوظبي" و"عالم وارنر براذرز أبوظبي" و"ياس ووترورلد" و"ياس لينكس أبوظبي" و"حلبة مرسى ياس". ومن المتوقع أن تسهم وجهتا "ديزني أبوظبي" و"سفير أبوظبي" المرتقبتان في ترسيخ مكانة الجزيرة وتعزيز جاذبيتها.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد البماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودي رأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 76 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضمن شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 56 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول الصناعية واللوجستية والضيافة وإدارة العقارات والمرافق، والتعليم. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

