

## ألفا طبي القابضة ش.م.ع

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الصفحة

|         |                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------|
| ١       | تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |
| ٣ - ٢   | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر               |
| ٤       | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر          |
| ٥       | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر                |
| ٦       | بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر  |
| ٩ - ٧   | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر            |
| ٥٠ - ١٠ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  |

هاتف: +971 2 417 4400  
+971 2 627 7522  
فاكس: +971 2 627 3383  
abudhabi@ae.ey.com  
https://www.ey.com  
رخصة تجارية رقم 1001276

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)  
ص.ب. 136  
نيشن تاورز - برج 2 - الطابق 27  
طريق الكورنيش غرب  
إمارة أبو ظبي  
دولة الإمارات العربية المتحدة



## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ /التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ونتيجة لذلك، لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدقق الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

عن إرنست ويونغ

رائد أحمد

رقم القيد: ٨١١

٣١ يوليو ٢٠٢٦

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم |            | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |  | إيضاحات                                      |
|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|--|----------------------------------------------|
|                                          |            |                                       |  |                                              |
| الموجودات                                |            |                                       |  |                                              |
| الموجودات غير المتداولة                  |            |                                       |  |                                              |
| ٥                                        | ٢٠,٠١٤,٣٣٤ | ١٩,٦٦٥,١٣٩                            |  | الممتلكات والآلات والمعدات                   |
| ٦                                        | ٣,٤٦١,٣٩٥  | ٣,٣٨٠,٦٣١                             |  | الموجودات غير الملموسة                       |
| ٧                                        | ٤,٧٣٤,٠٢٢  | ٤,٨٣١,٤١١                             |  | الشهرة                                       |
|                                          | ٩,٤٣٩      | ١٢,٨٢٨                                |  | الموجودات البيولوجية                         |
| ٨                                        | ٣٤,١١٧,٦٢٩ | ٢٩,٣٠٨,٨٦٠                            |  | الاستثمارات العقارية                         |
| ٩                                        | ٢,٧٧٢,٧٢٤  | ٢,٨٥١,١٠٤                             |  | موجودات حق الاستخدام                         |
| ١٠                                       | ١٧,٧٣٩,٧٣١ | ١٧,٤١٤,٩٦١                            |  | الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف       |
| ١١                                       | ١,٤٤٥,٥٤٣  | ١,٤٥٧,٩٣٠                             |  | الاستثمار في موجودات مالية                   |
| ٢٢                                       | ٢١٣,٣١٧    | ٢١٧,١٩٣                               |  | موجودات الضريبة المؤجلة                      |
| ١٣                                       | ٣,٦٣٢,٨٦٩  | ٣,٢٣٣,٠٩٦                             |  | الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى |
| ٨٨,١٤١,٠٠٣                               |            | ٨٢,٣٧٣,١٥٣                            |  | إجمالي الموجودات غير المتداولة               |
| الموجودات المتداولة                      |            |                                       |  |                                              |
| ١١                                       | ١٩,٢٨٥,٦٨٢ | ١٣,٩٩١,٥١٦                            |  | الاستثمار في موجودات مالية                   |
| ١٢                                       | ٢٢,٧٣٠,٦٩٧ | ١٩,٦٧٠,٧٣٣                            |  | موجودات العقود                               |
| ١٣                                       | ٣١,٩٤٠,٤٧١ | ٣٣,٧٦٤,٨٦٠                            |  | الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى |
|                                          | ١٥,٤٤٢,١٧٩ | ١١,١٥٨,٨٢٠                            |  | المخزون                                      |
| ١٤                                       | ١٣,٩١٦,٤٠٩ | ١٢,٤٥٨,٣١٠                            |  | أعمال التطوير قيد التنفيذ                    |
| ١٥                                       | ١,٠١٦,٤٢٠  | ٧٤٥,١٤٥                               |  | المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة          |
| ١٦                                       | ٣٧,٥٨٥,٩٣٩ | ٤٠,٢٥٩,٠٤١                            |  | النقد والأرصدة البنكية                       |
| ١٤١,٩١٧,٧٩٧                              |            | ١٣٢,٠٤٨,٤٢٥                           |  | إجمالي الموجودات المتداولة                   |
| ٢٣٠,٠٥٨,٨٠٠                              |            | ٢١٤,٤٢١,٥٧٨                           |  | إجمالي الموجودات                             |
| حقوق المساهمين والمطلوبات                |            |                                       |  |                                              |
| حقوق المساهمين                           |            |                                       |  |                                              |
| ١٧                                       | ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                            |  | رأس المال                                    |
| ١٧                                       | (٣٩,٣٧٧)   | -                                     |  | أسهم الخزينة                                 |
|                                          | ٢,٤٦٥,٢٦٣  | ٢,٤٦٥,٢٦٣                             |  | الاحتياطي النظامي                            |
|                                          | ١١,٦١٩,٠٤٣ | ١١,٦١٩,٠٤٣                            |  | احتياطي الدمج                                |
|                                          | (٩١٠,٦٨٣)  | (٧٩٥,٢٨٠)                             |  | الاحتياطيات الأخرى                           |
|                                          | ٤١,٧٣٣,٥٤٧ | ٣٦,٨٠٧,٤١١                            |  | الأرباح المحتجزة                             |
| ٦٤,٨٦٧,٧٩٣                               |            | ٦٠,٠٩٦,٤٣٧                            |  | حقوق المساهمين العائدة إلى مالكي الشركة      |
| ١٨                                       | -          | ١,٨١٥,٦٤٦                             |  | أدوات حقوق الملكية المختلطة                  |
|                                          | ٤٥,١٧٧,٣٨٢ | ٤٢,١٣٠,١٨٢                            |  | الحقوق غير المسيطرة                          |
| ١١٠,٠٤٥,١٧٥                              |            | ١٠٤,٠٤٢,٢٦٥                           |  | إجمالي حقوق المساهمين                        |

ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | إيضاحات | حقوق المساهمين والمطلوبات (تتمة)             |
|---------------------------------------|------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|
|                                       |                                          |         | المطلوبات غير المتداولة                      |
| ٢,٥١١,٤١٤                             | ٢,٤١٢,٤٤٠                                | ٩       | مطلوبات عقود الإيجار                         |
| ١,٤٢٩,٣٨٦                             | ١,٤٨٩,٥٤٥                                |         | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                 |
| ٢١,٨٥٢,١٠٦                            | ١٩,١١٢,٢٩٩                               | ١٩      | القروض البنكية                               |
| ١٤,٠١٧,١٢١                            | ٢٠,٩٦٥,٨٠٢                               | ٢٠      | الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة |
| ٦٠٠,٨٩٦                               | ٥٧٦,٥٣١                                  | ٢٢      | مطلوبات الضريبة المؤجلة                      |
| ٥,١٩٧,٦٦٥                             | ٨,٦٩٣,٤٩٢                                | ٢٣      | الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى |
| ٤٥,٦٠٨,٥٨٨                            | ٥٣,٢٥٠,١٠٩                               |         | إجمالي المطلوبات غير المتداولة               |
|                                       |                                          |         | المطلوبات المتداولة                          |
| ٤١٧,٦٢٤                               | ٤٢٣,٨٧٢                                  | ٩       | مطلوبات عقود الإيجار                         |
| ٦١٩,٦٥٠                               | ٤٨٦,٥٦٩                                  | ١٥      | المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة            |
| ٤,٣٤٧,٤٥٣                             | ٦,٢٦٩,٧٠١                                | ١٩      | القروض البنكية                               |
| ١٤٤,٥٠٠                               | ٢١٧,٣٢٨                                  | ٢٠      | الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة |
| ٢١,٢٤٣,٩٨٨                            | ٢١,١٧٥,٧٢٣                               | ٢١      | مطلوبات العقود                               |
| ١,٩٦٤,٩٧٤                             | ٢,٧٢٦,٧٦١                                | ٢٢      | مطلوبات الضريبة الحالية                      |
| ٣٦,٠٣٢,٥٣٦                            | ٣٥,٤٦٣,٥٦٢                               | ٢٣      | الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى |
| ٦٤,٧٧٠,٧٢٥                            | ٦٦,٧٦٣,٥١٦                               |         | إجمالي المطلوبات المتداولة                   |
| ١١٠,٣٧٩,٣١٣                           | ١٢٠,٠١٣,٦٢٥                              |         | إجمالي المطلوبات                             |
| ٢١٤,٤٢١,٥٧٨                           | ٢٣٠,٠٥٨,٨٠٠                              |         | إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات             |

رئيس مجلس الإدارة

box SIGN

13KY939Q-15K7J6JP

العضو المنتدب

الرئيس المالي التنفيذي للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |              | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |              | إيضاحات |                                               |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------|-----------------------------------------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥         | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥         |         |                                               |
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة)  | (غير مدققة)                       | (غير مدققة)  |         |                                               |
| ألف درهم                        | ألف درهم     | ألف درهم                          | ألف درهم     |         |                                               |
| ٣٧,٥٧٨,٩٢٤                      | ٣٥,٨٥٣,٨٦٦   | ١٨,٧٨٧,٢٧١                        | ١٨,٤٣١,٥٨١   | ٢٤      | الإيرادات                                     |
| (٢٨,٦٨٥,٢٥٥)                    | (٢٧,٤٠٠,٢٨٣) | (١٤,٠٤٨,٠٦٣)                      | (١٤,١٣٧,٧٥٤) |         | التكاليف المباشرة                             |
| ٨,٨٩٣,٦٦٩                       | ٨,٤٥٣,٥٨٣    | ٤,٧٣٩,٢٠٨                         | ٤,٢٩٣,٨٢٧    |         | إجمالي الربح                                  |
| (٢,١٣٥,٣١٤)                     | (١,٨٧٣,٨٣١)  | (١,٠٨١,٥٨٥)                       | (٩٢١,٣٣٢)    |         | المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع     |
| ٥٧٠,٢٢٥                         | ٤٣٩,٣٦٧      | ٣٣٨,٤٢٧                           | ٢٤٦,١٢٢      | ١٠      | الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف      |
| ٣,٩٢٤,٠٧٢                       | ٨٤٧,٧٢٥      | ٢,٧٨٣,٤٥١                         | ١,٥٧٠,٩٢٣    | ٢٥      | إيرادات أخرى                                  |
| (٥٦٧,٢٤٥)                       | (٤١٠,٢٧٨)    | (٣٠٧,٥٨٩)                         | (٢٤٤,٧٠٤)    |         | تكاليف التمويل، صافي                          |
| ١٠,٦٨٥,٤٠٧                      | ٧,٤٥٦,٥٦٦    | ٦,٤٧١,٩١٢                         | ٤,٩٤٤,٨٣٦    |         | الربح قبل الضريبة                             |
| (٨٩٥,٣٢٦)                       | (٨٣٠,٢٥٤)    | (٤٨٢,٨٥٢)                         | (٤١١,٤٩٢)    | ٢٢      | ضريبة الدخل                                   |
| ٩,٧٩٠,٠٨١                       | ٦,٦٢٦,٣١٢    | ٥,٩٨٩,٠٦٠                         | ٤,٥٣٣,٣٤٤    |         | الربح بعد الضريبة                             |
| ٦,٥١٧,٧٧٣                       | ٣,٣٩٠,٨٠٧    | ٤,٢٧٦,٢٩٣                         | ٢,٩٢١,٩٨٩    |         | الربح للفترة العائد إلى:                      |
| ٣,٢٧٢,٣٠٨                       | ٣,٢٣٥,٥٠٥    | ١,٧١٢,٧٦٧                         | ١,٦١١,٣٥٥    |         | مالكي الشركة                                  |
| ٩,٧٩٠,٠٨١                       | ٦,٦٢٦,٣١٢    | ٥,٩٨٩,٠٦٠                         | ٤,٥٣٣,٣٤٤    |         | الحقوق غير المسيطرة                           |
| ٠,٦٥                            | ٠,٣٣         | ٠,٤٢                              | ٠,٢٩         | ٣١      | الربح للفترة                                  |
|                                 |              |                                   |              |         | العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم) |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو                                                                                               |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                                                                                                                          | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                                                                                                                   | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                                                                                                      | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| ٩,٧٩٠,٠٨١                                                                                                                     | ٦,٦٢٦,٣١٢   | ٥,٩٨٩,٠٦٠                         | ٤,٥٣٣,٣٤٤   |
| الربح بعد الضريبة                                                                                                             |             |                                   |             |
| (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:                                                                                               |             |                                   |             |
| البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:                                                               |             |                                   |             |
| (خسارة) / ربح القيمة العادلة الناشئ عن أدوات التحوط خلال الفترة، صافي الضريبة                                                 |             |                                   |             |
| (١٧,٤٠٨)                                                                                                                      | ٤٧,٥٢٦      | (٢,٠٨٤)                           | ٣٠,٧٦٧      |
| فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة عن تحويل العمليات الأجنبية                                                                  |             |                                   |             |
| (٧٣,٧١٢)                                                                                                                      | ٢١٢,٨٨٣     | ١٥٢,٦٢٧                           | ١٥١,١٠٣     |
| الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف                                                            |             |                                   |             |
| (٦١,٦٧٩)                                                                                                                      | ١٥٣,٩١٩     | (١٨,٩٥٦)                          | ٩٧,٠٦٩      |
| صافي الخسائر من أدوات دين، وأدوات تحوط وتحويل عمليات أجنبية معاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر، صافي الضريبة                 |             |                                   |             |
| (٩,١٨٣)                                                                                                                       | (٢٩,٦٧٦)    | (٤,٥٩١)                           | (٢٥,٠٨٥)    |
| البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:                                                               |             |                                   |             |
| (خسارة) / ربح القيمة العادلة على استثمارات في أدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي الضريبة |             |                                   |             |
| (٢,٧٥٦)                                                                                                                       | ١,٠٤٣       | ٤٤٧                               | ٤,٨٤١       |
| الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة وشركات ائتلاف                                                            |             |                                   |             |
| (٣,٥٧٠)                                                                                                                       | (١٠٠,٣٧٤)   | ٧٣,٣١٣                            | ١٢,٤٠٦      |
| (١٦٨,٣٠٨)                                                                                                                     | ٢٨٥,٣٢١     | ٢٠٠,٧٥٦                           | ٢٧١,١٠١     |
| إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر                                                                                         |             |                                   |             |
| ٩,٦٢١,٧٧٣                                                                                                                     | ٦,٩١١,٦٣٣   | ٦,١٨٩,٨١٦                         | ٤,٨٠٤,٤٤٥   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                                                                                    |             |                                   |             |
| إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:                                                                                               |             |                                   |             |
| مالكي الشركة                                                                                                                  |             |                                   |             |
| ٦,٤٠٢,٣٧٠                                                                                                                     | ٣,٦٠٦,٩٠٥   | ٤,٣٦٨,٧٨٩                         | ٣,١٤٢,٤٠٢   |
| الحقوق غير المسيطرة                                                                                                           |             |                                   |             |
| ٣,٢١٩,٤٠٣                                                                                                                     | ٣,٣٠٤,٧٢٨   | ١,٨٢١,٠٢٧                         | ١,٦٦٢,٠٤٣   |
| ٩,٦٢١,٧٧٣                                                                                                                     | ٦,٩١١,٦٣٣   | ٦,١٨٩,٨١٦                         | ٤,٨٠٤,٤٤٥   |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                                                                                                    |             |                                   |             |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| العائدة إلى مالكي الشركة                                 |              |                   |               |            |             |                  |            |                             |
|----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|------------|-------------|------------------|------------|-----------------------------|
| رأس المال                                                | أسهم الخزينة | الاحتياطي النظامي | احتياطي الدمج | الأخرى     | الاحتياطيات | الأرباح المحتجزة | الإجمالي   | أدوات حقوق الملكية المختلطة |
| ألف درهم                                                 | ألف درهم     | ألف درهم          | ألف درهم      | ألف درهم   | ألف درهم    | ألف درهم         | ألف درهم   | ألف درهم                    |
| المساهمين                                                | غير          | الحقوق            | المساهمين     | المساهمين  | المساهمين   | المساهمين        | المساهمين  | المساهمين                   |
| ألف درهم                                                 | ألف درهم     | ألف درهم          | ألف درهم      | ألف درهم   | ألف درهم    | ألف درهم         | ألف درهم   | ألف درهم                    |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)                           | ١٠,٠٠٠,٠٠٠   | -                 | ١,٦٦٣,٨٤٧     | ١١,٦١٩,٠٤٣ | (٨٠٣,١١٦)   | ٢٩,٨٠٥,٧٤٥       | ٥٢,٢٨٥,٥١٩ | ١,٨١٥,٦٤٦                   |
| الربح للفترة                                             | -            | -                 | -             | -          | -           | ٣,٣٩٠,٨٠٧        | ٣,٣٩٠,٨٠٧  | -                           |
| الدخل الشامل للفترة                                      | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | ٢١٦,٠٩٨    | -                           |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة                               | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات     | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة                         | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| الاستحواذ على حقوق غير مسيطرة                            | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| مساهمة من مساهمين                                        | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| استبعاد شركات تابعة                                      | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)                                 | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| قسمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة             | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)                             | ١٠,٠٠٠,٠٠٠   | -                 | ١,٦٦٣,٨٤٧     | ١١,٦١٩,٠٤٣ | (٥٨٧,٠١٨)   | ٣٣,٣٨١,٧٥٢       | ٥٦,٠٧٧,٦٢٤ | ١,٨١٥,٦٤٦                   |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)                           | ١٠,٠٠٠,٠٠٠   | -                 | ٢,٤٦٥,٢٦٣     | ١١,٦١٩,٠٤٣ | (٧٩٥,٢٨٠)   | ٣٦,٨٠٧,٤١١       | ٦٠,٠٩٦,٤٣٧ | ١,٨١٥,٦٤٦                   |
| الربح للفترة                                             | -            | -                 | -             | -          | -           | ٦,٥١٧,٧٧٣        | ٦,٥١٧,٧٧٣  | -                           |
| الخسارة الشاملة الأخرى للفترة                            | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | (١١٥,٤٠٣)  | -                           |
| إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة                   | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على شركات تابعة | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| (الإيضاحين رقم ٢٦, ٢ و ٢٦, ٢)                            | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات     | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| (إيضاح ٢٦, ٣)                                            | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة (إيضاح ٢٧)              | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| الاستحواذ على أسهم خزينة (إيضاح ١٧)                      | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| قسمة فائدة مدفوعة على أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ١٨)  | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| استرداد أداة حقوق ملكية مختلطة (إيضاح ١٨)                | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| توزيعات أرباح (إيضاح ٢٩)                                 | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة                         | -            | -                 | -             | -          | -           | -                | -          | -                           |
| في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)                             | ١٠,٠٠٠,٠٠٠   | (٣٩,٣٧٧)          | ٢,٤٦٥,٢٦٣     | ١١,٦١٩,٠٤٣ | (٩١٠,٦٨٣)   | ٤١,٧٧٣,٥٤٧       | ٦٤,٨٦٧,٧٩٣ | -                           |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو                                  |             | إيضاحات  |          |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|
| (غير مدققة)                                                      | (غير مدققة) |          |          |
| ٢٠٢٥                                                             | ٢٠٢٦        | ألف درهم | ألف درهم |
|                                                                  |             |          |          |
| ٧,٤٥٦,٥٦٦                                                        | ١٠,٦٨٥,٤٠٧  |          |          |
| <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                         |             |          |          |
| الربح قبل الضريبة                                                |             |          |          |
| <b>تعديلات على البنود غير النقدية:</b>                           |             |          |          |
| ٨٩٩,١٨١                                                          | ٩٣٧,٩٤٠     |          |          |
| ١٣٣,١٣٢                                                          | ١٨٣,٠٤٤     |          |          |
| ١٥٤,٨٣٥                                                          | ٢٣٣,٣٧٠     |          |          |
| ٣٧٢,١٨٠                                                          | ٤٢١,٥٤٨     |          |          |
| ١٦٦,٣٧١                                                          | ١٩٠,٧٨٢     |          |          |
| (٧٣٧)                                                            | ٢,٦٧٦       |          |          |
| (٤٣٩,٣٦٧)                                                        | (٥٧٠,٢٢٥)   | ١٠       |          |
| ٦٠,٧٠١                                                           | ٧١,٥٠٧      |          |          |
| ٦,٩٧٣                                                            | ١,٠٩٥       |          |          |
| (٧٥)                                                             | ١,٥٣٥       |          |          |
| (٥,٨٨٤)                                                          | ١,٣٣٨       |          |          |
| (٩,٨٠٨)                                                          | (٦,٣٦٠)     |          |          |
| (٢١,٥٥٩)                                                         | -           |          |          |
| (١٦,٦٠٠)                                                         | -           |          |          |
| (٤٠٦,٤٢٠)                                                        | (٣,٧٣٣,٠٩٥) |          |          |
| ١٣٢,٤٥٦                                                          | ٢٢,٤٦٦      |          |          |
| (٩٨,٩٠٠)                                                         | (١٥٠,١٩٤)   |          |          |
| (١٦٧,٠٠٠)                                                        | -           |          |          |
| (١٣١,٢٨٨)                                                        | -           |          |          |
| (٦٢٦,٤٢٨)                                                        | (٧٦٠,٠٨٨)   |          |          |
| ٩٧٦,٠٠٥                                                          | ١,٢٥٥,٨٢٦   |          |          |
| ١٦,٣٩٩                                                           | ٢,٩٤٩       |          |          |
| -                                                                | ٧,٣٥٨       | ٢٠       |          |
| ٤,٥٥٩                                                            | ١٤,٥٤٨      |          |          |
| (١٨,٥٢٦)                                                         | -           |          |          |
| ٢٠,٩٦٤                                                           | -           |          |          |
| (٩,١٨٣)                                                          | (٩,١٨٣)     |          |          |
| -                                                                | ١٢,٨٨٥      | ١٠       |          |
| ١٤,٧١٥                                                           | ٢           |          |          |
| ٨,٤٦٣,٢٦٢                                                        | ٨,٨١٧,١٣١   |          |          |
| <b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل</b> |             |          |          |
| <b>التحركات في رأس المال العامل</b>                              |             |          |          |
| (٦٩٧,٣٢١)                                                        | (٤,١٤٢,٥٥٤) |          |          |
| (١,٤١٣,٨٧٣)                                                      | ١,٩٥٦,٥٧٨   |          |          |
| (٤٠٩,٦١٦)                                                        | (١,٠٦٨,١٩٣) |          |          |
| (٤,٨٣٤,٤٥٨)                                                      | (٣,٠٩٤,٥١٦) |          |          |
| (٩٦,١٤١)                                                         | (٢٩٧,٥١٧)   |          |          |
| ٣,٢٩٢,١٠٩                                                        | (٦٨,٢٦٥)    |          |          |
| ١,٨٤٤,٧٨٥                                                        | ٢,٧٦٩,٢٢٧   |          |          |
| (٥٦٠,٨١٥)                                                        | (١٣٦,١١٣)   |          |          |
| ٥,٥٨٧,٩٣٢                                                        | ٤,٧٣٥,٧٧٨   |          |          |
| (٩٨,٩٨١)                                                         | (١٤٨,٥٧١)   |          |          |
| (٨٤,٥٠٥)                                                         | (١٥٠,٣٠٣)   |          |          |
| ٥,٤٠٤,٤٤٦                                                        | ٤,٤٣٦,٩٠٤   |          |          |
| <b>النقد من الأنشطة التشغيلية</b>                                |             |          |          |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة                            |             |          |          |
| ضريبة الدخل المدفوعة                                             |             |          |          |
| <b>صافي النقد المولد من الأنشطة التشغيلية</b>                    |             |          |          |

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |              | إيضاحات                                                             |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة)  |                                                                     |
| ٢٠٢٥                            | ٢٠٢٦         |                                                                     |
| ألف درهم                        | ألف درهم     |                                                                     |
| <b>الأنشطة الاستثمارية</b>      |              |                                                                     |
| (١,٣١٧,٦٤١)                     | (١,٢٩٢,١٧٢)  | مدفوعات مقابل شراء ممتلكات وآلات ومعدات                             |
| ٧,٥٢٤                           | ٤,٩٦٨        | متحصلات من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات                             |
| (٤٩,٥٠٧)                        | (١٣٣,٨٧٤)    | مدفوعات مقابل شراء موجودات غير ملموسة                               |
| ٢١١,١٢٠                         | ٣٩١,٢٩٦      | متحصلات من استبعاد استثمارات في موجودات مالية                       |
| (١,٠٨٠,٥٥٠)                     | (٢,٤٧٨,٤٤٣)  | مدفوعات مقابل شراء استثمارات عقارية                                 |
| (٣٥٤,٠٤٩)                       | (٥٣,٧٧٩)     | مدفوعات مقابل شراء استثمارات في شركات زميلة وشركات ائتلاف           |
| ٦٢,٩٥١                          | ١٢,٢٩١       | متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية                                 |
| ٣,١٠٥                           | ٧١٣          | متحصلات من استبعاد موجودات بيولوجية                                 |
| -                               | ١,٢٧٦        | متحصلات من استبعاد موجودات غير ملموسة                               |
| ١٥٠,٣٩١                         | ٢٢٧,٦٢٠      | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة وشركات ائتلاف                   |
| (٢,٤٨٢,٩٣٢)                     | (١,٩٥٣,٧٨٠)  | مدفوعات مقابل الاستثمار في موجودات مالية                            |
| ٥٤,٧٥٠                          | ٤,٩٢٩,١٨٧    | ودائع مسحوبة من بنوك                                                |
| (١,٠١٥,٧١٥)                     | ١,٢١٦,٠٥٧    | الحركة في النقد المقيّد                                             |
| ١٦٣,٨٩٣                         | (٥٩,٧٥٠)     | النقد (المدفوع) / المستحوز عليه عند الاستحواذ على شركات تابعة، صافي |
| ٩٨,٩٠٠                          | ١٥٠,١٩٤      | إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة                                    |
| ٦١٠,٨٠٢                         | ٦٧٧,٩٠٢      | إيرادات التمويل المستلمة                                            |
| (١٧٧,٤٩٣)                       | -            | مدفوعات مقابل شراء حصة إضافية في شركات تابعة                        |
| ٤٣,٧٧٦                          | -            | متحصلات من استبعاد استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف             |
| ١٣٥,٧٨٧                         | (٥٠٦,٤٤٣)    | النقد (المدفوع) / المستحوز عليه عند الاستحواذ على موجودات، صافي     |
| (٤٨٦,٤٥٦)                       | (١٧٠,٦٩٧)    | مبلغ مدفوع مقدماً مقابل الاستحواذ على استثمارات عقارية قيد التطوير  |
| ١,٩٤٨,٠٠٠                       | -            | متحصلات من الاستبعاد الجزئي لحصص في شركات تابعة                     |
| (٣,٤٧٣,٣٤٤)                     | ٩٦٣,٠٦٦      | <b>صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>            |
| <b>الأنشطة التمويلية</b>        |              |                                                                     |
| (١١,٤٨٩,٨١٢)                    | (١٣,٢٩٠,٦٧٢) | سداد قروض بنكية                                                     |
| ١٢,٠٣٦,٨٩٢                      | ١١,٨٦٨,٢٥٠   | متحصلات من قروض بنكية                                               |
| (٤١,٠٩٥)                        | (٩,٥٨٥)      | سداد تكاليف معاملات قروض بنكية، صافي                                |
| ٥,٤٦١,٤٧٨                       | ٥,٤٤٦,٩٨٢    | متحصلات من صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة                     |
| (١,٦٣٨,٥١٦)                     | (٥٠٥,٧٧٥)    | دفع أرباح متعلقة بصكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة              |
| (٥١,٦٤٥)                        | (٤١,٨٨٩)     | قسمة فائدة مدفوعة على أدوات حقوق ملكية مختلطة                       |
| (١,٤٦٣,٢٨١)                     | (٢,١٢١,٤٢٨)  | توزيعات أرباح مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة                  |
| ٥٨,١٠٠                          | ٢٤,٣٦٣       | مساهمة إضافية من حقوق غير مسيطرة                                    |
| (٨٤٣,٧٨٧)                       | (١,١٥٢,٠٧٤)  | تكاليف التمويل المدفوعة                                             |
| (٢٧١,٤٧٨)                       | (٣١٦,٥٨٥)    | سداد مطلوبات عقود الإيجار                                           |
| ٨١                              | (١٤٣)        | مشتقات محققة خلال الفترة                                            |
| -                               | (٢,٠٠٠,٠٠٠)  | توزيعات أرباح مدفوعة                                                |
| -                               | (٣٩,٣٧٧)     | شراء أسهم خزينة                                                     |
| ١,٧٥٦,٩٣٧                       | (٢,١٣٧,٩٣٣)  | <b>صافي النقد (المستخدم في) / المولد من الأنشطة التمويلية</b>       |
| ٣,٦٨٨,٠٣٩                       | ٣,٢٦٢,٠٣٧    | <b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>                             |
| (١٦٤,٥٢١)                       | ٨٤,٩٣١       | تأثير التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية                       |
| ٢١,٨٨٤,٣٢٠                      | ٢٥,٣٧٩,٨٨٣   | النقد وما يعادله في بداية الفترة                                    |
| ٢٥,٤٠٧,٨٣٨                      | ٢٨,٧٢٦,٨٥١   | <b>النقد وما يعادله في نهاية الفترة</b>                             |

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر (تتمة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|---------------------------------|-------------|
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة) |
| ٢٠٢٥                            | ٢٠٢٦        |
| ألف درهم                        | ألف درهم    |
| ١,٢٢١,٩٠٢                       | -           |
| ١,٨٢٦,٩١٤                       | -           |
| ٧٣٤,٦٠٠                         | ٥٣٨,٤٥٣     |
| ٣,١٦٨,٠٣٦                       | ٢,٧٢٤,٧٦١   |
| -                               | ٥٨١,١٧٦     |
| -                               | ١,٢٤٨,٠٣٤   |
| -                               | ١,٨٣٦,٩٦٩   |

#### المعاملات غير النقدية:

القيمة الدفترية لاستثمار في شركة زميلة مستبعد عند التخفيض

إضافات إلى صكوك غير قابلة للتحويل وسندات مختلطة

إضافات إلى قروض بنكية

إضافات إلى استثمارات عقارية

الحقوق غير المسيطرة الناشئة عن الاستحواذ على موجودات

استبعاد حصة جزئية في شركات تابعة

استرداد أداة حقوق ملكية مختلطة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١ معلومات عامة

إن شركة ألفا ظبي القابضة ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة الأم لشركة ألفا ظبي هي الشركة العالمية القابضة ش.م.ع. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ١١١٠٥٩، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وشركاتها الزميلة وشركات الائتلاف التي يتم تنفيذها في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها ما يلي:

- تطوير العقارات وبيعها والاستثمار فيها وتأجيرها وإدارتها والخدمات المرتبطة بها؛
- المقاولات الهندسية ومقاولات الإنشاء للمباني والبنى التحتية والأعمال الترابية والمدنية؛
- عقود الهندسة والمشتريات والتجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي في المياه الإقليمية لمختلف البلدان؛
- خدمات هندسة النفط والغاز والإنشاء وإدارة العمليات؛
- الاستثمارات في مجال السياحة والضيافة والتنمية والإدارة؛
- الاستثمارات في مجال الإنتاج الصناعي وتطويره وإدارته؛
- إدارة الغابات والغطاء النباتي الطبيعي، ويشمل ذلك أنشطة المزارع والاستثمارات الزراعية وإدارتها؛
- إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة؛
- الاستثمار في مجموعة متنوعة من الصناعات؛
- تصنيع وتوريد وتركيب ألواح الألمنيوم والزجاج؛
- الخدمات الأمنية؛
- تصنيع السيارات؛
- خدمات إدارة المرافق؛
- تركيب محطات الطاقة المتجددة وصيانة معدات الطاقة؛
- الخدمات المصرفية الرقمية؛ و
- الإنتاج الكيميائي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٦.

## ٢ أساس الإعداد

### ٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ /التقارير المالية المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والافصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة لذلك، قد لا تشير نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بالضرورة إلى نتائج السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢ أساس الإعداد (تتمة)

### ٢,٢ العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والاستثمارات في الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات البيولوجية، والتزام خيار البيع، والأدوات المالية المشتقة التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

### ٢,٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهو عملة العرض للمجموعة والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك.

### ٢,٤ الأحداث الجيوسياسية

خلال فترة التقارير المالية، لوحظت بعض التوترات الجيوسياسية في أجزاء من منطقة الشرق الأوسط.

قامت الإدارة بدراسة وتقييم التأثيرات المحتملة، بما في ذلك الضغوط على سلاسل الإمداد وحالات عدم اليقين التشغيلية، على خسائر الائتمان المتوقعة للمجموعة وعلى تقييم الانخفاض في قيمة موجوداتها غير المالية، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. خلصت الإدارة إلى أنه، استناداً إلى المعلومات المتاحة كما في تاريخ التقارير المالية، لم يتم تحديد أية مؤشرات على الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية، وأن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعتبر كافٍ.

لا تزال المجموعة واثقة من متانة عملياتها، وستواصل مراقبة الوضع عن كثب وإعادة تقييم التأثيرات المحتملة خلال فترات التقارير المالية المستقبلية.

## ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

### ٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متوافقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات التالية التي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير فعال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١. يشمل الإعلان التعديلات التالية:

- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين للمرة الأولى؛
- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة عند الاستبعاد؛
- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة؛

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٣,١ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة (تتمة)

- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: التعريف والإفصاح عن مخاطر الائتمان؛
- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار؛
- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة؛
- 0 المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
- 0 معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

#### ٣,٢ المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. لدى المجموعة النية في اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (الفعال اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ تحويل عملة العرض ذات التضخم المرتفع (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق بخيار القيمة العادلة للاستثمارات في شركات زميلة وشركات الائتلاف (الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ المتعلق ببيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- تعديلات على الأمثلة التوضيحية حول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S1 المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها)؛ و
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية S2: الإفصاحات المتعلقة بالمناخ (لم يتم بعد تحديد تاريخ سريان مفعولها).

لا تتوقع المجموعة بأن يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، بخلاف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، تأثير مادي على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تعمل المجموعة حالياً على تحديد التأثيرات التي سيقبلها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وإيضاحاتها.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى قابلة للتطبيق على المعايير المنشورة أو على تفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣ ملخص المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ٣,٣ السياسات المحاسبية الجديدة المطبقة خلال الفترة

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، اعتمدت المجموعة السياسات المحاسبية التالية عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمعاملات الجديدة التي تمت خلال الفترة.

#### أسهم الخزينة

يتم إدراج أدوات حقوق الملكية الخاصة التي تتم إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الخزينة) بالتكلفة، ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم إدراج أي أرباح أو خسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية والاعتبار، في حال تمت إعادة الإصدار، ضمن حقوق الملكية.

#### ٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات المحتملة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٥ الممتلكات والآلات والمعدات

| الأرض                                                                                      | المباني والمرافق الأساسية | الجرافات والماكينات والمعدات | البوارج وسفن ومركبات الدعم | الأثاث والمعدات والتحسينات على العقارات المستأجرة | الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ | الإجمالي     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| ألف درهم                                                                                   | ألف درهم                  | ألف درهم                     | ألف درهم                   | ألف درهم                                          | ألف درهم                       | ألف درهم     |
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)</b>                                                           |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| ١,٤٣٨,٩١٧                                                                                  | ١٥,٤٧٥,٩٨٢                | ٥,٤٧٩,٨٥٥                    | ٩,٩٢٨,٨٩١                  | ٢,٩٥١,٥٩٥                                         | ١,٨٧٥,٩٢٠                      | ٣٧,١٥١,١٦٠   |
| -                                                                                          | (٧,٣٧٩,٤٠١)               | (٢,٦٩٩,٤١٤)                  | (٥,٢٦٤,١٢٤)                | (٢,١٣٢,٠٢٢)                                       | (١١,٠٦٠)                       | (١٧,٤٨٦,٠٢١) |
| ١,٤٣٨,٩١٧                                                                                  | ٨,٠٩٦,٥٨١                 | ٢,٧٨٠,٤٤١                    | ٤,٦٦٤,٧٦٧                  | ٨١٩,٥٧٣                                           | ١,٨٦٤,٨٦٠                      | ١٩,٦٦٥,١٣٩   |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥                                                     |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| -                                                                                          | ٦٧,٧٢٧                    | ٩٧,٥٥٠                       | ١٦٦,٩٩٨                    | ١٣٢,٦٣٦                                           | ٨٢٧,٢٦١                        | ١,٢٩٢,١٧٢    |
| -                                                                                          | -                         | -                            | ٢٨٠                        | -                                                 | -                              | ٢٨٠          |
| -                                                                                          | -                         | -                            | ١٢,٠٠٠                     | -                                                 | -                              | ١٢,٠٠٠       |
| -                                                                                          | (٢٣٢,٣٨٨)                 | (٢٠٦,٤٤١)                    | (٣٧٨,١١٩)                  | (١٢٠,٩٩٢)                                         | -                              | (٩٣٧,٩٤٠)    |
| -                                                                                          | ١٢٤,١٩٤                   | (٧٥,٩٧٩)                     | ٨٥,٩٩٣                     | ١٥٣,٤٦٩                                           | (٢٨٧,٦٧٧)                      | -            |
| -                                                                                          | (٨٥٣)                     | (٣,٠٤٢)                      | (٣٩٦)                      | (٢,٣٩٢)                                           | -                              | (٦,٦٨٣)      |
| -                                                                                          | -                         | (٢)                          | -                          | -                                                 | -                              | (٢)          |
| (٢٥)                                                                                       | (١,٨٦٤)                   | (٣,٦٧٥)                      | ١                          | (٣,٧٨٧)                                           | (١,٢٨٢)                        | (١٠,٦٣٢)     |
| ١,٤٣٨,٨٩٢                                                                                  | ٨,٠٥٣,٣٩٧                 | ٢,٥٨٨,٨٥٢                    | ٤,٥٥١,٥٢٤                  | ٩٧٨,٥٠٧                                           | ٢,٤٠٣,١٦٢                      | ٢٠,٠١٤,٣٣٤   |
| <b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b>                                                        |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| ١,٤٣٨,٨٩٢                                                                                  | ١٥,٦٦٢,٦٧٨                | ٥,٤٩١,٠١٥                    | ١٠,١٩٢,١٤٩                 | ٣,٢٢٨,٢٩٧                                         | ٢,٤١٤,٢٢٢                      | ٣٨,٤٢٧,٢٥٣   |
| -                                                                                          | (٧,٦٠٩,٢٨١)               | (٢,٩٠٢,١٦٣)                  | (٥,٦٤٠,٦٢٥)                | (٢,٢٤٩,٧٩٠)                                       | (١١,٠٦٠)                       | (١٨,٤١٢,٩١٩) |
| ١,٤٣٨,٨٩٢                                                                                  | ٨,٠٥٣,٣٩٧                 | ٢,٥٨٨,٨٥٢                    | ٤,٥٥١,٥٢٤                  | ٩٧٨,٥٠٧                                           | ٢,٤٠٣,١٦٢                      | ٢٠,٠١٤,٣٣٤   |
| صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)                                                           |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| إضافات المستحوز عليها من خلال عمليات دمج الأعمال (إيضاح ٢٦,١)                              |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| تعديلات على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال في السنة السابقة (إيضاح ٢٦,٢) |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| الاستهلاك                                                                                  |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| تحويلات                                                                                    |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| صافي القيمة الدفترية للاستيعادات                                                           |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| مشطوبات                                                                                    |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| فروق تحويل العملات الأجنبية                                                                |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| <b>صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b>                                   |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| <b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b>                                                        |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| -                                                                                          | (٧,٦٠٩,٢٨١)               | (٢,٩٠٢,١٦٣)                  | (٥,٦٤٠,٦٢٥)                | (٢,٢٤٩,٧٩٠)                                       | (١١,٠٦٠)                       | (١٨,٤١٢,٩١٩) |
| ١,٤٣٨,٨٩٢                                                                                  | ٨,٠٥٣,٣٩٧                 | ٢,٥٨٨,٨٥٢                    | ٤,٥٥١,٥٢٤                  | ٩٧٨,٥٠٧                                           | ٢,٤٠٣,١٦٢                      | ٢٠,٠١٤,٣٣٤   |
| صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)                                                           |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| التكلفة                                                                                    |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |
| ناقصاً: الاستهلاك والانخفاض في القيمة المتراكمين                                           |                           |                              |                            |                                                   |                                |              |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٦ الموجودات غير الملموسة

| الموجودات غير<br>الملموسة المتعلقة<br>بالعملاء    | العلامات<br>والأسماء التجارية | الإجمالي  | برامج الحاسوب<br>والرخص |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------|
| ألف درهم                                          | ألف درهم                      | ألف درهم  | ألف درهم                |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)                         |                               |           |                         |
| ٤٩٧,٣٩٣                                           | ١,٣٨٠,٩٨٨                     | ٢,٥٣١,٧٦٥ | ٤,٤١٠,١٤٦               |
| (٢٨٥,٥٥٩)                                         | (٦٤١,٩٢٨)                     | (١٠٢,٠٢٨) | (١,٠٢٩,٥١٥)             |
| ٢١١,٨٣٤                                           | ٧٣٩,٠٦٠                       | ٢,٤٢٩,٧٣٧ | ٣,٣٨٠,٦٣١               |
| صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥            |                               |           |                         |
| ١٣٣,٤٦١                                           | -                             | ٤١٣       | ١٣٣,٨٧٤                 |
| -                                                 | ١٣٥,٧٠٠                       | -         | ١٣٥,٧٠٠                 |
| (١,٢٧٦)                                           | -                             | -         | (١,٢٧٦)                 |
| (٥٢,٧٩٣)                                          | (١٠٢,٢٠١)                     | (٢٨,٠٥٠)  | (١٨٣,٠٤٤)               |
| (١٠٩)                                             | ٢٤٧                           | (٤,٦٢٨)   | (٤,٤٩٠)                 |
| ٢٩١,١١٧                                           | ٧٧٢,٨٠٦                       | ٢,٣٩٧,٤٧٢ | ٣,٤٦١,٣٩٥               |
| صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) |                               |           |                         |
| ٦٢٨,٩٨٦                                           | ١,٥١٦,٣٧١                     | ٢,٥٢٧,٢٨٧ | ٤,٦٧٢,٦٤٤               |
| (٣٣٧,٨٦٩)                                         | (٧٤٣,٥٦٥)                     | (١٢٩,٨١٥) | (١,٢١١,٢٤٩)             |
| ٢٩١,١١٧                                           | ٧٧٢,٨٠٦                       | ٢,٣٩٧,٤٧٢ | ٣,٤٦١,٣٩٥               |
| صافي القيمة الدفترية (غير مدققة)                  |                               |           |                         |
| ٦٢٨,٩٨٦                                           | ١,٥١٦,٣٧١                     | ٢,٥٢٧,٢٨٧ | ٤,٦٧٢,٦٤٤               |
| (٣٣٧,٨٦٩)                                         | (٧٤٣,٥٦٥)                     | (١٢٩,٨١٥) | (١,٢١١,٢٤٩)             |
| ٢٩١,١١٧                                           | ٧٧٢,٨٠٦                       | ٢,٣٩٧,٤٧٢ | ٣,٤٦١,٣٩٥               |

## ٧ الشهرة

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦ | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | في ١ يناير |
|------------------------------|---------------------------|------------|
| ألف درهم                     | ألف درهم                  | ألف درهم   |
| ٤,٨٣١,٤١١                    | ٤,٢٤٩,٦٩٥                 | ٤,٢٤٩,٦٩٥  |
| ٣٥,٠٢٧                       | ٥٥٤,٦٤٦                   | ٥٥٤,٦٤٦    |
| -                            | (٢٤,٧٦٣)                  | (٢٤,٧٦٣)   |
| (١١٧,٥٣٠)                    | (١٠,٦١٥)                  | (١٠,٦١٥)   |
| (١٤,٨٨٦)                     | ٦٢,٤٤٨                    | ٦٢,٤٤٨     |
| ٤,٧٣٤,٠٢٢                    | ٤,٨٣١,٤١١                 | ٤,٨٣١,٤١١  |
| في نهاية الفترة / السنة      |                           |            |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٨ الاستثمارات العقارية

| الأرض<br>ألف درهم                   | العقارات المكتملة<br>ألف درهم | العقارات قيد الإنشاء<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)</b>    |                               |                                  |                      |
| ١,٨١٨,٦٦١                           | ٢٧,٨٤٠,٥٢١                    | ٢,٢٧٧,٧٦٥                        | ٣١,٩٣٦,٩٤٧           |
| -                                   | (٢,٦٢٨,٠٨٧)                   | -                                | (٢,٦٢٨,٠٨٧)          |
| ١,٨١٨,٦٦١                           | ٢٥,٢١٢,٤٣٤                    | ٢,٢٧٧,٧٦٥                        | ٢٩,٣٠٨,٨٦٠           |
| -                                   | ٤,٧٧٠,٥٧٢                     | ٤٣٢,٦٣٢                          | ٥,٢٠٣,٢٠٤            |
| -                                   | ٤٣,٤٠٠                        | -                                | ٤٣,٤٠٠               |
| -                                   | (٤٢١,٥٤٨)                     | -                                | (٤٢١,٥٤٨)            |
| -                                   | (٥,٩٣١)                       | -                                | (٥,٩٣١)              |
| (١,١٠١,٤٩٧)                         | ١,٦٥٠,٠٣٨                     | (٥٤٨,٥٤١)                        | -                    |
| -                                   | (٧,٤٢٠)                       | (٢,٩٣٦)                          | (١٠,٣٥٦)             |
| ٧١٧,١٦٤                             | ٣١,٢٤١,٥٤٥                    | ٢,١٥٨,٩٢٠                        | ٣٤,١١٧,٦٢٩           |
| <b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b> |                               |                                  |                      |
| ٧١٧,١٦٤                             | ٣٤,٢٨٩,٧٦٣                    | ٢,١٥٨,٩٢٠                        | ٣٧,١٦٥,٨٤٧           |
| -                                   | (٣,٠٤٨,٢١٨)                   | -                                | (٣,٠٤٨,٢١٨)          |
| ٧١٧,١٦٤                             | ٣١,٢٤١,٥٤٥                    | ٢,١٥٨,٩٢٠                        | ٣٤,١١٧,٦٢٩           |

\*تتضمن الإضافات استثمارات عقارية بقيمة ٢,٧٢٤,٧٦١ ألف درهم (٢٠٢٥: ٣,٨٤٨,٠٣٦ درهم) ناشئة عن عمليات الاستحواذ على شركات والتي تم احتسابها كعمليات استحواذ على موجودات خلال الفترة (إيضاح ٢٦,٣).

## ٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار

### موجودات حق الاستخدام

| الأرض<br>ألف درهم                   | المباني<br>ألف درهم | الماكينات<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)</b>    |                     |                       |                      |
| ١,٩٧٩,٥٢٢                           | ١,٧٦٣,٧٨٢           | ١٢,٧٤٤                | ٣,٧٥٦,٠٤٨            |
| (٤٦٠,٧٦٨)                           | (٤٣٤,٦٣٣)           | (٩,٥٤٣)               | (٩٠٤,٩٤٤)            |
| ١,٥١٨,٧٥٤                           | ١,٣٢٩,١٤٩           | ٣,٢٠١                 | ٢,٨٥١,١٠٤            |
| ٤٤,٧٣٤                              | ٩٠,٤٥٦              | ٨٠,٠٢٢                | ٢١٥,٢١٢              |
| (١٢٦,٥٣٩)                           | (١٠٠,٤١٧)           | (٦,٤١٤)               | (٢٣٣,٣٧٠)            |
| (٤,٣٤٦)                             | (٤٦,٩١٣)            | -                     | (٥١,٢٥٩)             |
| -                                   | (٨,٩٦٣)             | -                     | (٨,٩٦٣)              |
| ١,٤٣٢,٦٠٣                           | ١,٢٦٣,٣١٢           | ٧٦,٨٠٩                | ٢,٧٧٢,٧٢٤            |
| <b>في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)</b> |                     |                       |                      |
| ٢,٠١٩,٩١٠                           | ١,٧٤٣,٤٥٦           | ٩٢,٧٦٦                | ٣,٨٥٦,١٣٢            |
| (٥٨٧,٣٠٧)                           | (٤٨٠,١٤٤)           | (١٥,٩٥٧)              | (١,٠٨٣,٤٠٨)          |
| ١,٤٣٢,٦٠٣                           | ١,٢٦٣,٣١٢           | ٧٦,٨٠٩                | ٢,٧٧٢,٧٢٤            |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٩ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                                            |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ٢,٩٢٩,٠٣٨                                | ٢,٠١٠,٥٨٣                             | في ١ يناير                                                 |
| -                                        | ١٢٢,٨٣٢                               | المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال                         |
| ٢١٥,٢١٢                                  | ١,١٦٤,٥٨٩                             | إضافات                                                     |
| ٧١,٥٠٧                                   | ١٣٠,٠٩٠                               | تكاليف التمويل                                             |
| (٥٠,١٦٤)                                 | (١٦,٨١٢)                              | تعديل وإلغاء عقود إيجار                                    |
| -                                        | (٣,٥٩٠)                               | استبعاد شركات تابعة                                        |
| -                                        | ٩٢٥                                   | تعديل على عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بعملية دمج أعمال |
| (١٢,٦٩٦)                                 | ١٢,٠٢١                                | في السنة السابقة                                           |
| (٣١٦,٥٨٥)                                | (٤٩١,٦٠٠)                             | فروق تحويل العملات الأجنبية                                |
| ٢,٨٣٦,٣١٢                                | ٢,٩٢٩,٠٣٨                             | سداد مطلوبات عقود الإيجار                                  |
|                                          |                                       | في نهاية الفترة / السنة                                    |

تم تصنيف مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ٤٢٣,٨٧٢                                  | ٤١٧,٦٢٤                               | المبالغ المستحق تسويتها خلال ١٢ شهر |
| ٢,٤١٢,٤٤٠                                | ٢,٥١١,٤١٤                             | المبالغ المستحق تسويتها بعد ١٢ شهر  |
| ٢,٨٣٦,٣١٢                                | ٢,٩٢٩,٠٣٨                             |                                     |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف

تم تصنيف الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                              |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| ١٤,٠٩٥,٨٤٩                               | ١٤,٠٢١,٨٤٠                            | الاستثمار في الشركات الزميلة |
| ٣,٦٤٣,٨٨٢                                | ٣,٣٩٣,١٢١                             | الاستثمار في شركات الائتلاف  |
| ١٧,٧٣٩,٧٣١                               | ١٧,٤١٤,٩٦١                            |                              |

يتم تصنيف الحصة من نتائج الشركات الزميلة وشركات الائتلاف في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |                         | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |                         |                              |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥                    | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥                    |                              |
| (غير مدققة)<br>ألف درهم         | (غير مدققة)<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>ألف درهم           | (غير مدققة)<br>ألف درهم |                              |
| ٣٢٣,٧١٢                         | ٢٩١,٥٦٢                 | ٢١٢,٨٦٤                           | ١٥٤,٨٧٨                 | الاستثمار في الشركات الزميلة |
| ٢٤٦,٥١٣                         | ١٤٧,٨٠٥                 | ١٢٥,٥٦٣                           | ٩١,٢٤٤                  | الاستثمار في شركات الائتلاف  |
| ٥٧٠,٢٢٥                         | ٤٣٩,٣٦٧                 | ٣٣٨,٤٢٧                           | ٢٤٦,١٢٢                 |                              |

فيما يلي الحركة في استثمار المجموعة في الشركات الزميلة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ١٤,٠٢١,٨٤٠                               | ١٦,٠٥٠,٨٤٤                            | في ١ يناير                          |
| -                                        | ١٧٥,٥١٦                               | إضافات                              |
| (٢١٣,١٨٨)                                | (١٦٦,٨٣٦)                             | توزيعات أرباح مستلمة                |
| (٢٣,٦٣٠)                                 | (٢١٧,٩١٧)                             | الحصة من الخسارة الشاملة الأخرى     |
| ٣٢٣,٧١٢                                  | ٣٨١,٩٨٣                               | الحصة من النتائج                    |
| -                                        | (١,٠٥٦,٨٤٥)                           | استبعاد شركات زميلة                 |
| -                                        | (٣١٨,٥٣٩)                             | أصل المجموعة المصنف كمحتفظ به للبيع |
| -                                        | ٣٦,٤٦٢                                | فروق تحويل العملات الأجنبية         |
| (١٢,٨٨٥)                                 | (٨٦٢,٨٢٨)                             | الحركات الأخرى                      |
| ١٤,٠٩٥,٨٤٩                               | ١٤,٠٢١,٨٤٠                            | في نهاية الفترة / السنة             |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| ٤٠,٢٣٦,٩٩٧                               | ٣٩,٨٠١,٦٤٩                            | الموجودات غير المتداولة        |
| ٢٥,٧٧٢,٣٣١                               | ٢٣,٧٠٤,٩٥٠                            | الموجودات المتداولة            |
| (٢٢,٨٦٥,٠٣٠)                             | (٢٤,١٤٣,٦٥١)                          | المطلوبات غير المتداولة        |
| (٢١,٣٣٩,٧٠٣)                             | (١٨,٣٨٢,٩١٠)                          | المطلوبات المتداولة            |
| ٢١,٨٠٤,٥٩٥                               | ٢٠,٩٨٠,٠٣٨                            | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
| ٢١,٧٨٥,٦٠٢                               | ٢٠,٩٦٢,٢٤٥                            | العائدة إلى:                   |
| ١٨,٩٩٣                                   | ١٧,٧٩٣                                | مالكي الشركة                   |
|                                          |                                       | الحقوق غير المسيطرة            |
| ٢١,٨٠٤,٥٩٥                               | ٢٠,٩٨٠,٠٣٨                            | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
| ٧,٤٤٣,٦٦٦                                | ٧,١٠١,٨٠٨                             | حصة المجموعة من صافي الموجودات |
| ١,٤٧٧,٣٧٠                                | ١,٥٨٩,٨٧٠                             | الموجودات غير الملموسة         |
| ٥,١١٥,٣٦٦                                | ٥,١١٥,٣٦٦                             | الشهرة                         |
| ٥٩,٤٤٧                                   | ٢١٤,٧٩٦                               | التعديلات الأخرى               |
| ١٤,٠٩٥,٨٤٩                               | ١٤,٠٢١,٨٤٠                            | حصة المجموعة من صافي الموجودات |

فيما يلي الحصة من نتائج الشركات الزميلة المدرجة خلال الفترة:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |                                                |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥                            | ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥                            |                                                |
| (غير مدققة)<br>ألف درهم         | (غير مدققة)<br>ألف درهم         | (غير مدققة)<br>ألف درهم         | (غير مدققة)<br>ألف درهم         |                                                |
| ١٦,٥٨٣,٢٠٠                      | ١٤,٧٦٠,١٣٢                      | ٨,٥٦٤,٤٥٩                       | ٦,٨٣٣,١٣٨                       | الإيرادات                                      |
| ٧٨٩,٨٠٩                         | ٧١٢,٩٠٧                         | ٥١٤,٤١٨                         | ٣٨٨,٢٠٦                         | الربح للفترة                                   |
| ٣٢٣,٧١٢                         | ٢٩١,٥٦٢                         | ٢١٢,٨٦٤                         | ١٥٤,٨٧٨                         | حصة المجموعة من الربح للفترة                   |
| (٦٩,٢٣٧)                        | ٤٩,٥٣٨                          | ١١٢,١٧٥                         | ٢٧٧,٩٢٠                         | (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر                 |
| (٢٣,٦٣٠)                        | ١٨,٠٠٩                          | ٤٠,٤٧٥                          | ٩٧,٠٦١                          | حصة المجموعة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر |
| (٢١٣,١٨٨)                       | (١٤٣,٨٠٠)                       | (٢١٢,٦٥٠)                       | (١٣٨,٥٥٥)                       | توزيعات أرباح                                  |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تتمة)

فيما يلي التحركات في استثمار المجموعة في شركات الائتلاف:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٣,٣٩٣,١٢١                                | ٢,٢٨٥,٥٧٥                             | في ١ يناير                              |
| ٥٩,٢٥٠                                   | ٤٨٤,٥٣٩                               | إضافات                                  |
| -                                        | ٢٩٨,١٤٩                               | المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج أعمال |
| ٢٤٦,٥١٣                                  | ٢٤٠,٩٩٣                               | الحصة من النتائج                        |
| (٤١,٦١٩)                                 | ٥٣,٥٨٣                                | الحصة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر |
| (١٤,٤٣٢)                                 | (٢٧,٣٣٥)                              | توزيعات أرباح مستلمة                    |
| -                                        | (٥٧,٨٩٩)                              | استبعادات                               |
| -                                        | (١٢,٦٦١)                              | تحويل إلى عملية مشتركة                  |
| (١,٩٨٣)                                  | ١١,٩٧٨                                | فروق تحويل العملات الأجنبية             |
| ٣,٠٣٢                                    | ١١٦,١٩٩                               | أخرى                                    |
| ٣,٦٤٣,٨٨٢                                | ٣,٣٩٣,١٢١                             | في نهاية الفترة / السنة                 |

فيما يلي ملخص أحدث المعلومات المالية المتاحة فيما يتعلق بشركات الائتلاف للمجموعة حتى الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| ٤,٠٨٢,٠٦٢                                | ٣,٩٢١,٨٨٦                             | الموجودات غير المتداولة        |
| ٨٠,٩٨٨,٢٢١                               | ٧٢,٥٥٥,٩٨٣                            | الموجودات المتداولة            |
| (٤,٥٢٩,٣٤٧)                              | (٤,٢٧٣,٠٢٩)                           | المطلوبات غير المتداولة        |
| (٧٠,٧٨٢,٦٧٠)                             | (٦٣,١٨٠,٨١٦)                          | المطلوبات المتداولة            |
| ٩,٧٥٨,٢٦٦                                | ٩,٠٢٤,٠٢٤                             | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
|                                          |                                       | العائدة إلى:                   |
| ٨,١٨٠,٧٧٨                                | ٧,٥١٧,٩٠٩                             | مالكي الشركة                   |
| ١,٥٧٧,٤٨٨                                | ١,٥٠٦,١١٥                             | الحقوق غير المسيطرة            |
| ٩,٧٥٨,٢٦٦                                | ٩,٠٢٤,٠٢٤                             | إجمالي صافي حقوق المساهمين     |
| ٣,٥٣٦,٧٢٩                                | ٣,٢٨٥,٩٦٨                             | حصة المجموعة من صافي الموجودات |
| ١٠٧,١٥٣                                  | ١٠٧,١٥٣                               | الشهرة                         |
| ٣,٦٤٣,٨٨٢                                | ٣,٣٩٣,١٢١                             | حصة المجموعة من صافي الموجودات |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٠ الاستثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف (تنمة)

فيما يلي الحصة من نتائج شركات الائتلاف المدرجة خلال الفترة:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو                |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                                           | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                                    | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                       | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| الإيرادات                                      | ٥,١٩٤,٦٣٤   | ٣,٠٣١,٧٦٨                         | ١,٥٨٩,٠٣٣   |
| الربح للفترة                                   | ٦٠٣,٧٧١     | ٣٢٧,٧١٩                           | ٢٠٢,٣٠١     |
| حصة المجموعة من الربح للفترة                   | ٢٤٦,٥١٣     | ١٤٧,٨٠٥                           | ٩١,٢٤٤      |
| (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر                 | (٨١,٦٣٤)    | ٧٠,٠٤٩                            | ٢٤,٣٠٢      |
| حصة المجموعة من (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر | (٤١,٦١٩)    | ٣٥,٠٣٦                            | ١٢,٤١٤      |
| توزيعات أرباح                                  | (١٤,٤٣٢)    | (٦,٥٩١)                           | (٦,٥٩١)     |

## ١١ الاستثمار في موجودات مالية

فيما يلي الحركة في الاستثمارات في موجودات مالية:

| الاستثمارات                         |                    | الاستثمارات        |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| المدرجة بالقيمة                     | المدرجة بالقيمة    | المدرجة بالقيمة    | المدرجة بالقيمة    |
| العادلة من خلال                     | العادلة من خلال    | العادلة من خلال    | العادلة من خلال    |
| الدخل الشامل                        | الدخل الشامل       | الدخل الشامل       | الدخل الشامل       |
| الأرباح أو الخسائر                  | الأرباح أو الخسائر | الأرباح أو الخسائر | الأرباح أو الخسائر |
| ألف درهم                            | ألف درهم           | ألف درهم           | ألف درهم           |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)      | ١٤,١٥٩,٥٣٤         | ٢٤,٨٧٩             | ٤,٠١٣              |
| المستحوذ عليها من عمليات دمج أعمال  | ٢٤,٣٢٩             | -                  | -                  |
| إضافات خلال السنة                   | ٣,٦١٦,٧٢٢          | -                  | ٢٥٥,٢٠٩            |
| استيعادات خلال السنة                | (٥,٦٨١,٨٦٧)        | -                  | (١٣٨,٦٥٣)          |
| عكس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة    | -                  | -                  | ١١٥                |
| فروق صرف العملات الأجنبية           | ٣١,٠٢٠             | -                  | ٧٥٠                |
| صافي التغيرات في القيمة العادلة     | ٣,١٥٣,٢٤٦          | ١٤٩                | -                  |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)    | ١٥,٣٠٢,٩٨٤         | ٢٥,٠٢٨             | ١٢١,٤٣٤            |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)      | ١٥,٣٠٢,٩٨٤         | ٢٥,٠٢٨             | ١٢١,٤٣٤            |
| إضافات خلال الفترة                  | ١,٧٥٨,٩٣٣          | -                  | ١٩٤,٨٤٧            |
| استيعادات خلال الفترة               | (١٥٢,٠٦٢)          | -                  | (٢٣٩,٢٣٤)          |
| فروق صرف العملات الأجنبية           | (١١,٥٥٠)           | -                  | ٥٠٦                |
| صافي التغيرات في القيمة العادلة     | ٣,٧٣٣,٠٩٥          | (٢,٧٥٦)            | -                  |
| الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) | ٢٠,٦٣١,٤٠٠         | ٢٢,٢٧٢             | ٧٧,٥٥٣             |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١١ الاستثمار في موجودات مالية (تنمة)

فيما يلي الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالتكلفة المطفأة:

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>الإجمالي<br>ألف درهم                     | ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) |                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                       | الإجمالي<br>ألف درهم      | غير متداولة<br>ألف درهم | متداولة<br>ألف درهم |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b> |                           |                         |                     |
| ٢,١٥٠,٥٣٣                                                             | ٢,١٢٦,٣٢٤                 | ٣٥,٩٤٥                  | ٢,٠٩٠,٣٧٩           |
| ١٣,١٥٢,٤٥١                                                            | ١٨,٥٠٥,٠٧٦                | ١٨,٥٠٥,٠٧٦              | -                   |
| ١٥,٣٠٢,٩٨٤                                                            | ٢٠,٦٣١,٤٠٠                | ١٨,٥٤١,٠٢١              | ٢,٠٩٠,٣٧٩           |
| <b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b> |                           |                         |                     |
| ٢٥,٠٢٨                                                                | ٢٢,٢٧٢                    | -                       | ٢٢,٢٧٢              |
| <b>أدوات دين بالتكلفة المطفأة</b>                                     |                           |                         |                     |
| ١٢١,٤٧٢                                                               | ٧٧,٥٩١                    | ٧٧,٥٩١                  | -                   |
| (٣٨)                                                                  | (٣٨)                      | (٣٨)                    | -                   |
| ١٢١,٤٣٤                                                               | ٧٧,٥٥٣                    | ٧٧,٥٥٣                  | -                   |
| ١٥,٤٤٩,٤٤٦                                                            | ٢٠,٧٣١,٢٢٥                | ١٨,٦١٨,٥٧٤              | ٢,١١٢,٦٥١           |
| <b>الإجمالي</b>                                                       |                           |                         |                     |

| (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم |  | غير متداولة<br>متداولة<br>الإجمالي |
|---------------------------------------|------------------------------------------|--|------------------------------------|
|                                       |                                          |  |                                    |
| ١,٤٥٧,٩٣٠                             | ١,٤٤٥,٥٤٣                                |  |                                    |
| ١٣,٩٩١,٥١٦                            | ١٩,٢٨٥,٦٨٢                               |  |                                    |
| ١٥,٤٤٩,٤٤٦                            | ٢٠,٧٣١,٢٢٥                               |  |                                    |
| <b>الأسواق الجغرافية:</b>             |                                          |  |                                    |
| ٢,١٥٧,٤٩٩                             | ٢,١١٤,٣٥٧                                |  | الإمارات العربية المتحدة           |
| ١٣,٢٩١,٩٤٧                            | ١٨,٦١٦,٨٦٨                               |  | خارج الإمارات العربية المتحدة      |
| ١٥,٤٤٩,٤٤٦                            | ٢٠,٧٣١,٢٢٥                               |  |                                    |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٢ موجودات العقود

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | موجودات العقود:                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| ١٩,٩٧٤,٨٣٠                               | ١٧,١٢٤,٣٤٧                            | المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ثالثة                |
| ٢,٤٦٦,٩٥٣                                | ٢,٣٣٠,٧٦٠                             | المبالغ المستحقة من العملاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥) |
| (٢٢٩,٢٣٩)                                | (١٩٤,٦٨٧)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                     |
| ٢٢,٢١٢,٥٤٤                               | ١٩,٢٦٠,٤٢٠                            |                                                          |
| ٥١٨,١٥٣                                  | ٤١٠,٣١٣                               | أخرى                                                     |
| ٢٢,٧٣٠,٦٩٧                               | ١٩,٦٧٠,٧٣٣                            |                                                          |

تقوم المجموعة بقياس مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على المبالغ المستحقة من العملاء بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة، مع الأخذ في الاعتبار تجربة التعثر عن السداد السابقة والتوقعات المستقبلية للقطاعات المعنية.

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل موجودات العقود وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | في بداية الفترة / السنة |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| ١٩٤,٦٨٧                                  | ١٦٤,٠٨٤                               | المحملة للفترة / السنة  |
| ٣٤,٥٥٢                                   | ٣٠,٦٠٣                                |                         |
| ٢٢٩,٢٣٩                                  | ١٩٤,٦٨٧                               | في نهاية الفترة / السنة |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ١٦,٨٩٠,٥٨٢                               | ١٩,٤٢٨,٩٨٤                            | الذمم التجارية المدينة                              |
| (٥٣٢,٤٠٣)                                | (٤٩٧,٩٩٦)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                |
| ١٦,٣٥٨,١٧٩                               | ١٨,٩٣٠,٩٨٨                            | صافي الذمم التجارية المدينة                         |
| ٣,٩٢٤,٤٦٤                                | ٤,٠٤٩,٦٩٥                             | المحتجزات المدينة                                   |
| (٨٠,٨٦٩)                                 | (٧٦,٧٣٠)                              | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                |
| ٣,٨٤٣,٥٩٥                                | ٣,٩٧٢,٩٦٥                             | صافي المحتجزات المدينة                              |
| ٩,٨٠٢,٣٤٧                                | ٩,١٨٢,٨٢٥                             | المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين                    |
| (٣٥٠,٠٠٢)                                | (٣٥٠,٠٠٢)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                |
| ٩,٤٥٢,٣٤٥                                | ٨,٨٣٢,٨٢٣                             | صافي المبالغ المدفوعة مقدماً للموردين               |
| ٣,٩٥٦,٧٥٦                                | ٣,٤٢٢,١٣٠                             | الذمم المدينة الأخرى                                |
| (٧,١١٧)                                  | (٧,٠٧٩)                               | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                |
| ٣,٩٤٩,٦٣٩                                | ٣,٤١٥,٠٥١                             | صافي الذمم المدينة الأخرى                           |
| ٢٦٢,٤٨٢                                  | ٢٥٥,٢٧٩                               | المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة                 |
| (٢١٢,٣٦٨)                                | (٢١٢,٩٧٢)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة                |
| ٥٠,١١٤                                   | ٤٢,٣٠٧                                | صافي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥) |
| ١,٨٦٧,١٥٦                                | ١,٦٠٨,١١٩                             | المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع                    |
| ٥٢,٣١٢                                   | ١٩٥,٧٠٣                               | أدوات مالية مشتقة                                   |
| ٣٥,٥٧٣,٣٤٠                               | ٣٦,٩٩٧,٩٥٦                            |                                                     |

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |             |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ٣,٦٣٢,٨٦٩                                | ٣,٢٣٣,٠٩٦                             | غير متداولة |
| ٣١,٩٤٠,٤٧١                               | ٣٣,٧٦٤,٨٦٠                            | متداولة     |
| ٣٥,٥٧٣,٣٤٠                               | ٣٦,٩٩٧,٩٥٦                            |             |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١٣ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم التجارية المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| ٤٩٧,٩٩٦                                  | ٤٤٤,٦٨٠                               | في ١ يناير                                |
| -                                        | ٢٢,٣٨٩                                | المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال |
| (٤٢,٠٩٧)                                 | ٨٧,١٣١                                | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة   |
| (٥,٢٥١)                                  | (٥٦,٢٠٤)                              | المشطوبة                                  |
| ٨١,٧٥٥                                   | -                                     | تحويل من مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة  |
| ٥٣٢,٤٠٣                                  | ٤٩٧,٩٩٦                               | في نهاية الفترة / السنة                   |

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المحتجزات المدينة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٧٦,٧٣٠                                   | ٦٧,٤٧٣                                | في ١ يناير                              |
| ٤,١٣٩                                    | ٩,٢٥٧                                 | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة |
| ٨٠,٨٦٩                                   | ٧٦,٧٣٠                                | في نهاية الفترة / السنة                 |

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل الذمم المدينة الأخرى وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٧,٠٧٩                                    | ١٥,٣١٠                                | في ١ يناير                              |
| ٢٣٤                                      | ١,٢٤٠                                 | صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة |
| -                                        | (٩,٥٣٣)                               | المشطوبة                                |
| (١٩٦)                                    | ٦٢                                    | تعديل تحويل العملات الأجنبية            |
| ٧,١١٧                                    | ٧,٠٧٩                                 | في نهاية الفترة / السنة                 |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٤ أعمال التطوير قيد التنفيذ

تمثل أعمال التطوير قيد التنفيذ تكلفة الأراضي وتكاليف التطوير والإنشاء المتكبدة على العقارات الجاري تشييدها بغرض البيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                              |
|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| ١٢,٤٥٨,٣١٠                               | ٨,٠٨٧,٢٩١                             | في ١ يناير                                   |
| ٧,٨٠٢,١٧٨                                | ١٤,٨٥٩,٨٦٥                            | إضافات                                       |
| -                                        | (١٢,٠٤٨)                              | تحويل إلى الاستثمارات العقارية               |
| ٥٧٣,٩٤٢                                  | ٢,٢٦٦,٧٠٩                             | محولة من المخزون                             |
| (١٤,٥٤٨)                                 | (١٤,٢٣٩)                              | مشطوبات                                      |
| -                                        | ١٩,٠٢٥                                | عكس الانخفاض في القيمة                       |
| (١٦٩,٤٨٨)                                | ٣٠٣,١٢١                               | فروق تحويل العملات الأجنبية                  |
| (٦,٧٣٣,٩٨٥)                              | (١٣,٠٥١,٤١٤)                          | مدرجة ضمن التكاليف المباشرة للعقارات المباعة |
| ١٣,٩١٦,٤٠٩                               | ١٢,٤٥٨,٣١٠                            | في نهاية الفترة / السنة                      |

## ١٥ الأطراف ذات العلاقة

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٥٥٣,٥٩١                                  | ٥٥١,٧٦٨                               | المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:           |
| ١٣٩,١٨٨                                  | ١٢٥,٦١٥                               | الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين |
| ٦٥٥,٢٤٨                                  | ٧١٠,٤٢٦                               | الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة                  |
| ٢٧٠,٧٦٠                                  | ٦٠,٥٢٢                                | شركات الائتلاف                                 |
| ٩٨,٩٧١                                   | ٤٦,٤٦٢                                | الشركات الزميلة                                |
|                                          |                                       | أخرى                                           |
| ١,٧١٧,٧٥٨                                | ١,٤٩٤,٧٩٣                             |                                                |
| (٦٥١,٢٢٤)                                | (٧٠٧,٣٤١)                             | ناقصاً: مخصص خسارة الائتمان المتوقعة           |
| ١,٠٦٦,٥٣٤                                | ٧٨٧,٤٥٢                               |                                                |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تم تصنيف المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |
|------------------------------------------|---------------------------------------|
| ٥٠,١١٤                                   | ٤٢,٣٠٧                                |
| ١,٠١٦,٤٢٠                                | ٧٤٥,١٤٥                               |
| ١,٠٦٦,٥٣٤                                | ٧٨٧,٤٥٢                               |

غير متداولة (مصنفة ضمن الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة  
الأخرى إيضاح ١٣)  
متداولة

يوضح الجدول التالي الحركة في خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة التي تم إدراجها مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |
|------------------------------------------|---------------------------------------|
| ٧٠٧,٣٤١                                  | ٦٥٨,٧٥٧                               |
| ٢٥,٦٣٨                                   | ٤٨,٥٨٤                                |
| (٨١,٧٥٥)                                 | -                                     |
| ٦٥١,٢٢٤                                  | ٧٠٧,٣٤١                               |

في ١ يناير  
صافي إعادة قياس خسارة الائتمان المتوقعة  
تحويل إلى ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى  
في نهاية الفترة / السنة

### المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:

| الشركات المدارة من قبل موظفي الإدارة الرئيسيين                              | ٧,٦٣١     | ٧,١٩٧     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة                                               | ١٢٦,٦٩٤   | ١٨٤,٨٥٣   |
| الشركات الزميلة                                                             | ١٥٥,٢٠٢   | ٢٣٩,٥٨٥   |
| شركات الائتلاف                                                              | ٣٠,٠٢٢    | ٢٠,٠٨٢    |
| أخرى                                                                        | ١٦٧,٠٢٠   | ١٦٧,٩٣٣   |
| في نهاية الفترة / السنة                                                     | ٤٨٦,٥٦٩   | ٦١٩,٦٥٠   |
| قرض من طرف ذو علاقة (مصنف ضمن الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى) | ١٣,٣٠٠    | ١٣,٣٠٠    |
| موجودات العقود (إيضاح ١٢)                                                   | ٢,٤٦٦,٩٥٣ | ٢,٣٣٠,٧٦٠ |
| مطلوبات العقود (إيضاح ٢١)                                                   | ٢٩٥,٩١٢   | ٤٦,٤٨٥    |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٥ الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

تتألف المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة مما يلي:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                        | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| ٦٤٦,٩٥١                         | ٤,٧٩٦,٢١١   | ٤٥٢,٥٨٧                           | ٢,٦٠٨,٩٥٣   |
| ٣٠٠,١٢٧                         | ٢٣٤,٦٧٩     | ١٤٣,٣٩٧                           | ١٢١,٥١٣     |
| ٦,٩٦٩                           | ٨,٩٥٧       | ٤,٨٠٧                             | ٢,١٥٢       |

الإيرادات

شراء بضائع وخدمات

تعويضات الإدارة العليا

فيما يلي الأرصدة لدى مؤسسة مالية:

| ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) |            | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) |            |
|---------------------------|------------|------------------------|------------|
| ألف درهم                  | ألف درهم   | ألف درهم               | ألف درهم   |
| ١٩,٢٧٥,٣١٢                | ٢٠,٧٤٣,٩٣٣ | ١٩,٢٧٥,٣١٢             | ٢٠,٧٤٣,٩٣٣ |
| ٨,٠٠٢,٥٤٥                 | ٩,٣٥٦,٨٧٧  | ٨,٠٠٢,٥٤٥              | ٩,٣٥٦,٨٧٧  |
| ٢,٨٣٦,٠٧٤                 | ٦,٠٤٣,٩٨٤  | ٢,٨٣٦,٠٧٤              | ٦,٠٤٣,٩٨٤  |
| ٤,١٧٧,١٣٣                 | ٥,٦٥٩,٢٩٥  | ٤,١٧٧,١٣٣              | ٥,٦٥٩,٢٩٥  |

الأرصدة لدى مؤسسة مالية

القروض البنكية

المبالغ المسحوبة

سداد القروض البنكية

فيما يلي المعاملات مع مؤسسة مالية:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                        | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| ٢٣٨,٩٣٥                         | ١٨١,٣٤٠     | ١٢٧,٦٦٨                           | ٩٠,٧٥٧      |
| ٣٧٥,٠٢٩                         | ٢٦١,٤٦٣     | ١٩٠,٩٧٥                           | ١٦٥,٢٧٤     |

تكاليف التمويل

إيرادات الفائدة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٦ النقد والأرصدة البنكية

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                                |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| ٢٦,٠٧٧,٤٨٧                               | ٢٤,٢٥٨,٩٦٨                            | النقد في الصندوق ولدى البنوك                   |
| ١٠,٠٥٢,٩١٥                               | ١٤,٣٣١,٩١٢                            | ودائع قصيرة الأجل وسندات الخزينة               |
| ١,٤٥٥,٥٣٧                                | ١,٦٦٨,١٦١                             | ودائع الوكالة                                  |
| ٣٧,٥٨٥,٩٣٩                               | ٤٠,٢٥٩,٠٤١                            | النقد والأرصدة البنكية                         |
| (١٤٢,١٨٢)                                | (١٧,٠٠٨)                              | ناقصاً:                                        |
| (٦,٤٢٩,١٧٣)                              | (٧,٦٤٥,٢٣٠)                           | سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٩)        |
| (٢,٢٨٧,٧٣٣)                              | (٧,٢١٦,٩٢٠)                           | النقد المقيد*                                  |
| ٢٨,٧٢٦,٨٥١                               | ٢٥,٣٧٩,٨٨٣                            | وديعة قصيرة الأجل باستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر |
|                                          |                                       | النقد وما يعادله                               |

إن الفائدة المكتسبة على الودائع قصيرة الأجل وودائع الوكالة هي بمعدلات السوق.

تم استخدام تسهيلات السحب على المكشوف من بنوك محلية مختلفة، حيث تم ضمانها بشهادات دفع معتمدة من العملاء ويستحق سدادها عند الطلب.

\*تتضمن الأرصدة النقدية والبنكية المقيدة أرصدة بقيمة ٥,١٦٣,٥٧٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,٢١١,٦٢١ ألف درهم) يتم إيداعها في حسابات ضمان وتمثل النقد المستلم من العملاء مقابل بيع عقارات قيد التطوير. يمثل الرصيد المتبقي من الأرصدة النقدية المقيدة بشكل أساسي الأرصدة النقدية المخصصة للمشاريع الحكومية وتوزيعات الأرباح الدائنة التي يتم الاحتفاظ بحسابات مصرفية منفصلة لها.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة باعتبار أنها مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة تختارها المجموعة. لم تتأخر أي من الأرصدة لدى البنوك عن تاريخ استحقاقها في نهاية فترة التقارير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٧ رأس المال

| (غير مدققة)   | (مدققة)        |
|---------------|----------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |
| ألف درهم      | ألف درهم       |

## المصرح به والصادر والمدفوع بالكامل

١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم

(٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠,٠٠٠ مليون سهماً بقيمة درهم واحد لكل سهم) ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠,٠٠٠

## أسهم الخزينة

خلال الفترة، قامت الشركة بإعادة شراء ٥,٢١٤,٦٧٠ سهم من أسهمها ضمن برنامج إعادة شراء الأسهم الذي تمت الموافقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٦. يتيح برنامج إعادة الشراء المعتمد للشركة إعادة شراء أسهمها بقيمة تصل إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم. يتم تصنيف الأسهم المعاد شراؤها كأسهم خزينة، ويتم عرضها كخصم من حقوق الملكية في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، كانت تحتفظ الشركة بـ ٥,٢١٤,٦٧٠ سهم خزينة، تمثل ٠,٠٥٢٪ من رأس المال الصادر، وبتكلفة إجمالية تبلغ ٣٩,٣٧٧ ألف درهم.

## ١٨ أدوات حقوق الملكية المختلطة

أصدرت المجموعة أدوات حقوق ملكية مختلطة بقيمة ١,٨٣٦ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي) ("السندات") إلى مستثمر ("حامل السندات") على شريحتين. استلمت المجموعة عائدات من الشريحة الأولى بقيمة ١,١٤٠ مليون درهم (٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي) في مارس ٢٠٢٢ وتم استلام المبلغ من الشريحة الثانية في أبريل ٢٠٢٢.

لا يوجد للسندات أي تاريخ استحقاق محدد، ويجوز للمجموعة، وفقاً لتقديرها المطلق، أن تقرر عدم سداد الفائدة على هذه السندات. وفي هذه الحالة، لا يكون لحامل السند الحق بالمطالبة بأية فائدة. وبناءً عليه، تم تصنيف هذه الأدوات ضمن حقوق الملكية. تم إدراج تكاليف معاملات متعلقة بإصدار السندات بمبلغ يقارب ٢٢,٠٢ مليون درهم مباشرةً ضمن حقوق الملكية.

| فترة الإصدار | المبلغ المصدر                               | معدل الكوبون                              |
|--------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| مارس ٢٠٢٢    | ١,١٤٠ مليون درهم (٣١٠,٥ مليون دولار أمريكي) | معدل فائدة ثابت مع إعادة تعيين بعد ١٥ سنة |
| أبريل ٢٠٢٢   | ٦٩٦ مليون درهم (١٨٩,٥ مليون دولار أمريكي)   | معدل فائدة ثابت مع إعادة تعيين بعد ١٥ سنة |

خلال الفترة، قامت المجموعة بسداد قسائم فائدة بمبلغ ٤١,٨٩ مليون درهم (لفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٥١,٦٥ مليون درهم).

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٨ أدوات حقوق الملكية المختلطة (تتمة)

خلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية مع المستثمر تم بموجبها إلغاء وإعادة شراء سندات بقيمة دفترية تبلغ ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (١,٨٣٦ مليون درهم). لذلك، تمت تسوية الالتزامات بموجب السندات بالكامل وتم شطبها.

وفي نفس الوقت، أصدرت المجموعة أداة مختلطة محددة الاستحقاق جديدة للمستثمر بمبلغ اسمي تبلغ قيمته ١,٠٠٠ مليون دولار أمريكي (٣,٦٧٣ مليون درهم). تم تنفيذ المعاملة وتسويتها على أساس صافي التسوية (إيضاح ٢٠).

قامت الإدارة بتقييم شروط الأداة الجديدة، وخلصت إلى أنه لم يترتب عن شطب السندات القائمة وإدراج الأداة المختلطة محددة الاستحقاق الجديدة أي ربح أو خسارة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر.

فيما يلي الحركة في أدوات حقوق الملكية المختلطة بعد خصم تكاليف المعاملات:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| ١,٨١٥,٦٤٦                                | ١,٨١٥,٦٤٦                             | في ١ يناير              |
| (١,٨١٥,٦٤٦)                              | -                                     | السداد خلال الفترة      |
| -                                        | ١,٨١٥,٦٤٦                             | في نهاية الفترة / السنة |

## ١٩ القروض البنكية

تتألف القروض البنكية المدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر مما يلي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٢٥,٢٣٩,٨١٨                               | ٢٦,١٨٢,٥٥١                            | تسهيلات قروض لأجل                       |
| ١٤٢,١٨٢                                  | ١٧,٠٠٨                                | سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٦) |
| ٢٥,٣٨٢,٠٠٠                               | ٢٦,١٩٩,٥٥٩                            |                                         |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ١٩ القروض البنكية (تتمة)

فيما يلي الحركة في القروض البنكية خلال الفترة / السنة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ٢٦,١٩٩,٥٥٩                               | ٢١,٢٠٧,٤٣٤                            | في ١ يناير                           |
| ١٢,٥٤٥,٦٣٠                               | ٢٦,٤١٥,٦٧٧                            | السحوبات خلال الفترة / السنة         |
| ١,٢٤٤                                    | ٤٢٥,٢٨٣                               | المستحوذ عليها من عمليات دمج الأعمال |
| (٩,٥٨٥)                                  | (٢٢,٣١٤)                              | تكاليف المعاملة، صافي                |
| (٥٠,٤٢٣)                                 | ١٢٦,٤١٠                               | فروق صرف العملات الأجنبية            |
| (١٣,٣٠٤,٤٢٥)                             | (٢١,٩٥٢,٩٣١)                          | سداد مبالغ خلال الفترة / السنة       |
| ٢٥,٣٨٢,٠٠٠                               | ٢٦,١٩٩,٥٥٩                            | في نهاية الفترة / السنة              |

تم تصنيف القروض البنكية على النحو التالي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |             |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| ١٩,١١٢,٢٩٩                               | ٢١,٨٥٢,١٠٦                            | غير متداولة |
| ٦,٢٦٩,٧٠١                                | ٤,٣٤٧,٤٥٣                             | متداولة     |
| ٢٥,٣٨٢,٠٠٠                               | ٢٦,١٩٩,٥٥٩                            |             |

التطورات الرئيسية خلال الفترة:

خلال الفترة، أبرمت مجموعة إن إم دي سي ش.م.ع، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية تسهيل ائتماني متجدد مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي معتمد قدره ٣ مليار درهم، وهي قابلة للتجديد على أساس سنوي. تتم إتاحة هذا التسهيل لتلبية المتطلبات الممولة وغير الممولة للمجموعة.

تتمثل الشروط الرئيسية للتسهيل فيما يلي:

- تسهيل سحب على المكشوف عام بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم، يحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبيور زائداً ١,١٠٪ سنوياً.
- تسهيلات عامة غير ممولة بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ ألف درهم، تخضع لعمولة بنسبة ٠,١٥٪ سنوياً.
- تسهيلات مخصصة للمشاريع بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم، تتكون من:
  - o تسهيلات ممولة تحمل فائدة بمعدل ٣ أشهر إيبيور زائداً ١,٠٠٪ سنوياً؛ و
  - o تسهيلات غير ممولة تخضع لعمولة بنسبة ١,١٠٪ سنوياً.

إن الهدف من التسهيل هو دعم متطلبات رأس المال العامل للمجموعة وفي أنشطة تمويل المشاريع.

## ألفا ظبي القابضة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٠ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة

| ٢٠٢٥<br>ألف درهم | ٢٠٢٦<br>ألف درهم |            |            |            |                |                |                |                |            |
|------------------|------------------|------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
|                  | صكوك رقم ١       | صكوك رقم ٢ | صكوك رقم ٣ | صكوك رقم ٤ | سند مختلط محدد | سند مختلط محدد | سند مختلط محدد | سند مختلط محدد |            |
| الإجمالي         | صكوك رقم ١       | صكوك رقم ٢ | صكوك رقم ٣ | صكوك رقم ٤ | الاستحقاق ١    | الاستحقاق ٢    | الاستحقاق ٣    | الاستحقاق ٤    | الإجمالي   |
| ٦,٨٦١,١٦٢        | ١,٨٤٣,١٨٨        | ١,٨١٨,٩١٦  | ٢,٤٠٥,٧٨٣  | ٢,٣٨٣,٣١٩  | ٣,٨٢٥,٤٣٨      | ١,٨٨٤,٩٧٧      | -              | -              | ١٤,١٦١,٦٢١ |
| ٨,٤٤٣,٨٧٥        | -                | -          | -          | -          | -              | -              | ٣,٦٥٧,٠٣٥      | ٣,٦٧٢,٥٠٠      | ٧,٣٢٩,٥٣٥  |
| (٦٠,٨٦٣)         | -                | -          | -          | -          | -              | -              | (٢٢,٨٥٦)       | (٢٢,٧٢٨)       | (٤٥,٥٨٤)   |
| ٧٢٩,١٠١          | ٣٥,٣٨٠           | ٤٤,٧٥٩     | ٦٥,١٤١     | ٦٢,٥٢٥     | ١٢٠,٩٣٤        | ٦٤,٢٦٩         | ١٠٠,٠٨٨        | ٨٥,٥٠٨         | ٥٧٨,٦٠٤    |
| ١١,٨٦٧           | ٩٨٦              | ١,٨٠٢      | ١٢٨        | ٦١٢        | ١,٠١٥          | ٤٨٩            | ١,٧١٦          | ٦١٠            | ٧,٣٥٨      |
| ١٩٤,٥٥٤          | -                | -          | (٤٥,٥٢٢)   | (٤٠,٨٣٥)   | (٧٩,٧٢٤)       | (٣٥,٤٧٥)       | (٨١,٦٧٥)       | (٥٩,٣٩٨)       | (٣٤٢,٦٢٩)  |
| (٢,٠١٨,٠٧٥)      | (٣٥,٥٧٨)         | (٤٤,٧٥٩)   | (٦٥,١٤٠)   | (٦٢,١٧٧)   | (١٢١,٦٠٩)      | (٦٤,٢٦٩)       | (٥٣,٩٤٠)       | (٥٨,٣٠٣)       | (٥٠٥,٧٧٥)  |
| ١٤,١٦١,٦٢١       | ١,٨٤٣,٩٧٦        | ١,٨٢٠,٧١٨  | ٢,٣٦٠,٣٩٠  | ٢,٣٤٣,٤٤٤  | ٣,٧٤٦,٠٥٤      | ١,٨٤٩,٩٩١      | ٣,٦٠٠,٣٦٨      | ٣,٦١٨,١٨٩      | ٢١,١٨٣,١٣٠ |

تم تصنيف الصكوك والسندات المختلطة على النحو التالي:

| غير متداولة<br>متداولة | (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم |         | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |         |
|------------------------|------------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
|                        | ٢٠,٩٦٥,٨٠٢                               | ٢١٧,٣٢٨ | ١٤,٠١٧,١٢١                            | ١٤٤,٥٠٠ |
|                        | ٢١,١٨٣,١٣٠                               |         | ١٤,١٦١,٦٢١                            |         |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٠ الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة (تتمة)

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بإصدار الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة التالية:

### سند مختلط محدد الاستحقاق ٣

في ١٤ يناير ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة سندات مختلطة تقليدية محددة الاستحقاق مقومة بالدولار الأمريكي ("سندات مختلطة محددة الاستحقاق ٣")، بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم) باستحقاق لمدة ٣٠.٢٥ سنة وفترة عدم استدعاء تبلغ ٧.٢٥ سنة. تم إدراج السندات المختلطة المؤرخة رقم ٣ في بورصة يورونكست دبلن وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وتحمل فائدة سنوية بمعدل ٥,٨٧٥٪، ويستحق سدادها في إبريل ٢٠٥٦.

### سند مختلط محدد الاستحقاق ٤

في ١٩ فبراير ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة سندات مختلطة محددة الاستحقاق وتقليدية ومقومة بالدولار الأمريكي "سندات مختلطة محددة الاستحقاق رقم ٤"، بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (أي ما يعادل ٣,٦٧٢,٥٠٠ ألف درهم) باستحقاق لمدة ٣٠.٢٥ سنة وفترة عدم استدعاء لمدة ١٠.٢٥ سنة. تحمل السندات المختلطة محددة الاستحقاق رقم ٤ فائدة سنوية بمعدل ٦,٣٥٪، ومن المقرر سدادها في مايو ٢٠٥٦.

## ٢١ مطلوبات العقود

| (غير مدققة)       | (مدققة)           |                                                             |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٦     | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥    |                                                             |
| ألف درهم          | ألف درهم          |                                                             |
| ١٣,٧٢٠,٦٠٢        | ١٤,٢٩٨,٩٥٣        | المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ثالثة                |
| ٢٩٥,٩١٢           | ٤٦,٤٨٥            | المبالغ المتعلقة بعقود الإنشاء – أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥) |
| ٧,١٥٩,٢٠٩         | ٦,٨٩٨,٥٥٠         | المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء                          |
| <u>٢١,١٧٥,٧٢٣</u> | <u>٢١,٢٤٣,٩٨٨</u> |                                                             |

## ٢٢ الضرائب

### ضريبة دخل الشركات

قامت المجموعة بإدراج مصاريف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة باستخدام معدل الضريبة الذي سوف يكون قابلاً للتطبيق على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وبعد سن الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية في دولة الإمارات العربية المتحدة، قامت المجموعة بإدراج زيادة في مصاريف الضريبة الإضافية لضمان الامتثال للحد الأدنى من معدل الضريبة الفعلي العالمي البالغة نسبته ١٥٪. تقع المجموعة ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة المحلية الإضافية بناءً على حد الإيرادات المعمول به.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٢ الضرائب (تنمة)

### ضريبة دخل الشركات (تنمة)

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ما قيمته ٨٩٥,٣٢٦ ألف درهم (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ٨٣٠,٢٥٤ ألف درهم)، وهو ما يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ٨٪ (٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١١٪). يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة بالإضافة إلى الولايات القضائية الدولية الأخرى التي تعمل فيها المجموعة. كان التغيير للفترة على النحو التالي:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو             |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|---------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                                        | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                                 | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                                    | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| ٩٢٦,٤٣٠                                     | ٩٣٥,٣٠٨     | ٥٠٠,٦٨٠                           | ٤٥٣,٩٥٢     |
| الضريبة الدخل<br>الفترة الحالية             |             |                                   |             |
| (٣١,١٠٤)                                    | (١٠٥,٠٥٤)   | (١٧,٨٢٨)                          | (٤٢,٤٦٠)    |
| الضريبة المؤجلة<br>نشوء وعكس الفروق المؤقتة |             |                                   |             |
| ٨٩٥,٣٢٦                                     | ٨٣٠,٢٥٤     | ٤٨٢,٨٥٢                           | ٤١١,٤٩٢     |

إن الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية موضحة أدناه:

| (غير مدققة)   | (مدققة)        |                                    |
|---------------|----------------|------------------------------------|
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ |                                    |
| ألف درهم      | ألف درهم       |                                    |
| ١,٩٦٤,٩٧٤     | ٨٠٥,٢٦٠        | في ١ يناير                         |
| ٣,٣٤٤         | ١٢,٨٤٠         | المستحوز عليها من خلال دمج الأعمال |
| -             | ١٧,٨٤٠         | إضافات نتيجة للاستحواذ على موجودات |
| ٩٢٦,٤٣٠       | ١,٩١٧,١٥٩      | المحملة للفترة / السنة             |
| (١٥٠,٣٠٣)     | (٧٧٦,٨١٠)      | المدفوعة خلال الفترة / السنة       |
| -             | (٢٠٩)          | استبعاد شركات تابعة                |
| (١١,٨٩١)      | ٥,٦١٠          | فروق صرف العملات الأجنبية          |
| (٥,٧٩٣)       | (١٦,٧١٦)       | الحركات الأخرى                     |
| ٢,٧٢٦,٧٦١     | ١,٩٦٤,٩٧٤      | في نهاية الفترة / السنة            |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٢ الضرائب (تتمة)

## ضريبة دخل الشركات (تتمة)

إن الضريبة المؤجلة المعروضة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر هي كما يلي:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | موجودات الضريبة المؤجلة<br>مطلوبات الضريبة المؤجلة |
|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ٢١٣,٣١٧                                  | ٢١٧,١٩٣                               |                                                    |
| (٥٧٦,٥٣١)                                | (٦٠٠,٨٩٦)                             |                                                    |

## ٢٣ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | المستحقات والذمم الدائنة الأخرى<br>الذمم التجارية الدائنة<br>المحتجزات الدائنة<br>المستحقات والمخصصات المتعلقة بالمشاريع<br>رسوم التمويل الدائنة<br>توزيعات الأرباح الدائنة<br>التزام خيار البيع للحقوق غير المسيطرة<br>الأدوات المالية المشتقة |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٨,١٤٩,٠٦٩                               | ٢٦,٧٢٥,٧٧٧                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٨,١١١,٥٠١                                | ٧,٨٠٩,٩٤٥                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٢,٧٥٦,٨٧٩                                | ٢,٥٩٢,٨٨٩                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٤,٢٨٩,٥٣٦                                | ٣,٥٣٠,٤٥٢                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٤٣٥,٢٧٧                                  | ٣٩٢,٦٣١                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ١٣٥,٢٧٢                                  | ١١٦,٥٦١                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٦٢,٨٠٧                                   | ٦١,٤٥٩                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٢١٦,٧١٣                                  | ٤٨٧                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٤٤,١٥٧,٠٥٤                               | ٤١,٢٣٠,٢٠١                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |

فيما يلي تخصيص إجمالي الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى إلى متداولة وغير متداولة:

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم | غير متداولة<br>متداولة |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ٨,٦٩٣,٤٩٢                                | ٥,١٩٧,٦٦٥                             |                        |
| ٣٥,٤٦٣,٥٦٢                               | ٣٦,٠٣٢,٥٣٦                            |                        |
| ٤٤,١٥٧,٠٥٤                               | ٤١,٢٣٠,٢٠١                            |                        |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٤ الإيرادات

فيما يلي توزيع إيرادات المجموعة:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو  |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                             | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                      | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                         | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| <b>الإيرادات حسب النشاط:</b>     |             |                                   |             |
| ١٤,١٣٣,١٨١                       | ١٣,٣٧٢,٢٠٦  | ٧,٤٨٧,٧٨٥                         | ٧,١٤٨,٩٦٩   |
| الخدمات التجارية والصناعية       |             |                                   |             |
| ١٢,٦٩٩,٢٥٠                       | ١١,٣٦٠,٤٥٧  | ٦,٠٩٠,٢٣٧                         | ٥,٥٦٥,٥١٧   |
| تطوير وبيع العقارات              |             |                                   |             |
| ٥,١٥١,٢٥٢                        | ٥,٣٤٦,٦٣١   | ٢,٤٨٣,٣٢٢                         | ٢,٧٣٦,٧٣٢   |
| عقود الإنشاء                     |             |                                   |             |
| ٣,٤١٦,٦٣٣                        | ٣,٥٥٢,٤٣٦   | ١,٧٣٩,٥٧٥                         | ١,٨٥٢,٧٧١   |
| خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة |             |                                   |             |
| ٢,١٧٨,٦٠٨                        | ٢,٢٢٢,١٣٦   | ٩٨٦,٣٥٢                           | ١,١٢٧,٥٩٢   |
| بيع البضائع وأخرى                |             |                                   |             |
| ٣٧,٥٧٨,٩٢٤                       | ٣٥,٨٥٣,٨٦٦  | ١٨,٧٨٧,٢٧١                        | ١٨,٤٣١,٥٨١  |
| <b>توقيت إدراج الإيرادات:</b>    |             |                                   |             |
| ٣٥,٥٣٥,٣١٩                       | ٣٣,٣٥٣,٠٣٤  | ١٧,٩٣٢,٢٩٩                        | ١٧,٥١١,٤٤٢  |
| الإيرادات بمرور الوقت            |             |                                   |             |
| ٢,٠٤٣,٦٠٥                        | ٢,٥٠٠,٨٣٢   | ٨٥٤,٩٧٢                           | ٩٢٠,١٣٩     |
| الإيرادات في فترة زمنية محددة    |             |                                   |             |
| ٣٧,٥٧٨,٩٢٤                       | ٣٥,٨٥٣,٨٦٦  | ١٨,٧٨٧,٢٧١                        | ١٨,٤٣١,٥٨١  |
| <b>الأسواق الجغرافية:</b>        |             |                                   |             |
| ٣٣,١٢٤,٣٣٢                       | ٣١,٢٣٠,٣٠٥  | ١٦,٤٨٩,١٥٠                        | ١٥,٩٨٠,١٤٨  |
| الإمارات العربية المتحدة         |             |                                   |             |
| ٤,٤٥٤,٥٩٢                        | ٤,٦٢٣,٥٦١   | ٢,٢٩٨,١٢١                         | ٢,٤٥١,٤٣٣   |
| خارج الإمارات العربية المتحدة    |             |                                   |             |
| ٣٧,٥٧٨,٩٢٤                       | ٣٥,٨٥٣,٨٦٦  | ١٨,٧٨٧,٢٧١                        | ١٨,٤٣١,٥٨١  |

إن سعر المعاملة المخصص لالتزامات الأداء غير المستوفاة (جزئياً) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ هو كما هو موضح أدناه:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                                 | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                          | (غير مدققة) |
| ألف درهم                             | ألف درهم    |
| <b>التزامات الأداء غير المستوفاة</b> |             |
| ٧١,٦٤٤,٠٩٢                           | ٦٢,٢٧٥,٨٣٧  |
| تطوير وبيع العقارات                  |             |
| ٥٦,٠٧٣,٠٠٠                           | ٦٦,٢٤٩,٠٠٠  |
| الخدمات التجارية والصناعية           |             |
| ٣٥,٩٢٣,٥٨٢                           | ٣١,٩٧٣,٠٦١  |
| عقود الإنشاء                         |             |
| ٤,٥٤٧,٠٨٢                            | ٣,٣٣٧,١٠٢   |
| خدمات الإدارة والخدمات ذات الصلة     |             |
| ١٦٨,١٨٧,٧٥٦                          | ١٦٣,٨٣٥,٠٠٠ |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٥ الإيرادات / (الخسائر) الأخرى

فيما يلي تفاصيل الإيرادات / (الخسائر) الأخرى للمجموعة:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |             |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٦                              | ٢٠٢٥        |
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة) | (غير مدققة)                       | (غير مدققة) |
| ألف درهم                        | ألف درهم    | ألف درهم                          | ألف درهم    |
| ٣,٧٣٣,٠٩٥                       | ٤٠٦,٤٢٠     | ٢,٦٩٥,٧٩٥                         | ١,٣٢٧,٧٠٠   |
| ٦,٣٦٠                           | ٩,٨٠٨       | ١,١١٩                             | ٤,١٠٦       |
| (١,٣٣٨)                         | ٥,٨٨٤       | (١,٢١٥)                           | ٥,٢٧٤       |
| ١٥٠,١٩٤                         | ٩٨,٩٠٠      | ٩٠,٩٧٩                            | ٤٨,٣٥٩      |
| ١٧,٢٥٢                          | ١٤,٩٢٩      | ٥,٧٣٤                             | ٦,٦٦٧       |
| -                               | ١٣١,٢٨٨     | -                                 | -           |
| -                               | ١٦٧,٠٠٠     | -                                 | ١٦٧,٠٠٠     |
| (١,٠٩٥)                         | -           | (٣,٠١٣)                           | (٤,٦١٦)     |
| (٢٢,٤٦٦)                        | (١٣٢,٤٥٦)   | (٢٠,٨٢٣)                          | (٦٠,٣٤٥)    |
| -                               | ٢١,٥٥٩      | -                                 | ٥٣,٦١٥      |
| -                               | ١٦,٦٠٠      | -                                 | ١٦,٦٠٠      |
| ٥٠٠                             | -           | ٣٧٠                               | -           |
| ٤١,٥٧٠                          | ١٠٧,٧٩٣     | ١٤,٥٠٥                            | ٦,٥٦٣       |
| ٣,٩٢٤,٠٧٢                       | ٨٤٧,٧٢٥     | ٢,٧٨٣,٤٥١                         | ١,٥٧٠,٩٢٣   |

صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
الربح من بيع استثمارات عقارية  
(الخسارة) / الربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات  
إيرادات توزيعات الأرباح  
بيع الخردة  
الربح من الشراء بصفقة  
الربح من تسوية اعتبار مدين  
الخسارة من إلغاء وتعديل عقود إيجار  
الانخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى  
الربح من شطب استثمار في شركات زميلة وشركات ائتلاف  
الخسارة من استبعاد أصل محتفظ به للبيع  
استرداد ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها  
إيرادات متنوعة

## ٢٦ دمج الأعمال

### ٢٦,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" خلال الفترة الحالية

شركة لانتانيا أغواس إس.إل ("لانتانيا")

اعتباراً من ١١ يونيو ٢٠٢٦، قامت شركة إن إم دي سي إنفرا - ذ.م.م - أو بي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، بالاستحواذ على حصة مسيطرة بنسبة ٥١٪ في شركة لانتانيا أغواس إس.إل ("لانتانيا") مقابل اعتبار بلغت قيمته ٨٢,١٥٨ ألف درهم. إن شركة لانتانيا هي شركة تم تأسيسها في إسبانيا وتتمثل أنشطتها بشكل رئيسي في أنشطة تحلية ومعالجة المياه ومعالجة مياه الصرف الصحي وحلول البنية التحتية لمنشآت إعادة استخدام المياه. لا تزال حصة الملكية المتبقية البالغة نسبتها ٤٩٪ محتفظاً بها من قبل المساهمين الحاليين. لقد جاءت هذه المعاملة عقب توقيع اتفاقية الاستحواذ بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٦، حيث إتمام المعاملة بعد الحصول على الموافقات التنظيمية المطلوبة. اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت لانتانيا بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ٣١,٠٨١ ألف درهم و ١,١٠٨ آلاف درهم على التوالي.

سوف يتم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء في غضون ١٢ شهراً من تاريخ الاستحواذ، وفقاً لما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. وفي هذه الأثناء، تم إدراج صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد مؤقتاً بقيمتها الدفترية المعروضة في البيانات المالية للجهة المستحوذ عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٦ دمج الأعمال (تتمة)

### ٢٦,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" خلال الفترة الحالية (تتمة)

كانت القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد في تاريخ الاستحواذ على النحو التالي:

لائتانيا

إيضاحات ألف درهم

#### الموجودات غير المتداولة

الممتلكات والآلات والمعدات  
موجودات الضريبة المؤجلة

٢٨٠ ٥

٨,٦٥١

٨,٩٣١

#### الموجودات المتداولة

المخزون  
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى  
النقد والأرصدة البنكية

١١,٦٣٦

٣٤٤,٢٨٣

٢٢,٤٠٨

٣٧٨,٣٢٧

٣٨٧,٢٥٨

#### إجمالي الموجودات

#### المطلوبات غير المتداولة

القروض البنكية

٢٦٦ ١٩

#### المطلوبات المتداولة

القروض البنكية  
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى  
التزام الضريبة الحالية

٩٧٨ ١٩

٢٩٠,٢٥٧

٣,٣٤٤ ٢٢

٢٩٤,٥٧٩

٢٩٤,٨٤٥

#### إجمالي المطلوبات

#### إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيمة العادلة

الحصة النسبية لصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد  
الشهرة الناشئة عن الاستحواذ

٤٧,١٣١

٣٥,٠٢٧ ٧

٨٢,١٥٨

٤٥,٢٨٢

#### اعتبار الشراء

#### الحقوق غير المسيطرة عند الاستحواذ

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٦ دمج الأعمال (تتمة)

### ٢٦,١ عمليات الاستحواذ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" خلال الفترة الحالية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل اعتبار الشراء عند الاستحواذ:

| لاثنانيا<br>ألف درهم |                              |
|----------------------|------------------------------|
| ٧٦,١٨٧               | النقد المدفوع مقابل الاعتبار |
| ٥,٩٧١                | الاعتبار الدائن              |
| ٨٢,١٥٨               | اعتبار الشراء                |

فيما يلي تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:

| لاثنانيا<br>ألف درهم |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ٢٢,٤٠٨               | صافي النقد المستحوذ عليه عند دمج الأعمال                                    |
| (٧٦,١٨٧)             | النقد المدفوع مقابل الاستحواذ                                               |
| (٥٣,٧٧٩)             | الاستحواذ على أعمال تشغيلية – صافي النقد المستحوذ عليه (المدرج ضمن التدفقات |
| (١,٧٩٣)              | النقدية من الأنشطة الاستثمارية)                                             |
| (٥٥,٥٧٢)             | تكاليف معاملة الاستحواذ                                                     |
|                      | صافي النقد المدفوع عند الاستحواذ                                            |

فيما يلي الشركات التابعة التي تسيطر عليها المجموعة من خلال شركاتها التابعة التي تسيطر عليها جزئياً، لاثنانيا:

| رقم | اسم الشركة التابعة                         | نسبة الملكية | بلد التأسيس              | الأنشطة الرئيسية                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١   | ديسا إندستريال ووتر سولوشنز، إس.إل.يو      | ٪١٠٠         | إسبانيا                  | الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي لمحطات معالجة المياه والمياه العادمة الصناعية وصيانتها، والخدمات الفنية ذات الصلة.                                                                              |
| ٢   | سويل ماروك، إس.إيه.آر.إل.إيه.يو            | ٪١٠٠         | المغرب                   | أعمال التشييد والتركيب والأعمال الفنية ذات الصلة لمرافق معالجة المياه والمياه العادمة، بما في ذلك أعمال الهندسة المدنية وتركيب الهياكل المعدنية والتركيبات الكهربائية المساندة.                             |
| ٣   | لاثنانيا ماروك، إس.إيه.آر.إل               | ٪٩٩          | المغرب                   | الهندسة والتوريد والإنشاء وصيانة الأعمال المدنية والبنية التحتية والمشاريع المرتبطة بالمياه، بما في ذلك الأعمال الهيدروليكية ومرافق معالجة المياه والمباني والتركيبات الكهربائية والخدمات الفنية ذات الصلة. |
| ٤   | شركة لاثنانيا أغواس للتحلية (إل إيه إف دي) | ٪١٠٠         | المملكة العربية السعودية | الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي لمشاريع تحلية المياه والبنية التحتية للمياه وصيانتها، إلى جانب الخدمات الفنية والهندسية ذات الصلة.                                                              |
| ٥   | لاثنانيا كولومبيا، إس.إيه.إس               | ٪٩٩          | كولومبيا                 | الهندسة والتوريد والإنشاء والتشغيل التجريبي، وتشغيل وصيانة مرافق معالجة المياه والمياه العادمة والبنية التحتية الهيدروليكية والأعمال المدنية والخدمات الفنية ذات الصلة.                                     |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٦ دمج الأعمال (تتمة)

### ٢٦,٢ تخصيص سعر الشراء لعملية الاستحواذ التي تمت خلال السنة السابقة والمدرجة مبدئياً بقيم مؤقتة

خلال الفترة الحالية، تم الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء لشركة إمداد ذ.م.م ("إمداد")، وهي شركة تابعة للمجموعة تم الاستحواذ عليها خلال السنة السابقة. لقد أدى ذلك إلى إجراء التعديلات التالية على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة:

- زيادة القيمة العادلة للممتلكات والآلات والمعدات، والاستثمارات العقارية، والموجودات غير الملموسة، والتزام الضريبة المؤجلة القابلة للتحديد بمبالغ ١٢,٠٠٠ ألف درهم و ٤٣,٤٠٠ ألف درهم و ١٣٥,٧٠٠ ألف درهم و ١٧,٢٠٠ ألف درهم على التوالي، مع انخفاض القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بمبلغ ٦,٠٠٠ ألف درهم.
- انخفاض الشهرة بمبلغ ١١٧,٥٣٠ ألف درهم.
- زيادة الحقوق غير المسيطرة بمبلغ ٥٠,٣٧٠ ألف درهم.

### ٢٦,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات

استكملت المجموعة عمليات الاستحواذ التالية على موجودات خلال الفترة. تم احتساب هذه المعاملة كعملية استحواذ على موجودات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ – دمج الأعمال، حيث يتركز كامل القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير في مجموعة من الموجودات المتشابهة التي يمكن تحديدها.

#### جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد

اعتباراً من ٢٨ يناير ٢٠٢٦، أبرمت شركة الدار للتجزئة ذ.م.م أو بي سي، وهي شركة تابعة للمجموعة، اتفاقية مع شركة جايا إس بي في هولدينج آر إس سي ليمتد ("مبادلة")، للمساهمة بموجودات في شركة جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد ("جايا")، وهي شركة خاصة محدودة تم تأسيسها في سوق أبوظبي العالمي.

قبل المعاملة، كانت المجموعة تمتلك حصة ملكية بنسبة ١٠٪ في جايا. تمت هيكلة المعاملة كمساهمة بموجودات عينية، حيث:

- قامت المجموعة بالمساهمة بشركة ياس مول ذ.م.م والتي تتألف بشكل رئيسي من ياس مول، بقيمة متفق عليها تعادل ٧,٠ مليارات درهم؛ و
- قامت بمبادلة بالمساهمة بشركة جايا إس بي في هولدينج آر إس سي والتي تتألف بشكل رئيسي من مجمع غاليريا الفاخر، بقيمة متفق عليها تعادل ٢,٧ مليار درهم.

ونتيجة لذلك:

احتفظت المجموعة بحصة ملكية بنسبة ٧٥٪ في شركة جايا، في حين احتفظت بمبادلة بالحصة المتبقية البالغة نسبتها ٢٥٪. قيمت المجموعة أنها لا تزال تسيطر على شركة جايا وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، وبناءً عليه، ظلت شركة جايا موحدة بالكامل ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

قامت المجموعة بإدراج إضافات إلى الاستثمارات العقارية بمبلغ ٢,٧٢٤,٧٦١ ألف درهم، مع زيادة مقابلة في الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٥٨١,١٧٦ ألف درهم ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٦ دمج الأعمال (تتمة)

### ٢٦,٣ عمليات الاستحواذ على موجودات (تتمة)

جايا ريتيل بارتنرز هولدينج ليمتد ("جايا جيه في كو") (تتمة)  
تمت المحاسبة عن استبعاد حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة ياس مول ذ.م.م، كتخفيض في حصة مساهمة شركات تابعة دون فقدان السيطرة، وذلك كما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٢٧.

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال، تم احتساب عملية الاستحواذ المذكورة أعلاه كعملية استحواذ على أصل حيث يتركز كامل القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير في مجموعة من الموجودات المتشابهة التي يمكن تحديدها.

شركة فاليو أتشيفر ليمتد، وشركة ليلي سكوير إل بي ليمتد، وشركة ليلي سكوير جي بي ليمتد  
اعتباراً من ١٢ يونيو ٢٠٢٦، استحوذت شركة لندن سكوير ديفلوبمنتس ليمتد، وهي شركة تابعة للمجموعة، على رأس المال الصادر لكل من شركة فاليو أتشيفر ليمتد، وشركة ليلي سكوير إل بي ليمتد، وشركة ليلي سكوير جي بي ليمتد، والتي تمتلك حصصاً في شراكة ليلي سكوير المحدودة وشركاتها التابعة (مجموعة ليلي سكوير)، وذلك مقابل اعتبار بلغت قيمته ١٤١ مليون جنيه إسترليني (٦٨٤ مليون درهم). تتألف الموجودات المستحوذ عليها إلى حد كبير من موجودات عقارية حيث تم إدراجها كمخزون.

## ٢٧ إعادة تنظيم المجموعة

تخفيض حصة المساهمة في شركات تابعة دون فقدان السيطرة  
خلال الفترة، قامت المجموعة بتحويل حصة ملكية بنسبة ٢٥٪ في شركة ياس مول ذ.م.م في شكل اعتبار مقابل الاستحواذ على موجودات كما تمت الإشارة إليه في الإيضاح رقم ٢٦,٣.

| التخفيض في حصة المساهمة                             | ٢٥٪         |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| القيمة الدفترية لحصة المساهمة المستبعدة (ألف درهم)  | ١,٢٤٨,٠٣٤   |
| ناقصاً: الاعتبار (ألف درهم)                         | (١,٧١٩,٦٠٩) |
| الفرق المدرج مباشرة ضمن الأرباح المحتجزة (ألف درهم) | (٤٧١,٥٧٥)   |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٢٨ المطلوبات المحتملة والالتزامات

| (غير مدققة)<br>٣٠ يونيو ٢٠٢٦<br>ألف درهم | (مدققة)<br>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥<br>ألف درهم |                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ٤٣,٢٤٦,٥١٤                               | ٤٣,٢٨٠,٣٦٥                            | خطابات ضمان                 |
| ١,٩٠٦,٢٠٠                                | ١,٩٥٩,٧٩٦                             | خطابات اعتماد               |
| ٤٩,٠٥١,٩٢٤                               | ٤٢,٤٢١,٩٩١                            | التزامات رأسمالية           |
| ٦,٢٧٥,٩٤٧                                | ٥,٧٤٤,٣٥٨                             | التزامات شراء               |
| ١١,٢١١,٦٩٧                               | ٩,٩٦٤,٨٣٠                             | التزامات عقود إيجار تشغيلية |

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

## ٢٩ توزيعات الأرباح

في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح نقدية تعادل ٢٥٪ من أرباح المجموعة العائدة إلى مالكي الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥، بمبلغ إجمالي قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم (أي ما يعادل ٢٠ فلساً للسهم الواحد). لقد تم سداد توزيعات الأرباح بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠٢٦.

خلال الفترة، قامت شركات تابعة مختلفة للمجموعة بتوزيع أرباح نقدية على حاملي الحقوق غير المسيطرة بقيمة ٢,١٢١,٤٢٨ ألف درهم (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥: ١,٤٦٣,٢٨١ ألف درهم).

## ٣٠ المعلومات القطاعية

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ القطاعات التشغيلية تحديد القطاعات التشغيلية على أساس الأداء المالي والتقارير الداخلية حول مكونات المجموعة من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. لأغراض تشغيلية، يتم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال أو تدفقات الإيرادات التالية:

- (١) قطاع الصناعة، والذي يشمل تقديم أعمال التجريف وما يرتبط بها من أعمال استصلاح الأراضي وتنفيذ عقود الهندسة والتوريد والإنشاء؛
- (٢) قطاع الإنشاء، والذي يقدم خدمات المقاولات المتعلقة بالمباني التجارية والسكنية وتطوير البنية التحتية وأعمال الإنشاء المدنية؛
- (٣) قطاع العقارات، والذي يتضمن تطوير العقارات وإيرادات الإيجار من العقارات والإيرادات من الاستثمار في الشركات العقارية أو بيع العقارات؛
- (٤) قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى، والذي يشمل خدمات الإدارة وإيرادات الضيافة بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الأنشطة الإضافية الأصغر حجماً.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

| قطاع العقارات<br>ألف درهم               | قطاع الصناعة<br>ألف درهم | قطاع الإنشاء<br>ألف درهم | قطاع الخدمات<br>والقطاعات الأخرى<br>ألف درهم | استيعادات<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦</b> |                          |                          |                                              |                       |                      |
| ١٤,٢٠٢,١٣٥                              | ١٤,٠٧٣,٠٩٤               | ٥,٢٨٢,٢٥٤                | ٤,٠٢١,٤٤١                                    | -                     | ٣٧,٥٧٨,٩٢٤           |
| ٥٢,٣٤٠                                  | ٦٠,١٠٩                   | ١,٢٠٥,٠٣٢                | ٣٧٠,٥٩٥                                      | (١,٦٨٨,٠٧٦)           | -                    |
| ١٤,٢٥٤,٤٧٥                              | ١٤,١٣٣,٢٠٣               | ٦,٤٨٧,٢٨٦                | ٤,٣٩٢,٠٣٦                                    | (١,٦٨٨,٠٧٦)           | ٣٧,٥٧٨,٩٢٤           |
| <b>إجمالي الإيرادات</b>                 |                          |                          |                                              |                       |                      |
| ٥,٠٤١,٤٣٠                               | ١,٩٦٨,٥٤٨                | ٤٦٥,٠٠٨                  | ١,٤٥١,٥٣١                                    | (٣٢,٨٤٨)              | ٨,٨٩٣,٦٦٩            |
| (٥٣٤,٣٤٨)                               | (١٩٨,٠٠٦)                | (١٦٨,٢٧٦)                | (١,٢٧٩,٣٧٥)                                  | ٤٤,٦٩١                | (٢,١٣٥,٣١٤)          |
| (٢١٠)                                   | ٣٨,٦٤٥                   | ٦٦,٩٤٦                   | ٤٦٤,٨٤٤                                      | -                     | ٥٧٠,٢٢٥              |
| ١٤٣,١٢٦                                 | ١٧,٢٢٢                   | ٢,٠٧٤                    | ٤,٥٣٦,١٤٥                                    | (٧٧٤,٤٩٥)             | ٣,٩٢٤,٠٧٢            |
| (١٢٦,٢٦٨)                               | (٩٩,٩٢٣)                 | ١٢,٥٥٤                   | (٣٦٢,٢٦٤)                                    | ٨,٦٥٦                 | (٥٦٧,٢٤٥)            |
| ٤,٥٢٣,٧٣٠                               | ١,٧٢٦,٤٨٦                | ٣٧٨,٣٠٦                  | ٤,٨١٠,٨٨١                                    | (٧٥٣,٩٩٦)             | ١٠,٦٨٥,٤٠٧           |
| (٥٥٧,٨٧٥)                               | (٢٦٦,٨٤٧)                | (٥١,٣٩٨)                 | ٤,٠٢٠                                        | (٢٣,٢٢٦)              | (٨٩٥,٣٢٦)            |
| ٣,٩٦٥,٨٥٥                               | ١,٤٥٩,٦٣٩                | ٣٢٦,٩٠٨                  | ٤,٨١٤,٩٠١                                    | (٧٧٧,٢٢٢)             | ٩,٧٩٠,٠٨١            |
| <b>الربح قبل الضريبة</b>                |                          |                          |                                              |                       |                      |
| <b>ضريبة الدخل</b>                      |                          |                          |                                              |                       |                      |
| <b>الربح بعد الضريبة</b>                |                          |                          |                                              |                       |                      |

إجمالي ربح القطاع  
المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع  
الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف  
إيرادات / (خسائر) أخرى  
تكاليف التمويل، صافي

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

| الإجمالي<br>ألف درهم | استيعادات<br>ألف درهم | قطاع الخدمات<br>والقطاعات الأخرى<br>ألف درهم | قطاع الإنشاء<br>ألف درهم | قطاع الصناعة<br>ألف درهم | قطاع العقارات<br>ألف درهم |                                           |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| ٣٥,٨٥٣,٨٦٦           | -                     | ٤,٢٣٩,٤٦٦                                    | ٥,٥٣٧,٠١٣                | ١٣,٣٧٧,٣٦٨               | ١٢,٧٠٠,٠١٩                | الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥          |
| -                    | (٧٠١,١١٣)             | ١٤٦,٥١٤                                      | ٥٠٣,٢٣٨                  | ٢,٣٣٢                    | ٤٩,٠٢٩                    | المبيعات الخارجية                         |
| ٣٥,٨٥٣,٨٦٦           | (٧٠١,١١٣)             | ٤,٣٨٥,٩٨٠                                    | ٦,٠٤٠,٢٥١                | ١٣,٣٧٩,٧٠٠               | ١٢,٧٤٩,٠٤٨                | المبيعات ما بين القطاعات                  |
| ٨,٤٥٣,٥٨٣            | (٥٥,٤٧٣)              | ١,٥٤٦,١١٣                                    | ٥٣٦,٩٢٣                  | ٢,١٩٠,٠٦٢                | ٤,٢٣٥,٩٥٨                 | إجمالي ربح القطاع                         |
| (١,٨٧٣,٨٣١)          | ٢٨,٢١٧                | (١,٠٥٥,١١٨)                                  | (١٦٥,٠٦٦)                | (١٣٥,٩٥٢)                | (٥٤٥,٩١٢)                 | المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف البيع |
| ٤٣٩,٣٦٧              | -                     | ٣٥٧,١٠٩                                      | ٤٠,٢٧٤                   | ٤٢,١٤٤                   | (١٦٠)                     | الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات ائتلاف  |
| ٨٤٧,٧٢٥              | ٧٢٢                   | ٦٨٥,٩٠٣                                      | ٥٨,٣٦٢                   | (١٦٧,٠٩٦)                | ٢٦٩,٨٣٤                   | إيرادات / (خسائر) أخرى                    |
| (٤١٠,٢٧٨)            | ١٠,٢٩٢                | (١٩٢,٩٠٣)                                    | ٤١,٤٧٥                   | (٥٢,٧٩٨)                 | (٢١٦,٣٤٤)                 | تكاليف التمويل، صافي                      |
| ٧,٤٥٦,٥٦٦            | (١٦,٢٤٢)              | ١,٣٤١,١٠٤                                    | ٥١١,٩٦٨                  | ١,٨٧٦,٣٦٠                | ٣,٧٤٣,٣٧٦                 | الربح قبل الضريبة                         |
| (٨٣٠,٢٥٤)            | -                     | (٢,١٦٥)                                      | (٧٠,٤٦٢)                 | (٢٤٨,٤٤٦)                | (٥٠٩,١٨١)                 | ضريبة الدخل                               |
| ٦,٦٢٦,٣١٢            | (١٦,٢٤٢)              | ١,٣٣٨,٩٣٩                                    | ٤٤١,٥٠٦                  | ١,٦٢٧,٩١٤                | ٣,٢٣٤,١٩٥                 | الربح بعد الضريبة                         |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

| قطاع العقارات | قطاع الصناعة | قطاع الإنشاء | قطاع الخدمات<br>والقطاعات الأخرى | استيعادات    | الإجمالي    |
|---------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------|-------------|
| ألف درهم      | ألف درهم     | ألف درهم     | ألف درهم                         | ألف درهم     | ألف درهم    |
| ١١٦,٠٢٥,٠٢٥   | ٤٨,٣١٠,٣٩١   | ١٤,٩١٧,٦٥٩   | ٧٠,٢٥٤,٤٥٧                       | (١٩,٤٤٨,٧٣٢) | ٢٣٠,٠٥٨,٨٠٠ |
| ٥٧,٦٨٨,١٨٥    | ٢٩,٥٨٨,٥٦١   | ١٠,٥٤٤,٥٠٨   | ٤٣,٨٤١,٩٨٣                       | (٢١,٦٤٩,٦١٢) | ١٢٠,٠١٣,٦٢٥ |
| ١٠١,١٣٤,٧٣٨   | ٤٧,٨١٤,٨٧٣   | ١٤,٧٠٤,٤٧٦   | ٦٦,٤٧٨,٧٠٠                       | (١٥,٧١١,٢٠٩) | ٢١٤,٤٢١,٥٧٨ |
| ٤٥,٩١٠,٨١٩    | ٣٠,٢١١,٧٨٨   | ١٠,٨١٥,٨٦١   | ٣٧,٣٨٠,٣٥٣                       | (١٣,٩٣٩,٥٠٨) | ١١٠,٣٧٩,٣١٣ |

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)  
إجمالي الموجودات

إجمالي المطلوبات

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣٠ المعلومات القطاعية (تتمة)

قامت المجموعة بتجميع قطاعاتها الجغرافية ضمن قطاع الإمارات العربية المتحدة والقطاع الدولي. يشمل قطاع الإمارات العربية المتحدة المشاريع في دولة الإمارات العربية المتحدة، بينما يشمل القطاع الدولي العمليات في مصر، والمملكة العربية السعودية، والبحرين، وجزر فيرجن البريطانية، والهند، وهونغ كونغ، والمالديف، وموريشيوس، وعمان، والفلبين، وقطر، وسيشل، وسنغافورة، والعراق، وكازاخستان، وجزر كايمان، وروسيا، وإسبانيا، وسوريا، والمملكة المتحدة، والولايات المتحدة الأمريكية، وقبرص، واليونان، وتايوان، وموناكو.

يوضح الجدول التالي تحليل القطاع الجغرافي للمجموعة:

| قطاع الإمارات<br>العربية المتحدة<br>ألف درهم | القطاع الدولي<br>ألف درهم | الإجمالي<br>ألف درهم |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| ٣٣,١٢٤,٣٣٢                                   | ٤,٤٥٤,٥٩٢                 | ٣٧,٥٧٨,٩٢٤           |
| ٨,٢٩١,٣٦٢                                    | ٦٠٢,٣٠٧                   | ٨,٨٩٣,٦٦٩            |
| ٨٣,٧٣٤,٩٧٨                                   | ٤,٤٠٦,٠٢٥                 | ٨٨,١٤١,٠٠٣           |
| ٣١,٢٣٠,٣٠٥                                   | ٤,٦٢٣,٥٦١                 | ٣٥,٨٥٣,٨٦٦           |
| ٧,٦٤١,٥٤٢                                    | ٨١٢,٠٤١                   | ٨,٤٥٣,٥٨٣            |
| ٧٥,٣٨٤,٢٣٧                                   | ٣,٧٥٥,١٦٢                 | ٧٩,١٣٩,٣٩٩           |
| ٧٨,٠١٠,٣١٨                                   | ٤,٣٦٢,٨٣٥                 | ٨٢,٣٧٣,١٥٣           |

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
الإيرادات

إجمالي الربح

الموجودات غير المتداولة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
الإيرادات

إجمالي الربح

الموجودات غير المتداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)  
الموجودات غير المتداولة

### ٣١ العوائد للسهم الواحد

يعكس الجدول التالي بيانات الأرباح والأسهم المستخدمة في عمليات احتساب العوائد للسهم الواحد:

| السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو | السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥                            | ٢٠٢٦                            | ٢٠٢٥                            |
| (غير مدققة)                     | (غير مدققة)                     | (غير مدققة)                     | (غير مدققة)                     |
| ٦,٥١٧,٧٧٣                       | ٣,٣٩٠,٨٠٧                       | ٤,٢٧٦,٢٩٣                       | ٢,٩٢١,٩٨٩                       |
| (٤١,٨٨٩)                        | (٥١,٦٤٥)                        | (٤١,٨٨٩)                        | -                               |
| ٩,٩٩٩,٠٠٦                       | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                      | ٩,٩٩٩,٩٨٣                       | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                      |
| ٠,٦٥                            | ٠,٣٣                            | ٠,٤٢                            | ٠,٢٩                            |

الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة - ألف درهم  
نقصاً: توزيعات لحاملي السندات - ألف درهم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة (ألف)

العوائد الأساسية للسهم الواحد (درهم)

لم يتم عرض العوائد المخفضة للسهم، باعتبار أن المجموعة لم تقم بإصدار أية أدوات مالية من شأنها أن تؤثر على عوائد الأسهم عند ممارستها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٣٢ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

- تتبع المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب تقنية التقييم:
- المستوى ١ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
  - المستوى ٢ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من مدخلات أخرى غير الأسعار المتداولة الواردة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (أي كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
  - المستوى ٣ من قياسات القيمة العادلة وهي تلك المستمدة من تقنيات التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المقاسة والمفصح عنها بالقيمة العادلة حسب مستوى كل منها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦:

| القيمة العادلة كما في                                                                               |                | التسلسل   |                                             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------|
| (غير مدققة)                                                                                         | (مدققة)        | الهرمي    | المدخلات                                    | علاقة المدخلات غير  |
| ٣٠ يونيو ٢٠٢٦                                                                                       | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ | للقيمة    | الجوهرية غير                                | القابلة للملاحظة    |
| ألف درهم                                                                                            | ألف درهم       | العادلة   | القابلة للملاحظة                            | بالقيمة العادلة     |
|                                                                                                     |                |           |                                             |                     |
| الموجودات / (المطلوبات) المالية                                                                     |                |           |                                             |                     |
| ٢,٠٩٠,٣٧٩                                                                                           | ٢,١٠٤,٧٠٣      | المستوى ١ | الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة         | لا يوجد             |
| الاستثمار في أسهم متداولة – الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |                |           |                                             |                     |
| ٢٢,٢٧٢                                                                                              | ٢٥,٠٢٨         | المستوى ١ | الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة         | لا يوجد             |
| الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |                |           |                                             |                     |
| (١٥,٤٠٦,٣١٣)                                                                                        | (١٢,٣٣٣,٤٣٩)   | المستوى ١ | الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة         | لا يوجد             |
| الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة المتداولة                                              |                |           |                                             |                     |
| ١٨,٥٤١,٠٢١                                                                                          | ١٣,١٩٨,٢٨١     | المستوى ٢ | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | صافي قيمة الموجودات |
| الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر   |                |           |                                             |                     |
| ٥٢,٣١٢                                                                                              | ١٩٥,٧٠٣        | المستوى ٢ | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | لا يوجد             |
| الموجودات المالية المشتقة                                                                           |                |           |                                             |                     |
| (٢١٦,٧١٣)                                                                                           | (٤٨٧)          | المستوى ٢ | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | لا يوجد             |
| المطلوبات المالية المشتقة                                                                           |                |           |                                             |                     |
| (٥,٤٦٨,١٨٠)                                                                                         | (١,٨٨٤,٩٧٦)    | المستوى ٣ | التدفقات النقدية المخصصة                    | لا يوجد             |
| الصكوك غير القابلة للتحويل والسندات المختلطة غير المتداولة                                          |                |           |                                             |                     |
| ٩,٤٣٩                                                                                               | ١٢,٨٢٨         | المستوى ٢ | المدخلات الهامة التي يمكن ملاحظتها          | لا يوجد             |
| الموجودات غير المالية                                                                               |                |           |                                             |                     |
| الموجودات البيولوجية                                                                                |                |           |                                             |                     |
| ٧٥٠,٢٠٨                                                                                             | ١,٩٠٤,٥٥٨      | المستوى ٣ | طريقة القيمة المتبقية                       | لا يوجد             |
| ٣٩,٤٣٠,٩٦٧                                                                                          | ٣٢,٣٩٣,٨٠٠     | المستوى ٣ | طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة | لا يوجد             |
| الاستثمارات العقارية                                                                                |                |           |                                             |                     |
| قطع الأراضي                                                                                         |                |           |                                             |                     |
| العقارات التجارية والسكنية                                                                          |                |           |                                             |                     |
| ٢,٣٠٤,٩٧٢                                                                                           | ٢,٣٨٧,٢٨٧      | المستوى ٣ | طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصصة | لا يوجد             |
| العقارات قيد الإنشاء                                                                                |                |           |                                             |                     |

---

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

## ٣٢ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

خلال الفترة، لم تكن هناك تحويلات بين المستويات (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: خلال السنة، تم تحويل استثمار في أصل مالي بقيمة ٦٥,٩٦٣ ألف درهم من المستوى ٢ (الاستثمارات غير المتداولة - الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) إلى المستوى ١ (الاستثمار في أسهم متداولة - الاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

## ٣٣ موسمية النتائج

لم يتم إدراج أية إيرادات ذات طابع موسمي في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و٢٠٢٥.

## ٣٤ الأحداث اللاحقة

بعد نهاية السنة، دخلت المجموعة في المعاملات التالية:

في ٩ يوليو ٢٠٢٦، قامت شركة لندن سكوير ديفيلوبمنتس ليمتد (وهي شركة تابعة)، تم تأسيسها في المملكة المتحدة، بزيادة تسهيل الائتمان الممتاز المتجدد التقليدي غير المضمون من ١٥٠ مليون جنيه إسترليني إلى ٢٥٠ مليون جنيه إسترليني من خلال ممارسة خاصية الزيادة المنصوص عليها في اتفاقية التسهيل الأصلية المؤرخة في ٢٥ يوليو ٢٠٢٥. إن هذا التسهيل مقوم بالجنيه الإسترليني، ويحمل فائدة بمعدل متغير يتكون من متوسط معدل الفائدة بين البنوك لليلة واحدة بالجنيه الإسترليني زائداً هامش ثابت.