



BURJEEL
HOLDINGS

النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026

تقرير مناقشة
وتحليل الإدارة

5 أغسطس 2026

جدول المحتويات

8	6	3
الأداء التشغيلي	مناقشة النتائج المالية للمجموعة وتحليلها	كلمة القيادة وأبرز الإنجازات في الأعمال
13	11	9
عرض عام للتدفق النقدي	عرض عام للميزانية العمومية	أداء القطاعات
16	15	14
ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح	التوقعات والنطاق الإرشادي	الرافعة المالية واستحقاق الديون
19	18	17
جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين وملاحظات المستثمرين	التسوية بين الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	بيان إخلاء المسؤولية

كلمة القيادة

"أثبت النصف الأول من عام 2026 مرونة منصة الرعاية الصحية المتكاملة التابعة لشركة برجيل القابضة. وعلى الرغم من البيئة الإقليمية المليئة بالتحديات، وإصلنا تقديم الرعاية دون انقطاع، وحققنا أداءً ماليًا قويًا، وعززنا شبكتنا من خلال التنفيذ المنضبط والاستثمارات المستمرة. كما أسهم تسارع إقبال المرضى خلال الربع الثاني في تعزيز ثقتنا باستمرار الطلب على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة وعالية الجودة في المنطقة.

وخلال هذه الفترة، وسّعنا قدراتنا السريرية، وشبكتنا المجتمعية، وبنيتنا التحتية الرقمية، مع الحفاظ على الانضباط في تخصيص رأس المال. ويمثل إصدارنا الأول من الصكوك بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، والذي حظي بطلب قوي من المستثمرين المؤسسيين الدوليين والإقليميين، تأكيداً مهماً على قوة الأعمال التي بنيناها، وعلى ثقة المستثمرين في استراتيجيتنا. وتعزز هذه الصفقة مرونتنا المالية، بما يمكننا من تنفيذ المرحلة المقبلة من النمو.

ومع التطلع إلى المستقبل، نواصل التركيز على تحقيق قيمة مستدامة من خلال الاستثمار في الرعاية السريرية المتقدمة، والبحوث، والتعليم الطبي، والتحول الرقمي، والرعاية الصحية المدعومة بالذكاء الاصطناعي. وفي ظل ما نتمتع به من مقومات سوق مواتية، وفريق قيادة متمرس، ونموذج تشغيلي مرّن، نرى أن برجيل مؤهلة لاغتنام الفرص المستقبلية والإسهام في تطوير الجيل القادم من خدمات الرعاية الصحية."



الدكتور شمشير فاياليل

رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي، برجيل
القابضة

أبرز إنجازات المجموعة في النصف الأول من عام 2026

صافي الربح

97.4% ↑

ارتفع صافي الربح، باستثناء البنود غير المتكررة، إلى 227 مليون درهم إماراتي، مدعوماً بقوة الأداء التشغيلي وتحسن كفاءة التكاليف غير التشغيلية.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

24.6% ↑

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، باستثناء البنود غير المتكررة، إلى 517 مليون درهم إماراتي، ويعزى هذا التحسن إلى زيادة الموجودات الداعمة للنمو ومواصلة تحسين كفاءة إدارة التكاليف.

الإيرادات

4.4% ↑

بلغت إيرادات المجموعة 2.8 مليار درهم إماراتي، مدعومة بمعدل إقبال قوي للمرضى رغم ظروف السوق الصعبة.

صافي الرافعة المالية

1.8 ضعف

ظل صافي الرافعة المالية مستقرًا بفضل قوة توليد النقد، رغم استمرار الاستثمارات الموجهة نحو النمو.

التدفقات النقدية التشغيلية

76.8% ↑

سجلت التدفقات النقدية التشغيلية ارتفاعاً ملحوظاً لتصل إلى 405 ملايين درهم إماراتي، مما يعكس قوة الربحية الأساسية وانخفاض التدفقات النقدية الخارجة المرتبطة برأس المال العامل.

عدد المرضى

9.9% ↑

تلقى 3.7 مليون مريض الرعاية، مع تسارع النمو إلى 12.4% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026، مما يعكس انتعاشاً قوياً في الطلب.

آخر المستجدات في أعمال المجموعة وأنشطتها الطبية

العمليات الجراحية
باستخدام الروبوتات

تقديم خدمات
الرعاية الجراحية

1,075

24,610

منذ التأسيس

بارتفاع 7.4% على أساس سنوي
(الربع الثاني من عام 2026)

نجحت المجموعة في طرح أول إصدار لها من صكوك ذات أولوية غير مضمونة بقيمة 500 مليون دولار أمريكي بموجب اللائحة S، والمستحقة في عام 2031، وذلك في إطار برنامج الصكوك المنشأ حديثاً بقيمة 1.5 مليار دولار أمريكي. ومثلت هذه الصفقة أول إصدار دولي في أسواق رأس المال من قبل مقدم خدمات رعاية صحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام 2018، حيث حظي الإصدار بطلبات اكتتاب تجاوزت حجم الإصدار بمقدار 3.2 مرة، فيما حُصصت نسبة 61% من الإصدار للمستثمرين الدوليين. واستُخدمت عائدات الإصدار لإعادة تمويل الديون القائمة ودعم الأولويات الاستراتيجية طويلة الأجل للمجموعة.

أبرمت المجموعة تعاوناً استراتيجياً سريرياً وأكاديمياً مع مركز روزويل بارك الشامل للسرطان في الولايات المتحدة، بما يعزز منصة الأورام التابعة للمجموعة من خلال الاستفادة من الخبرات السريرية المتقدمة، وتدريب الأطباء، والتعاون البحثي، وتقديم رعاية متعددة التخصصات.

أبرمت المجموعة شراكة مع مجموعة "إيدج" لتقديم برنامج رعاية صحية متكامل لموظفيها وأفراد أسرهم المؤهلين، بما يعزز إمكانية الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية الشاملة، ويدعم منصة المجموعة للرعاية الصحية المؤسسية.

دشنت المجموعة عيادة "تجميل" الرائدة للتجميل والرعاية المتخصصة في جميرا، حيث تقدم خدمات تجميل متطورة ضمن بيئة متميزة تتمحور حول المريض. ويعزز هذا الافتتاح حضور المجموعة في قطاع التجميل سريع النمو وعالي الربحية.

افتتحت المجموعة مركز برجيل الطبي الجديد في واحة دبي للسيليكون، موسّعةً بذلك شبكة الرعاية الصحية المجتمعية التابعة لها في منطقة نمو رئيسية. ويعزز المركز إتاحة الرعاية المتكاملة، ويدعم استقطاب المرضى ومسارات الإحالة عبر الشبكة.

وقّع مركز فيزيوتريو مكة اتفاقية شراكة طبية مع أكاديمية همة الفرسان الرياضية، بما يساهم في توسيع منصة برجيل لإعادة التأهيل في المملكة العربية السعودية من خلال تبادل المعرفة، والاستفادة من الخبرات السريرية، وتعزيز ممارسات الطب الرياضي، وتقديم الرعاية التأهيلية للرياضيين.

وسّعت المجموعة منصتها المتخصصة للعيادات الخارجية من خلال إطلاق عيادات مخصصة لصحة المرأة وطب النوم والأمراض الموسمية في مختلف أنحاء شبكتها. وتساهم هذه الإضافات في توسيع نطاق خدمات برجيل المتخصصة، وتعزيز قدرات الرعاية الوقائية، وتحسين وصول المرضى إلى مسارات علاجية متعددة التخصصات.

آخر المستجدات في أعمال المجموعة وأنشطتها الطبية

عمليات زراعة
نخاع العظم

178

منذ التأسيس

عمليات زراعة
الأعضاء المتعددة

86

منذ التأسيس

واصل برنامج زراعة الأعضاء المتعددة بمدينة برجيل الطبية تحقيق إنجازات بارزة جديدة، إذ نجح في إجراء عمليات معقدة لزراعة الكبد وزراعة الكلى من متبرعين متوفين. ومنذ بداية عام 2026، أجرى الفريق 15 عملية زراعة كلى وأربع عمليات زراعة كبد، ليرتفع بذلك إجمالي عمليات زراعة الأعضاء المتعددة التي أجريت منذ تأسيس البرنامج إلى 86 عملية، مما يعزز ريادة المجموعة في مجال طب زراعة الأعضاء المتقدم.

عزز معهد برجيل للسرطان مكانته في طب الأورام الدقيق، إذ أصبح أول مؤسسة في العالم تُعطي عقار إيتكاماه (كاميزيسترانت) في إطار الرعاية السريرية. وبالاعتماد على نتائج اختبار الحمض النووي الورمي المنتشر في الدم (ctDNA)، يُتيح العلاج الكشف المبكر عن مقاومة العلاج وتقديم علاجات أكثر تخصيصاً لمرضى سرطان الثدي المتقدم، مما يعزز وصول المرضى إلى علاجات السرطان المبتكرة بالقرب من أماكن إقامتهم.

أظهرت المجموعة قدراتها السريرية المتقدمة متعددة التخصصات من خلال التعامل الناجح مع عدد من الحالات النادرة وشديدة التعقيد، بما في ذلك داء ستيل لدى البالغين في مستشفى برجيل أبوظبي، وحالة التهاب الأمعاء والقولون الناخر المهددة للحياة لدى حديثي الولادة في مستشفى برجيل التخصصي بالشارقة، مما يبرز خبرات المجموعة في الأمراض النادرة وجراحة حديثي الولادة والرعاية الحرجة.

أنشأت المجموعة وحدة صيدلية متكاملة للعيادات الخارجية ضمن خدمات طب الطوارئ في مدينة برجيل الطبية، مما أسهم في تقليص زمن تجهيز الأدوية وصرفها، ورفع كفاءة إجراءات خروج المرضى، وإجراء مراجعة الأدوية بقيادة الصيدلة، وتحسين تدفق المرضى ضمن خدمات الطوارئ، فضلاً عن تعزيز جودة وكفاءة تقديم الرعاية الطارئة.

دشنت المجموعة مركز الساركوما والعظام المتخصص في معهد برجيل للأورام بمدينة برجيل الطبية، بهدف تعزيز تشخيص وعلاج الأورام النادرة والمعقدة التي تصيب العظام والأنسجة الرخوة. ويجمع المركز علاج الأورام الطبي، وجراحة أورام العظام، وعلاج الأورام الإشعاعي، وطب إعادة التأهيل ضمن إطار متكامل موحد، بما يدعم النمو في التخصصات عالية الدقة.

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

تحليل قائمة الدخل للمجموعة

مليون درهم إماراتي	الربع الثاني من عام 2026	الربع الثاني من عام 2025	نسبة التغيير	النصف الأول من عام 2026	النصف الأول من عام 2025	نسبة التغيير
الإيرادات	1,455	1,403	%3.7	2,794	2,677	%4.4
المخزون المُستهلك	(290)	(375)	(%22.6)	(559)	(674)	(%17.1)
رواتب الأطباء والموظفين الآخرين	(635)	(617)	%2.8	(1,279)	(1,199)	%6.7
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(48)	(55)	(%12.2)	(95)	(94)	%1.5
المصرفوات العامة والإدارية الأخرى	(164)	(123)	%33.7	(339)	(302)	%12.2
حصة الربح من الشركات الزميلة	(2)	2	---	(5)	7	---
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (باستثناء البنود غير المتكررة)¹	316	234	%35.0	517	415	%24.6
الانخفاض في قيمة الموجودات ²	(29)	---	---	(29)	---	---
إيرادات أخرى ³	4	72	(%94.5)	4	72	(%94.5)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	291	306	(%4.8)	493	487	%1.1
تكاليف التمويل	(31)	(43)	(%27.9)	(70)	(84)	(%16.8)
الاستهلاك وإطفاء الدين	(98)	(99)	(%1.3)	(195)	(195)	%0.3
ضريبة الدخل	(16)	(16)	%3.9	(25)	(21)	%17.3
صافي الربح (باستثناء البنود غير المتكررة)¹	171	76	%124.7	227	115	%97.4
صافي الربح	146	148	(%1.4)	202	187	%8.2

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، قد لا يساوي مجموع المكونات المُبلغ عنها بالملايين المبلغ الإجمالي المذكور بسبب التقريب. تُحتسب النسب المئوية على أساس المبالغ الأساسية غير المُقرَّبة. وتُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح للفترة المشمولة في هذا التقرير قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك وإطفاء الدين. (1) تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة، بينما يُحتسب صافي الربح باستثناء أثر هذه البنود بعد الضريبة، وفقاً لما هو موضح في الملاحظتين (2) و(3). (2) تمثل خسائر انخفاض القيمة غير المتكررة المثبتة في الربع الثاني من عام 2026، والمتعلقة بما يلي: (أ) أعمال PhysioTherabia التابعة للمجموعة، عقب قرار إنهاء عمليات المشروع المشترك تدريجياً في المملكة العربية السعودية؛ و(ب) الانتقال المقرر لمستشفى برجيل للجراحة المتقدمة في دبي إلى منشأة جديدة، حيث يُتوقع اكتمال عملية الانتقال بحلول نهاية الربع الرابع من عام 2026. (3) يمثل الربع الثاني من عام 2025 مكسباً غير متكرر بقيمة 72 مليون درهم إماراتي، المثبت عقب إتمام الاستحواذ على مبنى مستشفى ميدبور دبي، ويعكس بصورة رئيسية إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). يتضمن الربع الثاني من عام 2026 مكسباً غير متكرر مرتبطاً بالانتقال المقرر لمستشفى برجيل للجراحة المتقدمة في دبي، ويعكس بصورة رئيسية إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16).

حققت المجموعة أداءً ماليًا أساسيًا قويًا في النصف الأول من عام 2026، رغم بيئة السوق الصعبة. فارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 4.4% على أساس سنوي ليصل إلى 2,794 مليون درهم إماراتي، مدعومًا بتجاوز عدد زيارات المرضى 3.7 مليون زيارة، بزيادة قدرها 9.9% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. وكان النمو مدفوعًا بتوسيع نطاق حضور المجموعة في المجتمع من خلال الخدمات المتخصصة، ومرونة العمليات، وتنامي مساهمة المنشآت التي افتتحت مؤخرًا.

واصل الأداء تحسنه خلال الربع الثاني من عام 2026، مدعومًا بالتعافي التدريجي في العمليات الاختيارية والتدخلات الطبية التي تتطلب مستويات متقدمة من الرعاية عقب تراجع الأداء في مارس. ارتفعت الإيرادات بنسبة 3.7% على أساس سنوي، فيما تسارع نمو زيارات المرضى إلى 12.4% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. وكان ارتفاع نشاط المرضى الداخليين محركًا رئيسيًا للنمو، إذ زادت إيرادات المرضى الداخليين بنسبة 11.9% على أساس سنوي، مدفوعة بارتفاع أعداد العمليات الجراحية والحالات المعقدة.

بدون احتساب تأثير برنامج الشراء الموحد، ارتفعت الإيرادات المعدلة بنسبة 8.6% في الربع الثاني من عام 2026، ونسبة 9.1% في النصف الأول من عام 2026، مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. وبعد تطبيق البرنامج في أغسطس 2025، باتت الجهات المختصة تشتري بعض الأدوية مباشرة، وتكتفي المجموعة بتحصيل رسوم خدمة ثابتة بدلاً من تسجيل كامل الإيرادات، الأمر الذي أثر بدوره على الأرقام المعلنة للإيرادات المتأثرة من المرضى.

إيرادات المجموعة (المعدل الطبيعي باستثناء أثر برنامج الشراء الموحد)
8.6% 
الربع الثاني من عام 2026، على أساس سنوي

إيرادات المجموعة (المعدل الطبيعي باستثناء أثر برنامج الشراء الموحد)
9.1% 
النصف الأول من عام 2026، على أساس سنوي

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تتمة)

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، باستثناء البنود غير المتكررة، بنسبة 35.0% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026، لتصل إلى 316 مليون درهم إماراتي، وبنسبة 24.6% في النصف الأول من عام 2026، لتصل إلى 517 مليون درهم إماراتي. وتحسن هامشها من 16.7% في الربع الثاني من عام 2025 إلى 21.7% في الربع الثاني من عام 2026، مما يعكس الإدارة المنضبطة لتكاليف المشتريات والقوى العاملة، فضلاً عن الاستفادة من الرافعة التشغيلية الناتجة عن زيادة معدلات تشغيل الموجودات.

بلغت الأرباح المعلنة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين 291 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من عام 2026، وتعكس صافي تكاليف غير متكررة قدره 25 مليون درهم إماراتي، شملت خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالتحسين الاستراتيجي لعمليات العلاج الطبيعي التابعة للمجموعة في المملكة العربية السعودية، ونقل مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة في دبي، وقابل ذلك جزئياً إيرادات ناتجة عن إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار. كما تأثرت المقارنة على أساس سنوي أيضاً بالمكسب غير المتكرر البالغ 72 مليون درهم إماراتي، الذي تم الاعتراف به في الربع الثاني من عام 2025 عقب إتمام الاستحواذ على مبنى مستشفى ميدبور دبي.

انخفضت تكاليف المخزون كنسبة من الإيرادات بمقدار 6.8 نقطة مئوية على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026، وبمقدار 5.2 نقطة مئوية على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2026، مما يؤكد على التحكم بصورة أكبر في المشتريات وتحسين اتفاقيات الموردين، إلى جانب الإقرار بصافي إيرادات بعض الأدوية بموجب برنامج الشراء الموحد.

انخفضت رواتب الموظفين كنسبة من الإيرادات بمقدار 0.4 نقطة مئوية على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026، رغم زيادة عدد الموظفين بأكثر من 350 موظفًا خلال الـ 12 شهرًا الماضية، من بينهم 25 طبيباً جديداً منذ بداية العام، مما يعكس الإدارة المنضبطة للتوسع في القوى العاملة واستمرار ضبط التكاليف. وارتفعت تكاليف الموظفين كنسبة من الإيرادات بمقدار 1.0 نقطة مئوية على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2026، مما يعكس توسع القوى العاملة، إلى جانب برنامج تقدير غير متكرر بقيمة 15 مليون درهم إماراتي، مُنح لنحو 10 آلاف من موظفي الرعاية الصحية في الخطوط الأمامية خلال الربع الأول من عام 2026.

ارتفعت المصروفات العامة الأخرى كنسبة من الإيرادات بمقدار 0.8 نقطة مئوية في النصف الأول من عام 2026. وفي الربع الثاني من عام 2026، انخفضت هذه النسبة بمقدار 1.8 نقطة مئوية مقارنة بالربع الأول من العام نفسه، في حين ارتفعت بمقدار 2.5 نقطة مئوية على أساس سنوي، نتيجة انخفاض قاعدة المقارنة واستمرار الاستثمار في البنية التحتية الرقمية، ودمج تقنيات الذكاء الاصطناعي، ودعم المعدات الطبية.

انخفض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من 3.9% من الإيرادات في الربع الثاني من عام 2025 إلى 3.3% في الربع الثاني من عام 2026، مما يعكس بصورة رئيسية إعادة تصنيف المخصصات المتعلقة بمستشفى برجيل للجراحة المتقدمة في دبي ضمن تكاليف انخفاض قيمة الموجودات. ومن المتوقع أن تظل نسبة المخصص مستقرة بوجه عام عند مستوى النصف الأول من عام 2026 البالغ 3.5%.

ظلت رسوم الاستهلاك وإطفاء الدين مستقرة بوجه عام في الربع الثاني والنصف الأول من عام 2026، ويُعزى ذلك إلى استقرار قاعدة الموجودات عقب تحسين المحفظة.

ارتفع صافي الربح، باستثناء البنود غير المتكررة، بنسبة 124.7% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2026 ليصل إلى 171 مليون درهم إماراتي، وبنسبة 97.4% في النصف الأول من عام 2026، مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، ليصل إلى 227 مليون درهم إماراتي مع تحسن هامش الربح الصافي في الربع الثاني إلى 11.7% مقارنة بـ 5.4% في الفترة ذاتها من عام 2025. وتعكس هذه النتائج مدى قوة الأداء التشغيلي والرقابة المنضبطة على التكاليف غير التشغيلية.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين (باستثناء
البنود غير المتكررة)

35.0%

الربع الثاني من عام 2026،
على أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك وإطفاء
الدين (باستثناء البنود غير المتكررة)

21.7%

الربع الثاني من عام 2026

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين (باستثناء
البنود غير المتكررة)

24.6%

النصف الأول من عام
2026، على أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين (باستثناء
البنود غير المتكررة)

18.5%

النصف الأول من عام 2026

صافي الربح (باستثناء
البنود غير المتكررة)

124.7%

الربع الثاني من عام 2026،
على أساس سنوي

هامش صافي الربح (باستثناء
البنود غير المتكررة)

11.7%

الربع الثاني من عام 2026

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	النصف الأول من عام 2025	النصف الأول من عام 2026	نسبة التغيير	الربع الثاني من عام 2025	الربع الثاني من عام 2026	
مرضى العيادات الخارجية						
%10.0+	3,283	3,610	%12.5+	1,693	1,905	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالتآلف
+7.9 نقطة مئوية	%65	%73	+8.6 نقطة مئوية	%68	%76	نسبة استخدام خدمات العيادات الخارجية
المرضى الداخليين						
%7.2+	88	94	%8.4+	45	49	إقبال المرضى الداخليين، بالتآلف
(0.4 نقطة مئوية)	%69	%69	+0.7 نقطة مئوية	%69	%70	نسبة إشغال الأسرة

ارتفع معدل إقبال مرضى العيادات الخارجية بنسبة 12.5% في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 10.0% في النصف الأول من عام 2026، بفضل استمرار ارتفاع مستويات تشغيل المنشآت المفتحة حديثاً، والنشاط القوي في تخصصات طب الأسرة وطب الأطفال والتوليد وأمراض النساء والتلقيح الصناعي. وشملت أبرز المنشآت المساهمة في هذا النمو مدينة برجيل الطبية، ومستشفى ميدور في أبوظبي، ومستشفى لايف كير في المصفح، ومركز برجيل الطبي في الفلاح.

بلغت نسبة استخدام العيادات الخارجية 73% في النصف الأول من عام 2026، إذ نمت أعداد المرضى بوتيرة أسرع من الزيادة في عدد الأطباء، الذي ارتفع بصورة معتدلة إلى 1,801 طبيب.

ارتفعت أعداد المرضى الداخليين بنسبة 8.4% في الربع الثاني من عام 2026، وبنسبة 7.2% في النصف الأول من العام، مما يعكس قوة النشاط في تخصصات الأورام وأمراض القلب والجهاز الهضمي، والتعافي التدريجي بعد شهر مارس في العمليات الجراحية الاختيارية التي تتطلب مستويات عالية من الرعاية. وأجرت المجموعة 24,610 عملية جراحية في الربع الثاني من عام 2026، بزيادة قدرها 7.4% على أساس سنوي، مع تسجيل أقوى معدلات النمو في مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل في أبوظبي، ومستشفى ميدور في دبي، ومستشفى لايف كير في المصفح.

واصلت مدينة برجيل الطبية تعزيز قدراتها في مجال زراعة الأعضاء خلال الربع الثاني من عام 2026، إذ أجرت 19 عملية زراعة للكبد والكلى، و15 عملية زراعة لنخاع العظم. كما شهد البرنامج مزيداً من التعزيز من خلال توسيع فريق زراعة الأعضاء الحاصل على اعتماد البورد، وشمول عمليات زراعة الأعضاء بتغطية برنامج "ثقة"، وتنامي الطلب من المرضى الدوليين.

بلغ متوسط نسبة إشغال الأسرة 69% في النصف الأول من عام 2026، مما يعني توافر طاقة استيعابية كبيرة ضمن شبكة المجموعة التي تضم 1,784 سريرًا. ولا يزال أكثر من نصف مستشفيات المجموعة في مرحلة النمو المتوسط والعالي، وتواصل العمل دون مستويات ذروة الإشغال الطبيعية البالغة 80% إلى 85%، مما يتيح إمكانات كبيرة للنمو مع بلوغ هذه الموجودات مرحلة النضج.

إقبال المرضى الداخليين

8.4%

الربع الثاني من عام 2026، على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

12.5%

الربع الثاني من عام 2026، على أساس سنوي

إقبال المرضى الداخليين

7.2%

النصف الأول من عام 2026، على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

10.0%

النصف الأول من عام 2026، على أساس سنوي

أداء القطاعات

الأداء المالي حسب القطاع

مليون درهم إماراتي	الربع الثاني من عام 2026	الربع الثاني من عام 2025	نسبة التغيير	النصف الأول من عام 2026	النصف الأول من عام 2025	نسبة التغيير
الإيرادات	1,455	1,403	%3.7	2,794	2,677	%4.4
المستشفيات ⁴	1,312	1,245	%5.4	2,501	2,371	%5.4
المراكز الطبية ⁴	130	121	%7.6	248	229	%8.4
الصيدليات ⁴	14	18	(%22.9)	27	33	(%17.7)
القطاعات الأخرى ⁵	(1)	19	----	18	43	(%58.2)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (باستثناء البنود غير المتكررة)⁶	316	234	%35.0	517	415	%24.6
المستشفيات	320	249	%28.9	562	464	%21.1
المراكز الطبية	22	13	%72.2	28	18	%56.2
الصيدليات	2	2	%23.6	3	3	%0.2
القطاعات الأخرى ⁷	(28)	(29)	----	(76)	(70)	----
صافي الربح (باستثناء البنود غير المتكررة)⁶	171	76	%124.7	227	115	%97.4
المستشفيات	200	110	%81.2	323	197	%63.8
المراكز الطبية	10	2	%449.1	5	(3)	----
الصيدليات	2	1	%19.9	2	2	(%0.9)
القطاعات الأخرى	(41)	(38)	----	(103)	(81)	----

(4) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى الإيرادات غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (5) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليمز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطافاف السيارات. (6) يرد في الصفحة 6 تعريف كل من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، باستثناء البنود غير المتكررة، وصافي الربح، باستثناء البنود غير المتكررة. (7) يشمل بند القطاعات الأخرى النفقات المؤسسية.

حقق قطاع المستشفيات أداءً مرتباً في النصف الأول من عام 2026، رغم التحديات التي واجهتها السوق، إذ ارتفعت إيراداته بنسبة 5.4% على أساس سنوي لتصل إلى 2,501 مليون درهم إماراتي، بما يمثل 89% من إجمالي إيرادات المجموعة. وجاء هذا النمو مدعوماً بزيادة قدرها 6.2% في أعداد المرضى، واستمرار الطلب على خدمات الرعاية المتخصصة في تخصصات أمراض القلب، وأمراض الجهاز الهضمي، وجراحة العظام.

سجلت مستشفيات المجموعة في النصف الأول من عام 2026 نمواً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، باستثناء البنود غير المتكررة، بنسبة 21.1% على أساس سنوي لتصل إلى 562 مليون درهم إماراتي، كما ارتفع هامش هذه الأرباح ليصل إلى 22.5% في هذه المدة مقارنةً بما نسبته 19.6% في النصف الأول من عام 2025، ويعزى ذلك بصفة رئيسية إلى الكفاءة التي تحققت في إدارة المخزون.

ارتفعت إيرادات المستشفيات بنسبة 5.4% على أساس سنوي لتصل إلى 1,312 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من عام 2026، رغم استمرار تأثير الإيرادات المتوقعة من المرضى بالتغييرات التنظيمية التي أعقبت تطبيق برنامج الشراء الموحد، والذي يموّجه يُعترف بالإيرادات الناتجة عن بعض الأدوية الموصوفة بموجب خطط التأمين الإلزامية التي تفرضها الحكومة على أساس صافي.

سجلت مستشفيات المجموعة في الربع الثاني من عام 2026 نمواً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، باستثناء البنود غير المتكررة، بنسبة 28.9% على أساس سنوي لتصل إلى 320 مليون درهم إماراتي، كما ارتفع هامش هذه الأرباح إلى 24.4% مقارنةً بنسبة 20.0% في الربع الثاني من عام 2025، مما يعكس الإدارة المنضبطة للتكاليف والتعافي التدريجي في حجم الإجراءات ذات الهوامش الأعلى.

إيرادات المستشفيات

5.4% 

النصف الأول من عام 2026، على أساس سنوي

أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين للمستشفيات (باستثناء البنود غير المتكررة)

21.1% 

النصف الأول من عام 2026، على أساس سنوي

أداء القطاعات (تتمة)

ارتفعت إيرادات مدينة برجيل الطبية في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 6.1% على أساس سنوي لتصل إلى 354 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بزيادة أعداد المرضى بنسبة 15.2% على أساس سنوي، والانتعاش القوي في نشاط العمليات الجراحية في جميع مجالات الرعاية المعقدة.

ارتفعت أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في الربع الثاني من عام 2026 بنسبة 58.3% على أساس سنوي، مدفوعة بالرافعة التشغيلية، وتحسن الكفاءة مع توسع نطاق العمليات، والتعافي التدريجي في حجم الإجراءات ذات الهوامش الأعلى، ليسجل هامش هذه الأرباح مستوى قياسيًا بلغ 26.3%.

حقق قطاع المراكز الطبية نموًا مرتبًا في النصف الأول من عام 2026، حيث ارتفعت إيراداته بنسبة 8.4% على أساس سنوي لتصل إلى 248 مليون درهم إماراتي، مدفوعة باستمرار تحسن مستويات تشغيل أكثر من 15 مركزًا، والنمو القوي في زيارات العيادات الخارجية بنسبة 28.9%، رغم تحديات السوق والضغط المرتبطة ببرنامج الشراء الموحد. وفي الربع الثاني من عام 2026 وحده، ارتفعت الإيرادات بنسبة 7.6% على أساس سنوي لتصل إلى 130 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت أرباح قطاع المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، باستثناء البنود غير المتكررة، بنسبة 56.2% على أساس سنوي لتصل إلى 28 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2026، مما يعكس الارتفاع السريع في ربحية المراكز الجديدة. وفي الربع الثاني من عام 2026 وحده، ارتفعت هذه الأرباح، باستثناء البنود غير المتكررة، بنسبة 72.2% على أساس سنوي لتصل إلى 22 مليون درهم إماراتي. ومع استمرار المرافق الجديدة في تعزيز مستويات تشغيلها وارتفاع معدلات استخدامها، تتوقع المجموعة استقرار الهوامش.

في أعقاب المناقشات التي بدأت قرب نهاية عام 2025، اتفقت المجموعة وشركة لجام للرياضة على إنهاء عمليات PhysioTherabia في المملكة العربية السعودية، حيث أغلق 28 مركزًا ضمن الترتيب المشترك خلال النصف الأول من عام 2026. وفي الربع الثاني من عام 2026، سجلت المجموعة خسارة انخفاض قيمة قدرها 15 مليون درهم إماراتي تتعلق بالمشروع المشترك. وتظل المراكز المملوكة بالكامل للمجموعة في مكة والرياض بمنأى عن ذلك، وتواصل عملياتها، في حين تقيم المجموعة النموذج الأمثل لتوسيع منصة العلاج الطبيعي المملوكة لها بالكامل.

انخفضت إيرادات قطاع الصيدليات، الذي يشمل صيدليات التجزئة المباشرة في دولة الإمارات، بنسبة 17.7% على أساس سنوي لتصل إلى 27 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2026، بما يعكس تراجع إقبال زوار مراكز التسوق وتأثير برنامج الشراء الموحد. وعلى الرغم من ذلك، ظلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لقطاع الصيدليات مستقرة على أساس سنوي عند 3 ملايين درهم إماراتي، بفضل الإدارة المنضبطة للتكاليف.

انخفضت إيرادات القطاعات الأخرى بمقدار 25 مليون درهم إماراتي على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2026، بما في ذلك انخفاض قدره 20 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من العام نفسه، مما يعكس بصفة رئيسية تسجيل مرتجع مبيعات لمرة واحدة من عميل خارجي إلى مستودع برجيل للأدوية عقب تطبيق برنامج الشراء الموحد في أبوظبي، فضلًا عن اكتمال مشاريع التشغيل والصيانة في أفريقيا خلال العام السابق. ومن المتوقع استخدام المخزون المرتجع ضمن شبكة مستشفيات المجموعة.

هامش أرباح مدينة برجيل
الطبية قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك
إطفاء الدين

8.7+
نقطة
مئوية

26.3%

الربع الثاني من عام 2026،
على أساس سنوي

إيرادات المراكز الطبية

8.4% 

النصف الأول من عام
2026، على أساس سنوي

أرباح المراكز الطبية قبل
الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

56.2% 

النصف الأول من عام
2026، على أساس سنوي

عرض عام للميزانية العمومية

الموجودات

مليون درهم إماراتي	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	مقدار التغيير
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	2,081	2,133	(52)
الموجودات غير الملموسة	17	20	(4)
موجودات حق الاستخدام	1,027	1,061	(34)
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	334	233	100+
الشهرة التجارية	86	86	—
الاستثمارات في الشركات الزميلة	32	33	(1)
ودائع لأجل	3	3	—
ضريبة مؤجلة	18	18	(0.4)
المجموع الفرعي	3,596	3,587	9+
الموجودات المتداولة			
الأرصدة البنكية والنقد	224	277	(53)
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً	2,674	2,490	185+
المخزون	303	288	14+
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	15	15	(1)
المجموع الفرعي	3,216	3,070	145+
إجمالي الموجودات	6,812	6,657	155+

انخفضت قيمة **الممتلكات والمعدات** بمقدار 52 مليون درهم إماراتي مقارنةً بمستواها في 31 ديسمبر 2025، رغم تسجيل إضافات بقيمة 85 مليون درهم إماراتي، شملت استثمارات في تحسينات العقارات المستأجرة والمعدات الطبية، مما يعكس استمرار المجموعة في توسيع منصتها التشغيلية. كما ارتفعت قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 97 مليون درهم إماراتي، في دلالة واضحة على مواصلة الاستثمارات في توسعة شبكة المجموعة وطاقاتها الاستيعابية، وتطوير قدرات الرعاية المعقدة.

انخفضت **موجودات حق الاستخدام** بمقدار 34 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك، وقابل هذا الانخفاض جزئياً تسجيل إضافات وعمليات إعادة قياس خلال الفترة.

ارتفعت **الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً** بمقدار 185 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، مدفوعةً بزيادة قدرها 48 مليون درهم إماراتي في المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى، وزيادة قدرها 137 مليون درهم إماراتي في صافي الذمم المدينة التجارية، مما يعكس بصفة رئيسية تأخرًا فنيًا في السداد لدى إحدى أكبر شركات التأمين في أبوظبي، ويجري العمل حاليًا على معالجته.

ارتفع **المخزون** بمقدار 14 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، مما يعكس ارتفاع الطلب وتكوين مخزون احترازي في ظل حالة عدم اليقين الإقليمية. والجدير بالذكر أن المخزون انخفض بمقدار 13 مليون درهم إماراتي مقارنةً بنهاية مارس 2026، مما يشير إلى عودته التدريجية إلى مستوياته الطبيعية.

انخفضت **الأرصدة البنكية والنقد** بمقدار 53 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، ويُعزى ذلك بصفة رئيسية إلى التدفقات الخارجة المرتبطة بتوسع الأعمال وسداد القروض ومطلوبات عقود الإيجار.

عرض عام للميزانية العمومية (تمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

مليون درهم إماراتي	30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	مقدار التغيير
حقوق ملكية المساهمين			
رأس المال	521	521	—
مساهمات المساهمين	4	4	—
احتياطيات أخرى	3	3	—
علاوة إصدار	367	367	—
أرباح محتجزة	1,275	1,203	72+
الحصص غير المسيطرة	56	68	(12)
إجمالي حقوق المساهمين	2,225	2,165	60+
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض وسلفيات تحمل فائدة	1,428	1,489	(62)
مطلوبات عقود الإيجار	1,051	1,068	(17)
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	205	198	7+
المجموع الفرعي	2,683	2,755	(72)
المطلوبات المتداولة			
قروض وسلفيات تحمل فائدة	449	429	20+
الذمم الدائنة والمستحقات	1,204	1,089	115+
ضريبة الدخل المستحقة	81	57	24+
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	55	39	(16)
مطلوبات عقود الإيجار	114	123	(9)
المجموع الفرعي	1,903	1,737	167+
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	6,812	6,657	155+

انخفضت **القروض والسلفيات التي تحمل فائدة** بمقدار 41 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، مما يعكس استمرار جهود المجموعة في سداد ديونها وتعزيز مركزها المالي.

انخفضت **مطلوبات عقود الإيجار** بمقدار 26 مليون درهم إماراتي، نتيجة مدفوعات عقود الإيجار البالغة 88 مليون درهم إماراتي. وبلغت الفوائد المستحقة على مطلوبات عقود الإيجار 24 مليون درهم إماراتي، فيما بلغت الإضافات 37 مليون درهم إماراتي خلال الفترة.

ارتفعت **الذمم الدائنة والمستحقات** بمقدار 115 مليون درهم إماراتي مقارنةً بنهاية عام 2025، مدفوعةً بزيادة المصاريف المستحقة بمقدار 28 مليون درهم إماراتي، وارتفاع صافي الذمم التجارية الدائنة بمقدار 77 مليون درهم إماراتي ليصل إلى 815 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت **الأرباح المحتجزة** بمقدار 72 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، وهو ما يُعزى إلى تحقيق الشركة الأُم صافي ربح قدره 192 مليون درهم إماراتي. وانخفضت الحصص غير المسيطرة بمقدار 12 مليون درهم إماراتي، على إثر توزيع أرباح بقيمة 23 مليون درهم إماراتي على أصحاب هذه الحصص.

ارتفع **إجمالي حقوق الملكية** بمقدار 60 مليون درهم إماراتي خلال الفترة ليصل إلى 2,225 مليون درهم إماراتي، بما يعكس امتلاك المجموعة قاعدة رأسمالية قوية وقدرة على دعم مبادرات النمو والعمليات المستمرة.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

مليون درهم إماراتي	النصف الأول من عام 2026	النصف الأول من عام 2025	نسبة التغيير
الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للفترة قبل الضريبة	227	208	9.2%
التعديلات غير النقدية	419	323	29.7%
تعديلات رأس المال العامل	(175)	(242)	(27.7)%
بنود أخرى	(66)	(60)	10.5%
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	405	229	76.8%
الأنشطة الاستثمارية			
النفقات الرأسمالية (الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والموجودات غير الملموسة)	(182)	(354)	(48.7)%
عمليات الاستحواذ والاستثمار في الشركات الزميلة	(9)	(106)	(91.8)%
العائدات والدخل من الاستثمارات	5	13	(64.3)%
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(186)	(447)	(58.5)%
الأنشطة التمويلية			
صافي التغيير في القروض وأنشطة التمويل الأخرى	(41)	416	—
مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار والفوائد المرتبطة بها	(88)	(96)	(8.4)%
توزيعات الأرباح (بما في ذلك لأصحاب الحصص غير المسيطرة)	(142)	(185)	(23.0)%
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(272)	135	—
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	224	151	48.2%

ارتفع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة 76.8% على أساس سنوي ليصل إلى 405 ملايين درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2026، مدفوعًا بتحسين الأرباح التشغيلية وانخفاض التدفقات النقدية الخارجة من رأس المال العامل. ويعكس هذا التحسن بصفة رئيسية انخفاض التدفقات النقدية الخارجة من الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدمًا مقارنةً بالنصف الأول من عام 2025، وقابله جزئيًا انخفاض التدفقات النقدية الداخلة من الذمم الدائنة والمستحقات.

انخفض صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة 58.5% ليصل إلى 186 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2026، مما يعكس انخفاض توظيف رأس المال. وشمل ذلك 129 مليون درهم إماراتي في النفقات الرأسمالية التوسعية، و53 مليون درهم إماراتي في النفقات الرأسمالية للصيانة، و9 ملايين درهم إماراتي في الاستثمارات في الشركات الزميلة، بما يتماشى إلى حد كبير مع التوجيهات المعلنة. وبلغت العائدات والإيرادات المتحققة من الاستثمارات 5 ملايين درهم إماراتي.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية 272 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2026، بما يعكس بصفة رئيسية صافي سداد الديون، والمدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار، وتوزيعات الأرباح.

بلغ معدل تحويل التدفق النقدي الحر، استنادًا إلى الأرباح المعلنة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، 72% في النصف الأول من عام 2026، مع ارتفاع التدفق النقدي الحر بنسبة 37.3% على أساس سنوي ليصل إلى 356 مليون درهم إماراتي. وارتفع العائد على رأس المال المستخدم إلى 13.6%، مقارنةً بنسبة 12.4% في النصف الأول من عام 2025، ولا يزال يسير وفق المسار المحدد للتحسن لتجاوز نسبة 15%.

نمو التدفقات النقدية التشغيلية

76.8% 

النصف الأول من عام
2026، على أساس
سنوي

معدل تحويل التدفق النقدي الحر

72%

النصف الأول من عام
2026

التدفق النقدي الحر = الأرباح المعلنة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغيير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات)، ويُحسب التغيير على أساس رصيد الفترة السابقة مطروحًا منه الرصيد الحالي. معدل تحويل التدفق النقدي الحر = التدفق النقدي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين.

الرافعة المالية واستحقاق الديون

نسبة صافي الدين / الأرباح قبل
الفوائد والضرائب والاستهلاك
وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار
الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

1.8

ضعف

في 30 يونيو 2026

لا تزال الإدارة ملتزمة بسياسة مالية متحفظة، ما يدعم قوة الميزانية العمومية على المدى الطويل.

استقرت نسبة صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند 1.8 ضعف، دون تغيير عن نهاية العام، وذلك بفضل النمو القوي في هذه الأرباح رغم استمرار الاستثمار في توسعة الشبكة.

في 1 يوليو 2026، أصدرت شركة برجيل إل قابضة صكوكًا ذات أولوية غير مضمونة بقيمة 500 مليون دولار أمريكي بموجب اللائحة S، والمستحقة في عام 2031، وذلك في إطار برنامجها للصكوك البالغة قيمته 1.5 مليار دولار أمريكي. وتحمل الصكوك معدل ربح قدره 7.000%، وصدرت بعائد قدره 7.125%. واستُخدمت عائدات الإصدار بصفة رئيسية لإعادة تمويل الديون القائمة.

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	مليون درهم إماراتي
238	277	224	الأرصدة البنكية والنقد
1,208	1,918	1,877	قروض وسلفيات تحمل فائدة
–	–	–	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,208	1,918	1,877	الديون المصرفية ⁸
970	1,641	1,653	صافي الدين
1,456	1,191	1,165	مطلوبات عقود الإيجار ⁹
2,426	2,832	2,818	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ¹⁰
(44)	(24)	(40)	المبالغ المستحقة من/(إلى) الأطراف ذات العلاقة
			مؤشرات الأداء الرئيسية:
2.7 ضعف	2.6 ضعف	2.6 ضعف	صافي الدين، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
1.3 ضعف	1.8 ضعف	1.8 ضعف	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16
1,842	2,165	2,225	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
			تقسّم بشكل رئيسي على النحو التالي:
521	521	521	رأس المال
--	--	--	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
948	1,271	1,331	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

(8) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك.

(9) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(10) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار.

(11) تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين على أساس الديون المصرفية مطروحًا منها النقد والأرصدة البنكية.

جدول استحقاق الديون

بعد إتمام إصدار الصكوك البالغة قيمتها 500 مليون دولار أمريكي في 1 يوليو 2026، سددت المجموعة القرض لأجل البالغ 1,598 مليون درهم إماراتي بالكامل، كما سددت جزءًا من تسهيلها الائتماني المتجدد بقيمة 209 ملايين درهم إماراتي. ومن المتوقع سداد الرصيد المتبقي البالغ 78 مليون درهم إماراتي ضمن التسهيل الائتماني المتجدد المقدم من بنك أبوظبي الأول من التدفقات النقدية الداخلية.

اعتبارًا من 31 يوليو 2026، تمثلت ديون المجموعة القائمة في مبلغ 1,837 مليون درهم إماراتي ضمن الصكوك المستحقة في يوليو 2031، و78 مليون درهم إماراتي مسحوبة ضمن التسهيل الائتماني المتجدد المقدم من بنك أبوظبي الأول، مع توفر تسهيلات تمويلية ملتزم بها وغير مسحوبة بقيمة 672 مليون درهم إماراتي.

التوقعات والنطاق الإرشادي متوسطة المدى

سيستمر **التوسع المنضبط للشبكة** في مختلف مستشفياتها ومراكز الجراحة النهارية والمراكز الطبية والمنصات القابلة للتطوير في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، مدعومًا بمسارات الإحالة المتكاملة والطلب المتزايد على خدمات الرعاية المتقدمة. ومع بلوغ الأصول الجديدة مرحلة النضج، يُتوقع أن يزيد معدل استخدامها زيادة مطردة، ما يفتح المجال أمام تحسين الكفاءة التشغيلية في مختلف موجودات الشبكة.

يمثل **توسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية المعقدة والمتخصصة** جوهر استراتيجية مجموعة برجيل القابضة متوسطة الأجل، إلى جانب تسريع معدل استخدام الأصول على مستوى شبكتها الموسعة وتحويل الاستثمارات الأخيرة إلى نمو مستدام للأرباح. وتعمل المجموعة على تعزيز مكانتها بصفتها إحدى الشركات الرائدة في مجال الإحالة على المستوى الإقليمي من خلال تعميق خبراتها في الرعاية الصحية في مختلف التخصصات ذات الأولوية، وتعزيز مزيجها الجراحي والعلاجي لتقديم قيمة أعلى للمرضى.

ويظل توسيع هامش الربح من بين الأولويات، مدفوعًا بتسوية تكاليف زيادة الطاقة التشغيلية، وزيادة مساهمة الخدمات عالية الدقة، والمشتريات المركزية، والتوزيع الأمثل للقوى العاملة والكفاءة المدعومة بالتكنولوجيا. وستواصل المرافق التي وصلت مرحلة النضج تحقيق ربحية قوية خلال رحلة تحول المنظومة الجديدة نحو اكمال طاقتها التشغيلية.

ستسهم **استثمارية الاستثمارات في تميز الرعاية والتحول الرقمي** في دعم البرامج الجراحية المتقدمة والتخصصات عالية التعقيد وتحسين تجربة المرضى والتحكم بصورة أكبر في التكاليف على مستوى المجموعة.

تجتمع هذه الأولويات الاستراتيجية معًا لتمكين مجموعة برجيل القابضة من تحقيق نمو مطرد وهوامش ربح أعلى هيكليًا وخلق قيمة طويلة المدى بصفتها إحدى المنصات الرائدة المتخصصة في مجال الرعاية الصحية.

توسع الشبكة

18 منشأة صحية:

- 2 مستشفى (دبي)
- 4 مراكز للجراحة النهارية (الإمارات العربية المتحدة)
- 6 مراكز طبية (الإمارات العربية المتحدة)
- 2 عيادة خصوبة (العين ودبي)
- 2 مركز للجراحة النهارية (المملكة العربية السعودية)
- 2 مركز لعلاج الأورام بالإشعاع (دول مجلس التعاون الخليجي)

نمو الإيرادات الإجمالية

- من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بمعدل نمو سنوي مركب منخفض مكون من رقمين
- من المستهدف أن تصل إيرادات مدينة برجيل الطبية إلى 1.7 مليار درهم إماراتي سنويًا.
- من المتوقع أن تُدر مشاريع التوسع 1.5 مليار درهم إماراتي سنويًا.

الربحية

من المتوقع أن يرتفع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ليصل إلى نطاق أوائل العشرينات المنخفض على أساس مختلط، مدفوعًا بزيادة الموجودات وتحسن مردوداتها وتعزيز العائدات المتأتية من المرضى

تخصيص رأس المال والرافعة المالية

- من المتوقع ألا تتجاوز النفقات الرأسمالية للصيانة 2.5% من الإيرادات
- تبلغ النفقات الرأسمالية للنمو 1.0 مليار درهم إماراتي، حيث سيتم تخصيصها للتحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية
- من المتوقع الحفاظ على نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

تتراوح نسبة توزيع الأرباح بين 40% إلى 70% من صافي الدخل، مع مراعاة متطلبات التمويل لفرص النمو

ملاحظة: يعكس النطاق الإرشادي ليجمالي الإيرادات وصافي الربح تأثير التغييرات التنظيمية التي أحدثها برنامج الشراء الموحد، والتي غيرت آليات شراء الأدوية وإثباتات الإيرادات. وبإستثناء تأثير البرنامج، يظل الأداء التشغيلي الأساسي واتجاهات الطلب على نفس وضعها.

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية
إضافية، [يرجى الاطلاع على القائمة
الكاملة هنا](#)

ندوة البث الشبكي لمناقشة أرباح النصف الأول من عام 2026

التاريخ

الخميس،

6 أغسطس 2026

التوقيت

4:30 عصرًا بتوقيت الخليج

يرجى الاطلاع على تفاصيل
المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

نبذة عن مجموعة برجيل القابضة

تأسست مجموعة برجيل القابضة في عام 2007، وهي واحدة من الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية فائقة التخصص في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان، كما أنها تتوسع أيضًا في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتخصصة داخل المملكة العربية السعودية. تدير المجموعة منظومة رعاية صحية متكاملة ومتعددة العلامات التجارية تغطي طيفًا واسعًا من خدمات الرعاية الصحية الأولية والثانوية والثلاثية والرابعة، مما يضمن حصول المرضى من جميع الفئات الاجتماعية والاقتصادية على خدمات الرعاية المعقدة.

تضم شبكتنا 94 منشأة في دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عُمان والمملكة العربية السعودية، بما يشمل 20 مستشفى، و44 مركزًا طبيًا ومركزًا للعلاج الطبيعي و16 صيدلية، و14 مركزًا لتقديم الخدمات المساندة. وتجدر الإشارة إلى أن العلامات التجارية التابعة لمجموعة برجيل القابضة تشمل: برجيل، ميدور، إل إل إتش، لايف كير، الكالما، تجميل.

الموارد التكميلية

عرض أرباح النصف الأول من عام 2026

نظرة عامة على الأداء
المالي للمجموعة
وتوقعاتها المستقبلية.

متاح في قسم علاقات
المستثمرين على [الموقع الإلكتروني](#).



التقرير السنوي لعام 2025

نظرة شاملة على عمليات
المجموعة واستراتيجيتها
وقطاعات أعمالها وأدائها
المالي وأدائها في مجال
الحكومة البيئية والاجتماعية
وحكومة الشركات في عام
2025.

متاح في قسم علاقات
المستثمرين على [الموقع الإلكتروني](#).



بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

تم إعداد وثيقة "مناقشة وتحليل الإدارة" هذه من قبل شركة برجيل القابضة ش.م.ع بالاستناد إلى معلومات متاحة للامة وأخرى غير معلنة، وذلك بهدف مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه في هذه الوثيقة، لأغراض إعلامية فقط. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلق بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخر(ين) إلا وفقًا لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقي مع الشركة.

لا تقدّم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدّمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمان لمدي ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلق لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك، - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي بيانات تطلعية أو توقعات أو إسقاطات أو تنبؤات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاروها بصفتهم طرفًا نظيرًا مستقلًا، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

التسوية بين الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين والأرباح ذاتها قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك وإطفاء الدين، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. وتُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح مطروحاً منها مدفوعات الإيجار. وغالباً ما تُستخدم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كإحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

النصف الأول من عام 2025	النصف الأول من عام 2026	مليون درهم إماراتي
214	298	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
121	131	استهلاك الممتلكات والمعدات
2	4	استهلاك الموجودات غير الملموسة
72	60	استهلاك موجودات حق الاستخدام
7	(5)	حصة الربح من الشركات الزميلة
72	4	إيرادات أخرى
487	493	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
(84)	(72)	مدفوعات الإيجار
403	420	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16



الخط الساخن لتعليقات المستثمرين

صوتك يصنع الفارق، فلنبقي
باب الحوار مفتوحًا.

إن التواصل المفتوح مع مستثمرينا ومحللينا يُشكّل
حجر الزاوية في نهجنا.
وقد عقدنا شراكة مع Closir لتسهيل مشاركة
ملاحظاتكم بسرعة وأمان. يسرّنا تواصلكم معنا في
أي وقت، سواءً بشكل مباشر أو دون الإفصاح عن
الهوية.

بوابة ملاحظات المستثمرين والمحللين



جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين

سيرجي ليفيتسكي

مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111

الفاكس: +971 2 2222 363

الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com



ir@burjeelholdings.com



صندوق البريد: 7400، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

إنستغرام



X (تويتر سابقًا)



يوتيوب



الموقع الإلكتروني للشركة



لينكدإن



فيسبوك

