

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة

كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة

كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الصفحة

المحتويات

١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٤	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٥	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى المرحلي الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٩ - ٢٤	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي: ص.ب: ٣٨٣،
الفجيرة – الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١
فاكس: ٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤
البريد الإلكتروني: office@fujfbi.ae

الموقع الإلكتروني: www.fujfbi.ae

مدقي الحسابات: إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع الشارقة)
ص.ب. ١٣٥٠
برج سيتي جيت، الطابق ١٤، مكتب رقم ١٤٠٢
شارع الاتحاد، إمارة الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

يسر مجلس الإدارة أن يقدم البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة غير المدققة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة

لم تتغير الأنشطة الرئيسية التي تزاولها المجموعة منذ السنة السابقة والتي تتضمن إنتاج وتسويق وتوزيع مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الأسمنتي وبلاط الأرضية المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتوريد وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارات.

الأداء المالي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
العمليات المستمرة:		
الإيرادات	١٣٢,٥١٤,٦٧٧	١٢٨,١٠١,٩١٥
إجمالي الأرباح	٦١,٤٩٣,٧٤٤	٥١,٢٥٦,٧٥٧
هامش إجمالي الأرباح	%٤٦.٤١	%٤٠.٠١
الأرباح للفترة من العمليات المستمرة (أ)	٣٢,٦١١,٩٤٥	١٩,٤٤٤,٨٣٢
العمليات المتوقفة:		
الخسائر للفترة من العمليات المتوقفة (ب)	(٥٩٠)	(٤٠٠)
الأرباح للفترة (ج) = (أ) + (ب)	٣٢,٦١١,٣٥٥	١٩,٤٤٤,٤٣٢

وافقت الجمعية العمومية للشركة المنعقدة في ٧ إبريل ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ مليون درهم تمثل ٣٠٪ من رأس المال (أي، دولة الإمارات العربية المتحدة ("الإمارات العربية المتحدة") ٣٠ فلساً للسهم الواحد).

مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد والدعم الكافي لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، فإنهم يواصلون تطبيق مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

الأحداث اللاحقة بعد نهاية الفترة

في أواخر فبراير ٢٠٢٦، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط. واستمرت البيانات الرسمية الصادرة عن الحكومة والهيئات التنظيمية في التأكيد على متانة الاقتصادات الأساسية واستمرار العمليات التجارية.

قيمت إدارة المجموعة تأثير القضايا الجيوسياسية على أعمالها، أخذت في الاعتبار، من بين أمور أخرى، سلامة ورفاهية الموظفين وأصحاب المصلحة، وسلسلة الإمداد، ومراقبة التدفقات النقدية. وبناءً على هذا التقييم، استنتجت إدارة المجموعة أن عدم وجود تداعيات جوهرية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ولفترة الممتدة لستة أشهر المنتهية، وتواصل إدارة المجموعة مراقبة الوضع والتوجيهات الصادرة عن الحكومة والهيئات التنظيمية.

يرى مجلس الإدارة، أنه لا توجد أية معاملات أو أحداث جوهرية غير عادية خلال الفترة ما بين نهاية فترة التقرير وتاريخ إعداد هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتائج عمليات المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

تقرير مجلس الإدارة (تتمة)
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

مدققي الحسابات المستقلين
عرضت شركة إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع الشارقة) أن يقدموا خدماتهم كمدققي حسابات مستقلين للمجموعة للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦. في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد في ٧ إبريل ٢٠٢٦، تمت الموافقة على التعيين من قبل الجمعية العمومية للسنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

نيابة عن مجلس الإدارة



أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة
٦ أغسطس ٢٠٢٦

هاتف: ٩٧١ ٦٥٧٤ ١٤٩١
فاكس: ٩٧١ ٤٣٣٢ ٤٠٠٤
sharjah@ae.ey.com
www.ey.com
رخصة مهنية رقم ٢٨٤٥

ارنست ويونغ - الشرق الأوسط (فرع الشارقة)
ص. ب: ١٣٥٠
برج سيتي جيت - الطابق ١٤ - مكتب رقم ١٤٠٢
شارع الاتحاد - إمارة الشارقة
دولة الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة إلى السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع. والشركات التابعة لها

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والبيانات المرحلية الموجزة الموحدة ذات العلاقة للأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى، لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

باسم ونياية عن إرنست ويونغ (فرع الشارقة)





أنتوني أوسوليفان
رقم التسجيل: ٦٨٧

٦ أغسطس ٢٠٢٦
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) درهم	إيضاح	الموجودات
١٠٢,٩٩٤,٢١٨ ٤٩٤,٣٣٤	٩٩,٤٠١,٦١٢ ٤٩٤,٣٣٤	١٠	الموجودات غير المتداولة
٦٤,١٧٢,١٩٧	٦٣,٠٦٠,٤٥٦	١٤	الممتلكات والمكانن والمعدات
١٦٧,٦٦٠,٧٤٩	١٦٢,٩٥٦,٤٠٢	١١	الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى
			استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
٣٧,٣٦٨,٥٤٢	٣٩,٨٠١,٦٤٤	١٢	الموجودات المتداولة
٥٢,٤٦٣,١٣٠	٥٣,٣٥٩,٥٦٠	١٣	المخزون
٩,٩٣٤,٢٨١	١٤,٢٢٣,٨٤٥	١٤	الذمم المدينة التجارية
٣,٢٣٩,٨٨٢	٣,٢١٤,٨٦٤	١٤	دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى
١٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦	موجودات العقود
٢٠,٦٩٢,٩٦٩	١٧,٣٤٨,٨٣١	١٥	موجودات مالية أخرى
٢٢٧,٦٩٨,٨٠٤	٢٢٣,٩٤٨,٧٤٤		نقد وما في حكمه
٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣	٣٨٦,٩٠٥,١٤٦		إجمالي الموجودات المتداولة
			إجمالي الموجودات
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٩	حقوق الملكية والمطلوبات
٥٨,٠١٣,٢٩٠	٥٨,٠١٣,٢٩٠		حقوق الملكية
٥٨,٢٨٦,٨٢٨	٥٧,١٧٥,٠٨٧		رأس المال
٤٣,٨٦٣,٣٥٤	٣٥,٦٧٨,٤٥٩		الاحتياطي النظامي
٢٩٦,١٥٠,٩٧٢	٢٨٦,٨٥٤,٣٣٦		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
			الأرباح غير الموزعة
			إجمالي حقوق الملكية
٣٠,١٩٠,٧٣٥	٢٩,٩٦٥,٠٦٤	١٨	المطلوبات
٩,٢٥٢,٤٠١	٩,٣٥٣,٩٦٦		المطلوبات غير المتداولة
٣٩,٤٤٣,١٣٦	٣٩,٣١٩,٠٣٠		مطلوبات عقود الإيجار
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
			إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٥١,٣٠١,٢٨٥	٤٩,١٨٠,٩١٥	١٧	المطلوبات المتداولة
٤,٠٥٧,٤٨٣	٤,٢٠١,٢٢٦	١٨	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٤,٤٠٦,٦٧٧	٧,٣٤٩,٦٣٩		مطلوبات عقود الإيجار
			ضريبة الدخل مستحقة الدفع
٥٩,٧٦٥,٤٤٥	٦٠,٧٣١,٧٨٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٩٩,٢٠٨,٥٨١	١٠٠,٠٥٠,٨١٠		إجمالي المطلوبات
٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣	٣٨٦,٩٠٥,١٤٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٠ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

على حد علمنا، أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تعرض وبشكل عادل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة واعتمادها للإصدار بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٦ أغسطس

٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فترة الستة أشهر		فترة الثلاثة أشهر		إيضاح	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
درهم	درهم	درهم	درهم		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
العمليات المستمرة					
١٣٢,٥١٤,٦٧٧	١٢٨,١٠١,٩١٥	٦٤,٨٢٢,٨٤٤	٦٥,٦٦٨,٤٨٩	٥	الإيرادات
(٧١,٠٢٠,٩٣٣)	(٧٦,٨٤٥,١٥٨)	(٣٣,٥٩٩,١٤٩)	(٣٨,٣٥٦,٩٤٦)		تكلفة المبيعات
٦١,٤٩٣,٧٤٤	٥١,٢٥٦,٧٥٧	٣١,٢٢٣,٦٩٥	٢٧,٣١١,٥٤٣		إجمالي الأرباح
(١٢,٠٥٦,٨٤٩)	(١٠,٠٦٥,٠٧٣)	(٦,٤٥٩,٣٥٤)	(٦,٢١٨,٢٦١)	٦	المصاريف الإدارية والعمومية
(١٧,٧٧٩,٧٦٥)	(٢٢,٤٠٨,٥٥٨)	(٨,٦١٢,٦١٨)	(١١,٥٨٤,٠٨٨)	٧	مصاريف البيع والتوزيع
٣٨٥,٠٧١	٣٦٦,٣٣٤	٣٤٦,٣٠٢	٢٢,٨٢٩	٩	دخل آخر
٣٢,٠٤٢,٢٠١	١٩,١٤٩,٤٦٠	١٦,٤٩٨,٠٢٥	٩,٥٣٢,٠٢٣		الأرباح التشغيلية
(١,١٥٥,١٩٥)	(١,٢٦٩,٢٤٨)	(٥٨٨,٢٧٧)	(٦٣٨,٧١١)	١٨	مصاريف التمويل
٢,١٤١,٤٣٨	١,٨٨٢,٢٥٢	٩١٧,٨٥٣	٨٣١,٥٩٨	١٦	دخل التمويل
٢,٥٢٦,٤٦٤	١,٨٩٤,٨٤٨	٦٦,٦٦٦	٥٠,٠٠٠	١١	دخل توزيعات الأرباح
٣٥,٥٥٤,٩٠٨	٢١,٦٥٧,٣١٢	١٦,٨٩٤,٢٦٧	٩,٧٧٤,٩١٠		الأرباح قبل الضريبة
(٢,٩٤٢,٩٦٣)	(٢,٢١٢,٤٨٠)	(١,٤١٤,٩٩٣)	(١,٠٩٢,٣٤٥)	٢٤	مصروف ضريبة الدخل
٣٢,٦١١,٩٤٥	١٩,٤٤٤,٨٣٢	١٥,٤٧٩,٢٧٤	٨,٦٨٢,٥٦٥		الأرباح من العمليات المستمرة
(٥٩٠)	(٤٠٠)	(١٩٠)	-		الخسائر من العمليات المتوقعة
٣٢,٦١١,٣٥٥	١٩,٤٤٤,٤٣٢	١٥,٤٧٩,٠٨٤	٨,٦٨٢,٥٦٥		الأرباح للفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة					
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:					
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة					
من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى					
- صافي التغير في القيمة العادلة					
(١,١١١,٧٤١)	١,٩٦٢,١٨٩	(٦,٠٣١,٧٤٩)	(٣,٥٧٢,٣٥٤)	١١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣١,٤٩٩,٦١٤	٢١,٤٠٦,٦٢١	٩,٤٤٧,٣٣٥	٥,١١٠,٢١١		
ربحية السهم					
الأساسية والمخففة، الأرباح للفترة المنسوبة					
إلى حملة الأسهم العادية للشركة					
٠.٢٤	٠.١٤	٠.١١	٠.٠٦	٢٣	(بالدرهم للسهم)
الأساسية والمخففة، الأرباح للفترة من					
العمليات المستمرة المنسوبة إلى					
حملة الأسهم العادية للشركة					
٠.٢٤	٠.١٤	٠.١١	٠.٠٦	٢٣	(بالدرهم للسهم)

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

المجموع درهم	الأرباح غير الموزعة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى درهم	الاحتياطي النظامي درهم	رأس المال درهم	
٢٩٦,١٥٠,٩٧٢	٤٣,٨٦٣,٣٥٤	٥٨,٢٨٦,٨٢٨	٥٨,٠١٣,٢٩٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٦
٣٢,٦١١,٣٥٥	٣٢,٦١١,٣٥٥	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١,١١١,٧٤١)	-	(١,١١١,٧٤١)	-	-	الأرباح للفترة (غير مدققة)
٣١,٤٩٩,٦١٤	٣٢,٦١١,٣٥٥	(١,١١١,٧٤١)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة (غير مدققة)
					إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	معاملات مع المساهمين
					توزيعات أرباح (إيضاح ٢٠) (غير مدققة)
٢٨٦,٨٥٤,٣٣٦	٣٥,٦٧٨,٤٥٩	٥٧,١٧٥,٠٨٧	٥٨,٠١٣,٢٩٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)
٢٨٢,٧٣٧,١٣٢	٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٤٢,١٨٠,٤٩٨	٥٤,٢٠٢,٩١٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٥
١٩,٤٤٤,٤٣٢	١٩,٤٤٤,٤٣٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٩٦٢,١٨٩	-	١,٩٦٢,١٨٩	-	-	الأرباح للفترة (غير مدققة)
٢١,٤٠٦,٦٢١	١٩,٤٤٤,٤٣٢	١,٩٦٢,١٨٩	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة (غير مدققة)
					إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	معاملات مع المساهمين
٢٦٣,٣٤٧,٥٠٣	٢٩,٠١٤,٤٠٢	٤٤,١٤٢,٦٨٧	٥٤,٢٠٢,٩١٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	توزيعات الأرباح (الإيضاح ٢٠) (غير مدققة)
					كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
درهم	درهم	
الأنشطة التشغيلية		
٢١,٦٥٦,٩١٢	٣٥,٥٥٤,٣١٨	الأرباح قبل الضريبة من العمليات المستمرة والمتوقعة
		التعديلات للبند التالية:
		استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات
١٢,٣٩٧,٦٤٦	٨,٧٨٨,١١٠	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
-	(٤٠,٢٩٧)	أرباح من استبعاد ممتلكات ومكائن ومعدات
١,٢٦٩,٢٤٨	١,١٥٥,١٩٥	مصرفوف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
(٣,٣٣٣,١٠٠)	١٣١,٧٩٨	رسوم/(عكس) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة ١٣
٥٥٢,١٨١	٦٥٠,٣١٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٩٠١,٣٩٤)	٣,٠٩٣,٩٥٣	رسوم/(عكس) مخصص المخزون بطيء الحركة ١٢
(١,٨٨٢,٢٥٢)	(٢,١٤١,٤٣٨)	دخل الفائدة على الودائع الثابتة ١٦
		دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات المحملة بالقيمة
(١,٨٩٤,٨٤٨)	(٢,٥٢٦,٤٦٤)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ١١
٢٧,٨٦٤,٣٩٣	٤٤,٦٦٥,٤٨٨	
التغيرات في رأس المال العامل:		
		المخزون
٤,٣٣٣,١٨٣	(٥,٥٢٧,٠٥٥)	الذمم المدينة التجارية
(٦,٠١٣,٧٢٠)	(١,٠٢٨,٢٢٨)	الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى، بما في ذلك
		موجودات العقود
(٤,٢٩٨,٥٦٩)	(٤,٠٣٩,٢٤٦)	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١٠,٣٠٥,٣٦٣	(٢,١٢٠,٣٧٢)	
٣٢,١٩٠,٦٥٠	٣١,٩٥٠,٥٨٧	
(٨١٦,٢٦٨)	(٥٤٨,٧٤٨)	
٣١,٣٧٤,٣٨٢	٣١,٤٠١,٨٣٩	
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
(٥,١٢٢,٦٧٢)	(٥,٣٤٩,٢٨٢)	إضافات إلى الممتلكات والمكائن والمعدات ١٠
-	١٩٤,٠٧٥	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومكائن ومعدات ١٠
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)	استثمارات في ودائع ثابتة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من استرداد ودائع ثابتة
		توزيعات أرباح مقبوضة من الاستثمارات المدرجة
١,٨٩٤,٨٤٨	٢,٥٢٦,٤٦٤	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ١١
١,٨٨٢,٢٥٢	١,٩١٦,١٣٩	فوائد مقبوضة على الودائع الثابتة
١٣,٦٥٤,٤٢٨	٧,٢٨٧,٣٩٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١,٢١٤,٠٠٥)	(١,٢٣٧,١٢٣)	دفع مطلوبات عقود الإيجار ١٨
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	توزيعات أرباح مدفوعة ٢٠
(٤٢,٠١٠,٢٥٥)	(٤٢,٠٣٣,٣٧٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣,٠١٨,٥٥٥	(٣,٣٤٤,١٣٨)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
١٣,٦٥٢,٠٣٢	٢٠,٦٩٢,٩٦٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٦,٦٧٠,٥٨٧	١٧,٣٤٨,٨٣١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة ١٥

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١ - معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. تخضع الشركة بشكل نهائي لسيطرة حكومة الفجيرة ("الحكومة").

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ ولفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من الشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة"). فيما يلي الشركات التابعة للشركة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") وأنشطتهم الرئيسية:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	
		٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الفجيرة للمنتجات الاسمنتية	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%
محاجر الفجيرة الوطنية	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%
مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%
مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%
مصنع الإمارات للسيراميك	الإمارات	١٠٠%	١٠٠%

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تصنيع وتسويق وتوزيع مواد عزل الصوف الصخري والطابوق الخرساني والبلاط المعشق وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو، وقطع وتلميع وتوريد وتركيب منتجات الرخام، واستخراج ومعالجة مجموعة من مواد محاجر صخور الجابرو.

٢ - أساس المحاسبة ومعلومات السياسة المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - *إعداد التقارير المالية المرحلية*، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (البيانات المالية السنوية الأخيرة). لا تشمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الكاملة الموحدة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية المحاسبية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته. إلا أن الإيضاحات التفسيرية المحددة مدرجة بغرض توضيح الأحداث والمعاملات الجوهرية بغرض فهم التغيرات في الأداء والمركز المالي للمجموعة منذ البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة.

تقدم هذه البيانات المالية المرحلية معلومات المقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. بالإضافة إلى ذلك، ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي مقتنعة أن المجموعة لديها الموارد المالية الكافية للاستمرار في الأعمال في المستقبل المنظور. بالإضافة لذلك، ليس لدى إدارة المجموعة ومجلس الإدارة علم بأي تقديرات غير مؤكدة جوهرية والتي قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. وبناءً عليه، يستمر إعداد البيانات المالية المرحلية على أساس مبدأ الاستمرارية.

تُعرض البيانات المالية المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة، وهو العملة المستخدمة لدى الشركة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢ - أساس المحاسبة ومعلومات السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية مع تلك السياسات المطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء اتباع المعايير الجديدة السارية المفعول كما في ١ يناير ٢٠٢٦، والتي لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية للمجموعة.

لم تتبع المجموعة في وقت مبكر أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية المرحلية ولم يسر مفعوله بعد.

الشركات التابعة

إن الشركات التابعة كيانات تسيطر عليها المجموعة. تتواجد سيطرة المجموعة على الكيان عندما تكون معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد مختلفة من ارتباطها مع الكيان ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف السيطرة.

معاملات تم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأي دخل غير محقق ومصاريف غير محققة ناتجة (باستثناء أرباح أو خسائر معاملات العملات الأجنبية) عن المعاملات بين شركات المجموعة. وتُحذف الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة، ولكن بالقدر الذي لا يتواجد فيه دليل على الانخفاض في القيمة.

موسمية النتائج

إن طبيعة أعمال المجموعة هي تلك التي يتم فيها تحقيق الدخل وتكبد المصاريف بطريقة لا تتأثر بشكل كبير بأي شكل من أشكال الموسمية. تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ الاستحقاق، والذي يتطلب إدراج الدخل والمصاريف عند تحققها أو تكبدها، وليس عند استلامها أو دفعها خلال الفترة.

٣ - استخدام التقديرات والأحكام

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، قامت إدارة المجموعة بمراجعة تقييمها لمخصصات المخزون بطيء الحركة، آخذة في الاعتبار العوامل الاقتصادية الكلية السائدة ونوع المخزون الأساسي، ونتج عن ذلك مخصص إضافي بقيمة ٢,٥٥٢,٨٦٣ درهم (غير مدققة) [فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة): لا شيء]. ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، تُعدّ هذه المراجعة تغييراً في التقدير المحاسبي، وقد طبّقت بأثر مستقبلي.

وبالإضافة إلى ما سبق، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، قامت إدارة المجموعة بمراجعة تقييمها لمخصصات المخزون بطيء الحركة، آخذة في الاعتبار العوامل الاقتصادية الكلية السائدة ونوع المخزون الأساسي. ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، تُعدّ هذه المراجعة تغييراً في التقدير المحاسبي، وقد طبّقت بأثر مستقبلي.

بخلاف ما ورد أعلاه، كانت التقديرات والأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها المبينة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤ - إدارة المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض أنشطة المجموعة لعدد من المخاطر المالية وهي: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الواردة في البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٥ - الإيرادات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
١٣٠,٢٣١,٢٧٧	١٢٤,٧١٩,٤٦٧	٦٣,٨٢٢,٤٨٣	٦٣,٦٤٤,٦٧٨
٢,٢٨٣,٤٠٠	٣,٣٨٢,٤٤٨	١,٠٠٠,٣٦١	٢,٠٢٣,٨١١
١٣٢,٥١٤,٦٧٧	١٢٨,١٠١,٩١٥	٦٤,٨٢٢,٨٤٤	٦٥,٦٦٨,٤٨٩

نوع الإيرادات / وقت تثبيت الإيرادات
بيع البضائع - في نقطة زمنية معينة
إيرادات العقود - بمرور الوقت

٥ - ١ معلومات الإيرادات المفصلة

فيما يلي تحليل إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
٦٢,٧٨٨,١٦٥	٥٥,٢٤٢,٢٢١	٣٠,٠٩٠,٢٤٨	٣٠,٢١٣,٦١٣
٥٦,٦٣٤,٨٨٥	٤٨,٩٦٣,٧٧٥	٣٠,٠٤٩,٦٨٠	٢٣,٧٦٦,٣٨٦
٥,٦٧٦,٢٨٣	١٥,٣٨٤,٩٤١	١,٢٣٤,٤٤٥	٦,٨٣٤,٧٢٢
٧,٤١٥,٣٤٤	٨,٥١٠,٩٧٨	٣,٤٤٨,٤٧١	٤,٨٥٣,٧٦٨
١٣٢,٥١٤,٦٧٧	١٢٨,١٠١,٩١٥	٦٤,٨٢٢,٨٤٤	٦٥,٦٦٨,٤٨٩

المنتجات / الخدمات الرئيسية
منتجات الصوف الصخري
منتجات الإسمنت
منتجات المحاجر
الرخام والبلاط

الأسواق الجغرافية			
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
داخل الإمارات العربية المتحدة	١٢٣,٦٤٢,٧٥٣	٦٣,٢٧٦,٢١٨	٦٣,٧٥٩,٥٩٥
خارج الإمارات العربية المتحدة	٤,٤٥٩,١٦٢	١,٥٤٦,٦٢٦	١,٩٠٨,٨٩٤
١٣٢,٥١٤,٦٧٧	١٢٨,١٠١,٩١٥	٦٤,٨٢٢,٨٤٤	٦٥,٦٦٨,٤٨٩

فئة العملاء			
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
عملاء خارجيين	١٢٨,٥٦٨,٧١٨	٦٢,٨٢٢,٠٥٣	٦٤,٥٥٣,٣٤٠
أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)	٣,٩٤٥,٩٥٩	٢,٠٠٠,٧٩١	١,١١٥,١٤٩
١٣٢,٥١٤,٦٧٧	١٢٨,١٠١,٩١٥	٦٤,٨٢٢,٨٤٤	٦٥,٦٦٨,٤٨٩

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٦ - المصاريف الإدارية والعمومية

المصاريف الإدارية والعمومية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٣,٦١٠,٣٥١	٣,٣٠٠,١٢٤	٧,٣١٨,٩٢٨	٦,٣٧٣,٦٨٦	رواتب ومكافآت ذات صلة (إيضاح ٨)
				استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات (شاملة
٨٤١,٢٩٩	٨٠٦,٤٣٠	١,٦٧٥,٤٢١	١,٥٩٤,٠٧٨	موجودات حق الاستخدام) (إيضاح ١٠)
-	١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)
٥٤٩,٠٩٩	٦٠٨,٧٨٠	٩٧٧,٦٧٣	١,٢٣٨,٧٨٨	مصاريف قانونية ومهنية ورسوم التراخيص
٤٠١,٩٦٩	٢٤٥,١٠٢	٦٣٨,٣٨٠	٤٠٥,٠٤٧	رسوم المرافق
١٠٢,٧٧٥	٢٧٨,٦٣٦	١٥٣,٠١٨	٣٩١,٩٢٤	مساهمة اجتماعية (راجع (١) أدناه)
				رسوم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم
٦٧,٢٨٤	-	-	١٣١,٧٩٨	المدينة (إيضاح ١٣)
٦٤٥,٤٨٤	١٤٦,٠٣٠	١,٣٧٤,٧٥٣	٦٦١,٥٢٨	أخرى
٦,٢١٨,٢٦١	٦,٦٤٥,١٠٢	١٣,٣٩٨,١٧٣	١٢,٠٥٦,٨٤٩	
-	(١٨٥,٧٤٨)	(٣,٣٣٣,١٠٠)	-	عكس مخصص خسائر الائتمان
٦,٢١٨,٢٦١	٦,٤٥٩,٣٥٤	١٠,٠٦٥,٠٧٣	١٢,٠٥٦,٨٤٩	المتوقعة على الذمم المدينة (إيضاح ١٣)

(١) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مُصدرة دون تكلفة إلى مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

٧ - مصاريف البيع والتوزيع

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٤,٩٢٣,٠٨٩	٣,٤١٣,٠٧١	٩,٤٣٥,٦١٤	٦,٨٠٨,٩٤٥	مصاريف النقل والمركبات
٢,٧٠٦,٧٤٥	٣,٠٢٦,٣٩٠	٥,٣٨٩,٧٩٠	٥,٩٩٤,٢٣٦	رواتب ومكافآت ذات صلة (إيضاح ٨)
				استهلاك ممتلكات ومكائن ومعدات (شاملة
١,١١٤,٥٩٩	١,٠٠١,٧٦١	٢,٢١٦,٨٤٦	١,٩٨٣,٩٩١	موجودات حق الاستخدام) (إيضاح ١٠)
٩١٥,٨٩٢	١٨٥,٠٣٣	٢,١٨٢,٧٩٨	٧٤٨,٢٢٦	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر (إيضاح ٢١)
٣١٢,٠٩٠	٢٩٧,٦١٥	٤٢٤,٦٧٩	٥٥٧,٥٥٤	الدعاية والترويج التجاري
١١٩,٩٧٧	١٢٩,٠٣٥	٢٠٩,٧٧٢	٢٩٢,٥٧٢	مصاريف قانونية ومهنية ورسوم التراخيص
١٨٢,٨٩٣	١٦٧,٨٦١	٢٩٩,٢٤٦	٢٨١,٣٦٥	مرافق
٧٣,٩٠٧	١١٥,٧٢٣	١٤٩,٤٤٧	٢٣٠,٥٠٣	رسوم بنكية
١,٠١٧,٦٨٢	٥٨,٢٧٦	١,٦٣٥,١٥٠	٢٠١,٧٩٥	رسوم استئجار المعدات
٥٤,٩٤٨	٦٣,٤٦٣	١٠٩,٦٦٦	١٢٣,٣٨٥	التأمين
				إيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل
٣٩,٠٠١	٣٧,١٩٢	٧٤,٢٦٣	٧٤,٦٣٠	(إيضاح ١٨)
١٢٣,٢٦٥	١١٧,١٩٨	٢٨١,٢٨٧	٤٨٢,٥٦٣	أخرى
١١,٥٨٤,٠٨٨	٨,٦١٢,٦١٨	٢٢,٤٠٨,٥٥٨	١٧,٧٧٩,٧٦٥	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٨ - الرواتب والمزايا ذات الصلة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)			
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
درهم	درهم	درهم	درهم		
٩,٩٥٢,٣٢٠	٩,٤٧١,٤١٦	٥,١٧٩,٥١٧	٤,٩٤٤,٥٥٦	تكلفة المبيعات المصاريف الإدارية والعمومية (إيضاح ٦) مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح ٧)	
٦,٣٧٣,٦٨٦	٧,٣١٨,٩٢٨	٣,٣٠٠,١٢٤	٣,٦١٠,٣٥١		
٥,٩٩٤,٢٣٦	٥,٣٨٩,٧٩٠	٣,٠٢٦,٣٩٠	٢,٧٠٦,٧٤٥		
٢٢,٣٢٠,٢٤٢	٢٢,١٨٠,١٣٤	١١,٥٠٦,٠٣١	١١,٢٦١,٦٥٢		

٩ - دخل آخر

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)			
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
درهم	درهم	درهم	درهم		
٣٠٤,٣٩٨	٢٠,١٨٥	٢٨٢,٠٣٨	-	دخل من مبيعات الخردة مطالبات التأمين دخل متنوع	
٣٠,٧٦٦	٣١٩,١٩٦	٢٣,٧٩٤	-		
٤٩,٩٠٧	٢٦,٩٥٣	٤٠,٤٧٠	٢٢,٨٢٩		
٣٨٥,٠٧١	٣٦٦,٣٣٤	٣٤٦,٣٠٢	٢٢,٨٢٩		

١٠ - الممتلكات والمكائن والمعدات

الإضافات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، اشترت المجموعة ممتلكات ومكائن ومعدات بقيمة ٥,٣٤٩,٢٨٢ درهم (غير مدققة) (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) - ٥,١٢٢,٦٧٢ درهم).

الاستبعادات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، ثبتت المجموعة عائدات من بيع الممتلكات والمكائن والمعدات بقيمة ١٩٤,٠٧٥ درهم (غير مدققة) [بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة): لا شيء].

يتم تخصيص رسوم الاستهلاك للفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)			
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥		
درهم	درهم	درهم	درهم		
٥,٢١٠,٠٤١	٨,٥٠٥,٣٧٩	٢,٦٢٥,٣٧٦	٤,٣٠٧,٢٦٩	تكلفة المبيعات مصرفات البيع والتوزيع (إيضاح ٧) مصرفات إدارية وعمومية (إيضاح ٦)	
١,٩٨٣,٩٩١	٢,٢١٦,٨٤٦	١,٠٠١,٧٦١	١,١١٤,٥٩٩		
١,٥٩٤,٠٧٨	١,٦٧٥,٤٢١	٨٠٦,٤٣٠	٨٤١,٢٩٩		
٨,٧٨٨,١١٠	١٢,٣٩٧,٦٤٦	٤,٤٣٣,٥٦٧	٦,٢٦٣,١٦٧		

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١١ - استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٦١,٤٩٦,٨١١	٦٢,٧٢٦,٠٤٧
١,٥٦٣,٦٤٥	١,٤٤٦,١٥٠
٦٣,٠٦٠,٤٥٦	٦٤,١٧٢,١٩٧

الاستثمار في سندات حقوق الملكية:

- متداولة

- غير متداولة

إجمالي الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تصنيف الاستثمار في سندات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات حقوق ملكية مسجلة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى حيث إن سندات حقوق الملكية تلك تمثل استثمارات تعترز المجموعة الاحتفاظ بها لأغراض استراتيجية.

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)، تم تسجيل خسائر من التقييم بالقيمة العادلة للاستثمارات بمبلغ ١,١١١,٧٤١ درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة): أرباح تبلغ ١,٩٦٢,١٨٩ درهم) ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

دخل توزيع الأرباح من الاستثمارات المحملة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (غير مدققة) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)، ثبتت المجموعة دخل توزيعات أرباح بمبلغ ٢,٥٢٦,٤٦٤ درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) - ١,٨٩٤,٨٤٨ درهم).

١٢ - المخزون

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٧,٦٢٠,٤٦٢	٨,٦٧٥,٣٤٩
٢٥,١٣٣,٤٠٩	١٩,٠٤٠,٦٥٥
٢٥,٧٤٢,٧٠٥	٢٥,٢٥٣,٥١٧
٥٨,٤٩٦,٥٧٦	٥٢,٩٦٩,٥٢١
(١٨,٦٩٤,٩٣٢)	(١٥,٦٠٠,٩٧٩)
٣٩,٨٠١,٦٤٤	٣٧,٣٦٨,٥٤٢

مواد خام

بضائع تامة الصنع

قطع الغيار والمواد الاستهلاكية

ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة

ثبتت المجموعة مخصصات المخزون بطيء الحركة بمبلغ ٣,٠٩٣,٩٥٣ درهم وأدرجتها ضمن تكلفة المبيعات في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) - عكس مخصصات المخزون بطيء الحركة بقيمة ٩٠١,٣٩٤ درهم).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٣ - الذمم المدينة التجارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٦٨,٢٩٣,٢٨٤	٦٧,٣٠٢,٥٥٩
(١٤,٩٣٣,٧٢٤)	(١٤,٨٣٩,٤٢٩)
<u>٥٣,٣٥٩,٥٦٠</u>	<u>٥٢,٤٦٣,١٣٠</u>

ذمم مدينة تجارية
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

ثبتت المجموعة مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة بمبلغ ١٣١,٧٩٨ درهم وأدرجته ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) - ٣,٣٣٣,١٠٠ درهم).

إن الذمم المدينة التجارية غير منخفضة القيمة من المتوقع، بناءً على الخبرة السابقة، أن يتم تحصيلها بالكامل.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ تشمل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ٣,٠٤٣,١٤٦ درهم (غير مدققة) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) - ٣,١٨٩,٤٤٧ درهم) (إيضاح ٢١).

١٤ - دفعات مقدمة وودائع وذمم مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٥,٩٢٦,٣٦٣	٣,٠٧٦,٧٦٢
٤,٦٠٠,٢٨٦	٣,٦٧٤,٠٥٣
١,٤٨٧,٣٧٢	١,٣٣٩,٧٥١
١,٩٨٦,٨٦٧	١,٧٦١,٥٦٨
٥٤٨,٨٦٧	٥٤٣,٨٦٧
١٦٨,٤٢٤	٣٢,٦١٤
<u>١٤,٧١٨,١٧٩</u>	<u>١٠,٤٢٨,٦١٥</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً

دفعات مقدمة

ذمم محتجزة مدينة

فوائد مستحقة

ودائع قابلة للاسترداد

ذمم مدينة أخرى

إجمالي الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ)

ناقصاً: الجزء غير المتداول

ودائع قابلة للاسترداد

الجزء غير المتداول من الدفعات المقدمة

والودائع والذمم المدينة الأخرى (ب)

الجزء المتداول من الدفعات المقدمة

والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب)

(٤٩٤,٣٣٤)	(٤٩٤,٣٣٤)
(٤٩٤,٣٣٤)	(٤٩٤,٣٣٤)
<u>٩,٩٣٤,٢٨١</u>	<u>١٤,٢٢٣,٨٤٥</u>

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٥ - النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٤٠٣,٨٢٦	٢١٨,٤٤٤
١٦,٩٤٥,٠٠٥	٢٠,٤٧٤,٥٢٥
١٧,٣٤٨,٨٣١	٢٠,٦٩٢,٩٦٩

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

١٦ - موجودات مالية أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٩٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٠٠٠,٠٠٠

ودائع بنكية بتاريخ استحقاق أصلي أكثر من ٣ شهور

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)، تم إيداع ودائع لدى البنك بمعدلات فائدة تجارية وأجل استحقاق في الأصل خلال أكثر من ثلاثة أشهر. لدى هذه الودائع مخاطر ائتمانية منخفضة حيث إنها يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسات بنكية دولية ذات تصنيف ائتماني عالي وليس لديها أي سابقة في التخلف عن السداد.

دخل التمويل (غير مدققة)
خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)، سجلت المجموعة إيرادات فوائد على الودائع قصيرة الأجل بقيمة ٢,١٤١,٤٣٨ درهم [لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)]: ١,٨٨٢,٢٥٢ درهم].

١٧ - الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)
٣٧,٤٦٥,٦٣٤	٣٩,٨٦٣,٥٨٥
٥,٠٣٤,٢٦٦	٤,٠٣٥,٥٧٦
٣,٩٨٠,٩٨٠	٥,٧٨٩,٣٨٦
١,٧٣١,٤٨١	١,٥١٠,٧٧٥
٩٦٨,٥٥٤	١٠١,٩٦٣
٤٩,١٨٠,٩١٥	٥١,٣٠١,٢٨٥

ذمم دائنة تجارية
مستحقات
دفعات مقدمة من العملاء
مبالغ مستحقة الدفع للموظفين
ضريبة القيمة المضافة المستحقة (صافي)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، تشمل الذمم الدائنة التجارية مبلغًا مستحقًا لأطراف ذات علاقة يبلغ ٢,٩٦١ درهم (غير مدق) [٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدق): ٦١,٦٤٤ درهم] (إيضاح ٢١).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٨ - مطلوبات عقود الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة أرض ومساكن الموظفين. تختلف شروط عقد الإيجار وحسابات الإيجار بشكل كبير بين اتفاقيات الإيجار المختلفة. وعادة ما تستمر فترة عقود الإيجار لمدة تتراوح بين سنة واحدة و ١٥ سنة. و لا توجد تعديلات أو إضافات كبيرة على عقد الإيجار خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة).

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)، بلغت مصاريف التمويل للفائدة على عقود الإيجار ١,١٥٥,١٩٥ درهم [لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة): ١,٢٦٩,٢٤٨ درهم].

المبالغ المثبتة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	
٣٤,٢٤٨,٢١٨	٣٨,٠٧٢,٥٩٥	في ١ يناير
١,١٥٥,١٩٥	٢,٤٤٣,٣٧٥	زائداً: الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
(١,١٥٥,١٩٥)	(٢,٤٤٣,٣٧٥)	ناقصاً: سداد الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
(٨١,٩٢٨)	(٣,٨٢٤,٣٧٧)	ناقصاً: مدفوعات مسددة مقابل مطلوبات عقود الإيجار
٣٤,١٦٦,٢٩٠	٣٤,٢٤٨,٢١٨	كما في تاريخ إعداد التقرير
(٤,٢٠١,٢٢٦)	(٤,٠٥٧,٤٨٣)	ناقصاً: الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,٩٦٥,٠٦٤	٣٠,١٩٠,٧٣٥	الجزء غير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار

المبالغ المثبتة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى المرحلي الموجز الموحد

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٢,٠٩٧,٣٨٤	٢,٠٩٧,٣٨٤	١,٠٥٤,٤٨٦	١,٠٥٤,٤٨٦	مصرف الاستهلاك
١,١٥٥,١٩٥	١,٢٦٩,٢٤٨	٦٣٨,٧١١	٦٣٨,٧١١	مصرف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
٧٤,٦٣٠	٧٤,٢٦٣	٣٩,٠٠١	٣٧,١٩٢	مصرف الإيجار فيما يتعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٧)
٣,٣٢٧,٢٠٩	٣,٤٤٠,٨٩٥	١,٦٧٩,٩٥٥	١,٧٣٢,١٩٨	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٩ - رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم	درهم
(غير مدققة)	(مدققة)

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بقيمة اسمية درهم واحد لكل منها
(راجع الإيضاح ١ أيضاً)

١٣٥,٩٨٧,٥٠٠

١٣٥,٩٨٧,٥٠٠

٢٠ - توزيعات الأرباح

- وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٧ إبريل ٢٠٢٦ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم (٠,٣ درهم للسهم) تم دفعها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة).
- وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم (٠,٣ درهم للسهم) تم دفعها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة).

٢١ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من المنشآت التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة للشركة وشركاتها الزميلة وموظفي الإدارة الرئيسيين.
تقرر الإدارة الشروط الخاصة بهذه المعاملات والتي يتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢١ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(أ) المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد هي كما يلي:

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الجوهرية خلال الفترة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٣,٩٤٥,٩٥٩	٢,٦٢٠,٦٠٢	٢,٠٠٠,٧٩١	١,١١٥,١٤٩	الدخل
٢,٥٢٦,٤٦٤	١,٨٩٤,٨٤٨	٦٦,٦٦٦	٥٠,٠٠٠	مبيعات لشركات زميلة (إيضاح ٥)
				دخل من توزيعات الأرباح (إيضاح ١١)
١١٣,٦٥٥	٤١٢,٣٩٧	٨٤,٣٨٧	١٨٥,٦٦٥	مصاريف
٧٤٨,٢٢٦	٢,١٨٢,٧٩٨	١٨٥,٠٣٣	٩١٥,٨٩٢	مشتريات من شركات زميلة
				رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
				(إيضاح ٧)
(٤٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	أخرى
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع قصيرة الأجل
				استرداد الودائع قصيرة الأجل

(ب) تعويضات موظفي الإدارة العليا

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	-	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٦)
٨٩٣,٩٧٣	١,٠٧٢,٠٠٠	٣٩٦,٧٧٤	٤٥٠,٠٠٠	مكافآت قصيرة الأجل
٢,١٥٣,٩٧٣	٢,٣٣٢,٠٠٠	١,٦٥٦,٧٧٤	٤٥٠,٠٠٠	

خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد في ٧ إبريل ٢٠٢٦، وافق المساهمون على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة التي تبلغ ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وتم دفعها في إبريل ٢٠٢٦ (غير مدققة). خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتم سدادها في مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢١ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) أرصدة الأطراف ذات العلاقة المشمولة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم	درهم
(غير مدققة)	(مدققة)

مبالغ مستحقة من الأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية) (إيضاح ١٣)

شركات زميلة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة سيجي للخرسانة الجاهزة ذ.م.م	٢١٤,١٥٢	١٧٧,٤٩٧
شركة الفجيرة الوطنية للبناء والنقل ذ.م.م	١,٩٤٨,١٣٢	١,٢٢١,٠٢٨
شركة الساحل الشرقي للمقاولات والتجارة ذ.م.م	٥٠٦,٥٧٥	١,٣٤١,٢٥٨
شركة بيلد رايت للمقاولات ذ.م.م	٢١٦,٢٣٥	٢٩١,٦١٢
ديكورتيك ذ.م.م	١٥٨,٠٥٢	١٥٨,٠٥٢
	<u>٣,٠٤٣,١٤٦</u>	<u>٣,١٨٩,٤٤٧</u>

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم	درهم
(غير مدققة)	(مدققة)

المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية) (إيضاح ١٧)

شركات زميلة	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة الفجيرة الوطنية للإعلان ذ.م.م	٢,٢٦٨	١٧,٨٥٥
شركة الشولا للنقل ذ.م.م	٦٩٣	٤٣,٧٨٩
	<u>٢,٩٦١</u>	<u>٦١,٦٤٤</u>

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة / السنة غير مضمونة وتحدث التسوية نقداً بشكل عام. وغالباً ما لا تترتب فوائد على الأرصدة إلا إذا تم الاتفاق على خلافه مع الأطراف ذات العلاقة.

(د) رأس المال

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)، تشمل ملكية الأسهم ٠.٨٩٪ من أسهم الشركة التي يملكها مجلس الإدارة، والتي تبلغ قيمتها ١,٢٠٨,٣١١ درهم، وتتألف من ١,٢٠٨,٣١١ سهماً بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم للسهم، تم إصدارها بسعر ١ درهم للسهم [٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة): ٠.٨٤٪، تتألف من ١,١٤٦,٦٤٩ سهم بقيمة ١,١٤٦,٦٤٩ درهم].

٢٢ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
درهم	درهم
(غير مدققة)	(مدققة)

الالتزامات الرأسمالية	٣٠ يونيو ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
خطاب الاعتماد	٤,٦٨٤,٤٢٤	٤,٢٩٥,٩٩٣
ضمانات البنوك	١١,٥٧٣,٠٩١	٥,٨٧٠,٦٣٧
	<u>١,٦١٢,٠٨٠</u>	<u>١,٩٣٥,١٢٧</u>

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٣ - ربحية السهم

يعكس الجدول التالي بيانات الدخل والأسهم المستخدمة في حسابات الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو (غير مدققة)	
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
درهم	درهم	درهم	درهم
العمليات المستمرة	٣٢,٦١١,٩٤٥	١٩,٤٤٤,٨٣٢	١٥,٤٧٩,٢٧٤
العمليات المتوقعة	(٥٩٠)	(٤٠٠)	(١٩٠)
الأرباح للفترة	٣٢,٦١١,٣٥٥	١٩,٤٤٤,٤٣٢	١٥,٤٧٩,٠٨٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
ربحية السهم	٠.٢٤	٠.١٤	٠.١١
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة (درهم للسهم)	٠.٢٤	٠.١٤	٠.١١
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقعة (درهم للسهم)	(٠.٠٠)	(٠.٠٠)	(٠.٠٠)
ربحية السهم الأساسية والمخفضة للسنة (درهم للسهم)	٠.٢٤	٠.١٤	٠.١١

لم يكن هناك تأثير للتخفيف على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ إعداد التقرير.

٢٤ - مصروف ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الشركات فيما يتعلق بعملياتها وبشكل أساسي في دولة الإمارات العربية المتحدة

يتم تثبيت مصروف ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الأرباح قبل الضريبة المتعلقة بفترة التقرير المرحلية في أفضل تقديرات الإدارة للمتوسط المرجح لمعدل ضريبة الدخل السنوي المتوقع للسنة المالية بأكملها، ويتم تعديله من خلال التأثير الضريبي لبعض البنود المثبتة بالكامل خلال الفترة المرحلية. وعلى هذا النحو، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة عن تقديرات الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي للبيانات المالية السنوية.

أختارت الشركة تشكيل مجموعة ضريبية لشركاتها التابعة المؤهلة. ومع ذلك، فإن شركة "محاجر الفجيرة الوطنية" مسجلة ككيان معفى وهي مؤهلة للمطالبة بالإعفاء وفقاً لقانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. بسبب تسجيلها ككيان معفى، فهي ليست جزءاً من المجموعة الضريبية.

الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية وقواعد الركيزة الثانية لمكافحة التآكل الضريبي العالمي بدولة الإمارات العربية المتحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة) و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)، فإن المجموعة ليست ضمن نطاق الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية وقواعد الركيزة الثانية بدولة الإمارات العربية المتحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٥ - إعداد التقارير القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على القطاعات المحددة بغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية: المحاجر والتصنيع وأخرى (أي مكتب الشركة). وفيما يلي المعلومات الخاصة بعمليات كل قطاع بشكل منفصل:

العمليات المتوقفة		العمليات المستمرة				
المجموع	منتجات السيراميك	المجموع	مشطوبات	أخرى	التصنيع	المحاجر
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)						
الإيرادات	١٣٢,٥١٤,٦٧٧	-	١٣٢,٥١٤,٦٧٧	(٥,١٤٥,٥١٩)	-	١٢٦,٨٤٦,٣٩٤
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	٣٥,٥٥٤,٣١٨	(٥٩٠)	٣٥,٥٥٤,٩٠٨	-	٣,٨٩٣,٣٧٠	٣١,٥٤٦,٤٠٠
الاستهلاك	٨,٧٨٨,١١٠	-	٨,٧٨٨,١١٠	-	٢٤٥,٧٨٨	٧,٩٠٠,٨٥٨
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
الإيرادات	١٢٨,١٠١,٩١٥	-	١٢٨,١٠١,٩١٥	(٢,٤٦٢,٥٣٢)	-	١١٢,٧١٨,٢٣٤
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	٢١,٦٥٦,٩١٢	(٤٠٠)	٢١,٦٥٧,٣١٢	-	٢,٧٣٧,٥٩٨	٢٤,٠٥٧,٤٣٤
الاستهلاك	١٢,٣٩٧,٦٤٦	-	١٢,٣٩٧,٦٤٦	-	-	١١,٧٢٧,٥٩٦
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)						
إجمالي الموجودات	٣٨٦,٩٠٥,١٤٦	٣٣,٠٩٩	٣٨٦,٨٧٢,٠٤٧	(٨١,٢٨٤,٤٩١)	٢٦١,٥٧٩,٥٣٨	١٩٠,٠٤٧,٦٣٣
إجمالي المطلوبات	١٠٠,٠٥٠,٨١٠	٥,٥٧٦	١٠٠,٠٤٥,٢٣٤	(٢,٢٣٧,٠١٠)	٣,٥٥٧,٧٦٨	٨٧,٣١٠,٢٤٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)						
إجمالي الموجودات	٣٩٥,٣٥٩,٥٥٣	٣٣,٥١٩	٣٩٥,٣٢٦,٠٣٤	(٧٤,٥٧٥,٢٨٩)	٢٦٥,٩٠٥,٣٣٣	١٨٧,٣٨٦,٦٣١
إجمالي المطلوبات	٩٩,٢٠٨,٥٨١	٥,٤٠٦	٩٩,٢٠٣,١٧٥	٤,٤٧٣,١٩٣	٢,٤٨٧,٨٧١	٧٢,٢٦٣,٢١٥

- خلال ٢٠١٥، للحد من الخسائر المتكبدة من شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعملية متوقفة. في ٧ أبريل ٢٠٢٦، وافق مساهمو الشركة على خطة تصفية الشركة التابعة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٦ - القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة للأدوات المالية المحملة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن المبالغ المدرجة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تساوي تقريباً قيمها العادلة.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة التالي، والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات:

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم وافتراضات مماثلة لتلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقرير، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	المجموع درهم
٦١,٤٩٦,٨١١	-	١,٥٦٣,٦٤٥	٦٣,٠٦٠,٤٥٦
٦٢,٧٢٦,٠٤٧	-	١,٤٤٦,١٥٠	٦٤,١٧٢,١٩٧

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال
بنود الدخل الشامل الأخرى
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
استثمارات محملة بالقيمة العادلة من خلال
بنود الدخل الشامل الأخرى

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة) والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)، لم تكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة.

تسوية قياس القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة المصنفة كاستثمارات حقوق ملكية مخصصة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (المستوى الثالث)

٣٠ يونيو ٢٠٢٦ درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ درهم (مدققة)
١,٤٤٦,١٥٠	١,٥٧٤,٧٨٧
١١٧,٤٩٥	(١٢٨,٦٣٧)
١,٥٦٣,٦٤٥	١,٤٤٦,١٥٠

كما في ١ يناير
قياس مثبت في بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة/السنة

كما في تاريخ التقرير

٢٧ - أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ولا تؤثر إعادة التصنيف على بيان الدخل الشامل أو حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد المعلن مسبقاً.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٢٨ - الأحداث اللاحقة لنهاية فترة التقارير المالية

في أواخر شهر فبراير ٢٠٢٦، ازدادت حدة التوترات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط. استمرت الرسائل العامة الموجهة من الحكومة والهيئات التنظيمية في التأكيد على مرونة الاقتصادات الأساسية واستمرار العمليات التجارية.

قامت إدارة المجموعة بتقييم تأثير القضايا الجيوسياسية على أعمالها مع الأخذ في الاعتبار، من بين أمور أخرى، سلامة ورفاهية الموظفين ومجتمع أصحاب المصلحة الأوسع، وسلسلة الإمداد، ومراقبة التدفقات النقدية. وبناءً على التقييم، خلصت إدارة المجموعة إلى أنه لا توجد آثار كبيرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وللفترة التي استمرت ستة أشهر، وتواصل إدارة المجموعة مراقبة الوضع والإرشادات الصادرة عن الحكومة والهيئات التنظيمية.

بخلاف ما ورد أعلاه، لم يكن هناك أي أحداث هامة بعد تاريخ إعداد التقرير من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أو على الإفصاحات الخاصة بها.