



تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

للنصف السنوي الاول المنتهي في 30 يونيو 2026

أعلن بنك الاستثمار عن أرباح قوية قبل احتساب الضرائب في النصف الأول من عام 2026 بلغت 80.5 مليون دينار (زيادة 61% على أساس سنوي)، مدعومة بنمو قوي (بنسب مئوية مرتفعة من خائنتين) في جانبي الميزانية العمومية، مع ارتفاع صافي هامش الفائدة، وزخم قوي في إيرادات الرسوم والعمولات، إلى جانب استمرار عمليات الاسترداد.

المشاركة، 06 أغسطس 2026 - أعلن بنك الاستثمار ش.م.ع. اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2026

أبرز المؤشرات المالية للنصف الأول من عام 2026



أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026

ارتفع إجمالي الأصول بمقدار 3.5 مليار دينار ليصل إلى 16.1 مليار دينار (+27% على أساس سنوي). متجهاً نحو تسجيل أكبر حجم للميزانية العمومية منذ التأسيس.

ارتفع صافي القروض بمقدار 2.9 مليار دينار ليصل إلى 8.8 مليار دينار (+49% على أساس سنوي)، حيث يواصل البنك تنويع قاعدة عمله لتسريع أعمال الخدمات المصرفية للأفراد، إلى جانب تعزيز قدراته في مجال الخدمات المصرفية للشركات. ويعزز نمو القروض بالكامل إلى محفظة القروض عالية الأداء (المرحلتين 1 و 2)، والتي تعكس جودة عالية للأصول الأساسية، بينما تستمر قروض المرحلة 3 في الانخفاض بفضل الاحتياطات المخصصة (بنسبة تغطية 100%) وبالتزامن مع نمو محفظة الخدمات المصرفية للشركات الأساسية (+18% منذ بداية العام)، بلغ إجمالي قروض التجزئة 1.1 مليار دينار (+73% منذ بداية العام)، متجاوزاً مليار دينار.

ارتفعت ودائع العملاء بمقدار 3.1 مليار دينار لتصل إلى 13.3 مليار دينار (+30% على أساس سنوي)، حيث بلغت نسبة حسابات التوفير والحسابات الجارية 32.0% (مقارنة بـ 29.8% في ديسمبر 2025)، مما يوفر للبنك قاعدة تمويل مستقرة ومنخفضة التكلفة. وقد لوحظ هذا النمو في جميع قطاعات الأعمال، حيث بلغت نسبة حسابات التوفير في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد 46% (مقابل 35% في ديسمبر 2025)، مما يعكس استمرار ثقة العملاء في البنك، في ظل مواصلة البنك جهوده لتعزيز قدراته الرقمية وتلبية الاحتياجات المصرفية للعملاء.

الربح قبل الضريبة: سجلت المجموعة ربحاً قبل الضريبة قدره 80.5 مليون دينار (+61% على أساس سنوي)، مدعومة بنمو قوي عبر مختلف مصادر الدخل.

ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 78%، ليصل إلى 259 مليون ₪ (مقابل 146 مليون ₪)، مدفوعاً بزيادة صافي دخل الفوائد بمقدار 86 مليون ₪ (+111%)، مع تحسن هامش صافي الفوائد إلى 2.2% (+84 نقطة أساس)، في حين ارتفع الدخل غير المتعلق بالفوائد بمقدار 27 مليون ₪ (+40%)، نتيجة لنمو الأعمال الأساسية و زيادة حجم الميزانية العمومية. خصوصاً الدخل من صرف العملات الأجنبية.

بلغت المصاريف التشغيلية 203 مليون ₪ (+49%)، حيث يواصل البنك بالاستثمار في المواهب البشرية والتكنولوجيا لتحقيق النمو المستقبلي، مع تحسن نسبة التكلفة إلى الدخل (78% في النصف الأول من عام 2026 مقابل 93% النصف الأول من عام 2025).

صافي رسوم انخفاض القيمة: بلغ صافي عكس المخصصات 24 مليون ₪ (مقابل 16 مليون ₪ على أساس سنوي)، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى خسائر الائتمان المتوقعة بشكل رئيسي نتيجة لزيادة أحجام الأصول.

نسبة كفاية رأس المال: لا يزال البنك يتمتع بقاعدة رأس مال قوية، حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال 18.2% (ديسمبر 2025 20.2%).

مركز السيولة: لا يزال وضع السيولة قوياً، حيث بلغت نسبة الأصول السائلة المؤهلة 22.1% (مقابل 20.7% في ديسمبر 2025) وبلغت نسبة السلف إلى الموارد المستقرة 74.6% (مقارنة بـ 75.4% في ديسمبر 2025).

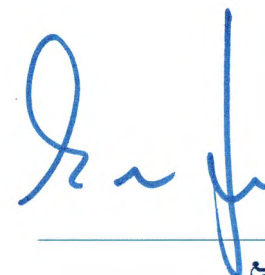
أصول السداد: خلال النصف الأول من العام 2026، تلقت المجموعة مبلغ 245 مليون ₪ من حكومة الشارقة بموجب اتفاقية الضمان، مما أدى إلى خفض الرصيد إلى 1.3 مليار ₪ في يونيو 2026 (مقابل 1.5 مليار ₪ في ديسمبر 2025).

النقد وما في حكمة: حيث بلغ 2.9 مليار ₪، بزيادة سنوية قدرها 1.1 مليار ₪ (+60%)، وخلال النصف الأول من عام 2026 تم توريد مبلغ 1.1 مليار ₪ من الأنشطة التشغيلية، استخدم منها مبلغ 0.3 مليار ₪ في الأنشطة الاستثمارية، ومبلغ 0.2 مليار ₪ في الأنشطة التمويلية.

التصنيفات

حصل بنك الاستثمار مؤخراً على تصنيف ائتماني طويل الاجل من فئة (BBB+) من وكالة "فيتش" للتصنيف الائتماني (Fitch Ratings). وفيما يلي ملخص للتصنيفات الصادرة عن الوكالات الرائدة:

الوكالة	التصنيف	التوقعات	التاريخ
فيتش للتصنيف الائتماني	BBB+/F2	مستقر	Jul-2026
كابيتال إنترلينجنس	BBB-/A3	مستقر	Oct-2025

الدريس الرفيع
الرئيس التنفيذي

أبرز النتائج المالية للنصف الأول من عام 2026

أبرز نتائج بيان الدخل (مليون دينار)

التفاصيل	H1-2026	H1-2025	YoY %	Q2-2026	Q1-2026	QoQ%
صافي دخل الفوائد	164.1	77.7	111.2%	100.1	63.9	56.8%
الدخل من غير الفوائد	94.7	67.9	39.5%	46.6	48.2	-3.3%
إجمالي الدخل التشغيلي	258.8	145.6	77.8%	146.7	112.0	30.9%
المصاريف التشغيلية	(202.7)	(135.8)	49.3%	(105.4)	(97.3)	8.3%
الربح التشغيلي	56.1	9.8	>300%	41.3	14.7	180.4%
صافي الانخفاض في القيمة (رسوم) / المحرر	24.4	40.3	-39.4%	16.8	7.7	117.6%
الربح قبل الضريبة	80.5	50.1	60.8%	58.0	22.4	158.9%
الضريبة	(5.9)	(11)	NA	(5.3)	(0.7)	709.4%
الربح بعد الضريبة	74.6	48.9	52.4%	52.8	21.8	142.4%

أبرز نتائج الميزانية العمومية (مليار دينار)

التفاصيل	Jun-26	Dec-25	YTD %	Mar-26	QoQ %
إجمالي الأصول	16.1	14.2	%13.9	15.0	7.3%
صافي القروض والسلف	8.8	7.2	%22.1	7.9	10.5%
ودائع من العملاء	13.3	11.3	%17.2	12.2	9.1%

النسب الرئيسية %:

التفاصيل	H1-2026	H1-2025	YoY (%)	Q2-2026	Q1-2026	QoQ (%)
العائد على الأصول	1.0%	0.8%	0.2%	1.3%	0.6%	0.7%
العائد على حقوق الملكية	9.1%	6.5%	2.6%	12.7%	5.4%	7.3%
صافي هامش الفائدة	2.2%	1.3%	0.8%	2.5%	1.8%	0.8%
إجمالي قروض المرحلة الثالثة إلى إجمالي القروض (%) **	28.1%	45.8%	-17.7%	28.1%	35.8%	-7.7%
نسبة تغطية المخصصات (المرحلة الثالثة) ***	100.2%	100.8%	-0.6%	100.2%	99.6%*	0.6%
نسبة الأصول السائلة المؤهلة	22.1%	19.4%	2.7%	22.1%	17.4%	4.7%
نسبة كفاية رأس المال	18.2%	25.9%	-7.7%	18.2%	18.8%	-0.6%

* الربح قبل الفوائد 2025/2026

** قروض المرحلة الثالثة

*** صافي الفوائد المخصصة والمخصصات

التوقعات

وبالنظر إلى المستقبل، يتطلع البنك بتفاؤل حذر إلى الفترة المتبقية من عام 2026. وسط حالة متزايدة من عدم اليقين على الصعيد الإقليمي.

نبذة عن بنك الاستثمار

تأسس بنك الاستثمار (ش.م.ع.) عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة في إمارة الشارقة، حيث تعد حكومة الشارقة المساهم الأكبر فيه بنسبة 70%، يليها "صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي" بنسبة 18%، كما أن أسهم البنك مدرجة للتداول العام في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX).

ومنذ تأسيسه، أسهم البنك اسهاماً كبيراً في التنمية الاقتصادية لإمارة الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة ككل. وقد بنى البنك سمعة راسخة وعلاقات متينة مع عملائه من الشركات والأفراد، ولا يزال خيارهم المصرفي الموثوق والمفضل. ويقدم بنك الاستثمار مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية، معتمداً سياسة تركز على خدمة العملاء بالشكل الأمثل وتوفير الوقت والجهد عليهم. وذلك تحت إشراف فريق متخصص ذي كفاءة عالية.

إخلاء مسؤولية

أعد بنك الاستثمار (ش.م.ع.) المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وهي تهدف إلى تقديم معلومات عامة عن بنك الاستثمار وأنشطته. وقد أعدت هذه الوثيقة لمستثمري البنك، وقد تتضمن معلومات حول توقعات الأحداث المستقبلية، والتي تستند إلى افتراضات وتقديرات معينة من الإدارة، ولا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية.