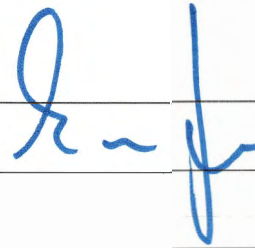


نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ر.م.) لسنة 2019 بشأن الإجراءات الخاصة بالشركات المدرج أسهمها في السوق والبالغ خسائرها المتراكمة نسبة (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة في السوق التقيد بأحكام القرار بمجرد بلوغ خسائرها المتراكمة إلى (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع.

06 أغسطس 2026	التاريخ:
بنك الاستثمار ش.م.ع	اسم الشركة المدرجة:
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	تحديد فترة البيانات المالية:
1,480 مليون درهم إماراتي	مقدار الخسائر المتراكمة:
46.22%	نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال المدفوع (%):
1- يرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في قيمة القروض القديمة. 2- افصح البنك عن أولى خسائر المتراكمة في الربع الأول من عام 2018. 3- تأثير معايير إدارة الائتمان الجديدة التي اصدرها المصرف المركزي والتي تم تنفيذها في الربع الرابع من عام 2024.	الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):
1- قام البنك بالتخلص من مخاطر ميزانيته العمومية من خلال رصد مخصصات قيمة في محفظة القروض القديمة مما أدى إلى تجاوز التحديات التي خلقتها هذه المحافظ القديمة. 2- ساهم الضمان المقدم من حكومة الشارقة وزيادة رأس المال الذي تم خلال عام 2023 على تحسين وضع السيولة لدى البنك مما أتاح توظيف هذه الموارد في الأنشطة التجارية الرئيسية والتي ستدر إيرادات وأرباحاً إضافية للبنك.	ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:

١- كما في 30 يونيو 2026، بلغت الخسائر المتراكمة للبنك 1,480 مليون درهم إماراتي والتي تمثل 46.22٪ (31 ديسمبر 2025: 1,555 مليون درهم إماراتي تمثل 48.57٪) من رأس مال البنك . ٢- قامت حكومة الشارقة، بصفتها المساهم الرئيسي في البنك، بالتعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية باعداد وتنفيذ خطة لإعادة هيكلة رأس المال خلال عام 2023 لمعالجة المشاكل القديمة للبنك. ٣- حصل البنك مبلغ 1.34 مليار درهم إماراتي حتى الربع الثاني من عام 2026 بموجب اتفاقية الضمان. ٤- يمتلك البنك إمكانية الحصول على مبلغ إضافي يصل إلى 1.66 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المتبقية من الضمان. ستدعم هذه الأموال البنك من حيث السيولة والربحية على حد سواء.	تاريخ الإفصاح واعتماد الجمعية العمومية للشركة على خطة معالجة الخسائر المتراكمة:
---	--

ادريس الرفيع	اسم المخول بالتوقيع:
الرئيس التنفيذي	المسمى الوظيفي:
	التوقيع والتاريخ:
	ختم الشركة: