



تقرير رئيس مجلس الإدارة عن النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2026

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أستعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لدار التمويل ش.م.ع. وشركاتها التابعة (مجموعة دار التمويل) كما في 30 يونيو 2026، إلى جانب نتائج أعمالها عن النصف الأول المنتهي في التاريخ ذاته.

شهدت الأشهر الستة الأولى من العام تصاعداً في التوترات الجيوسياسية، واستمراراً للصراعات الإقليمية، إلى جانب تطورات اقتصادية متسارعة وفترات من عدم اليقين في الأسواق المالية. وعلى الرغم من هذه التحديات، أظهرت مجموعة دار التمويل قدرة عالية على التكيف والمرونة، مدعومةً بانضباطها التشغيلي وقوة نموذج أعمالها المتنوع، حيث سجلت المجموعة إجمالي ربح شامل قدره 25.55 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2026، مقارنةً بـ 9.15 مليون درهم إماراتي خلال الفترة المقابلة في العام السابق. وقد مكّنت قوة محفظتنا التشغيلية وإطار إدارة المخاطر الحصيف المجموعة من التعامل بكفاءة مع بيئة أعمال معقدة، مع الاستمرار في تحقيق نمو مستدام وربحية متوازنة.

وحققت قطاعات التمويل والتأمين والوساطة المالية أداءً متميزاً خلال الفترة. فقد ارتفع صافي دخل الفوائد المحقق خلال النصف الأول من عام 2026 بنحو 40% ليصل إلى 85.63 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 61 مليون درهم إماراتي خلال الفترة نفسها في العام السابق. كما ارتفع صافي دخل الرسوم والعمولات خلال النصف الأول من عام 2026 بنحو 57.5% مقارنةً في العام السابق. كذلك، سجل صافي دخل التأمين خلال النصف الأول من عام 2026 نمواً لافتاً ليصل إلى 8.90 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 4.65 مليون درهم إماراتي في الفترة ذاتها من العام الماضي. ونتيجةً لذلك، ارتفع صافي الدخل التشغيلي للمجموعة خلال النصف الأول من عام 2026 بنحو 57% ليلبلغ 119.02 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 75.80 مليون درهم إماراتي خلال الفترة المقابلة في العام السابق.

كما واصلت محفظة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة تحقيق أداء قوي ومتميز رغم حالة عدم اليقين السائدة في الأسواق. فقد ارتفع دخل الاستثمارات الناتج عن الأنشطة الاستثمارية على مستوى المجموعة بشكل ملحوظ ليصل إلى 25.37 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنةً بـ 9.34 مليون درهم إماراتي خلال الفترة المقابلة في العام السابق. ومن خلال اتباع نهج منضبط في توزيع الأصول، واتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، وتبني رؤية استراتيجية طويلة الأجل، نجحت المجموعة في تحقيق عوائد مشجعة عززت من أدائها المالي الإجمالي.

و ظلت مستويات السيولة ورأس المال قوية لدى المجموعة حيث شكّلت النقدية وما في حكمها نحو 14% من إجمالي الأصول كما في 30 يونيو 2026. كما حافظت المجموعة على مستوى قوي من كفاية رأس المال، إذ بلغ معدل كفاية رأس المال على مستوى المجموعة نحو 24%، مما يوفر للمجموعة هامشاً مريحاً يفوق المتطلبات الحالية لدعم النمو المستدام في الأصول، وبما يتماشى مع تطلعاتنا الاستراتيجية وخططنا التوسعية المستقبلية.



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع. - P.J.S.C

التاريخ: 06 أغسطس 2026
الرقم المرجعي: 66/FC/TKR/2026

وبالنظر إلى النصف الثاني من العام، فإننا نتطلع إلى المستقبل بتفاؤل مدروس. فعلى الرغم من استمرار التطورات الجيوسياسية وما تقتضيه من متابعة دقيقة، فإن الأسس الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة لا تزال قوية ومتسكة، مدعومة بالسياسات الحكومية الرشيدة، واستمرار الاستثمار في البنية التحتية، والمضي قدماً في جهود التنويع الاقتصادي. وتوفر هذه العوامل قاعدة متينة ومستدامة لدعم النمو طويل الأجل في قطاع الخدمات المالية.

ويواصل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية التزامهما بتحقيق نمو مستدام، والحفاظ على الانضباط المالي، وتبني الابتكار، وتعزيز القيمة المضافة لمساهمينا. كما سنواصل الاستثمار في كوادرننا البشرية وتقنياتنا الحديثة ومنظومة الحوكمة لدينا، مع الحفاظ على المرونة والجاهزية اللازمة للاستجابة للمتغيرات المتسارعة في الأسواق.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى عملنا على ثقتهم المتواصلة، وإلى الجهات التنظيمية وشركائنا في الأعمال وموظفينا على دعمهم المتواصل وتفانيهم ومهنتهم العالية. كما أقدم بخالص الامتنان إلى مساهمينا الكرام على ثقتهم المستمرة بالمجموعة و دعمهم المتواصل لمسيرة نموها.

و مع تضافر جهودنا نحن على ثقة بأننا نمتلك الأسس المتينة للبناء على الإنجازات التي حققناها خلال النصف الأول من عام 2026، ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة.

نيابة عن مجلس الإدارة،



محمد عبدالله القبيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي

06 أغسطس 2026

028