

أبرز نتائج النصف الأول من عام 2026

مرونة تشغيلية راسخة: حافظت الشركة على استمرارية عملياتها ونجحت في التعامل مع الضغوط الاقتصادية الإقليمية، محققة إيرادات بقيمة 533.14 مليون درهم، وأرباحاً قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بقيمة 138.91 مليون درهم.	ربحية مستقرة وحفاظ على الهوامش: حققت رأس الخيمة العقارية إجمالي ربح بقيمة 213.93 مليون درهم، وريحاً تشغيلياً بلغ 103.77 مليون درهم، فيما وصل صافي الربح بعد الضريبة إلى 76.65 مليون درهم.	رصيد قوي من المبيعات المتراكمة: بلغ رصيد المبيعات المتراكمة 3.30 مليار درهم، ما يعزز وضوح الإيرادات المستقبلية ويعكس استمرار الطلب على مشاريع الشركة ووحداتها المرتقبة تسليمها.
نمو قاعدة الأصول وتعزيز السيولة: ارتفع إجمالي أصول الشركة إلى 8.86 مليار درهم، مدعوماً بنمو الأصول المتداولة بنسبة 21.10% لتصل إلى 2.81 مليار درهم.	إدارة منضبطة للمطلوبات ورأس المال: بلغ إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات 8.86 مليار درهم، فيما ارتفع رأس المال والاحتياطيات بنسبة 1.30% ليصل إلى 6.02 مليار درهم.	تسارع وتيرة التسليم: نجحت الشركة في تسليم 264 وحدة سكنية للعملاء خلال النصف الأول من عام 2026، لتواصل تقدمها نحو تحقيق مستهدفها المتمثل في تسليم 1,400 وحدة بحلول نهاية العام.
رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية: بلغ رصيد المشاريع قيد التطوير 3.30 مليار درهم، مدفوعاً بالتقدم المتواصل في تنفيذ المشاريع ضمن وجهات الشركة الرئيسية.	تنفيذ نشط للمشاريع: تضم محفظة الشركة أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية في مراحل مختلفة من التصميم والتخطيط والتطوير والتسليم، ضمن محفظة أراضي "ميناء" الممتدة على مساحة 4 ملايين متر مربع.	أداء متفوق لقطاع الضيافة: واصلت أصول الشركة الراقية والمدرة للإيرادات المتكررة، وفي مقدمتها منتجع إنتركونتيننتال ميناء ومنتجع أناتارا ميناء، تسجيل أداء يتفوق على متوسط السوق من حيث متوسط السعر اليومي للغرفة ونسب الإشغال.
توسع استراتيجي في محفظة الأراضي: عززت الشركة حضورها التطويري من خلال المخطط الرئيسي لمشروع "ذا ستراند"، لترتفع المساحة الإجمالية للأراضي غير المطورة في "ميناء" والموقع الجديد في شاطئ مرجان إلى 924,862 متراً مربعاً، ما يوفّر قاعدة قوية للنمو والتطوير على المدى الطويل.		

رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة، 6 أغسطس 2026: أعلنت شركة رأس الخيمة العقارية، المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز RAKPROP والمطور العقاري الرائد في إمارة رأس الخيمة، عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، والتي عكست مرونة عملياتها واستمرارية تنفيذ مشاريعها في ظل دورة سوق متغيرة ومليئة بالتحديات. وسجلت الشركة إيرادات بقيمة 533.14 مليون درهم، وأرباحاً قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بقيمة 138.91 مليون درهم.

واتسمت الفترة بتسارع وتيرة تسليم الوحدات السكنية، إلى جانب الأداء الريادي لمحفظة الشركة من أصول الضيافة الراقية. وتمكنت رأس الخيمة العقارية من التعامل بكفاءة مع التحديات الإقليمية من خلال التركيز على إنجاز المشاريع وتعزيز كفاءة رأس المال، ما أسهم في تحقيق إجمالي ربح بقيمة 213.93 مليون درهم، وربح تشغيلي بلغ 103.77 مليون درهم، وصافي ربح بعد الضريبة بقيمة 76.65 مليون درهم.

ومع استنادها إلى ميزانية عمومية متينة، ارتفع إجمالي أصول الشركة إلى 8.86 مليار درهم، مدعوماً بنمو الأصول المتداولة بنسبة 21.10% لتصل إلى 2.81 مليار درهم، إلى جانب رصيد مشاريع قيد التطوير بلغ 3.30 مليار درهم. وبذلك تستقبل رأس الخيمة العقارية النصف الثاني من العام بخطة مستقرة تتيح لها الاستفادة من الانتعاش المتوقع في السوق بعد موسم العطلات الصيفية، ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة لمساهميها وشركائها وعملائها.

الأداء المالي

خلال النصف الأول من عام 2026، المنتهي في 30 يونيو، سجلت شركة رأس الخيمة العقارية إيرادات إجمالية بلغت 533.14 مليون درهم. ورغم أن هذه النتائج تعكس مرحلة انتقالية ضمن دورات تنفيذ المشاريع وتسجيل إيراداتها، فإن قاعدة الإيرادات المستقبلية للشركة لا تزال قوية، مع نمو رصيد المبيعات المتراكمة بنسبة 26% ليصل إلى 3.30 مليار درهم، مقارنةً بـ 2.62 مليار درهم في النصف الأول من عام 2025. ويؤكد هذا النمو استمرار الطلب على مشاريع الشركة، ويؤقر رؤية واضحة للإيرادات المتوقعة خلال الفترات المقبلة.

وحافظت رأس الخيمة العقارية على نهج تشغيلي منضبط، حيث حققت أنشطة التطوير إجمالي ربح بقيمة 213.93 مليون درهم. وبلغ الربح التشغيلي خلال الفترة 103.77 مليون درهم، فيما وصل صافي الربح بعد الضريبة إلى 76.65 مليون درهم. كما بلغت ربحية السهم للنصف الأول 0.026 درهم، وسجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 138.91 مليون درهم، بما يعكس استقرار قدرة الشركة على توليد التدفقات النقدية من عملياتها التشغيلية.

وعلى صعيد الميزانية العمومية، واصلت الشركة تعزيز مركزها المالي، حيث ارتفع إجمالي الأصول إلى 8.86 مليار درهم، بزيادة قدرها 1.7% مقارنةً بنهاية ديسمبر 2025. وجاء هذا النمو مدفوعاً بارتفاع الأصول المتداولة بنسبة 21.10% لتصل إلى 2.81 مليار درهم، ما عوّض الانخفاض المحدود بنسبة 5.3% في الأصول غير المتداولة، التي بلغت 6.05 مليار درهم.

كما ارتفع رأس المال والاحتياطيات إلى 6.02 مليار درهم، بما يعكس متانة قاعدة حقوق الملكية واستقرار الأرباح غير الموزعة. وفي جانب المطلوبات، انخفضت المطلوبات المتداولة بنسبة طفيفة بلغت 1.7% لتصل إلى 1.12 مليار درهم، فيما ارتفعت المطلوبات غير المتداولة بنسبة 5.8% إلى 1.72 مليار درهم، مع الحفاظ على مستويات تمويل متحفظة ومستقرة تدعم مراحل التطوير المقبلة.

مستجدات الإنشاء والعمليات

واصلت شركة رأس الخيمة العقارية تسريع وتيرة الأعمال الإنشائية عبر مشاريعها المختلفة ضمن المخطط الرئيسي لوجهة "ميناء". وخلال النصف الأول من العام، أحرزت الشركة تقدماً ملموساً في تنفيذ واستكمال مراحل رئيسية ضمن مشاريعها السكنية، مع مواصلة العمل على أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية في مراحل مختلفة من التنفيذ.

وتشمل أبرز المحطات الإنشائية المحققة حتى 30 يونيو 2026 ما يلي:

كيب حياة:	كواترو ديل مار:	باي فيوز:
بلغت نسبة الإنجاز الإجمالية للمشروع 96.37%، ليدخل بذلك مراحله النهائية. وعقب الحصول على موافقة الدفاع المدني للبرجين 1 و2، يجري حالياً استكمال أعمال تنسيق المساحات الخارجية وأحواض السباحة في المنصة، تمهيداً لبدء عمليات التسليم قريباً.	تجاوزت نسبة الإنجاز في هذا المشروع الحائز على عدة جوائز 47.04%. ووصلت أعمال تركيب الواجهات إلى الطابق السادس، فيما اكتملت أعمال الكتل الخرسانية حتى الطابق الثامن، بالتزامن مع تقدم مستقر في الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة والتشطيبات الداخلية.	بلغت نسبة الإنجاز 98%، وحصل المشروع على شهادة إنجاز المبنى، فيما يجري استكمال إجراءات الحصول على شهادة الاستلام قبل بدء تسليم الوحدات للعملاء.
إيدج:	سكاي:	تجهيز مواقع المشاريع:
وصلت نسبة إنجاز أعمال الهيكل العلوي إلى 76%، فيما بلغت نسبة الإنجاز الإجمالية للمشروع 25.8%. وقد وصلت أعمال البناء إلى الطابق الثامن، في حين اكتملت أعمال الكتل الخرسانية والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة حتى الطابق الخامس.	تجاوزت نسبة إنجاز أعمال البنية السفلية 55% في هذا المشروع السكني الواقع في جزيرة الراحة، لترتفع نسبة الإنجاز الإجمالية إلى 8.3%.	تمت ترسية العقود الرئيسية وبدأت أعمال تجهيز المواقع في مشاريع "ميراسول" و"إنتا ميناء" والجزء الخاص بالفلل ضمن "مساكن أنانتارا"، وذلك بعد استكمال أعمال التمكين. كما انطلقت أعمال تحسين التربة والأساسات العميقة في مبنى الشقق ضمن مشروع "مساكن أنانتارا".

أداء تسليم الوحدات

في تأكيد على التزامها بتسليم المشاريع في مواعيدها وبأعلى معايير الجودة، نجحت شركة رأس الخيمة العقارية في تسليم 264 وحدة سكنية خلال النصف الأول من عام 2026. وتواصل الشركة العمل بثقة نحو تحقيق مستهدفها الطموح بتسليم 1,400 وحدة بحلول نهاية ديسمبر 2026، محققة بذلك أعلى حصيلة تسليم سنوية في تاريخها.

وتجسّد هذه الإنجازات الانتقال الفعلي لمحفظة مشاريع الشركة إلى مراحل الإنجاز والتسليم، ولا سيما المشاريع التي أُطلقت خلال دورة عامي 2022 و2023 عقب الإعلان عن منتج "وين جزيرة المرجان". ومن خلال تحويل المبيعات على المخطط، التي شهدت إقبالاً قوياً، إلى مجتمعات سكنية مكتملة، تواصل رأس الخيمة العقارية تسجيل نسبة كبيرة من الإيرادات التطويرية المؤجلة، وترجمة الزخم الذي حقّقته إلى نتائج مالية ملموسة.

وتشكّل هذه المرحلة المكثفة من التسليم محطة أساسية في تعزيز جاهزية الشركة للمرحلة المقبلة. فمن خلال استكمال الوحدات المدرجة ضمن خطط التسليم الحالية، تعمل رأس الخيمة العقارية على تهيئة ميزانيتها العمومية وفرقها التشغيلية والبنية التحتية لمخططاتها الرئيسية لاستيعاب وتنفيذ الجيل المقبل من المشاريع.



الوحدات التي تم تسليمها خلال النصف الأول من عام 2026

استند زخم التسليم خلال النصف الأول من عام 2026 بصورة رئيسية إلى عمليات التسليم الجارية في مشروع "باي ريزيدنسز" المكوّن من برجين، بعد اكتمال مرحلته الثانية بالكامل خلال الربع الأول من العام، إلى جانب مواصلة تسليم منازل التاون هاوس العائلية ضمن المرحلة الثانية من مشروع فيلات "غراناذا".

وتعزز هذا التقدم مع استكمال وتسليم مشروع "جيت واي ريزيدنسز 2"، وهو برج سكني على الواجهة البحرية يتألف من ثمانية طوابق، فضلاً عن بدء المراحل الأولى من التسليم في مشروع "توسعة ماريلا، المرحلة الثانية".

كما استكملت الشركة تسليم الوحدات المتبقية في عدد من مجتمعاتها القائمة، بما في ذلك "ماليبو" و"فلامنغو" و"لاغون".

الوحدات المستهدف تسليمها خلال النصف الثاني من عام 2026

يرتكز برنامج التسليم خلال النصف الثاني من عام 2026 بصورة رئيسية على أبراج "كيب حياة"، التي شارفت على الاكتمال بنسبة تقارب 96%، ومن المقرر بدء تسليمها خلال الربعين الثالث والرابع، إلى جانب مساكن "باي فيوز" الشاطئية المرتقبة، التي بلغت نسبة إنجازها 99% وتنتقل حالياً إلى مرحلة التسليم. كما سيتعزز زخم التسليم من خلال تسليم الوحدات الشاطئية الفاخرة المتبقية في المرحلتين الأولى والثانية من "باي ريزيدنسز"، واستكمال تسليم منازل التاون هاوس العائلية في توسعة فيلات "غراناذا"، إضافة إلى تسليم الوحدات الأخيرة ضمن كل من توسعة فيلات "ماريلا"، المرحلة الثانية و"جيت واي ريزيدنسز 2". وقد شارفت المرحلتان الأولى والثانية من مشروع «المساكن الشاطئية» على الاكتمال، بنسبة إنجاز بلغت 99.9% و96.37% على التوالي. وتضع الشركة إدارة هذه الزيادة المرتقبة في وتيرة التسليم في صدارة أولوياتها التشغيلية خلال الفترة المقبلة.

أداء المبيعات

رغم تراجع حجم المبيعات على المخطط خلال النصف الأول من عام 2026، نجحت شركة رأس الخيمة العقارية في بيع 185 وحدة فاخرة بقيمة إجمالية بلغت 326 مليون درهم. ويعكس هذا الأداء بصورة رئيسية توقيت جدول إطلاق المشاريع، الذي تزامن مع تقلبات إقليمية مفاجئة وقصيرة الأمد. ومع ذلك، لا تزال الأسس الرئيسية للسوق مشجعة، فيما يمهد هذا التراجع المؤقت لانتقال استراتيجي نحو التركيز على الأصول الأعلى قيمة. وترصد الشركة تطور السوق العقارية نحو بيئة أكثر نضجاً ووعياً في اتخاذ القرارات الاستثمارية.

وبدلاً من تحفيز المبيعات من خلال توفير الخصومات، بما قد يؤثر في قيمة الاستثمارات القائمة، تركز رأس الخيمة العقارية على تعزيز القيمة من خلال التموضع المدروس لمشاريعها. وتواصل متوسطات قيمة الصفقات العقارية ارتفاعها تدريجياً، بالتزامن مع تركيز الشركة على بيع الوحدات الأعلى قيمة ضمن المشاريع قيد الإنشاء، مثل أبراج "نورا" المستوحاة من أجواء المنتجعات في جزيرة الراحة، ومنازل التاون هاوس المطلّة على الواجهة البحرية في "سوليرا"، والتي تسهم في تسجيل الإيرادات على المدى القريب.

ويواصل مشروعاً "نورا" و"سوليرا" استقطاب اهتمام نوعي من شرائح محددة من المشتريين، بما يعكس تحول الطلب نحو الوحدات الفاخرة مرتفعة القيمة. ومع ارتفاع متوسط أسعار البيع للقدم المربعة في أبرز مشاريع الشركة، تبرز دورة شراء أكثر تأنيلاً ودراسة، يركز فيها نهج المستثمرين على جودة الأصول واستدامة قيمتها متجاوزين بذلك الصفقات السريعة. ويشكّل هذا المسار المتوازن للمبيعات مؤشراً إيجابياً على نضج السوق واستقرارها، بما يدعم نمو القيمة الرأسمالية بصورة مستدامة بعيداً عن التقلبات القائمة على المضاربة.

وقد أسهم هذا التركيز على الجودة بدلاً من حجم المبيعات في نمو رصيد المبيعات المتراكمة لدى الشركة بنسبة 26% على أساس سنوي، ليصل إلى 3.30 مليار درهم، مقارنةً بـ 2.62 مليار درهم في النصف الأول من عام 2025. ويؤكد هذا النمو استمرار الطلب القوي على المخططات الرئيسية المتميزة التي تطورها رأس الخيمة العقارية، كما يضمن تسجيل إيرادات ذات هوامش ربحية قوية خلال المراحل المقبلة.

وشكّل إطلاق "لونارا في ذا ستراند"، أول مجتمع سكني تطوره رأس الخيمة العقارية ضمن "ذا ستراند"، في شهر مارس، خطوة استراتيجية لدخول أحد أبرز محاور النمو الواعدة في الإمارة. وكما هو الحال مع أي مخطط رئيسي جديد، تحتاج الجهات الجديدة إلى فترة لترسيخ حضورها وبناء زخمها في السوق. وتبقى الشركة متفائلة بالقيمة المستدامة لمشروع "ذا ستراند"، استناداً إلى موقعه الاستراتيجي، ومشاريع البنية التحتية المرتقبة في المنطقة، وقربه من منتجع "وين".

مستجدات محفظة الضيافة

تواصل محفظة شركة رأس الخيمة العقارية في قطاعي الضيافة وأسلوب الحياة أداء دور محوري في دعم المخطط الرئيسي لوجهة "ميناء". وخلال النصف الأول من عام 2026، سجلت المنتجات الفاخرة التابعة للشركة أداءً فاق متوسط السوق، محققة إيرادات متكررة قوية، في ظل استمرار الطلب من الأسواق المحلية والدولية رغم التحديات القائمة.

ويعود هذا الأداء المتفوق إلى قرار تجاري استراتيجي اتخذته الشركة في عام 2025، لإعادة توجيه أصول الضيافة في "ميناء" نحو شرائح أعلى قيمة من الضيوف، مع التركيز بصورة أكبر على الحجوزات الفردية. وقد أسهم هذا التوجه في رفع متوسط السعر اليومي للغرفة ومتوسط العائد على الغرفة المتاحة. وفي الوقت الذي شهد فيه السوق الأوسع تراجعاً ملحوظاً بفعل التوترات الإقليمية، سجلت منتجات "ميناء" انخفاضاً أقل حدة في معدلات الإشغال.

وتشمل أبرز مؤشرات الأداء التشغيلي ما يلي:

منتجع وسبا إنتركونتيننتال رأس الخيمة ميناء: حافظ المنتجع، الذي يضم 351 غرفة في جزيرة الحياة، على أداء قوي خلال النصف الأول من عام 2026، محققاً نسبة إشغال بلغت 49.4%، وإيرادات للغرف بقيمة 29 مليون درهم. كما بلغ متوسط السعر اليومي للغرفة 912.97 درهماً، ومتوسط العائد على الغرفة المتاحة 450.99 درهماً، فيما وصل إجمالي إيرادات المنتجع خلال الفترة إلى 44 مليون درهم. وتعززت عروض المأكولات والمشروبات في المنتجع مع افتتاح "لادوريه" في أبريل 2026، الذي حظي بإقبال واسع منذ إنطلاقه.

فندق ومنتجع أنانتارا ميناء رأس الخيمة: واصل المنتجع البيئي الفاخر، الذي يضم 174 غرفة، تحقيق أداء يفوق المستهدفات الأولية، مسجلاً نسبة إشغال مستقرة بلغت 52.2%، وإيرادات للغرف بقيمة 25 مليون درهم. كما بلغ متوسط السعر اليومي للغرفة 1,371 درهماً، ومتوسط العائد على الغرفة المتاحة 716 درهماً، ما يعزز مكانته كأحد أبرز أصول الضيافة الراقية في الإمارة. وبلغ إجمالي إيرادات المنتجع خلال النصف الأول من العام 43 مليون درهم.

نظرة إيجابية للنصف الثاني وتعافي الطلب الدولي

حتى نهاية يونيو 2026، جرى رفع قيود السفر والتوجيهات المتعلقة بها إلى معظم الجهات الرئيسية جزئياً أو كلياً، ما انعكس على ارتفاع نسبة الحجوزات الدولية، لا سيما خلال موسم الذروة الممتد من سبتمبر إلى ديسمبر. كما أطلقت طيران الإمارات مجموعة من المبادرات الداعمة لحركة السفر، من بينها توفير تغطية تأمينية شاملة، بما يساهم في تعزيز ثقة المسافرين وتسهيل رحلاتهم. ومع إعلان مزيد من شركات الطيران الدولية عن إطلاق خطوط جديدة إلى دولة الإمارات، تتطلع شركة رأس الخيمة العقارية إلى أداء قوي خلال الربع الرابع، بما يتماشى مع توقعاتها للعام بأكمله.

توسّع محفظة الضيافة والمأكولات والمشروبات

منتجع فورسيزونز: بلغت نسبة إنجاز المخطط الرئيسي للمشروع 85%، فيما يُتوقع بدء مرحلة التصميم التفصيلي قريباً. كما يجري العمل على استكمال الوثائق التنظيمية والتعاقدية الأساسية، تمهيداً لإنجازها خلال النصف الثاني من عام 2026.

اتفاقيات إدارة فندقية جديدة: وصلت الشركة إلى مراحل متقدمة من المباحثات مع مشغلين عالميين بشأن توقيع اتفاقيتي إدارة لفندقين جديدين، على أن يتم الإعلان عنهما بعد استكمال الشروط التجارية النهائية.

إضافات جديدة إلى محفظة أسلوب الحياة والمطاعم: تواصل محفظة الشركة الترفيفية تطورها، حيث حظي "بار دو بورت بيتش"، الذي افتُتح قبل تصاعد التوترات الإقليمية، بإقبال واسع من سكان "ميناء" وزوارها. كما استكملت علامات "تاشاس" و"أنطونيا" و"هانتر آند باريل" إجراءات توقيع عقود الإيجار، فيما يجري حالياً استكمال التصاميم، تمهيداً لبدء أعمال التجهيز الداخلي خلال الربع الثالث من عام 2026، بما يعزز تنوع تجارب أسلوب الحياة في "ميناء".

وبشكل عام، تواكب مستويات النشاط في قطاعي الضيافة والمأكولات والمشروبات ضمن "ميناء" الاتجاهات السائدة في السوق الأوسع، مع استمرار التعافي بوتيرة مستقرة ومتدرجة.

قراءة في السوق

يشهد السوق العقاري في رأس الخيمة مرحلة انتقالية طبيعية. فبعد الوتيرة السريعة التي ميّزت معاملات البيع على المخطط خلال الأعوام الماضية، تتجه السوق اليوم نحو دورة شراء أكثر نضجاً وواقعية، يتخذ فيها المستثمرون والمشترون بغرض السكن قرارات أكثر تأنيلاً، تركز على القيمة طويلة الأمد وجودة الأصول. وترى شركة رأس الخيمة العقارية في هذا التحول مؤشراً إيجابياً على استدامة السوق وترسخ أسسها.

النظرة المستقبلية

مع التطلع إلى النصف الثاني من عام 2026، تواصل شركة رأس الخيمة العقارية تركيزها على كفاءة التنفيذ والارتقاء بالأداء التشغيلي والمضي قدماً في إنجاز محفظة مشاريعها. وتتمثل الأولوية التشغيلية الرئيسية في تسليم 1,400 وحدة سكنية للعملاء بسلاسة وكفاءة، مدعومةً بعمليات تسليم مطوّرة تضمن تقديم تجربة استثنائية تتمحور حول احتياجاتهم.

وتمتلك الشركة محفظة واسعة من الأراضي غير المطوّرة في "ميناء" و"ذا ستراند"، تبلغ مساحتها الإجمالية 924,862 متراً مربعاً، بما يعادل 1.44 مليون متر مربع من إجمالي المساحة البنائية. وإلى جانب قاعدة أصول قوية بقيمة 8.86 مليار درهم، ورصيد مبيعات متراكمة يبلغ 3.30 مليار درهم، تمنح هذه المحفظة الشركة آفاقاً واسعة للنمو على المدى الطويل، ومرونة لتطوير مفاهيم ومنتجات جديدة تتناسب مع تطورات السوق ومتطلباته.

وتتوقع أداءً قوياً خلال الثلث الأخير من العام، مدفوعاً بمواصلة بيع الوحدات المطروحة، وبدء تسجيل إيرادات المشاريع التي دخلت حديثاً مرحلة التنفيذ، إلى جانب الانتعاش الموسمي المتوقع في الطلب على العقارات المباعة على المخطط عقب انتهاء أشهر الصيف.

التركيز طويل المدى

قال سعادة عبدالعزيز عبدالله الزعابي، رئيس مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية: "أثبتت نتائج النصف الأول من عام 2026 قدرة شركة رأس الخيمة العقارية على التعامل بمرونة وكفاءة مع متغيرات السوق، بفضل رؤيتها الاستراتيجية الواضحة وانضباطها التشغيلي. وبدعم متواصل من الجهات المعنية وثقة قاعدة واسعة من المستثمرين حول العالم، نواصل ترسيخ مقومات النمو المستدام، مستندين إلى إجمالي أصول بلغ 8.86 مليار درهم، ورأس مال واحتياطيات بقيمة 6.02 مليار درهم. ونؤكد التزامنا الراسخ بتطوير مجتمعات راقية ومتكاملة، ونتطلع بثقة إلى النصف الثاني من العام، انطلاقاً من قدرتنا على تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا وشركائنا وعملائنا والمقيمين في مجتمعاتنا."



ومن جانبه، قال سامح مهتدي، الرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية: "تركزت جهودنا خلال النصف الأول من عام 2026 على أعمال الإنشاء والتسليم. ورغم تزامن هذه الفترة مع مرحلة انتقالية في دورات إطلاق المشاريع وتسجيل الإيرادات، حيث بلغت الإيرادات 533.14 مليون درهم وصافي الربح بعد الضريبة 76.65 مليون درهم، حافظت أعمالنا الأساسية على متانتها. وساهم التسارع الملحوظ في وتيرة تسليم الوحدات، إلى جانب رصيد المبيعات المتراكمة البالغ 3.30 مليار درهم، والأداء الريادي لأصولنا في قطاع الضيافة الفاخرة، والتوسع الاستراتيجي في محفظة أراضينا من خلال مشروع "ذا ستراند"، في تعزيز قدرتنا على الاستفادة من فرص النمو المقبلة. ونواصل التزامنا بالارتقاء بجودة الحياة والوجهات في مختلف أنحاء رأس الخيمة، ونتطلع بتفاؤل إلى اختتام عام 2026 بأداء قوي متميز."

