



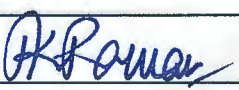
دار التمويل
FINANCE HOUSE

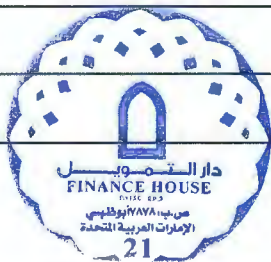
P.J.S.C - م.ج.ش.ع.

نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ	06 أغسطس 2026
اسم الشركة المدرجة	دار التمويل ش.م.ع.
اسم الطرف ذو العلاقة	1. ساندفوكس بارتنز المحدودة
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة	1. أقل من 5%
طبيعة الصفقة	1. إدارة الأصول من قبل ساندفوكس ضمن محفظة استثمارية.
شروط الصفقة	1. تخطط دار التمويل ش.م.ع. لاستثمار مبلغ قدره مليون ونصف مليون دولار أمريكي في صندوق استثماري في قطاع الفنادق يدار من قبل ساندفوكس بارتنز المحدودة كمدير الصندوق.
حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشريكتين طرفي الصفقة	1. ساندفوكس بارتنز المحدودة مملوكة بنسبة 80% لآف أتش كابيتال ش.م.خ. التي هي بدورها مملوكة بنسبة 99.05% لدار التمويل ش.م.ع. ونسبة 0.95% للسيد / محمد القبيسي. أما على مستوى الأشخاص المعنيين، فإن السيد / محمد القبيسي هو مساهم بشكل مباشر بنسبة 11.93% في دار التمويل ش.م.ع.، وهو عضو مجلس إدارة فيها وفي ساندفوكس بارتنز المحدودة. والجدير بالذكر أن السيد/ عبدالمجيد الفهيم هو رئيس مجلس إدارة آف أتش كابيتال ش.م.خ. وكذلك عضو مجلس إدارة في دار التمويل ش.م.ع.
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة	1. الحصول على رسوم إدارة الصندوق وقدرها 2% من قيمة الاستثمار بالإضافة الى الفائدة المرحلة.
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة	1. دار التمويل ش.م.ع. هي جزء من المستثمرين في صندوق استثماري يديره الطرف ذات العلاقة. وتتنطبق رسوم إدارة الصندوق والمصاريف الأخرى ذات الصلة المحددة وفقاً لنشرة الإصدار/اتفاقية الاكتتاب الخاصة بالصندوق.
اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة	1. لا ينطبق، إذ أن التعامل ذات قيمة مالية محددة ويشكل أقل من 5% من رأس مال الشركة.

تود دار التمويل ش.م.ع. التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة والمبينة تفصيلها أعلاه عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

اسم المخول بالتوقيع	ت.ك. رمان
المسمى الوظيفي	الرئيس التنفيذي
التوقيع	
التاريخ وختم الشركة	06 أغسطس 2026



دار التمويل ش.م.ع. ص.ب. 7878، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ هاتف: 999 999 7878 (2) +971

Finance House P.J.S.C; P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة ويبلغ رأس مالها ٣٧,٧٧٠,٨٣٧ درهم 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is