

رويال للتطوير القابضة وساس العقارية تُرسيان عقد "فايبركس" لأعمال الإنشاءات الرئيسية لمشروع "سيمونت أوتوغراف كولكشن ريزيدنسز" بقيمة ٧٩٠ مليون درهم

- ترسية عقد أعمال الإنشاءات الرئيسية تمثل محطة محورية في مسيرة تطوير المشروع وانتقاله إلى مرحلة التنفيذ الإنشائي الكامل
- تستند فايبركس إلى خبرة تمتد لأكثر من خمسة عقود وقوة عاملة تضم أكثر من ١٧ ألف موظف لتنفيذ المشروع وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة والسلامة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٦: أعلنت شركة رويال للتطوير القابضة، شركة التطوير العقاري الرائدة والمتخصصة في المشاريع الفاخرة وإحدى شركات مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات المدرجة تحت الرمز (ADX: ESG) وبالشراكة مع "ساس العقارية"، عن ترسية عقد أعمال الإنشاءات الرئيسية لمشروع «سيمونت أوتوغراف كولكشن ريزيدنسز» على شركة «فايبركس» بصفتها المقاول الرئيسي، في خطوة تمثل محطة محورية في مسيرة تطوير المشروع وانتقاله من مرحلة الأعمال التمهيدية إلى مرحلة التنفيذ الإنشائي الكامل.

وعقب استكمال الأعمال التمكينية بنجاح، من المقرر مباشرة أعمال الإنشاءات الرئيسية في أكتوبر ٢٠٢٦، وفق برنامج تنفيذي يمتد على مدى ٢٧ شهرًا، على أن يكتمل المشروع في ديسمبر ٢٠٢٨. وبموجب العقد البالغ قيمته ٨٠٠ مليون درهم، ستولى "فايبركس" تنفيذ نطاق أعمال المقاول الرئيسي مستندةً إلى خبرة تتجاوز خمسة عقود في قطاع الإنشاءات وقوة عاملة تضم أكثر من ١٧ ألف موظف، بما يدعم تنفيذ لأعمال وفق أعلى معايير الجودة الإنشائية والكفاءة الفنية ومتطلبات السلامة، وضمن البرنامج الزمني المعتمد للمشروع.

ويقع مشروع "سيمونت أوتوغراف كولكشن ريزيدنسز" في جزيرة الريم بأبوظبي، ويستوحي تصميمه من موقعه المتميز، مستفيدًا من إطلالاته البحرية على بيئة القرم وفي ظل منطقة السعديات الثقافية، ليقدم تجربة سكنية فريدة تعكس تطور المشهد السكني الفاخر في الإمارة، حيث يجمع بين العمارة المعاصرة ومعايير "أوتوغراف كولكشن" من ماريوت.

وبهذه المناسبة، قال طارق نزال، الرئيس التنفيذي لشركة رويال للتطوير القابضة: "تمثل ترسية عقد أعمال الإنشاءات الرئيسية محطة محورية في مسيرة تطوير مشروع "سيمونت أوتوغراف كولكشن ريزيدنسز" وتؤكد انتقاله إلى مرحلة التنفيذ الإنشائي الكامل. وبالتعاون مع شركائنا في ساس العقارية، نمضي قدمًا في تنفيذ مشروع يجسد رؤيتنا المشتركة للتميز في التصميم والجودة، ويحقق قيمة مستدامة على المدى الطويل."

وأضاف نزال: "مع مواصلة توسيع محفظة أعمالنا من المساكن الفاخرة ذات العلامات التجارية، تركز استراتيجيتنا على بناء شراكات مع أبرز الأسماء العالمية ونخبة المتخصصين الرائدة في القطاع لتطوير وجهات استثنائية وفق أعلى المعايير. ويجسد اختيار "فايبركس" لتنفيذ أعمال الإنشاءات الرئيسية هذه الرؤية، كما يعكس التزامنا المشترك بكفاءة التنفيذ وجودته، بما يضمن تجسيد رؤية المشروع وتسليمه وفق أعلى المعايير."

وقال أحمد بن محمد القاسمي، الرئيس التنفيذي لشركة ساس العقارية: "يمثل الالتزام بأعلى معايير الجودة وتسليم المشاريع ضمن الجداول الزمنية المحددة ركيزة أساسية في عملنا. وتجمعنا في "سيمونت أوتوغراف كولكشن ريزيدنسز" رؤية واضحة مع "رويال للتطوير القابضة" و"أوتوغراف كولكشن" من ماريوت لتقديم مشروع يجسد أعلى مستويات التصميم والجودة والتجربة السكنية الراقية. فاختيار الشريك المناسب لتنفيذ أعمال الإنشاءات يُعد عنصراً أساسياً لتحقيق هذه الرؤية، ونثق بأن "فايبركس" تمتلك الخبرات والقدرات اللازمة للوفاء بالتزاماتنا وتنفيذ المشروع وفق المعايير التي تليق بمشروع بهذا المستوى."

ومن جانبه، قال سفيان الصالح، المدير الإداري لشركة فايبركس: "نعتز بالثقة التي منحتنا إيها رويال للتطوير القابضة وساس العقارية لتولي تنفيذ أعمال الإنشاءات الرئيسية لمشروع سيمونت أوتوغراف كولكشن ريزيدنسز. ونقدر اختيارنا للمساهمة في إنجاز مشروع بهذه الأهمية والمكانة. وسنعمد على خبراتنا وقدراتنا الفنية والتشغيلية لتنفيذ المشروع بأعلى مستويات الكفاءة والجودة، مع الالتزام بأدق التفاصيل في مختلف مراحل الإنشاء، وتسليم المشروع وفق أعلى المعايير."

وتؤكد ترسية أعمال الإنشاءات الرئيسية على "فايبركس"، التزام رويال للتطوير القابضة بتنفيذ مشاريعها وفق أعلى معايير الجودة الإنشائية، من خلال التعاون مع شركاء يتمتعون بخبرات واسعة ويلتزمون بأعلى مستويات الجودة والسلامة والتميز الفني في جميع مراحل التطوير.

-انتهى-

نبذة عن رويال للتطوير القابضة

شركة رويال للتطوير هي شركة عقارية رائدة متخصصة في المشاريع الفاخرة وذات رؤية طموحة، ورائدة عالمياً في مجال المساكن ذات العلامات التجارية، تتخذ من الإمارات العربية المتحدة مقراً لها. وبصفحتها جزءاً من مجموعة ستاليونز الإمارات التابعة للشركة العالمية القابضة المدرجة ضمن سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت مُسمى (ESG)، تستند رويال للتطوير القابضة على الإرث العريق والخبرة الواسعة والبصمة العالمية لشركة رويال للتطوير التابعة لها.

مستفيدةً من هذه المسيرة الطويلة، تُسخر رويال للتطوير القابضة الخبرات التي راكمتها شركة رويال للتطوير في إدارة أكثر من ٦٠ مشروعاً نوعياً في ٤ قارات وأكثر من ١٥ دولة، لخدمة رؤيتها الرامية للمساهمة في رسم ملامح مستقبل القطاع العقاري. وتضمّ شركة رويال للتطوير أكثر من ١٠٠ محترف ومُتخصّص من ذوي الجنسيات والخبرات العالمية المتنوعة، الذين يقدمون حلولاً متكاملة تشمل إدارة تطوير المشاريع؛ تطوير مشاريع واستراتيجيات الضيافة؛ إدارة الاستثمارات العقارية والتمويلية؛ فضلاً عن حلول المبيعات والتسويق وإدارة علاقات العملاء.

وبالإضافة إلى شركة رويال للتطوير، تضمّ رويال للتطوير القابضة عدّة شركات أخرى توسّع نطاق خدماتها في قطاع العقارات، من بينها: رويال اركتكت لإدارة المشاريع (RAPM)، أبوظبي لاند للمقاولات العامة ذ.م.م، رويال ديونز العقارية، رويال لكجري لإدارة الفنادق، مانغروف ليفينغ العقارية، رويال بارك للتطوير، رويال غيت للتطوير، ورويال هاربر.

ونظراً لمقاربتها المبنية على الابتكار والمرونة والتفرد في التصميم، تتميز رويال للتطوير القابضة بإنشاء مجتمعات استثنائية توفر لسكانها أسلوب حياة مميز ومتكامل، متجاوزةً مفهوم البناء التقليدي لتقدّم قيمة حقيقية ورفاهية مستدامة وأثراً طويلاً للأمد، مع التزام ثابت بتطوير المساحات والارتقاء بجودة الحياة. كما تُعيد الشركة تعريف مفهوم العيش الحضري في الأسواق المحلية والدولية، لتُرسّخ مكانتها كرائد عالمي في مجال المساكن ذات العلامات التجارية والجهة الأكثر موثوقية في تطوير تجارب معيشية ذكية تحمل علامات تجارية، ترتقي بجودة الحياة وتسهم في رسم ملامح مستقبل أفضل.

لمزيد من المعلومات حول رويال للتطوير القابضة، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.rdhuae.com

نبذة عن مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات

مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، التابعة للشركة العالمية القابضة (IHC)، هي مجموعة إماراتية رائدة تتميز بتنوع مشاريعها وتضم أكثر من 50 شركة تابعة لها، وتعمل في مجالات توريد القوى العاملة وإسكانها، والتطوير العقاري، والتصميم والتصنيع، وتنسيق المناظر الطبيعية، والزراعة. وتتمتع المجموعة بحضور في أكثر من ١٥ دولة، ويعمل ضمن منظومتها أكثر من ٢٠ ألف موظف، حيث تقدّم حلولاً متكاملة وعابرة للقطاعات تدعم التنمية الوطنية وتسهم في التوسع العالمي. تأسست المجموعة في عام 2008، ونجحت منذ ذلك الحين في بناء قاعدة مالية وتشغيلية قوية، مع وصول إجمالي أصولها إلى ٤,٧٨٨ مليار درهم إماراتي حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وانطلاقاً من التزامها بالابتكار والتكامل والمرونة، تواصل مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات تعزيز قدراتها التشغيلية وتقديم قيمة مستدامة، بما يدعم مساهمتها في الاقتصاد الوطني ويعزز حضورها على المستويين الإقليمي والدولي.

www.esguae.com

نبذة عن شركة ساس العقارية:

تُعد شركة ساس العقارية من الشركات الرائدة في تطوير العقارات الفاخرة، وتتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها. خلال السنوات الماضية، رسّخت الشركة سمعتها المرموقة في مجال التطوير العقاري التجاري والسكني وقطاع التجزئة وهي تُعرف بقدرتها على ابتكار مساحات مصممة بعناية بما يُجسّد رؤيتها في بناء مساحات متميزة للعمل والمعيشة. كما تلتزم الشركة بتقديم مفهوم مختلف للعقارات الفاخرة عبر توفير الحلول المبتكرة التي ترسي معايير جديدة للجودة والرفق ورفاهية العيش.

www.saasproperties.com

نبذة عن مجموعة فايركس

تأسست مجموعة فايركس في دولة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٧٢، وهي اليوم من شركات المقاولات المصنفة ضمن الفئة الأولى (Tier 1)، وتتخذ من أبوظبي مقراً رئيسياً لها. وتمتلك المجموعة سجلاً دولياً حافلاً في تنفيذ المشاريع المرموقة وفق أعلى معايير السلامة والجودة وكفاءة الأداء. وتتجاوز قيمة أعمالها التشغيلية السنوية ٥ مليارات درهم إماراتي، فيما تضم أكثر من ١٧,٠٠٠ موظف ضمن كوادرها المباشرة، إلى جانب أصول من الآليات والمعدات المملوكة للمجموعة تتجاوز قيمتها ٥٠٠ مليون درهم إماراتي. وتجمع فايركس بين الملاءة المالية والخبرات الهندسية والكفاءة التشغيلية لتنفيذ مشاريع كبرى تتسم بضخامة حجمها وتعدد متطلباتها الفنية والتنفيذية.

وبخبرة تمتد لأكثر من ٥٠ عامًا في قطاع الإنشاءات في دولة الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، نجحت فايركس في تنفيذ مجموعة من المشاريع البارزة في قطاعات المشاريع السكنية والضيافة والرعاية الصحية والبنية التحتية والتعليم والمطارات والمشاريع التجارية ومراكز التجزئة. ومن خلال قطاعاتها المتخصصة والمتكاملة في مجالات الهندسة والتصنيع والخدمات الفنية، توفر المجموعة حلولاً متكاملة تشمل التصميم والتنفيذ، والمقاولات التقليدية، وتسليم المشاريع بنظام تسليم المفتاح، بما يضمن الالتزام بمعايير الجودة والكفاءة والابتكار والموثوقية في مختلف مراحل المشروع. ويرتبط اسم فايركس بعدد من أبرز المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي، مدعوماً بسجل راسخ في تنفيذ المشاريع وفق مستويات عالية من الجودة.

التواصل الإعلامي

سايمون هايلز

المدير العام ورئيس إيدلمان سميثفيلد في منطقة الشرق الأوسط

IHC@edelmansmithfield.com

+971 50 973 1173

إخلاء مسؤولية:

يحتوي هذا الإعلان على بيانات تطلعية تتعلق بأعمال المجموعة وأفاقها المستقبلية. وتستند هذه البيانات إلى المعلومات المتاحة حالياً، وتخضع لمخاطر وحالات عدم يقين قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بصورة جوهرية. وبإستثناء ما تقتضيه القوانين أو اللوائح المعمول بها، لا تلتزم مجموعة إي إس جي بتحديث أي من هذه البيانات التطلعية.