

مبيعات الدار تتجاوز 5 مليارات درهم قبيل انطلاق معرض "ليفكس" بأبوظبي

- إقبال قوي على مشروع "تلاي" و"ياس ريفيرا ريزيرف" يعكس استمرار الطلب على اثنتين من أبرز الوجهات السكنية في أبوظبي
- 54% من العملاء يشترون من الدار للمرة الأولى، مدفوعين بجاذبية أسلوب الحياة على الواجهة البحرية والتصاميم التي تراعي احتياجات العائلات بجانب تنوع المرافق والتجارب العصرية في جزيرتي السعديات وياس
- المواطنون الإماراتيون يشكلون 31% من المشترين، فيما استحوذ المقيمون والمشترون الدوليون على 69% من المبيعات
- تصدر المشترون من دولة الإمارات والمملكة المتحدة وروسيا والأردن والهند قائمة أبرز جنسيات المشترين من حيث حجم المبيعات
- استحوذ المشترين من النساء على 30% من المبيعات مقابل 70% للمشتريين من الرجال، فيما كان 55% من إجمالي المشترين دون سن الخامسة والأربعين



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 29 سبتمبر 2026: أعلنت الدار اليوم عن تحقيق مبيعات تجاوزت قيمتها الـ 5 مليارات درهم عقب إطلاق مشروع "تلاي" و"ياس ريفيرا ريزيرف". ويأتي هذا الإعلان بالتزامن مع استضافة أبوظبي النسخة الأولى من معرض جودة الحياة والاستثمار "ليفكس" 2026، الملتقى العالمي الذي يسلط الضوء على دور جودة الحياة في تحقيق قيمة اقتصادية واجتماعية طويلة الأمد. ويعكس الأداء القوي للمبيعات استمرار وتيرة الزخم الإيجابي في سوق العقارات في الإمارة، وكذلك تنامي جاذبية أبوظبي بوصفها وجهة للعيش والاستثمار.

ويُعتبر "تلّاي" أول مجمع سكني في "مرسى السعديات"، فيما يُعد "ياس ريفاً ريزيرف" مجمعاً سكنياً جديداً ومسوّراً على الواجهة البحرية في شمال شرق جزيرة ياس. ويستفيد المشروعان من المقومات الاستثنائية التي تتمتع بها جزيرتا السعديات وياس، كما يقدمان تجارب سكنية ترتقي بمستوى جودة الحياة، بما يعزّز المكانة المتنامية لأبوظبي باعتبارها وجهة عالمية رائدة للعيش والاستقرار.

وشكّل العملاء الذين يشترون من الدار للمرة الأولى 54% من إجمالي المشترين، مدفوعين بجاذبية مقومات أسلوب الحياة على الواجهة البحرية والتصاميم التي تراعي احتياجات العائلات، فضلاً عن تنوّع المرافق والتجارب العصرية التي توفرها جزيرتا السعديات وياس. وبلغت نسبة المواطنين الإماراتيين 31% من قاعدة المشترين، فيما استحوذ المقيمون والمشترون الدوليون على 69% من المبيعات. وتصدّر العملاء من دولة الإمارات والمملكة المتحدة وروسيا والأردن والهند قائمة أبرز جنسيات المشترين من حيث قيمة المبيعات. كما استحوذ المشترين من النساء على 30% من المبيعات مقابل 70% للمشتريين من الرجال، فيما كان 55% من إجمالي المشترين دون سن الخامسة والأربعين.

وفي هذه المناسبة، قال جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير: "تواصل أبوظبي ترسيخ مكانتها ضمن أبرز الوجهات العالمية للعيش والاستثمار والاستقرار على المدى الطويل، بفضل ما تتمتع به من جودة حياة استثنائية، وما تتبناه من رؤية طموحة وواضحة لتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل. ويعكس الطلب القوي والمتواصل الذي نشهده من المواطنين الإماراتيين والمقيمين والمشتريين الدوليين ثقتهم الراسخة بالإمارة، ويؤكد استمرار النشاط الإيجابي في سوقها العقاري، بالتزامن مع انعقاد معرض ليفكس 2026".

وقد رُوعي في تصميم كلا المشروعين تلبية تطلعات العائلات وتوفير تجربة سكنية متكاملة، من خلال مساحات مفتوحة ومنسّقة بعناية، وتصاميم تعزّز الارتباط بالواجهة البحرية وتتيح للسكان الاستمتاع بها كجزء من حياتهم اليومية.

ويمنح "تلّاي" سكانه موقعاً مميزاً في قلب "مرسى السعديات"، الواجهة الساحلية التي تبلغ قيمتها التطويرية الإجمالية 100 مليار درهم وتمثّل المرحلة الأخيرة من المخطط الرئيسي لجزيرة السعديات، ومن المتوقع أن تستوعب أكثر من 58,000 مقيم عند اكتمالها. وتتخلل هذا المجمع السكني قنوات مائية مستوحاة من نظام ري الأفلاج، إلى جانب جناح مجلس خارجي يوفر مساحة للقاء والتواصل، ومناطق لعب تستلهم تصاميمها من البيئة البحري للإمارة، بما يدمج ملامح من التراث الإماراتي في تفاصيل الحياة اليومية بصورة عصرية ومتجانسة.

وتجمع الواجهة الأكبر مرسى في أبوظبي وشواطئ طبيعية بطول 5.6 كيلومتر وممشى على الواجهة البحرية بطول كيلومتر واحد، إلى جانب المطاعم ومرافق الضيافة المطلة على الواجهة البحرية وثلاث مدارس وشبكة واسعة من مسارات المشي وركوب الدراجات. ويمتد «مرسى السعديات» على مساحة تقارب 6.4 مليون متر مربع، بمحاذاة ساحل يبلغ طوله 8 كيلومترات، وسيربط مباشرة بالمنطقة الثقافية في السعديات، كما سيضم محطة تحت الأرض لقطارات الاتحاد فائقة السرعة، بما يعزز ترابط الواجهة وسهولة تنقل المقيمين والزوّار.



أما مجمع "ياس ريفاً ريزيرف"، فسيوفر لقاطنيه أجواءً متميزة من الخصوصية والهدوء على الواجهة البحرية، وسيربطهم بسلسلة مع أبرز وجهات جزيرة ياس ومرفقها المتنوعة عبر جسر جديد سيتيح مدخلاً إضافياً إلى هذه الوجهة العالمية. كما تسهم المتنزهات المترابطة التي تمتد على محاور طويلة والحدائق الصغيرة والمساحات المفتوحة في تشجيع القاطنين على المشي وممارسة الأنشطة الخارجية وتعزيز التواصل الاجتماعي بينهم.

وسيستفيد سكان المجمع أيضاً من موقعه القريب من أشهر معالم جزيرة ياس ووجهاتها الترفيهية الدولية، بما فيها "عالم فيراري أبوظبي" و "سي وورلد أبوظبي" و "عالم وارنر براذرز أبوظبي" و "ياس مول" و "حلبة مرسى ياس". كما يقع على مقربة من شبكة الجزيرة المتنامية من المدارس والحدائق ووجهات التسوق والضيافة، فضلاً عن المجمعات السكنية المجاورة مثل "ياس إيكس" و "ياس ريفاً".

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و "الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 76 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

تضم شركة "الدار للاستثمار"، التي تبلغ قيمة أصولها المدارة 56 مليار درهم، أعمال إدارة الأصول الأساسية التابعة لمجموعة الدار، وتشمل محفظة من الأصول العقارية عالية الجودة والمدرة للدخل في قطاعات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية والصناعية واللوجستية، إلى جانب أعمال الضيافة وإدارة العقارات والمرافق والتعليم. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و "الدار للضيافة" و "الدار للتعليم" و "الدار للعقارات".



لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

