Management Report Summary

Performance

For the Nine-Months
Period ended 30 September 2026

ملـخص تقرير الادارة

نتائج الاعمـــال

لفترة التسعة أشهر
المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(1) Executive Summary

1 الملخـــص العـــام

Particulars	النصف الأول من عام 2025 Nine-months Period ended 30/09/2025	معدل التغير Change (%)	النصف الأول من عام 2026 Nine-months Period ended 30/09/2026	البيـــان
Revenue	394,851,385	28%	**506,212,366**	الإيرادات
Other Operating Income	12,241,906	(35)%	**7,983,693**	دخل تشغيلي آخر
Raw materials, supplies and consumables	(326,974,850)	7 %	(349,507,093)	المواد الخام والمستلزمات والمواد الإستهلاكية
Changes in inventories of finished goods and work in progress	21,732,052	(130)%	**(6,617,826)**	التغيرات في مخزون البضائع الجاهزة والأعمال قيد الإنجاز
Services	(37,352,078)	54 %	**(57,452,618)**	الخدمات
Staff cost	(25,761,935)	15 %	(29,582,285)	تكلفة الموظفين
Other operating expenses	(778,783)	88%	**(1,463,774)**	مصروفات تشغيلية أخرى
Depreciation and amortization expenses	(43,897,340)	(11) %	**(39,243,526)**	مصروفات الإستهلاك والإطفاء
Operating Loss /Profit	(5,939,643)	**611 %**	**30,328,937**	**الخسائر التشغيلية / الربح**
Investment income	3,530,356	(100)%	-	دخل الإستثمار
Finance Income	1,026,420	(100)%	-	إيرادات التمويل
Finance costs	(8,077,333)	(43)%	**(4,612,658)**	تكاليف التمويل
Loss/ Profit for the period, before tax	(9,460,200)	**372%**	**25,716,279**	**خسائر/ ربح الفترة قبل خصم الضريبة**
Income tax credit /expense	-	100%	**(2,340,239)**	مصروفات / رصيد ضريبة الدخل
Loss/ Profit for the period after tax	(9,460,200)	**347%**	**23,376,040**	**خسائر/ ربح الفترة بعد خصم الضريبة**

Share Capital	410,548,410 سهماً			عدد أسهم رأس المال
Earnings Per Share	AED (0.02)	400%	AED 0.06	ربحية السهم الواحد
Book-value Per share	AED 1.21	5%	AED 1.27	القيمة الدفترية للسهم الواحد

Gulf Cement Company PSC

(2) Net Profit/(Loss) :

The Company has delivered a remarkable financial and operational turnaround during the first nine months of 2026, transitioning from an operating loss of AED 5.9 million in the corresponding period of 2025 to a robust operating profit of AED 30.3 million in YTD September 2026, representing a significant positive swing of AED 36.2 million.

This substantial improvement was primarily driven by strategic pricing initiatives, an optimized sales mix, and disciplined cost management, reflecting the effectiveness of management's operational and commercial strategies.

Profit after tax reached AED 23.3 million, compared with a net loss of AED 9.4 million in the corresponding period of the previous year, representing a remarkable year-on-year improvement of AED 32.7 million.

2- صافي الربح/(الخسارة):

حققت الشركة تحولاً مالياً وتشغيلياً ملحوظاً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، إذ انتقلت من خسارة تشغيلية بلغت 5.9 مليون درهم إماراتي في الفترة المقابلة من عام 2025 إلى ربح تشغيلي قوي بلغ 30.3 مليون درهم إماراتي خلال الفترة المنتهية في سبتمبر 2026، وهو ما يمثل تحولاً إيجابياً ملموساً بقيمة 36.2 مليون درهم إماراتي.

ويُعزى هذا التحسن بشكل رئيسي إلى مبادرات التسعير الاستراتيجية، وتحسين مزيج المبيعات، والانضباط في إدارة التكاليف، مما يعكس فاعلية الاستراتيجيات التشغيلية والتجارية التي تبنتها الإدارة.

وبلغ الربح بعد احتساب الضرائب 23.3 مليون درهم إماراتي، مقارنة بصافي خسارة قدرها 9.4 مليون درهم إماراتي في الفترة المقابلة من العام السابق، وهو ما يمثل تحسناً ملحوظاً على أساس سنوي قدره 32.7 مليون درهم إمارات

(3) Financial ratios :

	Q 3	
	2026	2025
Current ratio	1.08 X	0.69 X
Quick ratio	0.49 X	0.37 X

3- النسب المالية :

	الربع الثالث	
	2026	2025
نسبة التداول	1.08 مرة	0.69 مرة
نسبة التداول السريع	0.49 مرة	0.37 مرة

Jose B. Sena

.....

Jose B. Sena - CEO/MD

جوسيه بي سنه - الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب

التاريخ: 2026/11/04