بيت الاستثمار الخليجي™
Gulf Investment House

Date: 15 November 2026
Ref.: GIH/COD/270/26

التاريخ: 15 نوفمبر 2026
الإشارة: GIH/COD/270/26

M/S Disclosure and Compliance Section
Market Operations Surveillance Department
Abu Dhabi Securities Exchange

السادة/ قسم الإفصاح والامتثال المحترمين
إدارة العمليات والرقابة
سوق أبوظبي للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Disclosure of the Lawsuits and Court Judgments

الموضوع: إفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية

With reference to the above subject, enclosed the disclosure form of lawsuits and court judgments.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Mohammad Salah Al Ayoub
Chief Executive Officer

محمد صلاح الأيوب
الرئيس التنفيذي

Email :gih@gih.com.kw
Tel.:+965 2200 8440 Fax: +965 2240 6906
P.O.Box 28808, Safat 13149, State of Kuwait
Jawharat AlKhaleej Complex, 8th floor,
Fahad Al-Salem St., Building 165, Al Qibla, Kuwait

البريد الإلكتروني : gih@gih.com.kw
تليفون :8440 2200 965+ فاكس : 6906 2240 965+
صندوق بريد : 28808، الصفاة 13149، دولة الكويت
مجمع جوهرة الخليج، الدور8،
شارع فهد السالم، قسيمة 165، القبلة، الكويت

www.gih.com.kw
Est. 1998, Capital KD 40,649,566 Commercial Registration 74208 (K.P.S.C - ش.ك.م.)

بيت الاستثمار الخليجي
Gulf Investment House

نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية
Disclosure Form of Lawsuits and Court Judgements

Date	November 15, 2026	15 نوفمبر 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	Gulf Investment House Company "GIH"	شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي"	اسم الشركة المدرجة
Case automated no. – Lawsuit no.	Appeal No. 44 of 2026 Commercial Capital Markets / 2	الاستئناف رقم 44 لسنة 2026 تجاري أسواق مال / 2	رقم القضية
Case Subject	A subsidiary company of GIH (Afkar Holding Company K.S.C Closed) filed a law suit for delegating an expert in connection with its shareholding in Dhiafa Al Ahliah Real Estate Company of KD 3,150,000 (Kuwaiti Dinars three million one hundred fifty thousand), claiming compensation.	قامت شركة تابعة "للخليجي" وهي شركة أفكار القابضة ش.م.ك مقفلة برفع دعوى قضائية ندب خبير عن مساهمتها بشركة الضيافة الأهلية العقارية البالغة 3,150,000 (ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألف دينار كويتي) والمطالبة بالتعويض.	موضوع القضية
Judgment date	November 12, 2026	12 نوفمبر 2026	تاريخ الحكم
The Court that issued the Judgment – Circuit	Capital Markets Court of Appeal	محكمة استئناف أسواق المال	المحكمة التي أصدرت الحكم
Parties of the Case	First: The Appellant: - Afkar Holding Company Second: The Appellees. - Dhiafa Al Ahliah Real Estate Company (K.S.C. Closed) - Jibla Holding Company (K.S.C. Closed) - Warba Capital Holding Company (Formerly: Boubyan International Industries Holding Company)	أولاً: المستأنفة: - شركة أفكار القابضة ثانياً: المستأنف ضدهم: - شركة الضيافة الأهلية العقارية (ش.م.ك. مقفلة) - شركة جبلة القابضة (ش.م.ك. مقفلة) - شركة وربة كابيتال القابضة (شركة صناعات بوبيان الدولية القابضة سابقاً)	أطراف الدعوى
The Judgment is in favor of	Afkar Holding Company	شركة أفكار القابضة	الحكم لصالح
The concluding Judgment of the Court of First Instance	The court ruled: First: To accept the inclusion of Jibla Holding Company and Warba Capital Holding Company, with regard to form. Second: The right of the plaintiff company to file the present case has been forfeited by the lapse of the ten years limit, and obliged the plaintiff company to bear the expenses and pay an amount of KD 300 for actual attorneys' fees to the defendant company and to the included adversaries, half–way between them.	حكمت المحكمة: أولاً: بقبول إدخال كلاً من شركة جبلة القابضة وشركة وربة كابيتال القابضة شكلاً في الدعوى. ثانياً: بسقوط حق الشركة المدعية في إقامة الدعوى الماثلة بالتقادم العشري، وألزمت الشركة المدعية بالمصاريف وبأداء مبلغ 300 دينار كويتي مقابل أتعاب المحاماة الفعلية للشركة المدعى عليها وللخصوم المدخلين مناصفة فيما بينهم.	منطوق الحكم أول درجة
The concluding Judgment of the Court of Appeal	The court ruled to accept the appeal in form and, on the merits, to cancel the appealed judgment. It further ordered the first appellee to pay the appellant the sum of 3,150,000 KWD (three million one hundred and fifty thousand Kuwaiti Dinars), along with the legal costs for both instances of litigation and an amount of 30 KWD against attorney's fees, while dismissing all other claims.	حكمت المحكمة بقبول الاستئناف شكلاً وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء بإلزام المستأنف ضدها الأولى بأن تؤدي للمستأنفة مبلغ وقدره 3,150,000 د.ك (ثلاثة ملايين ومائة وخمسون ألف دينار كويتي) والمصاريف عن الدرجتين ومبلغ ثلاثون دينار مقابل أتعاب المحاماة، ورفض ماعدا ذلك من طلبات.	منطوق حكم الاستئناف
The concluding Judgment of the Court of Cassation	–	–	منطوق حكم التمييز
The potential effect of the Judgement on the Company	The impact on the company's financial position will be determined based on the actions taken and the results from the implementation of the judgment.	سيتم تحديد الأثر على المركز المالي للشركة بناءً على إجراءات ونتائج تنفيذ الحكم.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness accuracy and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed the Care of a Prudent Person to avoid any misleading false or incomplete information. The Capital Market Authority and Bourse Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or website

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الإلكترونية او موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا

Gulf Investment House (K.P.S.C)